



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

مدينة الحسن الصناعية

الرمثا - اردن

ص.ب ١٥٦٧ تلخ الطي ١١٩٥٣ الأردن

هاتف ٩٠١ / ٧٣٩٥٩٠٠ (٢-٩٦٧)، فاكس ٧٣٩٥٩٠٣ (٢-٩٦٧)

للإفصاح
إبراهيم
السيد
ع

التاريخ : ٢٠١٢/٤/٢٦

اشارتنا رقم : م ع / ١٥ / ٧١ / ٢٠١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

قسم الإفصاح - عمان

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المعتمدة

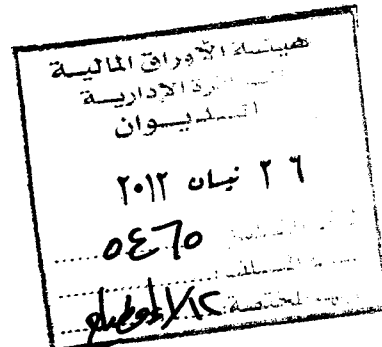
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

تحية طيبة وبعد،،،

تمشياً مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات ، نرفق لكم نسخة من البيانات المالية الموحدة المعتمدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ ، معتمدة من مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

شركة مجموعة العصر للاستثمار
المدير العام
شركة مجموعة العصر للاستثمار
ساري العيسى
مساهمة عامية محدودة (قابضة)



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠١٢

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢
- ٤ - بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
- ٥ - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
- ٧ - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
- ٨ - ١٣ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وكلاً من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

أساس النتيجة المتحفظة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة استثمار ورصيد مستحق من شركة زميلة (شركة العصر للبدلات محدودة المسؤولية) تبلغ صافي قيمتها الدفترية ٨٩٢,٢٠٨ دينار، علماً بأن هذه الشركة قامت بوقف نشاطها التشغيلي والاستغناء عن كافة العاملين لديها. إن إمكانية المجموعة لاسترداد قيمة هذا الاستثمار والأرصدة المستحقة يعتمد على قرار إدارة تلك الشركة فيما يتعلق بتصفيتها أو إعادة تشغيلها.

النتيجة المتحفظة

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه أعلاه، واستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٩٥,١٣٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل إقرار وتعهد من المالك لصالح الشركة يفيد بملكية الشركة لهذه الأراضي.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٤ نيسان ٢٠١٢

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٦١٣,٩٩١	٦٠٦,٧٩٧	ممتلكات ومعدات
١٢٨,٦٤٢	١٣٠,٧٥٩	ذمم شركات تابعة وزميلة تحت التصفية
١,٧٠٩,٠٥٧	١,٧٠٩,٠٥٧	أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٢,٨٢٧,٩٥٢	٢,٨٩٩,٢٢٣	استثمار في شركات زميلة
٥٠٧,٩١٩	٥٠٠,٥٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥,٧٨٧,٥٦١	٥,٨٤٦,٤٣٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
١٦٢,٢٩٠	٢٠٥,١١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٢,٧٥٩	٢٨٢,٧٥٩	أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٣٠٣,٩٩٥	٣٠٢,٨٢٧	ذمم شركات زميلة مدينة
٢٥,٨٢٤	١٩,٥٤٩	ذمم مدينة
١,٣٧٥,٠٣٩	١,٢٥٩,٤١١	النقد وما في حكمه
٢,١٤٩,٩٠٧	٢,٠٦٩,٦٦٤	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٩٣٧,٤٦٨	٧,٩١٦,٠٩٧	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦٣٤,٧٨٨	٦٣٤,٧٨٨	احتياطي إجباري
(١٠,٣٨٧)	(٢٣,٣٦٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٤٨,٣٨٠	١٣٠,٣١٢	أرباح مرحلة
٦,٠٦٤,٣٤١	٥,٩٣٣,٢٩٣	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
١,٤٨٥,١٧٨	١,٤٧٤,٠٧٧	مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
المطلوبات المتداولة		
١٠٣,١٩٣	١٣٠,٦٤٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٧,٠٠٠	—	شيكات آجلة الدفع
٧,٢١٠	٧,٢١٠	ذمم شركات زميلة دائنة
٢٠٠,٥٤٦	٣٧٠,٨٧٤	أمانات مساهمين
٣٨٧,٩٤٩	٥٠٨,٧٢٧	مجموع المطلوبات المتداولة
١,٨٧٣,١٢٧	١,٩٨٢,٨٠٤	مجموع المطلوبات
٧,٩٣٧,٤٦٨	٧,٩١٦,٠٩٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
٨١,٢٧٠	٨١,٢٧٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨٥,٧٢٥)	(٥٦,٨٤٨)	مصاريف إدارية
(٧,٨٩٨)	(٧,١٩٠)	إستهلاكات
٥,٣٨٢	—	إطفاء إيرادات مؤجلة
(١٥,٠٠٠)	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٦,٩٦٠	٧٢,٣٦٤	إيرادات أخرى
<u>٤٤,٩٨٩</u>	<u>٨٩,٥٩٦</u>	ربح الفترة
<u>٠,٠٠٩</u>	<u>٠,٠١٧</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
٤٤,٩٨٩	٨٩,٥٩٦	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٣٥,١١١)	(١٢,٩٨٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
٩,٨٧٨	٧٦,٦١٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة أشهر المفتوحة في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٦,٠٦٤,٣٤١	٢٤٨,٣٨٠	(١٠,٣٨٧)	٦٣٤,٧٨٨	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(٢٠٧,٦٦٤)	(٢٠٧,٦٦٤)	—	—	—	توزيعات أرباح
٧٦,٦١٦	٨٩,٥٩٦	(١٢,٩٨٠)	—	—	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٩٣٣,٢٩٣	١٣٠,٣١٢	(٢٣,٣٦٧)	٦٣٤,٧٨٨	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/٣/٣١
٦,٠٧٣,٢٤٢	٢٢٣,٥٢٠	٥٢,٠١٤	٦٠٦,١٤٨	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
٩,٨٧٨	٤٤,٩٨٩	(٣٥,١١١)	—	—	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٠٨٣,١٢٠	٢٦٨,٥٠٩	١٦,٩٠٣	٦٠٦,١٤٨	٥,١٩١,٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١١/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق."

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٤,٩٨٩	٨٩,٥٩٦	ربح الفترة
٧,٨٩٨	٧,١٩٠	إستهلاكات
(٨١,٢٧٠)	(٨١,٢٧٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
—	(١١,١٠١)	مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
(٥,٣٨٢)	—	إيرادات مؤجلة
١٥,٠٠٠	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(١,٨٦١)	٦,٢٧٥	ذمم مدينة
٧٤,٨٦٨	١,١٦٨	ذمم شركات زميلة
(٥٤,٧٢٢)	(٤٢,٨٢٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٠,٥٠٤)	(٢,١١٧)	ذمم شركات تابعة وزميلة تحت التصفية
—	(٧٧,٠٠٠)	شيكات آجلة الدفع
٧٠,٢٤٨	٢٧,٤٥٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٩,٢٦٤	(٨٢,٦٣٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٦٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	استثمار في شركات زميلة
(٢٣,٣٧٩)	(٥,٦٥٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٦,٦٢١	٤,٣٤٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٩٤)	١٧٠,٣٢٨	أمانات المساهمين
—	(٢٠٧,٦٦٤)	توزيعات أرباح
(٢٩٤)	(٣٧,٣٣٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩٥,٥٩١	(١١٥,٦٢٨)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٥٧,٩٢٤	١,٣٧٥,٠٣٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,١٥٣,٥١٥	١,٢٥٩,٤١١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦)، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٢.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
شركة العصر للمنسوجات	صناعي	٣٠,٠٠٠	%١٠٠
شركة القرن للاستثمار والأعمال التجارية	استثمارات	٣٠,٠٠٠	%١٠٠
شركة حوض المتوسط للاستثمارات	خدمات	٣٠,٠٠٠	%١٠٠

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.
وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.
وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم إدارة المجموعة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه
يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة
تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس في بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مياني	٢-٤٪
أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر	١٠٪
أخرى	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق.

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة ' المؤجر '
تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى المجموعة.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات
يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي الموحد.

ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣ . أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤% من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار أردني .

٤ . الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥ . القضايا المقامة ضد المجموعة

تظهر المجموعة كمدعى عليها في عدد من القضايا، هذا وبرأي إدارة المجموعة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة.

٦ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية	—	١,٤٧٤,٠٧٧	١,٤٧٤,٠٧٧
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٣٠,٦٤٣	—	١٣٠,٦٤٣
نعم شركات زميلة دائنة	٧,٢١٠	—	٧,٢١٠
أمانات مساهمين	٣٧٠,٨٧٤	—	٣٧٠,٨٧٤
	٥٠٨,٧٢٧	١,٤٧٤,٠٧٧	١,٩٨٢,٨٠٤
٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية	—	١,٤٨٥,١٧٨	١,٤٨٥,١٧٨
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٠٣,١٩٣	—	١٠٣,١٩٣
شيكات آجلة الدفع	٧٧,٠٠٠	—	٧٧,٠٠٠
نعم شركات زميلة دائنة	٧,٢١٠	—	٧,٢١٠
أمانات مساهمين	٢٠٠,٥٤٦	—	٢٠٠,٥٤٦
	٣٨٧,٩٤٩	١,٤٨٥,١٧٨	١,٨٧٣,١٢٧

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بقيمة ٥٠,٠٦٠ دينار مقابل ٥٠,٧٩٢ دينار لعام ٢٠١١.

٧ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.