



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: ٢٠١٢/٣/٢٩
الرقم: ع/هـ/د/٢٠١٢/٦

السادة بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: البيانات المالية الموحدة المعتمدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون أول ٢٠١١**

تمشيا مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات، نرفق لكم نسخة من البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون أول ٢٠١١، معتمدة من مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
عماد حسنين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ١٤٩٠
رقم الملف: ٦١٢٧٨
الجهة المختصة: المدير العام

شركة نوبار للتجارة والإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2011

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون العقارية المعتمد مصطفى سليمان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السادة/ مكتب جمال النعلاوي	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي السادس للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2011/1/1) إلى (2011/12/31) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2011 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2012.

لا يخفى على أحد أحداث الربيع العربي التي خيمت على المنطقة العربية خلال العام 2011، ولكن بالرغم من تداعيات الربيع العربي على الأسواق العربية فإن الشركة قد انتهجت النهج الذي وعدتكم فيه خلال العام الماضي وهو الدخول في السوق العقاري وستتابع خلال العام الحالي ما بدأنا به خلال البحث عن شركاء مستثمرين ليقوموا بالاستثمار في الموقع الذي تملكناه.

وأخيراً وليس آخراً دوماً، أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا، ونود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم العالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آمليين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبد الله الثاني بن الحسين، وحمى الله الأردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أنا تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملية لبعض أو لكل الغايات.
9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

11. استثمار موجودات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.

13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.

14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.

15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.

16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.

17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.

18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والاتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.

19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.

20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.

21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء

والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

- عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 226000 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس المجلس	1968/6/26	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	2006 1996	- مدير اصدار لشركة الخبراء لاكتتاب الشركات 2008/8/1 لغاية تاريخه. - المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية 2005/8/1 إلى 2007/3/1 - هيئة الأوراق المالية 1998 إلى 2005 - وزارة العدل عام 1996 إلى 1998

محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	1968/6/19	بكالوريوس حقوق	1995	- مدير شركة كراون تكنولوجيا معلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الفسق - مدير طاقم لشركة الفسق من 2005/2000
شركة كراون/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	- شركة الوتر للتسويق و الانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إربد منذ 2002 الى 2003 . - شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 . - شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 . - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .
المعتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	1978/1/1	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	2001	-مركز بنك المعلومات بوظيفة مدرس كمبيوتر من شهر 2001/1 لغاية شهر 2001/9 -شركة القدس للصناعات الخرسانية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2001/9 لغاية شهر 2006/4 -شركة النخبة للخدمات المالية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 4 / 2006 لغاية 2009/2

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995 . - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والأداري	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

رؤا ياسين عبالله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .
مدير مالي وإداري لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه .					

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2010.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حستين	195.000	39%	195.000	39%
2	شاهر علي عثمان حستين	55.000	11%	55.000	11%
3	محمد يوسف طاهر القاسم	46.47	9.294%	46.47	9.294%
4	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	25.56	5.112%	38.547	7.709%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعديد من الشركات المماثلة ، علما أن إدارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في من خلالها الشركة الاسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي أيجابيا / لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

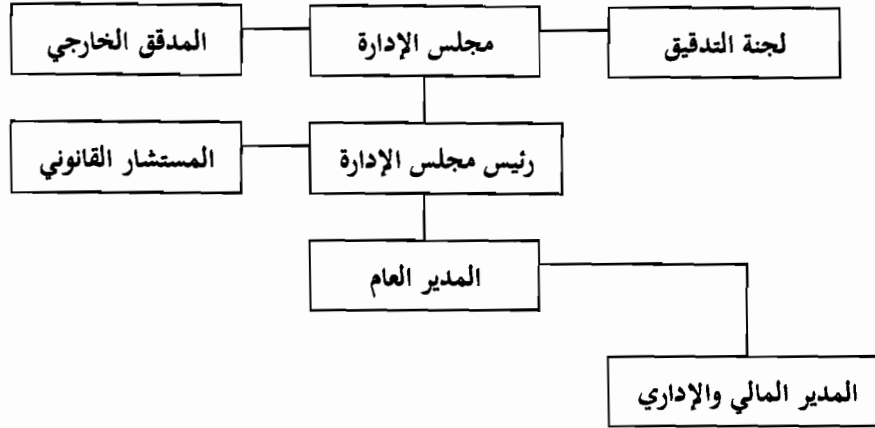
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة

ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 23.587 دينار كما بلغت المصاريف 27,493 دينار وبالتالي

فقد تم تحقيق صافي خسارة بلغ 3290 دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2008	عام 2009	عام 2010	عام 2011
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	8466.136	5443	1721	(3290)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	489.340	490.704	491.325	488.035
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.22	0.89	1.96	1.60

- تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10
- تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2009	2010	2011	2010
-1	نسبة التداول	%350	%0011	%008	%0011
-2	نسبة السيولة السريعة	%4	%4	%4	%4
-3	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0	0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%490.704	%491.325	%004	%491.325
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	%490.704	%491.325	%004	%491.325
-6	معدل العائد على الموجودات	%1	%1	0	%1
-7	ربح السهم EPS	%2	%2	0	%2

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2011/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 226,637 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 256905 دينار.

مجموع الموجودات 490049 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 2015 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 488035 دينار.

الشركة تتجه للاستثمار في العقار من خلال زيادة استثماراتها في الموجودات الثابتة
15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

تبحث الشركة خلال هذا العام عن تمويل لبناء قطعة الأرض المملوكة في منطقة مادبا للقيام
بمشروع هناك، وخلال هذا العام بمشيئة الله تعالى سنستمر في اكمال بناء المشروع.

16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب جمال النعلاوي حيث بلغت قيمة أتعابهم
لعام 2011 (2500) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في
2011/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2010:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31	عدد الاسهم كما في 2011/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	195.000	195.000	195.000
2-	عصام عبد الله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	5000	5000	5000
3-	محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	57,266	46.471	46.471
4-	شركة كراون العقارية يمثلها السادة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	10000	10000
	1- محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس ادارة	الأردنية	-----	-----	-----
	2- المعتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	-----	-----

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (6 اجتماعات)

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2011.

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2011.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي والاداري	1200 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2011 .

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2011.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي

تشمل ما يلي:

تم الإلتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

النسبة	الكتاب الخامس بكافة قواعد الإفصاح والشفافية مادة (4)
عدم إستخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل	على الشركة إستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
البيانات المالية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات
كما في ٣١ كانون أولي / ٢٠١١

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الاردن

فهرس

٣	*. تقرير مراقبي الحسابات
	*. بيلان:-
٤	أ - قائمة المركز المالي كما في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
٥	ب - قائمة الدخل عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
٦	ج - قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
٧	د - قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
٨	*. الإيضاحات حول البيانات المالية الختامية



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة نوبل للتجارة والاستثمار المحترمين
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق قائمة المركز المالي الشامل لشركة نوبل للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة) كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل والتدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذا البيان وعرضه بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية للتصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عذلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذا البيان استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية . نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا حول التدقيق .

في رأينا ، إن البيانات المالية يعطي صورة صادقة وعادلة (يظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة نوبل للتجارة والاستثمار كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠١١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منتظمة وهي متفقة مع النظام الداخلي للشركة وموافقة لقانون الشركات ولنا نقترح على المساهمين المصادقة على هذه البيانات كما وردت

مكتب جمال النعلاوي
للتدقيق والاستشارات المالية والضريبية
عمان - الأردن
جمال يوسف نعلاوي
مجاز رقم (٤٨٥)

عمان في
٢٧ / آذار / ٢٠١٢

شركة نوبل للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) صالح-المملكة الأردنية الهاشمية بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				
بيان 2010 بالدينار الأردني	2011 بالدينار الأردني	إيضاحات		
			الموجودات	
			الموجودات المتداولة	
52,859	178,637	1	نقد في الصندوق ولدى البنك	
12,000	48,000	2	ذمم متدولة	
84,859	226,637		مجموع الموجودات المتداولة	
1,541	256,905	3	الموجودات الثابتة بالصافي	
			الموجودات الأخرى	
400,157	157	4	الاستثمارات	
687	687		أصناف ضريبة المبيعات	
2,161	2,143		أصناف ضريبة الدخل	
2,000	3,500		أجارات مدفوعة مقدما	
20	20		التأمينات	
405,025	6,507		مجموع الموجودات الأخرى	
491,425	490,049		اجمالي الموجودات	
			المطلوبات	
			المطلوبات المتداولة	
100	100		أصناف رديت الإكتتاب	
-	1,915	7	ذمم دائنة	
100	2,015		مجموع المطلوبات المتداولة	
500,000	500,000		رأس المال وحقوق المساهمين	
1,721	(3,290)		رأس المال	
(10,396)	(8,675)		صافي ربح أو (خسارة) الفترة	
			خسائر متدولة	
491,325	488,035		صافي رأس المال وحقوق المساهمين	
491,425	490,049		اجمالي المطلوبات	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)صاحب المملوكة الأربعة الهاتمية

للمدة الدفتر عن الفترة من ١/١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بيان ب

<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>الإيضاحات</u>	<u>البيان</u>
24,491	23,587		الإيرادات
			نطرح
(19,137)	(27,185)	5	المصاريف الإدارية والمعمومية
			نطرح
(3,633)	308	6	مصرف الاستهلاك
<u>1,721</u>	<u>(3,290)</u>		صافي الربح أو (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

تقرير التدفقات النقدية والإستثمار

(إستثمار على مستوى)

صافي الإستثمار الإقليمي

للمدة المنتهية في حقوق الإستثمار من التدفقات من ١/١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مبلغ

المبلغ	رأس المال	صافي تدفقات	صافي تدفقات أو (خسائر) ألتدفقات	المجموع
رأس المال	500,000			500,000
خسائر متدرة		(3,290)		(3,290)
صافي تدفقات أو (خسائر) ألتدفقات			(8,675)	(8,675)
المجموع	500,000	(3,290)	(8,675)	488,035

لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة ملف التدفقات النقدية والتدفقات المالية والتدفقات النقدية

شركة نوبل للتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)عمارة الملكة الأردنية الهاشميةقائمة التكاليف النقدية ٣١ كانون الأول ٢٠١١بيان

<u>البيان</u>	<u>2011</u>
صافي الربح	(3290)
يضاف الاستهلاك	154
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	
تم مديونة	(17000)
تم دائنة	1000
صافي التدفق من عمليات التشغيل	<u>(16000)</u>
التغير في النقد	(19136)
النقد في بداية السنة المالية	52,859
النقد في نهاية الفترة	<u>44380</u>

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

ب حساب المصروفات العامة والمصاريف

شركة نوبل للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات	1	بالدينار الأردني
نقد في الصندوق، ولدى البنك		
الصندوق		1841
بنك الإسكان		176796
المجموع		178637
الإيضاحات	2	بالدينار الأردني
ذمم مدينة		
مؤسسة أسعد الحلواني		24000
مؤسسة مزيد طنبوب		24000
المجموع		48000
الإيضاحات	3	بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة		
الأراضي		255672
الأثاث		2142
الأنظمة المكتبية		350
الأجهزة المكتبية		370
المجموع		258534
بطرح		
استهلاك ممتلكات الأثاث		(1043)
استهلاك ممتلكات الأنظمة المكتبية		(350)
استهلاك الأجهزة المكتبية		(236)
المجموع		(1629)
الموجودات الثابتة بالصافي		256905

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

الإيضاحات	4	الاستثمارات	بالدينار الأرنط
		شركة أملاك القارية	157
		المجموع	157
الإيضاحات	5	المصاريف الإدارية والمعمومية	بالدينار الأرنط
		رسوم ورخص	1901
		القرطاسية	84
		دراسة جنوى	500
		اشتراك عضوية	2050
		تأجير مهنية	10350
		عمولات بنكية	88
		لهاتف	405
		رواتب	4800
		بريد	185
		صيانة	175
		دعوى	927
		الاجاز	5500
		متفرقة	221
		المجموع	27185

