

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي السادس والعشرون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2010

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف + 962-6-5685556

فاكس: + 962-6-5685556

عمان، المملكة الاردنية الهاشمية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

* د. حسين غالب عبدالحسين كبة

نائب الرئيس

* حسن غالب عبدالحسين كبة

المدير العام

كمال أحمد عبدالله الخطيب

الأعضاء

* شركة مجموعة الزاب للاستثمار

ويمثلها المدير العام: كمال أحمد عبدالله الخطيب.

* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار

ويمثلها راني أحمد عثمانه.

* عماد ياسين يوسف الملا.

* محمد وافي محمود السهموري

* جميل أحمد عبد النبي حمدان

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام...

شهد عام 2010 تجسيدا حقيقيا للرؤى والاستراتيجيات التي شاركتمونا ايها على أبواب ذلك العام و حيث كان العمل والتفويض هما أبرز الملامح لمسيرة عام 2010.

وبهذه المناسبة بالأصالة عن نفسي وعن زملائي في ادارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا ان نتلقى بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة أن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لتفانيكم العالية وأن أقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنية كما في 31 كانون أول من عام 2010 وذلك عملا بأحكام المادة (169) من قانون الشركات متضمنا ملخص أعمال الشركة ونطاولها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 وتفيد هذه البيانات أن ادارة الشركة خلال العام 2010 قد انتهجت سياسة التروي وذلك بسبب الازمة المالية العالمية والمحلية وقامت بتأجيل الدخول في العديد من المشاريع حرصا على أموال وممتلكات الشركة . وفي ذلك ضمان أموال وحقوق المساهمين . وقد حافظت الشركة على استثماراتها في الاوراق المالية بالرغم من اوضاع السوق وعلمنا بأن الشركة غير مدينة لاي جهة. اضافة الى المحافظة على استثماراتها في شركة تعتمد عربي لتتبع وهي جامعة الشرق الاوسط للدراسات العليا و كما وتبرس الشركة خلال العام القادم التفكير بتوسيع استثماراتها.

وختمنا بتقديم بسمكم وبالتلبية عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الادارة بخالص شكري واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على ثقبتهم الغالية ودعمهم للشركة. كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم وإخلاصهم .

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب كبة

تقرير مجلس الإدارة السنوي

عن أعمال الشركة للسنة المالية 2010

والخطة المستقبلية للعام 2011

حضرات السادة المساهمين الكرام...

تحية طيبة وبعد...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2010 مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

1 أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمنطق الصناعي المؤهلة المساهمة العامة المحدودة. وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسنذكر أحكام المادة (238) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته في جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آتت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلف قانوني للشركتين المندمجتين وتحمل محظهم في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم إلى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

إن مركز عمل الشركة عمان - الأردن الشمالي / شارع عبدالرحيم واكد / بناية رقم (22) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 8.999.646 دينار.

2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3) - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

المجلس الأعلى للحسين كمال الدين - نائب رئيس مجلس الإدارة

- * تاريخ التعيين : 2008-5-12
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1961 أردني - خاص
- * المؤهل الأكاديمي: * دكتوراه فخرية ادارة اعمال جامعة أكسفورد
- * بكالوريوس علوم بحرية (1984)
- * الخبرات العملية: * مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية - الاردن 2005
- * رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006
- * عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008
- * رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007
- * نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2000-2002
- * عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 1993-2006

الشركة العامة للصناعات الحسية كمال الدين - نائب رئيس مجلس الإدارة

- * تاريخ التعيين : 2008-5-12 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1974 - العراقية *
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس قانون *
- * الخبرات العملية: *
- * رئيس مجلس ادارة بنك المال الاردني 2009
- * عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني 2008
- * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007-2008
- * مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق 2003
- * نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق 1998-2003
- * مدير فرع مصرف البصرة الدولي للاستثمار 1997-1998

السيد حماد ياسين يوسف الملا / عضو مجلس الإدارة

- * تاريخ التعيين : 2009-8-25 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1970 عراقية *
- * المؤهل الأكاديمي: * ماجستير صيدلة (2006)
- * الخبرات العملية: *
- * مدير عام شركة أكد لتسويق الادوية والمستلزمات الطبية 2008 حتى الان
- * مدرس لدى جامعة البصرة

السيد كمال احمد عبدالله الخطيب / عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الزاب

- * تاريخ التعيين : 2008-5-12 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1951- أردنية *
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس تجارة ادارة اعمال / محاسبة (1976)
- * الخبرات العملية: *
- * المدير الاداري لشركة مجموعة الزاب للاستثمار 2007- حتى الان
- * مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية 2007-1977

السيد زائلي مفلح احمد طائفة / عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الموج

- * تاريخ التعيين : 2009-2-14 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1974- أردنية *
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: *
- * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتوجات الزراعية 2005 حتى الان

عضو مجلس إدارة

السيد محمد وفيق محمود السمهوري

- * تاريخ التعيين : 2008-5-12 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1976 أردنية *
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1998)
- * الخبرات العملية: * المدير المالي لشركة مجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان
- * المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

عضو مجلس الإدارة

السيد جميل أحمد عبدالنبي حمدان

- * تاريخ التعيين : 2008-5-12 *
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1956 - أردنية *
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (2002)
- * الخبرات العملية:
- * مدير التجارة الدولية في مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق 2007
- * مدير مركز التجارة الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل 1997-2007
- * مساعد مدير في بنك برقان - الكويت 1979-1990
- * بنك الكويت الوطني 1976-1979

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد كمال أحمد عبدالله الخطيب

عضو مجلس إدارة / المدير العام

* تاريخ التعيين : 2009-8-25

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* 1951- أردنية

* المؤهل الأكاديمي :

* بكالوريوس تجارة إدارة أعمال / محاسبة (1976)

* الخبرات العملية :

* مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية 1977-2007

* مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية 1977-2007

السيد سقز داود محمّد أبو عمر لغاية 2010/3-31

المدير المالي

* تاريخ التعيين : 2009-2-8

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* 1982- أردنية

* المؤهل الأكاديمي :

* بكالوريوس تمويل (2005)

* الخبرات العملية :

* مشرفة حسابات لدى شركة مجموعة الزاب للاستثمار 2008

* محاسبة لدى شركة الانظمة الرقمية للتجارة (أوربت) 2006-2008

ضابط إنتمان لدى بنك الاردن 2006

السيد ماجد فلاح خمودة خليفات من تاريخ 2010-4-27

المدير المالي

* تاريخ التعيين : 2009-2-8

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* 1976- أردنية

* المؤهل الأكاديمي :

* دبلوم محاسبة (1997)

* الخبرات العملية :

* محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتوجات الزراعية 1997- حتى الان

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5 ٪ فما فوق كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم 2010	النسبة	عدد الاسهم 2009	النسبة
1-حسن غالب عبدالحسين كبة	5.059.037	٪ 45.991	5.907.077	٪ 53.700
2-بنك لبنان والمهجر	1.609.932	٪ 14.635	1.892.900	٪ 17.208
3-حسين غالب عبد الحسين كبة	1.375.663	٪ 12.506	1.375.663	٪ 12.506

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في سوق عمان المالي للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10 ٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات

7-الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

* لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة أو غيرها.

* لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

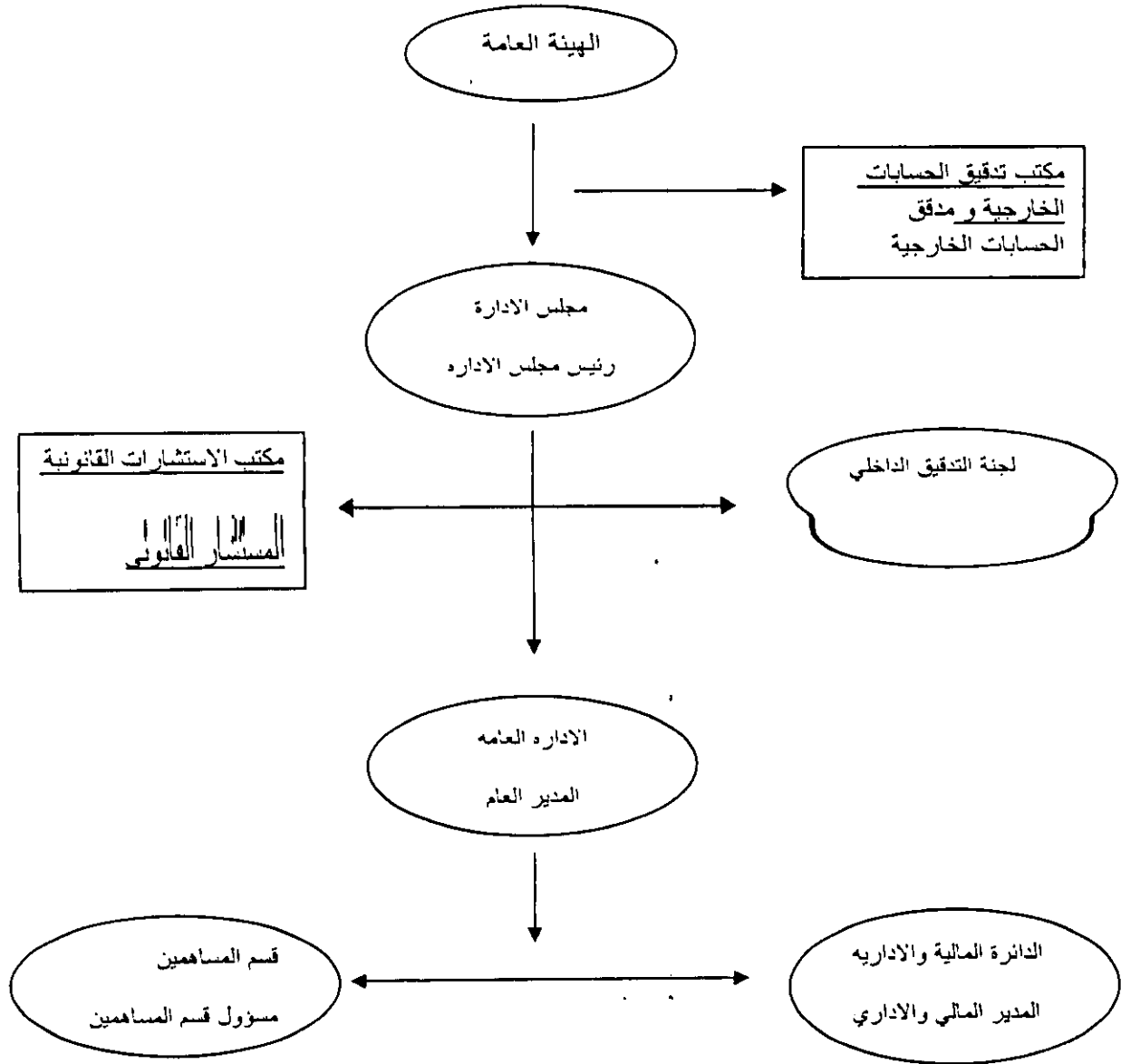
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

* لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .

* لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

(أ) الهيكل التنظيمي:



(ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

العدد	المؤهل	التسلسل
3	حملة شهادة البكالوريوس	1
1	حملة شهادة دبلوم العام	2

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2010

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

* لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية 2011 ولها تأثير مادي عليها، باستثناء التقلبات التي حصلت على أسعار الاسهم في سوق عمان المالي.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2010

* أثبتت الشركة سيطرة التروي بسبب اوضاع السوق المحلي.

