

٣١ تموز ٢٠١١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،،

استنادا الى احكام المادة (٨) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية لفترة السنته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة

جواد الخاروف



نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ نـ ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ٤٤٤٤
رقم الملف: ٤١٤٦
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاحين رقم (١) و (٣) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة حيث تم تأجيل مصاريف زياة رأسمال الشركة لحين استكمال إجراءات الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بأسهم الزيادة.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠١١

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	ليوضح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٠١٧	٢,٠١٧		نقد وما في حكمه
٨٠٢,٧٦٥	٨٠٢,٧٦٥	٣	حسابات مدينة أخرى
٨٠٤,٧٨٢	٨٠٤,٧٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٢,١٥٠	٣٥,٠٥٠	٤	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٢,١٥٠	٣٥,٠٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٤٦,٩٣٢	٨٣٩,٨٣٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢,٤٠٨	١٦,٥٦٨		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٢,٤٠٨	١٦,٥٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩		إحتياطي إجباري
-	(٧,١٠٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٩٢,١٨٥	٢٨٨,٠٢٥		أرباح مدورة
٨٣٤,٥٢٤	٨٢٣,٢٦٤		مجموع حقوق الملكية
٨٤٦,٩٣٢	٨٣٩,٨٣٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(٩٤٩)	(٤,١٦٠)
(٩٤٩)	(٤,١٦٠)
(٢٨,١٥٠)	(٧,١٠٠)
(٢٩,٠٩٩)	(١١,٢٦٠)
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٨)
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

المصاريف:

مصاريف إدارية وعمومية

خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل للفترة

ربحية السهم :

ربحية السهم - دينار/ سهم

المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

التغير المتراكم	أرباح مدورة	المجموع	احتياطي إجباري	في القيمة العادلة	رأس المال	
	٢٩٢,١٨٥	٨٣٤,٥٢٤	٤٢,٣٣٩	-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
	(٤,١٦٠)	(١١,٢٦٠)	-	(٧,١٠٠)	-	الدخل الشامل للفترة
	٢٨٨,٠٢٥	٨٢٣,٢٦٤	٤٢,٣٣٩	(٧,١٠٠)	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١
	٣٥٧,٠٤٧	٨٦٤,٣٩٣	٤٢,٣٣٩	(٣٤,٩٩٣)	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
	(٩٤٩)	(٢٩,٠٩٩)	-	(٢٨,١٥٠)	-	الدخل الشامل للفترة
	٣٥٦,٠٩٨	٨٣٥,٢٩٤	٤٢,٣٣٩	(٦٣,١٤٣)	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

للشركة أشهر المنتهية في	للشركة أشهر المنتهية في	الأنشطة التشغيلية
٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	خسارة الفترة
(٩٤٩)	(٤,١٦٠)	تعديلات على خسارة الفترة:
(٦,٥٥١)	٤,١٦٠	مصاريق مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٧,٥٠٠)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧,٥٠٠)	-	التغير في النقد وما في حكمه
٩,٥١٧	٢,٠١٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٠١٧	٢,٠١٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً: شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، وبرأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م".

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للاكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

وقد استكملت اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

هذا وقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ١٩/٥/٢٠٠٩ والذي وافق فيه على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغ (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة شريطة ما يلي:-

- التزام المساهمين الرئيسيين في الشركة بشراء الأسهم المملوكة في الشركة من المساهمين الراغبين ببيعها بسعر السوق قبل التقدم الى الهيئة بنشرة الإصدار المعدلة والإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل.

- حظر التصرف بكامل أسهم رأسمال الشركة البالغة (٧٥) مليون سهم لمدة سنتين إعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات إصدار أسهم زيادة رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية.

- تعديل نشرة الإصدار ومرفقاتها بما ينسجم مع هذا القرار وتقديمها للهيئة ليتسنى النظر في انفاذها وذلك قبل البدء بإجراءات الاكتتاب.

- عدم تطبيق أحكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على أسهم زيادة رأسمال الشركة.

- إيقاف التداول بأسهم الشركة إعتباراً من تاريخ موافقة الهيئة على انفاذ نشرة الإصدار.

هذا وقد ارتأى مجلس الإدارة عدم تنفيذ هذا القرار لحين دعوة المساهمين اجتماع هيئة عامة لمناقشته واتخاذ القرار المناسب بشأنه.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

شركة حداثق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة على القوائم المالية المرحلية للشركة والقوائم المالية المرحلية لشركة المسالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تملك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠١٠	٢٠١١
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧
القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي :-

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
٥٥٦	٥٥٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(١,٢٥٠)	-	صافي خسارة الفترة/ السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على
البيانات المالية للشركة.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية المرحلية التي
تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى إلى حدوث تأثير جوهري على عرض
هذه القوائم المالية المرحلية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان
يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين
لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي
الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض
والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون و ذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشنقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تنني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تنني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل . وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

٣- الحسابات المدينة الأخرى

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى مصاريف زيادة رأس المال بمبلغ ٧٤٧,٥٠٠ دينار أردني، حيث قرر مجلس الإدارة تأجيل هذه المصاريف لحين استكمال اجراءات تسجيل رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بتلك الأسهم وخصم هذه المصاريف من حصيلة الاكتتاب.

٤- الاستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٠,٢٥٠	٢٨,٢٥٠	استثمار في أسهم رأسمال شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
١١,٩٠٠	٦,٨٠٠	استثمار في أسهم رأسمال الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
٤٢,١٥٠	٣٥,٠٥٠	

٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار السوق :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار السوق بإستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).