بالدينار الأردني	النسبة	مصرف الاستهلاك	6	الإيضاحات
193	9%	الأثاث		
70	20%	الأنظمة المكتبية		
45	12%	الأجهزة المكتبية		
308		المجموع		
بالدينار الأردني		تم دالة	7	الإيضاحات
915		مكتب نقد للدعاية والإعلان		
1000		مكتب جمال النعلاوي لتدقيق الحسابات		
1915		المجموع		

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

عام :-

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٧٦) برأسمال وقدره (٥٠٠.٠٠٠) دينار أردني، يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار والتمويل والوساطة التجارية والوكالات التجارية.

أ- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المسند كما في تاريخ البيانات المالية، في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار المسند بتاريخ تلك المعاملات.

ج- أسس إعداد البيانات المالية:

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم هذه السياسات:

■ النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات برسم التحصيل، وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المدينون:

تظهر أرصدة المدينين وفقاً لقيمتها القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للزم المشكوك في تحصيلها بناءً على مراجعة كاملة لكافة أرصدة المدينين في نهاية الفترة ويتم شطب الديون المدومة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل. يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب التنبؤ المقدرة لهذه الموجودات كما يلي:

برامج	٢٠%
أجهزة كهربائية	١٢%
أثاث وديكورات	٩%

الاعتراف بالإيراد:

يتم الاعتراف بالإيرادات عند التمكن من احتساب قيمتها المادية وعند انتقال حقوق ومخاطر التملك الجوهرية للمشتري، ويتم الاعتراف بمبيعات التصدير عند صدور البيان الجمركي المتعلق بها.

الاحتياطي الإجمالي:

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام المادة رقم (٧٠) من قانون الشركات الأردني، وذلك باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة، ويستمر هذا الاستقطاع سنوياً على أن لا يتجاوز هذا الاحتياطي رأسمال الشركة.

الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية:-

١. القيمة العادلة للأصول والالتزامات:

إن القيمة العادلة للأصول للشركة والتزاماتها بتاريخ الميزانية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية، وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأصول والالتزامات، كما تبين السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم الأصول والالتزامات.

٢. مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية المتوفرة لديها لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

٣. مخاطرة السعر:**«مخاطرة سعر السوق»**

وتعرف بأنها الخطر الذي ينتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق، أن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما في تاريخ الميزانية تتمثل في المخزون والذمم المدينة والدائنة.

«مخاطرة تقلبات العملة»

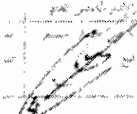
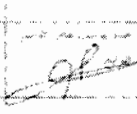
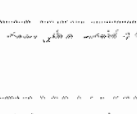
يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات، أن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالعملات الأجنبية متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدولار مقابل تلك العملات.

«مخاطرة سعر الفائدة»

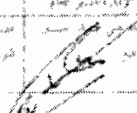
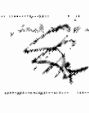
إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار المتنبئية السائدة في السوق المحلي.

إقرارات

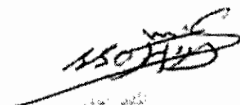
٩١: يقر مجلس إدارة الشركة على حسب شدة الاعتقاد بعدم وجود أية أمور مجهولة من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم

رئيس مجلس إدارة الشركة العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	مدير	مدير	مدير
				

٩٢: يقر مجلس الإدارة بموجب هذه القرارات التالية والتوقيع نظام وقاية داخلية فعال.

رئيس مجلس إدارة الشركة العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	مدير	مدير	مدير
				

٩٣: يقرر مجلس الإدارة والتدبير العام والمدير المالي بمقتضى الاقتراحات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٩


التدبير العام
شركة وظيفي استراتيجي

رئيس مجلس الإدارة والتدبير العام
