



FIRST JORDAN

التاريخ: ٢٠١٢/٢/٠٧
الرقم: ٢٠١٢/FJIC/٠٥٠

عطوفة الدكتور/ محمد طاش الأكرم
هيئة الأوراق المالية

الموضوع: البيانات الأولية لعام ٢٠١١

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة (٣) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم البيانات المالية الأولية لشركة الأردن الأولى للاستثمار لعام ٢٠١١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد خير عبد الحميد عبانة
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار

٢٠١٢
١١/٢
الجهة المستفيدة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الأولى للاستثمار
- القطاع: قطاع الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٤٠٢) تاريخ ٢٠٠٦/٥/٣
- رأس المال المصرح به: ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمنفوع: ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد "محمد خير" عبد الحميد المحمد عباينه
- اسم المدير العام: لا يوجد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة القواسمي وشركاه KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب ٩٤٢٠٠٧ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون: ٥٥٦٢١٣٠ - ٦ - ٥٥٦٢٢
- فاكس: ٥٥٦٢١٢٩ - ٦ - ٥٥٦٢٢
- بريد الكتروني: Isenan@firstjordan.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٧,٣٤٨,٨٥١	١,٠٦٧,٤١٧	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢,٠١٦,٣٩٨	(١,٠٣١,٠٥٣)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٤٧,٥٧٣	٤٧,٩٨٤	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١,٩٦٨,٨٢٥	(١,٠٧٩,٠٣٧)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١,٩٦٨,٨٢٥	(١,٠٧٩,٠٣٧)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٣,٣٨١,٦٦١	(٨,٦٨٥,٠٧٦)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٥,٣٥٠,٤٨٦	(٩,٧٦٤,١١٣)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
٥,٣٥٠,٤٨٦	(٩,٧٦٤,١١٣)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة خلال عام ٢٠١١ بتسديد ديونها البالغة (٨,٩٤٣,١١٦) دينار أردني والمتمثلة بالأوراق التجارية والقروض المستحقة لصالح الأطراف ذات العلاقة مما ساهم في تخفيض مديونية الشركة بشكل ملحوظ. وكذلك قامت الشركة بإبرام اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك العقاري المصري العربي بحيث تم من خلاله منح شركة الأردن الأولى للاستثمار قرض بمبلغ أربع ملايين دينار أردني وذلك لغايات تمويل واستكمال أعمال مشروع البرج التجاري المقام في منطقة العبدلي والذي يتوقع أن ينتهي العمل به في الربع الأخير من عام ٢٠١٢.

توقيع رئيس مجلس الإدارة لمحمد اسحاق
KPMG
 (awasmy & Partners)
 تاريخ: ٢٠١٢/٩/١٧
 توقيع المراقب الخارجي محمد اسحاق
 - يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
 - حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
 - في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٦٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٩٦٦٦ ٥٦٨٦٨٣٠



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: First Jordan Investment Company**
- **Sector: Service**
- **No. & date of registration: (402) Dated 3.5.2006**
- **Authorized capital: 150,000,000**
- **Paid-in capital: 150,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Mohammad Kheir" Abdel Hameed Ababneh**
- **Name of the General Manager: ---**
- **Name of the External Auditor: KPMG**
- **Postal address: P.O.Box 942007 Amman 11194 Jordan**
- **Tel: 00962 -6- 5562130**
- **Fax: 00962 - 6 - 5562129**
- **E-mail: lsenan@firstjordan.com.jo**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income (loss)	1,067,417	7,348,851
2- Expected net income (loss) before tax	(1,031,053)	2,016,398
3- Expected provision for income tax	47,984	47,573
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(1,079,037)	1,968,825
a- Equity holders of the Company	(1,079,037)	1,968,825
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	8,685,076	3,381,661
6- Total comprehensive income (4+5):	(9,764,113)	5,350,486
a- Equity holders of the Company	(9,764,113)	5,350,486
b- Non controlling interests	—	—

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During 2011, the company has settled all its CPs, debts and dues from related parties for an amount of (J.D 8,943,116). This procedure had contributed in a remarkable reduction on the company's debts.

Also, the company was granted a long term loan from Egyptian Arab Land Bank for the amount of (J.D 4,000,000). The purpose of the loan is to finance the completion of our tower in Abdali district, which is expected to be completed during the forth quarter of 2012.

Signature of **KPMG** *The audit has not been completed yet to date.* Date:- 7/2/2012
Chairman of the Board **Karwasmy & Partners Co.** Signature of the external auditor

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).