



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١١



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

أ- ماجد سلامة عبید الله الحباشة

ب- الانسه جميله توفيق محاسنة

ج- مهدي محمد حمد الدويري

د- وليد محمود محمد عمايرة

هـ- سعيد عبد الله موسى شنان

و- رفيق زكي علي حمد

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

لغاية ٢٠١١/١٠/١٩

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

اعتباراً من ٢٠١١/١٠/٢٠

٢- البنك الاستثماري ويمثله

سهى توفيق جريس كرادشة

نائب رئيس مجلس الإدارة

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

سعد فرحان سعد أبو جابر

عضو مجلس الإدارة

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

سمير مذيّب موسى حداد

عضو مجلس الإدارة

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي الخامس عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الخامس عشر للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٢ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد انخفضت المبيعات للعام ٢٠١١ بقيمة (٨،٧٧٢،٥٧٧) دينار وبنسبة انخفاض بلغت (١٧،٦٧٪) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٠، حيث بلغت قيمة المبيعات (٤٠،٨٦٥،٠٥١) دينار للسنة المالية ٢٠١١ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠١٠ (٤٩،٦٢٨،٦٢٨) دينار.

إن انخفاض المبيعات بنسبة (١٧،٦٧٪) كان بسبب الظروف التي تعيشها المنطقة حيث انخفضت أعداد المسافرين وخصوصا في أسواق الشمال (جابر والرمثا) وانخفضت أعداد المسافرين في المعابر التي تخدمها الشركة بنسبة (٤٠٪) تقريبا، ولمواجهة ذلك تم التركيز على مبيعات باقي الأسواق لتعويض هذا الانخفاض حيث زادت مبيعات الأسواق الأخرى بنسبة (١٦٪) تقريبا، وتم التركيز على تطبيق حملات ترويجية خلال سنة ٢٠١١ حيث تم زيادة قيمة سلة الشراء للمسافرين مما أدى إلى تخفيف تأثير انخفاض المبيعات على الأرباح المتحققة .

وبالنسبة للأرباح فقد انخفضت بقيمة (٣،٣٢٤،٨٧٠) دينار وبنسبة انخفاض بلغت (٢٨،١١٠٪) تقريبا حيث بلغت الأرباح للعام ٢٠١١ (٨،٥٠٠،٢٠٧) دينار مقارنة مع (١١،٨٢٥،٠٧٧) دينار للعام ٢٠١٠.

السبب المباشر لانخفاض الأرباح هو انخفاض المبيعات وكذلك بسبب اقتطاع مبلغ (١،٠١٠،٤٠١) دينار كمخصص التزامات أخرى وذلك لمواجهة قضية رسوم طوابع الواردات حيث قامت وزارة المالية بتطبيق قانون رسوم طوابع الواردات على المشتريات المحلية والخارجية .

قامت الشركة برفع قضية على وزارة المالية لمنع المطالبة استنادا إلى أن الشركة معفاة من دفع أي رسوم بموجب الاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٣١ آب ٢٠١١، وقد صدر قرار من محكمة البداية والاستئناف لصالح الشركة، إلا أن وزارة المالية قامت بتمييز القرار الصادر،

وصدر قرار من محكمة التمييز لصالح وزارة المالية وعليه قامت الشركة بطلب لإعادة المحاكمة إلا أن محكمة التمييز رفضت الطلب، وجاري العمل لتابعه القضية مع وزارة المالية للوصول إلى إلغاء الغرامات وتسديد المطالبات بعد التدقيق على أليه احتساب رسوم الطوابع، وتماشيا مع المعايير الدولية للتقارير المالية تم اخذ مخصص التزامات أخرى .

وتواصل المجموعة تحديث وتوسعه أسواقها حسب المواصفات العالمية حيث تم افتتاح فرع جديد للشركة على الحدود السعودية (سوق الدرة)، وتم الانتهاء من مشروع بناء مستودعات بمساحة (٤,٠٠٠) متر مربع في منطقة القسطل خلال سنة ٢٠١١ وذلك لتسهيل تزويد أسواق المجموعة وتوفير البضائع مما سينعكس ايجابيا على المبيعات .

قرر مجلس الإدارة في شهر كانون أول ٢٠١١ إحالة أعمال دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء مشروع الشركة التابعة والذي يحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شرائها من شركة تطوير العقبة ومن المتوقع أن يتم تطبيق الجدول الزمني لبناء المشروع خلال السنة المالية ٢٠١٢.

وتم خلال سنة ٢٠١١ الانتهاء من عملية تحديث الأنظمة الإدارية والمالية المتبعة في الشركة من خلال شركة متخصصة بتطوير الأنظمة.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١١ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٠٠٪) من رأس مال المجموعة كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة للعام القادم، لمواجهة أية مشاريع توسعية مستقبلية للمجموعة.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم وإلى الحكومة الرشيدة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، ولا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى كافة العاملين بالمجموعة مقدرين عملهم، آملين أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة
ماجد الحباشنة

تقرير مجلس الإدارة الخامس عشر

عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية .

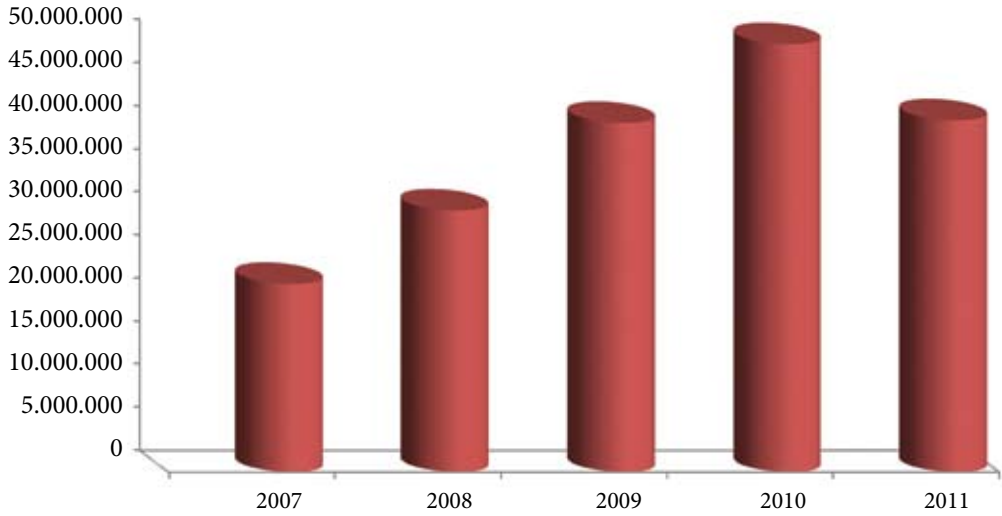
أ- النشاط الرئيسي للمجموعة .

إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الاجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.
ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

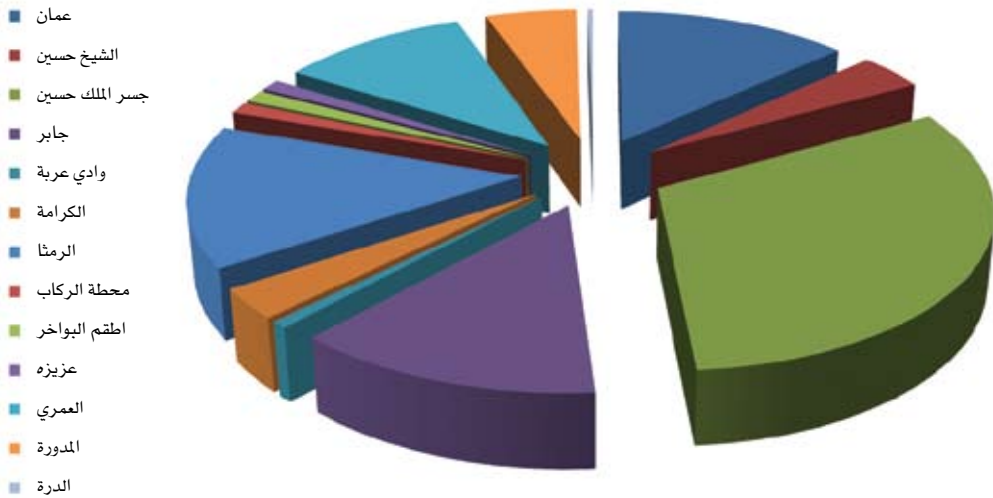
الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٠١
٢	المستودعات	القسطل	٤٦
٣	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٩
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٩٢
٥	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	٣٦
٦	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	١٢
٧	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	٢٦
٨	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	٢٠
٩	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	١
١٠	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٢٠
١١	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٣
١٢	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٨
١٣	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٥
١٤	سوق وادي عربة	داخل المعبر الجنوبي	٦
١٥	سوق عزيزة	داخل مدينة العقبة	١٢
١٦	مستودع العقبة	داخل مدينة العقبة	٦
	المجموع		٤٢٣

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٦,٠٢٠,٢٨٨) دينار.

تطور المبيعات السنوي

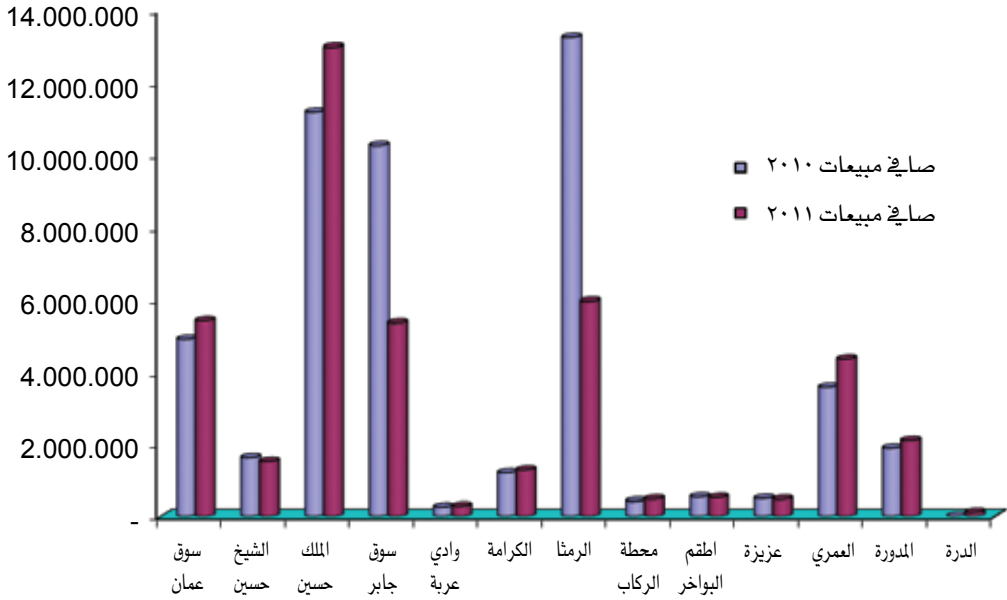


مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام ٢٠١١



مقارنة المبيعات (٢٠١٠-٢٠١١)

حسب السوق



• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار. تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، ولم تنته عملية التصفية لغاية تاريخه .

ب- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولى (ذات مسؤولية محدودة) وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستيراد والتصدير، وكالات تجارية واستثمارات عامة .

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٢٥٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة .

وقعت شركة الأسواق الأولى اتفاقية شراء ارض بمساحه (١٠) دونم من شركة تطوير العقبة من اجل إنشاء مشروع استثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة، وتم تسديد قيمة الأرض وبلغت كلفتها (١,٢) مليون دينار.

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة/ رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١١/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية - كراتشي - باكستان ١٩٨٠.

ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي - كراتشي - باكستان ١٩٨٢.

دبلوم في الدراسات الديموغرافية - القاهرة - مصر ١٩٨٨.

الخبرات العملية :-

مدير عام مؤسسة التدريب المهني - اعتباراً من نيسان ٢٠٠٨ - لغاية تاريخه .

أمين عام وزارة العمل - للفترة من (٢٠٠٣-٢٠٠٨)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل - للفترة من (١٩٩٦-٢٠٠٣)

٢ . سهى توفيق جريس كرادشة /نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

دبلوم عالي تجارة /جامعة هاتفور شاير-بريطانيا ١٩٧٩

الخبرات العملية :-

رئيس مجموعة الدعم والعمليات في البنك الاستثماري .

خبرة في مجال البنوك لأكثر من (٢٥) سنة حيث عملت في عدة مجالات في قطاع البنوك.

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.

الخبرات العملية :-

عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦ .

رئيس مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المطارات الأردنية المساهمة .

عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين.

عضو الاتحاد الأردني لكرة القدم .

عضو الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

رئيس هيئة المديرين / مدير عام/ شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

رئيس مجلس ادارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة .

عضو مجلس ادارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذيبي موسى حداد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة كيماويات / الولايات المتحدة .

الخبرات العملية :-

خبرة اكثر من (٣٠) عام في مجال الصناعة وتطوير الاعمال .
عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة.
مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مذيب حداد وأولاده.

٦. مهدي محمد حمد الدويري / عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٤/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

إجازة بالقانون - جامعة قاريوس - ليبيا ١٩٨٠

إجازة بالمحاماة المدنية - نقابة المحامين الأردنية ١٩٩٠

إجازة بالمحاماة الشرعية - دائرة القاضي الشرعي الاردني ١٩٩٠

الخبرات العملية :-

كاتب حقوقي لدى وزارة العدل الاردنية لمدة سنة ونصف .

موظف بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من عام ١٩٩٠ ومديرا للدائرة القانونية اعتبارا من عام ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه.

٧. رفيق زكي علي حمد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٠/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١/١/١٩٨١ وحتى تاريخه .

الوظيفة الحالية :مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية .

شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها

وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-

-شركة التبغ والسجائر الأردنية .

-الصناعات الهندسية العربية.

-شركة الاسمنت الأبيض.

٨. وليد محمود محمد عمايرة / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة صلاح الدين سنة التخرج ١٩٨٢

دبلوم عالي دراسات سكانية الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٩٢

الخبرات العملية:-

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وقد تقلد المناصب التالية خلال عمله في المؤسسة:-

مدير الدائرة الإدارية عام ٢٠٠٤

مدير فرع جنوب عمان للفترة (من حزيران ٢٠٠٤ إلى كانون ثاني ٢٠٠٥)

مدير فرع عمان المركزي عام ٢٠٠٥

مدير تنفيذي لدائرة التحصيل عام ٢٠٠٦

مدير إدارة فرع شمال عمان للفترة (من أيلول ٢٠٠٦ إلى كانون أول ٢٠٠٩)

مساعد المدير العام لشؤون الفروع اعتباراً من كانون أول ٢٠٠٩

٩. سعيد عبد الله موسى شنان / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٨٦ - ١٩٨٩ .

ماجستير تمويل الجامعة الأردنية ١٩٩٥ - ١٩٩٨ .

الخبرات العملية :-

صندوق استثمار أموال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ٢٠٠٤ لغاية الآن.

رئيس وحدة تشجيع الاستثمار/ دائرة ضريبة الدخل ١٩٩٤ - ٢٠٠٣ .

مدير مالي وفي مجال تدقيق الحسابات / القطاع الخاص ١٩٩٢ - ١٩٩٤ .

قطاع البنوك / خارج الأردن ١٩٨٩ - ١٩٩١ .

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة
تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

٢. «محمد رشاد» إبراهيم مكي الصرصور / مستشار الشؤون الجمركية .
تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٩/٧
تاريخ الميلاد : ١٩٣٩
الشهادة العلمية : توجيهي
تاريخ التخرج : ١٩٦٢
الخبرات العملية: عمل في دائرة الجمارك منذ سنة ١٩٦٤ ولغاية ١٩٩٧ .

٣. عبير محمد علي الحنيطي / مدير مديرية سلسلة التوريد.
تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢
الشهادة العلمية:-
بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية - تاريخ التخرج: ١٩٩٦
الخبرات العملية :-
مدير المشتريات والمستودعات للفترة (٢٠٠٨- لغاية تاريخه)
رئيس قسم المشتريات للفترة (٢٠٠٢-٢٠٠٨)
موظف مشتريات للفترة (١٩٩٧-٢٠٠١)

٤. عبد السلام سلامة محمد البطوش / مستشار
تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١٠/١٢
تاريخ الميلاد : ١٩٥٢
الشهادة العلمية:-
بكالوريوس إدارة وعلوم عسكرية جامعه مؤتة - تاريخ التخرج: ١٩٨٧
الخبرات العملية :-
عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٧ عام ولغاية سنة ١٩٩٨

٥. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي / مستشار.

تاريخ التعيين: ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية ١٩٨١.

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي - لعام ١٩٨٣.

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاما في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية.

عمل مدير إداري لمستشفى الملكة علياء العسكري للفترة من (١٩٩٥-٢٠٠٠).

٦. عادل سعيد محمد فراخ / مدير مديرية المالية والمحاسبة /أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٧. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / مدير دائرة التدقيق الداخلي .

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (١٩٩٩-٢٠٠٦)

شركة السلفوكيموايات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٨٩-١٩٩٩)

٨. طارق خالد مسلم الدبوبي / مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٣/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٩

الشهادة العلمية :-

بكالوريس علم حاسوب - جامعة الاميره سمية ٢٠٠٢

الخبرات العملية شركة الاختبار للبرمجه - مدير مشاريع (٢٠٠٥-٢٠٠٢)

مجموعه سامي عاصي مدير العمليات (٢٠٠٩-٢٠٠٥)

٩. فهد محمد أمين شاهين / مدير مديرية المبيعات والتسويق.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٨١

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق - جامعه كليفورنيا سنة التخرج ٢٠٠٥

الخبرات العملية:

- شركة جاوار للسيارات (امريكا) قائد مجموعة (٢٠٠٥-٢٠٠٣)

- شركة اكسورتك للاستشارات التقنية دائرة المبيعات (٢٠٠٦-٢٠٠٥)

- مجموعة سرايا القابضة دائرة المبيعات (٢٠٠٩-٢٠٠٧)

١٠. حسام خميس رزق حنوش / مدير مديرية الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٧/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٩٢

دكتوراه فخرية بالموارد البشرية - جامعه اكسفورد سنة التخرج ٢٠٠٩

الخبرات العملية:-

شركة الأهلية ايلا مدير شؤون موظفين (١٩٩٣-١٩٩٤)

شركة LG المكتب الإقليمي مساعد المدير العام (١٩٩٦-١٩٩٤)

مجموعه بن لادن السعودية مدير الموارد البشرية (١٩٩٨-١٩٩٦)

مستشار تطوير انظمه وموارد بشرية القطاع الخاص (١٩٩٨-٢٠٠٥)

مستشار تطوير / رئيس مقيمين الأداء بمركز الملك عبد الله الثاني للتميز (٢٠١١-٢٠٠٩)

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٠٪) مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١١/١٢/٣١

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	البيان
١-	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩٪	٢,٨٢٤,٦٦٨	٥٦,٤٩٪	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٢-	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٦٩٢,٠٠٠	١٣,٨٤٪	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
٣-	٧٤٤,٧٠٠	٩,٩٣٪	٤٨٨,٥٨٣	٩,٧٧٪	البنك الاستثماري

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصلتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة للمجموعة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان المجموعة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
أ- شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٢,٥٨٪) من إجمالي المشتريات.
ب- شركة b.a.t حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (١٠,١٧٪) من إجمالي المشتريات.
أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية الموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان

الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال سنة ٢٠١١.

- **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الآيزو (٩٠٠١) بتاريخ ١٢/١/٢٠٠٠ .

● **تاسعاً:**

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم .

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٤٢٣) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي

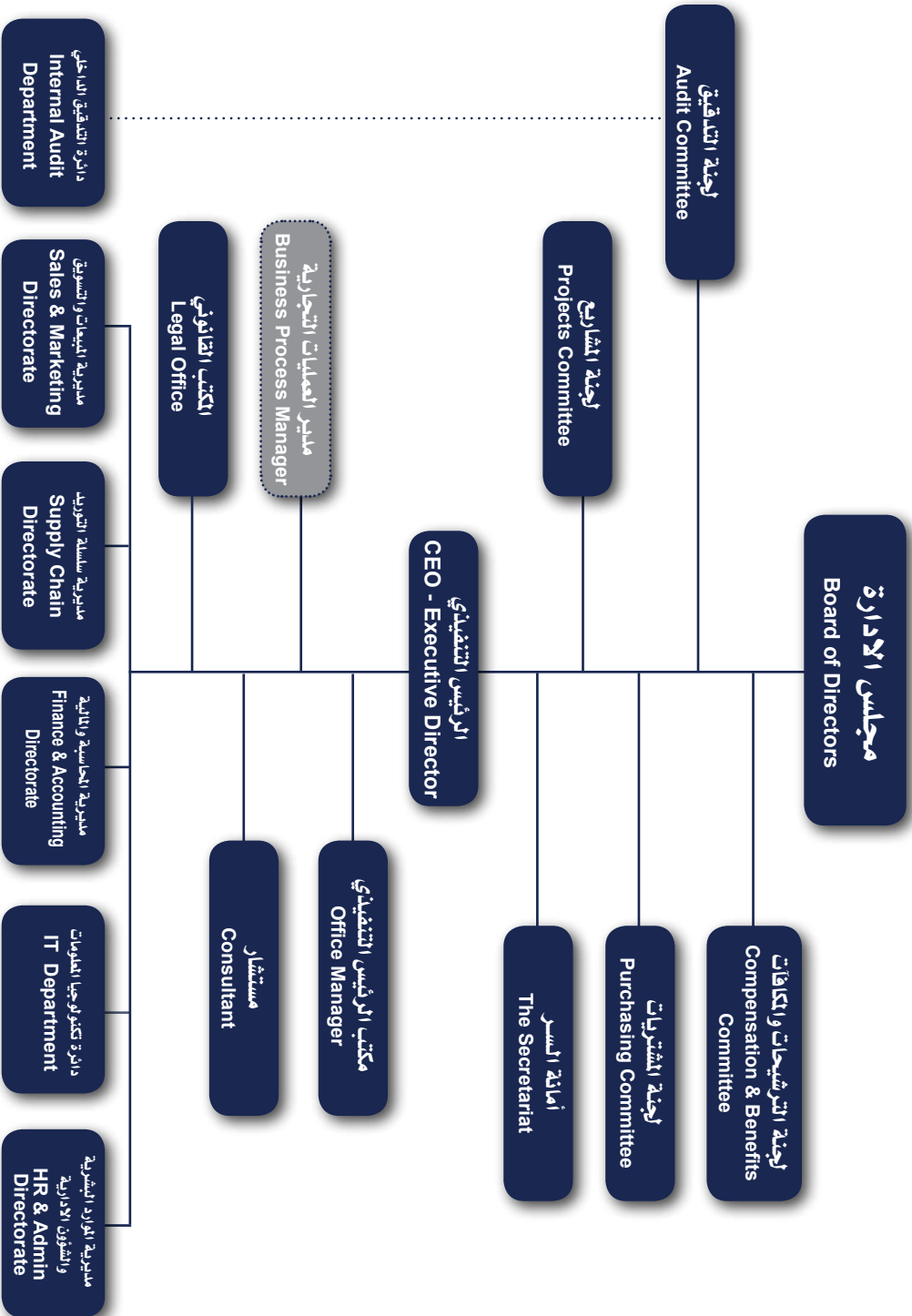
دكتوراة	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم معهد	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
١	٢	١٨٣	٥٢	١٠٨	٧٧	٤٢٣

ب-الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١١.

الدورة	عدد المشتركين ٢٠١١
دورات مهارات إدارية	٤
دورات مهارات البيع	٤
دورات مالية وتحليل مالي وتدقيق	٤
دورات خارجية	٤
دورات لغة انجليزية	١
دورات تكنولوجيا المعلومات	٢
الإجمالي	١٩

خلال سنة ٢٠١١ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١١ في فرنسا وهذا المعرض من اهم المعارض لشركات الاسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والاطلاع على احدث التطورات في مجال تجارة الاسواق الحرة.

الهيكل التنظيمي للشركة



- **عاشراً:** لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

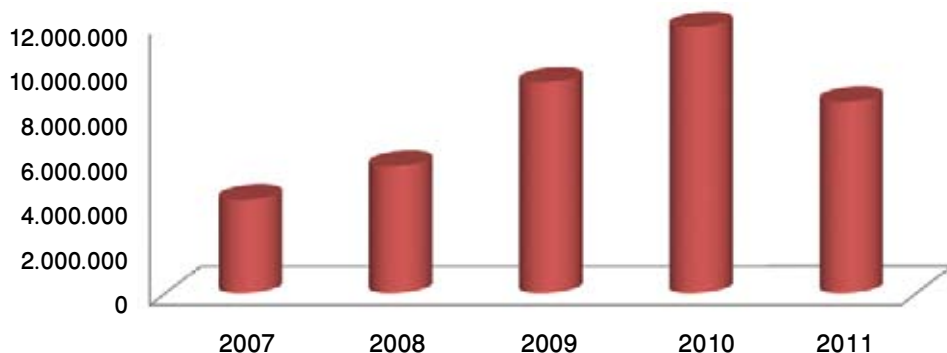
- **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١١ .
تم الانتهاء من بناء مستودعات في منطقته القسطل بمساحة (٤٠٠٠) متر مربع وذلك لتسهيل تزويد الأسواق وتوفير البضائع مما سينعكس إيجاباً على قيمة المبيعات .
تم افتتاح فرع جديد للشركة على الحدود السعودية (سوق الدرة) .

- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١١ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.

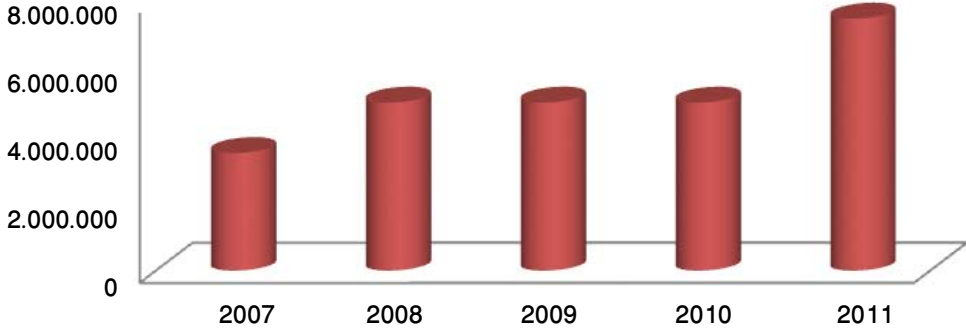
- **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح المجانية الموزعة	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠٠٧	٤,١٥٢,٠٢٧	----	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٧٠	١٥,٤١٤,٠٠٠	٩,٦٠
٢٠٠٨	٥,٦٤٦,٣٢٣	----	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٧,٥٦٠,٣٢٣	٨,٢٩
٢٠٠٩	٩,٣٥٩,٩٢٦	----	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢١,٩٢٠,٢٤٩	٩,٥٥
٢٠١٠	١١,٨٢٥,٠٧٧	٢,٥٠٠,٠٠٠ / سهم	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٧,٥٠
٢٠١١	٨,٥٠٠,٢٠٧	----	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٢٤٥,٥٣٣	١١,٧٥

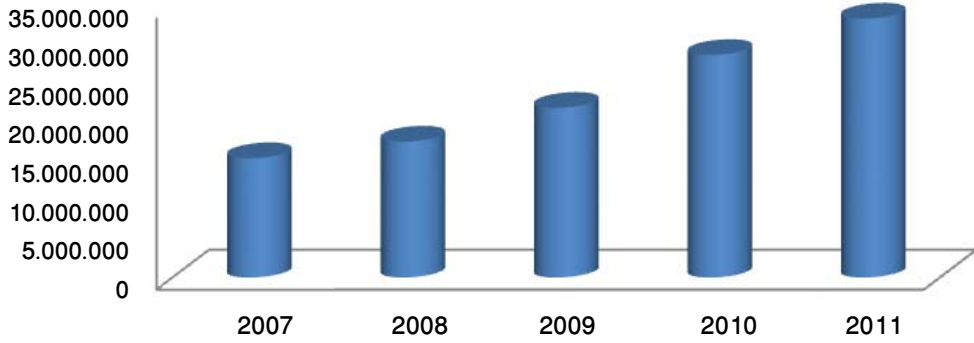
صافي الأرباح



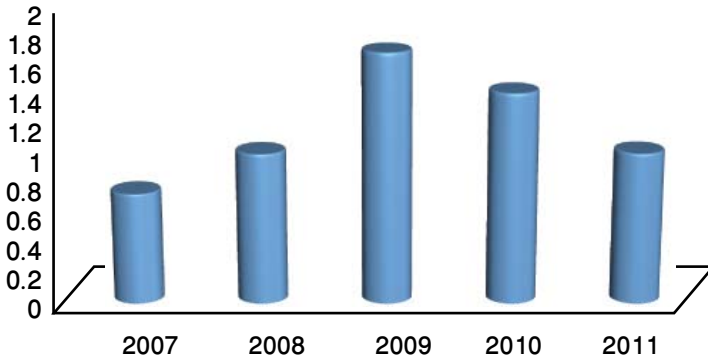
الأرباح الموزعة على المساهمين



صافي حقوق المساهمين



حصة السهم من الأرباح



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٠.

النسبة	٢٠١١	٢٠١٠
حصة السهم من الربح / دينار	١,١٣٣	١,٥٨
العائد على الاستثمار	%٢٣,٣٦	%٣٥,٤٤
العائد على حقوق المساهمين	%٢٦,٣٦	%٤٠,٨١
العائد على المبيعات	%٢٠,٨٠	%٢٣,٨٢
فترة التخزين	١٣١,٣ يوم	٩٢,٨ يوم
معدل دوران المخزون	٢,٧٨ مرة	٣,٩٣ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%١٠٠	%١٠٠

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١٢.

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (١٠,٨) مليون دينار تقريباً وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-

- ١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (١٥٪) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١١ مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٨٪) من المبيعات.
- ٢- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام ٢٠١٢ بما لا يقل عن (٥٠٠,٠٠٠) دينار ضمن خطة عمل محددة .

٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (١١ ٪) من إجمالي المبيعات.

٤- الاستمرار بالتفاوض مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار وكذلك توفير أصناف جديدة سريعة الحركة بما يتفق وحاجة الزبائن اخذين بعين الاعتبار مساحات الأسواق المتوفرة .

٥- الاستمرار بتطوير وتحديث وتأثيث معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.

٦- التركيز على تنويع الأصناف وزيادة مبيعات الأصناف الأخرى غير الدخان بحيث تشكل ما لا يقل عن (٤٠٪) من إجمالي المبيعات على الأقل .

٧- العمل على زيادة زوار السوق من المسافرين للتسوق من السوق من خلال إعداد برامج تسويقية وإعلانية.

٨- زيادة سلة شراء المتسوق من خلال تعزيز وتنشيط دور خدمه الزبائن .

٩- تطبيق الأنظمة الإدارية التي تم تحديثها والاستمرار بإجراء بعض التعديلات حسب طبيعة العمل للشركة.

١٠- التركيز على تطوير الأداء لموظفي المبيعات .

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (ديلويت اندتوش - الشرق الأوسط - الأردن) عن العام ٢٠١١ مبلغ (٨,٧٥٠) دينار عن الشركة، ومبلغ (١٢٥٠) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

السنة ٢٠١٠		السنة ٢٠١١		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٤,٢٣٧,٠٠٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - - السيد ماجد سلامة عبید الله الحباشنة - الأنسة جميلة توفيق محمود محاسنه لغاية ٢٠١١/١٠/١٩ - السيد مهدي محمد حمد الدويري. - السيد وليد محمود محمد عمارة. - السيد سعيد عبد الله موسى شنان - السيد رفيق زكي علي حمد اعتبارا من ٢٠١١/١٠/٢٠
%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	١,٠٣٨,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مزيب موسى حداد
%٠,١١	٥,٧٢٧	%٠,١١	٨,٥٩٠	
%٩,٧٧	٤٨٨,٥٨٣	%٩,٩٣	٧٤٤,٧٠٠	البنك الاستثماري ويمثله الآنسة سهى توفيق جريس كرادشه
%٠,٢٤	١٢,٠٠٠	%٠,١٩	١٤,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
%٠,٣٥	١٧,٧٣٨	%٠,٣٥	٢٦,٦٠٧	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر
%٠,٢٠	١٠,١٢٩	%٠,٢٠	١٥,٣٤٣	سعد فرحان سعد أبو جابر
%٨١,٠٢	٤,٠٥٠,٨٤٥	%٨١,١٢	٦,٠٨٤,٢٤٢	المجموع

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة .

ج- الإدارة العليا: لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١١	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	٤٤,٨٥١	٢٩,٩٠١

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- **الثامن عشر:** المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

ت.م	الاسم	المتصب	رواتب	تنقلات	مكافآت ●●●	مصاريف سفر	الإجمالي
١	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:- ١- ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة ٢- مهدي محمد حمد الدويري ٢- جميلة توفيق محمود محاسنة لغاية ٢٠١١/١٠/١٩ ٤- وليد محمود محمد عمارة ٥- سعيد عبد الله موسى شنان ٦- رفيق زكي علي حمد اعتبارا من ٢٠١١/١٠/٢٠ ٧- جهاد علي الشرع لغاية ٢٠١٠/٩/١٤	رئيس مجلس الإدارة عضو عضو عضو عضو عضو عضو	- - - - - - - -	٤٥,٥٥٨ - - - - - - -	٢٥,٠٠٠ - ٦,٠٠٠ - - ١,٦٤٣ - ٤,٣٥٧	- - - - - - -	٧٠,٥٥٨ - ٦,٠٠٠ - - - ١,٦٤٣ - ٤,٣٥٧
٢	البنك الاستثماري ويمثله سهى توفيق جريس كرادشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	- - -	٦,٠٠٠ ١,٨٠٠	- ١١,٠٠٠	- -	٦,٠٠٠ ١٢,٨٠٠
٣	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١١٢,٥٠٠	١٠,٨٠٠	٦٥,٠٠٠	٣٨,٥٢٠	٢٢٦,٨٢٠
٤	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	عضو	-	١٠,٨٠٠	-	-	- ١٥,٨٠٠
٥	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مزيب موسى حداد	عضو	-	٧,٨٠٠	-	-	- ١٢,٨٠٠
	المجموع		١١٢,٥٠٠	٨٢,٧٥٨	١٢٣,٠٠٠	٣٨,٥٢٠	٣٥٦,٧٧٨

●●● مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم

صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٥,٠٠٠) دينار .

●●● تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم

صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (٣٩,٠٠٠) دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا

لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (٦,٥٥٨) دينار وبقيمة

(٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة.

- تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي رئيس هيئة المديرين
٢- السيد مهدي الدويري - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد سعد ابو جابر - عضو هيئة المديرين ٤- السيد
سعيد شنان عضو هيئة المديرين ٥- السيد وليد عمارة - عضو هيئة المديرين اعتبارا من ٢٤/١٠/٢٠١١.
- مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و(٦٠,٠٠٠) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الاسم	الوظيفة	رواتب	تقلاط	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي • الرئيس التنفيذي	--	--	--	--	--
٢	«محمد رشاد» إبراهيم مكي الصرصور مستشار الشؤون الجمركية	١٨,٠٠٠	١,٢٠٠	٦,٠٠٠		٢٥,٢٠٠
٣	عبير محمد علي الحنيطي مدير مديرية سلسلة التوريد	١٨,٠٠٠	١,٢٠٠	١١,٠٠٠	٣,٢٧٧	٣٣,٤٧٧
٤	عبد السلام سلامة البطوش مستشار	١٨,٠٠٠	١,٠٧٥	١٢,٠٠٠	--	٣١,٠٧٥
٥	عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي مستشار	١٨,٠٠٠	١,٥٨٠	٩,٠٠٠	--	٢٨,٥٨٠
٦	عادل سعيد محمد فراج مدير مديرية المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة	٢٢,٧٦٣	٤,٨٠٠	١٣,٠٠٠	--	٤٠,٥٦٣
٧	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبية مدير دائرة التدقيق الداخلي	١٧,٩٠٠	١,٢٠٠	٩,٥٠٠	--	٢٨,٦٠٠
٨	محمد علي مصطفى الكساسبة لغاية ٢٠١١/٤/١ مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	٤,٢٩٨	٢٢٥	١١,٠٠٠	--	١٥,٥٢٣
٩	فهد محمد أمين شاهين مدير مديرية المبيعات والتسويق	١٨,١٧٦	--	٣٧,٩٠٠	٦,٤٤٩	٦٢,٥٢٥
١٠	طارق خالد مسلم الدبوبي اعتبارا من ٢٠١١/٧/١٧ مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	١٤,١٣٩	٣٠٠	٢,٤٩٣	--	١٦,٩٣٢
١١	حسام خميس رزق حنوش اعتبارا من ٢٠١١/٧/١ مدير مديرية الموارد البشرية والشؤون الإدارية	٢١,٠٠٠	--	--	--	٢١,٠٠٠
الإجمالي		١٧٠,٢٧٦	١١,٥٨٠	١١١,٨٩٣	٩,٧٢٦	٣٠٣,٤٧٥

- تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• **التاسع عشر:** التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١١

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١-	مؤسسة نهر الاردن / مشروع مدرستي	٥٠,٠٠٠
٢-	كنجز أكاديمي	٢١,٢٧٠
٣-	تكية ام علي	٥,٠٠٠
٤-	مؤسسة الحسين للسرطان	٥,٠٠٠
	الإجمالي	٧٦,٧٧٠

بالإضافة إلى تبرعات لعدة جهات مختلفة بقيمة (١,٦٠٠) دينار، وتم دعم بعض المؤسسات بهدايا من العينات غير القابلة للبيع والتي تحصل عليها المجموعة مجاناً.

• **العشرون:** لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم.

• **الواحد وعشرون:** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمه المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال سنة ٢٠١١ أبناء ثلاث موظفين، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١١ ما قيمته (٤,٠٥٧) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١٢) اجتماع في سنة ٢٠١١.

توصيات مجلس الإدارة

وبناء على ما تقدم وتطبيقاً للقانون فان مجلس الادارة يوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على البنود الواردة في جدول الاعمال المرسل لكم بعد الإطلاع والمناقشة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١١ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان بإستثناء :-

- المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق.

٢- لجنة المكافآت والترشيحات.

٣- لجنة المشتريات .

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :

١- سهى كرادشه - رئيس لجنة التدقيق.

٢- مهدي الدويري - عضو.

٣- رفيق زكي - عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله .

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة .

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة .

٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-

أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة .
ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

١٠-التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .

١١-التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

١٢-مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل أبراهما.

١٣-أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١١ (٤) مرات.

وتتكون لجنة المكافآت والترشيحات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- سهى كرادشه -رئيس اللجنة .

٢- مهدي الدويري - عضو .

٣- سعيد شنان - عضو .

٤- سمير حداد - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٢- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١١ (٤) مرات.

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو .

٢- سعد ابو جابر - عضو .

٣- وليد عمارة - عضو .

وتتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها .

٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١١ (٦) مرات.

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

٤- سهى كرادشه - عضو.

٥- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو .

٦- مهدي الدويري - عضو .

٧- سعيد شنان - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.

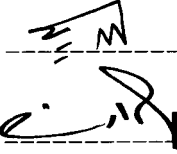
٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .

٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتسيب حولها لمجلس الإدارة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١١ (٢٠) مره.

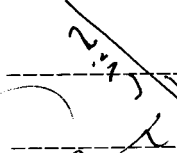
الاقارات

- ١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .



رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

نائب رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن البنك الاستثماري



الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو
مماثلا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده



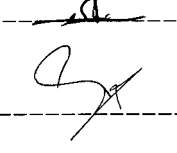
عضو
مماثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة



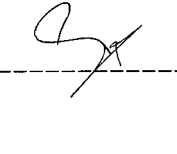
عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



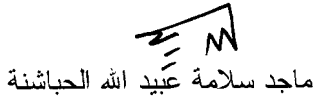
عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

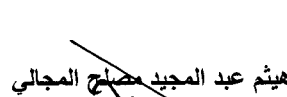
- ٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الخامس عشر.

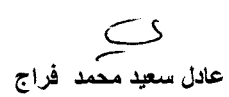
رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي


ماجد سلامة عبيد الله الحباشة


هيثم عبد المجيد مصلح المجالي


عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحد

ب

قائمة الدخل الموحد

ج

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٧١ - ٤٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٩٩ - ٨

إلى السادة مساهمي
شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . لقد تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والتي تظهر أرقامها لإغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١١ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة .

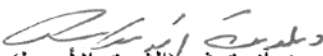
نعتقد ان بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأسواق الحرة الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، و هي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة و مع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .


ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠١٢

عاصم فوليب حداد
إجازة رقم (٥٨٨)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
			موجودات متداولة :
١٣,٠٩٤,٠٠٧	١٦,٢٦٦,٥٩٨	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٨١,٤٤٨	١٧٧,١٥٢	٥	ذمم مدينة
٨,٣٤٤,٣٩٨	٧,٩٢١,٢٥٧	٦	بضاعة
١,٠١٩,١١٤	٩٢٨,٢١٩	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٢,٦٣٨,٩٦٧	٢٥,٢٩٣,٢٢٦		مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة :
٣,٦٩٢,٨٤٦	٥,٧٣٨,١٣٣	٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	٥,٧٠٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤,٢٦٦,٦٦٧	٣,٨٦٦,٦٦٧	٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	١٠	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
١,٤٩٨,٠٢١	٢٨٢,١٤٧	١١	مشاريع قيد التنفيذ
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	١٢	موجودات أخرى
١٠,٦٦٥,٤٤٠	١١,١٠٠,٥٥٣		مجموع موجودات غير متداولة
٣٣,٣٠٤,٤٠٧	٣٦,٣٩٣,٧٧٩		مجموع الموجودات
٣٤٩,١٣٦	٢٢٧,٢٥١	٢٩	بضاعة برسم البيع
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة :
٢,٨٣٢,٧٨٢	١,٥٨٩,٧١٩	١٤	ذمم دائنة
٩١٦,٤٦٥	٧٣٨,٢٩٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٣,٧٤٩,٢٤٧	٢,٣٢٨,٠١١		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٠٩,٨٣٤	١,٨٢٠,٢٣٥	١٦	مخصص التزامات أخرى
٤,٥٥٩,٠٨١	٤,١٤٨,٢٤٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين قائمة (د)
٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٤٤٤,٨٣٥	٤,٢٩٩,٤٢٥	١٧	احتياطي اجباري
٤,٦١٩,٥١٢	٤,٦١٩,٥١٢	١٧	احتياطي اختياري
-	(٦٩٤)		احتياطي القيمة العادلة
١٥,٦٨٠,٩٧٩	١٥,٨٢٧,٢٩٠		أرباح مدورة
٢٨,٧٤٥,٣٢٦	٣٢,٢٤٥,٥٣٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٣,٣٠٤,٤٠٧	٣٦,٣٩٣,٧٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٣٤٩,١٣٦	٢٢٧,٢٥١	٢٩	أصحاب بضاعة برسم البيع

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
٤٩,٦٣٨,٦٢٨	٤٠,٨٦٥,٠٥١	١٨	المبيعات
(٣,٩٣١,٤٠٢)	(٣,٣٣٧,٩٠٦)	٩	ينزل : بدل خدمات للخزينة العامة
٤٥,٧٠٧,٢٢٦	٣٧,٥٢٧,١٤٥		صافي المبيعات
(٢٩,٣٩١,٩٣١)	(٢٢,٨٧١,٤٩٣)	١٩	ينزل : تكلفة المبيعات
١٦,٣١٥,٢٩٥	١٤,٦٥٥,٦٥٢		إجمالي الربح
٦٣٧,٦٢١	٦٨٩,٦٥٤	٢٣	يضاف : إيرادات أخرى بالصافي
(٢,٦٤٤,٦٧٢)	(٢,٩٦٥,١٢٢)	٢٠	ينزل : مصاريف إدارية
(١,٧٧١,٧٩١)	(٢,١٠١,٨٠٦)	٢١	مصاريف بيع وتوزيع
-	(١,٠١٠,٤٠١)	١٦	مصروف مخصص التزامات أخرى
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	(٢٦,٤٩١)	٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(٩٥,٢٥١)	٦	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(١٢٠,١٥١)	-		رسوم متفرقة
(٨٢٣,٤٦١)	(١,٠٠٢,٧٩١)		استهلاكات وإطفاءات
١١,٥٤٧,٨٤١	٨,٠٩٨,٤٤٤		الربح التشغيلي
٢٧٧,٢٣٦	٤٠٢,٤٥٧		فوائد دائنة
١١,٨٢٥,٠٧٧	٨,٥٠٠,٩٠١		الربح للسنة - قائمة (ج ، د ، هـ)
			حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
١/٥٨	١/١٣	٢٤	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٢٠١٠	٢٠١١	
١١,٨٢٥,٠٧٧	٨,٥٠٠,٩٠١	ربح السنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الآخر :
-	(٦٩٤)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١١,٨٢٥,٠٧٧	٨,٥٠٠,٢٠٧	الدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة (د)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

بالب دينار الاردني

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

قائمة (د)

المجموع	أرباح مقدرة	احتياطي القيمة العادية	احتياطي		رأس المال المدفوع	إيضاح
			إختياري	إجباري		
٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٥,٦٨٠,٩٧٩	-	٤,٦١٩,٥١٢	٢,٤٤٤,٨٣٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٨,٥٠٠,٩٠١	٨,٥٠٠,٩٠١	-	-	-	-	رصيد بداية السنة
(٦٩٤)	(٦٩٤)	-	-	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
٨,٥٠٠,٩٠٧	٨,٥٠٠,٩٠١	(٦٩٤)	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادية
-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
-	(٨٥٤,٥٩٠)	-	-	٨٥٤,٥٩٠	-	الزيادة في رأس المال
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢٢,٢٤٥,٥٣٣	١٥,٨٢٧,٣٩٠	(٦٩٤)	٤,٦١٩,٥١٢	٤,٢٩٩,٤٢٥	٧,٥٠٠,٠٠٠	ارباح موزعة
						رصيد نهاية السنة
٢١,٩٣٠,٢٤٩	٨,٨٥٥,٩٠٢	-	٤,٦١٩,٥١٢	٢,٤٤٤,٨٣٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١١,٨٢٥,٠٧٧	١١,٨٢٥,٠٧٧	-	-	-	-	رصيد بداية السنة
١١,٨٢٥,٠٧٧	١١,٨٢٥,٠٧٧	-	-	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة (ج)
٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٥,٦٨٠,٩٧٩	-	٤,٦١٩,٥١٢	٢,٤٤٤,٨٣٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	ارباح موزعة
						رصيد نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (هـ)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١١,٨٢٥,٠٧٧	٨,٥٠٠,٩٠١	الربح للسنة - قائمة (ب)
		التعديلات :
٨٢٣,٤٦١	١,٠٠٢,٧٩١	استهلاكات واطفاءات
(٢٥,٩٩٦)	٦	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٦,٤٩١	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٩٥,٢٥١	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
-	١,٠١٠,٤٠١	مخصص التزامات أخرى
(٢٧٧,٢٣٦)	(٤٠٢,٤٥٧)	إيراد فوائد
١٢,٣٤٥,٣٠٦	١٠,٢٣٣,٣٨٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١٣١,٤٢٨	٢٤,٨٠٧	النقص في الذمم المدينة
(١,٨٢٢,٨١٥)	٣٢٧,٨٩٠	النقص (الزيادة) في البضاعة
(٣١٤,٧٨٤)	٩٠,٨٩٥	النقص (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
٦٢٩,٩٢٥	(١,٢٤٣,٠٦٣)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(١٣٧,٣٩٥)	(١٨٢,٨٦٥)	(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
١٠,٨٣١,٦٦٥	٩,٢٥١,٠٤٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	حق الامتياز
(٢,٧١٧,٧١٨)	(١,٤٣٧,١٤٩)	(شراء) ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد التنفيذ
	(٦,٣٩٤)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٥,٩٩٦	٤,٩٣٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٠٧,٥١٠	٣٥٥,٤٥٥	فوائد مقبوضة
(٤,٤٨٤,٢١٢)	(١,٠٨٣,١٤٩)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٤,٩٩٦,٢٢٨)	(٤,٩٩٥,٣٠٨)	الأرباح الموزعة على المساهمين
(٤,٩٩٦,٢٢٨)	(٤,٩٩٥,٣٠٨)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
١,٣٥١,٢٢٥	٣,١٧٢,٥٩١	صافي الزيادة في النقد
١١,٧٤٢,٧٨٢	١٣,٠٩٤,٠٠٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة
١٣,٠٩٤,٠٠٧	١٦,٣٦٦,٥٩٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة
		٤
		عمليات غير نقدية :
		عمليات الإستثمار :
-	١,٣٦٥,٦١٢	تحويل المشاريع قيد التنفيذ للممتلكات والمعدات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بالدينار الاردني

(١) عام

أ - تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. برأسمال مصرح به ومدفوع ٥ مليون دينار مقسم إلى ٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢/٥ دينار ليصبح ٧/٥ مليون دينار وذلك عن طريقة رسملة جزء من الأرباح المدورة. تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١.

ب - من غايات الشركة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح به السلطات الرسمية.

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢.

د - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٦/٥٪ لصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة.

إن الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية الواردة في الايضاح رقم (٣١-أ) أدناه واثّر تطبيق ما يلي :

قامت الشركة والشركات التابعة له بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق

المالية، ووفقا للاحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة. أوجد معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الاول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : «الإعتراف والقياس» بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية ، كما يتم قياس جميع الإستثمارات الاخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية.

إن أهم تأثير لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام . وعلى وجه التحديد ، المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان المطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في قائمة الدخل كما لا يجوز اعادة تصنيف التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية في قائمة الدخل وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

هذا و لم يكن لتطبيق هذا المعيار اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في عملياتها التشغيلية والمالية للشركة التابعة وذلك للحصول على المنافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	رصيد الاستثمار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١	الموقع
شركة الأسواق الأولى •	٢٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	العقبة
شركة الاسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) ••	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	٧,٦٦٦	المنطقة الحرة / المطار

- إن مجموع موجودات الشركة ٢١٢, ٣٨٤, ١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ ومجموع مطلوباتها ١٨٣, ٢٠٨, ١ دينار ولا يوجد إيرادات لها ومجموع مصروفاتها ٢٧, ٧٧٨ دينار للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١.
- لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة كونها تحت التصفية وكون أن موجوداتها ومطلوباتها ونتائج أعمالها غير جوهرية.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل مشاريع تحت التنفيذ قيمة الأعمال تحت الإنجاز ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها للممتلكات والمعدات حين اكتمال المشروع.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

لا تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل استناداً إلى نص بنود الاتفاقية الموقعة في ٢٠ آب ٢٠٠١ بين شركة الأسواق الحرة الأردنية ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقتضي بإعفاء أرباح الشركة من ضريبة الدخل والخدمات لمدة ١٢ سنة ابتداء من ٢١ ايلول ٢٠٠١. هذا وقد قامت الشركة بالحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى العام ٢٠٠٣.

الممتلكات والمعدات

١- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط

الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪
المبنى الاستثماري	١٢ سنة •

• تعادل مدة عقد الإيجار الموقع مع الشركة الأردنية للتعليم الفندقي و السياحي ، و الذي تم استهلاكه بالكامل كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١١.

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

٤- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايها اقل ، ويتم تحميل جميع المصاريف المتكبدة على كلفة البضاعة ويتم تحديد كلفة البضاعة وفقا لطريقة المتوسط المرجح.

يتم احتساب مخصص للبضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءا على الدراسات الفنية التي تجريها إدارة الشركة.

موجودات غير ملموسة

يتم اثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس عمرها الزمني لفترة محدودة أو لفترة غير محدودة.

تتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز الممنوح من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية ويطلقاً هذا الحق على مدة الامتياز والبالغة ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ اب ٢٠٠١.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني فيها في قائمة الدخل الموحد.

دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة والتي تتضمن كلفة التطوير والانشاء ولا يتم استهلاكها لحين
تصبح جاهزة للاستخدام.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ المركز المالي الموحد
ناشئة عن احداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى
الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة بالقيمة العادلة مضافاً
اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة
العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة
العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع
هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل
الموحدة وضمن حقوق الملكية ، ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة الخاص بأدوات الملكية
المباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحد.

يتم أخذ الارباح الموزعة في قائمة الدخل الموحد.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق
نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية. في حال عدم توفر
أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم
تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة
مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل
السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات
مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في
قيمتها.

تحقق الإيرادات

إيراد المبيعات

يتم احتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك البضاعة إلى المشتري ، و
 - ب - عدم الاحتفاظ بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة ، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة ؛ و
 - ج - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - د - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة ؛ و
 - هـ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق ، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.
- يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات الاعلانات عند نشر الاعلان و اصدار الفاتورة للعميل.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة المالية بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية الموحدة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل الموحد.

معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم تكون مخصص لقاء مواد بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحد.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس

القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١
١٠,١٣٤	١٠,٣٥٦
٣,٥٧٨,٣٠٨	٣,١٢٦,٧٣٦
٩,٥٠٥,٥٦٥	١٣,١٢٩,٥٠٦
١٣,٠٩٤,٠٠٧	١٦,٢٦٦,٥٩٨

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل •

• إن الودائع لأجل مربوطة لمدة ستة أشهر بسعر فائدة على الودائع ٤/٢٥ - ٥/١٥٪ خلال العام ٢٠١١ (٤/٢٥ - ٥/٣٠٪ خلال العام ٢٠١٠) .

(٥) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١
٣٣٣,٠٨٠	٣٥٥,٢٧٥
(١٥١,٦٣٢)	(١٧٨,١٢٣)
١٨١,٤٤٨	١٧٧,١٥٢

ذمم تجارية

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

تتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانيا كوسيلة لتخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته . ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي :

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١
٤,٨٤٥	١٨,٨٥٧
١٥٦,٠٨٧	١٥٨,٢٩٥
١٧٢,١٤٨	١٧٨,١٢٣
٣٣٣,٠٨٠	٣٥٥,٢٧٥

اقل من ٣٠ يوم

من ٣٠-٦٠ يوم

اكثر من سنة

ان الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كانت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١٨٥,٩٩٢	١٥١,٦٣٢	الرصيد بداية السنة
-	٢٦,٤٩١	يضاف : مخصص السنة
(٣٤,٣٦٠)	-	ينزل : ديون معدومة
١٥١,٦٣٢	١٧٨,١٢٣	الرصيد نهاية السنة

(٦) بضاعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
٨,٣٨٠,٣٩٨	٨,٠٥٢,٥٠٨	البضاعة
(٣٦,٠٠٠)	(١٣١,٢٥١)	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٨,٣٤٤,٣٩٨	٧,٩٢١,٢٥٧	

ان الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة كانت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
-	٩٥,٢٥١	يضاف : مخصص السنة
٣٦,٠٠٠	١٣١,٢٥١	الرصيد نهاية السنة

بالب دينار الاردني

(٧) ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

الاجموع	الجهزة حاسوب	الجهزة وادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
٦,٤٠٠,٧٥٢	٥٧٥,٧٧٥	٢٦٤,٨٨٨	٤٣٠,٩٩٥	٩٨١,٧٥٧	٢,٧٢٦,١٧٧	٤١١,٢١٠
٢,١٥٣,٠٢٣	٢١,٢٩٧	١٩١,٥٥٤	٥٠,٦٢١	١٦٣,٨٧٨	٢,٢٢٥,٦٧٣	-
(٤٨,٦٣٣)	(٤,٦٢٥)	(٧,٥٢١)	-	(٣٦,٤٨٧)	-	-
٩,٠٠٥,١٤٢	٥٩٢,٤٤٧	٤٤٨,٩٣١	٤٨١,٦١٦	١,١٠٩,١٤٨	٥,٩٦١,٨٠٠	٤١١,٢١٠

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة
إضافات
استبعادات
الرصيد كما في نهاية السنة

٢,٧٠٧,٩٠٦	٢٩٧,٣٢٥	١٣٤,٧٥٤	١٩٠,٧٩١	٦٣٣,٣٩٣	١,٤٦١,٦٤٣	-
٦٠٢,٧٩١	٨٥,٣٥٩	٥٢,٨٣٥	٥٩,٥٤٩	١٠٩,٤٢٨	٢٩٥,٧٣٠	-
(٤٣,٦٨٨)	(٤,٦٠٧)	(٧,٥٠٨)	-	(٣١,٥٧٣)	-	-
٣,٢٦٧,٠٠٩	٣٧٧,٩٧٧	١٨٠,٠٨١	٢٥٠,٣٤٠	٧٠١,٢٤٨	١,٧٥٧,٣٦٣	-

الاستهلاك المتراكم :
الرصيد في بداية السنة
استهلاك السنة
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

٥,٧٣٨,١٣٣	٢١٤,٤٧٠	٢٦٨,٨٤٠	٢٣١,٢٧٦	٤٠٧,٩٠٠	٤,٣٠٤,٤٣٧	٤١١,٢١٠
-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٤,٣٣١,٢١٤	٣٧٤,٢١٢	١٨٠,٥٣٠	٤١٣,٣٦٤	٨٣٥,١٥٠	٢,١١٠,٩٩٤	٤٣٦,٩٦٤
٢,١٦٢,٠٧٣	٢٠١,٥٦٣	٨٤,٣٥٨	٥٩,٣٨١	١٥٦,٦٠٧	١,٦٦٠,١٦٣	-
(٩٢,٥٣٤)	-	-	(٤١,٧٥٠)	-	(٣٥,٠٣٠)	(١٥,٧٥٤)
٦,٤٠٠,٧٥٢	٥٧٥,٧٧٥	٢٦٤,٨٨٨	٤٣٠,٩٩٥	٩٨١,٧٥٧	٢,٧٢٦,١٧٧	٤١١,٢١٠

الكلفة :
الرصيد في بداية السنة
إضافات
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

٢,٣٦١,٢٣١	٢٣٦,٤٤٤	١١٠,٣٣٤	١٧٢,٠٦١	٥٣٠,٤٠٨	١,٣٢٢,٠٧٤	-
٤٣٣,٤٦١	٦٠,٨٨١	٢٤,٥٢٠	٦٠,٤٨٠	١٠٣,٩٨٥	١٧٤,٥٩٥	-
(٧٦,٧٧٦)	-	-	(٤١,٧٥٠)	-	(٣٥,٠٣٦)	-
٢,٧٠٧,٩٠٦	٢٩٧,٣٢٥	١٣٤,٧٥٤	١٩٠,٧٩١	٦٣٣,٣٩٣	١,٤٦١,٦٤٣	-

الاستهلاك المتراكم :
الرصيد في بداية السنة
استهلاك السنة
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

٣,٦٩٢,٨٤٦	٢٧٨,٤٥٠	١٣٠,١٣٤	٢٤٠,٢٠٤	٣٥٨,٣٦٤	٢,٢٧٤,٤٨٤	٤١١,٢١٠
-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

نسبة الاستهلاك السنوية %
- بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١,٨٠,٠٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ١,٠٩٢,٥٣٥ دينار للعام (٢٠١٠).

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	عدد الأسهم
-	٥,٧٠٠	٥,٠٠٠
-	٥,٧٠٠	

الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

(٩) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل خدمات للخزينة العامة. هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤ مليون دينار و الالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ، تم تسدد مبلغ ٢ مليون دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتسدد مبلغ ٢ مليون خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الاتفاقية وفيما يلي تفاصيلها.

٢٠١٠	٢٠١١	
٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	اضافات خلال السنة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
(٣,٧٣٣,٣٣٣)	(٤,١٣٣,٣٣٣)	ينزل: الاطفاء المتراكم
٤,٢٦٦,٦٦٧	٣,٨٦٦,٦٦٧	الرصيد في نهاية السنة

• ان الحركة الحاصلة على الاطفاء المتراكم هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٧٣٣,٣٣٣	الاطفاء المتراكم - الرصيد بداية السنة
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إطفاء السنة
٣,٧٣٣,٣٣٣	٤,١٣٣,٣٣٣	الاطفاء المتراكم - الرصيد نهاية السنة
% ١٠	% ١٠	نسبة الاطفاء

(١٠) دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

يمثل هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الاسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة ارض من شركة تطوير العقبة خلال العام ٢٠٠٨ مقابل تطوير ٦٠٪ من المساحة الاجمالية لتلك الارض كشرط لنقل ملكية هذه الأرض، ان الهدف من شراء تلك الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة، تبلغ القيمة العادلة للأرض ٤١٤, ٠٧٠, ٢ دينار وذلك بموجب متوسط تقييم من خمس خبراء عقاريين، هذا وتبلغ التكلفة التقديرية لبناء المجمع حوالي ٥ مليون دينار كمرحلة أولى للمشروع.

(١١) مشاريع قيد التنفيذ

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
١٣٢,٤٠٩	٢٠٣,٧٢٧	مشروع تحديث مبنى جابر / قادمين
١,٣٥٢,٣٣٢	—	مشروع بناء مستودعات القسطل
—	٤٤,٧٠٤	مشروع تحديث مبنى جابر / مغادرين
—	٢٧,٢١٦	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
١٣,٢٨٠	٦,٥٠٠	أخرى
١,٤٩٨,٠٢١	٢٨٢,١٤٧	

يمثل هذا البند المشاريع التي يتم تطويرها من قبل الشركة لغرض استخدامها في تسيير اعمالها والتي سيتم رسملتها ضمن موجودات الشركة عند اكتمال هذه المشاريع. إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٢٢٦,٦٧٧	١,٤٩٨,٠٢١	الرصيد في بداية السنة
٢٧١,٣٤٤	١٤٩,٧٣٨	إضافات
—	(١,٣٦٥,٦١٢)	ينزل : المحول إلى الممتلكات والمعدات
١,٤٩٨,٠٢١	٢٨٢,١٤٧	الرصيد في نهاية السنة

(١٢) موجودات أخرى

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية ذات المسؤولية المحدودة (تحت التصفية) المملوكة بالكامل من شركة الأسواق الحرة الأردنية ، حيث يبلغ مجموع موجوداتها ١١,٦٦٧ دينار ومجموع مطلوباتها ٤,٠٠١ دينار.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
٤,٠٧٠	٥,٥٧٠
٢٥٤,١٥٩	١٧٩,٧٤٨
٢٠٧,٩٢٢	٢٠٨,١٢٢
٩١,٢٤٩	١٠٨,٢٠٦
١٤١,٩٧٩	١٤١,٧١٣
١٦٤,٤١٣	٢٣٨,٢٠٧
٥,٨٠٦	—
١٤٩,٥١٦	٤٦,٦٥٣
١,٠١٩,١١٤	٩٢٨,٢١٩

تأمينات مستردة

مصاريف مدفوعة مقدما

تأمينات كفالات

تأمين صحي

ايرادات وفوائد مستحقة القبض

دفعات مقدمة للموردين

شيكات برسم التحصيل

اخرى

(١٤) ذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
٢,٤٤٥,٣٠٨	١,٠٣٥,٥٦٨
٣٨٧,٤٧٤	٥٥٤,١٥١
٢,٨٣٢,٧٨٢	١,٥٨٩,٧١٩

موردين محليين

موردين خارجيين

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٧٠,٣١٣	٢٥٢,٤٠٥	مصاريف مستحقة و غير مدفوعة
٤٥٧,٤٥٠	٤١٠,٣٧٨	بدل خدمات للخرينة العامة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٠,١٥١	—	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية
٢٣,٥٥١	٣٠,٥٠٩	اخرى
٩١٦,٤٦٥	٧٣٨,٢٩٢	

(١٦) مخصص التزامات اخرى

يمثل هذا البند مخصص لمواجهة اي خسائر او مطالبات او قضايا على الشركة و الشركات التابعة لها .
ان الحركة الحاصلة على مخصص التزامات اخرى كانت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٨٠٩,٨٣٤	٨٠٩,٨٣٤	الرصيد بداية السنة
—	١,٠١٠,٤٠١	اضافات
٨٠٩,٨٣٤	١,٨٢٠,٢٣٥	الرصيد نهاية السنة

(١٧) الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو اي جزء منه كأرباح على المساهمين .

(١٨) المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
٤,٩٠٤,٣٦٦	٥,٤١٢,٨٥٧
٢٥,٢٠٦,٨٢٦	١٢,٨٣٦,٠١٣
٦,٦٨٤,٤٢٨	٧,٨٧٣,٢٠٥
١٢,٣٩٤,١٨١	١٤,٢٦٩,٣٨٦
٤٤٨,٨٢٧	٤٧٣,٥٩٠
٤٩,٦٣٨,٦٢٨	٤٠,٨٦٥,٠٥١

مبيعات سوق عمان

مبيعات اسواق الشمال

مبيعات اسواق الجنوب

مبيعات اسواق الوسط

مبيعات منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

(١٩) تكلفة المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
٦,٥٥٧,٥٨٣	٨,٣٨٠,٣٩٨
٣١,٢١٤,٧٤٦	٢٢,٥٤٣,٦٠٣
٣٧,٧٧٢,٣٢٩	٣٠,٩٢٤,٠٠١
٨,٣٨٠,٣٩٨	٨,٠٥٢,٥٠٨
٢٩,٣٩١,٩٣١	٢٢,٨٧١,٤٩٣

بضاعة أول السنة

يضاف : المشتريات

تكلفة البضاعة المعدة للبيع

ينزل : بضاعة آخر السنة

(٢٠) مصاريف ادارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٣٢٧,٥٤٥	١,٦٢٢,٧٢٣	رواتب وأجور ومنافع اخرى
٨٣,٦٩٥	١٠٢,٦٩٨	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٥٥,٩٩٧	٢٣,٥٦٣	صيانة
١٢٨,٣١١	١١٩,٤٩٦	سفر وتنقلات واقامة
٢٢٧,٣٩١	٢٧٤,٥٥٠	كهرباء ومياه وخدمات
٤٧,٦١٠	٤٠,٢٥٦	قرطاسية ومطبوعات
٧,٧٥٥	٦,٩٢٤	بريد
٢٦,٨٠٦	٢٠,٨٩٠	تأمين
٤٨,٠٠٨	٣٠,٥٩٨	اتعاب مهنية
١٢,٦٢٢	٢٧,٩٠٦	امن وحماية
٨١,٠٩٥	٧٨,٣٧٠	تبرعات
٩٩,١٨٦	٧٠,٣٦٠	ايجارات
٢٦,٠٤٢	٢٨,٠٥٩	ضيافة
١٠٨,٠٠٠	١٠٥,٥٥٨	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٢٣,٣٥٤	٤٥,٩٠٥	رسوم حكومية و رخص
١٤١,٠٠٠	١٧٣,٧٥٢	تأمين صحي
٤٢,٥٣٠	٣٤,٧٤١	مصاريف بنكية
٦٢,٥٧٠	٤٦,٠٢٦	مواد تالفة
٤٠,٥٩٠	١٦,٩٣٣	تدريب
٢٩,٥٠٠	-	دراسات وأبحاث استشارية
-	٢٢,٦٦٠	رسوم زيادة رأس المال
٥,١٢٠	٣٦,٣٩٧	اجور نقل نقد
٤,٧٢١	١١,٨٢٧	مصاريف اجتماع الهيئة عامة
١٥,٢٢٤	٢٥,٠٣٠	اخرى
٢,٦٤٤,٦٧٢	٢,٩٦٥,١٢٢	

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٧٣,٩٠٨	١,٢٢٣,١٩٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٢,٤٩٠	١٣٦,٠١١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٤٤,٨٩٩	١٤٨,٦٨٤	إيجار الأسواق
١١٤,١٤١	١٢٤,١١٢	تنقلات
١٤٧,١٣٠	١٥٤,٢٩٧	كهرباء وماء وخدمات
١٠٤,٨٩٢	١٧٣,١١٢	دعاية وإعلان
٤١,٨٠٤	٢١,١٥٠	صيانة
٤١,٠٣٨	٤٦,٥٥٠	بدل سكن
٧٧,٠٣٧	٦٦,٦٣٤	أكياس بلاستيك
٧,٦٤٦	٦,١٢٢	ضيافة
١٦,٨٠٦	١,٩٤٢	أخرى
١,٧٧١,٧٩١	٢,١٠١,٨٠٦	

(٢٢) ضريبة دخل

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى العام ٢٠٠٣ ولم يتم أخذ مخصص لضريبة الدخل اعتماداً على نصوص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين الشركة ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباحها من ضريبة الدخل وضريبة الخدمات الاجتماعية ، تم تقدير ضرائب على الشركة بلغ مجموعها ٤٧,٥٤٩ دينار عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الفوائد المقبوضة على الودائع لضريبة الدخل وهذا وما زالت القضية منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل ، أما بخصوص الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فهناك دعوى مقامة من قبل الشركة على ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل ، هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية الضريبية بمنع مطالبة الشركة بضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٧ و ذلك كونها معفاة إعفاءً مطلقاً غير مقيد ، وقد قدمت الشركة اقراراتها الضريبية للأعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بضريبة معلنة بالكشف لاشيء .

(٢٣) إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٣٤,٢٧١	٤٤٤,٥٦٨	تأجير خزائن
٦٦,٨٤٥	٥٨,٦٦٢	إيرادات تجارية
٢٥,٩٩٦	(٦)	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١١,٥٦٠	٩٣,٧٠٥	إيرادات المشاركة في حملات ترويجية
(١,٠٥١)	٩٢,٧٢٥	أخرى
٦٣٧,٦٢١	٦٨٩,٦٥٤	

(٢٤) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١١,٨٢٥,٠٧٧	٨,٥٠٠,٩٠١	الربح للسنة
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم •
١/٥٨	١/١٣	حصة السهم من ربح السنة

- تم إعادة احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك نتيجة لزيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين خلال العام ٢٠١١ .

(٢٥) ارباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ الموافقة على توصية مجلس الإدارة على توزيع مبلغ ٥ مليون دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال (٥ مليون دينار تم توزيعها خلال العام ٢٠١٠). كما قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢/٥ دينار ليصبح ٧/٥ مليون دينار وذلك عن طريقة رسملة جزء من الأرباح المدورة . تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١ .

(٢٦) أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ٢٩٥, ٥٣٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٤٦٨, ٠٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) .

(٢٧) القضايا المقامة على الشركة والالتزامات الممكن أن تطرأ

- أ - هنالك قضايا عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ١١٨ ألف دينار ، هذا وقد قامت الشركة بأخذ مخصص كاف لقاء الإلتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا .
- ب - هنالك قضايا جمركية مقامة على الشركة بمبلغ ١٣٦ ألف دينار وبرأي الادارة ومحامي الشركة فانه لن يترتب على الشركة أي التزامات كون موقف الشركة جيد .
- ج - هنالك قضية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت الدائرة بإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك بالإضافة إلى إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى للسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لضريبة الدخل . وما زالت هذه القضايا منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل، علماً بأن مجموع مبالغ الضريبة المستأنف عليها ٢٦٧, ٠٤٣ دينار.
- د - كفالات بنكية بمبلغ ٢٢٠, ٠٨١, ٢ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٢٢, ٢٠٨ دينار .
- هـ - مطالبة من وزارة المالية بمبلغ ١٣, ٧٠٢, ٤ دينار والتي تمثل رسوم طوابع الواردات على المشتريات المحلية والخارجية والغرامات القانونية خلال الفترة من العام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١١ كانون الأول هذا وقد قامت الشركة برفع قضية على وزارة المالية لمنع المطالبة برسوم الطوابع استناداً الى أن الشركة معفاة من دفع أي رسوم بموجب الاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠١ . هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية والاستئناف لصالح الشركة وقد قامت وزارة المالية بتمييز القرار الصادر وقد صدر قرار من محكمة التمييز لصالح وزارة المالية وعليه قامت الشركة بطلب لإعادة المحاكمة ، الى ان محكمة التمييز ردت الطلب. هذا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني إن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات قد تطرأ على الشركة لقاء هذه المطالبة.

