

شركة الديرة الإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ديرة
DEERA

Q R - DERA - 30/4/2012

الرقم : - 460/3/4/2
التاريخ: 2012/04/30

السادة بورصة عمان المحترمين
ص.ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2012

تحية وبعد ،
عملاً بتعليمات الإدراج نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير
العقاري للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2012 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الدكتور جاسم الحلواني

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٢
الرقم التسلسلي: ٥٥٥٩
رقم الملف: ٥١٥٥٥
الجهة المختصة: المصالح

- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
- نسخة عطفة مراقب عام الشركات المحترم

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٣ - ٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥.٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢٢
فاكس ٥٦٨.٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢٢
ص.ب. ٩٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تطيلية أخرى وإجراء مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

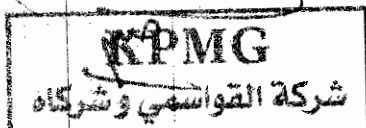
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

كون المجموعة تصدر معلوماتها المالية للربع الأول من السنة المالية لأول مرة فإنه لم يتم تدقيق أو مراجعة أرقام الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ لكل من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز وتم عرضها لغايات المقارنة فقط.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (١٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠١٢

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	الإيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة)
الموجودات			
النقد وما في حكمه		٤,٦٥٤,٢٤٩	٥,٧٣٩,٠٤٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٩٣٣,٦٧٨	٨٢٥,٤٤٩
أراضي للبيع		-	٢٩٤,٥٠٩
مطلوب من أطراف ذات علاقة قصيرة الأجل	٧	٧,٢٠١,٥٣٣	٣,٩٩١,٤٢٧
مجموع الموجودات المتداولة		١٢,٧٨٩,٤٦٠	١٠,٨٥٠,٤٢٥
مطلوب من أطراف ذات علاقة طويلة الأجل	٧	٧,٠٩١,٤٧٠	٦,٥٢٢,٦٣٤
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٥,٠٤٧,١٨٤	٤,٩٢١,٣٧٠
دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة		٥٣٨,٠٣٩	-
استثمارات في شركات حليفة		١٧,٩٠٨,٨٨٢	١٨,٠٨٩,٧٥٨
استثمارات عقارية	٩	٢٢,٢٢٩,٤٥٦	٢٢,٢٢٩,٤٥٦
مشاريع تحت التنفيذ		٢,٨٥٦,٨١٠	٢,٧٥٧,٨١٠
دراسات ومخططات	١٠	-	٢,٨٤٨,٢٥٠
ممتلكات ومعدات	١١	٤٩٤,٥٣٧	٥٠٣,٧٦٦
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٦,١٦٦,٣٧٨	٥٧,٨٧٣,٠٤٤
مجموع الموجودات		٦٨,٩٥٥,٨٣٨	٦٨,٧٢٣,٤٦٩
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٤٢٤,٢٨٩	٣٣٢,٠٤٤
اقساط اجرة مستحقة		١٠٥,٣٣٣	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٢٩,٦٢٢	٣٣٢,٠٤٤
التزامات عقد تأجير تمويلي طويل الأجل		٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٣,٢٧٩,٦٢٢	٣,٠٨٢,٠٤٤
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٩,٧٩٤,٨٦٦	٩,٨٧٩,٧١٨
احتياطي إجباري		٢,٣٥٠,٨٣٨	٢,٣٥٠,٨٣٨
احتياطي اختياري		١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧
احتياطي القيمة العادلة		(٣,٠٤٤,٦٤٥)	(٣,١٦٤,٢٨٨)
مجموع حقوق المساهمين		٦٥,٦٧٦,٢١٦	٦٥,٦٤١,٤٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٨,٩٥٥,٨٣٨	٦٨,٧٢٣,٤٦٩

