



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : 2012/9/369

التاريخ : 2012/7/19

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع :- البيانات المالية نصف السنوية /2012

تحية واحتراما ،،،

اشارة الى الموضوع أ علاه، أرفق بطيه البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة و التمويل عن النصف الاول من عام 2012 بعد ان تم مراجعتها من قبل مدقي الحسابات وغير معتمدة بعد من البنك المركزي الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد الذهبي

مساعد المدير العام للشؤون المالية

توقيع: 5885, 12

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ تموز / يوليو ٢٠١٢

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,١٠٣,١٧٦,٨٨٠	١,٠٥٦,٢٠٣,٨٧٧	٥
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٨٣,٠٢٠,٩٩٥	٦
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	١٥,٥٥٥,٤٤٩	٧
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٦٥,٢٢٣,٥٩٤	٨
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٥١٨,٤٣٤,٥١٦	١٠
٦١٤,٢٥٣	٥٨٩,٢٥٤	٩
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٣١,٧٣٦,٥٣١	١١
١١٠,٦٤٤,٠٧١	١٠٢,٤٥١,١٦٣	
٨,٨٨٦,٨٦١	٨,٩٣٦,٨٠٨	
٢٢,٢٤٩,٣٧٢	١٩,٤١٠,٥٤٦	
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١١٤,٦٩٢,٧٦٢	١٢
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصفافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصفافي		
موجودات غير ملموسة - بالصفافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
٥٤١,٠٤٤,٥١٩	٥٤٧,٥٣١,٨٧٩	
٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥	٤,٧٩٢,٠٦١,٨٢٣	١٤
٣٣٣,٣٢٠,٨٥٥	٢٨٦,٩٥٧,٢١٢	
١٠,١٣٨,١٨٥	٢٤,٩٠٠,٣٤٧	١٣
٢٥,١٢٨,٧٣٦	٢٤,٧٤٠,٥١٠	
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٢٣,٩٨٧,٧٥٥	١٥
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	
٧,٨٦٨,٧٥٣	٧,٨١٥,٩٩٩	١٦
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	١٠٤,١٨٩,٨٥١	١٧
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٥,٨١٢,٨٨٥,٣٧٦	
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١١٧,١٥٥,٢٥٢	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٤,٤٣٣,٠٧٩	
٧٧٩,٣٤٧	٧١٦,٣٤٧	
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٢,٥٤٧,٤٥٧)	
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	٣٠
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	٩٧,٧٦٣,٨٤٢	١٨
-	٤٦,٠٠٨,٥٧١	
٩٣٨,٦٤٥,٠٩١	٩٠٦,٣٦٥,٣٩٣	
١٠٩,٩٩٠,٥٢٧	٩٧,٠٠٤,٧٢٦	
١,٠٤٨,٦٣٥,٦١٨	١,٠٠٣,٣٧٠,١١٩	
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥	
رئيس مجلس الإدارة		
المدير العام		

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		إيضاحات	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١٣٩,٨٦٠,٦٧٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦	٧١,٥١٢,٦٦٤	٨١,٥٩٧,٤٩١	١٩	الفوائد الدائنة
(٤٤,٧٤٩,٤٣٢)	(٤٦,٩١٦,٨١٢)	(٢١,٩٩٣,٩٩٩)	(٢٣,٢٥٠,٦٤٤)	٢٠	الفوائد المدينة
٩٥,١١١,٢٥٤	١١٥,٦٢٢,٢١٤	٤٩,٥١٨,٦٦٥	٥٨,٣٤٦,٨٤٧		صافي إيرادات الفوائد
١٧,٥٤٢,٧٩٣	١٧,٤٦٨,٠٢٢	٨,١٧٨,١١٥	٨,١٤٨,٨٢٤		صافي إيرادات العمولات
١١٢,٦٥٤,٠٤٧	١٣٣,٠٩٠,٢٣٦	٥٧,٦٩٦,٧٨٠	٦٦,٤٩٥,٦٧١		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٧,٨٦٢,٣٨١	١١,٨٢٧,٦٤٣	٣,٨٢١,٦٩٦	٢٤٩,٦٩٧		ارباح عملات لجنبية
١٢,٩٢١,٣٨٦	١,٤١٢,١٢٩	١٠,٥٦٢,٧٥٠	(٣,٦١٣)	٢١	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤,٢٥٧,٣٧٠	١٥,٧٨٢,٢١٨	٧,٨١٢,٨٩٠	٧,٣١٧,٦٤٦		إيرادات أخرى
١٤٧,٦٩٥,١٨٤	١٦٢,١١٢,٢٢٦	٧٩,٨٩٤,١١٦	٧٤,٠٥٩,٤٠١		اجمالي الدخل
٣١,٠١٤,٢٧٤	٣١,١٠٠,٣٦٤	١٥,٧٧١,٨٤٨	١٤,٨٧٢,٢٣٩		المصروفات
٦,٥٨٥,٤٠٣	٥,٨٦٥,٦٥٥	٣,٤٢٦,٩١٤	٢,٩٧٠,١٢٣		نفقات الموظفين
١٩,٦٢٥,٩٣٦	٢٠,٠٥٨,٤٨٠	١٠,١٥٥,٢٨٣	٩,٣٩٢,٢٧٩		استهلاكات وإطفاءات
١٧,٦٤٠,٦٨٩	٣٢,٧٦٦,٣٧٦	١٠,٤٦١,٥٤٨	١١,١٦٧,٧٨٨	١٠	مصاريف أخرى
-	٢,٢٧٢,٥٠٠	-	-		مخصص تنفي للتسييلات الائتمانية المباشرة
٧٨٤,٠٤٩	٣٩,٧٣١	٨٦,٠٥٦	(٣٠٤,٨٥٩)		مخصص تنفي موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٥,٦٥٠,٣٥١	٩٢,١٠٣,١٠٦	٣٩,٩٠١,٦٤٩	٣٨,٠٩٧,٥٧٠		مخصصات متنوعة
٧٢,٠٤٤,٨٣٢	٧٠,٠٠٩,١٢٠	٣٩,٩٩٢,٤٦٧	٣٥,٩٦١,٨٣١		اجمالي المصروفات
(١٧,٦٧٢,٠٣٥)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)	(٨,٩٩٥,٤٦٤)	(٩,٢٧٤,٧٢٧)	١٥	الربح للفترة قبل الضرائب
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤		ضريبة لدخل
					الربح للفترة
					ويعود الى :
٤٨,٣٥٣,٣١٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	٢٨,٠٥١,٩٨٧	٢٤,٤٧٩,٩٨٠		مساهمي البنك
٦,٠١٩,٤٨٨	٥,١٦١,٧٦٣	٢,٩٤٥,٠١٦	٢,٢٠٧,١٢٤		لغير المسيطرين
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤		
٠,١٩٢ دينار	٠,١٨٣ دينار	٠,١١١ دينار	٠,٠٩٧ دينار	٢٢	حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

