



الرقم : 7453/3/3/2

تحيّة واحتراماً وبعد،،

بموجب تعليمات الإفصاح، نرفق طياً البيانات المالية المرحلية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2011/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

عماد صالح المداحه

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢ أيار ٢٠١١
٩٣٦٨
٣١٦٩

17/11/2011



بورصة عمان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١١ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح (٥) تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٤٦٦ر ٣٠٠ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو جهات ذات صلة بهم مقابل تعهدات تفيد بأحقية الشركة بملكيته.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمّد بن عبد الله الكوكبي
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠١١

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١		الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٠٧٧	٤٧١٨٩		نقد وما في حكمه
٢٢٩٦٩٠	٨٥٤١٣٩		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٢٦٢٤٣٨	١٢٥٩٣٣٣	٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	١٨٤٧٢٣٦٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٨٠٥٤٠٠	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩٨٣٩٧٣٢	٤٤٦٧٧٩٠٠		استثمار في رأسمال شركات حليفة
٨٩٠٤٩٣٧	٨٣٥٨٤١٨	٥	استثمارات عقارية
٣٦٦٩١	٣٥١٢١		ممتلكات ومعدات
<u>٧٦٠٨٠٩٦٥</u>	<u>٧٣٧٠٤٤٦٨</u>		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم -			
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
٧٢٢٥٤٧	٧٢٢٥٤٧		إحتياطي اختياري
٢٥٣٢٠٠	١٤٦٩٩٤		حصة الشركة من التغير المتراكم في
(٤٣٦٥٨٤)	(١٣٢٣٣٩٧٠)		القيمة العادلة للشركات الحليفة
(٦٧٥٨١٨٧)	٤٢٨٧٧١		التغير المتراكم في القيمة العادلة
			ارباح (خسائر) مدورة
<u>٥٦٢٨٠٩٧٦</u>	<u>٥٠٥٦٤٣٤٢</u>		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات -			
٥٠١٢٤١٣	٨٩٧٧٥٢٤	٦	قروض
٧٧٦٥٥١١	٧٢٨٣٤٦٦		بنوك دائنة
٧٠٢٢٠٦٥	٦٨٧٩١٣٦		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>١٩٧٩٩٩٨٩</u>	<u>٢٣١٤٠١٢٦</u>		مجموع المطلوبات
<u>٧٦٠٨٠٩٦٥</u>	<u>٧٣٧٠٤٤٦٨</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار	دينار
غير مدققة	غير مدققة

الإيرادات -

٧٩٥٤	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
١٠٢٦٤	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٣٦٧٦٦)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٠٤٩٦٦	٢٨٥٣٢٧	ارباح بيع استثمارات عقارية
٣٢٧٢٦٧	١٢٨٧٨٦	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
-	(٢٠٦)	خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة
١٧٣٥٠	-	توزيعات أرباح
١٠٣١٠٣٥	٤١٣٩٠٧	اجمالي الإيرادات

المصروفات -

(٥٦٤٢٤)	(٦٠٤٧٢)	مصاريف إدارية
(٤٤٦٧٩٣)	(٤٩٠٧٢١)	فوائد مدينة
(٤١٠)	-	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
(٥٦٥٤)	(٢٤٦٢)	استهلاك
٥٢١٧٥٤	(١٣٩٧٤٨)	(خسارة) ربح الفترة

فلس/دينار فلس/دينار

٠/٠١ (٠/٠٠٣)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١	
دينار	دينار	
غير مدققة	غير مدققة	
٥٢١٧٥٤	(١٣٩٧٤٨)	(خسارة) ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى:		
٣٣٨٧٠٩٣	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع، بالصافي
-	(٥٠٤٧٠٦٨٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
-	١٦١٢٧٢٣	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٦١٢٧٢٣	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٦١٢٧٢٣	من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٩١٩	(١٠٦٢٠٦)	حصة الشركة من التغير في القيمة
٤٨٩١٩	(١٠٦٢٠٦)	العادلة في الشركات الحليفة
٣٩٥٧٧٦٦	(٤١٠٣٩١١)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مدققة)

احتياطات							
رأس المال المدفوع	اجباري	إختياري	حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركات الحليفة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١							
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٤٧	٢٥٣,٢٠٠	(٤٣٦,٥٨٤)	(٦,٧٥٨,١٨٧)	٥٦,٢٨٠,٩٧٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	-	-	٨,٩٣٩,٤٢٩	-	الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٤٧	٢٥٣,٢٠٠	(٩٣٧,٦٠١٣)	٢,١٨١,٢٤٢	٥٦,٢٨٠,٩٧٦	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	(١٠٦,٢٠٦)	(٣,٨٥٧,٩٥٧)	(١٣٩,٧٤٨)	(٤,١٠٣,٩١١)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	(١,٦١٢,٧٢٣)	(١,٦١٢,٧٢٣)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٤٧	١٤٦,٩٩٤	(١٣,٢٣٣,٩٧٠)	٤٢٨,٧٧١	٥٠,٦٤٣,٤٤٢	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١١
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠							
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٩٩,٢٩٤	٢٦٨,١٥٠	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	١,٥٧٢,٨٠٠	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	٤٨,٩١٩	٣,٣٨٧,٠٩٣	٥٢١,٧٥٤	٣,٩٥٧,٧٦٦	الربح والدخل الشامل للفترة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٩٩,٢٩٤	٣١٧,٠٦٩	(١٠,٧١٧,٧٠٤)	٢,٠٩٤,٥٥٤	٥٤,٨٩٣,٢١٣	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار			
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
٥٢١,٧٥٤	(١٣٩,٧٤٨)	الأنشطة التشغيلية	
		ربح (خسارة) الفترة	
		تعديلات -	
٥,٦٥٤	٢,٤٦٢	إستهلاكات	
(٣٢٧,٢٦٧)	(١٢٨,٧٨٦)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	
(٧٠٤,٩٦٦)	(٢٨٥,٣٢٧)	أرباح بيع استثمارات عقارية	
٤٤٦,٧٩٣	٤٩٠,٧٢١	فوائد بنكية	
-	٢٠٦	خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة	
(١٧,٣٥٠)	-	توزيعات أرباح	
		التغير في الموجودات والمطلوبات -	
٢٢,٠٩٧	-	موجودات مالية للمناجزة	
(٨٠,٣٤٢)	١٩٢,٨٦٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	
٣٨,١٩٤	٣,١٠٥	مطلوب من جهات ذات علاقة	
٨٠,٨٢٧٩	(١١٤,٨٣٢)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى	
٧١٢,٨٤٦	٢٠,٦٧٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الاستثمارية	
٧١,٠٠٠	٢,١٣٠,٤٦٥	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	
-	(٢٦٨,١١٣)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع	
-	١,٥٩١	المتحصل من بيع استثمار في رأسمال شركات حليفة	
٧٣,٧٤٤	(٥٦٣,٤٧٠)	إستثمار في رأسمال شركات حليفة	
-	(٨٩٢)	شراء ممتلكات ومعدات	
٣٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
١٠٣,٩٢٥	(٢٣,١٥٤)	شراء إستثمارات عقارية	
٨١٢,٩٢٨	٨٥٥,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية	
١٧,٣٥٠	-	توزيعات أرباح مقبوضة	
١,٠٧٩,٢٤٧	(٢٩٣,٩٨٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية	
		الأنشطة التمويلية	
(٧١٣)	-	أرباح موزعة للمساهمين	
(١,٤٢١,٤٦٩)	٣,٩٦٥,١١١	قروض	
١٠٧,١٥٣	(٤٨٢,٠٤٥)	بنوك دائنة	
(٤٤٦,٧٩٣)	(٥١٨,٨١٨)	فوائد مدفوعة	
(١,٧٦١,٨٢٢)	٢,٩٦٤,٢٤٨	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
٣٠,٢٧١	٤٥,١١٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	
٢٨,٤٢٤	٢,٠٧٧	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني	
٥٨,٦٩٥	٤٧,١٨٩	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات بحيث اصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الرحلية المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ وفقا لمعيار المحاسبة الولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفق لمعايير التقارير الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء ما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

قامت الشركة اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر لهذا المعيار ولم يتم تعديل ارقام المقارنة حيث يسمح المعيار بذلك، وانما تم اعادة تصنيف الاستثمارات وتعديل الأرصدة الإفتتاحية لبندى الأرباح المدورة والتغير المتراكم في القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

نتج عن تطبيق هذا المعيار اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة كمايلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: وهي موجودات مالية تنحصر بادوات ملكية ولم تعد تخضع لإختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

إن أثر التغير في السياسة المحاسبية هو كمايلي:

الأثر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
٨٩٣٩٤٢٩	٢١٨١٢٤٢	(٦٧٥٨١٨٧)	أرباح مدورة
(٨٩٣٩٤٢٩)	(٩٣٧٦٠١٣)	(٤٣٦٥٨٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	(٧١٩٤٧٧١)	(٧١٩٤٧٧١)	

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق .

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة عند تطبيق المعيار المعدل

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار- (معدل)

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة عند تطبيق المعيار المعدل

(٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة لنهاية عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ حتى اعداد هذه القوائم المالية.

(٤) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار	دينار
١٢٥٧٨٨٣ر	١٢٥٧٨٨٣ر
٤٥٥٥ر	١٤٥٠ر
<u>١٢٦٢٤٣٨ر</u>	<u>١٢٥٩٣٣٣ر</u>

المطلوب من جهات ذات علاقة -
شركة التجمعات العقارية
شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢٠١٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ مقابل مبلغ ١٥٠١٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠.

(٥) استثمارات عقارية

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة كمايلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار	دينار
٢٨٧٩٦٤٣ر	٢٤٩١٨٠٣ر
٢٠٨٦٦٣ر	٢٠٨٦٦٣ر
<u>٤١٦٩٦٧٣ر</u>	<u>٣٦٠٠٠٠٠ر</u>
<u>٧٢٥٧٩٧٩ر</u>	<u>٦٣٠٠٤٦٦ر</u>

أراضي بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين
أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السابق بموجب
وكالات غير قابلة للعزل
أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم

(٦) قروض

حصلت الشركة على قرض من بنك عودة مبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ٨٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد على دفعات نصف سنوية و بفترة سماح لمدة سنة واحدة. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الاتحاد للدخار والاستثمار ٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال الاتحاد لتطوير الأراضي.