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢		
(غير مراجعة)	(مراجعة غير مدققة)		
(غير مدققة)	(مدققة)		
٤٤,٢٥٤	٤٤,٢٥٤		إيرادات تأجير تمويلي
-	١,٤٠٠,٨٩٤	١٠	إيرادات دراسات ومخططات مباحة
-	(١,٣٠٩,٢٤٧)	١٠	كلفة دراسات ومخططات مباحة
٤٦١,٩٢٢	١٩١,٧٣٤		إيرادات مشاريع
(٤٢٣,٤٩١)	(١٧٤,٣٠٤)		مصاريف المشاريع
(١٣٧,٢٩٢)	(١٣١,٨٩٤)		مصاريف إدارية
(١٩٩)	(٢٥٢)		مصاريف تمويلية
٢,١٩٧	٣٠,٢٦٨		عوائد وإيرادات من ودائع بنكية
(٩,٠٧٤)	(٩,٢٢٩)	١١	استهلاكات
١٠,٩٢٠	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٠,٣٦٢)	(٢٧,٣٨٧)		حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
-	(٦٠,٦٧٠)		مصاريف دراسات ومخططات
(٤,٢٣٨)	(١٦,٣٤٠)		مصاريف أخرى
(٦٥,٣٦٣)	(٦٢,١٧٣)		الخسارة للفترة قبل الضريبة
(٤,٧٢٤)	(٢٢,٦٧٩)	١٢	مصرف ضريبة الدخل
(٧٠,٠٨٧)	(٨٤,٨٥٢)		الخسارة للفترة
-	١٢٥,٨١٤		بنود الدخل الشامل الآخر:
-	(٦,١٧١)		صافي التغير للموجودات المالية المحددة في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٧٠,٠٨٧)	٣٤,٧٩١		حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٧٠,٠٨٧)	٣٤,٧٩١		إجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,١٠٢)	(٠,٠٠٢)		حصة السهم من الخسارة للفترة (دينار/سهم)
			الاساسي و المخفف (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

شركة البيرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	احتياطي القيمة العائلة	التغير المتراكم في القيمة العائلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أرباح مؤجلة*	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٦٥,٦٤١,٤٧٥ (٨٤,٨٥٢) ١١٩,٦٤٣	(٣,١٦٤,٧٨٨) - ١١٩,٦٤٣	- - -	١٧٥,١٥٧ - -	٢,٣٥٠,٨٣٨ - -	٩,٨٧٩,٧١٨ (٨٤,٨٥٢) -	١٦,٤٠٠,٠٠٠ - -	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ - -
٦٥,٦٧٦,٢١٦	(٣,٠٤٤,٦٤٥)	-	١٧٥,١٥٧	٢,٣٥٠,٨٣٨	٩,٧٩٤,٨٦٦	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٨,٦٤٧,٠٢٣	-	٢٦٩,٣١١ (٢,٤٨٧,٣٧٤)	١٧٥,١٥٧ -	٢,٣١٠,٧٠٨ -	٩,٤٩١,٨٤٧ -	١٦,٤٠٠,٠٠٠ -	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ -
-	-	-	-	-	٢,٤٨٧,٣٧٤	-	-
٦٨,٦٤٧,٠٢٣	(٢,٢١٨,٠٦٣)	-	١٧٥,١٥٧	٢,٣١٠,٧٠٨	١١,٩٧٩,٢٢١	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٧٠,٠٨٧)	-	-	-	-	(٧٠,٠٨٧)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٦٨,٥٧٦,٩٣٦	(٢,٢١٨,٠٦٣)	-	١٧٥,١٥٧	٢,٣١٠,٧٠٨	١١,٩٠٩,١٣٤	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠

بالدينار الأردني
التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
الخسارة للفترة
الحل الشامل الآخر للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢

التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مراجعة غير مدققة)

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"
المحول من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العائلة
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ بعد التطبيق

الخسارة للفترة
الحل الشامل الآخر للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١١

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية قابله يحظر التصرف بالخسائر غير متحققة ضمن بند احتياطي القيمة العائلة والبالغة ٦٤٥,٠٤٤ دينار بالتوزيع أو الرسالة أو إعطاء الخصائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.
تعتبر الإيصاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المجمعة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
(غير مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
		بالدينار الأردني
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٧٠,٠٨٧)	(٨٤,٨٥٢)	الخسارة للفترة
		التعديلات:
٩,٠٧٤	٩,٢٢٩	استهلاكات
(١,٩٩٨)	(٣٠,٠١٦)	صافي إيرادات التمويل
١٠,٣٦٢	٢٧,٣٨٧	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
٤,٧٢٤	٢٢,٦٧٩	مصرف ضريبة الدخل
(٤٧,٩٢٥)	(٥٥,٥٧٣)	
٢٧,٨٧٦	(١٠٨,٢٢٩)	التغير في المدينون و أرصدة مدينة أخرى
٧٤٢,٧٢٨	(٣,٧٧٨,٩٤٢)	التغير في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٧٣,٧٣٨)	٧٤,٠٥٧	التغير في الدائنون أرصدة دائنة أخرى
-	١٠٥,٣٣٣	التغير في اقساط اجرة مستحقة
٥٤٨,٩٤١	(٣,٧٦٣,٣٥٤)	
-	(٤,٤٩١)	ضريبة دخل مدفوعة
٥٤٨,٩٤١	(٣,٧٦٧,٨٤٥)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
٧٩,٤٤٢	١٥٣,٤٨٩	استثمارات في شركات حليفة
-	(٥٣٨,٠٣٩)	دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة
٢,١٩٧	٣٠,٢٦٨	عوائد و إيرادات من ودائع بنكية
١٧٣,١٧٥	-	استثمارات عقارية
(١٠,٦٥٩)	٢,٧٤٩,٢٥٠	دراسات ومخططات ومشاريع
(٥,٥٩٥)	-	المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٥١,٥٢٠)	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨,١٧٦,٣٥٦	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦,٠٤٤,٦٦٤)	(٦,١٧١)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٩٤,٥٠٩)	٢٩٤,٥٠٩	أراضي للبيع
١٢٤,٢٢٣	٢,٦٨٣,٣٠٦	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
١٣٧,٥٠٠	-	صافي حركات القرض
(١٩٩)	(٢٥٢)	مصاريف مالية مدفوعة
١٣٧,٣٠١	(٢٥٢)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٨١٠,٤٦٥	(١,٠٨٤,٧٩١)	التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٧,٩٩٨,٤٤٨	٥,٧٣٩,٠٤٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨,٨٠٨,٩١٣	٤,٦٥٤,٢٤٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١) عم

- أ- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٠) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ برأسمال قدره (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.
- ب- إن أهم غايات الشركة الرئيسية هي:
- المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، وبناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها.
 - إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الاسهم والسندات والأوراق المالية.
 - القيام بأي نشاطات أخرى ذات صلة بما يحقق للشركة القيام بغاياتها.
 - تمويل الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق غايات الشركة.
 - حق الشركة في رهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة و/أو التابعة حسب القوانين والأنظمة.
 - حق الشركة في كفالة ديون الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق مصلحة الشركة.

ج- إن مقر الشركة الرئيسي هو عمان - شارع المدينة المنورة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٢.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاصة بسيطرته، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمتلك المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري	١٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	مقاولات	عمان	٢٠٠٩
شركة جيلان للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة السافي للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠١٠

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.
- لغرض توحيد المعلومات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والنتيجة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الاستثمار في الشركات الحليفة.

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات، الآلات والمعدات و الموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محاسبي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) موسمية الأنشطة

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٦) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- العقارات.
- المقاولات.
- الاستثمارات.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

بالتدينار الأردني	العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
كما في والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
صافي إيرادات القطاع الخارجية	١٢٠,٩٤٩	١٧٩,٧٠١	-	٣٠٠,٦٥٠
صافي إيرادات بين القطاعات	-	-	-	-
إجمالي إيرادات القطاع	١٢٠,٩٤٩	١٧٩,٧٠١	-	٣٠٠,٦٥٠
عوائد إيرادات من ودائع بنكية	٣٠,٢٦٨	-	-	٣٠,٢٦٨
مصاريف بنكية وتمويلية	(٢٥٢)	-	-	(٢٥٢)
مصاريف إدارية	(١٠١,٨٨٥)	(٢٩,٩٤٩)	-	(١٣١,٨٣٤)
إستهلاكات	(٨,٣٥٤)	(٩٣٥)	-	(٩,٢٨٩)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة	(٢٧,٣٨٧)	-	-	(٢٧,٣٨٧)
أرباح القطاع قبل الضريبة	١٣,٣٣٩	١٤٨,٨١٧	-	١٦٢,١٥٦
إجمالي موجودات القطاع	٤١,٩٨٦,٣٥٨	٣,١٠٩,٠٤٤	٥,٠٤٧,١٨٤	٥٠,١٤٢,٥٨٦
استثمارات في شركات حليفة	١٧,٩٠٨,٨٨٢	-	-	١٧,٩٠٨,٨٨٢
إجمالي مطلوبات القطاع	٢,٩٠٥,٢٦٠	٣,٨٢٧	-	٢,٩٠٩,٠٨٧
المصاريف الرأسمالية	-	-	-	-

بالتدينار الأردني	العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مراجعة غير مدققة)				
صافي إيرادات القطاع الخارجية	٨٦,٧٧٢	٧٥,٣٥٥	١٠,٩٢٠	١٠,٩٢٠
صافي إيرادات بين القطاعات	-	-	-	-
إجمالي إيرادات القطاع	٨٦,٧٧٢	٧٥,٣٥٥	١٠,٩٢٠	١٧٣,٠٤٧
عوائد إيرادات من ودائع بنكية	٢,١٩٧	-	-	٢,١٩٧
مصاريف بنكية وتمويلية	(١٩٩)	-	-	(١٩٩)
مصاريف إدارية	(٩٩,٢٨٤)	(٣٨,٠٠٨)	-	(١٣٧,٢٩٢)
إستهلاكات	(٨,١٣٩)	(٩٣٥)	-	(٩,٠٧٤)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة	(١٠,٣٦٢)	-	-	(١٠,٣٦٢)
أرباح القطاع قبل الضريبة	(٢٩,٠١٥)	٣٦,٤١٢	١٠,٩٢٠	١٨,٣١٧
إجمالي موجودات القطاع	٤٢,١٤١,٨٧٣	٢,٧٧٤,٣٢٨	٤,٩٢١,٣٧٠	٤٩,٨٣٧,٥٧١
استثمارات في شركات حليفة	١٨,٠٨٩,٧٥٨	-	-	١٨,٠٨٩,٧٥٨
إجمالي مطلوبات القطاع	٢,٨٥٢,٨٨٠	٤٤,٨٤٠	-	٢,٨٩٧,٧٢٠
المصاريف الرأسمالية	٨,٣٧٩	١,٣٧٣	-	٩,٧٥٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة)
إجمالي موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الرأسمالية

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١١ (غير مراجعة غير مدققة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
١٨,٣١٧ (٧٩,٤٤٢) (٤,٢٣٨)	١٦٢,١٥٦ (١٤٧,٣١٨) (٧٧,٠١١)	أرباح القطاع قبل الضريبة استبعاد إيرادات داخل القطاع مصاريف أخرى
(٦٥,٣٦٣)	(٦٢,١٧٣)	الربح (الخسارة) قبل الضريبة الموحد
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	الموجودات
٤٩,٨٣٧,٥٧١ ١٨,٠٨٩,٧٥٨ ٧٩٦,١٤٠	٥٠,١٤٢,٥٨٦ ١٧,٩٠٨,٨٨٢ ٩٠٤,٣٧٠	إجمالي موجودات القطاع استثمارات في شركات حليفة موجودات أخرى
٦٨,٧٢٣,٤٦٩	٦٨,٩٥٥,٨٣٨	مجموع الموجودات الموحد
٢,٨٩٧,٧٢٠ ١٨٤,٣٢٤	٢,٩٠٩,٠٨٧ ٣٧٠,٥٣٥	المطلوبات إجمالي مطلوبات القطاع مطلوبات أخرى
٣,٠٨٢,٠٤٤	٣,٢٧٩,٦٢٢	مجموع المطلوبات الموحد

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

طبيعة العلاقة	كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة)
بالدينار الأردني		
بنود بيان المركز المالي الموحد:		
النقد وما في حكمه		
حساب توفير ووديعة لدى بيت التمويل الكويتي	٤,٠٨٨,٦٣٥	٤,٠٦٥,٥٦٠
	٤,٠٨٨,٦٣٥	٤,٠٦٥,٥٦٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة قصيرة الأجل		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٠٧٣,٤٩٠	١,٦٤٤,٠٩٠
شركة الإطالة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٧٩٩,٨١٩	١,٣١٧,٩٩٦
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٥٨٤,٨٤١	٦١٢,٨٢٩
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٢٠٠,٠٢١	٢٨١,٢١٣
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	٥٤٣,٣٦٢	١٣٥,٢٩٩
	٧,٢٠١,٥٣٣	٣,٩٩١,٤٢٧
مطلوب من اطراف ذات علاقة طويلة الأجل		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٨٥٣,٥٨٥	٧٨٦,٦٨٠
شركة الإطالة للاستثمار والتطوير العقاري	٧٤٧,٧٣٥	٦٩٧,٨٨٦
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٣,٣٣٩,٧٦٤	٣,١١٧,١١٢
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٧٠٢,٣٥٨	١,٥٢٧,١٣٠
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	٤٤٨,٠٢٨	٣٧٣,٨٢٦
	٧,٠٩١,٤٧٠	٦,٥٢٢,٦٣٤

بلغت أرصدة ذمم عقود التأجير التمويلي المستحقة بالإضافة الى اقساط الاجرة المستحقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ مبلغ ٧,٠٩١,٤٧٠ دينار مقابل ٦,٥٢٢,٦٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١.

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)
بالدينار الأردني			
بنود بيان الدخل الشامل الموحد:			
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	٤,٤٢٧	٤,٤٢٧
شركة الإطالة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	١١,٠٦٤	-
شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	٣,٨٧٨	٣,٨٧٨
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	١٠,٥٦١	-
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	٥,٧٧٣	٥,٧٧٣
بيت التمويل الكويتي	مساهم	١٣,٣٤٥	-
		١٧,٣٢٢	١٧,٣٢٢
		٢٦,٣٦٢	-
		١٢,٨٥٥	١٢,٨٥٥
		٣٠,٣١٦	-
		٢٢,٧٨١	-

رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا
بلغت رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا قصيرة الاجل خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار مبلغ ٢٠١٢ ٢٣,٤٠٠ دينار، مقابل ٢٣,٤٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

٨ - أ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدinar الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية ويتوفر لها أسعار سوقية:		
أسهم شركات داخل الأردن		
شركة أمواج العقارية	٣,١٥٥,٥٥١	٣,١٥٥,٥٥١
البنك العربي	٣١٤,١٨٢	٣٠٢,٦١٨
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	١٧٢,٩٦٥	١٧٢,٩٦٥
شركة عمون الدولية للاستثمار	١٤٤,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
الشركة الأردنية للتعمير القابضة	٧٥,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠
أموال انفس	١١٤,٩٥٦	١١٤,٩٥٦
بنك الأردن دبي الإسلامي	٩٠,١٩٣	٨٧,١٨٦
شركة الشرق العربي للاستثمارات	٦٩,٩٣١	٤٩,٢٤١
شركة المستثمرون العرب المتحدون	٢٨,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
	٤,١٦٤,٧٧٨	٤,١٩٣,٤١٧
أسهم شركات خارج الأردن		
سوق دبي المالي	٢٦٦,٨٩٢	١٩٤,٧٤٦
كابيتال GDF SUEZ	٣٦,٧٠٠	٣٨,٨١٤
شركة - كابيتال MIR	٣٤,٧٥٨	٤٢,٣٢١
جنوب الوادي للاستثمار / هيرمس	٢٠٦,١٨٩	١٩٠,٠٣٨
الشركة المصرية للمنتجات السياحية / هيرمس	٢٤٧,٨٠٨	١٨٤,٦١٥
القابضة المصرية الكويتية / هيرمس	٩٠,٠٥٩	٧٧,٤١٩
	٨٨٢,٤٠٦	٧٢٧,٩٥٣
	٥,٠٤٧,١٨٤	٤,٩٢١,٣٧٠

٨ - ب - الأسهم المحجوزة

إن عدد الأسهم المحجوزة لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة الشركات المذكورة أدناه لدى مركز إيداع الأوراق المالية كما يلي:

بالدinar الأردني	عدد الأسهم	القيمة السوقية
الشركة		
كما في ٣١ آذار ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
شركة عمون الدولية للاستثمار	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
شركة أمواج العقارية	٥٠,٠٠٠	٥٤,٥٠٠
المجموع		٧٩,٥٠٠

٩ - إستثمارات عقارية

- يمثل هذا البند كلفة قطع أراضي داخل المملكة مستترة من قبل المجموعة.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية أعلاه ٢٩,٧١٦,٩٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وفقاً لتقرير الخبير العقاري.
- يتضمن هذا البند قطعة أرض رقم (٢٦٨) حوض أم زعرورة رقم (١٠) من أراضي الجبيهة مرهونة لصالح البنك الإسلامي الأردني رهن من الدرجة الأولى وذلك لضمان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) بمبلغ ٨,٨٥٠,٠٠٠ دينار.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١٠) دراسات ومخططات ومشاريع

خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ قامت الشركة ببيع دراسات ومخططات للشركات الحليفة بهامش ربح ٧ %

(١١) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات ممتلكات ومعدات خلال الفترة لاشيء دينار (٩,٧٥٢ دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠١١) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ٩,٢٢٩ دينار (٩,٠٧٤ دينار : ٣١ آذار ٢٠١١).

(١٢) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصرف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة الحالية. إن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة بالنسبة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ كانت ٣٦.٥ % مقابل ٧ % للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١.

(١٣) حصة السهم من الربح (الخسارة) الشاملة للفترة (دينار/سهم)

تم احتساب ربحية (خسارة) السهم بتقسيم الربح (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و البالغة ٤٠ مليون سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١١ و ٢٠١٠.

(١٤) التزامات محتملة

بالدنار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
كفالات بنكية *	٢٩,٢٧٠	٢٩,٢٧٠

* بلغت قيمة التأمينات المحتجزة لدى البنك مقابل الكفالات ٢٩,٢٧٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٢. (مقابل ٢,٩٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

يوجد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ التزامات محتملة على الشركات الحليفة بقيمة ٢٠٩,٤٠٣ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٣٢,٨٤٣ دينار) تتمثل بكفالات بنكية مقابل ٢٠٩,٤٠٣ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٣٢,٨٤٣ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ نسبة تملك شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ٤٩ % من هذه الشركات.

(١٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز التي تم تدقيق أرصدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ كما تتضمن كل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز و التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز التي تم مراجعة أرصدها لفترة المقارنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.