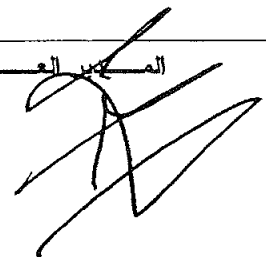
لثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤	الربح للفترة
١,٢١٢,٣٨٥	(٣٢,٧١٠,٩٨٣)	٦,٩١١,٤١٦	(٤,٧٦٨,٧٨٦)	يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة
(١٩٧,٩١٨)	(٢٤,٩٩٩)	(٢١,٦٢٠)	(٢٤,٩٩٩)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
١,٠١٤,٤٦٧	(٣٢,٧٣٥,٩٨٢)	٦,٨٨٩,٧٩٦	(٤,٧٩٣,٧٨٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٤٣٤,٣٥٢	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	٢١,٨٩٣,٣١٩	من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
				مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٩,٤٧٩,٤٣٦	٣١,١٠٦,٣٠٩	٣٢,١١٣,٨٧٢	٢١,١١٩,٦٥١	ويعود الى:
٥,٩٠٧,٨٢٩	(١٢,٦٧١,٩٥٧)	٥,٧٧٢,٩٢٧	٧٧٣,٦٦٨	مساهمي البنك
٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٤٣٤,٣٥٢	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	٢١,٨٩٣,٣١٩	غير المسيطرين



رئيس مجلس الادارة

المدير العام



قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧٢٠٠٤٤٨٣٣	٧٠٠٠٠٩٠١٢٠	
٦٠٥٨٥٠٤٠٣	٥٠٨٦٥٠٦٥٥	
١٧٠٦٤٠٠٦٨٩	٣٢٠٧٦٦٠٣٧٦	
(١٠٠٥٧٢٠٧٩٠)	٢٣٧٠٥٧٥	
-	٢٠٢٧٢٠٥٠٠	
(٣٠٦٧٤٠٦٦٤)	(٦٠٦٢٢٠١٩٩)	
٢٠٩٠١٠١٨٠	٢٠٠٦١٠٤٧٣	
(٥٠٥٧٠٠٦١٣)	(٤٠٦٧٧٠٦٣٦)	
(١٧٥٠٧١٢)	(٣٠٠٢١٠١١٤)	
٥٥١٠٥٨٠	(٢٧٤٠٥٣١)	
٧٩٠٧٢٨٠٩٠٦	٩٨٠٦١٧٠٢١٩	
(٦٠٥٠٠٠٠٠٠)	(٤٠٠٩٠٠٠٠٠٠)	
٤٨٠٣٦٣٠٣٤٤	١٤٠١٠٩٠٥٢٥	
(١٦٣٠٠٧٠٠١١٥)	(٤٥٠١٤٦٠٠٤٠)	
٩٠٨٨٥٠٠٥٠	١٥٠٩١٨٠٠٥٧	
(١٤٠٨٥٠٠١٧١)	(١٢٠٧١٢٠٥٨٠)	
٩٠٦١٧٠١٠٠	٣٢٠٩٨٤٠١٧٠	
(٢٠٣٠٣٥٠٠٢٢٩)	(٤١٠٨٥٤٠٣١٢)	
١٨٠٨٥٧٠٧٥٨	(٤٦٠٣٦٣٠٦٤٣)	
٦٠٤٣٣٠٧٧٨	٩٠٧٠١٠٧٦١	
(١٠٧٤٨٠٤١٢)	(٢٠٤٨٩٠٤٣٠)	
(٢١٦٠٦٣٢٠٩٩١)	(١٨٠١٣٥٠٢٧٣)	
(٢٤٠٤٤٩٠٨٦٠)	(٣٠٠٢٠٠٨٣٨)	
(٢٤١٠٠٨٢٠٨٥١)	(٤٨٠٣٣٦٠١١١)	
٦٨٠٥٩٩	-	
(٥٣٦٠٣٩٧٠٥٩٧)	(٤٨٤٠٤٥١٠٣٢)	
٥٠٦٠٠٣٧٠١٥٢	٤٧١٠٢٠٨٠٨١١	
٣٨٦٠٥٨	-	
(٩٠٤٧٩٠٠٩٩)	(٦٠٦٣٢٠٨٠١)	
٨٧٠٦١٤	٧٣٠٨٥٢	
(١٠٤٣٢٠٢٨٣)	(٧٢٨٠٠٧٣)	
(٤٠٠٧٢٩٠٥٥٦)	(١٩٠٥٢٩٠٢٤٣)	
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٧٦٢٠١٦٢	
(٥٠٠٧٢٨٠١٣٢)	(٦٥٠٥٤١٠٣٥٠)	
(٥٠٠٣٥٠٤٧٤)	(٣١٣٠٨٤٥)	
(٥٠٠٧٦٣٠٦٠٦)	(٥١٠٠٩٣٠٣٣)	
(٣٣٢٠٥٧٦٠١٣)	(١١٨٠٩٥٨٠٣٨٧)	
٥٠٠٠١٠٧٢٢	(٢١٠٨١٠٠٣٠٨)	
١٠٩٣٤٠٩٥٠٠٢٤٤	١٠٥٣٨٠٥٣٧٠١٨٠	
١٠٦٠٧٠٣٧٥٠٩٥٣	١٠٣٩٧٠٧٦٨٠٤٨٥	٢٤

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

البيانات	البيانات									
	حقوق غير مسجلين	المجموع	الربح التلقائي بعد الضريبة	الأرباح المدورة	التغير المشترك بالقيمة العادلة	فرقات ترجمة عملات أجنبية	تغير في قيمة أصول مالية	مخاطر مصروفية	خصم	تغير في
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة	١٠,٩٠,٩٩٠,٥٢٧	٩,٣٨,٦٠٥,٤٩١	-	١١١,٧٨٨,٣٢٧	-	(٧,٢٧٠,١٩٤)	(٢٨٦,٧٧٩)	٢٢,٧٧١,٢٧٩	٧٧٩,٣٤٧	٣٢,٢٢٢,٦٨٨
مجموع التغير المشترك للفترة	(١٢,٦٧١,٥٥٧)	٣,١٠,١٦٣,٠٠٨	٤٦,٠٠٨,٥٧١	-	-	(١٤,٨٧٧,٢٦٣)	(٧٤,٩٩٩)	-	-	-
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	٧٥٨,٨٠٠	(٦٣,٠٠٠)	-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٩,٧٨,٣١٨,٩٧٠	٩,٧٨,٣١٨,٩٧٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	١١١,٧٨٨,٣٢٧	-	(٧,٢٧٠,١٩٤)	(٢٨٦,٧٧٩)	٢٢,٧٧١,٢٧٩	٧٧٩,٣٤٧	٣٢,٢٢٢,٦٨٨
الرصيد في بداية الفترة	١٠,٩٠,٩٩٠,٥٢٧	٩,٣٨,٦٠٥,٤٩١	-	١١١,٧٨٨,٣٢٧	-	(٧,٢٧٠,١٩٤)	(٢٨٦,٧٧٩)	٢٢,٧٧١,٢٧٩	٧٧٩,٣٤٧	٣٢,٢٢٢,٦٨٨
مجموع التغير المشترك للفترة	(١٢,٦٧١,٥٥٧)	٣,١٠,١٦٣,٠٠٨	٤٦,٠٠٨,٥٧١	-	-	(١٤,٨٧٧,٢٦٣)	(٧٤,٩٩٩)	-	-	-
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	٧٥٨,٨٠٠	(٦٣,٠٠٠)	-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٩,٧٨,٣١٨,٩٧٠	٩,٧٨,٣١٨,٩٧٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	١١١,٧٨٨,٣٢٧	-	(٧,٢٧٠,١٩٤)	(٢٨٦,٧٧٩)	٢٢,٧٧١,٢٧٩	٧٧٩,٣٤٧	٣٢,٢٢٢,٦٨٨

يحتسب التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة من الإضافة مسجلة من البنك المركزي الأردني.

يتمثل الرصيد المدور مبلغ ٥٨,٧٥١ دينار يمثل أثر تطبيق المبدأ الدولي للتقارير المالية رقم (١) ولا يمكن التصرف به إلا بمقتضى ما يتحقق منه لغاها من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٩,٤١٠,٥٤٦ دينار من الأرباح المدورة ويمثل منافع ضريبية ومبلغ ٢١١,٧٧٨ دينار والتي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال العمل الشامل الآخر بما في ذلك الرصيد أو التوزيع لا يتوزع إلا بمقتضى ما يتحقق منه فعلا وذلك لاستنادا لعمليات البنك المركزي الأردني وجمعية الأوراق المالية.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١- عام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

-يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

-اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

-تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٢/٥) المنعقدة بتاريخ ١٨ تموز/ يوليو ٢٠١٢.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١ . كما ان نتائج اعمال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء ان البنك قام بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التالية ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للبنك من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢. ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من راسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من راسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيهه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني وبعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٢٩٥,٥٥٦,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل مبلغ ٢٩٧,٣١٠,٨٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

يشمل هذا البند مبلغ ١٠٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ يستحق خلال فترة تزيد عن ٣ شهور مقابل ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٩,٨٢٩,٧٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٢,٧٩١,٣٠١ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة شهور ١١,٥٩٠,١٣٣ دينار و عن ستة شهور مبلغ ٣,٩٦٥,٣١٦ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ مقابل ١٥,٢٣٤,٩٧٤ دينار تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور و عن ستة شهور بمبلغ ١٤,٤٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٤,٩٠٥,٦٧١	٢٥,٤٣٥,٠٦٦	اسهم
٣٩,٥١١,٢٥٦	٤٨,٣٤٨,٩٣٩	سندات
٨٠٦,٦٦٧	٧,٥٩٥,٢٢١	صناديق استثمارية
٦٥,٢٢٣,٥٩٤	٨١,٣٧٩,٢٢٦	المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٥,٤٣٣	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٤٣,٨٢١	٥٦٨,٨٢٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٩,٢٥٤	٦١٤,٢٥٣	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	الأفراد (التجزئة)
١٠,٠٧٣,٩٩٨	١٠,١٦٦,٦٥٩	حسابات جارية مدينة
٤٤٥,٥٤١,٨٧٩	٤٨٩,٨٧١,٦٦٩	قروض وكمبيالات *
١٠,٨٨١,٢٠٦	١٠,٥١٨,٢٧٢	بطاقات الائتمان
٥٣٥,٤٧٤,٠٤٤	٥٧٦,٤٦٨,٤٥٧	القروض العقارية
٤٠٢,٩٥٤,٥٣٥	٤١٩,٨٢٧,٦٣٣	منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٤,٢١٨,٥٤٧	٢٨١,٩٣٢,١٧١	حسابات جارية مدينة
٩٢٣,٠٤٢,٣٨٠	٨٤٢,٩٦٢,١١٢	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١١١,٦٢٣,٢٥٤	١١٩,٢٢٦,١١٨	حسابات جارية مدينة
٢٤٣,٨٥٣,٢٥٩	٢٤١,١٥٨,١٢٠	قروض وكمبيالات *
١٦٥,٦١٩,٢٥٦	١٨٤,١٩٣,٩٨٦	الحكومة والقطاع العام
٢,٧٢٠,٣٢٧,٨٢٣	٢,٧٥٦,٤٩٧,٥٦٤	المجموع
(١٦١,٨٩٨,٥٠٤)	(١٧٦,٠٠٤,١٧٧)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٥٦,٣٧٦,٤٥٣)	(٦٢,٠٥٨,٨٧١)	فوائد معلقة
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٥١٨,٤٣٤,٥١٦	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٢,٨١٤,٥٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٣,٥٣٠,٨٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٠٤,١٧٥,٦٩٧ دينار أي ما نسبته (١١,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٦٨,٦٥٢,٣٣١ دينار أي ما نسبته (٩,٨٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢٤٣,٥٥٧,٥٨٩ دينار أي ما نسبته (٩,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢١٨,٨٠٧,١٩٥ دينار أي ما نسبته (٨,١٩٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٧٩,٩٦٣,١٨٨ دينار أي ما نسبته (٢,٩٠٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٦٦,٦٦٨,١٢٣ دينار أي ما نسبته (٢,٤٥٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤
الرصيد في بداية الفترة				
(١٨٤,٨٠١)	١,٥٨٤,٤٠٠	٢٥,٦١٧,٦٧٣	٥,٧٤٩,١٠٤	٣٢,٧٦٦,٣٧٦
المقتطع (المردود) خلال الفترة				
(٥٢٢,٥٠٥)	(٣,٥٢١)	(١٣,٨٤٤,٤٢٧)	(٦٨٩,٩٥٩)	(١٥,٠٦٠,٤١٢)
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)				
(٩٠,٨٥٦)	(٤٤٤)	(١,٢٦٦,٢٠٧)	(٢,٢٤٢,٧٨٤)	(٣,٦٠٠,٢٩١)
فرق ترجمة				
٩,٤٧٨,٣٧٢	١٥,٣٧٣,٨٣٥	١٢٦,٤٨٧,٦٧٥	٢٤,٦٦٤,٢٩٥	١٧٦,٠٠٤,١٧٧
الرصيد في نهاية الفترة				
٨,٧٠٣,٠٦٤	١٤,٩٨١,٦١٠	١٢٤,٩٥٣,٢٦٩	٢٤,٥١٤,٦٧٤	١٧٣,١٥٢,٦١٧
مخصص غير العاملة				
٧٧٥,٣٠٨	٣٩٢,٢٢٥	١,٥٣٤,٤٠٦	١٤٩,٦٢١	٢,٨٥١,٥٦٠
مخصص تحت المراقبة				
٩,٤٧٨,٣٧٢	١٥,٣٧٣,٨٣٥	١٢٦,٤٨٧,٦٧٥	٢٤,٦٦٤,٢٩٥	١٧٦,٠٠٤,١٧٧
الرصيد في نهاية الفترة				
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)				
١٢,٩٦٩,٨٥٨	١٠,٨٦٠,٤٤٧	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	٢٠,٢٥٣,٠١٨	١٤٢,٨٠٧,٨٩٨
الرصيد في بداية الفترة				
(٢,٤١٢,١٨٢)	٣,٠٠١,٠٧٣	٤٣,٧٢١,٥٥٠	٢,٠٣٧,٤٤٧	٤٦,٣٤٧,٨٨٨
المقتطع (المردود) خلال الفترة				
(٢٨١,١٤٢)	(٦٨,١٢٠)	(٢٦,٤٦٥,٤٨٩)	(٤٤٢,٥٣١)	(٢٧,٢٥٧,٢٨٢)
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)				
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤
الرصيد في نهاية الفترة				
٩,١٧٢,١٣٣	١٣,٤١٧,٤٢٦	١٠٦,٠٦١,٠٣٤	٢١,٧١٤,٧٩٩	١٥٠,٣٦٥,٣٩٢
مخصص غير العاملة				
١,١٠٤,٤٠١	٣٧٥,٩٧٤	٩,٩١٩,٦٠٢	١٣٣,١٣٥	١١,٥٣٣,١١٢
مخصص تحت المراقبة				
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤
الرصيد في نهاية الفترة				

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٤,٥٩٠,٨٥٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ١٧,٢٦٥,٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الحكومة والقطاع	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
٦,٠٠٨,٣٠٦	٨,٤٨٦,٤١٢	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	١,٨٤٥,٩١٢	٥٦,٣٧٦,٤٥٣
الرصيد في بداية السنة				
٨٢٢,٩٠٨	١,٩٤٩,٤٥٥	٩,٦٣٠,٢٤٩	-	١٤,٨٤٩,٠٣٤
إضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة				
(٤٧٦,٥٨٢)	(٥٧٨,٣٩٦)	(٥٤٢,٣٣٥)	(١,٨٤٥,٩١٢)	(٤,٨٦٤,٠١١)
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات				
(٥٤٨,٥١٧)	(٦٧,١٣٤)	(٣,٢٥٣,٩٣٦)	-	(٣,٩٣٦,٤٨٤)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها				
(١٦,٦٢٧)	(٤,٠٥٨)	(١٠٦,٦٥٩)	-	(٣٦٦,١٢١)
فرق ترجمة				
٥,٧٨٩,٤٨٨	٩,٧٨٦,٢٧٩	٣٨,٢٢٢,٨٢٧	-	٦٢,٠٥٨,٨٧١
الرصيد في نهاية الفترة				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

الافراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الحكومة والقطاع العام	الاجمالي
دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)					
٥,١٣٣,٣١٥	٦,١٢٢,٣٢١	٢٠,٤٩١,٧٥٨	٥,٤٦٠,١٧٦	-	٣٧,٢٠٧,٥٧٠
١,٧٠٥,٩٠١	٣,٢٥٨,٨٤٧	١٤,٩٢٥,٩٤٦	٤,٨٣٣,٣٨٠	١,٨٤٥,٩١٢	٢٦,٥٦٩,٩٨٦
(٥٤٧,٥٨٩)	(٧١٥,٤٩٦)	(٦٠٠,٥٠٢)	(٢,٢٨٩,٣٥٦)	-	(٤,١٥٢,٩٤٣)
(٢٨٣,٣٢١)	(١٧٩,٢٦٠)	(٢,٣٢١,٦٩٤)	(٤٦٣,٨٨٥)	-	(٣,٢٤٨,١٦٠)
٦,٠٠٨,٣٠٦	٨,٤٨٦,٤١٢	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٧,٥٤٠,٣١٥	١,٨٤٥,٩١٢	٥٦,٣٧٦,٤٥٣

