



المهنية

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Alme'hanyya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

عمان في: 2012/2/14

الإشارة: 2012/74

السيد عيسى بن
2012/2/14
م.م

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004
والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه
النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2011.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة


م. ماجد الطباع

هيئة الأوراق المالية الداخلة الإدارية السليمان
١٤ شباط ٢٠١٢
الرقم التسلسلي: ٢٧٠٤
رقم المساق: ١/١/١٤
الجهة المختصة: ١/١/١٤

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس ماجد علي الطباع.
- اسم المدير العام: القائم بأعمال المدير العام / المدير المالي السيد حسن عبد الجليل القطاونة.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: القواسمي وشركاه (KPMG).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(1,267,272)	(1,334,153)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(870,440)	(833,389)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(55,556)	(70,107)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(925,996)	(903,496)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(925,666)	(901,646)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(330)	(1,850)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
7,592	(81,133)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(918,404)	(984,629)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(918,074)	(982,779)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(330)	(1,850)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة المهنية إنجازات استثمارية خلال عام 2011 ومن المتوقع أن تعكس آثاراً إيجابية على وضع الشركة ومنها:
- 1- تم الإنتهاء من تنفيذ مشروع تل الرمان (تطوير أراضي) (54) دونماً تقريباً وتم بيع (44) دونم وتحقيق ربح إجمالي بمبلغ 387 ألف دينار، تم الاعتراف بجزء منه خلال عام 2011.
 - 2- تم إنجاز ما نسبته 72% من مشروع رياض المهندسين (167) شقة سكنية في عام 2011 ومن المتوقع أن يتم الإنتهاء من أعمال المشروع خلال النصف الأول من عام 2012 والعمل جاري على توقيع إتفاقية لتسويق المشروع في المنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية.
 - 3- باشرت الشركة بتنفيذ مشروع فلل حنيئا (30) فيلا ومن المتوقع إنجاز المشروع في الربع الأول من عام 2013، وسيتم تسويق المشروع خلال عام 2012.
 - 4- قامت الشركة بتخفيض المصاريف الإدارية من خلال إعادة هيكلة بعض الوظائف وتخفيض المصاريف الأخرى كما قام مجلس الإدارة بدراسة الكثير من الفرص الاستثمارية خلال عام 2011 وأثر التآني بالدخول فيها تجنباً للمخاطر التي قد تنجم عن الأوضاع الحالية للسوق. وقد حافظت الشركة على حجم السيولة لديها حيث بلغ رصيد النقد في نهاية عام 2011 مبلغ (13) مليون دينار مستثمر كوديعة ودون أي التزامات تجاه البنوك.
- إن نتائج أعمال الشركة ما زالت تحت التأثير السلبي نتيجة إعادة التقييم لمحفظه الأسهم والبالغة مليون دينار وذلك نتيجة التراجع المستمر لبورصة عمان، علماً أن الشركة تقوم على دراسة السوق أولاً بأول والعمل على بيع أي سهم يقترب من الكلفة، وتأمل الشركة بأن يتحسن وضع سوق عمان المالي بما ينعكس على إستثمارات الشركة.

التاريخ

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٢/٠١/١٤

إدارة المراجعة

KPMG
شركة القواسمي وشركاه