(٢٨) التوزيع القطاعي والجغرافي

معلومات عن قطاع الأعمال :

أ - يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية إلى خمس قطاعات أعمال جغرافية ، وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب المناطق الجغرافية :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

عمان •	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المنطقة الاقتصادية الخاصة	المجموع
المبيعات	٥,٤١٢,٨٥٧	١٢,٨٣٦,٠١٣	٧,٨٧٣,٢٠٥	١٤,٢٦٩,٣٨٦	٤٠,٨٦٥,٠٥١
كلفة المبيعات	٣,٢٥٨,٨٨١	٧,٩٨٧,٤٥٦	٤,١٢١,٤٣٣	٧,٠٨٤,٣٠٣	٢٢,٨٧١,٤٩٣
مصاريف غير موزعة	-	-	-	-	(١٠,٥٨٤,٧٦٨)
إيرادات أخرى وفوائد دائنة	-	-	-	-	١,٠٩٢,١١١
ربح للسنة					٨,٥٠٠,٩٠١
معلومات أخرى					
ممتلكات ومعدات	٣,٠٩٣,٦٠٠	١,٣٧٣,٨٠١	١,٠١٤,٧٨٣	٢٢٦,٥٨٢	٥,٧٣٨,١٣٣

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ :

عمان •	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المنطقة الاقتصادية الخاصة	المجموع
المبيعات	٤,٩٠٤,٣٦٦	٢٥,٢٠٦,٨٢٦	٦,٦٨٤,٤٢٨	١٢,٣٩٤,١٨١	٤٩,٦٣٨,٦٢٨
كلفة المبيعات	٢,٨٥٧,٠٠٠	١٥,٩٢١,٠٠٠	٣,٨٦٤,٩٩٨	٦,٣٦٨,١٣٤	(٢٩,٣٩١,٩٣١)
مصاريف غير موزعة	-	-	-	-	(٩,٣٣٦,٤٧٧)
إيرادات أخرى وفوائد دائنة	-	-	-	-	٩١٤,٨٥٧
ربح للسنة					١١,٨٢٥,٠٧٧
معلومات أخرى					
ممتلكات ومعدات	٩٧٩,١٧٥	١,٤٠٥,٩١٠	١,٠٠٦,٥٠٥	٢٦٧,٤٣٨	٣,٦٩٢,٨٤٦

• تمثل سوق عمان وإدارة الشركة بالإضافة إلى مستودعات الشركة في القسطل .

ب - يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية إلى أربع قطاعات أعمال حسب طبيعة البضائع وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب طبيعة البضائع :

المجموع	أخرى	حلوليات	مشرويات	تبغ	للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١
٤٠,٨٦٥,٠٥١	٤,٥٩٨,٦٤٢	٢,٣٢٩,٩٦٩	٥,٧٤٥,٩٩٦	٢٨,١٩٠,٤٤٤	المبيعات
٢٢,٨٧١,٤٩٣	٢,٨٩٨,٤٢٠	١,٦٠٧,٥٠٦	٣,٢٦٣,٦٧٥	١٥,١٠١,٨٩٢	كافة المبيعات
(١٠,٥٨٤,٧٦٨)	-	-	-	-	مصاريء غير موزعة
١,٠٩٢,١١١	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
٨,٥٠٠,٩٠١					ربح للسنة

معلومات أخرى

٨,٠٥٢,٥٠٨	٢,٤٢٨,٤٧١	١٨٣,٢٤٢	٧٨٨,٥١٤	٤,٦٥٢,٢٨١	بضاعة
-----------	-----------	---------	---------	-----------	-------

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠

٤٩,٦٣٨,٦٢٨	٤,٥٥٥,٩٧٠	٢,٠٦٢,٥٥٣	٥,٢١٥,٠٦٥	٣٧,٨٠٥,٠٤٠	المبيعات
٢٩,٣٩١,٩٣١	٢,٨٦٩,٩٧٦	١,٤١٨,٢١٢	٢,٩٩٢,٧٩٢	٢٢,١١٠,٩٥١	كافة المبيعات
(٩,٣٣٦,٤٧٧)	-	-	-	-	مصاريء غير موزعة
٩١٤,٨٥٧	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
١١,٨٢٥,٠٧٧					ربح للسنة

معلومات أخرى

٨,٣٨٠,٣٩٨	٢,٧٥٦,٢٥٠	٢٠٦,٦٠٦	١,٤٧٧,٢٢٢	٣,٩٤٠,٣٢٠	بضاعة
-----------	-----------	---------	-----------	-----------	-------

(٢٩) بضاعة برسم البيع

يبلغ مجموع البضاعة برسم البيع ٢٢٧,٢٥١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٤٩,١٣٦) دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠) وتمثل بضاعة وضعت للبيع بالنيابة عن الموردين وتعود ملكيتها لهم . كما لا تعتبر هذه البضاعة جزء من موجودات ومطلوبات الشركة .

(٣٠) إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين. هذا ولم يحدث تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٠، باستثناء قيام الشركة برفع رأسمالها كما هو وارد في الايضاح (١) .

ب - ادارة مخاطر العملات الاجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

إن العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد هي كما يلي :

المطلوبات		الموجودات	
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
٣٨٧,٤٧٣	٥٥٤,١٥٠	٢٤١,٣٢٧	١٩٩,٩٢٥

دولار أمريكي

كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي .

ج - ادارة خطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة لتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول		موجودات متداولة
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٢,٦٣٨,٩٦٧	٢٥,٢٩٣,٢٢٦	(ينزل): مطلوبات متداولة
(٣,٧٤٩,٢٤٧)	(٢,٣٢٨,٠١١)	
١٨,٨٨٩,٧٢٠	٢٢,٩٦٥,٢١٥	الفائض في رأس المال العامل

تتوقع الشركة الوفاء بالتزاماتها من خلال التدفقات النقدية التشغيلية .

د - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .
تم إعداد تحليل الحساسية في الجدول أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد وتم إعداد التحليل على فرض أن مبالغ الموجودات القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة كانت قائمة طوال العام .
يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠٪ (على أساس نصف نقطة) في أسعار الفوائد والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمعدلات الفائدة .
فيما يلي أثر التغير في أسعار الفوائد زيادة (نقصان) على أساس نصف نقطة بفرض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة :

٥/٠٪ ()		٥/٠٪		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
(٤٧,٥٢٨)	(٦٥,٦٤٨)	٤٧,٥٢٨	٦٥,٦٤٨	ودائع قصيرة الأجل
(٤٧,٥٢٨)	(٦٥,٦٤٨)	٤٧,٥٢٨	٦٥,٦٤٨	

هـ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من اجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

تتكون معظم اصول الشركة المالية من النقد وحسابات جارية وودائع لدى البنوك ، ذمم تجارية وذمم أخرى.

هذا وتقوم الشركة بوضع النقد والحسابات الجارية لدى المؤسسات المالية بعد دراسة وتقييم هذه المؤسسات المالية بعناية .

تتبع الشركة رقابة ائتمانية صارمة من خلال مراقبة سقوف وفترات الإئتمان باستمرار .

(٣١) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة علماً أنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في) يعدل متطلبات النسخة السابقة من معيار المحاسبة عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة. الدولي رقم (٢٤) بحيث:

- يوفر إعفاءات جزئية لمتطلبات إفصاحا معاملات الأطراف ذات علاقة مع المنشآت الحكومية
- يفسر تعريف الأطراف ذات علاقة
- يحتوي على متطلب صريح لإفصاح الإرتباطات المتعلقة بأطراف ذات علاقة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة المتعلقة بإعفاءات محدودة من إظهار أرقام مقارنة لمطابق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لأول مرة.

يوفر المعيار إعفاءات إضافية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية بما يتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية - إفصاحات لتجنب استخدام الإدراك المتأخر ولضمان عدم حدوث تعقيدات إضافية لمطابق المعايير الدولية للتقارير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار.

يعدل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض بحيث يتطلب تصنيف الأدوات المالية التي تعطي حاملها حق الحصول على عدد ثابت من أدوات ملكية المنشأة نفسها مقابل عدد ثابت من أي عملة كأدوات ملكية فقط عندما تقوم المنشأة بمنح الأداة المالية لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات الملكية غير المشتقة وكل حسب ملكيته. قبل تعديل المعيار كان يتم معالجة حقوق الإصدار بالعملة غير العملة الوظيفية للمصدر على أنها مشتقات مالية.

التعديلات على التفسير رقم (١٤) الأدوات المالية: الدفع مقدماً لمتطلبات الحد الأدنى لتمويل موجودات لخطط منافع الموظفين المحددة. يعطي تعديلات تطبيقات محدودة للتفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - الحد لموجودات المنفعة المحددة، الحد الأدنى للمتطلبات التمويل وتفاعلاتها. تطبق التعديلات عندما تكون المنشأة خاضعة لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل وتقوم بدفعة مبكرة من المساهمات في خطط منافع الموظفين لتغطية تلك المتطلبات فيسمح بمعالجة هذه الدفعة على أنها موجودات.

التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عام ٢٠١٠. لم يكن لتطبيق التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية والتي تعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و(٣) و(٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) و(٢٧) و(٢٤) و(٣٢) والتفسير رقم (١٣) أية تأثيرات جوهرية على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

التفسير رقم (١٩): إطفاء المطلوبات من خلال أدوات حقوق الملكية. يتطلب احتساب إطفاء المطلوبات المالية من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة (يفضل من خلال القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصدرة) ويتم قيد الفرق بين القيمة العادلة بين أدوات القيمة العادلة المصدرة والمطلوبات التي تم إطفائها في قائمة الدخل. لا تسري التفسيرات عندما تكون شروط التحويل موجودة بالعقد الأصلي أو للحصول على سيطرة مشتركة للمعاملة.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة وغير سارية المفعول :

سارية المفعول للسنوات المالية
التي تبدأ في أو بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الضرائب المتعلق
أول كانون الثاني ٢٠١٢ بالضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية -
أول كانون الثاني ٢٠١٤ تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية
أول تموز ٢٠١١ / الإفصاحات - نقل الموجودات.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية
أول تموز ٢٠١٣ / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية.
أول تموز ٢٠١٢

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين.
أول كانون الثاني ٢٠١٣

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة
أول كانون الثاني ٢٠١٣ والمشاريع المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الإتفاقيات المشتركة. أول كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى. أول كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣): احتساب القيمة العادلة. أول كانون الثاني ٢٠١٣

التفسير رقم (٢٠): تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم. أول كانون الثاني ٢٠١٣

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

(٣٢) ارباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة.