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

الرصيد في نهاية السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة دينسار	خارج المملكة دينسار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ دينسار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ دينسار (مدققة)
مالي	١٩,٤٠٤,٧٩١	١٥,٥٠٥,٣١٦	٣٤,٩١٠,١٠٧	٢١,٣٣٧,٧٦٠
صناعة	٣٢٢,٢٤٥,٩٨٧	١٣٢,٠٥٥,٦٧٧	٤٥٤,٣٠١,٦٦٤	٣٨٥,٩٥٩,٣٤١
تجارة	٢٦٢,٥٨٧,٦٨٦	٢٨٣,٧٤٣,٢٨٩	٥٤٦,٣٣٠,٩٧٥	٦٨٣,٦٤١,٢٥١
عقارات	٥٠٥,٤٩٥,٣٩٨	٧٠,٩٧٣,٠٥٩	٥٧٦,٤٦٨,٤٥٧	٥٣٥,٤٧٤,٠٤٤
زراعة	١٢,٠٢٨,٠٦٥	٢,٣٥٩,٣٦٨	١٤,٣٨٧,٤٣٣	٢٠,١٧٠,٣٨٦
اسهم	٤١,٧٩٢,٢٧٣	٨,٠٦٩	٤١,٨٠٠,٣٤٢	٤١,١٦٩,٧٦٤
افراد	٤٣٤,٢٨٤,٨٥٦	٧٦,٢٧١,٧٤٤	٥١٠,٥٥٦,٦٠٠	٤٦٦,٤٩٧,٠٨٣
حكومة وقطاع عام	١٤٩,٣٢٦,٠٧٦	٣٤,٨٦٧,٩١٠	١٨٤,١٩٣,٩٨٦	١٦٥,٦٣٩,٢٥٦
اخرى	٣١٥,٥٥٤,٩٣٨	٧٧,٩٩٣,٠٦٢	٣٩٣,٥٤٨,٠٠٠	٤٠٠,٤٣٨,٩٣٨
	٢,٠٦٢,٧٢٠,٠٧٠	٦٩٣,٧٧٧,٤٩٤	٢,٧٥٦,٤٩٧,٥٦٤	٢,٧٢٠,٣٢٧,٨٢٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١١- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٣٩١,٦٧٩,٩٤١	١,٣٣٧,٥٢٨,١٤٣	اذونات وسندات خزينة
٣٤٢,٩٢٧,٤٦٢	٤٢٥,٣٩٢,٣٦٠	أوراق مالية حكومية وبكفالتها
٢٨٤,٩٨١,٧٧١	٢٧٣,٥٨٨,٥٢٨	اسناد قروض الشركات
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	مخصص تدني اوراق مالية
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٣١,٧٣٦,٥٣١	

١٢- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٢,٤٩٠,٢٨٨	٢٥,١٦٥,٦١٣	فوائد وإيرادات برسم القبض
٣,٤٩٥,٠٨٥	٨,٧٠٢,٣٩٦	مصرفات مدفوعة مقدما
١٣,١٥٨,٩٤٨	١١,٩٠٣,٨٩٧	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
٢٦,١٧٠,١٥٦	٣١,٣٠٨,٤٤٢	شيكات برسم القبض
٦,٠٥٥,٥٩٥	٦,١٣٣,٠٢٦	مشاريع قيد التنفيذ
٢٨,٤٢٨,٤٤١	٣١,٤٧٩,٣٨٨	أخرى
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١١٤,٦٩٢,٧٦٢	المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٣ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	دورية استحقاق الاقساط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
اقتراض من بنوك وشركات محلية				
٤,٩٨٤,٢٨٤	مرة واحدة	الملاءة المالية	٧,٢٥%	١٠,٥%
قرض بنك عودة				
٩,٩٤٣,٤٨٨	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٢٥%	١٠,٥%
بنك الاستثمار العربي الاردني				
٤,٩٧٢,٥٧٥	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
قرض بنك سويسيتة جنرال				
٥,٠٠٠,٠٠٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري				
٢٤,٩٠٠,٣٤٧				

٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)

اقتراض من بنوك وشركات محلية				
٢,١٢٣,١٧٥	مرة واحدة	الملاءة المالية	٧,٢٥%	١٠,٥%
قرض بنك عودة				
٣,٠١٥,٠١٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
قرض بنك سويسيتة جنرال				
٥,٠٠٠,٠٠٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٥,٩٥%	١٠,٥%
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري				
١٠,١٣٨,١٨٥				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٤ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة وغير مدققة)	افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٦٨٧,٤٩١,٧٥٦	١٣٦,٠٠٨,٤٩٠	٢٨٥,٨٤٣,٤٠٢	٤٢,٩٢٣,٠٦٤	١,١٥٢,٢٦٦,٧١٢
ودائع التوفير	١,٥٠٧,٧٥٨,٨٥٠	٣,١٧٤,٠٨٣	٨,٣٧٦,٨٢٠	٢٩١,٣٢٠	١,٥١٩,٦٠١,٠٧٣
ودائع لاجل وخاضع لاشعار	١,٤٢٦,٦٦٣,٤٨٢	٤٤٣,٣٠٥,٢٤٥	٤٩,٥٤٧,٧٨٥	١٩٣,٠٥٨,٥٩٣	٢,١١٢,٥٧٥,١٠٥
شهادات ايداع	٧,٠٩٣,٩٥٨	-	-	-	٧,٠٩٣,٩٥٨
اخرى	٥٢٤,٩٧٥	-	-	-	٥٢٤,٩٧٥
المجموع	٣,٦٢٩,٥٣٣,٠٢١	٥٨٢,٤٨٧,٨١٨	٣٤٣,٧٦٨,٠٠٧	٢٣٦,٢٧٢,٩٧٧	٤,٧٩٢,٠٦١,٨٢٣
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)					
حسابات جارية وتحت الطلب	٦٨٠,٦٩٩,٠٥٥	١٥٨,٢٩٢,١٦١	٢٨٤,١٢١,٤٦٩	٥٠,٦٧٢,٩٥٨	١,١٧٣,٧٨٥,٦٤٣
ودائع التوفير	١,٤٠٩,١٥٥,٢٠٣	٨١٧,٤٨٥	٢٦,٣٨٤,٥٨٤	٢٠٧,٦٧١	١,٤٣٦,٥٦٤,٩٤٣
ودائع لاجل وخاضع لاشعار	١,٥١٢,٠٦١,٦٥٨	٤٤٧,٩٥٩,٦٤٢	٨٧,٤٣٦,٦٢٥	١٦٨,٠٧٩,٢٦٢	٢,٢١٥,٥٣٧,١٨٧
شهادات ايداع	٧,٤٨٦,٣٥٨	-	-	-	٧,٤٨٦,٣٥٨
اخرى	٥٤٢,٠٠٤	-	-	-	٥٤٢,٠٠٤
المجموع	٣,٦٠٩,٩٤٤,٢٧٨	٦٠٧,٠٦٩,٢٨٨	٣٩٧,٩٤٢,٦٧٨	٢١٨,٩٥٩,٨٩١	٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٢٢٦,٦ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٢٠٥,٨ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٢ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي مبلغ ١,٢ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ١٠٨ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٧٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٥١ مليون دينار أي ما نسبته (١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٤٧,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٥- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٣٩,٨٤١,٦٥٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٢,٨٦٤,٠٢٥)	(٣٠,٢٠٠,٨٣٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٠,٤٦٩,٢٦١	١٥,٩١٧,٣١١	ضريبة الدخل المستحقة
-	(١,٥٧٠,٣٧٥)	فرق ترجمة
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٢٣,٩٨٧,٧٥٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٩,٠٨٤,١٧٧	١٥,٩١٧,٣١١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٦,٦٠٢,٢٠٦)	(٥,٩٢٠,٦٨٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٥,١٩٠,٠٦٤	٨,٨٤٢,١٦٤	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٧,٦٧٢,٠٣٥	١٨,٨٣٨,٧٨٦	المجموع

- تم تسديد الضرائب المستحقة عن عام ٢٠١٠ وتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لفروع الاردن حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١١ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠٠٧ الى ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١١ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية للاعوام من ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١١.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١١ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على البنك الاردني الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١١ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركات التابعة المحلية لغاية ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات هذه الشركات بعد.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٦- القروض المساندة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:-

سعر الفائدة	الضمانات	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)
				قروض البنوك
لايبر مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها	-	مرة واحدة	٧,٨١٥,٩٩٩	قروض مساندة ذات فائدة متغيرة
			٧,٨١٥,٩٩٩	
				٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)
				قروض البنوك
لايبر مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها	-	مرة واحدة	٧,٨٦٨,٧٥٣	قروض مساندة ذات فائدة متغيرة
			٧,٨٦٨,٧٥٣	

١٧- مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٩,٦٠٤,٨٣٦	١٠,٠٤٤,٢٧٥	فوائد برسم الدفع
١,٠٠٧,٢٢٠	١,١١٩,٧٦٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٢,٩٢٠,٦١٠	٩,٣٠٧,١٣٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٤١١,٦٤٨	٣٥,٢٥٥,٢١٢	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٦,٣١١,٥٨٢	١٤,٨٧٦,٠٥٩	امانات حوالات
١,٥٥١,١٩٦	٤,٩٧٠,١٠٨	امانات برسم الدفع
٥٦٦,٨٠٠	٦٤١,٠٠٠	امانات الجوائز
٣٣٧,٧٥٠	٣١٧,٨٠٤	امانات البنوك المراسلة
١,٦٨٢,٠٠٤	٢,١٦٧,٦٨٣	امانات الادارة العامة
٢,٩٠٩,٠٦٠	٣٦٧,٧١٠	امانات المساهمين
٣,١٦٦,٨٣٤	٢,٤١٦,٠٨٤	ذمم دائنة
١١,٥٥٨,٧٨٢	٥,٧٠٧,٣٢٩	الامانات الاخرى
١١,٣٤٦,٩٠٧	١٦,٩٩٩,٦٨٨	اخرى
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	١٠٤,١٨٩,٨٥١	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٨ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	١٦١,٧٩٨,٦٣٧
١,٥٥٤,٦٨٨	-
٨٧,٨٤٨,٢٣٣	-
(١٠,٨٠٤)	-
(١٢,٧٩٦,٧٨٦)	(٦٤٨,٧٨٨)
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)
(٥٦٨,٠٩٨)	(٣٨٦,٠٠٧)
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	٩٧,٧٦٣,٨٤٢

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
الربح للفترة/ السنة
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(المحول) الى الاحتياطات
أرباح موزعة
أخرى
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٩ - القوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٥٠٣,٧٧٩	٣٩٦,٠٤٦
٢٠,٥٣٥,٥١٠	٢٢,٠٣٣,١٤٠
١,٠٠٥,٩٦٣	١,٠٢٠,٣٤٢
١٥٩,١٧١	١٥٩,٠٤٨
١٧,٧٥٦,٨٤٧	١٨,٥٦٢,٣٨٣
٩,٩١٠,٤٥١	٨,٦٥٠,٤١٧
٢١,٨٨٤,٦٢٥	٢١,٧٩٢,٢٣٨
٦,٦١٠,٨٤٥	٦,٧٢٥,٢١٣
٨,١٢١,٧١٥	١٠,٥٥٩,٩٦٩
٩,١٥٣,٩٤٢	١٠,٦٨٨,١٧٩
٥,٤٦٢,٣٧٣	٣,٣٤٥,٠٧٨
٧,١٦٦,٢٧٣	٦,٦٠٣,٠٩٤
٣١,٠٠٨,٧٣٦	٥١,٤٦٣,٢٩٥
٥٨٠,٤٤٦	٥٤٠,٥٨٤
١٣٩,٨٦٠,٦٧٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
للافراد (التجزئة):
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
أخرى
القروض العقارية
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
المنشآت الصغيرة والمتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
الحكومة والقطاع العام
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٠- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٥٣٦,٦٥٢	١,٣٠٠,٨٣١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع العملاء :
٤٧٩,١٨٨	٤٣٤,٥٤٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٥,٧١٠,٨٥٣	٦,٤٩٧,١٠٩	ودائع توفير
٣٠,٤٠٢,٠٣٨	٣٢,٥٦٣,٨٠٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٠٨,١٧٤	٨١,٥٠٣	شهادات الایداع
٢,٠٥٦,٠٣١	١,٦٧١,٩٤٠	تأمينات نقدية
٢٩٨	٤٥٦,١٩٧	أموال مقترضة
٧٩,٧٦٢	٦٨,٨٦٥	قروض مساندة
٣,٦١٩,٩٩٥	٣,٨٤٢,٠٢٠	رسوم ضمان الودائع
٧٥٦,٤٣١	-	اخرى
٤٤,٧٤٩,٤٢٢	٤٦,٩١٦,٨١٢	

٢١- ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠ حزيران/يونيو		٢٠١٢		(مراجعة غير مدققة)	
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	غير متحققة	عوائد توزيعات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٨٢,٨٤٩	-	٤٤٨,١١٣	(١٠٥,٦٧٣)	-	٩٢٥,٢٨٩
-	(٦٢٢)	١٢٠,٢٧٩	(٦٦٢,٩٩٩)	٢٧٨,٩١٢	(٢٦٤,٤٣٠)
٧٦٣,٨٦٢	-	-	(٣٧,٢٩٥)	٢٤,٧٠٣	٧٥١,٢٧٠
١,٣٤٦,٧١١	(٦٢٢)	٥٦٨,٣٩٢	(٨٠٥,٩٦٧)	٣٠٣,٦١٥	١,٤١٢,١٢٩

٢٠ حزيران/يونيو		٢٠١١		(مراجعة غير مدققة)	
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	غير متحققة	عوائد توزيعات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٤٥,١٨٢	-	١,٢٠٠,٤٧٢	(٢٩٧,٢٤٠)	-	١,٦٤٨,٤١٤
٦٨٠,٩٨٦	(٢٩,٦٧٠)	٩,٤٤٢,٦٨٠	(٢٥١,٨٦٠)	٦٨٩,٦٩٥	١٠,٥٣١,٨٣١
-	(٢٢,٥٦٧)	٥٨٢,٧٧٣	(١٠٣,٠٣٥)	٢٨٣,٩٧٠	٧٤١,١٤١
١,٤٢٦,١٦٨	(٥٢,٢٣٧)	١١,٢٢٥,٩٢٥	(٦٥٢,١٣٥)	٩٧٣,٦٦٥	١٢,٩٢١,٣٨٦

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٢- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٨,٣٥٣,٣١٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	٢٨,٠٥١,٩٨٧	٢٤,٤٧٩,٩٨٠	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
<u>٠,١٩٢ دينار</u>	<u>٠,١٨٣ دينار</u>	<u>٠,١١١ دينار</u>	<u>٠,٠٩٧ دينار</u>	

٢٣- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	بنود رأس المال الاساسي رأس المال المكتتب به (المدفوع) الاحتياطي القانوني الاحتياطي الاختياري احتياطي خاص علاوة الاصدار الأرباح المدورة الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى صافي قيمة العقارات المستملكة التي مضى على استملكها فترة تزيد عن اربع سنوات مجموع رأس المال الاساسي
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١١٧,١٥٥,٢٥٢	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٧٧٩,٣٤٧	٧١٦,٣٤٧	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
٧٨,٤٠٥,٦٥٦	٨٠,٨٩٩,٦٣٢	
(٦,٩٩٤,٣٣٠)	(٧,٠٥٤,٢٠١)	
<u>(٣,٨٣٧,٣٤٨)</u>	<u>(٣,٣٨٦,١٦٣)</u>	
<u>٨٢٨,٧٠٣,١٢٦</u>	<u>٨٣١,٤٧٨,٤٠٤</u>	
		بنود رأس المال الاضافي
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٢,٥٤٧,٤٥٧)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
(٢٥٩,٣٩٣)	(٢٨٥,٣٤٠)	احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٤,٤٣٣,٠٧٩	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
<u>١٥,٧٤٤,٦٩٢</u>	<u>١,٦٠٠,٢٨٣</u>	مجموع رأس المال الاضافي
		يطرح
(٦١٦,٨٩٨)	(٦٥٩,٧٤٢)	استثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية الأخرى
<u>٨٤٣,٨٣٠,٩٢٠</u>	<u>٨٣٢,٤١٨,٩٤٥</u>	مجموع رأس المال التنظيمي
<u>٤,٠٧٨,٤٩٨,٢٧٢</u>	<u>٤,١٢٢,٩٢٦,٩١٩</u>	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٢٠,٦٩%	٢٠,١٩%	نسبة كفاية رأس المال(%)
٢٠,٣١%	٢٠,١٦%	نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٤- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار
٩٥٥,٣٠٣,٨٧٧	١,٢٨٤,٤٠٧,٠٠٣
٨٨٣,٠٢٠,٩٩٥	٨٠٩,٣٣٥,٣٦٢
٤٤٠,٥٥٦,٣٨٧	٤٨٦,٣٦٦,٤١٢
١,٣٩٧,٧٦٨,٤٨٥	١,٦٠٧,٣٧٥,٩٥٣

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

٢٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأسمال الشركة		نسبة الملكية	اسم الشركة
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران /يونيو ٢٠١٢		
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٪٦١,١٧١	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٧٣,٠٨٥,٣٢١	٧٣,٠٨٥,٣٢١	٪٤٩,٠٦٣	المصرف الدولي للتجارة والتمويل /سوريا
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٧,٥	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية
٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٪٦٨,٥٧١	بنك الاردن الدولي / لندن
١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠	٪٤٦,٧٠٤	شركة المركز المالي الدولي / سوريا

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل- سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين	
دينــار	دينــار	دينــار	دينــار	دينــار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)				
١٢٢,٠٣٩,٢٨٣	١١٦,٥٧٦,٠٥٢	-	-	١١٦,٥٧٦,٠٥٢	بنود داخل الميزانية:
١٥٤,٢٠٠,٠٤٠	٢٥٢,٣٧١,٢٧٢	١,٧٦٩,٣٠١	٢,٠٦٢,٦٠٤	٢٤٨,٥٣٩,٣٦٧	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
١,٢٥٣,٠٦٥	١,٢٣٨,٣٤٠	١,١٦٥,٧٠٧	١٢,٥٣٣	٦٠,١٠٠	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
					قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
١,٢٥١,٨٠٠	١,٢٥١,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١,٢٤٦,٨٠٠	بنود خارج المركز المالي:
					اعتمادات وكفالات
للسنة اشهر المنتهية في					
٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)					عناصر قائمة الدخل:
٢٠١١	٢٠١٢				
١,١٩١,٣١٤	١,٧٣٤,٢٥٥	١٨,٤١٩	-	١,٧١٥,٨٣٦	فوائد وعمولات دائنة
٢٥٨,٣٩٦	٢,٢٩٣,٠٢٤	٢٢,٣٨٥	٢٦,٠٧٧	٢,٢٤٤,٥٦٢	فوائد وعمولات مدينة
٦١,٢٨٩	١٠٤,٩٦٩	-	١٠٤,٩٦٩	-	المصاريف الأخرى*

*تمثل العمولات المباشرة لذوي الصلة المحتسبة وفقا لاسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراة منهم وعن طريقهم من جهات أخرى والتي بلغ حجمها ٨٤٥ ألف دينار.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينــار	دينــار	
١,٣٩٠,٩٠٤	١,٥٣٠,٠٩٧	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠,١١% إلى ٣,٨%
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٤% إلى ١٠%
- تمثل العمولات والمصاريف المباشرة مقابل الخدمات المشتراة من ذوي صلة خلال الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٦ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والسديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات		التمويل		التجزئة	
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	المتبقية	أخرى	الخزينة	المؤسسي	الشركات	التجزئة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
١٩٢,٤٤٤,٦٠٦	٣٠٩,٠٢٩,٠٣٨	(٤٨,١٥٩,٧٩٢)	٤,٩٩٧,٤٦٧	٨٤,٧٩٠,٤٩٤	١,٠٠٣,٧٤٥	٧٧,٧٤٩,٩٩٠	٨٨,٦٤٧,١٣٤
(١٧,٦٤٠,٦٨٩)	(٣٢,٧٦٦,٣٧٦)	-	-	-	-	(٢٣,٠٦٦,٠٣٧)	٢٩٩,٦٦١
-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	-
٧٤,٨٦٦,٨٣٩	٧١,٩٧٩,٦٠٤	-	٣,٧٤٠,٤٩٥	١٥,٢٨٤,٩٧٥	١١٨,٥٧٤	١٢,٦٥٣,٠٥٢	٤٠,١٨٢,٥٠٨
(٢,٨٢٢,٠٠٦)	(١,٩٧٠,٤٨٤)						
٧٢,٠٤٤,٨٣٣	٧٠,٠٠٩,١٢٠						
(١٧,٦٧٢,٠٣٥)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)						
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤						
٢١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	إلغاء أثر العمليات	أخرى	الخزينة	التمويل	الشركات	التجزئة
دينار	دينار	المتبقية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
١٠,٨١٨,٦١٥,٠٥٠	١٠,٤٠٩,٩٢٤,٨٩٩	-	١,٠٧٠,٦٣٩,٧٤٨	٣,٩١٢,٧٧٥,٦٤٩	٤٨,٦٩٢,٦٠١	١,٦٩٦,٦٢٧,١٣١	٣,٦٨١,١٨٩,٧٧٠
(٣,٩٠٢,٨٩٤,٧٣٥)	(٣,٦١٣,٠٧٩,٩٥٠)	-	(٦٦٣,٨٨٩,٧٧٨)	(٢٦٠,٩٠١,٧٢٦)	-	(١٠٩,٦٨٩,١٤٧)	(٢,٥٧٨,٦٠٣,٢٩٩)
٢٢,٢٤٩,٣٧٢	١٩,٤١٠,٥٤٦						
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥						
٩,٧٨٨,٥٦٢,٩٧٨	٩,٤١٨,٨٩٨,٣١٢	-	٢٧٠,٣٢٢,٣٠٥	٣,٧٥٥,٩٢٢,٥١١	٤٨,٦٦٣,٦٣٧	١,٦٩٢,٢٧٩,٣٥٧	٣,٦٥١,٧١٠,٤٥٢
(٣,٨٩٩,٩٢٨,٩٠٩)	(٣,٦٠٦,٧١٢,٩٣٦)	-	-	(٣,٣٠٦,٠٥٤,٦٦٦)	(٣٩,٧٥٦,٥٤٤)	(٢٢٨,٤٢٧,٧٤٨)	(٣٢,٤٧٣,٩٧٨)
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠						
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٥,٨١٢,٨٨٥,٣٧٦						
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	إلغاء أثر العمليات	أخرى	الخزينة	التمويل	الشركات	التجزئة
دينار	دينار	المتبقية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)						
١٠,٩١١,٣٨٢	٧,٣٦٠,٨٧٤						
٦,٥٨٥,٤٠٣	٥,٨٦٥,٦٥٥						

مصاريف رأسمالية

الاستهلاكات والإطفاءات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات إئتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	
١,٠٢٦,١٤٩,٧٩٠	١,٠٠٤,٠٩٥,٥٤٠	اعتمادات
٦٤,٢١٩,٧٥٦	٦١,٢٩٨,٣٥٣	قبولات
		كفالات :
١٢٠,٨٧٠,٧٥١	١٢٦,٨٨٧,٦٤٩	- دفع
٢٢٩,٠٩٤,٥٢٦	١٨١,٨١٠,٣٤٨	- حسن تنفيذ
٢٤٤,٤٠٧,٢٩٩	٢٠١,٢٦٦,٥٥٥	- أخرى
٣٤٢,١٠٦,٩٠٢	٣٠٧,٨٧٨,١٣٠	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
٢,٠٢٦,٨٤٩,٠٢٤	١,٨٨٣,٢٣٦,٥٧٥	

٢٨- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٤,٨ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ مقابل ٣٤,٨ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١ ويعود معظمها إلى مطالبات بسد ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٢٦٨,٦٨١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي مبلغ ٨٥٥,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١ وبراأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٩- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٣٠- احتياطي القيمة العادلة / بالصادفي

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
(٢٣٣,٧٢١)	(٢٨٦,٧٧٩)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٦٣,٨٦٢)	(٢٤,٩٩٩)	خسائر غير متحققة
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الاخر
١٠,٨٠٤	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	

٣١- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٢ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل البنك:

المعايير الجديدة :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ورقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي
من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم
اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات
أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة.

لا يتوقع البنك ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي له. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي
تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة
في القوائم المالية المنفصلة. ان البنك لا يقوم باصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو
بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، فقد تمت اعادة
تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة) و
يوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار
للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

٣٢- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/
يونيو ٢٠١٢.