

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.

SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO.plc

الرقم : ت أم / ٥٣ / ٢٠١٢

التاريخ: ٠٨ / ٥ / ٢٠١٢

للإدارة
السيد
٥/٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية .

مزيد التحية والاحترام وبعد،،،

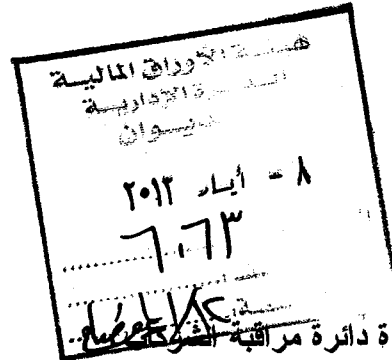
عملا بتعليمات الإفصاح ولاحقا لكتابنا رقمك ت أم / ٥٠ / ٢٠١٢ تاريخ ٠٦ / ٥ / ٢٠١٢ بخصوص
نتائج اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية المنعقد بتاريخ ٠٦ / ٥ / ٢٠١٢ والمرفق به كتاب استقالة
عضو المجلس السيد رعد نجم الجوراني خلال الاجتماع ومرفق الاستقالة .

نود أن نؤكد لكم أن ما ورد في رسالة السيد رعد نجم الجوراني قد تم بحثه في اجتماع مجلس الإدارة
الرابع المنعقد بتاريخ ٠٤ / ٤ / ٢٠١٢ تحت بند ما يجد من أعمال وعليه نرفق لكم كتاب رد عضو
مجلس الإدارة عضو لجنة الاستثمار السيد محمد الرفاعي على كتاب السيد رعد الجوراني ممهورة
بتوقيعات أعضاء مجلس الإدارة بمن فيهم السيد رعد الجوراني كمرفق مع محضر اجتماع المجلس المشار
اليه وذلك من أجل بيان الحقيقة للمساهمين والمستثمرين على حد سواء .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
رئيس مجلس الإدارة / نديم مسعد الطوال



نسخة: السادة دائرة مراقبة الشركات

نسخة: السادة بورصة عمان

نسخة: السادة مركز إيداع الأوراق المالية

الساده رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة التجمعات الاستثمارية المحترمين

تحية طيبة وبعد

الموضوع : كتاب الزميل رعد الجوراني

اشاره الى الموضوع اعلاه اود ان اسجل خالص شكري وتقديري للسيد عضو مجلس الاداره السيد رعد الجوراني المحترم لما ابداه من اهتمام ومتابعه لمحفظة الشركة شاكرا له حرصه على حقوق المساهمين فيها وهنا اود ان اوضح ما يلي :

اولا : بالنسبة لاستثمارات شركتنا في شركة التجمعات للخدمات التغذيه والاسكان فانا اود ان اوضح لحضراتكم ان شركة التجمعات لخدمات التغذيه والاسكان قد مرت خلال العام المنصرم بمنعطف مهم في مسيرة الشركة حيث ان الشركة بإدراتها الحصريه استطاعت ان تنهي مشكله ضريبية المبيعات العالقه منذ ما يزيد عن خمس سنوات (في عهد الادارة السابقه) مما انعكس على ارباح الشركة ايجابيا بمبلغ (٦٨٠,٠٠٠) دينار تقريبا وهنا اود ان اسجل شكري بشكل خاص للسيد رئيس مجلس الاداره لما قام به من مجهود في ذلك الموضوع. واضيف ايضا ان الشركة استطاعت بإدارتها التمكن من العمل وتحقيق ارباح تشغيليه بما يقارب (١٥٠,٠٠٠) دينار مما كان له الاثر الايجابي على حقوق المساهمين بالاضافه الى ما ذكر اعلاه ادى ذلك لرفع القيمة الدفترية للسهم لتصل ما يارب (٠,٩٢) دينار .

وعليه كان التوجه بالاستثمار طويل الاجل في تلك الشركة نظرا للرؤية المستقبلية للشركة ولما يمكن ان تحققه الشركة من ارباح تشغيليه خاصه وان الشركة غير مدنيه وبالتالي سينعكس ذلك ايجابا على شركتنا وتحقيق المنفعه لها وهنا لابد ان اذكر ان الاستثمار في تلك الشركة كان بمعرفة الاخوه اعضاء مجلس الاداره واطمأن بالذکر الاخ رعد الجوراني حيث انه كان يحتثي على الاستثمار في تلك الشركة ورفع نسبة مساهمتنا بها من ثم سيقوم هو بتوفير مستثمرين يقومون بشراء مليون سهم كاستثمار وبحيث يتم الاستحواذ على الشركة فيما بين شركتنا والسيد رعد الجوراني ومستثمرين من قبله .

كما اود ان ابين لكم باننا نسعى لتملك (٥٠%) من شركة التجمعات لخدمات التغذيه والاسكان حتى نتمكن من عمل ميزانيه موحد للشركتين مما ينعكس ايجابا على حقوق مساهي شركتنا الموقره وتلبية متطلبات البنوك الماتحه اسناد قرض لشركتنا

وتجدر الاشاره هنا ايضا ان التوقعات لهذا العام للشركة التجمعات لخدمات التغذيه والاسكان ان تحقق ارباح تشغيليه بمبلغ (٧٥٠) الف دينار تقريبا بالتالي توزيع ارباح نقديه .

ثانيا : انا بالنسبة للاستثمار في الشركات الاخرى فلود ان اوضح بان شركتنا استثمرت في شركة الخزف الاردنيه حيث وصلت نسبة ملكيتنا فيها الى ٣٠% تقريبا وبكلفة (٠,٣٨) دينار تقريبا علما بان الشركة لديها ارض تساوي ٧٠% من قيمة راسمال الشركة وبغض النظر عن اية موجودات اخرى وكان التوجه اما الاستثمار او البيع اذا ما سنحت لنا الفرصه المناسبه وبالفعل اتاحت لنا فرصة البيع لمعظم اسهمنا وتم البيع وتحقق من ذلك ربح ما يقارب (٣٣٠) الف دينار علما ان باقي الاسهم المملوكه قيمتها السوقيه تعادل (٠,٥٨) دينار للسهم الواحد وفي حال البيع سينتج ربح اضافي ما يقارب (١٠٠) الف دينار .

ثالثا : بالنسبة للاستثمار في شركة رم علاء الدين أود ان اوضح ان شركة رم علاء الدين تعاني من مشكلة سيولة حاليا مثل معظم الشركات بسبب الظروف القائمة الا ان الشركة تمتلك ارض مسجلة دفتريا بـ (٧٥٠) الف دينار تقريبا وتساوي قيمتها الحقيقية (٥,٢٥) مليون دينار حسب التقديرات العقارية .

كما ان مالكي الشركة الرئيسيين يعملون على تصويب اوضاع الشركة من خلال ضخ مبلغ مليوني دينار لغايات التشغيل وبالفعل تم ضخ (٣٥٠) الف دينار لغاية الان .
كما ان الشركة لديها عقود لغايات توريد افران غاز تحقق لها ارباح مجزية علما ان الشركة حققت العام الماضي ارباح تقارب (٨٠) الف دينار .

كما اود ان اوضح ان استراتيجيتنا تعتمد على الاستثمار او البيع حال وجود الفرصة المناسبة وفعلا تم بيع (١٨٠) الف سهم من اصل (٦٠٠) الف سهم تم شراؤها علما ان تكلفة الشراء (٠,٩٧) دينار ومعدل بيع (١,٢٠) دينار والسعر الحالي (١,٢٣) دينار.

وهنا اتمنى على السيد عضو مجلس الادارة رد الجوراني توضيح ما يقصده من قوله (عمليات شراء تثير الاستغراب والاستفهام)

رابعا : اما بالنسبة لقيامنا ببيع (١٠%) من اسهم شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان من خلال عملية اشبه بالتحويل المتفق عليه فلود ان اوضح بان عملية البيع كانت بهدف تنويع محفظتنا وبعد ان قام السيد رعد الجوراني ببيع ٦% من اسهم شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان في يوم واحد (علما بأنه كان يطلب مني شراء اسهم تلك الشركة لصالح محفظتنا) متمنيا عليه بيان الاسباب التي دفعته لعمليات البيع تلك والتي اضررت بمحظة شركتنا واثارت حفيظة شركات الوساطة تجاه السهم خاصة وان السيد رعد الجوراني هو نائب رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان ولديه ثلاث مقاعد من اصل سبعة في مجلس الادارة

خامسا : اما بالنسبة لعمليات التمويل من شركات الوساطة فان محافظ الشركة تعمل ضمن انظمته وتعليمات سوق عمان المالي وبما يتفق وتعليمات شركات الوساطة اولا واخيرا لاضير حسبا ارى في عمليات التمويل طالما هي امنه وتحقق منفعة لشركتنا خاصة وان شركتنا بحاجة لجهودنا جميعا لرفع قيمة الايرادات والارباح التي تساعد في سداد التزامات الشركة واستمراريتها .

كما اود ان اؤكد ان تداولات الشركة تتفق مع تعليمات التداول الخاصة بسوق عمان المالي ولا يوجد اية مناقلات او تداولات وهمية

وختاماً اود ان اسجل شكري لرئيس واعضاء مجلسكم الموقر لما قمتم وتقومون به من توجيه لنا ودعمنا للعمل بما فيه مصلحة الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محمد الرفاعي