* لم تحقق الشركة أية ارباح خلال العام.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2010 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13- المسلة الزمنية للإرباح أو (الخسائر المحققة والإرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ واحد ايلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2010/12/31 مالميل:-

البيان	2010	2009	2008	2007	2006	للفترة من 2004/9/1 لغاية 2005/12/31 (تاريخ الدمج)
الإرباح أو (الخسائر المحققة)	(3.034.668)	752.437	1.443.982	(23.462)	(44.111)	(147.224)
الإرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	7.602.390	13.297.276	12.467.471	10.979.558	11.061.187	11.104.718
أسعار الأوراق المالية	0.44	0.96	0.750	1.18	0.750	0.600

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2010

البيان	2010	2009
1 عائد السهم بالدينار	(0.399)	0.078
2 نسبة التداول	0.0345	7.371 دينار
3 نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(0.275)	0.068
4 نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	0.191	0.091
5 نسبة الإيرادات الى مجموع الموجودات	(0.325)	0.067
6 رأس المال العامل	(1.401.515)	7.751.105
2 نسبة إجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	0.160	0.083

15 التطورات المستقبلية الهامة والخطط المستقبلية للشركة لسنة 2011

- 1 متابعة الاستثمار في سوق عمان المالي ضمن خطط مدروسة.
- 2 اعادة دراسة امكانية رفع راس مال الشركة ضمن الخطط الاستراتيجية الموضوعه وذلك نتيجة لازمة المليه الملميه والمطلبيه.
- 3 البحث الدائم عن سبل تحقيق اي ايرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد محزیه .
- 4 مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجی و / او مستغفه له
- 5 بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2010 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبة العامه على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة أو مستغفه للمدققين عن خدمات اخرى.
- 6 اعداد الاوراق الماليه المملوکه من قبل اعضاء مجلس الاداره

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2010/12/31	عدد الاسهم 2009/12/31
1 د حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني- خاص	1.375.663	1.375.663
2 حسن غالب عبد الحسين كبة	نائب رئيس المجلس	العراقية	5.059.037	5.907.007
3 شركة الزاب للتجارة والاستثمار كمال عبدالله احمد الخطيب	عضو ممثل	اردنية اردنية	1.000 -	1.000 -
4 شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار راني احمد مطح عثمانة	عضو ممثل	اردنية اردنية	1.000 -	1.000 -
5 جميل احمد حمدان	عضو	اردنية	1.000	1.000
6 عماد ياسين يوسف الملا	عضو	العراقية	1.000	1.000
7 محمد وفيق محمود السهوري	عضو	اردنية	1.000	1.000
المجموع			6.439.700	7.636.663

تم تعيين مجلس الاداره المذكور اعلاه بتاريخ 2008/5/12

- ب) عدد الاوراق الماليه المملوکه من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية .
* لا يوجد اوراق مالية مملوکه من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية .

ج) عدد الاوراق المالية المملوکه لأقارب اعضاء مجلس الادارة وقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية

- * لا يوجد اوراق مالية مملوکه لأقارب اعضاء مجلس الادارة
* لا يوجد اوراق مالية مملوکه لأقارب موظفين الادارة العليا
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا

* الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقارب اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوکه لشركة المسيطر عليها 2010	عدد الاسهم المملوکه لشركة المسيطر عليها 2009
1 د. حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني خاص.	شركة مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000
1 سهى احمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	شركة مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000
1 شركة مجموعة الزاب للاستثمار	عضو مجلس الادارة	اردنية	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	1.000	1.000

18- (أ) المزايا المكافآت التي يتم بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى رئيس مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2010

(ب) المزايا والمكافآت التي يتم بها الشخص الإداري التنفيذي

لا شيء

19- التبرعات والمنح التي تلقتها الشركة خلال السنة المنتهية 2010

لا يوجد تبرعات ومنح تلقتها الشركة خلال السنة المالية 2010

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو قاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو قاربهم باستثناء ذبعة الشركة الموجهة بمصرف البصرة الدولي للاستثمار والشقة قيمتها (49.827) والمملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

