

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing

الرقم: 2011/82
التاريخ: 2011/7/28

السادة / بورصة عمان المحترمين .
SEMI ANNUAL - THDI - ٢٧ / ٧ / ٢٠١١

٢

تحية طيبة وبعد ،،،

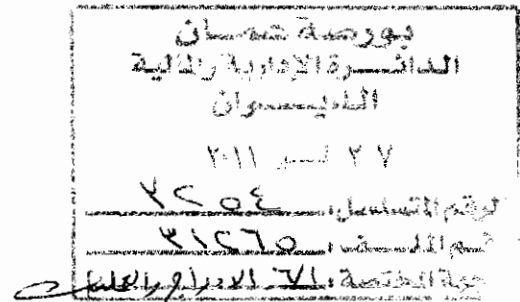
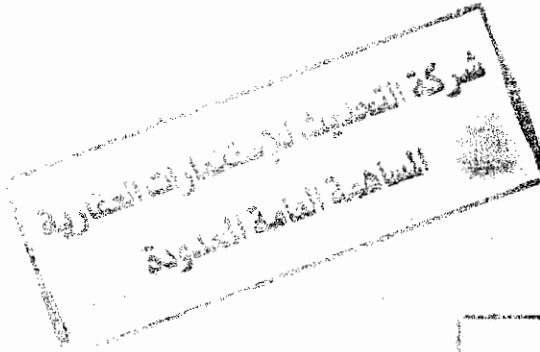
نرفق لكم طيا التالي :

- البيانات المالية النصف سنوية لشركةنا كما هي بالفترة الزمنية
من 2011/1/1 الى 2011/6/30 بعد أن تمت مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

عاطف العقارية



شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة عن قوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التحديث للإستثمارات العقارية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة التحديث للإستثمارات العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

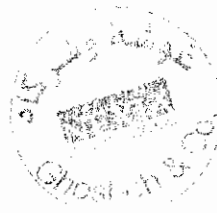
نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محطه
اجازة مزاولة رقم (١٢١)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠١١

شركة التحديث للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١,٥٦٢,٦١٠	١,٥٣٧,٠٣٨	ممتلكات ومعدات
٢١,٠٠٠	١٥٦,٢٢٠	التاج مسلسل تلفزيوني
٤٩١,٨٣٥	٤٩١,٨٣٥	استثمارات في أراضي
٢٩٢,٢٠٠	٣٢٦,٦٠٠	اوراق قبض طويلة الاجل
٢,٣٦٧,٦٤٥	٢,٥١١,٦٩٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٤,٠٧٢	٤,٥٤٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣٧,٥٤٧	٣٤,١٦٥	بضاعة
٣٢٩,٢٦٧	٢٨٤,٤٥٩	شقق سكنية جاهزة للبيع
٥٨,١١٠	٥٠,٣٣٧	مدينون
٧٠,٦٠٠	٧١,٤٠٠	اوراق قبض قصير الاجل
١٦,١٢٩	٨,٤٧٨	نقد وما في حكمه
٥١٥,٧٢٥	٤٥٣,٣٨٨	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٨٨٣,٣٧٠	٢,٩٦٥,٠٨١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٩٠٣	٥٠,٩٠٣	إحتياطي إجباري
٩٩,٥٨٥	٩٩,٥٨٥	إحتياطي إختياري
٢٠١,٢٤٣	٢٥٨,٧٩٨	ارباح مدوره
٢,٣٥١,٧٣١	٢,٤٠٩,٢٨٦	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١٥٠,٤٥٥	١١٩,٢٤٥	قرض طويل الاجل
١٥٠,٤٥٥	١١٩,٢٤٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٦٥,١٤٠	٥٥,٩٠٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٧,٨٤٨	٣٠,٤٢٦	شيكات مؤجلة الدفع
١٠١,٨٦٨	٢٠٦,٤٨١	دائتتون
٨٣,٢٥٠	٨٨,٦٢٨	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٧٣,٠٧٨	٥٥,١١٢	بنوك دائنه
٣٨١,١٨٤	٤٣٦,٥٥٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٨٣,٣٧٠	٢,٩٦٥,٠٨١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

للسنة اشهر المنتهية في	للسنة اشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
		الايادات التشغيلية
٣٩٦,٩٣٤	٣٦٨,٦٣٤	ايادات مطعم ديوان زمان
٦٦,٠٠٠	١٢٣,٠٠٠	ايادات بيع الشقق السكنية
-	٧٠,٥٦٠	ايادات انتاج مسلسل تلفزيوني
٤٦٢,٩٣٤	٥٦٢,١٩٤	مجموع الايادات التشغيلية
		ينزل: التكاليف التشغيلية
(٣٤٢,٨٧٠)	(٢٩٢,٩٥٣)	كلفة ايادات المطعم
(٥٩,٨٥٧)	(٩٥,٨٦٥)	كلفة بيع الشقق السكنية
-	(٥٧,٩٥١)	اطفاء انتاج مسلسل تلفزيوني
(٤٠٢,٧٢٧)	(٤٤٦,٧٦٩)	مجموع كلفة الايادات التشغيلية
٦٠,٢٠٧	١١٥,٤٢٥	مجمول الربح
(١٥,٧٠٤)	(١٤,٠٥٢)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢٨,٩٣٧)	(٢٠,٢٠٧)	مصاريف مالية
١٥,٥٦٦	٨١,١٦٦	صافي الخسارة التشغيلية
٢,٠١٤	(١٤,٢٤٢)	ايادات / (مصاريف) اخرى
١٧,٥٨٠	٦٦,٩٢٤	الربح قبل الضريبة
(٢,٤٦٢)	(٩,٣٦٩)	ضريبة دخل
١٥,١١٨	٥٧,٥٥٥	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
١٥,١١٨	٥٧,٥٥٥	اجمالي الدخل الشامل الآخر
		ربحية السهم:
٠,٠٠٧٥	٠,٠٢٨	ربحية السهم - دينار / سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٦٨,٢٢٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير مدققة)
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الاردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	أرباح مدورة /(خسائر متراكمة)	المجموع	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٩٠٣	٩٩,٥٨٥	٢٠١,٢٤٣	٢,٣٥١,٧٣١	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	٥٧,٥٥٥	٥٧,٥٥٥	الدخل الشامل للفترة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٩٠٣	٩٩,٥٨٥	٢٥٨,٧٩٨	٢,٤٠٩,٢٨٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٦	٥٩,٣٩١	٩٠,٤٢٦	٢,١٨٠,٦٢٣	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	١٥,١١٨	١٥,١١٨	الدخل الشامل للفترة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٦	٥٩,٣٩١	١٠٥,٥٤٤	٢,١٩٥,٧٤١	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
١٧,٥٨٠	٦٦,٩٢٤	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :
١٩,٨٤٥	٢٧,٤١٨	استهلاكات
-	٥٧,٩٥١	اطفاء انتاج مسلسل تلفزيوني
٢٨,٩٣٧	٢٠,٢٠٧	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٢٤,٨٤١)	٧,٧٧٣	مدينون
(٣,٣٧٠)	٣,٣٨٢	بضاعة
(٢٧,٨٣٧)	٤٤,٨٠٨	شقق سكنية جاهزة للبيع
(١١,٢٤٥)	(٤٧٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٤,٠٠٠	(٣٥,٢٠٠)	اوراق قبض
(٢٠,٣١٦)	١٠٤,٦١٣	دائنون
(٤١,٢٣١)	(٢٧,٤٢٢)	شيكات موجهة الدفع
(١٧,٧٥٠)	(١٨,٦٠٦)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٧٦,٢٢٨)	٢٥١,٣٧١	النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٨,٩٣٧)	(٢٠,٢٠٧)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٠٥,١٦٥)	٢٣١,١٦٤	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(١٩٣,١٧١)	انتاج مسلسل تلفزيوني
(٤٥,٥٨٦)	(١,٨٤٦)	التغير في الممتلكات والمعدات
(٤٥,٥٨٦)	(١٩٥,٠١٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨٤,٨٦٤	(١٧,٩٦٦)	(سداد إلى)/تمويل من بنوك دائنه
٦٣,٠٠٤	(٢٥,٨٣٢)	(سداد إلى)/تمويل من القروض
١٤٧,٨٦٨	(٤٣,٧٩٨)	صافي النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢,٨٨٣)	(٧,٦٥١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨,٩٨٩	١٦,١٢٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الثاني
٦,١٠٦	٨,٤٧٨	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة التحديث للإستثمارات العقارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة (" الشركة ") ، مسجلة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٠) ، برأسمال مصرح ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومكتتب به ومدفوع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل سهم اسمية دينار أردني واحد، هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين من خلال رسملة رصيد الإحتياطي الإختياري والبالغ (٩٩,٥٨٥) وقيمته (٢٠٠,٤١٥) من الأرباح المدورة.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في الإستثمار في الاراضي والمباني وتطويرها وتحسينها والاتجار بها. وتملك المشاريع والشركات بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام الأنظمة والقوانين السارية. إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة:

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

شركة التحديث للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعضاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الشقق السكنية عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع .

تتحقق الإيرادات من المطاعم عند تقديم الخدمة الى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترجمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:--

معدل الاستهلاك السنوي

٢%	المباني
١٠% - ١٥%	الديكورات
١٠% - ١٥%	الأثاث والمفروشات
٢٥%	الأجهزة وبرامج الحاسوب
١٠% - ١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات
١٠%	أدوات ومعدات المطبخ
٢٠%	خشب وجكات الطوبار
١٥%	الخلاطات

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، ويتم تحويلها الى البند الخاص بها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الاردني)

إنتاج مسلسل تلفزيوني

تظهر المصاريف التي تتكبدها الشركة في سبيل إنتاج المسلسلات التلفزيونية والنصوص التلفزيونية في حساب إنتاج مسلسل تلفزيوني ضمن قائمة المركز المالي بالكلفة حيث تم اطفاء إنتاج مسلسل التلفزيوني على اساس الإيرادات المتوقعة لخمس سنوات وتظهر في قائمة الدخل الشامل.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤجلة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ويتم تصنف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام القسط الثابت.

٣- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٤- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض والمماثلة لأسعار الفائدة السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة . كما تقوم الشركة على التأكد من أن عملائها يتسعون بتاريخ ائتماني جيد

٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها.