

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing

الرقم : 2012/130

التاريخ : 2012/2/15

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين .
معالي السيد / بسام الساكت الاكرم .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : افصاح

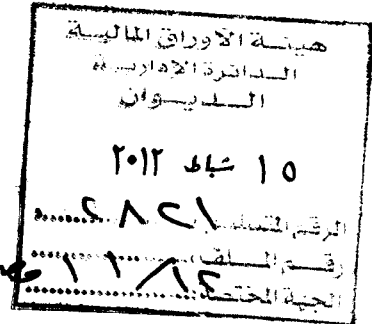
بالاشارة الى تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية الموقرة نرفق لكم طيا النتائج
الاولية لشركتنا للسنة المنتهية في 2011/12/31 .

لاجراءاتكم

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

عاطف العقارية



شركة التحديث للإستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الحدس للاستشارات العقارية م.م
- القطاع :- لاقتصادي - خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (٤٩٠) بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار / م.م
- رأس المال المكتتب به :- ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار / م.م
- رأس المال المصرح به :- ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار / م.م
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عالم سليمان حسن العقاري
- اسم المدير العام :- مروان محمد الزبون
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب فؤاد وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٣٩ / رمز ب.ب. ١١٩٤١
- تلفون :- ٥٢٢٩ ٨٠٦
- فاكس :- ٥٢٢٣ ٥٢١
- بريد الكتروني: +a.h.de.th@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

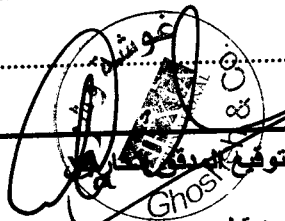
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك

بلا نسبة وأبعد من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى، وتعد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
(الفعلي)	(المتوقع)	
١,٢٢٣,٦٠	١,٢٢٣,٩٩١	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٩٨,٩٦٣	٢٤٠,٥٣٤	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٢٧,٨٥٥	٢٦,٩١٨	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٧١,١٠٨	٢٤٣,٦١٦	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٧١,١٠٨	٢٤٣,٦١٦	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧١,١٠٨	٢٤٣,٦١٦	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
١٧١,١٠٨	٢٤٣,٦١٦	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

التاريخ



توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