تم الالتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا :

الباب الخامس بكافة قواعد الإفصاح والشفافية مادة (4)	البيان
على الشركة استخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	عدم استخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل



تقرير المحاسب القانوني المستقر

اسی کتاب کا نام ہے "میں نے اپنے گھر میں"

مركزه الموارد للتعبئة والإستثمار

فقد شقيق القبانة العامة ترفقة لشركة الموارد للتسعة والاستثمار المعاهدة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، كل من فداد الدهر السهل، والشعيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، ومصنع للسبب المحسنة المهمة، مع ما من تفسيره أخرى

مسؤولية الإدارة عن الغشامه الامانيه

١١. وأما مسؤولية عن إعداد هذه القائمة المالية وعرضها صراحةً وعذلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بوثيقة داخلية
تحدد تدابير الرقابة لإعداد قائمة مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت قائمة عن احتياكي أو عن محاسب.

مسيرة المحاسب القانوني

مستودع في غدارا من حيث هذه القوائم المالية استنادا الى تحقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان تغطي ستمتات قوائم السالك
سهمي وان لم يتم انحصار هذه السالقي للحصول على اكبر معقول . فبعد ان اكدت القوائم المالية خالية من خطأ جارية .

بمجرد انقضاء هذه المدة - حرصاً على عدم تنفيق شريحة للمبالغ والأرصحات في لقوات المالية - تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المدعى العام في ذلك تقيمه مدعى العامة الموصورة في لقوات المالية - سواء كانت ناشئة عن احتمال او عن خطأ - وعند التقاء بتقييم تلك المخاطر بعد السجس القياسي في الاضرار حررات الرقابة الداخلية لتتفرقة و الصنعة بالاعاد والعرض علىات لقوات المالية - وبذلك تعرض خصم اجرامات تنفيق ماله حسب الظروف - وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في لتتفرقة وبضمن التنفيق كذلك تقيمه ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة و معاً في التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة - وكذلك تقيمه العرض الاحتمالي لقوات المالية .

ملحوظ - مع التمسك بالحقائق التي جعلت عهد كفرة ، منحة لاغير استدلالات حبر الصفيق .

اسماء

مصر - ١٩٠٠ - في القواعد التي صدرت من قبله ، من جميع الناحيات الإدارية ، الوضع المالي لشركة المباداة الثمينة والإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ١٩٠٠ ، وأجاب على أسئلة اللجنة المختصة بذلك التاريخ ، وقد تضمنت الجواب لتفصيل العمل.

يتمتع المرفق بـ : وحالات معدلة منظمة خاصة : وإقران المثلثة المرفقة : القوائم المثلثة الواردة في تقرير مجلس الإدارة منطبق مع :
 كما في هذه الحالة - منطبقه

وليد محمد طه
 (جائزة مزاولة رقم ٧٠٣)

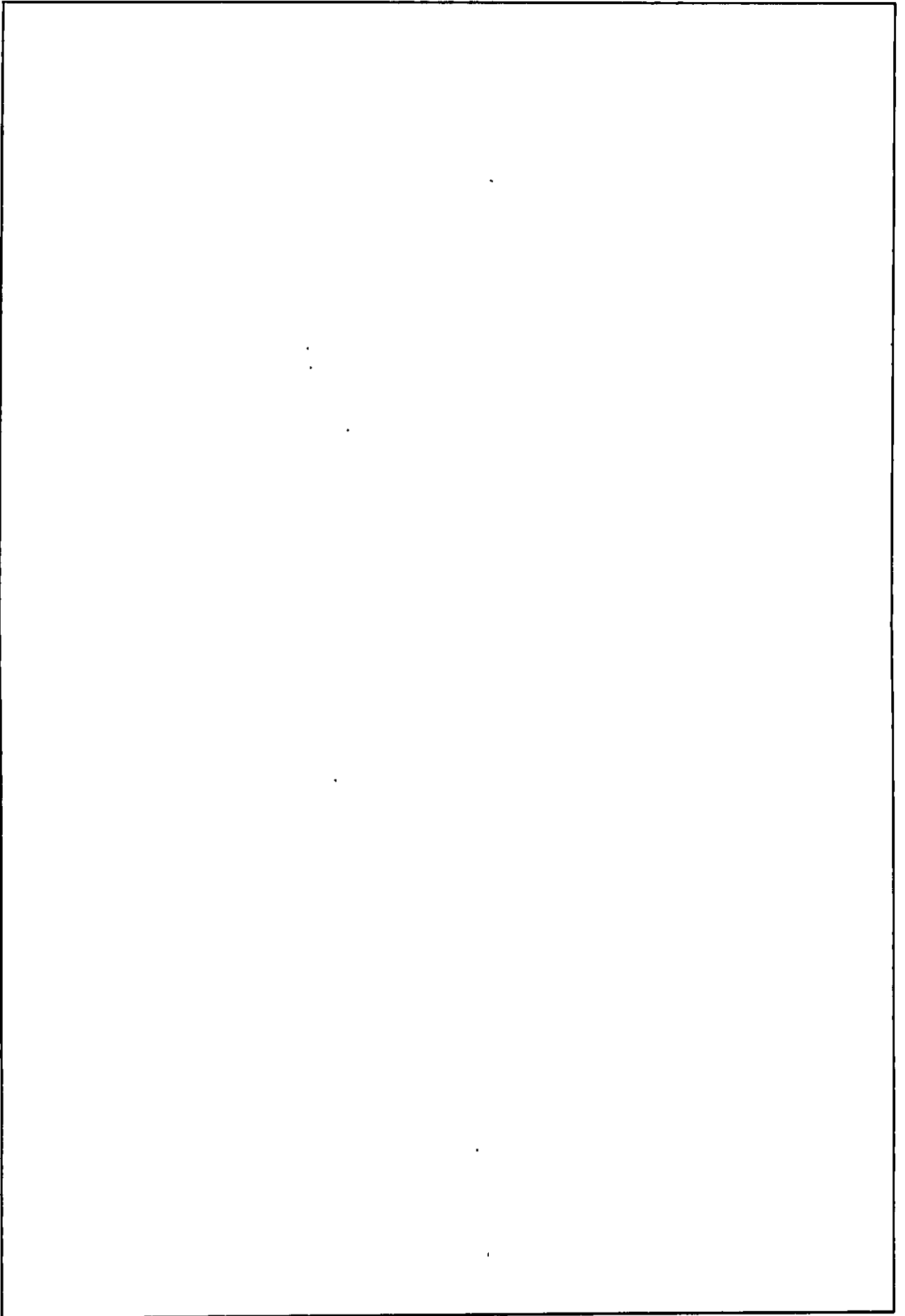


تسري - تسكب - تسكب - تسكب - تسكب

7. 1. 2

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

فمما يتفق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني . وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية . وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقبولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومضادة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2010 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المتية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

وليد محمد طه

إجازة من تولة رقم (703)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

15 آذار 2011

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
			تموجودات
			موجودات غير متداولة
6,566	4,259	4	ممتلكات ومعدات
5,539,605	8,999,646	5	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
5,546,171	9,003,905		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
1,000	279		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
8,966,642	49,938	6	نقد وما في حكمه
8,967,642	50,217		مجموع الموجودات المتداولة
14,513,813	9,054,122		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	1	رأس المال
225,934	225,934	7	احتياطي إجباري
703,830	703,830	7	احتياطي اختياري
63,712	(2,596,506)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,303,800	(1,730,868)		(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
13,297,276	7,602,390		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
276,952	263,713	8	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
910,020	416,725	9	تمويل على الهامش
29,565	771,294		دائنون
1,216,537	1,451,732		مجموع المطلوبات المتداولة
14,513,813	9,054,122		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

2010	إيضاح	2010
319,005	(2,942,706)	
6,59,953	-	
979,051	(2,942,706)	
(44,052)	(115,162)	10
7,750	23,200	
(168,000)	-	
(22,312)	-	
752,457	(3,034,668)	
77,368	(2,660,218)	
829,805	(5,694,886)	
0,068	(0,28)	
11,000,000	11,000,000	

الإيرادات :

خسائر/أرباح متحققة من بيع استثمارات متاحة للبيع

إيراد فوائد دائنة

مجموع الإيرادات

مصاريف عمومية وإدارية

إيرادات أخرى

مخصص التزامات متوقعة

رسوم مختلفة

خسارة/ ربح السنة

الدخل الشامل الأخر:

القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع

الدخل الشامل للسنة

ربحية السهم :

ربحية السهم دينار / سهم

المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	(خسائر متراكمة) / أرباح متورة	المجموع
11.000.000	148.450	548.880	(13.656)	783.788	12.467.471
-	-	-	77.368	752.437	829.805
-	-	154.950	-	(232.425)	-
11.000.000	225.934	703.830	63.712	1.303.800	13.297.276
-	-	-	(2.660.218)	(3.034.668)	(5.694.886)
11.000.000	225.934	703.830	(2.596.506)	(1.730.868)	7.602.390

الرصيد في 31 كانون الأول 2008

النظر الشامل للسنة

المحول إلى إحتياطات

الرصيد في 31 كانون الأول 2009

النظر الشامل للسنة

الرصيد في 31 كانون الأول 2010

يرد في المرفقة بشكل جزاء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

2009	2010	
		الأنشطة التشغيلية
752.437	(3.034.668)	(خسائر)/ ربح السنة
		تعديلات على (خسائر)/ ربح السنة
4.492	2.307	الإستهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
300	721	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
910.020	(493.295)	تمويل على الهامش
6.365	741.729	الدائون
180.791	(13.239)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
1.854.405	(2.796.445)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(2.529.118)	(6.120.259)	التغير في استثمارات في أوراق مالية
(2.529.118)	(6.120.259)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(674.713)	(8.916.704)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
9.641.355	8.966.642	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
8.966.642	49.938	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١.٠٠٠.٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

ميار	تاريخ السريان	نيذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

تاريخ السريان	نيذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - التبنّي للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني
٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية للشركة.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. لن
السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة)

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
%١٠	أثاث ومفروشات
%٢٠	أجهزة حاسوب
%٢٠	ديكورات
%١٥	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترا ف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان

الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترا ف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بتدبير الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	استحداثات	إضافات	١ كانون الثاني	القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
الكلفة:				
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧	ديكورات
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩	مجموع الكلفة
الاستهلاكات:				
٥,٥٠٣	-	٩١٨	٤,٥٨٥	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	٢٣٠	١١,٣٣٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	١٢١	١,٧٦٦	ديكورات
٥,٣١٠	-	٨٨٥	٤,٤٢٥	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٤,٢٦٠	-	٢,٣٠٧	٢٦,٥٦٧	مجموع الاستهلاكات
			١,٥١١	القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
٤,٢٥٩				القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥- الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	إستثمار في أسهم شركة تجمعات الإستثمارية المتخصصة
2,322,130	666,914	إستثمار في أسهم شركة التفريق لتصاعدت الغالبية م.ع.م (تحت التصفية)
20,000	20,000	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م (تحت التصفية)
921	921	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
500,000	500,000	إستثمار في حصص رأس مال شركة الكرم المحدودة المسؤولة (تحت التصفية)
43,875	43,875	إستثمار في شركة العبد العربي لتتبع م.ع.م
2,766,570	2,766,570	إستثمار في بنك العمل الأردني (كبنك بنك)
144,342	1,303	إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
-	225,043	إستثمار في الشركة العربية لأمنية تأمين
306,562	201,476	إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان)
-	2,100,001	إستثمار في الشركة العامة للتأمين بالبحر المحدودة (السودان)
-	3,038,338	مجموع تكلفة الإستثمارات
6,104,400	9,564,441	بزل: مخصص تخفيض غير مؤقت في قيمة الإستثمارات
(564,795)	(564,795)	
5,539,605	8,999,646	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالتدينار الأردني)

٦ - النقد وما في حكمه

2009	2010	
20	20	نقد في الصندوق
96	91	نقد لدى البنوك
8.966.526	49.827	وديعة لأجل لدى بنك خارج الأردن *
8.966.642	49.938	

- * قامت الشركة بموجب قرار مجلس إدارتها المؤرخ في ١٣ حزيران ٢٠١٠ بإعادة استثمار ما قيمته ٨.٩٩٥.٥٠٥ دينار من الوديعة البنكية خارج الأردن في شراء أسهم في رأس مال الشركات التالية :

عدد الأسهم	قيمة الاستثمار	
163.075	241.045	أ. استثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان:
292.990	807.290	إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
394.880	869.453	إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين م.ع.م
		إستثمار في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
		ب. إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة أجنبية (السودان):
84.000.000	3.370.232	إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) بنسبة ملكية 12 %
		ج. إستثمارات في أسهم غير مدرجة:
14.250.000	3.307.485	إستثمار في الشركة العالمية للإستثمار المحدودة (السودان) بنسبة ملكية 50% **
	8.595.505	المجموع

- ** بموجب إتفاقية الشراء الموقعة مع الشركة العالمية للإستثمار المحدودة (السودان) بتاريخ 13 حزيران 2010، فلن إجراء نقل ملكية 50% من رأس مال تلك الشركة بإسم الشركة لا تزال سارية لدى الجهات المختصة في جمهورية السودان.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٧ - الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع

كأنصبة ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٨ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٠ ٢٠٠٩

2009	2010
22.593	22.593
22.593	22.593
12.275	6.818
11.491	3.709
208.000	208.000
276.952	263.713

أمانات رسوم جامعات مستحقة

أمانات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة

أمانات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة

مصاريف مستحقة

مخصص التزامات متوقعة

٩ - التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة تبدأ من تاريخ ٢٠ كانون الأول (٢٠٠٩) وتنتهي بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠١٠ وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠.٠٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

١٠- المصاريف العمومية والإدارية

2009	2010	
8.562	4.348	رواتب واجور وملحقاتها
6.300	6.000	إيجارات
4.492	2.307	استهلاكات
12.234	11.482	مصاريف حكومية
5.220	5.220	أتعاب مهنية واستشارات
1.434	328	بريد وبرق وهاتف
833	-	مصاريف صيانة
2.626	3.500	نظافة
205	27	مواصلات
-	79.027	مصاريف عمولات إستثمار في الخارج
2.146	2.923	متنوعة
44.052	115.162	

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وإحتياطيات، والتغير المتراكم في القيمة العادلة و(الخسائر المتراكمة)/ أرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى ، تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٤٤٩.٩٨٢ دينار (٢٠٠٩ : أعلى/أقل بواقع ٢٧١.٩٨٠ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرافقات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة، تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

محل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٠			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١,٠٣٥,٠٠٧	١,٠٣٥,٠٠٧
أدوات تحمل فائدة	-	٤١٦,٧٢٥	٤١٦,٧٢٥
المجموع	-	١,٤٥١,٧٣٢	١,٤٥١,٧٣٢
: ٢٠٠٩			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٣٠٦,٥١٧	٣٠٦,٥١٧
أدوات تحمل فائدة	-	٩١٠,٠٢٠	٩١٠,٠٢٠
المجموع	-	١,٢١٦,٥٣٧	١,٢١٦,٥٣٧

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

١٢- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتمثل في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها، وبيع المياه وتوزيعها، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

13- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بتاريخ 15 آذار 2011، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

١٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٠.