



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة مراقبة الشركات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق لكم في طيه نسخة عن القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مع تقرير مدققي الحسابات الخارجيين.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديوان

١٧ تموز ٢٠١١

الرقم المتسلسل ٩٤٥

رقم الملف

الجهة المختصة

المدير المالي

علاء مؤنس

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية
والعقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

يمثل بند الشيكات برسم التحصيل - جهات ذات علاقة، للظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة والبالغ ٢٦.٠٢٦ ر.٤٩٥٠ ١٧ دينار المبالغ المستحقة من شركة العرب للتنمية العقارية وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية. قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بأخذ مخصص بمبلغ ١٦٢.٠٠٠ ر.٨ دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بلغت قيمتها ٢٣٣.٩٦٣ ر.١٤ دينار وذلك لتغطية مبلغ الربح المتحقق في عام ٢٠٠٨ عن بيع ٤٤٦ دونم من هذه الأراضي والذي تتجه نية الشركة إلى استعادتها من شركة العرب للتنمية العقارية. هذا ولم تقوم الشركة باحتساب مخصص مقابل المبلغ المتبقي من الشيكات برسم التحصيل والبالغ ٧٩٣ ر.١٠٦٩٣ دينار.

الرأي

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقره أعلاه، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرات تأكيدية

١. لم تتمكن الشركة من الوفاء بكامل التزاماتها التي استحققت خلال عام ٢٠١٠ والتي تتضمن فوائد واقساط القرض البنكي من بنك إتش أس بي سي الشرق الأوسط والشيكات المؤجلة الدفع وأوراق الدفع والذمم الدائنة الأخرى. وكما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة، تتضمن موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ١٨٥٨٧ر١٣٦ دينار مستحقة من شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) وتتعلق هذه الذمم في معظمها بعمليات بيع أراضي تمت خلال عام ٢٠١٠. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها تعتمد على توفر التمويل اللازم وقدرتها على تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

٢. كما هو مبين في إيضاح (٣)، قامت الشركة برهن ما مساحته ٢٥٧ دونم من الاراضي بكلفة ٣١٩٨٠ر١٩٩ دينار لصالح بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط مقابل قرض ممنوح للشركة بالإضافة الى رهن ١٩٣ر١ دونم بكلفة ٢٠٨٣٠ر١٤ دينار لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) وفقاً لاتفاقية التعاون والاستثمار الموقعة بين الشركة وشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم).

تتضمن الاراضي المشار اليها اعلاه اراضي مباعه الى شركة العرب للتنمية العقارية ومسجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ في سجلات شركة العرب للتنمية العقارية تبلغ مساحتها ٣٩٦ دونم وسعر بيعها وكلفتها على الشركة ٤٠٨١ر٢٨١ دينار و ٤٤ر٨٠٧ر٤ دينار على التوالي. هذا وقد انتهت صلاحية الوكالات الخاصة الممنوحة الى شركة العرب للتنمية العقارية خلال عام ٢٠١٠ ولم يتم تجديدها.

٣. كما هو مبين في إيضاح (٢٥)، يطالب المستشار القانوني للشركة بمبلغ ٩١٧ر٧٧٠ دينار يتعلق بأتعابه عن القضية المقامة من قبل الشركة على أمانة عمان الكبرى والتي تطالب فيها الشركة باستعادة المبالغ المدفوعة المتعلقة برسوم اعادة التنظيم الخاصة وحيث انه لا يمكن تحديد نتيجة هذه المطالبة بدقة، لم تقم الشركة بأخذ مخصص مقابل هذه الأتعاب.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار التحفظات الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ بالإضافة ما هو وارد في الفقرة التأكيدية.

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

عضو شركة المحاسبة

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ حزيران ٢٠١١

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٧	٤٧٦٠	٦٧٤٠٤
أراضي تحت التطوير	٣	١٤٥٥٠٣٢٩	٢٦٢٢٧١٩٩
موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون	٤	٣٦٩٠٠٠	٣٩١٣٠٠
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٥	٢٩٩٠٠٢٢٥	٤٠١٠١٠١
شيكات برسم التحصيل - جهات ذات علاقة	١٨	١٧٤٩٥٠٢٦	٢٢٢٤٥٨٩٩
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	١٨	١٨٥٨٧١٣٦	-
أرصدة مدينة أخرى	٦	٤٥٣٢٥	٤٤٣٢٥
ممتلكات ومعدات	٧	٤٩٨٠٠	٩٢٦١٦
مجموع الموجودات		<u>٥٤٠٩٢٠٠١</u>	<u>٥٣٠٧٨٨٤٤</u>
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنك دائن	١٧	٦٥٢٩	٦٢٦١
قرض بنكي	٨	٥٣٥٠٠٠٠	٥٣٥٠٠٠٠
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	١٨	-	١٩٤٤٦٥٤
شيكات مؤجلة الدفع	٩	٧٢٨٩٥٩٨	٧٢٥١٠٩١
أوراق دفع	١٠	٥٠١٢٢٢	١٦٧٥٥١٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١	٧١٢٤٢٣٧	٧٨١١٨٥٦
مجموع المطلوبات		<u>٢٠٢٧١٥٨٦</u>	<u>٢٤٠٣٩٣٧٢</u>
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم	١٢		
رأس المال المدفوع		٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠٠
علاوة اصدار		٤١٦٩٧٣٧	٤١٦٩٧٣٧
إحتياطي إجباري		١٤٤٩٦٨٦	٨٩٥٤٤٩
خسائر متركمة		(١٧٩٩٠٠٨)	(٦٠٢٥٧١٤)
مجموع حقوق الملكية		<u>٣٣٨٢٠٤١٥</u>	<u>٢٩٠٣٩٤٧٢</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>٥٤٠٩٢٠٠١</u>	<u>٥٣٠٧٨٨٤٤</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الإيرادات -	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
إيرادات بيع أراضي	١٨	٢٢,٨٩٨,٨٨٠	-
كلفة بيع أراضي	٣	(١٣,٨٦٩,٢٩٧)	-
صافي إيرادات بيع أراضي		٩,٠٢٩,٥٨٣	-
خسائر موجودات مالية للمتاجرة	١٤	(١٧,٢٠٠)	(٣٩٩,١٥٣)
إيرادات أخرى	١٨	٣١٠,٦٣٢	١٦٨,٩٣١
		٩,٣٢٣,٠١٥	(٢٣٠,٢٢٢)
المصاريف -			
مصاريف إدارية وعمومية	١٣	(٢٦٠,٥٣٢)	(٢٧٩,٧٦٦)
مصاريف أخرى	٣	(٢,٥٥٨,٤٤٦)	-
عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة		(٢٨)	(١٠,٥٣٧)
تكاليف تمويل	١٥	(٩٦٤,٨٣٧)	(١,٣٠٦,٠٤١)
أرباح (خسائر) استبعاد ممتلكات ومعدات		٣,١٩٥	(٣٦,٨٩٩)
مخصص شيكات برسم التحصيل	١٨	-	(٨,١٦٢,٠٠٠)
رسوم مختلفة		(٥٥,٤٢٤)	-
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل		٥,٤٨٦,٩٤٣	(١٠,٠٢٥,٤٦٥)
ضريبة الدخل	٢٠	(٧٠٦,٠٠٠)	-
ربح (خسارة) السنة		٤,٧٨٠,٩٤٣	(١٠,٠٢٥,٤٦٥)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة		-	-
مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة		٤,٧٨٠,٩٤٣	(١٠,٠٢٥,٤٦٥)
		فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة	١٦	٠/١٦	(٠/٣٣)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

رأس المال	علاوة	احتياطي	(الخسائر المتراكمة)		مجموع حقوق
المدفوع	الإصدار	إجمالي	محقق	غير متحقق	الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٠ -					
الرصيد كما في أول					
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	٨٩٥,٤٤٩	(٥,٥٧٩,٨١٤)	(٤٤٥,٩٠٠)	٢٩,٠٣٩,٤٧٢
كانون الثاني ٢٠١٠					
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	٤,٧٩٨,٩٤٣	(١٨,٠٠٠)	٤,٧٨٠,٩٤٣
تحويلات	-	-	(٥٥٤,٢٣٧)	-	-
الرصيد كما في ٣١					
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	١,٤٤٩,٦٨٦	(١,٣٣٥,١٠٨)	(٤٦٣,٩٠٠)	٣٣,٨٢٠,٤١٥
كانون الأول ٢٠١٠					
٢٠٠٩ -					
الرصيد كما في أول					
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	٨٩٥,٤٤٩	٣,٩٩٩,٧٥١	-	٣٩,٠٦٤,٩٣٧
كانون الثاني ٢٠٠٩					
مجموع الخسارة والدخل	-	-	(٩,٥٧٩,٥٦٥)	(٤٤٥,٩٠٠)	(١٠,٠٢٥,٩٦٥)
الشامل للسنة					
الرصيد كما في ٣١					
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	٨٩٥,٤٤٩	(٥,٥٧٩,٨١٤)	(٤٤٥,٩٠٠)	٢٩,٠٣٩,٤٧٢
كانون الأول ٢٠٠٩					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(١٠,٠٢٥,٤٦٥)	٥,٤٨٦,٩٤٣		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
٢٩,١٠٦	٢٢,٥١٠	٧	استهلاكات
٤٤٥,٩٠٠	١٨,٠٠٠	١٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٩,٠٢٩,٥٨٣)		أرباح بيع أراضي
٨,١٦٢,٠٠٠	-		مخصص شبكات برسم التحصيل
٣٦,٨٩٩	(٣,١٩٥)		(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٢,٥٥٨,٤٤٦		مصاريق أخرى
١,٣٠٦,٠٤١	٩٦٣,٦٣٣		تكاليف تمويل
			تغيرات رأس المال العامل -
١,٩٢١,٤١٠	٤,٣٠٠		موجودات مالية للمتاجرة
٣,١٣٣,٥١٨	١,٠١٩,٤٧٦		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٧,٥٠٠	(١,٠٠٠)		أرصدة مدينة أخرى
(٨٦٩,٩٤٨)	(٢٥٣,٩٩٣)		شيكات مؤجلة الدفع
١٢٤,٦٧٤	١١٩,١٢٨		ذمم وارصدة دائنة أخرى
<u>٤,٢٧١,٦٣٥</u>	<u>١,١٣٣,٢٦٥</u>		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٢٣,٥٠٠	٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤١,٧٤٠)	-	٣	أراضي تحت التطوير
(٤١,٧٤٠)	٢٣,٥٠٠		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥,٤٠٠,٠٠٠)	-		تسديد قرض
٥,٣٥٠,٠٠٠	-		المتحصل من قرض
(٦٥٠,٦٠١)	(٤٥٣,٩٠)		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢,٤٤٠,٨٦٤)	(١,١٧٤,٢٨٧)		أوراق دفع
(٧٨٩,٢٨٨)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(٣,٩٣٠,٧٥٣)	(١,٢١٩,٦٧٧)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٩٩,١٤٢	(٦٢,٩١٢)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢٣٧,٩٩٩)	٦١,١٤٣		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
<u>٦١,١٤٣</u>	<u>(١,٧٦٩)</u>	١٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢ تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح مساهمة عامة برأسمال مصرح به قدره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٣٠٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص.

من غايات الشركة اقامة وانشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (الشركة) والشركة التابعة لها (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

بلد التأسيس

نسبة الملكية

الأردن

٪١٠٠

شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية*

* قامت الشركة بتأسيس شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩، وهي شركة مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في الأردن ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التتوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥-٢) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

أراضي تحت التطوير

تظهر الاراضي تحت التطوير بسعر اعادة التقييم الذي تم تحديده عندما تم تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة إضافة إلى كلفة التطوير. تشمل كلفة التطوير على تكاليف البنية التحتية وعوائد التنظيم.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وكما يلي:

أثاث	١٠ سنوات
حاسب آلي ومعدات حاسوب	٥ سنوات
أجهزة كهربائية	٥ سنوات
سيارات	٦-٧ سنوات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض لتمويل تطوير الأراضي فيتم رسملتها كجزء من مصاريف الأراضي تحت التطوير.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات إيرادات بيع الأراضي عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم اثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٣) أراضي تحت التطوير

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

دينار	دينار	
٢٠١٠	٢٠٠٩	
٢٦,٢٢٧,١٩٩	٢٦,١٨٥,٤٥٩	الرصيد في بداية السنة
(١٣,٨٦٩,٢٩٧)	-	بيع أراضي
٢,١٩٢,٤٢٧	-	أراضي تم إرجاعها *
-	٤١,٧٤٠	تكاليف تطوير أراضي
<u>١٤,٥٥٠,٣٢٩</u>	<u>٢٦,٢٢٧,١٩٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم بكلفة ٣,١١٩,٩٨٠ دينار مرهونة لصالح بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط مقابل القرض الممنوح للشركة (إيضاح ٨) بالإضافة إلى ١,٩٣١ دونم بكلفة ٢٠,٢٠٤,٨٣٣ دينار مرهونة لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) وفقاً لإتفاقية التعاون والاستثمار الموقعة بين الشركة وشركة المستثمرون العرب المتحدون - (إيضاح ١٨).

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقيات بيع أراضي تبلغ مساحتها ٩٧٥ دونم مع شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) مقابل مبلغ ١٧,٥٤٦,٤٠٠ دينار (إيضاح ١٨). وقامت الشركة بإصدار وكالات غير قابلة للعزل باسم عدد من الأشخاص الذين قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون بتسميتهم أو بالتنازل عن هذه الأراضي لأطراف قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون بتسميتهم. ووفقاً لإتفاقية البيع، فسوف تقوم شركة المستثمرون العرب المتحدون بتسديد ثمن البيع من خلال السداد النقدي أو إصدار أسهم لصالح الشركة.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠ ببيع أراضي تبلغ مساحتها ٦٨ دونم للشركة المتحدة القابضة مقابل مبلغ ٢,٤١٢,٤٨٠ دينار. وقامت الشركة بإصدار وكالات غير قابلة للعزل باسم عدد من الأشخاص الذين قامت الشركة المتحدة القابضة بتسميتهم أو بالتنازل عن هذه الأراضي لأطراف قامت الشركة المتحدة القابضة بتسميتهم. هذا وقد قامت الشركة بتحصيل مبلغ ١,٣٠٤,٤٨٠ دينار من ثمن البيع، ووفقاً لاتفاقية البيع فستقوم الشركة المتحدة القابضة بتسديد باقي الثمن والبالغ ١,١٠٨,٠٠٠ دينار عن طريق إصدار أسهم لصالح الشركة. وفي حال تعذر انجاز الرسملة، يحق للشركة المطالبة بتسديد باقي الثمن.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠ ببيع أراضي تبلغ مساحتها ٩٨ دونم لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة بمبلغ ٢٩٤٠.٠٠٠ دينار وقامت الشركة بالتنازل عن هذه الأرض للجهة التي قامت شركة مجمع الشرق الأوسط بتسليمها. وقد تم تسجيل الذمة المستحقة على بيع هذه الأراضي على حساب شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم).

* لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة العرب للتنمية العقارية تم من خلالها ارجاع ما مساحته ١٤٢ دونم بكلفة ٢٩٢٧٤٢٧ دينار من أراضي مدينة المشتى الصناعية التي قامت الشركة ببيعها خلال عام ٢٠٠٨ الى شركة العرب للتنمية العقارية وحيث ان الوكالات الخاصة المتعلقة بأراضي مدينة المشتى الصناعية قد انتهت صلاحيتها خلال عام ٢٠١٠ ولم يتم تجديدها فقد تم اثبات عملية الارجاع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتخفيض الشيكات برسم التحصيل بمبلغ ٤٧٣.٨٧٥٠ دينار. نتج عن عملية الإرجاع خسارة بلغت ٤٤٦.٥٨٠ دينار.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون

يمثل هذا البند استثمار الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون البالغ ٩٠٠.٠٠٠ سهم. ان جميع هذه الأسهم مرهونة مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة (ايضاح ٨). بلغت القيمة السوقية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٣٦٩.٠٠٠ دينار (٢٠٠٩: ٣٩١.٣٠٠ دينار).

(٥) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦٩٧.٦٠٥	١٢.٦٢٥
٣.٣١٢.٤٩٦	٢.٩٧٨.٠٠٠
٤.٠١٠.١٠١	٢.٩٩٠.٦٢٥

ذمم مدينة
شيكات برسم التحصيل *

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها
٣٦٠ - ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠ - ٦١	٦٠ - ٣١	٣٠ - ١	يوم	دينار
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
١٢.٦٢٥	-	-	١٢.٦٢٥	-	-	٢٠١٠
٦٩٧.٦٠٥	-	-	-	-	-	٢٠٠٩

* ان تفاصيل شيكات برسم التحصيل كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢.٩٧٥.٠٠٠	٢.٩٧٨.٠٠٠
٣٣٧.٤٩٦	-
٣.٣١٢.٤٩٦	٢.٩٧٨.٠٠٠

شركة المجموعة المتحدة القابضة
شركة واحة الخليج

(٦) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٩٣٢٥	٣٠٣٢٥
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
<u>٤٤٣٢٥</u>	<u>٤٥٣٢٥</u>

تأمينات نقدية
مطالبات وزارة المالية

(٧) ممتلكات ومعدات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٠ -	أثاث	حاسوب	أجهزة كهربائية	سيارات	المجموع
الكلفة -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣٢١٦	٤١٠٤٧	١٥٥١٠	١١٦٧٥٠	١٧٦٥٢٣
الاستيعادات	-	-	-	(٤٦٢٥٢)	(٤٦٢٥٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٢١٦	٤١٠٤٧	١٥٥١٠	٧٠٤٩٨	١٣٠٢٧١
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٩١٩	٢٩٧٤٢	٩٠١١	٤٤٢٣٥	٨٣٩٠٧
الاستهلاك للسنة	٣٢٢	٦٦٨٨	٣٠٩٠	١٢٤١٠	٢٢٥١٠
الاستيعادات	-	-	-	(٢٥٩٤٦)	(٢٥٩٤٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٢٤١	٣٦٤٣٠	١٢٠١	٣٠٦٩٩	٨٠٤٧١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٩٧٥	٤٦١٧	٣٤٠٩	٣٩٧٩٩	٤٩٨٠٠
٢٠٠٩ -					
الكلفة -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤٨٩٦٥	٤١٦٥٦	١٦٢٥٠	١١٦٧٥٠	٢٢٣٦٢١
الاستيعادات	(٤٥٧٤٩)	(٦٠٩)	(٧٤٠)	-	(٤٧٠٩٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٢١٦	٤١٠٤٧	١٥٥١٠	١١٦٧٥٠	١٧٦٥٢٣
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٠٢٣٩	٢١٨٠٦	٦٢٣٣	٢٦٧٢٢	٦٥٠٠٠
الاستهلاك للسنة	٣٢٢	٨١٦٩	٣١٠٢	١٧٥١٣	٢٩١٠٦
الاستيعادات	(٩٦٤٢)	(٢٣٣)	(٣٢٤)	-	(١٠١٩٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٩١٩	٢٩٧٤٢	٩٠١١	٤٤٢٣٥	٨٣٩٠٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٢٩٧	١١٣٠٥	٦٤٩٩	٧٢٥١٥	٩٢٦١٦

(٨) قرض بنكي

حصلت الشركة بتاريخ السادس من آب ٢٠٠٩ على قرض من بنك إتش إس بي سي الشرق الاوسط بمبلغ ٥٣٥٠.٠٠٠ دينار وذلك لتمويل رأس المال العامل بمعدل فائدة ٩.٥٪ سنوياً مقابل رهن ٩٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى على اراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم. يسدد القرض على ٣٣ قسط شهري، استحق القسط الاول منها بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

هذا ولم تقم الشركة بسداد أي من الاقساط والفوائد التي استحققت على هذا القرض منذ تاريخ الحصول عليه حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

(٩) شبكات مؤجلة الدفع

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٦٦٨٥٨٣	٢٦٦٨٥٨٣
٤٥٨٠١١٨	٤٥٨٠١١٨
٢٣٩٠	٤٠٨٩٧
<u>٧٢٥١٠٩١</u>	<u>٧٢٨٩٥٩٨</u>

أمانة عمان الكبرى *

شركة تعميم للإستثمارات **

أخرى

* يمثل هذا البند المبلغ المتبقي من رسوم عوائد التنظيم الخاصة والتي تم فرضها على الشركة نتيجة تغيير صفة الاستعمال لبعض قطع الأراضي البالغة مساحتها ٤٤٠٥٢٤٢ مترمربع وذلك لإقامة منطقة صناعية خاصة، حيث قامت أمانة عمان الكبرى بمطالبة الشركة بمبلغ ٧٧٠٩١٧٣ دينار أي بواقع ١/٧٥٠ دينار للمتر المربع الواحد، قامت الشركة بدفع مبلغ ٢٦٩٨٢١٠ دينار خلال عام ٢٠٠٧ وتم جدولة المبلغ المتبقي عن طريق ١٢ دفعة متساوية بشيكات ربع سنوية مؤجلة الدفع قيمة كل شيك ٤١٧٥٨٠ دينار، استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٨. بلغت القيمة العادلة لرسوم عوائد التنظيم المؤجلة الدفع ٣٠١٥٨٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتم احتسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتبقية باستخدام سعر فائدة ٩.٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض للشركة في ذلك التاريخ. تم الاعتراف برسوم عوائد التنظيم المؤجلة الدفع لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩.٢٥٪. تم تسجيل عوائد التنظيم ضمن بند أراضي تحت التطوير (إيضاح ٣). بلغ مصروف إطفاء الخصم ٩٢٩٥٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٦٩٦١٨ دينار).

لم تقم الشركة بتسديد دفعات عوائد التنظيم المستحقة خلال عام ٢٠١٠ والبالغة ١٦٧٠٣٢٠ دينار وثلاثة من الأقساط التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ والبالغة ١٢٥٢٧٤٠ دينار.

** يمثل هذا البند المبلغ المستحق دفعه لشركة تعميم للإستثمارات نتيجة فسخ اتفاقية التطوير لمدينة المشتى الصناعية (إيضاح ١٨). يتم سداد المبلغ على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل منها ١٦٦٦٦٧ دينار وبقيمة اجمالية ٦٠٠٠٠٠٠ دينار، استحق القسط الاول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم تسجيل المبلغ المستحق مبدئياً بالقيمة العادلة البالغة ٥١٨٢٦٠٤ دينار وتم احتسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام سعر فائدة ٩.٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض للشركة في ذلك التاريخ. تم الاعتراف برسوم فسخ الاتفاقية لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩.٢٥٪. تم تسجيل رسوم فسخ الاتفاقية كمصروف في قائمة الدخل الشامل. بلغ مصروف إطفاء الخصم ٢٥٠٨٦٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٤٠٤٨٣٩ دينار).

لم تقم الشركة بسداد المبالغ التي استحققت خلال عام ٢٠١٠ والبالغة ٢٠٠٠٠٠٠ دينار وثمانية من الأقساط التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ والبالغة ٣٣٣٣٣٣٣ دينار.

(١٠) أوراق دفع

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على تسهيلات إئتمانية بمبلغ ٤١٦٣٧٤ دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بفائدة سنوية بمعدل ٨% - ٩%.

إن تفاصيل الرصيد المتبقي من أوراق الدفع هي كما يلي:

٢٠٠٩		٢٠١٠		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٩٨٥٠١٠	-	٥٠١٢٢٢	أوراق دفع - البنك الأهلي
-	٦٩٠٠٠٠	-	-	أوراق دفع - بنك الاتحاد
-	١٦٧٥٠١٠	-	٥٠١٢٢٢	

استحقت أوراق الدفع خلال الفترة من شهر كانون الثاني ٢٠١٠ إلى شهر تشرين الثاني ٢٠١٠. لم تقم الشركة بسداد أوراق الدفع التي استحقت خلال عام ٢٠١٠ والبالغة ٥٠١٢٢٢ دينار.

(١١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٩٢٠١	٦٩٢٠١	رسوم تنازل عن بيع أراضي
٥٣٨٤٧٠	١٥٥٦٧٠٨	مصاريف مستحقة
٧٠١٣٥٠٨	٤٥٣٧١٢٨	دفعات مقبوضة على حساب بيع أراضي
-	٧٠٦٠٠٠	مخصص ضريبة دخل
١٩٩٩٤	١٩٩٩٤	أمانات مساهمين
١٨١٠	٣٤٧٦	أمانات الضمان الاجتماعي
١٥٦٧٤٠	٢١٢١٦٤	رسوم مختلفة
١٢١٣٣	١٩٥٦٦	أخرى
<u>٧٨١١٨٥٦</u>	<u>٧١٢٤٢٣٧</u>	

(١٢) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- علاوة اصدار -
يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.
- احتياطي إجباري -
يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) مصاريف إدارية وعمومية

يشمل هذا البند ما يلي:

دينار	دينار	٢٠١٠	٢٠٠٩
رواتب واجور ومكافآت	٩٢ر٠٠٩	١١٦ر٥٠٠	
ضمان اجتماعي	٩ر٢٤٢	١٣ر٧٤٧	
محروقات	٢ر٩١٨	٤ر٣٨٠	
صيانة	٢ر٩٩٠	٨ر٠٣٠	
ضيافة	٤٢٦	٨١٣	
أتعاب اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق	-	٤ر٣٠٠	
رسوم حكومية	١٧ر٨١٧	٥ر٧٨٧	
رسوم اشتراكات	١٥ر٢٥٠	١٥ر٨٤٦	
تأمين صحي	٦ر٦٥٥	٥ر٧٣٨	
مصاريف الهيئة العامة	٣ر١٥٠	٦ر٥٤١	
استهلاكات	٢٢ر٥١٠	٢٩ر١٠٦	
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٣٦ر٠٠٠	٣٦ر٠٠٠	
أتعاب مهنية	٣٧ر٢٦٦	١٧ر٧١٠	
بريد وهاتف	١ر٩٠٩	٢ر٥٣٨	
قرطاسية ومطبوعات	٢ر١٣٠	٤ر١٧٢	
مصاريف سيارات	-	٢ر٥٩٧	
غرامات	٧ر٠٠٠	-	
أخرى	٣ر٢٦٠	٥ر٩٦١	
	<u>٢٦٠ر٥٣٢</u>	<u>٢٧٩ر٧٦٦</u>	

(١٤) خسائر موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

دينار	دينار	٢٠١٠	٢٠٠٩
أرباح متحققة	٨٠٠	٤٦ر٧٤٧	
التغير في القيمة العادلة	(١٨ر٠٠٠)	(٤٤٥ر٩٠٠)	
	(١٧ر٢٠٠)	(٣٩٩ر١٥٣)	

(١٥) تكاليف تمويل

دينار	دينار	٢٠١٠	٢٠٠٩
فوائد وعمولات بنكية	٦٢١ر٠١٥	٧٣١ر٥٨٤	
إطفاء الخصم المتعلق بشيكات موجلة الدفع (إيضاح ٩)	٣٤٣ر٨٢٢	٥٧٤ر٤٥٧	
	<u>٩٦٤ر٨٣٧</u>	<u>١٣٠٦ر٠٤١</u>	

(١٦) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(١٠٠٠٠٠٠٠٠)	٤٧٨٠٠٩٤٣	ربح (خسارة) السنة (دينار)
٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة.

(١٧) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٧٤٠٤	٤٧٦٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٦٢٦١)	(٦٥٢٩)	بنك دائن
٦١٤٣	(١٧٦٩)	

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين الرئيسيين و الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

[illegible]

- يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة ذات علاقة) وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية تم خلال عام ٢٠٠٨. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٠٤٠٧٨٩٩	٢٥٦٥٧٠٢٦	شيكات برسم التحصيل
(٨١٦٢٠٠٠)	(٨١٦٢٠٠٠)	مخصص مقابل شيكات برسم التحصيل
٢٢٢٤٥٨٩٩	١٧٤٩٥٠٢٦	

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بأخذ مخصص بمبلغ ٨١٦٢٠٠٠ دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بلغت قيمتها ١٤٩٦٣٢٣٣ دينار لتغطية مبلغ الربح المتحقق في عام ٢٠٠٨ عن بيع ٤٤٦ دونم من هذه الأراضي والذي تتجه نية الشركة الى استعادتها من شركة العرب للتنمية العقارية.

- تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

أولاً: تسديد مبلغ ١٦٣٠٦٨٠٠ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.

ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.

ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.

رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.

خامساً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.

سادساً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.

سابعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

ثامناً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.

تاسعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

- تم بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠١٠ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ١٢٢٣٠٠٩٣ دينار من الدفعات المستحقة ابتداءً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١٠ ولغاية ٣١ تموز ٢٠١١ بحيث تسدد على ١٢ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٤ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وتستحق الدفعة الأخيرة منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣.

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة العرب للتنمية العقارية تم من خلالها ارجاع ما مساحته ١٤٢ دونم بكلفة ٢١٩٢٤٢٧ دينار من أراضي مدينة المشتى الصناعية التي قامت الشركة ببيعها خلال عام ٢٠٠٨ الى شركة العرب للتنمية العقارية وحيث ان الوكالات الخاصة المتعلقة بأراضي مدينة المشتى الصناعية قد انتهت صلاحيتها خلال عام ٢٠١٠ ولم يتم تجديدها فقد تم اثبات عملية الارجاع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتخفيض الشيكات برسم التحصيل بمبلغ ٨٧٣٠٧٥٠ دينار. نتج عن عملية الإرجاع خسارة بلغت ٢٥٥٨٤٤٦ دينار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٠

إيرادات أخرى **	مخصص شيكات برسم التحصيل	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى	إيراد بيع أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٥٨٢١	-	-	١٧٥٤٦٤٠٠	شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم)
-	-	-	٢٤١٢٤٨٠	شركة المجموعة المتحدة القابضة
-	-	-	٢٩٤٠٠٠٠	شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
-	-	-	-	والإلكترونية والثقيلة
-	-	٦٤٤٠٠	-	الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٨٥٨٢١	-	٦٤٤٠٠	٢٢٨٩٨٨٨٠	

٢٠٠٩

إيرادات أخرى	مخصص شيكات برسم التحصيل	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى	إيراد بيع أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٨١٦٢٠٠٠	-	-	شركة العرب للتنمية العقارية
-	-	٦٨١٥٠	-	الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
-	٨١٦٢٠٠٠	٦٨١٥٠	-	

** قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية تعاون واستثمار مع شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم). وفقاً لهذه الاتفاقية، تقوم شركة المستثمرون العرب المتحدون بدفع بدل استثمار بنسبة ١٪ من قيمة الأراضي المستأجرة سنوياً والبالغة ١٩٣ ر.د. إلى الشركة وبالمقابل يحق لشركة المستثمرون العرب المتحدون بموجب هذه الاتفاقية استخدام هذه القطع كضمانات وتأمينات للتسهيلات وأعمال التمويل الخاصة بها. قامت الشركة برهن كامل قطع الأراضي البالغة ١٩٣ ر.د. وفقاً لهذه الاتفاقية مقابل قروض ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون.

(١٩) معلومات قطاعات الأعمال

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

المتاجرة بالأسهم: تتمثل بالمتاجرة بأسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون.

تطوير العقارات: تتمثل في تطوير الأراضي.

التصنيف القطاعي	المتاجرة بالأسهم	تطوير العقارات	المجموع
	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إيرادات بيع أراضي	-	٢٢٨٩٨٨٨٠	٢٢٨٩٨٨٨٠
خسائر موجودات مالية للمتاجرة	(١٧٢٠٠)	-	(١٧٢٠٠)
ربح (خسارة) السنة	(١٧٢٠٠)	٤٧٩٨١٤٣	٤٧٨٠٩٤٣

التصنيف القطاعي	المتاجرة بالأسهم دينار	تطوير العقارات دينار	المجموع دينار
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	٣٦٩.٠٠٠	٥٣.٧٢٣.٠٠١	٥٤.٠٩٢.٠٠١
المطلوبات	-	٢٠.٢٧١.٥٨٦	٢٠.٢٧١.٥٨٦
معلومات القطاع الأخرى			
الاستهلاكات	-	٢٢.٥١٠	٢٢.٥١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

خسائر موجودات مالية للمتاجرة	(٣٩٩.١٥٣)	-	(٣٩٩.١٥٣)
خسارة السنة	(٣٩٩.١٥٣)	(٩.٦٢٦.٣١٢)	(١٠.٠٢٥.٤٦٥)

الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	٣٩١.٣٠٠	٥٢.٦٨٧.٥٤٤	٥٣.٧٨٨.٤٤٤
المطلوبات	-	٢٤.٠٣٩.٣٧٢	٢٤.٠٣٩.٣٧٢
معلومات القطاع الأخرى			
الاستهلاكات	-	٢٩.١٠٦	٢٩.١٠٦

(٢٠) ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٧٠٦.٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح (خسارة) السنة
-	٧٠٦.٠٠٠	رصيد نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
(١٠.٠٢٥.٤٦٥)	٥٤.٨٦.٩٤٣	الربح (الخسارة) المحاسبي
٨.٥٦١.١١٨	١.٠٢٠.٢٦١	مصرفات غير مقبولة ضريبياً
-	(١.٤٦٤.٣٤٧)	خسائر ضريبية مدورة
(١.٤٦٤.٣٤٧)	٥.٠٤٢.٨٥٧	الربح الضريبي
-	٪١٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪١٥	٪١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(٢٣) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	٤٧٦٠	-	٤٧٦٠
اراضي تحت التطوير	١٤٣٢٩	١٤٣٥٠	١٤٣٥٠
موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون	٣٦٩٠٠٠	-	٣٦٩٠٠٠
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٢٩٩٠٠	-	٢٩٩٠٠
شيكات برسم التحصيل - جهات ذات علاقة	١٢٢٦١	٥٢٣٣	١٧٢٩٥
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	-	١٨٥٨٧	١٨٥٨٧
ارصدة مدينة اخرى	٤٥٣٢٥	-	٤٥٣٢٥
ممتلكات ومعدات	-	٤٩٨٠٠	٤٩٨٠٠
مجموع الموجودات	١٥٦٧١	٢٨٤٢٠	٥٤٠٩٢

المطلوبات -			
بنك دائن	٦٥٢٩	-	٦٥٢٩
قرض بنكي	٥٣٥٠٠	-	٥٣٥٠٠
شيكات مؤجلة الدفع	٧٢٨٩	-	٧٢٨٩
اوراق دفع	٥٠١٢٢٢	-	٥٠١٢٢٢
ذمم وارصدة دائنة اخرى	٧١٢٤	-	٧١٢٤
مجموع المطلوبات	٢٠٢٧١	-	٢٠٢٧١
الصافي	(٤٧٨٠)	٣٨٤٢٠	٣٣٨٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -

الموجودات -			
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	٦٧٤٠٤	-	٦٧٤٠٤
اراضي تحت التطوير	-	٢٦٢٢٧	٢٦٢٢٧
موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون	٣٩١٣٠٠	-	٣٩١٣٠٠
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٤٠١٠١	-	٤٠١٠١
شيكات برسم التحصيل لجهات ذات علاقة	٢٨٣٩	١٩٤٠٦	٢٢٢٤٥
ارصدة مدينة اخرى	٤٤٣٢٥	-	٤٤٣٢٥
ممتلكات ومعدات	-	٩٢٦١٦	٩٢٦١٦
مجموع الموجودات	٧٣٥٢	٤٥٧٢٦	٥٣٠٧٨

المطلوبات -			
بنك دائن	٦٢٦١	-	٦٢٦١
قرض بنكي	٥٣٥٠٠	-	٥٣٥٠٠
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	١٩٤٤٦٥٤	-	١٩٤٤٦٥٤
شيكات مؤجلة الدفع	٥٤٩٩٧٩٢	١٧٥١٢٩٩	٧٢٥١٠٩١
اوراق دفع	١٦٧٥١٠	-	١٦٧٥١٠
ذمم وارصدة دائنة اخرى	٧٨١١	-	٧٨١١
مجموع المطلوبات	٢٢٢٨٨	١٧٥١٢٩٩	٢٤٠٣٩
الصافي	(١٤٩٣٥)	٤٣٩٧٥	٢٩٠٣٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	المجموع دينار
أوراق دفع	١٠٠٧٦٨٤	٧٣٦٥٧٥	-	١٧٤٤٢٥٩
قروض و شيكات مؤجلة الدفع	٤٦٩٧٣١٠	٧٩٥٢٢٣٨	١٧٥١٢٩٩	١٤٤٠٠٨٤٧
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون	-	١٩٤٤٦٥٤	-	١٩٤٤٦٥٤
المجموع	٥٧٠٤٩٩٤	١٠٦٣٣٤٦٧	١٧٥١٢٩٩	١٨٠٨٩٧٦٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنك الدائن والقروض البنكية وشيكات مؤجلة الدفع وأوراق الدفع وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والإحتياطي الإجباري والخسائر المتركمة والبالغ مجموعها ٤١٥ر٣٣٨٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٤٧٢ر٣٩٠ دينار).

(٢٥) الالتزامات المحتملة

القضايا المقامة على المجموعة:

إن المجموعة مدعى عليها في قضية بلغت قيمتها ٤٧٥ر٥٤٥ دينار من قبل بنك إتش إس بي سي، حيث قامت الشركة برهن ٩٠٠ر١٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى على اراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم. طالب البنك بتنفيذ رهن الأسهم والأراضي. صدر قرار القاضي برد طلب تنفيذ سند رهن الأسهم وتم المصادقة على القرار من قبل محكمة الاستئناف أما فيما يتعلق بسندات الأراضي فما زال التنفيذ جارٍ عليها.

مطالبات المستشار القانوني:

يطالب المستشار القانوني للشركة بمبلغ ٩١٧ر٧٧٠ دينار يتعلق بأتعاب عن القضية المقامة من قبل الشركة على أمانة عمان الكبرى والتي تطالب فيها الشركة باستعادة المبالغ المدفوعة المتعلقة برسوم إعادة التنظيم الخاصة وحيث أنه لا يمكن تحديد نتيجة هذه المطالبة بدقة، لم تقم الشركة بأخذ مخصص مقابل هذه الأتعاب.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل المجموعة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطالبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة.