



# **شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة**

التاريخ: ٢٠١١/٧/٢٨  
الرقم: ٢٠١١/١٧

السادة هيئة الوراق المالية المحترمين

تحية طيبة،

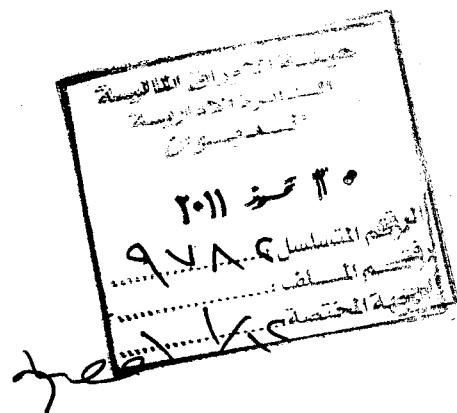
استناداً لاحكام المادة ٤٣/أ من قانون الاوراق المالية واحكام تعليمات الاصفاح، نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/٦/٣٠ مراجعاً من قبل مدقق الحسابات السادة ارنست ويونغ.

مروان چابر

المدير العام بالاتابة

## شوشة النساء

二·四·三



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٢٠١١ حزيران ٣٠

# الإرنست ورنسن

إرنست ورنسنالأردن  
محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١١٤٠  
عمان ٩١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٦١١١ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٧٧٧٧  
فاكس: ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠  
[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار المساعدة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة الضمان للاستثمار المساعدة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز العالمي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة للتدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإضافات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي للتوصيل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التنفيذ التي يتم وفقاً لمعايير التنفيذ الدولية وبالتالي لا نتمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التنفيذ، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تستطع انتباها لآية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ورنسن /الأردن  
الإرنست ورنسن  
محاسبون قانونيون  
علاقٌ خاص بالدولتين

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الموجودات	إضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الاول ٢٠١٠
موجودات متداولة -		دينار غير مدققة	دينار مدققة
ممتلكات ومعدات		٤٦٨٢ر٢٩٦	٥٩٤٧٦٥
استثمار في رأس المال شركة حلية		-	٢٧٩٦٦٩
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٣٥٩٩٨	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢٧٨١٦	٢٧٨١٦
نقد مدينة طوبلة الأجل		٨١٢٦٨٧٥	٨٤٤٣١
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٨١٢٦٨٧٥</b>	<b>٨٤٤٣١</b>
موجودات متداولة -		٣٤٧٨	٣٤٤٣
مخزون		١١١٦٢٠	٨٥٤٠٠
نقد وأرصدة مدينة أخرى		-	٩٩٠٠٠
موجودات مالية للمتاجرية		١٩٩٤٧٩٧٣	١٥٧٩٠٦٥
نقد وأرصدة لدى البنوك		٢٠٦٣٠٧١	١٧٦٦٩٠٨
<b>صافي حقوق الملكية</b>		<b>١٠١٨٩٩٤٦</b>	<b>١٠٢١٠٦١</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>			
رأس المال		٦	١٠٠٠٠٠٠
احتياطي إجباري		٦	١٤٢٠٧٦
احتياطي اختياري		(	١٠٢٤٠٥
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(	١٠٢٢٦
حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحلية		(	( ١٠٨٨٦)
خسائر متراكمة		(	( ١٨١٦٣٤)
صافي حقوق الملكية		١٠٤٦٠٤٧٥	١٠١٨٧
<b>مطلوبات متداولة -</b>			
نقد وأرصدة دائننة أخرى		١٢٩٤٧١	١٤٧٨٧٤
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>١٢٩٤٧١</b>	<b>١٤٧٨٧٤</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>١٠١٨٩٩٤٦</b>	<b>١٠٢١٠٦١</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتترافق معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

<u>٢٠٠١٠</u>	<u>٢٠٠١١</u>
دينار	دينار
١٤١١٩٠	١٥٣٧٦٨
(٢٩٠٤٧١)	(٢٣٧٦٦٠)
(١٤٩٢٨١)	(٨٣٦٩٢)
٢٧٧٦٠	٣٢٣١٣
١٠٥٨٧	١٣٥٥٤
(٦٧٠٥٠)	(٨٤٩٣٢)
(٢٠٠٠٠)	(٩٦١٥)
(٢٠٠٠٠)	-
٢٠٢١٧٨	١٤١٦١٣
(٦٨٠٦)	(٩٠٤١)

ايرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

خسارة التشغيل

ايرادات فوائد بنكية

ارباح استثمارات اسهم موزعة

مصاريف إدارية

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير محققة

حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة

ربع (خسارة) الفترة

فلس / دينار	فلس / دينار
(٠/٠٠١)	٠/٠١

٨

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربع (خسارة) الفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
 قائمة الدخل الشامل المرحلية  
 لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
(٦٥٠٦)	٩٠٤١
(١٣٠٠٨)	(١٥٢٩٧)
(٩٧٥)	(٩٤٥٦)
<u>(٢٠٧٨٩)</u>	<u>(١٥٧١٢)</u>

ربع (خسارة) الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

التغير في القيمة العادلة

التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

جامعة المصطفى للدراسات الجامعية المحدودة

الملكية المرحلية في حقوق التغيرات

الشهر المنتهية في ٣ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

تغتير الإضلاعات المرئية من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المطلية للمرحلية المختصرة وتغتير معاها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(٦٨٠٦)	٩٠٤١	ربح (خسارة) الفترة
٩٦٠٣١	٩٦٠٣٣	تعديلات على - استهلاكات
٢٠٠٠	٩٦١٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٠٢١٧٨)	(١٤١٦١٢)	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(٢٧٧٦٠)	(٣٢٣١٢)	إيرادات فوائد بنكية
(١٠٥٨٧)	(١٣٥٥٤)	أرباح استثمارات أسهم موزعة
<b>التغير في رأس المال العامل</b>		
٢٣٩	(٢٥)	مخزون
(١١٢٩٩)	(٣٥٨٣٥)	ذمم وارصدة مدينة أخرى
٢٩٥٨	-	ذمم مدينة طويلة الأجل
١١٠٠	-	حسابات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٢٠٣٣)	(١٨٤٠٣)	ذمم وارصدة دائنة أخرى
(١٤٠٤٣٥)	(١٢٧٠٦٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٩٤١)	(٤٠٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٣٣٦٩)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤١٣٨٦	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧١٥٣٧	٤١٢٨٠٠	أرباح مقبوضة من الشركة الحليفة
٢٧٧٦٠	٣٢٣١٢	فوائد بنكية مقبوضة
١٠٥٨٧	١٣٥٥٤	أرباح استثمارات أسهم موزعة
٣٠٣٥٧٤	٤٩٥٩٧٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة</b>		
١٦٣١٢٩	٣٦٨٩٠٨	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٥٦٤٣١٠	١٥٧٩٠٦٥	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران
١٧٧٢٧٤٤٩	١٩٤٧٩٧٣	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ و يبلغ رأس مال الشركة ١٠٠٠٠ دينار موزع على ١٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية بـ ١٠ دينار للسهم الواحد.

من أهم غياباتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجذور الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم اقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١١

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة لسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن الشركة قالت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار ٩ ولم تقم بتعديل الأرقام المقارنة حيث يسمح المعيار بذلك، وإنما تم إعادة تصنيف الاستثمار وتعديل الارصدة الافتتاحية لبني الخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة من موجودات مالية متوفرة للبيع وموجودات مالية للمناجرة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تحصر بآدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

إن اثر التغير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

الاثر بعد التعديل دينار	بعد التعديل دينار	قبل التعديل دينار	خسائر متراكمة التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨١٤٤٧	(١٨٧)	(١٨١)	(٦٣٤)
(٨١٤٤٧)	(٧١٢٢١)	(١٠٢٢٦)	
-	(٤٠٨)	(١٧١)	(٤٠٨)

لقيمه الدفتريه كما في -

كما في ۱۳ كلون الاول

٠١٠ - مکانیزم کلیون لکٹینی

١٢٧

٢٠١٠ الأول كلتون ٣١ في كما

卷之三

٢٠١٠ - الثاني كانون أول في كما

880 111111

الطبقة المفترية هنا في -

مکانی بہ جنیدان ۱۰۱

الكتاب

كتابي الأول لكتابي الثاني

لِكَ الْمُتَرَكُ -

کما فی ۳۰ حزیران ۲۰۱۱

٢٠١١ الثاني كانون أول في كما

ممتلكات ومعدات

#### (٤) استثمار في رأس مال شركة حلقة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪، حيث تمتلك الشركة ١٢٨,١٧٨ ديناراً، منها من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨,٧٣٧ ديناراً، كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

#### (٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

تشمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بـ ٤٠٨,٩٣٠ ديناراً، كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١، (٢٠١٠: ٦٦٥,٥٧٨ دينار) تستحق خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ما بين ٢٪ - ٤٪ (٢٠١٠: ١٪ - ٤٪).

#### (٦) الاحتياطيات والرسوم القانونية

لم تتم الشركة بإقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب أحكام القانون والتعليمات السارية المعمول حيث أن هذه القوائم قوائم مرحلية.

#### (٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وبسبب وجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠١٠، ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعام ٢٠١٠، ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧، كما حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

#### (٨) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١
٦,٠٦ دينار	٤,٠٤ دينار
١٠,٠٠,٠٠ دينار	١٠,٠٠ دينار
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)

ربح (خسارة) الفترة (دينار)  
المتوسط المرجع لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

#### (٩) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئات اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة إلى مصاريف مكتب عمان وأعضاء مجلس الإدارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر.