

جامعة فيلادلفيا

جامعة خاصة معتمدة تأسست عام ١٩٨٩ م

الرمان ، طريق عمان - جرش هاتفه +٩٦٣٦٤٧٩٩٠٠

فاكس +٩٦٣٦٤٧٩٩٠٤١

العنوان البريدي: ص ب ١ جامعة فيلادلفيا ١٩٣٩٢ عمان - الاردن

البريد الإلكتروني: info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري - مقابل جريدة الدستور

تلفون: ٥١٦٣٤٩٨/٠٦ / فاكس: ٥١٦٣٦٤٩/٠٦

عضو اتحاد الجامعات العربية

عضو اتحاد الجامعات الدولية

عضو اتحاد الجامعات الاسلامية

عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية

عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني

مركز معتمد لدى اليونسكو لاصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب

مركز محلي لبرنامج الكاديمية سيسكو

مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الاولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الاولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للأبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم وأنا أضع بين أيديكم التقرير الثامن لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة المحدودة متضمناً كافة المعلومات المالية التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية، وعلى رأس تلك المعلومات البيانات المالية كما في ٢٠١١/١٢/٣١ وتقرير مدققي الحسابات المستقلين (شركة المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون) وكذلك موجزاً عن التقرير السنوي المقدم من رئيس جامعة فيلادلفيا إلى مجلس أمناء الجامعة مستعرضاً التوجهات العامة للجامعة وأهم بنود النواحي الأكاديمية والإدارية في كليات الجامعة ودوائرها وأقسامها وأهم الأنشطة والخدمات التي قامت بها من خلال العام المالي المنصرم.

ولا بد من الإشارة هنا الى المصاعب المتوقعة خلال العام المالي القادم والتي يمكن أن تؤثر على مستوى أرباح الشركة كزيادة أسعار الكهرباء وربما المحروقات ، زيادة رواتب الأساتذة والعاملين في الجامعات الحكومية وما يمكن ان ينتج عنه من زيادة أعداد الطلبة المقبولين فيها تحت مسمى "الموازي" ، مما يؤثر سلباً على قبول الجامعة ودخلها ويزيد في نفس الوقت من امكانية انتقال عدد أكبر من أساتذة الجامعة تستقطبهم الجامعات الحكومية. فلا بد اذن من العمل على مواجهة ذلك بالسبل الممكنة.

وإنني إذ أمل أن تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد، لأرجو ان تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في ٢٠١١/١٢/٣١ في اجتماع هيئتك العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورحاه.

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد سفيان إبراهيم سرطاوي	رئيس مجلس الإدارة
السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران	نائب الرئيس
السيد المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	عضو
السيد الدكتور نصري قاسم أبوليل	عضو
السيد المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج	عضو

الإدارة التنفيذية

السيد ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الأكاديمية
الأستاذ الدكتور صالح خليل أبو أصبع	نائب رئيس الجامعة / الشؤون الإدارية
السيد سليمان محمد سليمان عبد السلام	المدير المالي
السيد نمر محمد محمد الخطيب	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب – أعضاء في جرائنت ثورنتون

الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية وإمكانياتها المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والتميز للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة الأمد ومتينة ومثمرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم العالي من داخل الأردن وخارجه.

تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نورد متطلبات الإفصاح التالية :

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٠م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب ٣٣٠ دونماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئ بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي ٩١/٩٠ بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤م.

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تنسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها.
- يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا - مجمع ابو الحاج التجاري- الطابق السابع مقابل جريدة الدستور.
هاتف: ٥١٦٣٤٩٨
تلفاكس: ٥١٦٣٦٤٩
- عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان
- وعدد موظفي الجامعة :

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٦٤	٢٤٥	موظفو الهيئة التدريسية :
٧٧	٧٧	مشرفو المختبرات :
٣٠٢	٣٠٦	موظفو الهيئة الإدارية :

المجموع : ٦٢٨ ٦٤٣

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (٢٥٠٢٧٦٢٨)

- ٢- ليس للشركة شركات تابعة.
٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١٢/٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة ١٩٦١م جامعة القاهرة.

الخبرات العملية :

- مؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام ورئيس مجلس إدارة للبنك الأردني الكويتي من ١٩٧٧-١٩٩٧م.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية منذ عام ١٩٨٦.
- مؤسس وعضو هيئة مديرين حتى الآن وعضو سابق مجلس أمناء الكلية الجامعية المتوسطة.
- عضو مجلس أمناء جامعة فيلادلفيا منذ عام ١٩٩٠م، وحتى ٢٠٠٩/١١/٥.
- عضو سابق وحالي في عدد من مجالس إدارة بعض الشركات المساهمة العامة.

٢- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / نائب الرئيس

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١٢/٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة ١٩٦٦م.

الخبرات العملية :

- مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً
- رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة
- رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى ٢٠٠٤/٨/٢٩م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة.
- عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام ١٩٩٠ حتى الآن.

٣- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١٢/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة ١٩٦٧ جامعة عين شمس وماجستير إدارة أعمال ١٩٧٧ جامعة توليدو – أوهايو / الولايات المتحدة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين – وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ ١٩٩٠م.
- عضو هيئة المديرين ومجلس الأمناء – الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام ١٩٧٨.
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي ١٩٩٣ – ١٩٩٧م.
- عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية.

٤- الدكتور نصري قاسم محمد أبوليل / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١٢/٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس صيدلة جامعة بغداد ١٩٧٤م

الخبرات العملية :

- مدير عام ومالك مستودع أدوية الهلال منذ عام ١٩٧٨م
- نائب رئيس هيئة مديري المستشفيات التخصصي.
- عضو مجلس نقابة الصيدلة ونائب النقيب من ١٩٩٥-٢٠٠٧م.
- عضو هيئة مديرين وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا منذ عام ٢٠٠٠م

٥- المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١٢/٤م

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة كهرباء ١٩٧٩م.

الخبرات العملية :

- عضو هيئة المديرين التنفيذي ومدير المشاريع في شركة حطين للحفريات والتعهدات.
- عضو مجلس الإدارة التنفيذي في الشركة الدولية للدواء لغاية حزيران ٢٠٠٥م.

٣- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم الرباعي : مروان راسم كمال كمال.

- المنصب : رئيس الجامعة

- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/٥/٢ م

- تاريخ الميلاد : ١٩٣٤

- الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس ١٩٥٥

ماجستير كيمياء ١٩٥٨

ماجستير إدارة ١٩٦٩

دكتوراه كيمياء ١٩٦١

الخبرات العملية :

- عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين/ أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

- الاسم الرباعي : د. محمد أمين محمد عواد

- المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الأكاديمية

- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/٩/١

- تاريخ الميلاد : ١٩٤١/٣/٢٨ م

- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) ١٩٧٣

ماجستير لغة انجليزية وآدابها ١٩٦٦

بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها ١٩٦٥

الخبرات العملية : أستاذ للغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام ٩٧-٩٨ وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.

- الاسم الرباعي : صالح خليل أحمد أبو أصيع.
- المنصب : نائب رئيس الجامعة للشؤون الإدارية
- تاريخ التعيين : ١٩٩١/١٠/١٢ م
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه في الاتصال الجماهيري ١٩٨٢ دكتوراه في النقد الأدبي والنقد المقارن ١٩٧٧.

ماجستير في النقد الأدبي ١٩٧٥

ليسانس في اللغة العربية ١٩٧٣

الخبرات العملية : أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر في جامعة فيلادلفيا وجامعة السلطان قابوس وجامعة الامارات وجامعة الفاتح وعميداً لكلية الآداب بجامعة فيلادلفيا .

- الاسم الرباعي : سليمان محمد سليمان عبدالسلام
- المنصب : مدير مالي
- تاريخ التعيين : ١٩٩٢/١١/٧
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٦/٧/١٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة ١٩٧٤
- الخبرات العملية : عمل محاسباً رئيسياً في الكويت.

الاسم الرباعي : نمر محمد محمد الخطيب

- المنصب : مدير التدقيق الداخلي
- تاريخ التعيين : ٢٠١١/٩/٦
- تاريخ الميلاد : 1946
- الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية : مدير ومستشار في دائرة ضريبة الدخل لاكثر من (٢٠) سنة ومدير لمكتب الارتباط ومدير تدقيق الشركة لمدة (١١) سنة .

الاسم	تاريخ	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
١- مروان راسم كمال كمال / رئيس الجامعة	١٩٣٤	د. كيمياء	٢٠٠٥/٥/٢	١٠٤٤٧٦
٢- محمد أمين محمد عواد / نائب الرئيس	١٩٤١	د. لغويات	٢٠٠٥/٩/١	٤٠٠٢١
٣- صالح خليل أحمد أبو أصبع/ نائب الرئيس	١٩٤٦	د. صحافة وإعلام	١٩٩١/١٠/١٢	٣٨٠٣٣
٤- نمر محمد محمد الخطيب / مدير التدقيق	١٩٤٦	بكالوريوس محاسبة	٢٠١١/٩/٦	٣٨٦٢
٤ سليمان محمد سليمان عبدالسلام/ المدير المالي	١٩٤٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٢/١١/٧	١٣٣٤٠

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون ٥ % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
١	السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	١,٥٤٧,٨٢٦	%١٠,٣٢	١,٥٣١,٣٢٦	%١٠,٢
٢	السيد عيسى عابد عبدالحليم الريموني	١,٢٣٦,٧٨٠	%٨,٢٥	١٢٣٦,٧٨٠	%٨,٢٥
٣	الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران	١,٠٢٠,٠٠٠	%٦,٨	١,٠٢٠,٠٠٠	%٦,٨
٤	السيدة مهاة عبدالرؤوف حمزه	٩٦١,٠٠٠	%٦,٤	٩٦١,٠٠٠	%٦,٤

٥ - الوضع التنافسي للشركة :

ان نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا ان وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طالباتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها.

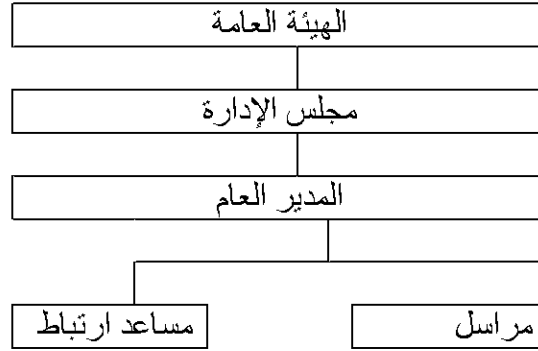
* الموازي

٦- لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى ١٠ % .

٧- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة.
لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقت الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر.

٩- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :
و تطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية.



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مدير مكتب الارتباط / مراسل.
- فئات ومؤهلات موظفي الشركة

١ - دبلوم تجارة

١ - ثانوية عامة

- تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

- بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (١٤٠٠٠) دينار.

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية ٢٠١١ :

المؤهل العلمي	العام ٢٠١١
دكتوراه	١٩٩
ماجستير	٦٦
بكالوريوس	١٥٣
دبلوم متوسط	٥٩
ثانوية عامة	٢١
دون الثانوية	١٣٠
إجمالي عدد الموظفين	٦٢٨

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :
تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لاساتذتها و موظفيها بشكل مستمر.

10- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- أ- زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .
- ب- إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.
- ج- تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.
- د - تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.
- هـ- تفعيل دور مكتب الاعتماد وضبط الجودة في الجامعة ورفده بموظفين أكفاء.
- و - بناء نظام معلومات متكامل مكن الجامعة من تسيير أعمالها وإدارتها إلكترونياً.
- ز - انتقال مكتب ارتباط الجامعة و مقر الشركة الى موقعهما الجديد الذي صار يستغل بشكل افضل في التدريس و في عقد الندوات والمؤتمرات.
- ح- بدء العمل في معهد كنفوشيوس فلاديفيا لتعليم اللغة الصينية بالتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنة	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
عدد الطلبة	٥٣٣٥	٥٣٤٨	٥٩٦٠	٦٠٧١٥	٧٠٠١٤
الإيرادات	١٥١٦٧٤٢٤	١٥٠٣٢٤١٦١	١٦٠٩٢٧٠٩	١٦٠٦٨٧٠٣٨٥	١٦٠٣٧٥٠٦٤٩
تكلفة الإيرادات	١١٩٨٦١١٧	١٢٠٥٥٠٠٩٤٧	١٢٠٤٩١٠٢٥٢	١٢٠٤١٦٠٧٧٧	١٢٠٤٢٣٠٧٣١
الربح بعد الضريبة المخصصة والاحتياطي الاجباري	٢٤١٣٠٩٤	٢٠١٠٦٠٩٠١	٣٠٠٧٠٨٣٢	٢٠٧٧٢٠٣٢٠	٢٠٦١٨٠٩٧٧
الأرباح الموزعة (المقترحة)	٢٤٠٠٠٠٠	٢٠١٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٧٠٠٠٠٠٠	٢٠٧٠٠٠٠٠٠
	١٦% (مقترح)	١٤% (١٤%)	٢٠% (٢٠%)	١٨% (١٨%)	١٨% (١٨%)
مجموع حقوق المساهمين	٢٠٠١٥١٠٨٧٨	١٩٠٥٢٥٠٠٥٤	٢٠١٤٣٣٣٧	١٩٠٤٥٧٠١٨٣	١٨٠٩٥٤٠٢٢٧
سعر السهم في ١٢/٣١	٣٠٤٦٠	٣٠٣٨٠	٣٠٥٤٠	٣٠٤٥٠	٣٠٢٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
١ - صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع	٢١,٢%	١٨,٤%
٢ - صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع	١٨,٢%	١٥,٩%
٣ - ربحية السهم / دينار	٠,١٨٢	٠,١٥٩
٤ - نسبة حقوق المالكين على رأس المال	١٣٤%	١٣٠%
٥ - نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال	١٠١%	١٠٢%
٦ - نسبة المديونية إلى رأس المال	٢٤,٦%	٢٣,٩%
٧ - نسبة الملكية	٧٦,٦%	٧٦,١%
٨ - القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ ١٢/٣١ (P/E)	٢١,٦	٢٤,١
٩ - سعر السهم في ١٢/٣١	٣,٤٦٠	٣,٣٨٠
١٠ - الأرباح الموزعة على سعر السهم	٥,١%	٤,١٤%

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠١١ م :

وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:

١ - الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.

٢ - التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .

٣ - استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات.

٤ - تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا.

١٦- مدققو حسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيين أعضاء في جرائنت ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١١ م (9000) دينار و (٨٥٠٠) دينار لعام ٢٠١٠ م يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع ١٦%.

١٧- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١.	سفيان ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	١,٥٣١,٣٢٦	١,٥٤٧,٨٢٦	لا يوجد	لا يوجد
٢.	حسان عبدالحليم عايش بدران	أردنية	نائب الرئيس	١,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٣.	ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	المدير العام	٤٧٩,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤.	نصري محمد قاسم ابو ليل	أردنية	عضو	٥٤٩,٢٥١	٥٤٩,١٠٦	لا يوجد	لا يوجد
٥.	عمر محمد حسين أبو الحاج	أردنية	عضو	٢٦٦,٨٥٠	٢٦٦,٨٥٠	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١.	مروان راسم كمال كمال	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢.	محمد أمين محمد عواد	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣.	صالح خليل احمد أبو اصبع	أردنية	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤.	نمر محمد محمد الخطيب	أردنية	مدير التدقيق	١٥٣٠,٤٤٤	١٥٣٠,٤٤٤	لا يوجد	لا يوجد
٥.	سليمان محمد سليمان عبد السلام	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة
وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١.	مهة عبدالرؤوف حمزة عبدالحليم	أردنية	زوجة رئيس الجامعة	٩٦١,٠٠٠	٩٦١,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد

١٨- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
١	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	رئيس المجلس	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٢	حسان عبدالحليم عايش بدران	نائب الرئيس	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٣	ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	المدير العام	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٤	نصري محمد قاسم أبو ليل	عضو	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠
٥	عمر محمد حسين ابو الحاج	عضو	لا يوجد	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٩٠٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية
١	أ.د. مروان راسم كمال كمال	رئيس الجامعة	١٠٤٤٧٦
٢	د. محمد أمين محمد عواد	نائب الرئيس	٤٠٠٢١
٣	د. صالح خليل أحمد أبو أصبع	نائب الرئيس	٣٨٠٣٣
٤	نمر محمد محمد الخطيب	مدير تدقيق	١٢٩٦٠
٥	سليمان محمد سليمان عبدالسلام	المدير المالي	١٣٣٣٩

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام ٢٠١١م.

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

١. تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى، وهي مستمرة في العمل على تخصيص وتحرير باقي أرض الحرم الجامعي.
٢. أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق.
٣. كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية.
٤. كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

١. قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي.
٢. قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها.
٣. تقوم الجامعة بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة.
٤. تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حوالي (٤٤٠٠٠) دينار.
٥. وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين.

٦. كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور.
٧. وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب.
٨. وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :

- جائزة أحسن اختراع
- جائزة أحسن كتاب مؤلف
- جائزة أحسن كتاب مترجم
- جائزة أحسن برمجة
- جائزة أفضل عمل فني

ج - : البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

١. الميزانية العامة.
 ٢. حساب الأرباح والخسائر
 ٣. قائمة التدفق النقدي
 ٤. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
 ٥. الإيضاحات حول البيانات المالية.
- د- تقرير مدقي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

٢٢) الإقرارات المطلوبة

١. " يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
سفيان سرطاوي	حسان بدران	نصري أبوليل	عمر أبو الحاج	ياسين سرطاوي
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
سفيان سرطاوي	حسان بدران	نصري أبوليل	عمر أبو الحاج	ياسين سرطاوي
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
سفيان سرطاوي	ياسين سرطاوي	سليمان محمد عبد السلام
التوقيع	التوقيع	التوقيع

23) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٣/١٧ م:

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

١. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٣/١٧ م والمصادقة عليه.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي ٢٠١١ م والمصادقة عليه.
٣. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ م.
٤. مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للشركة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م والمصادقة عليها.
٥. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مبلغ مليونين وأربعمئة ألف دينار بواقع ١٦% من حصصهم في رأس مال الشركة.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقاً للقانون.
٧. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية ٢٠١٢ م وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .

24) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة

* مجلس إدارة الشركة

- ١- يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.
- ٢- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
- ٣- ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.

- ٤- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.
- ٥- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.
- ٦- جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملمون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.
- ٧- يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
- ٨- يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.

* مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- ١- يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.
- ٢- يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :
 - أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
 - ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.
 - ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
 - د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومناخطة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
 - هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.

ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.

ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٣- يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

٤- تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.

٥- يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

* اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

١- يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة.

٢- سوف يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت مع وجود لجنة التعيين والترقية بالجامعة التي تقوم بهذه المهمة حيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين.

٣- يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يرأس اللجنة أحدهما.

٤- تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.

٥- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.

٦- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

٧- تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :

١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.

٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.

٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

* اجتماعات الهيئة العامة

١- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.

٢- يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

٣- سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.

٤- سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

٥- سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.

* حقوق المساهمين

يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :

١- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.

٢- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.

٣- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.

٤- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.

٥- طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

* الإفصاح والشفافية

١- تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والنشريات النافذة.

- ٢- توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.
- ٣- سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة.
- ٤- تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

* لجنة التدقيق

- ١- يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.
- ٢- تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.
- ٣- تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

* مهام لجنة التدقيق

- ١- تقوم اللجنة بمتابعة مدى تفيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٢- تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

* مدقق الحسابات الخارجي

- ١- يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان

لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.

٢- تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.

٣- تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستشارات التعليمية
المساهمة العامة

م 17\2012
تاريخ 22\2\2012

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،

الميد - محمد
٤٢٤

نرفق لكم البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31\12\2011 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة
سفيان سرطاوي

هيئة الاوراق المالية المدارة الادارية السديوان
٢٦ عباد ٢٠١٢
الرقم التسلسل ٥٠٥٠٥
رقسم السلف
الجهة المختصة

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2011
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين 2
- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011 3
- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 4
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 5
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 6
- إيضاحات حول البيانات المالية 18 - 7

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2011 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (إجازة 822)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 8 شباط 2012

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011

(بالدينار الأردني)

2010	2011	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
24,558,685	24,992,628	4	مباني تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لمقاولين
45,836	—		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
—	35,000	5	موجودات مالية متوفرة للبيع
35,000	—		مجموع الموجودات غير المتداولة
24,639,521	25,027,628		
			الموجودات المتداولة
			أرصدة مدينة أخرى
86,684	108,438	6	ذمم مدينة
743,639	915,866	7	النقد وما في حكمه
145,878	206,631	8	مجموع الموجودات المتداولة
976,201	1,230,935		مجموع الموجودات
25,615,722	26,258,563		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		9	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
15,000,000	15,000,000		احتياطي إجباري
2,418,153	2,738,784		أرباح مرحلة
2,106,901	2,413,094		مجموع حقوق الملكية
19,525,054	20,151,878		
			المطلوبات المتداولة
			ذمم دائنة
967,016	1,030,047	10	تسهيلات إئتمانية
914,907	1,000,000	11	أرصدة دائنة أخرى
1,704,464	1,654,834	12	إيرادات مقبوضة مقدماً
2,504,281	2,421,804	13	مجموع المطلوبات المتداولة
6,090,668	6,106,685		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
25,615,722	26,258,563		

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

(بالدينار الأردني)

2010	2011	إيضاح	الإيرادات
14,732,215	14,568,454	21	صافي إيرادات رسوم الساعات
591,946	598,970	14	إيرادات أخرى
15,324,161	15,167,424		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(11,312,519)	(10,703,724)	15	مصاريف إدارية
(974,283)	(1,047,523)		استهلاكات
(158,460)	(156,607)		مصاريف تمويل
(12,421)	(13,263)		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(40,000)	(40,000)		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
(53,264)	(25,000)	16	رسوم ومصاريف أخرى
(12,550,947)	(11,986,117)		مجموع المصاريف
2,773,214	3,181,307		الربح قبل الضريبة
(391,497)	(454,483)		ضريبة دخل السنة
2,381,717	2,726,824		الربح والدخل الشامل للسنة
0,159	0,182	17	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
19,525,054	2,106,901	2,418,153	15,000,000	الرصيد كما في 2011/1/1
(2,100,000)	(2,100,000)	—	—	توزيعات أرباح
2,726,824	2,726,824	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(320,631)	320,631	—	إحتياطي إجباري
20,151,878	2,413,094	2,738,784	15,000,000	الرصيد كما في 2011/12/31
20,143,337	3,007,832	2,135,505	15,000,000	الرصيد كما في 2010/1/1
(3,000,000)	(3,000,000)	—	—	توزيعات أرباح
2,381,717	2,381,717	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(282,648)	282,648	—	إحتياطي إجباري
19,525,054	2,106,901	2,418,153	15,000,000	الرصيد كما في 2010/12/31

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

(بالدينار الأردني)

2010	2011	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
2,773,214	3,181,307	ربح السنة قبل الضريبة
974,283	1,047,523	إستهلاكات
40,000	40,000	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
—	(60,181)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
(84,793)	(212,227)	ندم مدينة
40,309	(21,754)	أرصدة مدينة أخرى
(252,781)	63,031	ندم دائنة
(16,101)	(82,477)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(1,202,735)	(71,116)	أرصدة دائنة أخرى
(67,037)	(432,997)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>2,204,359</u>	<u>3,451,109</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(1,015,383)	(1,375,449)	الممتلكات والمعدات
(17,836)	—	مشاريع تحت التنفيذ
<u>(1,033,219)</u>	<u>(1,375,449)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
914,907	85,093	تسهيلات ائتمانية
(3,000,000)	(2,100,000)	توزيعات أرباح
<u>(2,085,093)</u>	<u>(2,014,907)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
(913,953)	60,753	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,059,831	145,878	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<u>145,878</u>	<u>206,631</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
يضاحات حول للبيانات المالية
31 كانون الاول 2011
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية خلال عام 1991 تحت الرقم (2240) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة خلال عام 2004 وتم تسجيلها تحت الرقم (352)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- 1 - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- 2 - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- 3 - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- 4 - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- 5 - استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 8 شباط 2012 وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011 وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة.

وفيما يلي تصنيف وقياس الموجودات المالية حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بنفقات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

- يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
 - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
 - يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.
- هذا ويبين الجدول التالي أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على الحسابات ذات العلاقة:

القيمة المسجلة		التصنيف	
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)	معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
35,000	35,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	موجودات مالية متوفرة للبيع
2,106,901	2,106,901	الأرباح المرحلة	الأرباح المرحلة

3. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	قياس وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإقصاء عن الجهات ذات العلاقة	تعريف الجهات ذات العلاقة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2011، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الإقصاء حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التنقي (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تنقي في قيمتها ويتم أخذ هذا التنقي في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

المباني والبنية التحتية	2- 2,5%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	20%
معدات وأجهزة وأثاث	10- 20%	أخرى	5- 20%
وسائط نقل	15%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تسدي في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الإئتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

4. الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	الحاسب الآلي وببرنامج الجهة	وسائط نقل	معدات ولحظة وأثاث	المباني والبنية التي	أرضي
32,933,472	1,621,064	1,672,156	2,575,939	3,217,222	19,023,715	4,823,376
1,486,486	134,962	81,312	426,640	571,472	138,684	133,416
(189,599)	—	—	(184,599)	—	—	(5,000)
34,230,359	1,756,026	1,753,468	2,817,980	3,788,694	19,162,399	4,951,792
8,374,787	708,634	1,429,312	1,876,461	2,062,871	2,297,509	—
1,047,523	138,776	106,807	172,543	217,336	412,061	—
(184,579)	—	—	(184,579)	—	—	—
9,237,731	847,410	1,536,119	1,864,425	2,280,207	2,709,570	—
24,992,628	908,616	217,349	953,555	1,508,487	16,452,829	4,951,792
31,133,265	1,468,314	1,589,517	2,575,939	2,865,558	17,810,561	4,823,376
1,015,383	152,750	82,639	—	351,664	428,330	—
784,824	—	—	—	—	784,824	—
32,933,472	1,621,064	1,672,156	2,575,939	3,217,222	19,023,715	4,823,376
7,400,504	572,107	1,331,741	1,722,120	1,865,994	1,908,542	—
974,283	136,527	97,571	154,341	196,877	388,967	—
8,374,787	708,634	1,429,312	1,876,461	2,062,871	2,297,509	—
24,558,685	912,430	242,844	699,478	1,154,351	16,726,206	4,823,376

الكلية:

الرصيد كما في 2011/1/1

اضافات

استهلاكات

الرصيد كما في 2011/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2011/1/1

استهلاك السنة

استهلاكات

الرصيد كما في 2011/12/31

صافي القيمة الدفترية كما في 2011/12/31

الكلية:

الرصيد كما في 2010/1/1

اضافات

تحويلات من مباني تحت التنفيذ

الرصيد كما في 2010/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2010/1/1

استهلاك السنة

الرصيد كما في 2010/12/31

صافي القيمة الدفترية كما في 2010/12/31

5 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان المخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الشركة الأردنية لإنتاج الأجسام المضادة م.خ.م	الأردن	3%	35,000	غير مدرجة

يظهر الاستثمار أعلاه بالكلفة حيث أن الشركة المذكورة أعلاه غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية، هذا وترى إدارة الشركة أنه لا يوجد تدني في قيمة الاستثمار المذكور أعلاه.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2010	2011	
39,498	51,816	تأمينات مستردة
18,282	39,368	مصاريف مدفوعة مقدماً
28,904	17,254	أدوية ومستلزمات طبية
86,684	108,438	

7 . ذمم مدينة

2010	2011	
624,820	785,587	ذمم طلبية
101,173	151,637	ذمم عامة
148,646	149,642	ذمم موظفين ومساهمين
874,639	1,086,866	
(131,000)	(171,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
743,639	915,866	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2010	2011	
91,000	131,000	الرصيد كما في بداية السنة
40,000	40,000	إضافات
131,000	171,000	الرصيد كما في نهاية السنة

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

8 . النقد وما في حكمه

2010	2011
138,950	94,358
6,928	112,273
145,878	206,631

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

9 . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (15) مليون دينار أردني مقسم إلى (15) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2011 و 2010.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2012 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 16% من رأس المال البالغ (15) مليون دينار.

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام 2011 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 14% من رأس المال البالغ (15) مليون دينار.

10 . ندم دائنة

2010	2011
434,872	438,363
484,686	522,995
9,456	11,615
38,002	57,074
967,016	1,030,047

ندم طلبية
ندم عامة
ندم موظفين
ندم تحت التسوية

11 . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	مقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض متناقص	دينار أردني	7,5%	2012	2,000,000	1,000,000

12 . أرصدة دائنة أخرى

2010	2011	
697,183	699,923	أمانات طلبية
446,747	457,136	مصاريف مستحقة
324,460	345,946	أمانات ومخصص ضريبة الدخل
59,307	63,718	أمانات عامة
4,563	3,368	حجوزات الضمان
40,000	40,000	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
25,000	25,000	مخصص مكافأة مجلس الإدارة
28,264	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
78,940	19,743	أمانات مختلفة
1,704,464	1,654,834	

13 . إيرادات مقبوضة مقدماً

2010	2011	
2,337,159	2,220,772	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
167,122	201,032	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
2,504,281	2,421,804	

14 . إيرادات أخرى

2010	2011	
91,003	87,322	إيراد إيجار المحلات
63,178	56,056	إيرادات نقل موظفين
84,500	68,920	إيرادات إيجار الكفنتيريا
—	60,181	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
59,575	35,899	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
56,816	55,586	وثائق وشهادات
35,260	57,663	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
27,000	28,090	إيراد امتحان مستوى
29,300	27,250	إيراد إيجار مركز بيع الكتب
145,314	122,003	متنوعة
591,946	598,970	

15 . مصاريف إدارية

2010	2011	
6,909,163	6,481,621	رواتب وأجور وملحقاتها
594,663	561,678	ضمان اجتماعي
1,259,585	1,066,151	مصاريف تشغيل باصات
183,236	81,314	صيانة وإصلاح
330,120	326,497	دعم البحث العلمي
331,360	291,722	إيفاد طلبية
268,742	318,318	كهرباء ومياه
252,774	256,730	تأمين صحي وحياة وعلاجات
189,037	197,281	نظافة
94,804	149,886	محروقات
20,000	115,000	رسوم اعتماد خاص وعام
82,757	108,257	دورات ومؤتمرات
71,653	63,138	دعاية وإعلان
66,560	65,522	خدمات وحماية
52,846	41,395	قرطاسية ومطبوعات
89,946	90,818	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
45,387	41,367	بريد وبرق وهاتف
40,651	29,506	أتعاب مهنية
71,241	75,154	رسوم واشتراكات حكومية
56,412	42,063	مصاريف مختبرات
20,218	21,125	نشاط طلابي
18,315	25,225	مصاريف سيارات
21,768	32,936	صندوق الكفالة التعليمية
18,296	5,586	مصاريف زراعية
—	17,999	قواعد البيانات
222,985	197,435	متنوعة
11,312,519	10,703,724	

16 . رسوم ومصاريف أخرى

2010	2011	
25,000	25,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
28,264	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
53,264	25,000	

17 . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

2010	2011	
2,381,717	2,726,824	ربح السنة
15,000,000	15,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,159	0,182	

18 . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية لالتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 20,000 دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ 4,000 دينار.

19 . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2006.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2007 ، 2008 و 2009 ومازالت في المحكمة. هذا وبرأي المستشار الضريبي للشركة أن المخصصات المرصودة للضريبة للسنوات السابقة كافية.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2011 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

20 . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2011:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة محمد يوسف جاد الله	مساهم	1,000	خدمات إنشائية	305 مدين

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمنتهين في 31 كانون الأول 2011 و 2010 ما قيمته 213,790 دينار و 187,766 دينار على التوالي.

21 . التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد الرسوم الدراسية لعام 2011 حسب الكليات:

الكلية	البرنامج الصباحي	البرنامج المسائي	المجموع
كلية العلوم الإدارية	4,538,838	67,532	4,606,370
كلية الهندسة	3,469,428	115,103	3,584,531
كلية تكنولوجيا المعلومات	1,660,569	113,709	1,774,278
كلية الآداب	1,343,592	46,127	1,389,719
كلية الحقوق	961,526	10,851	972,377
كلية الصيدلة	1,354,663	—	1,354,663
كلية العلوم	668,784	—	668,784
كلية التمريض	217,732	—	217,732
الإجمالي	14,215,132	353,322	14,568,454

22 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والنظم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والنظم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والنظم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2011	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
نظم دائنة	1,030,047	—	1,030,047
تسهيلات إئتمانية	1,000,000	—	1,000,000
أرصدة دائنة أخرى	1,654,834	—	1,654,834
إيرادات مقبوضة مقدماً	2,421,804	—	2,421,804
	6,106,685	—	6,106,685
2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
نظم دائنة	967,016	—	967,016
تسهيلات إئتمانية	914,907	—	914,907
أرصدة دائنة أخرى	1,704,464	—	1,704,464
إيرادات مقبوضة مقدماً	2,504,281	—	2,504,281
	6,090,668	—	6,090,668

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

23 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة. ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

2010	2011
914,907	1,000,000
19,525,054	20,151,878
%5	%5

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية