

**كلمة رئيس مجلس الإدارة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،  
السادة المساهمين الكرام،،،،**

يطيب لي أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني والثلاثين  
لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010 وأن  
أستعرض معكم أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال  
العام ونتائج الأداء والبيانات المالية .

نتيجة الأزمة الإقتصادية والتي عانى منها العديد من المؤسسات  
العامة في معظم القطاعات إن لم يكن جميعها والتي أثرت سلباً  
وبصورة مباشرة على نتائج الأداء للعديد من المؤسسات بما فيها  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والشركات التابعة ، حرصت  
الإدارة بعد دراسة شاملة لإعداد خطة عمل طموحة وعملية لتتماشى  
مع واقع الحال وأن تعود بالإيجاب على مستقبل وموقع الشركة  
ونتيجة أدائها المستقبلية بالإضافة إلى تحقيق بعض الطموحات  
التي نبذل أقصى جهد ممكن للوصول إليها ومواجهة التحديات  
التي تعترض سبيل التقدم في ظل الظروف السائدة ، وإيجاد أنسب  
الحلول الممكنة لإعادة الأمور إلى مسارها الطبيعي وإيجاد القدرة  
على سداد الالتزامات المالية والقروض قصيرة الأجل.

وفي النهاية لا يسعني إلا التعبير عن إمتناني وجزيل شكري لكم  
أولاً ولزملائي أعضاء مجلس الإدارة على الثقة والدعم المتواصل،  
ونسأل المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً في خطواتنا المستقبلية  
وأن يكمل جهودنا بالنجاح والتوفيق .

**صالح تاصر السريع**

**رئيس مجلس الإدارة**



## تقرير مجلس الاداره

1. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121).
2. راسمال الشركة المصرح به خمسه وعشرون مليون دينار والمكتتب به والمدفوع عشرون مليون دينار و بتاريخ 2010/4/8 تراجعت الهيئه العامه خلال اجتماعها الغير العادي عن قرارها المؤرخ في 1 تموز 2009 القاضي بزيادة رأس مال الشركة المصرح به.
3. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
4. موقع الشركه ومقرها في عمان - الصوفييه - شارع باريس - عماره الزيتونه الدور الثالث ، وعدد موظفيها اربعة
5. فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2010:

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	10777	2005	الأردن	90 %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة	13227	2006	الأردن	100 %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعة

1. الشركة العربية للمشاريع لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم ( 1 ) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأسمال الشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم الى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد.
  - يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالاتجار و تصنيع الورق الخام و مشتقاته إلى الدفاتر المدرسية و التجارية و ورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لفائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكربن ذاتياً و أطباق البيض المختلفة و الأكواب و الصحون الورقية و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
  - عنوان وموقع الشركه التابعه - الشركه العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - ماركا- الحزام الدائري- مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها 67 موظف ، ولا يوجد لديها فروع اخرى.
2. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ( " الشركة " ) هي شركة اردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم ( 10777 ) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأسمال الشركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة الى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
  - يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.

- تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عمان في العنوان التالي:  
منطقة الصويفية / شارع باريس. مجمع الزيتون التجاري. ص.ب 3335 عمان 11953 الأردن.  
وعدد موظفيها 5 موظف ولا يوجد لديها فروع اخرى

## 2، فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية المحدودة المسؤولة ( شركة تابعة)

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	12525	2006	الأردن	45 %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرائية المحدودة المسؤولة	14797	2007	الأردن	90 %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	14891	2007	الأردن	90 %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولة المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهره أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم ( 12525 ) . و إن راسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 200.000 دينار مقسم الى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. مملوكة بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية المحدودة .
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرائية هي شركة أردنية ذات مسؤولة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم ( 14797 ) . و إن راسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم الى 100.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن راسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم الى 15.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.

### 3. أسماء اعضاء مجلس الاداره هم:-

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيزالسريع

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1955

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات التحده الامريكه عام 1982

الخبرات العمليه :- مدير مالي واداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه؛

وعضو مجلس اداره في شركات متعدده اخرى.

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف  
المنصب :- نائب رئيس المجلس  
تاريخ العضويه :- 2008/8/23  
تاريخ الميلاد :- 1959  
الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1981 - الولايات المتحده الامريكيه، بكالوريوس هندسه  
ميكانيكه 1983  
الخبرات العلميه :- من سنه 1985 - 1992 في مجال الصناعه والتعهدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس هيئه مديرين

اسم العضو :- جمال حسين خطاب  
المنصب :- عضو  
تاريخ العضويه :- 2010/12/2  
تاريخ الميلاد :- 1957  
الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس محاسبه -  
الخبرات العلميه :- مدقق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيه مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنه  
اداريه ، عضو في عدده جمعيات مهنيه.

