

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
ن. حيص، رقم ٨٨٢
عمان

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠١١

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٠٧٦٥١	٢٤٤٩٧٥
مشاركات تحت التنفيذ		٥١٠٩٣٨٢	٤٩١٨٧٨٠
حقوق التطوير		١٥٣٤١٥٧	١٥٣٤١٥٧
استثمار في شركات حليفة		٣٦٥٨١٩٩	٣٧٠٣٦١٥
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		٣٠٩٥٣٥٦	٣٨٧٥٦٥٧
استثمارات عقارية		٣٣٨٢٢٨٧	٣٧١٥٩٧٥
موجودات مالية متوفرة للبيع		-	٣٩٨٧٦٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		٣٩٨٧٦٠٠	-
		٢٠٩٧٤٦٣٢	٢١٩٧٩٧٥٩
موجودات متداولة -			
عقارات معدة للبيع	٥	٥٦٢٠٠٢٢	٥٦٣١٧٤٢
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٢٠١٩٦٤	٢٢٧٠١٧٠
ذمم مدينة		٣٦٠٤٦٥	٦٠٢٥٠٣
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل		٨٢٥٨١٦	٩٣٦١٢٣
أرصدة مدينة أخرى		٥٠٣٧٩٠	٤٨٨٩٤٥
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٤٣٦٠٠	٦٥٨٠٠
		٩٤٥٥٦٥٧	٩٩٩٥٢٨٣
مجموع الموجودات		٣٠٩٣٠٢٨٩	٣١٩٧٥٠٤٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الأسهم -			
راس المال المدفوع		٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
علاوة إصدار		١٥٨٠٥	١٥٨٠٥
احتياطي اجباري		٨٩٨١٠٠	٨٩٨١٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٣٥٥٣٨٨	٣٥٥٣٨٨
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة		(٢٤٨٣٦)	٤٢١٠٢
فروقات ترجمة عملات اجنبية		١٠٨٣٨	٦٥٧٠
مجموع حقوق الملكية		٢١٢٥٥٢٩٥	٢١٦٩٦٩٦٥
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل		٢٨٦٨٤١٣	٣٧٨٦٤٥٥
إيرادات مؤجلة - طويلة الأجل		٦٥٢٤٣١	٨٥٦٩٢٥
		٣٥٢٠٨٤٤	٤٦٤٣٣٨٠
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٣٠٥٥١٠	٢٨٦٢١٠
أرصدة دائنة أخرى		١٤٤٤٧٠٩	١١٠٥٧٩
مخصص ضريبة الدخل		٥٤٤٩٩	٥٤٤٩٩
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥	٦٣٢٦٣٠	٦٣٢٦٣٠
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل		٢٩١٢٨٧	٤١٨٤٥٣
بنوك دائنة		٢٢٩٣٢٧٦	٢٢١٣٧٢٥
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام		٩٣٢٢٣٩	٩١٨٦٠١
		٥٦٥٤١٥٠	٥٦٣٤٦٩٧
مجموع المطلوبات		٩١٧٤٩٩٤	١٠٢٧٨٠٧٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٠٩٣٠٢٨٩	٣١٩٧٥٠٤٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر و للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الإيرادات -
٢٣٦,٥٠٥	٢٤٤,٧٢٤	٧٣,٧٢٢	١٥٨,٣٣٠	إيراد تمويل
١٠١,١٥٧	-	١٠١,١٥٧	-	إيراد بيع مكاتب
-	٢٤,٤١٧	-	٢٤,٤١٧	إيراد بيع أراضي
٤٦,٢٤٩	١٥,٩٥٣	٢٧,٣٠٨	٩,٦٠٣	إيراد إيجارات
٣١,٧٥٩	٢٨,١٤٩	٣١,٧٥٩	١٨,١١٩	إيرادات أخرى
٤١٥,٦٧٠	٣١٣,٢٤٣	٢٣٣,٩٤٦	٢١٠,٤٦٩	مجموع الإيرادات
				المصاريف -
٢٣١,٨٧٣	٢٦٦,٥٤٨	١٢٨,٤٩٩	٧٧,٠٩٦	مصاريف إدارية
٣٥,٥٦٩	٤٥,٩٧٦	١٨,٦٦٦	٢٤,٨٤٩	إستهلاكات
٢٢٨,٣٢٢	٤٠١,٢٤١	١٢٨,٤٦٧	١٩٩,٦٠٦	تكاليف تمويل
٣,٧٨٧	٤٥,٤١٦	٢,٦٧٨	٢,٧٩٥	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
٤٩٩,٥٥١	٧٥٩,١٨١	٢٧٨,٣١٠	٣٠٤,٣٤٦	مجموع المصاريف
(٨٣,٨٨١)	(٤٤٥,٩٣٨)	(٤٤,٣٦٤)	(٩٣,٨٧٧)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(٨٣,٨٨١)	(٤٤٥,٩٣٨)	(٤٤,٣٦٤)	(٩٣,٨٧٧)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٥٠)	(٠/٠٢٢)	(٠/٠٠٢٦)	(٠/٠٠٤٧)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
(٨٣٨٨١)	(٤٤٥٩٣٨)	(٤٤٣٦٤)	(٩٣٨٧٧)
-	٤٢٦٨	-	٨٢٤١
(٨٣٨٨١)	(٤٤١٦٧٠)	(٤٤٣٦٤)	(٨٥٦٣٦)

خسارة الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
فروقات ترجمة عملات اجنبية
مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمل للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

المجموع	دينار	(خسائر) متر اكمة ارباح مدورة	دينار	التغير المتراكم في القيمة المعالة	دينار	احتياطي اجباري	دينار	فروقات ترجمة عملات اجنبية	دينار	علامة اصدار	دينار	رأس المال المدفوع	دينار	
٢١٩٦٩٦٥	دينار	٤٢١٠٢	دينار	٣٥٥٣٨٨	دينار	٨٩٨١٠٠	دينار	٦٥٧٠	دينار	١٥٨٠٥	دينار	٢٠٠٠٠٠٠	دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(٤٤٥٩٣٨)	دينار	(٤٤٥٩٣٨)	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	خسارة الفترة
٤٣٦٨	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	٤٣٦٨	دينار	-	دينار	-	دينار	بنود الدخل الشامل الاخرى
(٤٤١٦٧٠)	دينار	(٤٤٥٩٣٨)	دينار	-	دينار	-	دينار	٤٣٦٨	دينار	-	دينار	-	دينار	مجموع الخسارة و الدخل الشامل للسنة
٢١٩٥٥٩٥	دينار	(٢٤٨٣٦)	دينار	٣٥٥٣٨٨	دينار	٨٩٨١٠٠	دينار	١٠٨٣٨	دينار	١٥٨٠٥	دينار	٢٠٠٠٠٠٠	دينار	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١
١٨٤٩٤٥٨١	دينار	٤٣٩٦١٨	دينار	٣٥٥٣٨٨	دينار	٨٩٨١٠٠	دينار	-	دينار	١٥٨٠٥	دينار	١٦٧٨٥٦٧٠	دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
(٨٣٨٨١)	دينار	(٨٣٨٨١)	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	خسارة الفترة
-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	بنود الدخل الشامل الاخرى
(٨٣٨٨١)	دينار	(٨٣٨٨١)	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	-	دينار	مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة
١٨٤١٠	دينار	٣٥٥٣٧٢٧	دينار	٣٥٥٣٨٨	دينار	٨٩٨١٠٠	دينار	-	دينار	١٥٨٠٥	دينار	١٦٧٨٥٦٧٠	دينار	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	٢٠١١
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل			
بنود غير نقدية -			
استهلاكات			
حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة			
أرباح بيع ممتلكات ومعدات			
تكاليف تمويل			
إيراد تمويل			
تغيرات رأس المال العامل -			
ذمم مدينة			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة			
شيكات برسم التحصيل			
ارصدة مدينة أخرى			
ذمم دائنة			
إيرادات مؤجلة			
الارصدة الدائنة الأخرى			
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات			
مشاريع تحت التنفيذ			
عقارات معدة للبيع			
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات			
شراء استثمارات عقارية			
بيع استثمارات عقارية			
إيراد تمويل مقبوض			
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض طويلة الأجل			
مصاريف تمويل مدفوعة			
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية			
النقص في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة			
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدود
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد بلغ راس المال المدفوع ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	تركيا
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	
شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار	
شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار	
شركة سيدار للاستثمار	
شركة البسفور للاستثمار	
شركة SMH	

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة و التفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار. لم ينتج عن تطبيق المعيار اثر على قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الموحدة باستثناء إعادة تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع للمجموعة كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل: هي موجودات مالية تنحصر بادوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني للموجودات المالية.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطالبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

(٤) الممتلكات والمعدات

قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٤٤٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٠: ١٧٩٤٤ دينار).

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي مخلص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار
١٧٦٢٥٣١	١٦٩٥٣٢٥
٥٠٧٦٣٩	٤٠٦٦٣٩
٢٢٧٠١٧٠	٢١٠١٩٦٤
١٣٩٦١٨٠	٨٧١٢٧٨

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (أعضاء مجلس إدارة)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

منجد منير سختيان - مساهم رئيسي
قروض طويلة الاجل (البنك الأردني للاستثمار والتمويل - مساهم)
بنك دائن (البنك الأردني للاستثمار والتمويل - مساهم)

٦٣٢٦٣٠	٦٣٢٦٣٠
٤٧٠٥٠٥٦	٣٨٠٠٦٥٢
٤٣٥٧٥٦	٢٠٥٧٢٠٦

بنود قائمة الدخل الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار
٢٢٨٣١٤	٣٨٩٠٨٨
٣٧٠٤٥	٣٠٧٠٨

تكاليف تمويل (البنك الأردني للاستثمار والتمويل - مساهم)
ايراد تمويل (أعضاء مجلس إدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار
١٢٤٤٠	٨٤٠٠٠

رواتب ومكافآت

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

نسبة المساهمة	بلد التأسيس
------------------	----------------

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري ٥٠٪ الأردن
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة ٣٠٪ الأردن

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(٨٣٨٨١)	(٤٤٥٩٣٨)	خسارة الفترة (دينار)
١٦٧٨٥٦٧٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
(٠/٠٠٥٠)	(٠/٠٢٢)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٥٨٠٠	٤٣٦٠٠	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٢٢١٣٧٢٥	٢٢٩٣٢٧٦	ينزل: بنوك دائنة
(٢١٤٧٩٢٥)	(٢٢٤٩٦٧٦)	صافي النقد وما في حكمه

(٨) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والارباح والموجودات والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

المجموع	تركيا	الأردن	
دينار	دينار	دينار	
			للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
			٢٠١١
			الإيرادات
٣١٣٢٤٣	-	٣١٣٢٤٣	إجمالي الإيرادات
			نتائج الاعمال
(٤٤٥٩٣٨)	-	(٤٤٥٩٣٨)	خسارة الفترة
			معلومات القطاعات الأخرى
٤٥٩٧٦	-	٤٥٩٧٦	الاستهلاكات
١٤٤٤	-	١٤٤٤	مصاريف رأسمالية

الأردن دينار	تركيا دينار	المجموع دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠		
الإيرادات		
٤١٥٦٧٠	-	٤١٥٦٧٠
إجمالي الإيرادات		
نتائج الأعمال		
(٨٣٨٨١)	-	(٨٣٨٨١)
خسارة الفترة		
معلومات القطاعات الأخرى		
٣٥٥٦٩	-	٣٥٥٦٩
الاستهلاكات		
٤٤١٧٩	-	٤٤١٧٩
مصاريف رأسمالية		

الأردن دينار	تركيا دينار	المجموع دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١		
الموجودات والمطلوبات		
٢٣٧٢١٨٠٨	٣٠٥٠٢٨٢	٢٦٧٧٢٠٩٠
موجودات القطاع		
٣٦٥٨١٩٩	-	٣٦٥٨١٩٩
الاستثمار في الشركات الحليفة		
٦٥٦١٧٤٤	٢٦١٣٢٥٠	٩١٧٤٩٩٤
مطلوبات القطاع		

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الأردن دينار	تركيا دينار	المجموع دينار
الموجودات والمطلوبات		
٢٥٣٩٠٧٦٨	٢٨٨٠٦٥٩	٢٨٢٧١٤٢٧
موجودات القطاع		
٣٧٠٣٦١٥	-	٣٧٠٣٦١٥
الاستثمار في الشركات الحليفة		
٧٧٥٤٨٥٨	٢٥٢٣٢١٩	١٠٢٧٨٠٧٧
مطلوبات القطاع		

(٩) أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي:

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الدين كما يلي:

فئة القيمة		أول كانون الثاني ٢٠١١		القيمة الدفترية	الفرق
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات المالية					
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
من خلال قائمة الدخل الشامل					
٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع					
أسهم شركة أمواج العقارية					

لم يؤدي اتباع هذا المعيار لأية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقة (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩) و القيمة الدفترية الحالية (معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩) للموجودات المالية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١ و الذي يمثل الرصيد الافتتاحي عند التحويل.

(١٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١١ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) البيانات المالية

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (البيانات المالية والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد البيانات المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص)

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) اضافات الحصص في المنشآت الاخرى

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة او المشاريع المشتركة او شركات حليفة او المنشآت ذات الغرض الخاص. ويهدف الى تحسين افصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الاخرى.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.