اسم العضو :- د.عثمان عبدالله عثمان السويح  
المنصب :- عضو  
تاريخ العضويه :- 2008/3/13  
تاريخ الميلاد :- 1961  
الشهادة العلميه وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه 1993  
الخبرات العلميه:- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للادويه

اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح  
المنصب :- عضو  
تاريخ العضويه :- 2008/8/23  
تاريخ الميلاد :- 1962  
الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984  
الخبرات العلميه: - مستثمر ومالك لعدده شركات محليه وخليجيه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في  
عدده جمعيات مهنيه

#### اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم:- جمال حسين محمد خطاب

المنصب:- المدير العام

تاريخ التعيين:- 2008/8/10

تاريخ الميلاد:- 1957

الشهادات العلمية وسنه التخرج:- بكالوريوس محاسبه 1980

الخبرات العمليه:- مدقق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيه مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنه اداريه ، عضو في عدده جمعيات مهنيه.

الاسم:- زكريا محمود عبداللطيف محمد

المنصب:- نائب مدير عام الشركه العربيه لصناعه وتجاره الورق

تاريخ التعيين:- 2009

تاريخ الميلاد:- 1967

الشهادات العلمية وسنه التخرج:- بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

الخبرات العمليه:- خبره في مجال الطباعه والتغليف.

#### 4.اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من راسمال الشركه مرتبين تنازليا

الرقم	اسم المساهم	الاسهم المملوكه النسبه	الاسهم المملوكه النسبه	النسبه
		سنة 2009	سنة 2010	
1.	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	2,015,000	3,012,900	15.07%
2.	د.عثمان بن عبدالله السويح	2,000,000	2,000,000	10%
6.	هاني حسن ناجي صلاح	1,000,000	1,000,000	5%

#### 5.الوضع التنافسي للشركه ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركه مع الشركه الاخرى بالمعتدل.

#### نشاط تصنيع وتجاره الورق:

واهم المنافسين في مجال الطباعه هم المطابع المركزيه والمطبعه الوطنيه ومطابع الدستور ومطبعه الصفدي والنور النموذجيه وعدد اخر من المطابع المحليه في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركه نماذج الكمبيوتر الاردنيه ونشاشيبي وعيني ؛ وحصه الشركه في مجال تصنيع وتجاره الورق من السوق المحلي تتراوح بين 10 - 15%.

- اسواق الشركه محليا هي:- الدوائر الحكوميه والبنوك والشركات
- اسواق الشركه الخارجيه :- اما الاسواق الخارجيه فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركه لهذه الاسواق غير منتظمه.

• **نشاط التطوير العقاري:-**

اهم المنافسين في المشاريع المشابه هم شركة الديره للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراع للاستثمار العقاري شركة تالابي ؛ شركة تعبير ؛ الاسواق المستهدفه لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحليه والخارجيه المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

6. **درجه الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا**

**نشاط تجاره وتصنيع الورق:-**

- مبيعات الشركه لعملاء محليين :- مبيعات الشركه لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركه هي لوزاره التربيه والتعليم الاردنيه 55% من اجمالي المبيعات
- المبيعات الخارجيه :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركه في هذه الاسواق
- المشتريات المحليه:- شركه جمال وعبد الهادي التجاربه وشركه حموده اخوان شكلت مشتريات الشركه منها نسبه تشكل 10% او اكثر من اجمالي مشتريات الشركه
- المشتريات الخارجيه:- شركه روكسل

**نشاط التطوير العقاري :-**

- لا يوجد للشركه اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركه.

7. لا يوجد اي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركه او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركه عليها.

8. لا يوجد اي قرارات صادره عن الحكومه او المنظمات الدوليه او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركه او منتجاتها او قدرتها التنافسيه

**- حصلت الشركه على الايزو لنشاط تصنيع وتجاره الورق**

حصلت الشركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق على معونه من الموسسه الاردنيه لتطوير المشاريع الاقتصاديه بقيمة 91,500 دينار .

9، 1- **الهيكل التنظيمي**

شركه العربيه للمشاريع الاستثماريه

شركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق

شركه عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه

9- 2 عدد موظفي الشركه وفئات موهلاتهم

عدد الموظفين 71 موظف

فئات موهلاتهم

بكالوريوس 10 ليسانس حقوق 1 دبلوم 11 ثانويه عامه 14 اعدادي 31

ابتدائي 4

9. 3- برامج التاهيل والتدريب

• اعداد البائع المتميز

• المشاركه في الندوات والمؤتمرات العلميه

• التدقيق الداخلي عدد الموظفين 1

10. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركه خلال السنه الماليه اللاحقه ولها تاثير مادي عليها

11. انجازات الشركه التي حققتها خلال السنه الماليه

• اعاده هيكله الشركه بما يتناسب مع حجمها في السوق والمشاريع العقاريه الممكن تنفيذها

• انهاء العلاقه التعاقديه للمشاريع العقاريه الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصاديه السائده

واستغلال المبالغ المرصوده لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصاديه افضل.

12. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركه

الرئيسي

13. السلسه الزمنيه للارباح والخسائر المحققه وصافي حقوق المساهمين

السنه	صافي الربح (الخساره) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2006	(79037)	3964942
2007	109847	4491042
2008	(2.297.042)	19.204.000
2009	(14,058,010)	9,101,848
2010	(15,146,704)	6,059,625

14. تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها

الرقم	النسب الماليه	2009	2010
1 -	نسبه التداول	.74	.51
2 -	معدل دوران الاصول	8%	8%
3 -	معدل دوران المخزون	3.58	2.92
4 -	نسبه الاقتراض	46%	49%
5 -	نسبه السداد السريع	71%	47%
6 -	نسبه اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكيه	83%	61%
7 -	معدل العائد على حقوق الملكيه	- 11%	-17%
8 -	ربح السهم دينار/سهم	(.104)	(.104)

15. التطورات والخطة المستقبلية للسنة القادمة.

- فتح منافذ تسويق جديد محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقه الانتاجيه المتاحه والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركه فيها بميزه نسبيه ودرجه المنافسه فيها ليست شديده
- شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركه حسب امكانيات الشركه.
- اختيار افضل الاستثمار المتاحه والمدروسه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

16. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي 12,500 دينار موزعه كالتالي

- اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه مبلغ 7500 دينار
- اتعاب التدقيق عن الشركه الغربيه لتصنيع وتجاره الورق 1250 دينار
- اتعاب التدقيق عن شركه عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه 1250 دينار
- اتعاب التدقيق عن شركه تلال الحمر للمشاريع الاسكانيه 1250 دينار
- اتعاب التدقيق عن شركه تلال النخيل للمشاريع الاسكانيه 1250 دينار

17. -أ- عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم/	عدد الاسهم/	عدد الاسهم في الشركات
				2009	2010	المسيطر عليه
				2009	2010	2009
1	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	رئيس المجلس	سعودي	2,015,000	3,012,900	
2	خالد محمد احمد لطوف	نائب رئيس المجلس	اردني	109,300	212,500	-
3	د. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	2,000,000	2,000,000	-
4	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	1,000,000	1,000,000	-
5	جمال حسين خطاب	عضو	اردني	31,335	11,850	

17. -ب- الاوراق الماليه المملوكه من قبل اشخاص الاداره العليا التنفيذيه

جمال حسين خطاب ويملك 11,850 سهم

17. -ج- عدد الاوراق الماليه المملوكه لاقارب اعضاء مجلس الاداره واقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذيه

الرقم	الاسم	الصله	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في
			2009/12/31	2010/12/31
•	ساره خالد محمود لطوف	ابنه	10,000	10,000
•	3 نسرين عمر عبدالله مشينش	زوجه	7,500	7,500
•	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	289,862	289,862
•	احمد هاني حسن صلاح	ابن	37,388	37,388
•	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	84,000	84,000
•	ريان هاني حسن صلاح	ابن	50,000	50,000
•	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	2,500	2,500

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره مكافاه لنائب رئيس مجلس الاداره مبلغ 50,000 دينار تغطي الفتره من 2008/7/1 حتى 2010 /7/1 ومبلغ 2000 دينار شهريا بعد ذلك و لا يوجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الاداره الاخرين .

18.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذييه .

الاسم	الوظيفه	الراتب	بدل	غلاء	بدل	بدل	مكافاه
جمال حسين محمد خطاب المدير العام		48000	4800	-	12000	600	-
زكريا محمود حجاوي نائب المدير العام		14,724	1320	-	-	-	-

الشركه العربيه لتصنيع الورق

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركه خلال العام المالي

لا توجد تبرعات او منح دفعتها الشركه خلال العام المالي 2010

20. لا توجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدره مع الشركات التابعه او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او اقاربهم.

21. أ- ان جميع منتجات الشركه بما فيها المواد الاولييه المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه

21.ب- تقوم الشركه بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتنصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنيين

21.ج-البيانات الماليه للشركه: مرفق البيانات الماليه مدققه من قبل مدقق الحسابات

21.د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات الماليه السنويه للشركه

21.هـ-الاقرار المطلوبه

1. يقر مجلس اداره الشركه بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمراريه الشركه خلال السنه الماليه التاليه

2. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركه.

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
صالح ناصر عبدالعزيز السريع	خالد محمود احمد لطوف	عثمان عبدالله عثمان السويح
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

عضو	عضو
هاني حسن ناجي صلاح	جمال حسين خطاب
التوقيع:	التوقيع:

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي

رئيس الحسابات

المدير العام

رئيس مجلس الاداره

مؤيد الشعباني

جمال حسين محمد خطاب

صالح ناصر عبدالعزيز السريع

التوقيع:

التوقيع:

التوقيع:

مستودع  
حرة

# الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

مستودع  
حرة

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- 3-2 - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- 4 - بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2010
- 5 - بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
- 6 - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
- 7 - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
- 19 - 8 - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي  
الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010 وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات بتاريخ 18 شباط 2010، وإن رأينا فيما يتعلق بالأرصدة الإفتتاحية كما في بداية السنة يعتمد على تقرير المدقق السابق.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية كما في 31 كانون الأول 2010 وأدائها المالي الموحد وتدقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

## فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، تعاني الشركة من نقص في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (4,35) مليون دينار، كما تجاوزت خسائرها المتراكمة 75% من رأسمالها مما يعرضها للتصفية الإجبارية بموجب أحكام المادة (266) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997، ما لم تقرر الهيئة العامة للشركة زيادة رأسمالها أو تصويب أوضاعها. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- استلمت الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق (شركة مملوكة للمجموعة بنسبة 100%) خلال عام 2010 مطالبة من دائرة الجمارك الأردنية بقيمة 95,270 دينار أردني، هذا وقد قامت الشركة بالإعتراض على المطالبة لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الجمارك حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة.
- قامت المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي بإلقاء الحجز التحفظي على الممتلكات المنقولة وغير المنقولة للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق (شركة مملوكة للمجموعة بنسبة 100%) مقابل أقساط ضمان مستحقة للمؤسسة، ولم يتم رفع الحجز حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة.
- كما هو مبين في الايضاح رقم (26) من البيانات المالية المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام 2009، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعها الضريبي حتى نهاية عام 2009.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إن إصدار تقريرنا كما هو أعلاه يعتمد على تزويدنا بالبيانات والمعلومات الواردة في كتابنا المرفق المؤرخ في 2 أيار 2011.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)  
المهنيون العرب  
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في 27 آذار 2011

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010  
(بالدينار الأردني)

(معدلة) 2009	2010	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
2,659,423	2,490,533	3	الممتلكات والمعدات والآلات
13,167,070	6,381,832	4	عقارات تحت التطوير
-	4,455,500	5	دفعات على حساب شراء أراضي
<u>15,826,493</u>	<u>13,327,865</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
1,918,799	202,111	6	أرصدة مدينة أخرى
412,712	396,877	7	بضاعة
586,486	360,553	8	ذمم مدينة
6,656,387	3,518,160	9	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
211,231	25,929	10	النقد وما في حكمه
<u>9,785,615</u>	<u>4,503,630</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b><u>25,612,108</u></b>	<b><u>17,831,495</u></b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		11	<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال المصرح به (25 مليون دينار / سهم)
20,000,000	20,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
2,010,000	-		علاوة إصدار
124,537	124,537		إحتياطي إجباري
( 14,058,010)	( 15,146,704)		خسائر متراكمة
<u>8,076,527</u>	<u>4,977,833</u>		<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
1,025,321	748,713		حقوق غير المسيطرين
<u>9,101,848</u>	<u>5,726,546</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
88,931	-		اقساط عقد تأجير تمويلي طويلة الأجل
3,160,000	3,280,000	12	قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة
<u>3,248,931</u>	<u>3,280,000</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
8,452,887	4,948,803	13	تسهيلات إئتمانية
2,619,282	448,125		أوراق دفع وشيكات آجلة
544,975	1,455,223	14	ذمم جهات ذات علاقة
805,066	545,566		المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير
76,320	114,480		اقساط عقد تأجير تمويلي قصيرة الأجل
533,103	295,593		ذمم دائنة
229,696	1,017,159	15	أرصدة دائنة أخرى
<u>13,261,329</u>	<u>8,824,949</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>16,510,260</u>	<u>12,104,949</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b><u>25,612,108</u></b>	<b><u>17,831,495</u></b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
1,314,347	1,113,105	16	المبيعات
( 1,475,522)	( 1,158,800)	17	تكلفة المبيعات
<b>( 161,175)</b>	<b>( 45,695)</b>		<b>مجمّل الخسارة</b>
( 118,788)	( 124,082)	18	مصاريّف بيع وتوزيع
( 850,301)	( 525,335)	19	مصاريّف إدارية
( 71,321)	( 32,408)		مصاريّف تمويل
( 1,005,417)	-		خسارة تدني آلات ومكائن
( 92,070)	-		مخصّص بضاعة بطيئة الحركة
( 426,096)	( 333,079)	8	مخصّص ذمم مشكوك في تحصيلها
( 72,125)	( 163,910)	25	مخصّص قضايا
-	( 646,665)	20	خسائر تدني استثمار في شركة تابعة
-	( 1,662,500)	21	خسائر مصادرة كفالة سلطة منطقة العقبة الإقتصادية
-	( 135,238)	21	خسائر شطب تكاليف تطوير أراضي
660,367	293,610	22	إيرادات أخرى
<b>( 2,136,926)</b>	<b>( 3,375,302)</b>		<b>الخسارة والدخل الشامل للسنة</b>
			<b>وتعود إلى:</b>
( 2,079,463)	( 2,098,694)		مساهمي الشركة
( 57,463)	( 276,608)		حقوق غير مسيطرّين
<b>( 2,136,926)</b>	<b>( 3,375,302)</b>		<b>المجموع</b>
<b>( 0,104)</b>	<b>( 0,155)</b>	23	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	علاوة الإصدار	رأس المال المدفوع	
9,101,848	1,025,321	8,076,527	( 14,058,010)	124,537	2,010,000	20,000,000	الرصيد كما في 2010/1/1 (معدلة)
-	-	-	2,010,000	-	( 2,010,000)	-	اطفاء الخسائر
( 3,375,302)	( 276,608)	( 3,098,694)	( 3,098,694)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>5,726,546</b>	<b>748,713</b>	<b>4,977,833</b>	<b>( 15,146,704)</b>	<b>124,537</b>	<b>-</b>	<b>20,000,000</b>	الرصيد كما في 2010/12/ 31
11,238,774	1,082,784	10,155,990	( 11,978,547)	124,537	2,010,000	20,000,000	الرصيد كما في 2009/1/1 (معدلة)
( 2,136,926)	( 57,463)	( 2,079,463)	( 2,079,463)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>9,101,848</b>	<b>1,025,321</b>	<b>8,076,527</b>	<b>( 14,058,010)</b>	<b>124,537</b>	<b>2,010,000</b>	<b>20,000,000</b>	الرصيد كما في 2009/12/ 31 (معدلة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010  
(بالدينار الأردني)

2009	2010	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
( 2,136,926)	( 3,375,302)	خسارة السنة
241,129	176,817	استهلاكات
426,096	333,079	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
1,005,417	-	خسارة تدني آلات ومكائن
-	646,665	خسائر تدني استثمار في شركة تابعة
92,070	-	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
72,125	163,910	مخصص قضايا
-	1,662,500	خسائر مصادرة كفالة سلطة منطقة العقبة الاقتصادية
-	135,238	خسائر شطب تكاليف تطوير الأراضي
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
553,826	( 107,146)	ذمم مدينة
525,847	15,835	بضاعة
81,250	54,188	أرصدة مدينة أخرى
( 1,051,600)	( 237,510)	ذمم دائنة
-	( 139,500)	المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير
( 11,022)	( 23,112)	أرصدة دائنة أخرى
( 201,788)	( 694,338)	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار</b>
79,281	( 7,927)	الممتلكات والمعدات والآلات
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
( 44,629)	( 50,771)	أقساط عقد تأجير تمويلي
( 483,308)	23,343	أوراق دفع وشيكات آجلة
( 314,593)	( 365,857)	تسهيلات ائتمانية
544,975	910,248	ذمم جهات ذات علاقة
( 297,555)	516,963	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
( 420,062)	( 185,302)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
631,293	211,231	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>211,231</b>	<b>25,929</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2010  
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( 121 ) بتاريخ 5 تموز 1978، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية عنوانها الصوفية، شارع باريس ص.ب 925361، عمان 11115، ومن أهم غاياتها الإستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 آذار 2011، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	إسم الشركة التابعة
الأردن	إستثمار عقاري	%90	100,000	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية ذ.م.م
الأردن	صناعي	%100	30,000	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	إستثمار عقاري	%45	200,000	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
الأردن	إستثمار عقاري	%90	100,000	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرائية ذ.م.م
الأردن	تجاري	%90	15,000	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن 50% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	إندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الإستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011

## استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

## الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	2%
آلات ومكائن	8%
السيارات وآلات نقل	10-15%
أثاث ومفروشات	9-25%
أخرى	9-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

## العقارات تحت التطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

## البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة للمشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

يتم تسعير المنتجات تحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشرة مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة حسب مرحلة التصنيع باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً حسب كل مرحلة من مراحل الإنتاج.

يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص التدني في الذمم المدينة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### **النقد وما في حكمه**

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### **الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### **التقاص**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### **المخصصات**

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### **مصاريف الإقراض**

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها.

#### **الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس إيرادات المبيعات بموثوقية كاملة.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### **ضريبة الدخل**

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

#### **عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المستأجر "**

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة أو صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار السنوية أيهما أقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها أو مدة عقد الاستئجار أيهما أقصر.

### 3 . الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	أخرى	أثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	آلات ومكانن	مباني	أراضي	
3,433,203	21,356	308,447	111,879	1,427,029	737,249	827,243	الكلفة:
7,927	-	277	7,650	-	-	-	الرصيد كما في 2010/1/1
3,441,130	21,356	308,724	119,529	1,427,029	737,249	827,243	إضافات
							الرصيد كما في 2010/12/31
773,780	10,844	144,426	53,116	524,595	40,799	-	الاستهلاك المتراكم:
176,817	2,158	39,623	17,705	102,586	14,745	-	الرصيد كما في 2010/1/1
950,597	13,002	184,049	70,821	627,181	55,544	-	استهلاك السنة
2,490,533	8,354	124,675	48,708	799,848	681,705	827,243	الرصيد كما في 2010/12/31
							صافي القيمة الدفترية كما في 2010/12/31
4,607,406	42,379	329,719	189,870	2,480,946	737,249	827,243	الكلفة:
12,607	3,308	150	5,149	4,000	-	-	الرصيد كما في 2009/1/1
( 181,393)	( 24,331)	( 21,422)	( 83,140)	( 52,500)	-	-	إضافات
(1,005,417)	-	-	-	(1,005,417)	-	-	إستبعادات
3,433,203	21,356	308,447	111,879	1,427,029	737,249	827,243	مخصص تدني
							الرصيد كما في 2009/12/31
622,156	16,850	106,569	88,533	373,369	36,835	-	الاستهلاك المتراكم:
241,129	7,812	47,511	24,403	157,439	3,964	-	الرصيد كما في 2009/1/1
( 89,505)	( 13,818)	( 9,654)	( 59,820)	( 6,213)	-	-	استهلاك السنة
773,780	10,844	144,426	53,116	524,595	40,799	-	إستبعادات
2,659,423	10,512	164,021	58,763	902,434	696,450	827,243	الرصيد كما في 2009/12/31
							صافي القيمة الدفترية كما في 2009/12/31

- يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لها، كما يوجد رهن على بعض آلات الشركة مقابل عقد التأجير التمويلي.

### 4 . عقارات تحت التطوير

المجموع	تكاليف تطوير	أراضي	
6,381,832	1,018,025	5,363,807	مشروع تلال الحمر
6,381,832	1,018,025	5,363,807	

### 5 . دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع إلى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بخصوص مشروع تلال النخيل في منطقة العقبة الاقتصادية.

### 6 . أرصدة مدينة أخرى

2009	2010	
1,751,762	87,261	تأمينات كفالات
29,485	29,338	تأمينات مستردة
110,100	42,755	أمانات ضريبة المبيعات
19,046	11,396	ذمم موظفين
4,443	7,194	مصاريف مدفوعة مقدماً
3,963	23,666	تأمينات اعتمادات
-	501	أخرى
1,918,799	202,111	

### 7 . البضاعة

2009	2010	
318,116	293,697	مواد خام
4,358	13,897	بضاعة تحت التصنيع
42,996	41,876	بضاعة جاهزة
147,242	147,407	قطع غيار
<b>512,712</b>	<b>496,877</b>	<b>المجموع</b>
( 100,000)	( 100,000)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<b>412,712</b>	<b>396,877</b>	

## 8 . ذمم مدينة

2009	2010	
1,321,378	1,428,524	ذمم مدينة
( 734,892)	(1,067,971)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*
<b>586,486</b>	<b>360,553</b>	

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام 2010:

2009	2010	
309,458	734,892	الرصيد في بداية السنة
426,096	333,079	إضافات
( 662)	-	ديون معدومة
<b>734,892</b>	<b>1,067,971</b>	الرصيد في نهاية السنة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2009	2010	
586,486	177,525	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
-	183,028	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
<b>586,486</b>	<b>360,553</b>	

في رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

## 9 . تأمينات نقدية مقابل التسهيلات

أن التأمينات النقدية محجوزة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة وتستحق عليها مراهبة بنسب سنوية تتراوح بين (1,5-2 %).

## 10 . النقد وما في حكمه

2009	2010
9,889	10,272
201,342	15,657
<b>211,231</b>	<b>25,929</b>

النقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## 11 . حقوق الملكية

### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ( 25 ) مليون دينار أردني مقسم إلى ( 25 ) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم، فيما بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ( 20 ) مليون دينار أردني/ سهم كما في 31 كانون الأول 2010 و2009.

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

### خسائر متراكمة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 نيسان 2010 على إطفاء ما قيمته 2,010,000 دينار من الخسائر المتراكمة للشركة كما في نهاية عام 2009 من رصيد علاوة الإصدار.

### حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنود منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

## 12 . قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ( شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة 45 % ) والتي تمتلك ما نسبته 50 % من رأس مال شركة تلال الحمر.

## 13 . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة (المرابحة)	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	9,5%	2011	200,000	86,007
قرض	دينار	7%	2011	9,725,600	4,862,796
				<b>9,925,600</b>	<b>4,948,803</b>

تم منح التسهيلات الائتمانية الواردة أعلاه بضمان رهن أراضي ومباني الشركة.

14 . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
380,000	تمويلي	رئيس مجلس الادارة	السيد صالح بن ناصر السريع
6,000	تمويلي	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد خالد لطوف
349,975	تمويلي	عضو مجلس الادارة	السيد عثمان السويح
115,000	تمويلي	عضو مجلس الادارة	السيد حسن عثمان
275,000	تمويلي	عضو مجلس الادارة	السيد هاني حسن صالح
10,945	تمويلي	المدير العام	السيد جمال خطاب
318,303	تمويلي	شركاء في شركة تابعة	عمار و عواد حجازي
<b>1,455,223</b>			

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 141,444 دينار و 111,564 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2010 و 2009 على التوالي.

15 . أرصدة دائنة أخرى

2009	2010	
-	646,665	مخصص تدني استثمار في شركة تابعة
93,353	79,694	مصاريف مستحقة
72,125	236,035	مخصص قضايا
21,795	19,915	أمانات ضمان إجتماعي وضريبة الدخل
22,977	8,708	ذمم موظفين
7,976	7,932	مخصص إجازات موظفين
6,896	11,518	إيرادات مقبوضة مقدماً
4,574	6,692	أمانات مختلفة
<b>229,696</b>	<b>1,517,159</b>	

16 . المبيعات / التوزيع القطاعي

2009	2010	
288,241	130,240	مبيعات محلية
66,916	46,445	مبيعات خارجية
959,190	936,420	مبيعات عطاءات
<b>1,314,347</b>	<b>1,113,105</b>	

## 17 . تكلفة المبيعات

2009	2010	
893,900	728,583	مواد مستخدمة في الإنتاج
297,310	217,718	رواتب وأجور وملحقاتها
172,606	114,054	إستهلاكات
25,485	24,329	صيانة وقطع غيار
26,250	19,081	مياه وكهرباء
16,294	12,717	تنقلات وباصات مستأجرة
8,025	6,498	علاجات طبية
8,463	15,540	مصاريف طباعة
7,427	6,196	مصاريف التأمين
5,010	1,201	اجور طوي وطباعة كتب
7,150	6,600	مصاريف حراسة
7,602	6,283	متنوعة
<b>1,475,522</b>	<b>1,158,800</b>	

## 18 . مصاريف بيع وتوزيع

2009	2010	
49,376	44,662	رواتب وأجور وملحقاتها
10,275	25,159	غرامات
-	22,500	أجور تخليص
11,631	8,521	مصاريف عطاءات
9,597	5,130	مصاريف كفالات
3,901	2,297	كهرباء ومياه ومحروقات
11,527	1,250	مصاريف تصدير
1,396	1,222	إستهلاكات
868	560	رسوم ورخص وإشتراكات
1,221	640	بريد وبرق وهاتف
4,356	-	دعاية وإعلان
14,640	12,141	متنوعة
<b>118,788</b>	<b>124,082</b>	

## 19 . مصاريف إدارية

2009	2010	
435,794	194,487	رواتب وأجور وملحقاتها
90,051	91,031	أتعاب مهنية
85,255	83,363	إيجارات
67,127	61,541	إستهلاكات
77,440	13,764	رسوم ورخص وإشتراكات
4,569	3,619	بريد وبرق وهاتف
959	1,917	سفر وتنقلات
4,989	5,745	علاجات
10,907	5,257	صيانة
12,667	6,698	كهرباء ومياه ومحروقات
-	13,259	غرامات
60,543	44,654	أخرى
<b>850,301</b>	<b>525,335</b>	

20 . **خسائر تدني استثمار في شركة تابعة**  
وافق مجلس الادارة خلال عام 2009 على بيع حصة المجموعة في رأسمال شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية ( شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة 45 % ) بقيمة 704,000 دينار علماً بأن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة المذكورة أعلاه يبلغ 1,350,665 دينار، الأمر الذي أدى الى اثبات خسائر تدني بقيمة 646,665 دينار.

21 . **خسارة مصادرة كفالة سلطة منطقة العقبة الاقتصادية**  
قامت سلطة العقبة الاقتصادية بمصادرة الكفالة الصادرة لصالحها بخصوص مشروع تلال النخيل في منطقة العقبة الاقتصادية نتيجة عدم التزام شركة تلال النخيل (شركة مملوكة للمجموعة بنسبة 90%) بشروط تملك الأرض المنصوص عليها في اتفاقية البيع المبرمة مع السلطة مما كبد المجموعة خسائر بقيمة 1,797,738 دينار، منها مبلغ 1,662,500 دينار يمثل قيمة الكفالة التي تم مصادرتها من قبل السلطة ومبلغ 135,238 دينار يمثل المصاريف التي تم دفعها على تطوير أرض المشروع حتى تاريخه.

22 . **إيرادات أخرى**

2009	2010	
272,772	177,259	إيرادات مرابحات
386,744	68,310	إيرادات تسويات ديون مختلفة
851	48,041	أخرى
<b>660,367</b>	<b>293,610</b>	

23 . **حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة**

2009	2010	
( 2,079,463 )	( 3,098,694 )	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>( 0,104 )</b>	<b>( 0,155 )</b>	

24 . **الإلتزامات المحتملة**  
يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة الإلتزامات المحتملة التالية:

2009	2010	
200,000	196,552	كفالات بنكية
-	315,626	إعتمادات

## 25 . القضايا المقامة ضد المجموعة

تظهر المجموعة كمدعى عليها في عدة قضايا بلغ مجموعها 1,053,871 دينار أردني، حيث تم أخذ مخصص لما مجموعه 236,035 دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، هذا وفي رأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني، أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

## 26 . الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام 2009.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى نهاية عام 2009.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الانشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام 2009.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

## 27 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الإئتمانية.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإنه لا يوجد مخاطر لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2010		أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع	
		-	3,280,000	3,280,000	قرض من جهة ذات علاقة
		1,017,159	-	1,017,159	أرصدة دائنة أخرى
		545,566	-	545,566	المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير
		295,593	-	295,593	ذمم دائنة
		448,125	-	448,125	أوراق دفع وشيكات آجلة
		1,455,223	-	1,455,223	ذمم جهات ذات علاقة
		114,480	-	114,480	أقساط عقد تاجير تمويلي
		4,948,803	-	4,948,803	تسهيلات إئتمانية
		<b>8,824,949</b>	<b>3,280,000</b>	<b>12,104,949</b>	
2009		أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع	
		76,320	88,931	165,251	أقساط عقد تاجير تمويلي
		-	3,160,000	3,160,000	قرض من جهة ذات علاقة
		229,696	-	229,696	أرصدة دائنة أخرى
		805,066	-	805,066	المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير
		533,103	-	533,103	ذمم دائنة
		2,619,282	-	2,619,282	أوراق دفع وشيكات آجلة
		544,975	-	544,975	ذمم جهات ذات علاقة
		8,452,887	-	8,452,887	تسهيلات إئتمانية
		<b>13,261,329</b>	<b>3,248,931</b>	<b>16,510,260</b>	

## 28 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستراتيجية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

## 29 . تعديل أرقام المقارنة لعام 2009

قامت المجموعة خلال عام 2010 بعكس أرباح تقييم العقارات تحت التطوير التي تم إثباتها خلال عام 2007 وذلك استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. وقد تم تعديل البيانات المالية المقارنة بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (8). وفيما يلي بيان بالحسابات التي تم تعديلها في البيانات المالية المقارنة لعام 2009:

اسم الحساب	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	الفرق
عقارات تحت التطوير	24,355,573	13,167,070	( 11,188,503)
الخسائر المتراكمة	( 5,010,000)	( 14,058,010)	9,048,010
حقوق غير المسيطرين	3,165,814	1,025,321	2,140,493