

شركة الثقة للإستثمارات الارمنية

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والاصدار

تَحِيَّةٌ وَبَعْدُ،،

بالإشارة الى المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالتقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٠ بعد اقراره من مجلس ادارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردانفست.

نرفق طياً التقرير السنوي بالإضافة الى نسخة منه على قرص المدمج.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

**هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان**

٢٠ نيسان ٢٠١١

الرقم المتسلسل :...ع...٥٣٤
رقم الملف :
الجهة المختصة :...١٦.../١/

احمد طنطش
رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

السيد
ع/ع

نسخة: السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

نسخة: السادة بورصة عمان المحترمين

جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠١٠

قائمة المحتويات :

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ب- تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2010

- الاسواق المالية و إدارة الاصول
- مالية الشركات
- الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- الأبحاث
- إدارة الثروات
- الوساطة و التداول

ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها
ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

2. الشركات التابعة للشركة

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم
ب. أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

4. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة
ب. عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم
ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة
10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها
11. الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، و ذلك لعدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل
14. تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية
15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة
17. النظرة الميئقابلة
18. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
19. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
20. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
21. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

23. قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

24. إقرارات مجلس الإدارة

ج- البيانات المالية و تقرير مدققي الحسابات

رسالتنا:

أن نكون المؤسسة الاستثمارية الرائدة في الأردن و الدول العربية، التي تركز نفسها للتميز في خدمة العملاء، وتوفير الحلول الخلاقة والاستشارات المالية المثلى لهم، وتملك القدرات التنفيذية القوية المبينة على الدراسات والابحاث المعمقة.

أهدافنا:

- أن نكون المؤسسة التي تتفقد في تعاملاتها بالأخلاقية المهنية، وبالسرية والأمانة، وجودة الخدمة والتركيز على احتياجات العملاء.
- أن نعظم قيمة حقوق المساهمين الى الحد الأقصى، بتوجيه الموارد لتلك النشاطات التي تعطي المردود الاعلى.
- أن نقدم لعملائنا الحلول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستثمارية، مقرونة بالاستشارات السليمة والقدرات التنفيذية القوية.
- أن نكافئ الاداء الجيد، من منظور ان التطور المهني لموظفي الشركة هو استثمار بحد ذاته.
- أن نكون المؤسسة ذات الدراية والمعرفة الأكثر عمقا بالاقتصادات والاسواق المالية المحلية والاقليمية



مجلس الإدارة

&

كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة (كما في 2010/12/31)

- السيد احمد حمزة أحمد طنطش - رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد فهمي (محمد ايهم) فهمي الشوا - عضو ممثل شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- السيدة حنان غازي الزين - عضو ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- السيد وائل هاشم اديب الحجاوي - عضو ممثل شركة عبر الارض للاستثمار
- السيد محمد عارف سعد البطاينة - عضو ممثل شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية

السادة ارنست وينغ (Ernst & Young)

مدققو حسابات الشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،
إن التفاني والعمل الجاد من أهم سماتنا في جوردانفست. إضافة إلى المتابعة الحثيثة من كافة العاملين في الشركة وعلى كافة المستويات لإحراز النجاح وتحقيق الأهداف. ولعل النتائج التي حققتها الشركة والمعتمدة لعام 2010 هي خير دليل على هذا التفوق وخير برهان.

اتسمت السنة الماضية كغيرها من السنين التي سبقتها ببعض الصعوبة التي أورتها الأزمة الاقتصادية العالمية علينا، ومع ذلك كانت لها ثمارها لجوردانفست بنتائجها الإيجابية الملحوظة على جميع المستويات. فقد كانت نتائج الأعمال والإنجازات التي تحققت في ونام مع وثيرة النمو والتقدم للشركة، وهو هدف سعت له الشركة على مدى السنوات الماضية.

لقد أبرز أداء الشركة خلال عام 2010 قدرة الإدارة والعاملين على الوفاء بالتزامهم في تحقيق معدلات نمو قوية تضمن قيمة مضافة لحقوق المساهمين. تعتبر نتائج الشركة لعام 2010 شهادة حقيقية واعتراف لنجاحنا في وضع وتنفيذ وتحقيق أهداف الخطط الاستراتيجية للشركة، التي شملت خطة فاعلة لإدارة الأزمات واتباع أساليب سلسلة لإدارة أعمال الشركة اليومية مع الأخذ بعين الاعتبار وضع أسس متينة وثابتة للخطوات المستقبلية التي ستتخذها الشركة. فعلى الرغم من الظروف الصعبة المحيطة فقد تم خلال العام 2010 تحقيق أرباح صافية بلغت بعد خصم الضرائب والأحكام الأخرى دينار 684,068 ، مقارنة بخسارة للعام الماضي.

نحن ، في جوردانفست، فخورون جدا بتحقيق هذا النمو في سنة مالية صعبة على هذا النحو. وعلى هذا النجاح الرائع، أتقدم لمجلس إدارة الشركة بالشكر الجزيل لاعتمادها خطة استراتيجية فعالة لإدارة الأزمات حيث كان التركيز فيها على خفض التكاليف والنفقات التشغيلية والاستثمار في رأس المال البشري حيث تم خلق فريق من القوى البشرية يمكن الاعتماد عليه، وقد أبدى هذا الفريق التزاما كبيرا في المساهمة التي عادت بالشركة إلى الربحية مما ساعد أيضا على إستقرار الميزانية والإلتزام بالتعليمات وإدارة المخاطر ومما سيضمن للشركة المحافظة على مكانتها المتميزة خلال السنوات القادمة.

إنطلاقاً من هذه النقطة ،وللحفاظ على دور الشركة الريادي على الصعيدين المحلي والدولي، فإننا لا نزال نولي اهتماما خاصا لتطوير أعمال الشركة الرامية إلى تعزيز الأداء والإنتاجية. هذه التطورات في المنتجات والخدمات تأتي تماشياً مع استراتيجيات الشركة لزيادة الحصة السوقية وجذب العملاء وزيادة الإيرادات في المستقبل.

إن محاولات الشركة الدؤوبة والحرص الشديد لنكون دائما على المسار الصحيح قد أرشدنا إلى ضرورة الاستثمار بالقوى البشرية في الشركة والذين يشكلون حالياً فريقاً يعمل باستقلالية ودوافع ذاتية مع الإلتزام التام بأصول أعمالهم ومع الحرص على التفوق والتقدم. لهذا الغرض، فقد أضفنا إلى كادرنا خلال السنة الماضية نخبة وخبراء في مجالات متنوعة الذين ننق بأنهم سيساهمون في تطوير جوردانفست وتمكينها من الارتقاء إلى مستويات أكبر من النجاح على الصعيدين الإقليمي والعالمي.

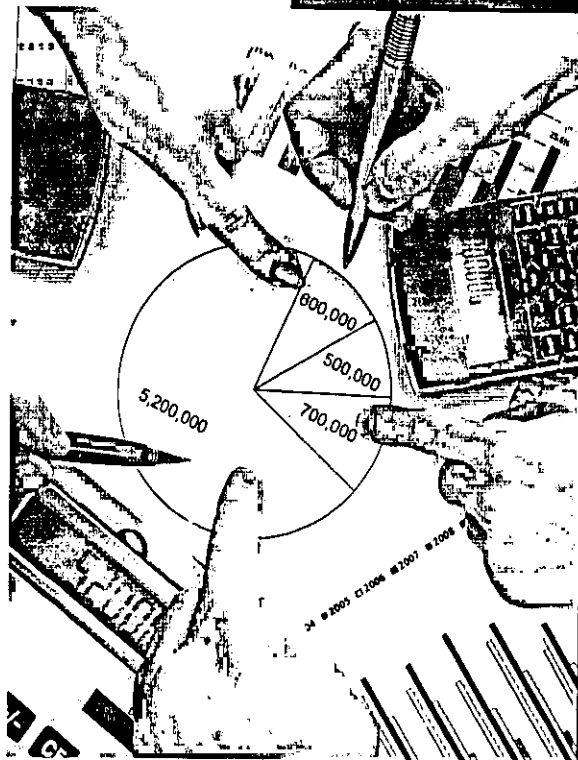
حضرات السادة المساهمين،
لن تدخر جوردانفست مجهوداً للحفاظ على مكانتها في الريادة. وسوف تستمر في البناء الإيجابي وتطوير السبل التي من شأنها تحقيق الآمال والإبقاء على ريادتنا. هذا وعد نقطعه على أنفسنا.

وفي الختام ، أود أن أعرب عن امتناني لمساهميننا على دعمهم المستمر ، ولعملائنا على ولائهم وتجديد دعمهم الدائم لثقتهم بنا. كما أنني مدين لكل من يعملون معي من المديرين التنفيذيين والزملاء والموظفين على ولائهم ومثابرتهم وما يملكون من روح الفريق الواحد الذي توج النجاح الملحوظ في شركتنا العزيزة.

أحمد طنطش

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة



ب- تقرير مجلس الإدارة

1 - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2010

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و التداول

1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول

• نبذة

تتركز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحياتها. وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

• محفظة الشركة الإستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 2010/12/31 ما مجموعه 24.45 مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع 40.97 مليون دينار في نهاية العام 2009 .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى استثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون اغفال المخاطر التي تتطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2010 على النحو التالي:

النسبة المئوية للمحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	الشرح التوضيحي
4.54%	1.16	حسابات نقدية
30.05%	7.67	أسهم مدرجة متداولة
4.16%	1.06	استثمارات مباشرة غير مدرجة
-	-	صناديق إستثمارية •
61.25%	15.64	إستثمارات حليفة ومتاحة للبيع
100.00%	25.53	المجموع
95.46%	24.37	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

- صناديق الإستثمار : تم تصنيف صندوق الثقة الأول للأوراق المالية كأحد الشركات التابعة بسبب أن مساهمة شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بلغت 62% كما في 2010/12/31.

أما من حيث توزيع الاستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الاستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته 57.81% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الاستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 41.86%، وبعملات أخرى ما نسبته 0.33%.

وبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات المالية كما في 2010/12/31:

النسبة المئوية (%)	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي للاستثمارات
57.68%	14.06	الأردن
1.28%	0.31	الجزائر
0.05%	0.01	الكويت
40.71%	9.92	البحرين
0.28%	0.07	قطر
100.00%	24.37	المجموع (باستثناء النقد)

أداء المحفظة العام (باستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

(1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية أرباحاً بمعدل 12.99% خلال عام 2010 مقارنة مع أرباح بنسبة 1.26% لعام 2009

النسبة المئوية (%)	التركيب الاستثماري
33.45%	أسهم مدرجة متداولة
0.0%	صناديق استثمارية
13.4%	ادوات الدين
0.7%	استثمارات حليفة مدرجة
30.9%	استثمارات متاحة للبيع
13%	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
12.62%	*المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

* مع أداء الحسابات النقدية

بسبب ما تبنته إدارة المحفظة الاستثمارية في الاستثمار في رؤوس أموال شركات استراتيجية في قطاعات متنوعة منها التعليمية والعقارية والتي تحقق أرباحاً عند نقطة الخروج منها والتي بلغت نسبة الاستثمار فيها 61.36% من مجموع المحفظة، إضافة إلى التحفظ

في الاستثمار في الشركات المدرجة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية، أدى ذلك إلى تحقيق ربح بمعدل 12.99 في عام 2010 مقارنة مع 1.26% في عام 2009.

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الاستثمار:

سوق الاستثمار	العائد (الخسارة) بالنسبة للأجنبي	العائد على متوسط العائد الاستثماري السنوي
الأردن	2,989,851	21.3%
الكويت	(14,585)	-119.5%
البحرين	196,777	2.0%
أخرى	18,218	21.5%
المجموع	3,190,262	13.09%

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة وصناديق الاستثمار على النحو التالي كما في نهاية 2010:

التوزيع القطاعي	القيمة (الدينار) الاستثماري	النسبة المئوية الاستثماري
قطاع البنوك	1.77	23.0%
قطاع الصناعة	0.28	3.6%
قطاع الخدمات والتأمين	1.67	21.7%
قطاع الاتصالات والنقل	3.96	51.7%
صناديق استثمار محلية وإقليمية	-	0.0%
المجموع	7.67	100.0%

(2). النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي 1.16 مليون دينار أردني، فوصلت نسبة النقد والودائع إلى حوالي 2.37 % من اجمالي موجودات الشركة بتاريخ 2010 / 12 / 31. وقد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة 99.48 %، وعلى الدولار الأمريكي بنسبة 0.52 % . هذا فيما بلغ معدل عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما نسبته 4.34 % خلال العام.

(3). الاستثمار في صناديق الإستثمار

بلغ إجمالي إستثمارات الشركة صندوق الثقة الأول للأوراق المالية ما مجموعه 0.78 مليون دينار في نهاية العام 2010. وقد تم تصنيف الاستثمار في الصندوق على أنه شركة تابعة بسبب أن نسبة ملكية شركة الثقة للاستثمارات الاردنية قد ارتفعت إلى 62 % خلال عام 2010.

(4). الإستثمارات الأخرى: المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام 2010 ما قيمته 49.54 مليون دينار، منها 46.8 دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة، وما قيمته 3.05 مليون دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة. وقد حققت الشركة من هذه الاستثمارات خسارة بمقدار 0.5 مليون دينار.

نسبة الاستثمار	القيمة (دينار أردني)	الإستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع
		الإستثمارات المباشرة غير المدرجة
0.26%	750,000	سرايا العقبة لتطوير العقارات
0.39%	312,057	مصرف الجزائر
		إستثمارات في شركات تابعة
100%	300,000	عقار ليميتد
100%	851,064	نبراس للاستثمارات المالية
100%	886,525	امواج العالمية للاستثمارات المالية
100%	886,525	مزاي للاستثمارات المالية
100%	886,525	المهل للاستثمارات المالية
100%	1,773,050	اسس المعرفة للاستثمارات المالية
100%	886,525	الرفاه للاستثمارات المالية
100%	1,773,050	برهان الثقة للاستثمارات المالية
94%	710,000	شركة ارام للاستثمارات المالية

100%	375,000	شركة الثقة للاستثمار في العقارات
100%	81,000	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
90.5%	2,896,000	شركة العيادات الطبية الأمريكية
100%	15,000	شركة قارات الارض
100%	50,000	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
100%	50,000	شركة العلية العقارية
100%	2,610,011	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية منبثق عنها الشركات :
	600,000	1- الشركة المتعددة لادارة المطاعم
	60,000	2- الشركة العربية للقهوة
	900,000	3- شركة جنا لادارة المطاعم
	60,000	4- شركة الشرق العربي لادارة المطاعم
59%	4,753,406	شركة إمكان للخدمات المالية
40%	7,712,500	شركة الثقة ودبي للاستثمار
62%	782,486	صندوق الثقة الاول للأوراق المالية **
100%	2,230,560	شركة التعاون لادارة العقارات
100%	3,002,168	مشروع مبنى النوار السابع
		الاستثمارات في شركات حليفة
16%	2,639,315	سنيورة للصناعات الغذائية
30%	20,000	شركة بداية للاستثمار
40%	1,421,928	شركة الاحداثيات العقارية
20%	9,062,462	شركة التعليم الاولى القابضة
20%	858,964	شركة اداكس للتعليم القابضة
		استثمارات متاحة للبيع
7.52%	1,450,839	الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكر)
2.08%	181,860	شركة دارات القابضة الأردنية
		شركات تحت التصفية الاختيارية ***

100%	12,055	شركة الثقة والمغرب العربي - تحت التصفية الاختيارية
100%	47,966	شركة جسور الثقة لإدارة العقارات - تحت التصفية الاختيارية
100%	47,926	شركة عمان الغربية للاستثمارات - تحت التصفية الاختيارية
100%	(463,480)	شركة الباب المفتوح للاستثمار - تحت التصفية الاختيارية
100%	13,096	شركة الحل الوسط للمشاريع الاستثمارية - تحت التصفية الاختيارية
100%	13,096	شركة الطاولة المستديرة للمشاريع الاستثمارية - تحت التصفية الاختيارية
	49,879,480	المجموع الإجمالي

* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الاستثمار المذكور.

** تم تصنيف صندوق الثقة الأول للأوراق المالية كشركة تابعة بسبب ارتفاع ملكية شركة الثقة للاستثمارات الأردنية إلى 62%.

*** إن هذه الشركات تحت التصفية الاختيارية وذلك لانتهاء الغاية الاستثمارية من وجودها كشركات SPV

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات والقروض الائتمانية لعام 2010 بنسبة 29% حيث بلغت قيمتها 5.86 مليون دينار، وذلك على النحو التالي:

- (1) قرض من بنك الأردن بفائدة 8.75% وبقيمة 1.65 مليون دينار.
- (2) قروض وتسهيلات ائتمانية أخرى لشركات تابعة بقيمة 4.21 مليون دينار.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية. هذا وقد بلغ إجمالي موجودات المحافظ التي تديرها الشركة ما قيمته 4.6 مليون دينار في نهاية العام 2010.

(1). المحافظ الاستثمارية الخاصة

قامت الشركة بإدارة 3 محافظ استثمارية خاصة (على أساس التفويض المطلق) خلال عام 2010 وعلى النحو التالي:

النوع	صافي قيمة الموجودات (دينار)	عدد الأسهم (أسهم)	نوعية الاستثمارات
جمعية غير هادفة للربح	1.5	4	أسهم محلية وعربية
جمعية غير هادفة للربح	2.1	4	سندات محلية وعربية
جمعية غير هادفة للربح	0.5	2	أسهم وسندات عربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية	0.1	1	أسهم محلية وعربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية	0.1	1	أسهم محلية وعربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية	0.1	1	أسهم محلية
المجموع	4.6		

(2). صندوق الثقة الأول للأوراق المالية

تأسس صندوق الثقة الأول في شهر حزيران من العام 2000 كأول صندوق استثمار مشترك في المملكة الأردنية الهاشمية، مسجل وفق أحكام قانون الأوراق المالية رقم 23 لعام 1997. يهدف الصندوق إلى تحقيق أرباح رأسمالية في المدى المتوسط، من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في الأردن والمنطقة العربية، مع توفير سيولة شهرية للمستثمرين. وقد انخفض حجم صافي موجودات الصندوق مع نهاية العام 2010 ليصل إلى 1.27 مليون دينار مقارنة مع عام 2009 والبالغ 1.67 مليون دينار، نظراً لعمليات الاطفاء التي تزامنت مع التذبذب المستمر في أداء الأسواق العربية خلال 2010. فيما حقق الصندوق عائد بلغ نسبته 2.42% خلال العام 2010، ليصبح العائد المتراكم منذ التأسيس بما يقارب 153.92%. وتمثل نسبة مساهمة شركة الثقة للاستثمارات الاردنية في الصندوق ما نسبته 64% من اجمالي رأس المال كما في 2010/12/31.

2.1.2 المالية الشركات

• نبذة

إستناداً الى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة المهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المتميزة والاستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية الى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة والمتغيرة للعملاء. تكون فريق مالية الشركات في عام 2010 من 4 أشخاص.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(1). خدمات ترتيب هيكل وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات طرح العام الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب أسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(2). عمليات الدمج والتملك: نقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

(3). الخدمات الإستشارية:

- (أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس وتمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على إتفاقيات مالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز وتحسين من قيمة حملة الأسهم.
- (ب) الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، والتقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بمقدمي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق وتقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- (ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب بيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الاعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية. وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

• عمليات دائرة مالية الشركات

- قامت جوردانفست بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية ومالية لشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / الفا ، حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة.
- قامت جوردانفست بدورها كمستشار مالي ومدير اصدار لشركة التجمعات للمشاريع السياحية برفع رأس مال الشركة مسن 40 مليون دينار إلى 60 مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة واعداد نشرة الإصدار. وقد تم إدراج أسهم الزيادة في شهر تموز 2009. بالجدير بالذكر ان شركة التجمعات السياحية هي المالك والمطور لمجمع تجاري ضخم (التاج مول) في عبودن. يقع التاج مول في منطقة عبودن و سحتوي على 170 محل تجاري قائمين على 50,000 متر مربع قابلين للتأجير، بالإضافة إلى دور السينما و 25 مطعمًا و عددًا من المقاهي.
- بعد اختتام عملية زيادة رأس مال شركة سنيرة للصناعات الغذائية، قامت جوردانفست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة لتحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة. كما قامت الشركة بدورها كمدير اصدار باعداد نشرة الإصدار لتسجيل اسهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية مطلع هذا العام. كما ستعمل جوردانفست على اتمام الاجراءات المتبقية مع مركز ايداع الأوراق المالية ليتم إدراج الاسهم في سوق عمان المالي.
- كما كلفت جوردانفست من قبل شركة إماراتية تعمل في مجال البيع بالتجزئة من خلال سلسلة محلات و مقرها دبي، بالقيام بأعمال مدير الإصدار المتعلق بطرح سندات للاكتتاب الخاص. سيتم استغلال حصيلة الإصدار من أجل عمليات التوسع للشركة من خلال فتح فروع جديدة لها. وقد قامت جوردانفست بإجراء دراسة كاملة للبيانات المالية والمستقبلية، وإعداد مذكرة الإكتتاب الخاص بهدف طرح السندات للاكتتاب.

1.3 الأعمال المصرفية الاستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم باستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خططها واستراتيجياتها الاستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلا من التعليم، وذلك من خلال قيامها في

عام 2007 بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والاستثمار فيها، وقطاع الضيافة من خلال تأسيس شركة "فانتيج كابيتال" Vantage Capital والاستثمار فيها، وقطاع الأغذية من خلال الاستثمار في شركة سنيورة للصناعات الغذائية، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة استثمار بحرينية مقفلة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا. وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الاستثمارية؛ حيث تتضمن استراتيجياتها الاستثمارية كلا من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مكررة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الاستراتيجية.

وثأتي دول الشرق الأوسط والخليج في مقدمة المناطق الجاذبة للاستثمار في مجال التعليم الخاص بالتحديد، وذلك نتيجة للنمو السكاني السريع الذي تشهده والذي يصاحبه نمو في معدل نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، إلى جانب عدم كفاية التمويل الذي يخصصه القطاع العام لغايات التعليم، وعودة العديد من رؤوس الأموال المهاجرة، وبالأخص في دول الخليج، على مدى السنوات الخمس الأخيرة.

ومن الجدير بالذكر إنه تم دخول مؤسسة التمويل الدولية IFC، (عضو مجموعة البنك الدولي) كشريك في الشركة الأولى للتعليم القابضة، حيث قامت باستثمار بقيمة 8 مليون دولار أمريكي في أسهم الشركة بالإضافة إلى تمويل بقيمة 14 مليون دولار وذلك لشراء مدرستين في المنطقة.

من جهة أخرى تركز استثمارات "فانتيج كابيتال" Vantage Capital، وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها مليوني دينار، على الاستثمار في شركات الامتياز وغيرها المتخصصة في مجال الضيافة وتجارة التجزئة؛ حيث تؤمن جورديفست - كمؤسس لـ "فانتيج كابيتال" - بأهمية اتباع سياسة محكمة في اختيار عمليات الاستحواذ، وبناء التعاملات التجارية بكفاءة، والاعتماد على أسس الإدارة الفاعلة لاستثمارات الشركة.

وتعد "فانتيج كابيتال" وكيلاً لمجموعة من العلامات التجارية منها "كاريبو كوفي" Caribou Coffee® والتي تمتلك سلسلة من المقاهي يزيد عددها عن 475 حول العالم، و"شلتزسكي" Schlottsky's® والتي تمتلك 400 فرع حول العالم، إضافة إلى كل من "سينابون" Cinnabon® الرائدة في تقديم الحلوى المصنعة من القرفة، وعلامة "كارفل" Carvel® التجارية التي تقدم من خلال أكثر من 570 فرعاً أشهر أنواع الحلويات المختلفة والمشروبات، إضافة إلى تقديمها لكعكة البوظة التي تشتهر بها عبر أكثر من 8,500 سوق تجاري حول العالم.

استثمار جورديفست في شركة جوايكو للصناعات الخشبية يعود للعام 2001. حيث حققت الشركة نتائج باهرة خلال الأعوام السابقة متمثلة بارتفاع المبيعات إلى مستويات قياسية بالإضافة إلى ارتفاع ملحوظ في مجمل الربح مدعومة بالنمو الاقتصادي في الأردن و خاصة في مجال القطاع العقاري. وقد قامت جورديفست بدورها كمدير اصدار للشركة باستقطاب شريك استراتيجي وهي شركة ديبا للدكتور الداخلي من أجل رفع رأس مال الشركة والمساهمة في تطوير الشركة وتوسع عملياتها في المنطقة. من الجدير بالذكر أن شركة جوايكو هي من الشركات الرائدة في صناعة الأخشاب حيث تقدم العديد من المنتجات لعملائها في الأردن والمنطقة كالأبواب، المطابخ، غرف النوم والمكاتب.

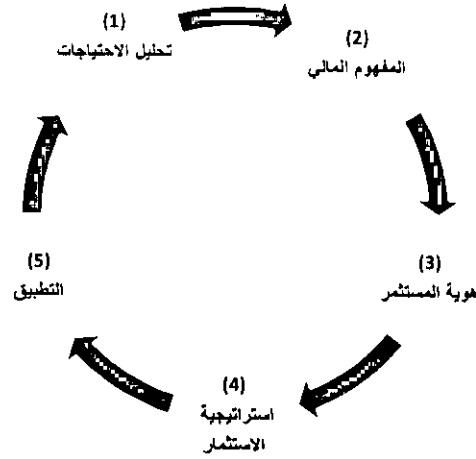
كما تختص شركة ديبا، التي تأخذ من دبي مقراً لها، بتقديم خدماتها للفنادق الفخمة بالإضافة إلى الشقق السكنية واليخوت. كما قامت ديبا بتقديم خدمات الديكور للعديد من الفنادق في الأردن، البحرين، الإمارات بالإضافة إلى دول أجنبية كفرنسا، اليونان، سويسرا والولايات المتحدة.

وفيما يتعلق باستثمارات جورديفست في قطاع الأغذية، فقد بدأت استثمارها في شركة سنيورة للصناعات الغذائية في عام 2007 من خلال مساهمتها في عملية رفع رأسمال الشركة، حيث تم استغلال عوائد هذه العملية لغايات تنفيذ خطط الشركة التوسعية وإقامة مشاريع تتضمن إنشاء مباني جديدة وإضافة خطي إنتاج جديدين. كما قامت جورديفست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة لتحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة في مطلع عام 2009. كما قامت جورديفست بدورها كمدير اصدار باعداد نشرة الاصدار لتسجيل اسهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية في مطلع هذا العام. كما تستعمل جورديفست على اتمام الاجراءات المتبقية مع مركز ايداع الأوراق المالية ليتم ادراج الاسهم في سوق عمان المالي.

أما بالنسبة لقطاع العقار، تمتلك جورديفست الحصة الأكبر في شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة).

رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ونفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستراتيجية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية

1.6 الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، وقد تمت زيادة رأسمالها خلال السنوات ليصل الى 6,5 مليون دينار مع نهاية عام 2010.

1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

الإدارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردانفست الموقع الرئيسي	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض / عمان - الأردن	18

لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

1- ج حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل 15,635,370 دينار

يمثل الأستثمار في الشركات الحليفة والتابعة ومناحة للبيع

2 . الشركات التابعة للشركة

• شركة عقار المحدودة

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة عقار المحدودة حاليا 0.66% من اسهم شركة الاحداثيات العقارية م ع.

شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 81,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية 2.81% من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة.

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حاليا 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلنة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى
للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً 10% من اسهم شركة الأولى
للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة مزايا للاستثمارات العالمية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى
للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة الرفاه للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى
للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة ارام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة ارام للاستثمارات المالية 750,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 94.67% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: المساهمة في شركة سنيرة للصناعات الغذائية بنسبة 5.4%

• شركة نبراس للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة نبراس للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها تملك شركة نبراس للاستثمارات المالية حاليا 20% من اسهم شركة ادكس للتعليم القابضة- شركة بحرينية ذات مسؤولية محدود (Edcap)

• شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تملك شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية حاليا 10% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقفلة.

• شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 2,000,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، 9 موظفين.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تملك شركة الثقة والضيافة 100% من اسهم شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم واسهم الشركة العربية للقهوة واسهم شركة الرائدة لإدارة المطاعم وتمتلك 66.66% من اسهم شركة جنا لإدارة المطاعم و 66.66% من اسهم شركة المتعددة لإدارة المطاعم.

• شركة الثقة للاستثمار في العقارات

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة للاستثمار في العقارات 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك 1 سهم في رأسمال شركة دارات الاردنية القابضة.

• الشركة العربية للقهوة

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد والمتاجرة بالقهوة، واقامة المجمعات ومراكز التسوق وادارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وادارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للقهوة 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، يوجد 7 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: حصلت الشركة العربية للقهوة على علامة امتياز (Caribou Coffee).

• الشرق العربي لادارة المطاعم:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: اعداد وتحضير وبيع الوجبات السريعة من خلال تملك وتشغيل وادارة المطاعم ومحلات بيع الوجبات، واقامة المجمعات ومراكز التسوق وادارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وادارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الشرق العربي لادارة المطاعم 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: حصلت شركة الشرق العربي لادارة المطاعم على علامة امتياز (Schlotzsky's) لفتح مطاعم.

• جنا لادارة المطاعم:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات ، تملك وإدارة المطاعم السياحية ، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج المملكة، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها ، إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جنا لادارة المطاعم 900,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 66.66% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع .

• شركة الباب المفتوح للاستثمار - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها ، استثمار اموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الباب المفتوح للاستثمار 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

• شركة العلبة العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العلبة العقارية 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة 0.66%.

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة 1 %.

• شركة عمان الغربية للاستثمارات - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها، المساهمة بشركات اخرى، حق فتح الحسابات، استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عمان الغربية للاستثمارات 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة جسور الثقة لإدارة العقارات - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة ، اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/او تأجيرها.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جسور الثقة لإدارة العقارات 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الحل الوسط للمشاريع الاستثمارية - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف انواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة ، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاريع.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الحل الوسط للمشاريع الإستثمارية 15,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الطاولة المستديرة للمشاريع الاستثمارية - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف انواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة ، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاريع.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الطاولة المستديرة للمشاريع الإستثمارية 15,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الثقة والمغرب العربي للاستثمارات - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: تقديم الكفالات البنكية لاغراض تنفيذ اعمال الشركة ، المساهمة بشركات اخرى بما يحقق اهداف الشركة ، استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية الاخرى خارج الاردن.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والمغرب العربي للاستثمارات 15,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: إستثمارات عقارية - عدا مكتب وساطة ، شراء وبيع وإستئجار أو تأجير أية أموال منقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة ، التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض للتجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية 15,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة العيادات الطبية:

نوع الشركة: محدودة مسؤولية
النشاط الرئيسي للشركة: إستيراد وتصدير، خدمات طبية، إدارة وتشغيل مرافق صحية مستشفيات صيديات ومراكز علاج طبيي.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العيادات الطبية 3,200,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردإنفست) 90.5% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، يوجد موظف واحد لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة المتعددة لإدارة المطاعم:

نوع الشركة: مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: إنشاء وتشغيل وفتح وإدارة المطاعم والإستراحات السياحية، صناعة الحلويات، وكالات تجارية، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وإقتراض الاموال اللازمة لها من بنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة متعددة لإدارة المطاعم 600,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 66.66% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، يوجد 7 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: حصلت الشركة المتعددة لإدارة المطاعم على علامة إمتياز (Cinnabon and Carvel).

• شركة التعاون لإدارة العقارات:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، إدارة خدمات العقارات والدخول في عقود إستثمارية وعقود مشاركة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة التعاون لإدارة العقارات 10,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تملك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100%.

• شركة الرائدة لإدارة المطاعم:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات ، تمثيل الشركات المحلية والاجنبية ، إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم ، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وإقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرائدة لإدارة المطاعم 600,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

3- أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم

احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين: 2005\4\3
- تاريخ الميلاد: 1967/9/29
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج 1992
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال من London School of Business.

■ الخبرات العملية :

شملت خبرات السيد أحمد تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة بالإضافة إلى تأسيس عدد من الهيئات غير الربحية حيث كان أحد أعضاء لجنة تأسيس INTAJ كما عمل رئيسا لهيئة المديرين في JABA.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات. العام 2003 شهد تغيرا ملحوظا في سيرة السيد أحمد حيث أسس في ذلك العام شركة إمكان للوساطة المالية مما أهله ليصبح فيما بعد المدير العام التنفيذي لشركة جوردانفست.

علارة على هذ المواقع التي شغلها فهو الآن يعمل نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة سنيورة للأغذية كما يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية و رئيس مجلس الادارة في شركة إحدائيات العقارية وعضو مجلس ادارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث وهو بذلك يواصل سلسلة النجاحات التي حققها في كافة المناصب التي شغلها منذ انطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها.

مازن حمزة أحمد طنطش

- المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة
- تاريخ الميلاد: 1973/10/30
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996

■ الخبرات العملية

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة طنطش للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)؛ ورئيس مجلس الإدارة لشركة استثمار للخدمات المالية وشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية والشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا) وشركة طنطش للسياحة والسفر وشركة الاستثمار المثالي.

محمد البطاينة

- المنصب: عضو
- تاريخ الميلاد: 24 / 9 / 1976
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ إدارة أعمال - جامعة جورج واشنطن - 1999

الخبرات العملية

يعمل السيد محمد البطاينة مديراً عاماً لصندوق تطوير الاستثمار وكان قد شغل قبل ذلك منصب المدير العام التنفيذي لدى شركة عمان العقارية للإدارة والخدمات في الفترة من 2009 وحتى 2010 كما شغل منصب رئيس قسم الاستثمار في شركة موارد في الفترة من 2005 وحتى 2009 وقبل ذلك وفي الفترة من 2001 وحتى 2005 كان مديراً لتطوير الأعمال في شركة مناهج لتقنية المعلومات والتعليم.

فهمي الشوا

- المنصب: عضو
- تاريخ الميلاد: 1975 / 7/8
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس في التجارة من جامعة كونكورديا في كندا سنة التخرج 1998

الخبرات العملية

المدير العام لشركة كونفينيانس أرابيا (Convenience Arabia) التي تملك وتدير شبكة محلات سيركل ك كونفينيانس (Circle K Convenience) في دول مجلس التعاون العربي والأردن. المسؤول المباشر لتطوير وتوسعة شبكة سيركل ك (Circle K) كما أنه يقوم بتطوير أعمال الشبكة في البلاد التي تعمل فيها. وقبل انتقاله إلى المراكز القيادية والإدارية في عام 2006 كان يعمل كخبير استثمارات وبخبرة تمتد لمدة 8 سنوات في هذا المجال وقبل انتقاله لشركة كونفينيانس أرابيا (Convenience Arabia) كان مديراً تنفيذياً في شركة دبي كابيتال الدولية (Dubai Capital) وهي شركة استثمارات عالمية مقرها دبي كما عمل مع شركة آرثر أندرسون في الاستشارات المحاسبية حيث كانت أعمالها تغطي منطقة الشرق الأوسط حيث كان السيد فهمي مستشاراً لعمليات الدمج والاقتراء M & A في منطقة الشرق الأوسط

حنان غازي صالح الزين

- المنصب: عضو - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- تاريخ الميلاد: 27 / 10 / 1966
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية - 1987

الخبرات العملية

عملت في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1988 في مجالات الموارد البشرية والتطوير الإداري، هندسة العمليات، إدارة الجودة والتدقيق الداخلي، حالياً مدير إدارة الموارد البشرية.

عضو اللجنة الاستشارية لشؤون المرأة في وزارة العمل

وانل هاشم أديب الحجاوي

- المنصب: عضو
- تاريخ الميلاد : 1964/09/23
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس تجارة، إدارة إنتاج - جامعة كاليفورنيا، مدينة ساكرامنتو 1987

الخبرات العملية :

يشغل السيد وانل حاليا ومنذ عام 2009 منصب المدير العام والمؤسس للشركة المتخصصة لتجارة معدات المطابع وكان قبل ذلك قد شغل العديد من المناصب القيادية في العديد من الشركات. ففي الأعوام 2005 وحتى 2009 شغل منصب مدير قسم المطابع لدى المؤسسة الحديثة للنظم وتجارة الكمبيوتر وفي الأعوام 1990 وحتى العام 2005 كان مديرا عاما لشركة الآلات والمواد المطبعية . ومن خبراته أيضا أن عمل عضوا في مجلس إدارة الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ومديرا عاما في شركة تجارة معدات المطابع في الكويت بينما كان قد بدأ حياته العملية في العام 1987 وحتى العام 1988 كمساعد لمدير الإنتاج في شركة المطابع النموذجية.

3- ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب :رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين: 2005/4/13
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج 1992
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال من London School of Business.

الخبرات العملية :

شملت خبرات السيد أحمد تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة بالإضافة إلى تأسيس عدد من الهيئات غير الربحية حيث كان أحد أعضاء لجنة تأسيس JABA كما عمل رئيسا لهيئة المديرين في INTAJ .

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات. العام 2003 شهد تغيرا ملحوظا في سيرة السيد أحمد حيث أسس في ذلك العام شركة إمكان للوساطة المالية مما أهله ليصبح فيما بعد المدير العام التنفيذي لشركة جوردانفست.

علاوة على هذا المواقع التي شغلها فهو الآن يعمل نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة سنيورة للأغذية كما يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية و رئيس مجلس الإدارة في شركة إحداثيات العقارية وعضو مجلس إدارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث وهو بذلك يواصل سلسلة النجاحات التي حققها في كافة المناصب التي شغلها منذ انطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها.

الفيناز إبراهيم مراد عبد الرؤوف

- المنصب : نائب الرئيس - مدير دائرة العمليات والخزينة
- تاريخ التعيين: نيسان 1999
- تاريخ الميلاد : 1967/9/18
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس اقتصاد - الجامعة الأردنية

▪ الخبرات العملية :

عملت السيدة الفيناز في هيئة الأمم المتحدة / (الشؤون السكانية) على مشاريع مختلفة خلال سنتين، ثم انتقلت الى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردايفست في عام 1999. انتقلت خلال فترة عملها بجوردايفست في مختلف دوائرها واكتسبت الخبرات المتعددة في مجالات عمل البنوك الاستثمارية لتصبح نائب الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات ودائرة الخزينة

تمارا عارف كامل الطاهر

- المنصب : مساعد نائب رئيس - مدير الدائرة المالية
- تاريخ الميلاد : 1978/10/23
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000

▪ الخبرات العملية :

بدأت السيدة تمارا الطاهر حياتها العملية في مجال المحاسبة والإدارة المالية فقد عملت في شركات عدة في الأردن مثل شركة أنظمة الحاسبات والاتصالات وشركة خدمات ادارة الطاقة ومن ثم انتقلت للعمل في مشروع النظام المالي المحاسبي بتمويل من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية للاستثمارات الأردنية. حصلت على شهادة (CMA) شهادة محاسبة إدارية

4- أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

2010/12/31		2009/12/31		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
48.6980%	14,372,669	44.4565%	13,120,853	حمزة أحمد حمزة طنطش
12.8752%	3,799,975	12.8608%	3,795,713	شركة امكان للخدمات المالية
5.2510%	1,549,775	-	-	الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
6.8429%	2,019,604	7.1333%	2,105,318	شركة الثقة ودبي للاستثمار

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام 2010. و كانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000. وتسمى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردايفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردايفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصادقية في العمل. تجسد هدفاً بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة. وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحليّة و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة

منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها، فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصص السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً إلى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية وإلى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

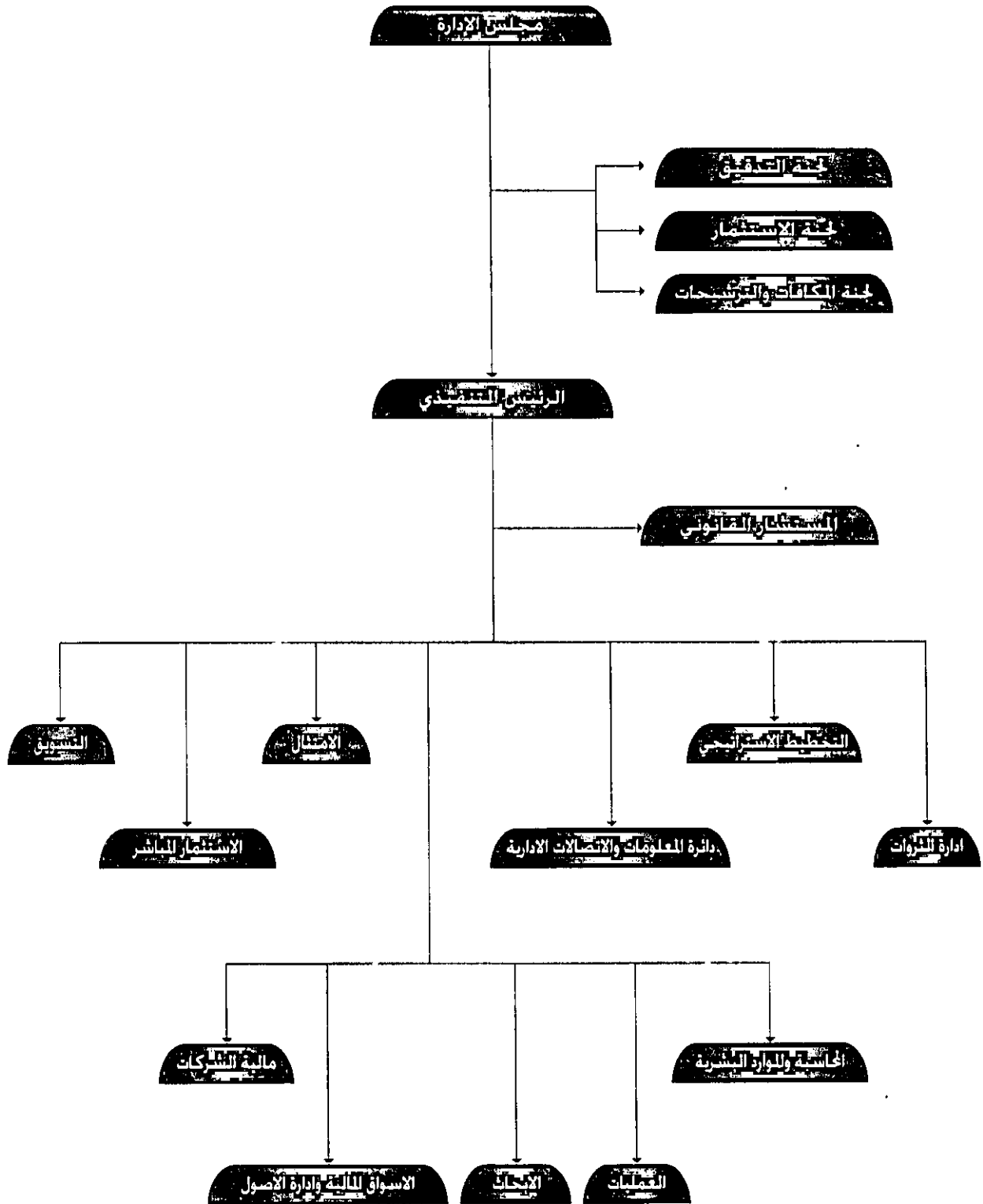
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تطبيق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

9-1- الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المهندسين	المهنيين	المهنيين	المهنيين	المهنيين
3	10	1	3	17

9- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة ، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الإحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الاصول ، مالية الشركات، الأبحاث، المحاسبة، العمليات، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

• علماً بأنه لم يتم عقد دورات تدريبية لموظفي الشركة في عام ٢٠١٠

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم سداد في تاريخ الإستحقاق. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

بدأت الشركة و بالتوازي مع الأسواق المالية العالمية بالتعافي من آثار الازمة المالية و الاقتصادية العالمية، بعدما اعتبرت سنة ال 2010 بمثابة امتداد للأزمة التي أثرت على الأسواق المالية العالمية و الاقليمية و المحلية، حيث شهدت الأسواق المالية تحسناً طفيفاً بأسعار الأسهم الأمر الذي دفع الشركة الى بيع إحدى استثماراتها الرئيسية محققة بذلك ربح 2.8 مليون دينار حيث استطاعت الشركة من خلال النقد المتأتي بتخفيض الدين العام من 7,9 مليون دينار الى 4,5 مليون دينار و بنسبة 43% مما ساهم ذلك باستقرار الميزانية و ادارة المخاطر بشكل فعال، كما قامت الشركة بتعزيز استثماراتها بالنشاطات الأساسية للشركة و المتمثلة بإدارة الاصول و الأسواق المالية و الوساطة والتداول، و من الإنجازات الأساسية للشركة انها استطاعت أيضاً تخفيض المصاريف الادارية والعمومية وفوائد بنسبة 13% من خلال سياسة الحيطه و الحذر و القدرة على ادارة المخاطر بشكل فعال.

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أثر

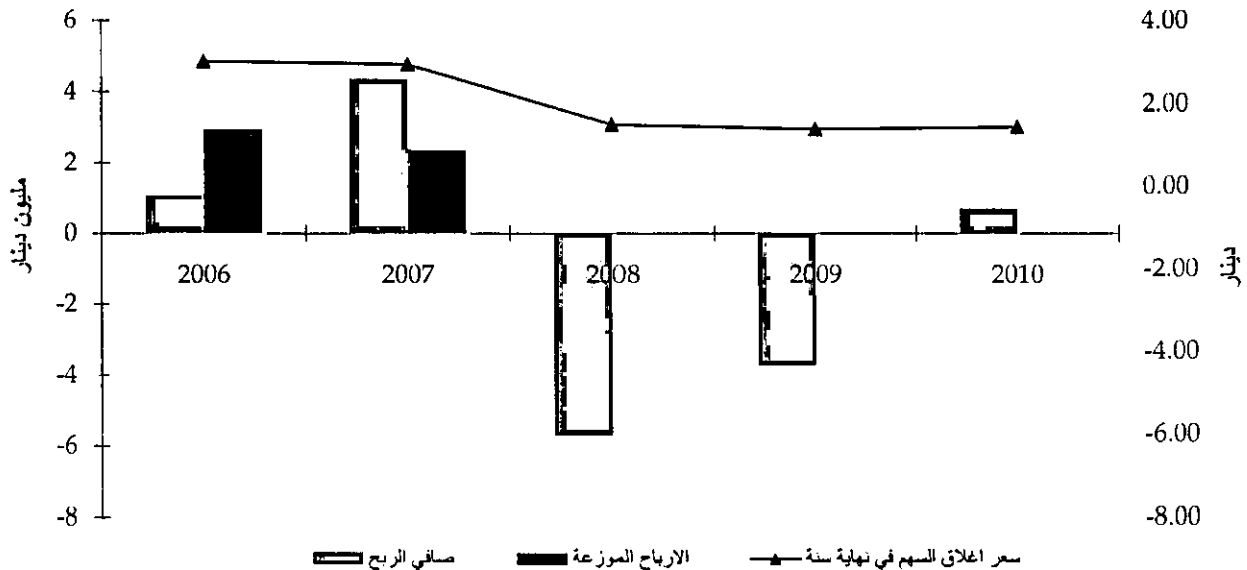
13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

أ - الجدول

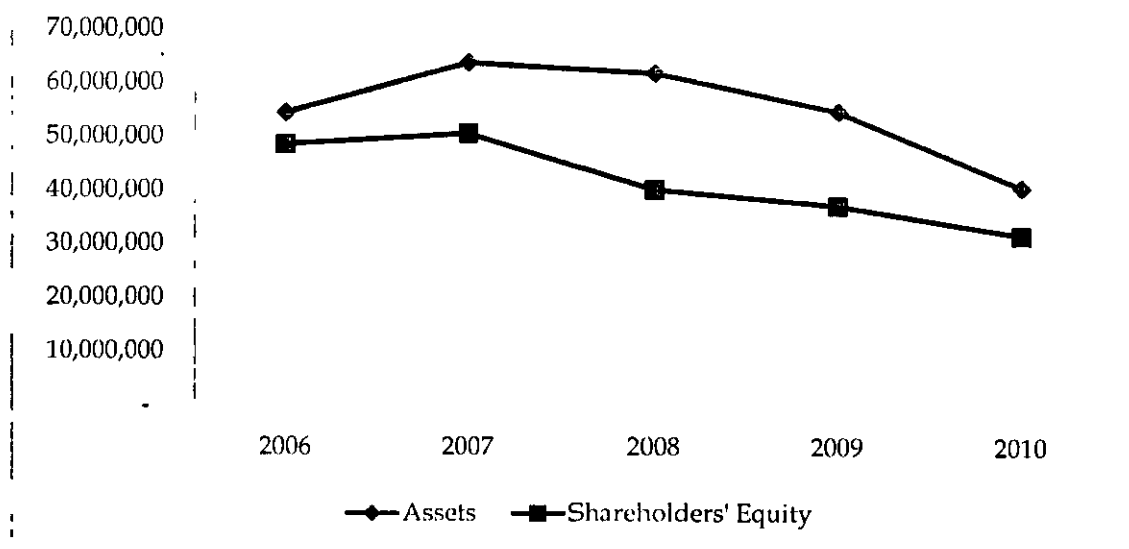
2010	2009	2008	2007	2006	البيانات المالية بالدينار الأردني
684,068	3,750,338-	-5,742,584	4,333,575	1,054,660	صافي الربح
0	0	0	2,361,111	2,949,513	الأرباح الموزعة
31,811,503	37,297,496	40,280,021	50,678,989	48,664,991	صافي حقوق المساهمين
1,44	1,39	1.5	2.94	3.01	أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية
20,834,482	29,513,889	29,513,899	29,513,889	29,495,131	رأس المال
0%	%0	0%	8%	10%	توزيعات للسهم
1,527	1,246	1,365	1,7171	1,6245	القيمة الدفترية للسهم
40,755,167	54,842,703	61,891,243	63,818,238	54,488,118	إجمالي الأصول

* تم توزيع أسهم مجانية بما نسبته 25% من رأس المال الشركة ، 5,899,026 سهم لسنة 2005.

ب- الرسم البياني (1)



الرسم البياني (2)



14 - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المئوية	2009	2010
1.	عائد السهم	%12,7-	%2.30
2.	حقوق المساهمين الى القروض	%474,2	%705.20
3.	الايادات الى مجموع الموجودات	%2,3	%11.1
4.	راس المال العامل (مليون دينار)	7,644,963	7,481,114
5.	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%20,5	%23.5
6.	الموجودات الى حقوق المساهمين	%147	%128.1
7.	معدل المديونية	%32	%21.9
8.	القروض قصيرة الاجل الى حقوق الملكية	%1,1	%4.30
9.	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%47	%28.1
10.	معدل العائد على حقوق الملكية	%10,01-	%2.20
11.	نسبة السيولة السريعة	%177	%266
12.	حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%569,7	%513.1
13.	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%32	%21.90
14.	نسبة التداول	%179	%268

- بنود أساسية في قائمة المركز المالي:

2010	2009	2008	2007	2006	البيان
40,755,167	54,842,703	61,891,243	63,818,238	54,488,118	اجمالي الموجودات
8,943,664	17,545,207	21,611,222	13,139,249	5,823,127	اجمالي المطلوبات
29,513,889	29,513,889	29,513,889	29,513,889	29,495,131	رأس المال المدفوع
8,679,407	0	0	0	0	أسهم خزينة
0	0	0	2,361,111	2,949,513	الأرباح الموزعة
31,811,503	37,297,496	40,280,021	50,678,989	48,664,991	اجمالي حقوق الملكية

- بنود أساسية في قائمة الدخل:

2010	2009	2008	2007	2006	البيان
4,527,563	1,243,387	186,183-	8,851,225	4,069,322	اجمالي الإيرادات
-28,033	3,018,487-	6,354,871-	4,481,458	1,020,501	الربح الصافي قبل الضريبة
367,621	3,869,124-	5,926,825-	4,311,533	1,054,660	صافي الربح

15 - التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعتزم الشركة التوسع في عدة مجالات أهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الأصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الأردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .
- تنظيم برامج تدريبية للموظفين.

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

- مدقق حسابات الشركة الخارجية هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2010 مبلغ 14,500 دينار أردني.

17- النظرة المستقبلية

لازالت الأزمة الاقتصادية تلوح بآثارها في العالم والمنطقة مما يجعل الرؤية خلال عام 2010 غير واضحة وتحتاج إلى المزيد من المثابرة والتحوط، ومع ذلك فإن المستقبل مليء بالوعد التي يمكننا أن نراها تتحقق عن طريق اغتنام الفرص ، واعتماد استراتيجيات مرنة، والمساهمة في المسؤولية الاجتماعية ومن خلال التركيز على التحالفات في منطقة الشرق الأوسط، والتي من شأنها أن تمكننا من الاستجابة بسرعة للتغيرات المتوقعة.

18. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشخص المسمى في تاريخ 31/12/2010			
			عدد الأسهم كمال	عدد الأسهم كمال	عدد الأسهم كمال	عدد الأسهم كمال
			2009/12/31	2010/12/31	2009/12/31	2010/12/31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	أردني	133,290	133,290	7,500	7,500
شركة عبر الأرض ويمثلها السيد وائل هشام كليب للحجوي	عضو	أردني	224,920	95,020	80,808	80,808
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الفاضلة حنان غازي صالح الزين	عضو	أردني	801,000	801,000		
الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية ويمثلها السيد محمد عارف سعد البطاينة السيد فهمي (محمد ايهم) فهمي الشوا	عضو عضو	أردني فلسطيني	1,459,000 1,250	1,549,775 1,250		
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	138,123	138,123	60,000	60,000
					139,474	139,474
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة					50,000	50,000
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية/ عضو- إستقال من عضوية المجلس بتاريخ 2010/10/26					50,000	50,000

18- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	العضوية	العضوية	عدد الأسهم كما كانت في	عدد الأسهم كما كانت في	عدد الأسهم كما كانت في	عدد الأسهم كما كانت في	عدد الأسهم كما كانت في
			2010/12/31	2009/12/31	2010/12/31	2009/12/31	2010/12/31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	133,290	133,290	7,500	7,500	■ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ■ شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو

18- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الجنس	تاريخ الميلاد	عدد الايام كمالى
الأنسة جنى أحمد حمزة طنطش	أردنية	2009/12/31	2010/12/31
السيد حمزة أحمد حمزة طنطش	أردني	5,027	5,027
السيد زيد أحمد حمزة طنطش	أردني	-	27,915

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

19- أ- مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2010

الاسم	مناصب	أثباتات و إثباتات	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	1,750	1,750
مازن حمزة أحمد طنطش	عضو	700	700
حنان الزين	ممثل الضمان الاجتماعي	1,750	1,750
وائل حجاوي	ممثل مجموعة طنطش	1,750	1,750
فهمي الشوا	ممثل العربية للمطاعم	2,030	2,030
محمد البطاينة	ممثل العربية للمطاعم	1,400	1,400
عبد الفتاح الزعبي	عضو	350	350
المجموع		9,730	9,730

19- ب . المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2010

الاسم	مناصب	أثباتات و إثباتات	أثباتات و إثباتات	أثباتات و إثباتات	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة / والرئيس التنفيذي	48,000	152,460	19,760	220,220
الانسة رشا محمود رشاد مناع*	نائب رئيس / مدير الدائرة المصرفية الاستثمارية	-	15,232	-	15,232
السيدة الفيناز ابراهيم مراد عبد الرزوف	نائب الرئيس - مدير دائرة العمليات والخزينة	-	43,104	-	43,104
السيدة تمارا عارف كامل الطاهر	نائب الرئيس / مدير الدائرة المالية والادارية	-	27,600	-	27,600
السيد وائل كمال جاد الله الصنّاع	نائب الرئيس / مدير دائرة مالية الشركات	-	26,650	-	26,650
المجموع		48,000	265,046	19,760	332,806

تمت استقالة رشا مناع بتاريخ 2010-3-25

20. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بلغ إجمالي التبرعات التي قدمت الشركة خلال العام 2010 ما قيمته 2,500 دينار، تم دفعها للمؤسسات و الجمعيات الخيرية الاردنية:

المنح	القيمة
صندوق حياة للتعليم	2,500
المجموع	2,500

21. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو لقاربهم خلال العام 2010.

22. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2010

22. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي الذي تعمل بإستمرار على دعم صور تنميته وتطويره، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والإجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامت في عام 2010 على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات منها مبادرة مدرستي، إنجاز، بالإضافة إلى دعم غزة عن طريق هيئة الأوراق المالية.

23- قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ببند القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، ما عدا بعض القواعد الاتية ذكرها، علماً بأنه تم المصادقة على قواعد الحوكمة من قبل مجلس الادارة .

1- مجلس ادارة الشركة:

- 1/2/ يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري: تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة حسب قانون الشركات وبالاقتراع السري من قبل الهيئة العامة وليس الاقتراع التراكمي
- 1/3/ ثلث أعضاء مجلس الادارة على الأقل من الأعضاء المستقلين: تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يوجد عضو واحد مستقل من أصل عضوين، وسيقوم المجلس بتعيين العضو الثاني .
- 5/5/ يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر: لم يتم تطبيق القاعدة، علماً بأنه تم انتخاب رئيس مجلس ادارة بموافقة ثلثين من أعضاء المجلس. (تطبيق قانون الشركات).

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

- 14/ إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. : يتم تطبيق القاعدة جزئياً، حيث يتم توثيق أية اقتراحات في محضر اجتماع الهيئة العامة يوم الاجتماع، علماً بأنه لم تصلنا أية اقتراحات قبل موعد الاجتماع.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الادارة

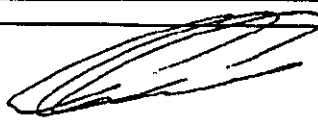
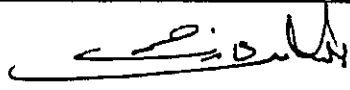
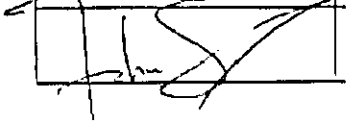
- 2/3 يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما: هناك عضو واحد مستقل، وسيقوم المجلس بتعيين العضو الثاني المستقل.

اجتماعات الهيئة العامة :

- 3/1/ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان: العناوين غير متوافر لكافة المساهمين وحين تواجدها سوف يتم ارسالها عن طريق البريد الالكتروني.
- 4/3/ يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين: لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث اوجب أن يتم إدراج اية امور تراها الهيئة العامة مناسبة.
- 5/4/ يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس: طبق جزئياً، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث ان اي مساهم تنطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة، وتتم الانتخابات عادة بالتزكية.
- 5/5/ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة: لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث ان اي مساهم تنطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة ومن ثم يقدم نبذة تعريفية.

24 . إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:
○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس انرة	
مازن حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس ادارة	
حنان غازي الزين	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
وائل هاشم أديب الحجوي	ممثل شركة عبر الارض للاستثمار	
محمد عارف سعد البطاينة	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	
فهمي (محمد ايهم) فهمي الشوا	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	

• الإقرار الثالث:

يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010.

نائب رئيس المحاسبة

تمارا عارف الطاهر

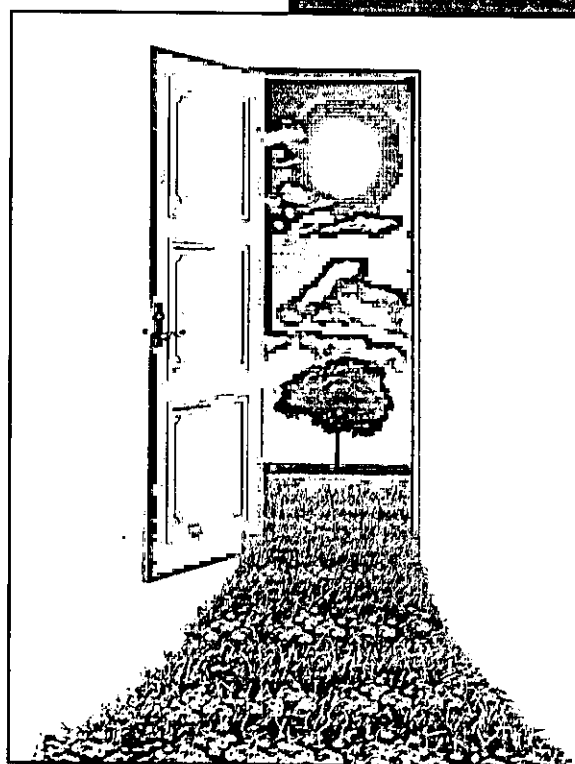


رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي

أحمد حمزة أحمد طنطش



شركة الثقة للاستثمارات
الأردنية المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2010



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقاي

ترخيص رقم 591 فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

14 شباط 2011

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2010

الموجودات	إيضاحات	2010 دينار	2009 دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	3	1,159,560	2,009,368
موجودات مالية للمتاجرة	4	8,733,630	13,715,562
ذمم مدينة، صافي	5	1,125,917	15,585
موجودات مالية متوفرة للبيع	6	1,632,701	3,954,367
إستثمارات في شركات حليفة	7	14,002,669	23,302,109
أرصدة مدينة أخرى	8	845,242	913,872
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	29	6,130	83,582
ممتلكات ومعدات	9	6,199,416	6,546,614
استثمارات عقارية	10	5,517,129	3,002,169
موجودات ضريبية مؤجلة	23	8,292	586,296
موجودات غير ملموسة	11	1,524,481	713,179
مجموع الموجودات		<u>40,755,167</u>	<u>54,842,703</u>
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة	12	1,352,221	418,341
قرروض	13	4,510,847	7,865,905
ذمم دائنة		477,667	-
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	29	37,037	6,271,056
مخصص ضريبة الدخل	23	35,159	17,667
مطلوبات ضريبية مؤجلة	23	30,782	13,005
أرصدة دائنة أخرى	14	2,499,951	2,959,233
مجموع المطلوبات		<u>8,943,664</u>	<u>17,545,207</u>
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم-			
رأس المال المدفوع	15	20,834,482	29,513,889
علاوة الإصدار		8,561,243	8,561,243
احتياطي إجباري		2,427,893	2,427,893
احتياطي اختياري		755,202	755,202
التغير المتراكم في القيمة العادلة		497,574	276,640
خسائر متراكمة		(4,459,303)	(4,654,666)
حقوق غير المسيطرين	16	3,194,412	417,295
مجموع حقوق الملكية		<u>31,811,503</u>	<u>37,297,496</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>40,755,167</u>	<u>54,842,703</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

العمليات المستمرة	إيضاحات	2010 دينار	2009 دينار
الإيرادات			
إيرادات فوائد	17	70,259	199,359
أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة	18	2,598,387	(942,917)
عمولات وساطة		95,372	-
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		-	75,173
أتعاب إدارية واستشارية	19	25,483	80,018
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	7	28,245	1,159,489
إيرادات أخرى	20	959,483	650,013
صافي الإيرادات		3,777,229	1,221,135
ينزل: فوائد وعمولات مدينة		705,989	1,123,011
مصاريف إدارية	22	2,611,537	2,751,221
خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع		18,815	-
خسائر بيع حصة في شركة حليفة		4,571	-
خسائر فروقات عملة		148	9,776
خسارة تقييم استثمار في شركة حليفة تم تملكها	7	145,647	-
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		-	3,966
عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة		35,587	26,175
مصاريف أخرى	21	282,968	325,473
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل		(28,033)	(3,018,487)
(مصروف) وفر في ضريبة الدخل	23	(515,786)	217,621
خسارة السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة		(543,819)	(2,800,866)
أرباح (خسائر) العمليات المتوقفة بعد الضريبة	32	911,440	(1,068,258)
ربح (خسارة) السنة		367,621	(3,869,124)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		684,068	(3,750,338)
حقوق غير المسيطرين		(316,447)	(118,786)
		367,621	(3,869,124)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة		فلس/دينار	فلس/دينار
من العمليات المستمرة		(0/007)	(0/009)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة	24	0/023	(0/127)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

إيضاحات	2010	2009
	دينار	دينار
ربح (خسارة) السنة	367,621	(3,869,124)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:		
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	220,934	892,355
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة	220,934	892,355
مجموع الدخل (المصاريف) الشاملة للسنة	588,555	(2,976,769)
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة	905,002	(2,857,983)
حقوق غير المسيطرين	(316,447)	(118,786)
	588,555	(2,976,769)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

حقوق ملكية حملة الاسهم									
التغير في القيمة									
مجموع حقوق	حقوق	غير المسيطرين	المحموع	المالية المتوفرة للبيع	العائلة للموجودات	احتياطيات	علاوة	رأس المال	المنفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
37,297,496	417,295	36,880,201	276,640	(4,654,666)	755,202	2,427,893	8,561,243	29,513,889	
588,555	(316,447)	905,002	220,934	684,068	-	-	-	-	
(8,679,407)	-	(8,679,407)	-	-	-	-	-	(8,679,407)	
2,604,859	3,093,554	(488,705)	-	(488,705)	-	-	-	-	
31,811,503	3,194,412	28,617,091	497,574	(4,459,303)	755,202	2,427,893	8,561,243	20,834,482	
40,280,021	541,837	39,738,184	(615,715)	(2,971,231)	755,202	2,427,893	10,628,146	29,513,889	
2,976,769	(118,786)	(2,857,983)	892,355	(3,750,338)	-	-	-	-	
-	-	-	-	2,066,903	-	-	(2,066,903)	-	
(5,756)	(5,756)	-	-	-	-	-	-	-	
37,297,496	417,295	36,880,201	276,640	(4,654,666)	755,202	2,427,893	8,561,243	29,513,889	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار	
(3,018,487)	(28,033)	الخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(1,068,258)	911,440	الربح (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
(4,086,745)	883,407	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات -
434,947	542,125	إستهلاكات وإطفاءات
(39,006)	(10,888)	بدل إجازات ومكافأة نهاية الخدمة ومكافآت الموظفين
1,369,140	(598,616)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(1,159,489)	(28,245)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
-	4,571	خسائر بيع حصة في شركة حليفة
3,966	-	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
9,776	148	خسائر فروقات عملة
(75,173)	(912,967)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	145,647	خسائر تقييم شركات حليفة تم تملكها
(75,000)	659	خسارة (ربح) بيع شركات تابعة
1,139,421	18,815	خسائر تدفقي موجودات مالية متوفرة للبيع
144,493	472,631	مخصص التزامات محتملة
52,158	-	ديون معدومة
40,580	-	مصاريف أخرى
		التغيرات في رأس المال العامل -
7,651,862	1,679,227	موجودات مالية للمتاجرة
35,668	432,810	النقص في أرصدة مدبلة أخرى ونظم جهات ذات علاقة
(823,255)	(1,033,844)	النقص في أرصدة دائنة أخرى
(4,654)	(92,943)	ضريبة دخل مدفوعة
4,618,689	1,502,537	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
825,000	-	بيع شركات تابعة
(2,219,563)	(2,836,189)	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد المتملك
160,230	-	توزيعات أرباح شركات حليفة
47,280	36,197	بيع استثمار في أسهم شركات حليفة
(424,438)	6,887,749	شراء استثمار في أسهم شركات حليفة
835,444	5,169,228	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(39,857)	(10,944)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
34,445	-	بيع ممتلكات ومعدات
(67,834)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(410)	-	شراء موجودات غير ملموسة
-	(96,901)	استثمارات عقارية
(849,703)	9,149,140	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(8,333,308)	(6,237,899)	قروض بنكية
(5,756)	36,282	حقوق غير المسيطرين
6,271,056	(6,233,748)	ذمم جهات ذات علاقة
(2,068,008)	(12,435,365)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,700,978	(1,783,688)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(109,951)	1,591,027	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,591,027	(192,661)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2010

(1) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 نيسان 1998 برأسمال مصرح به 20,000,000 دينار مقسم إلى 20,000,000 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع 13,889,513 دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2009 إطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 2,066,903 دينار في علاوة الاصدار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 شباط 2011، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني 2010:

معيار التقارير المالية الدولي رقم 2 - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم 2 لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بمثل هذه المعاملات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 - اندماج الاعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27 القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية لاندماج الاعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم 27-معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه. تفسير رقم 17 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بمثل هذه التوزيعات.

أسس توحيد القوائم المالية -

أسس توحيد القوائم المالية ابتداءً من أول كانون الثاني 2010:

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة المفصلة في ايضاح (29) (يشار إليهم معاً بالمجموعة) :

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني 2010:

فيما يلي الفروقات بين أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني 2010 والأسس الواردة أعلاه:

- اقتضت المعالجة المحاسبية لشراء حقوق غير المسيطرين قبل الاول من كانون الثاني 2010 بتسجيل الفرق بين المبالغ المدفوعة لشراء حقوق غير المسيطرين والقيمة الدفترية للحصة المشتراة كشهره.
- تم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركة التابعة بمبلغ يعادل رصيد حقوق غير المسيطرين وتم تسجيل اي خسائر تتجاوز رصيد حقوق غير المسيطرين على حساب الشركة الأم. هذا ولم يتم اعادة توزيع الخسائر قبل اول كانون الثاني 2010 بين الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين.
- اقتضت المعالجة المحاسبية لفقدان السيطرة على شركة تابعة أن يتم الاعتراف بالحصة المحتفظ بها بمبلغ يعادل حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ فقدان السيطرة. هذا ولم يتم تعديل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات كما في اول كانون الثاني 2010.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

تملك شركات تابعة و الشهرة

التملك بعد أول كانون الثاني 2010 -

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

التملك قبل اول كانون الثاني 2010-

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشترية في تاريخ التملك إضافة الى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة المشترية بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض إجراء اختبار التدني في قيمة الشهرة.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

الذمم المدينة -

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

استثمار في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين 20% إلى 25%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك 8% سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن إستردادها من هذه الإستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الاندماج، فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز واسم تجاري ورخصة وساطة يتم إطفائها على مدى العمر الزمني وكما يلي:

رسوم امتياز	10 - 20 سنة.
اسم تجاري	7 سنوات.
رخصة مزاولة اعمال الوساطة	7 سنوات

ضريبة الدخل-

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 وقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قروض-

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات المحتملة من الممكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق

فوائد القروض -

يتم قيد الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين -

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومكافأة الموظفين وفقاً لنظام موظفي المجموعة ولمعيار المحاسبة الدولي رقم (19).

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات -

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء -

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة -

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية-

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.
- فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هنالك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاخرة.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغيير المتراكم في القيمة العادلة.

(3) نقد وأرصدة لدى البنوك

يمثل هذا البند ما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
594	1,349	نقد في الصندوق
1,242,378	63,464	ودائع خاضعة لإشعار*
765,210	979,146	ودائع لأجل*
1,186	115,601	حسابات جارية
<u>2,009,368</u>	<u>1,159,560</u>	

* يمثل هذا البند ودائع المجموعة الخاضعة لإشعار ولأجل بالدينار الأردني لمدة شهر وبمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين 1.5% - 4.5%.

(4) موجودات مالية للمتاجرة

يمثل هذا البند ما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
106,383	-	سندات واسناد قرض
13,609,179	8,733,630	أسهم وصناديق استثمارية*
<u>13,715,562</u>	<u>8,733,630</u>	

* قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لصندوق الثقة الاول للاوراق المالية اعتباراً من اول شباط 2010، حيث تمت السيطرة نتيجة انسحاب جزء من مساهمي الصندوق وارتفاع نسبة تملك المجموعة الى 62% من صافي موجودات الصندوق (إيضاح 25). بلغ استثمار المجموعة في صندوق الثقة الاول للاوراق المالية المصنف ضمن الموجودات المالية للمتاجرة 782,486 دينار كما في 31 كانون الاول 2009.

(5) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
-	1,523,031	ذمم عملاء وساطة
15,585	58,104	ذمم موظفين
-	(455,218) ✓	ينزل: مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
15,585	1,125,917	

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في اول كانون الثاني
-	455,218	تملك شركة تابعة
-	455,218	الرصيد كما في 31 كانون الاول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

	360-181	180 – 91	90 – 31	30- 1	
المجموع	يوم	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
1,125,917	456,230	220,634	274,887	174,166	2010
15,585	-	-	-	15,585	2009

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة المجموعة، علماً أن معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(6) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمارات في اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان.

(7) استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	2010	2009
%			دينار	دينار
شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية				
(امكان)**	-	وساطة مالية	-	2,604,774
شركة سنيرة للصناعات الغذائية محدودة المسؤولية*	16,34	صناعات غذائية	2,639,315	2,510,585
شركة اداكس للتعليم القابضة	20	تعليم	858,964	858,830
شركة التعليم الاولى القابضة	31,6	تعليم	9,062,462	8,868,062
شركة الثقة ودبي للاستثمار المساهمة الخاصة**	39	استثمارات	-	6,982,500
شركة الاحداثيات العقارية المساهمة العامة	39,99	استثمارات	1,421,928	1,457,358
شركة بداية الاستثمار المساهمة الخاصة	30	استثمارات	20,000	20,000
			<u>14,002,669</u>	<u>23,302,109</u>

* تمارس المجموعة تأثيرا فعالا على العمليات التشغيلية والمالية لهذه الشركات وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركات حليفة.

** قامت المجموعة خلال عام 2010 بتملك حصص اضافية بلغت نسبتها 44ر25% و 61% في كل من شركة امكان للخدمات المالية وشركة الثقة ودبي للاستثمار لتصبح ملكيتها في هاتين الشركتين 85ر58% و 100% على التوالي. ونتج عن ذلك سيطرة المجموعة على هاتين الشركتين. قامت المجموعة بتاريخ السيطرة بقياس حصتها التي احتفظت بها سابقا في هاتين الشركتين بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن التقييم البالغة 145,647 دينار في قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010. تمت زيادة الحصة في شركة امكان للخدمات المالية عن طريق زيادة رأسمالها.

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

2010

اداكس	التعليم	الإحداثيات	بداية	المجموع	الاستثمار	المجموع
القبضة	الأولى	العقارية	دينار	دينار	دينار	دينار
ال موجودات المتداولة	1,914,742	880,638	533,599	140,557	20,000	3,489,536
الموجودات غير المتداولة	3,567,568	5,482	1,155,275	1,335,101	-	15,183,306
المطلوبات المتداولة	(1,857,511)	(27,156)	(77,543)	(53,730)	-	(2,015,940)
المطلوبات غير المتداولة	(985,484)	-	(1,668,749)	-	-	(2,654,233)
صافي الموجودات	2,639,315	858,964	9,062,462	1,421,928	20,000	14,002,669

2009

اداكس	التعليم	الثقة ودي	الإحداثيات	بداية	المجموع	الاستثمار	المجموع
القبضة	الأولى	الاستثمار	العقارية	دينار	دينار	دينار	دينار
ال موجودات المتداولة	1,994,546	1,768,305	891,076	507,038	1,162	1,218,470	6,400,597
الموجودات غير المتداولة	3,309,759	2,809,675	4,380	10,879,871	10,137,544	267,064	27,408,293
المطلوبات المتداولة	(1,516,353)	(984,372)	(36,626)	(124,104)	(3,898,533)	(28,176)	(6,588,164)
المطلوبات غير المتداولة	(1,183,178)	(1,083,023)	-	(1,652,416)	-	-	(3,918,617)
صافي الموجودات	2,604,774	2,510,585	858,830	10,520,478	5,330,084	1,457,358	23,302,109

حصة المجموعة من إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

2010

امكان*	مستورة	اداكس	التعليم الأولى	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
157,961	1,359,920	941	614,894	(120,886)	-	2,012,830
(205,721)	128,729	133	194,403	(89,299)	-	28,245
الإيرادات						
(خسارة) ربع السنة						

* يمثل هذا المبلغ حصة المجموعة في إيرادات وخسارة الشركة الحليفة من بداية السنة وحتى تاريخ السيطرة في اول تموز 2010.

2009

امكان*	مستورة	اداكس	التعليم الأولى	الثقة ودي	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
323,770	2,793,396	141,844	2,895,432	1,147,432	16,498	-	7,318,372
(135,802)	116,730	7,766	342,082	920,000	(91,287)	-	1,159,489
الإيرادات							
(خسارة) ربع السنة							

(8) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
دينار	دينار	
2,229	5,950	إيرادات وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
47,229	49,959	أمانات ضريبة الدخل
162,024	118,006	مصاريف مدفوعة مقدماً
54,339	60,125	تأمينات مستردة
3,149	2,699	ذمم وساطة
9,689	165	ذمم محافظ
151,124	91,515	مخزون مواد خام
<u>484,089</u>	<u>516,823</u>	أخرى
<u>913,872</u>	<u>845,242</u>	

(9) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	أثاث ومفروشات	أجهزة	معدات	مباني	أراضي	
المجموع	سيارات	وديكورات	دينار	دينار	دينار	2010 -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الثقافة -
8,350,106	76,940	1,347,825	1,766,464	3,251,525	1,907,352	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
<u>16,346</u>	<u>15,848</u>	<u>-</u>	<u>498</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	تملك شركة تابعة (إيضاح 25)
<u>8,366,452</u>	<u>92,788</u>	<u>1,347,825</u>	<u>1,766,962</u>	<u>3,251,525</u>	<u>1,907,352</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
						الاستهلاك المتراكم -
1,803,492	55,806	393,714	1,130,459	223,513	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
<u>363,544</u>	<u>11,625</u>	<u>181,692</u>	<u>122,967</u>	<u>47,260</u>	<u>-</u>	الإضافات
<u>2,167,036</u>	<u>67,431</u>	<u>575,406</u>	<u>1,253,426</u>	<u>270,773</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
						صافي القيمة الدفترية كما في -
<u>6,199,416</u>	<u>25,357</u>	<u>772,419</u>	<u>513,536</u>	<u>2,980,752</u>	<u>1,907,352</u>	31 كانون الأول 2010

أثاث						
المجموع	سيارات	ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي	الكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
6,136,327	166,351	1,295,439	1,752,890	1,829,066	1,092,581	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2009
2,237,230	-	-	-	1,422,459	814,771	تملك شركة تابعة (ايضاح 22)
67,834	-	52,386	15,448	-	-	الإضافات
(91,285)	(89,411)	-	(1,874)	-	-	الاستبعادات
<u>8,350,106</u>	<u>76,940</u>	<u>1,347,825</u>	<u>1,766,464</u>	<u>3,251,525</u>	<u>1,907,352</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009
						الاستهلاك المتراكم -
1,486,171	75,403	276,371	944,645	189,752	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2009
313,957	16,556	115,278	148,362	33,761	-	الإضافات
(37,216)	(36,153)	-	(1,063)	-	-	الاستبعادات
<u>40,580</u>	<u>-</u>	<u>2,065</u>	<u>38,515</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	عكس تدني قيمة ممتلكات ومعدات
<u>1,803,492</u>	<u>55,806</u>	<u>393,714</u>	<u>1,130,459</u>	<u>223,513</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009
						صافي القيمة الدفترية كما في -
<u>6,546,614</u>	<u>21,134</u>	<u>954,111</u>	<u>636,005</u>	<u>3,028,012</u>	<u>1,907,352</u>	31 كانون الأول 2009

(10) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار
3,002,169	3,002,169	-
2,500,000	633,665	1,866,335
96,901	24,561	72,340
5,599,070	3,660,395	1,938,675

-2010

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
تملك شركة تابعة (إيضاح 25)

الإضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
الاستهلاك للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2010

-	-	-
81,941	81,941	-
81,941	81,941	-
5,517,129	3,578,454	1,938,675

-2009

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2009

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2009

الاستهلاك للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2009

3,002,169	3,002,169	-
3,002,169	3,002,169	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
3,002,169	3,002,169	-

(11) موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

شركة امكان	شركة جنا	شركة جنا	شركة جنا	شركة الشرق	شركة القهوة	شركة امكان	رخصة
للخدمات	لادارة	لادارة	لادارة	العربي لادارة	العربية	للخدمات	وساطة
المالية	المطاعم	المطاعم	المطاعم	المطاعم	المطاعم	المالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة							
-	150,859	413,863	259,142	67,370	99,261	-	990,495
407,942	-	-	-	-	-	500,000	907,942
407,942	150,859	413,863	259,142	67,370	99,261	500,000	1,898,437
الاطفاء المتراكم							
-	-	103,466	162,272	4,651	6,927	-	277,316
-	-	59,112	17,152	3,405	16,971	-	96,640
-	-	162,578	179,424	8,056	23,898	-	373,956
الاضائات							
الرصيد كما في اول كانون الثاني 2010							
تملك شركة تابعة (ايضاح 25)							
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010							
صافي القيمة الدفترية كما في							
407,942	150,859	251,285	79,718	59,314	75,363	500,000	1,524,481
-	150,859	310,397	96,870	62,719	92,334	-	713,179
31 كانون الأول 2010							
31 كانون الأول 2009							

(12) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات بنكية تتمثل في حسابات جاري مدين ممنوحة للمجموعة من قبل البنوك التالية:

سعر الفائدة	السقف	2010	2009
دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	9%	2,500,000	1,200,430
البنك الاردني للاستثمار والتمويل	8.5%	150,000	151,791
		<u>1,352,221</u>	<u>418,341</u>

(13) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اقساط القرض

تستحق خلال عام	طويلة الأجل	2010	2009
دينار	دينار	دينار	دينار
البنك الاردني للاستثمار والتمويل (1)	-	-	7,561,354
البنك الاردني للاستثمار والتمويل (2)	-	-	304,551
بنك الاردن	-	1,650,000	-
البنك الأردني الكويتي 387,190	-	387,190	-
البنك العربي	240,000	300,000	540,000
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	<u>700,000</u>	<u>1,233,657</u>	<u>1,933,657</u>
	<u>1,327,190</u>	<u>4,510,847</u>	<u>7,865,905</u>

قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (1)

تم بتاريخ 10 نيسان 2007 توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ 10,000,000 دينار بفائدة سنوية 8.5%. يستحق القرض على 4 أقساط سنوية ابتداء من 30 آذار 2009. تم زيادة الفائدة على القرض في الأول من شباط 2009 لتصبح 9.5%. قامت المجموعة خلال عام 2010 بتسديد رصيد القرض وذلك قبل تاريخ الاستحقاق من دون ان يترتب عليها اية غرامات.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (2)

تم بتاريخ 6 كانون الثاني 2008 توقيع اتفاقية قرض بين شركة تابعة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل حيث منحت الشركة بموجبه قرض بمبلغ 450,000 دينار بفائدة سنوية 8.5%. يستحق القرض على 72 قسط شهري ابتداء من أول كانون الأول 2008. تم زيادة الفائدة على القرض في الأول من شباط 2009 لتصبح 9.5%. قامت المجموعة خلال عام 2010 بتسديد رصيد القرض وذلك قبل تاريخ الاستحقاق من دون ان يترتب عليها اية غرامات.

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ 2 أيلول 2009 توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ 1,650,000 دينار بفائدة سنوية 8.75%، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب 60 قسط شهري متساوي بقيمة 27,500 دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ 19 أيلول 2012 وحتى السداد التام.

قرض البنك الأردني الكويتي

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة التابعة (شركة إيمان للخدمات والوساطة) بموجب اتفاقية موقعة مع البنك بتاريخ 19 تشرين الأول 2009. يسدد رصيد القرض البالغ 346,903 دينار على دفعات ربع سنوية بقيمة 100,000 دينار ابتداء من 30 آذار 2011 وبمعدل فائدة سنوية 9.25% وبضمان رهن 562,000 سهم من أسهم شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المملوكة من قبل الشركة.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة التابعة (شركة إيمان للخدمات والوساطة) بموجب اتفاقية موقعة مع البنك بتاريخ 7 حزيران 2010 بمبلغ 600,000 دينار وبفائدة سنوية 8.75%. منح القرض بكفالة السيد احمد طنطش الشخصية يسدد القرض على 10 أقساط ربع سنوية ابتداءً من 20 تشرين الأول 2010.

قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة التابعة (شركة إيمان للخدمات والوساطة) بموجب اتفاقية موقعة مع البنك بتاريخ 29 آذار 2009 بمبلغ 2,500,000 دينار، يتم سداد القرض على 12 قسط ربع سنوي بمبلغ 150,000 دينار للقسط الواحد استحق القسط الأول بتاريخ أول أيلول 2009.

(14) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
501	436	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
111,060	47,507	ذمم محافظ
1,119,174	86,073	أمانات قيد الدفع
595,303	791,630	ذمم دائنة أخرى
31,524	31,524	المكافآت والحوافز التشجيعية للموظفين
168,281	176,816	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
53,240	29,482	مخصص بدل إجازات للموظفين
33,505	50,581	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
98,575	97,153	أرباح غير موزعة على المساهمين
736,075	1,148,709	مخصص التزامات محتملة
4,599	14,733	شيكات برسم التحصيل
7,396	25,307	أخرى
<u>2,959,233</u>	<u>2,499,951</u>	

(15) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 29,513,889 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ان تفاصيل رأس المال هي كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
29,513,889	29,513,889	رأس المال المكتتب به والمدفوع
-	(8,679,407)	اسهم خزينة *
<u>29,513,889</u>	<u>20,834,482</u>	

* تمثل اسهم الخزينة ما مجموعه 5,819,579 سهم المملوكة من قبل شركة اماكن للخدمات المالية وشركة الثقة وديبي للاستثمار اللتين اصبحتا تابعتين لشركة الثقة للاستثمارات المالية بتاريخ 30 حزيران 2010 والاول من كانون الثاني 2010 على التوالي، بلغت كلفة هذه الاسهم بتاريخ التملك 8,679,407 دينار. علماً بان الشركتين قد قامتا بشراء هذه الاسهم قبل تاريخ التملك.

علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الإصدار لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2009 اطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 2ر066ر903 دينار في علاوة الإصدار.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بحد أعلى 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(16) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة حصص شركة الثقة للاستثمارات الأردنية في تلك الشركات وكما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
-	197,424	شركة المتعددة لادارة المطاعم
(250,147)	(261,572)	شركة جنا لادارة المطاعم
45,201	47,487	شركة ارام للاستثمارات المالية
622,241	237,100	شركة العيادات الطبية
-	473,683	صندوق الثقة الاول للاوراق المالية
-	2,500,290	شركة امكان للخدمات المالية
<u>417,295</u>	<u>3,194,412</u>	

(17) إيرادات فوائد

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
دينار	دينار	
52,665	25,026	فوائد سندات
35,986	45,233	فوائد ودائع
<u>110,708</u>	<u>-</u>	اخرى
<u>199,359</u>	<u>70,259</u>	

(18) ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
دينار	دينار	
179,483	1,768,553	ارباح متحققة
(1,369,140)	598,616	التغير في القيمة العادلة
<u>246,740</u>	<u>231,218</u>	عوائد توزيعات اسهم
<u>(942,917)</u>	<u>2,598,387</u>	

(19) أتعاب إدارية واستشارية

<u>2009</u>	<u>2010</u>
دينار	دينار
33,865	7,660
<u>46,153</u>	<u>17,823</u>
<u>80,018</u>	<u>25,483</u>

أتعاب استشارية وإدارة اصدارات
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

(20) إيرادات أخرى

<u>2009</u>	<u>2010</u>
دينار	دينار
602,749	690,993
<u>47,264</u>	<u>268,490</u>
<u>650,013</u>	<u>959,483</u>

مبيعات طعام وشراب
أخرى

(21) مصاريف أخرى

يمثل هذا البند كلفة مبيعات الطعام والشراب.

(22) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
858,037	616,500	رواتب وأجور
-	5,257	مكافآت الموظفين
68,201	61,797	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
32,193	37,516	مصاريف سفر وتنقلات
416,872	185,013	إيجارات
165,447	165,333	أتعاب إدارية وقانونية ومهنية
30,734	28,291	تأمين
71,202	57,342	بريد وهاتف
13,556	12,969	قرطاسية ومطبوعات
62,503	59,071	دعاية وإعلان
3,559	3,591	مصاريف ضيافة
50,129	106,301	رسوم حكومية ورخص مهن
80,249	64,164	خدمات صيانة وتنظيف
5,044	10,257	اشتراكات
2,811	2,500	تبرعات
144,494	472,631	مخصص التزامات محتملة
313,957	445,485	استهلاكات
120,990	96,640	اطفاءات
17,825	19,143	تدريب
36,612	11,530	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
33,856	34,026	رسوم امتياز
63,968	46,245	مياه وكهرباء
158,982	69,935	اخرى
<u>2,751,221</u>	<u>2,611,537</u>	

قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2009 و لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام 2004 وعن عام 2008.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2010 و 2009 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009 ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة اماكن للخدمات المالية للأعوام 2007 و 2008 و 2009 حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة اماكن للخدمات المالية على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2006.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
(134,154)	-	فائض مخصص ضريبة الدخل
(88,121)	-	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
4,654	92,943	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	422,843	عكس موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
<u>(217,621)</u>	<u>515,786</u>	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2009	2010	
دينار	دينار	
(4,086,745)	883,407	الربح (الخسارة) المحاسبية
(1,693,951)	(3,538,072)	أرباح غير خاضعة للضريبة
1,369,140	150,875	خسائر غير مقبولة ضريبياً
<u>314,892</u>	<u>318,811</u>	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>(4,096,664)</u>	<u>(2,184,979)</u>	الخسارة الضريبية
-	-	نسبة الضريبة الفعلية
<u>25%</u>	<u>14%</u>	نسبة الضريبة القانونية

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة للأعوام 2005 و 2006 و 2007 هذا ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2009 و لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام 2004 وعن عام 2008.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2010 و 2009 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009 ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة اماكن للخدمات المالية للأعوام 2007 و 2008 و 2009 حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة اماكن للخدمات المالية على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2006.

ب- موجودات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2009	2010					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
496,331	8,292	236,904	-	(7,247,418)	7,484,322	التغير في القيمة العادلة - محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
89,965	-	-	-	(1,439,440)	1,439,440	التغير في القيمة العادلة - محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع
<u>586,296</u>	<u>8,292</u>					

ج- مطلوبات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2009	2010					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
13,005	30,782	996,683	788,601	-	208,082	التغير في القيمة العادلة - محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع
<u>13,005</u>	<u>30,782</u>					

(24) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

2009	2010	
(2,682,080)	(227,372)	خسارة السنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
(3,750,338)	684,068	ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
29,513,889	29,513,889	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

فلس/دينار فلس/دينار

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة

(0/009) (0/007)

السنة من العمليات المستمرة

(0/127) 0/023

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(25) تملك شركات تابعة

تملك شركات تابعة خلال عام 2010

شركة امكان للخدمات المالية

قامت المجموعة بتاريخ الاول من تموز 2010 بزيادة استثمارها في راسمال شركة امكان للخدمات المالية بمبلغ 2ر5 مليون دينار بحيث ارتفعت نسبة مساهمة المجموعة في شركة امكان من 33ر41% الى 58ر85% حيث تحولت الشركة من شركة حليفة الى شركة تابعة. بلغت مساهمة الشركة في نتائج المجموعة منذ التملك في اول تموز 2010 وحتى 31 كانون الاول 2010 خسائر بمبلغ 733 الف دينار خسارة. في حال تم التملك في اول كانون الثاني 2010 لاصبحت ارباح المجموعة 96 الف دينار.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
بتاريخ التملك	بتاريخ التملك	
دينار	دينار	
16ر346	16ر346	ممتلكات و معدات
2ر500ر000	2ر500ر000	استثمار عقاري
110ر519	110ر519	نقد وأرصدة لدى البنوك
1ر382ر473	1ر382ر473	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	500ر000	موجودات غير ملموسة
6ر903ر977	7ر389ر959	موجودات مالية
10ر913ر315	11ر899ر297	
(587ر636)	(587ر636)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(2ر882ر841)	(2ر882ر841)	قروض بنكية
(1ر043ر400)	(1ر043ر400)	بنوك دائنة
6ر399ر438	7ر385ر420	صافي الموجودات
	(3ر039ر076)	حقوق غير المسيطرين
	4ر346ر344	صافي الموجودات المملوكة
	407ر942	الشهرة الناتجة عن التملك
	4ر754ر286	القيمة المدفوعة
		التدفق النقدي عند التملك:
(942ر881)		صافي النقد الممتلك مع الشركة التابعة
(2ر500ر000)		النقد المدفوع لتملك حصة اضافية (44ر25%)
(3ر442ر881)		

صافي النقد المدفوع

تم تحديد القيم العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المشتراة بشكل نهائي في خلال فترة اثنا عشر شهرا من تاريخ الشراء وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي (3). ان البنود أعلاه تمثل القيم النهائية لموجودات ومطلوبات الشركات المشتراة .

صندوق الثقة الأول للأوراق المالية

قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لصندوق الثقة الأول للأوراق المالية اعتباراً من أول شباط 2010، حيث تمت السيطرة نتيجة انسحاب جزء من مساهمي الصندوق وارتفاع نسبة تملك المجموعة إلى 62% من صافي موجودات الصندوق. إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات صندوق الثقة الأول للأوراق المالية بتاريخ السيطرة هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	الموجودات
بتاريخ السيطرة	دينار	
606,692	606,692	نقد وارصدة لدى البنوك
1,061,354	1,061,354	موجودات مالية للمتاجرة
15,517	15,517	ارصدة مدينة أخرى
		المطلوبات
(11,259)	(11,259)	مخصص ضريبة دخل
(9,078)	(9,078)	ارصدة دائنة أخرى
1,663,226	1,663,226	صافي الموجودات
(629,531)	(629,531)	حقوق غير المسيطرين
1,033,695	1,033,695	صافي الموجودات المسيطر عليها
-	606,692	صافي النقد الممتلك

تملك شركة تابعة خلال عام 2009

شركة التعاون لإدارة العقارات

قامت المجموعة بتاريخ 24 آب 2009 بتملك ما نسبته 100٪ من رأسمال شركة التعاون لإدارة العقارات، إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة التعاون لإدارة العقارات بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
<u>بتاريخ التملك</u>	<u>بتاريخ التملك</u>	
2ر204ر537	2ر237ر230	ممتلكات ومعدات
(17ر667)	(17ر667)	مخصص ضريبة الدخل
<u>2ر186ر870</u>	<u>2ر219ر563</u>	صافي الموجودات المتملكة
	<u>2ر219ر563</u>	صافي النقد المدفوع

(26) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
دينار	دينار	
2ر009ر368	1ر159ر560	نقد وأرصدة لدى البنوك
	(418ر341)	بنزل: بنوك دائنة (1ر352ر221)
<u>1ر591ر027</u>	<u>(192ر661)</u>	

(27) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ 1,890,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 1,140,000 دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2007 وكفالات أخرى بمبلغ 3,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 6,589 دينار). وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة 500,000 دينار.

(28) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

ضمن النشاط الاعتيادي، تقوم المجموعة بإدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الامانة، حيث بلغ صافي موجودات هذه المحافظ 4,275,911 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 4,221,589 دينار)، ويتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات المجموعة ولا تظهر ضمن القوائم المالية الموحدة.

تتضمن الاستثمارات المشار إليها اعلاه محافظ استثمارية تقوم المجموعة بضمان رأسمالها وبقيمة اجمالية تبلغ 3,108,262 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 2,759,886 دينار).

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ 592,777 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 594,232 دينار).

(29) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأس المال	
			2010	2009
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية	الأردن	90,5	دينار	دينار
شركة امكان للخدمات المالية	الأردن	58,58	6,500,000	-
شركة عقار ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	100	300,000	300,000
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة مزايا للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة نبراس للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة أرام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	94,67	750,000	750,000
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة الرفاه للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة الثقة والشاء للاستثمار المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	81,000	81,000
شركة الثقة والضيقاة للاستثمار المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	2,000,000	2,000,000
شركة السهل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة الثقة للاستثمار في العقار (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة الثقة والمغرب العربي (شركة ذات مسؤولية محدودة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	15,000
الشركة العربية للقهوة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	60,000	60,000
شركة جنا لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	66,6	900,000	900,000
شركة قارات الأرض للاستثمارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	100	15,000	15,000
شركة جسر الثقة لإدارة العقارات (شركة مساهمة خاصة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	50,000
شركة عمان الغربية (شركة مساهمة خاصة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	50,000
شركة الحقيبة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	-	-	50,000
شركة زهور الثقة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	50,000	50,000
شركة الباب المفتوح (شركة مساهمة خاصة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	50,000
شركة العلية العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	100	50,000	50,000
شركة الحل الوسط (شركة ذات مسؤولية محدودة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	15,000
شركة الطويلة المستديرة (شركة ذات مسؤولية محدودة) / تحت التصفية	الأردن	-	-	15,000
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	100	10,000	10,000
الشركة الرائدة لإدارة المطاعم (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	100	600,000	600,000
الشركة المتعددة لإدارة المطاعم (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	66,7	600,000	600,000
صندوق الثقة الأول للأوراق المالية	الأردن	63	516,550	-

الشركات الحليفة

ان المعاملات والارصدة مع الشركات الحليفة هي كما يلي:

2009		2010		قائمة المركز المالي الموحدة
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	83ر582	37ر037	4ر606	شركة الاحداثيات العقارية
6ر271ر056	-	-	-	شركة الثقة وديي للاستثمار
-	-	-	1ر524	شركة التعليم الاولى القابضة - البحرين
6ر271ر056	83ر582	37ر037	6ر130	

قائمة الدخل الموحدة:

إيرادات فوائد		شركة التعليم الاولى القابضة
2009	2010	
دينار	دينار	
110ر761	-	

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

2009	2010	رواتب وأجور ومكافآت
دينار	دينار	
228ر540	200ر460	

(30) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة وضم العملاء المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والبنوك الدائنة وضم العملاء الدائنة والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
دينار	دينار	دينار
2010-		
موجودات مالية		
8,733,630	-	8,733,630
موجودات مالية للمتاجرة		
1,632,701	-	1,632,701
موجودات مالية متوفرة للبيع		
2009-		
موجودات مالية		
12,434,693	1,280,869	13,715,562
موجودات مالية للمتاجرة		
3,954,367	-	3,954,367
موجودات مالية متوفرة للبيع		

(31) إدارة المخاطر

مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، الاستثمارات في السندات والبنوك الدائنة والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

- 2010

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار اردني	100	(48,674)

- 2009

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	100	72,674
دولار أمريكي	100	(1,064)

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

31 كانون الأول 2010	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة حتى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	1,364,052	-	-	1,364,052
قروض	722,099	683,637	4,094,649	5,500,385
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	37,037	-	-	37,037
المجموع	2,123,188	683,637	4,094,649	6,901,474

31 كانون الأول 2009

بنوك دائنة	426,708	-	-	426,708
قروض	2,545,512	58,043	6,118,575	8,722,130
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	6,271,056	-	-	6,271,056
المجموع	9,243,276	58,043	6,118,575	15,419,894

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

2010-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	10+	432,694	163,270
سوق الكويت المالي	10+	610	-
بورصة قطر	10+	3,377	-

2009-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	10+	(1,163,695)	396,376
سوق الكويت المالي	10+	(12,768)	

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تبلغ مخاطر الائتمان بحدها الأعلى للمجموعة 2,359,198 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 مقابل 2,682,008 دينار كما في 31 كانون الأول 2009.

مخاطر العملات

فيما يلي جدول يبين أثر التغير المعقول المتوقع في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

2010 -

العمللة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(%)	دينار

دينار كويتي	10	1206
-------------	----	------

العمللة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(%)	دينار

دينار كويتي	(10)	(1206)
-------------	------	--------

2009 -

العمللة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الخسارة قبل الضريبة
	(%)	دينار

دينار كويتي	10	(12758)
-------------	----	---------

العمللة	التغير في سعر صرف العملة	الأثر على الخسارة قبل الضريبة
	(%)	دينار

دينار كويتي	(10)	12758
-------------	------	-------

(32) العمليات المتوقفة

قررت إدارة المجموعة تصفية عدد من الشركات التابعة لها خلال عام 2010. كما قامت المجموعة ببيع الشركة التابعة شركة الحقيبة المساهمة الخاصة خلال 2010 وبيع شركتي الكون للاستثمارات المالية والريادية للاستثمارات المالية خلال عام 2009.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال هذه الشركات للسنة:

2009	2010	
دينار	دينار	
-	912,967	ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(1,139,421)	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(3,837)	(868)	المصاريف
(1,143,258)	912,099	ربح (خسارة) السنة
75,000	(659)	(خسائر) ارباح بيع شركات تابعة
(1,068,258)	911,440	الربح (الخسارة) من العمليات المتوقفة

(33) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى خمس قطاعات أعمال رئيسية:

أسهم وسندات	- تتمثل بالمقايضة بالاسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.
خدمات استشارية وإدارة إصدارات	- تتمثل بتقديم الخدمات المتعلقة بالتخصيص والإصدار العام والاندماج والإقتناء.
خدمات إدارة محافظ استثمارية	- تتمثل بتقديم ادارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الامانة.
طعام وشراب	- تتمثل بتقديم خدمات الطعام والشراب.
وساطة مالية	- تتمثل بتقديم خدمات الوساطة في السوق المالي.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	وساطة مالية	طعام وشراب	استثمارية	خدمات		مستندات
					إدارة محالظ	استشارية وإدارة	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
- 2010							
2,556	269	95	408	18	7	1,759	نتائج أعمال القطاع
2,612							مصاريف غير موزعة
28							حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(28)							ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(515)							مصرفوف ضريبة الدخل
(543)							خسارة السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة
الموجودات والمطلوبات							
13,536	1,647	2,566	1,498	3	23	7,799	موجودات القطاع
14,002						14,002	استثمار في شركات حليفة
13,217							موجودات غير موزعة على القطاعات
40,755							مجموع الموجودات
7,401	873	4,062	152	465	-	1,849	مطلوبات القطاع
1,542							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
8,943							مجموع المطلوبات
معلومات القطاع الأخرى							
-							المصاريف الرأسمالية
542							الاستهلاكات والإطفاءات

		خدمات		خدمات	
		إدارة محافظ	استشارية وإدارة	إدارة محافظ	استشارية وإدارة
المجموع	أخرى	طعام وشراب	استثمارية	إصدارات	أسهم
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
2009 -					
(1,462)	5	277	46	33	(1,823)
نتائج أعمال القطاع					
(2,715)					
مصاريف غير موزعة					
حصة المجموعة من أرباح					
شركات حليفة					
1,159					
(3,018)					
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل					
217					
وفر ضريبة الدخل					
(2,801)					
خسارة السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة					
الموجودات والمطلوبات					
21,279	1,694	1,878	14	23	17,670
موجودات القطاع					
23,302	-	-	-	-	23,302
استثمار في شركات حليفة					
10,262					
موجودات غير موزعة على القطاعات					
54,843					
مجموع الموجودات					
16,500	6,146	1,606	353	-	8,395
مطلوبات القطاع					
1,045					
مطلوبات غير موزعة على القطاعات					
17,545					
مجموع المطلوبات					
معلومات القطاع الأخرى					
68					
المصاريف الرأسمالية					
435					
الاستهلاكات والاطفاءات					

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	2010 -
الموجودات			
1ر159ر560	-	1ر159ر560	نقد وأرصدة لدى البنوك
8ر733ر630	391ر798	8ر341ر832	موجودات مالية للمتاجرة
1ر632ر701	-	1ر632ر701	موجودات مالية متوفرة للبيع
1ر125ر917	-	1ر125ر917	ذمم مدينة صافي
14ر002ر669	9ر921ر426	4ر081ر243	إستثمار في أسهم شركات حليفة
845ر242	-	845ر242	أرصدة مدينة أخرى
6ر130	-	6ر130	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
6ر199ر416	-	6ر199ر416	ممتلكات ومعدات
5ر517ر129	-	5ر517ر129	استثمارات عقارية
8ر292	-	8ر292	موجودات ضريبية مؤجلة
1ر524ر481	-	1ر524ر481	موجودات غير ملموسة
المطلوبات			
1ر352ر221	-	1ر352ر221	بنوك دائنة
4ر510ر847	-	4ر510ر847	قروض
477ر665	-	477ر665	ذمم عملاء دائنة
37ر037	-	37ر037	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
35ر159	-	35ر159	مخصص ضريبة الدخل
30ر782	-	30ر782	مطلوبات ضريبية مؤجلة
2ر499ر951	-	2ر499ر951	أرصدة دائنة أخرى
4ر527ر563	200ر410	4ر327ر153	إيرادات
-	-	-	مصاريف رأسمالية

2009 -			
الموجودات	داخل المملكة	خارج المملكة	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	2,008,445	923	2,009,368
موجودات مالية للمتاجرة	13,275,824	439,738	13,715,562
نعم مدينة صافي	15,585	-	15,585
موجودات مالية متوفرة للبيع	3,954,367	-	3,954,367
إستثمار في أسهم شركات حليفة	13,575,217	9,726,892	23,302,109
ارصدة مدينة أخرى	913,872	-	913,872
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	83,582	-	83,582
ممتلكات ومعدات	6,546,614	-	6,546,614
استثمارات عقارية	3,002,169	-	3,002,169
موجودات ضريبية مؤجلة	586,296	-	586,296
موجودات غير ملموسة	713,179	-	713,179
المطلوبات			
بنوك دائنة	418,341	-	418,341
قروض	7,865,905	-	7,865,905
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	6,271,056	-	6,271,056
مخصص ضريبة الدخل	17,667	-	17,667
مطلوبات ضريبية مؤجلة	13,005	-	13,005
أرصدة دائنة أخرى	2,959,231	-	2,959,231
إيرادات	827,289	425,875	1,253,164
مصاريف رأسمالية	(68,244)	-	(68,244)

(34) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	2010 -
الموجودات			
1,159,560ر	-	1,159,560ر	نقد وأرصدة لدى البنوك
8,733,630ر	-	8,733,630ر	موجودات مالية للمتاجرة
1,632,701ر	1,632,701ر	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
1,125,917ر	-	1,125,917ر	نعم مدينة، صافي
14,002,669ر	14,002,669ر	-	إستثمار في رأسمال شركات حليفة
845,242ر	-	845,242ر	أرصدة مدينة أخرى
6,130ر	-	6,130ر	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
5,517,129ر	5,517,129ر	-	استثمارات عقارية
6,199,416ر	6,199,416ر	-	ممتلكات ومعدات
8,292ر	-	8,292ر	موجودات ضريبية مؤجلة
1,524,481ر	1,524,481ر	-	موجودات غير ملموسة
<u>40,755,167ر</u>	<u>28,876,396ر</u>	<u>11,878,771ر</u>	مجموع الموجودات
المطلوبات			
1,352,221ر	-	1,352,221ر	بنوك دائنة
4,510,847ر	4,510,847ر	-	قروض بنكية
477,667ر	-	477,667ر	نعم عملاء دائنة
37,037ر	-	37,037ر	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
35,159ر	-	35,159ر	مخصص ضريبة الدخل
30,782ر	30,782ر	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
2,499,951ر	-	2,499,951ر	أرصدة دائنة أخرى
<u>8,943,664ر</u>	<u>4,541,629ر</u>	<u>4,402,035ر</u>	مجموع المطلوبات
<u>31,811,503ر</u>	<u>24,334,767ر</u>	<u>7,476,736ر</u>	الصافي

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2009 -
دينار	دينار	دينار	
الموجودات			
2,009,368	-	2,009,368	نقد وأرصدة لدى البنوك
13,715,562	-	13,715,562	موجودات مالية للمتاجرة
15,585	-	15,585	ذمم مدينة، صافي
3,954,367	3,954,367	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
23,302,109	23,302,109	-	إستثمار في رأسمال شركات حليفة
913,872	-	913,872	أرصدة مدينة أخرى
83,582	-	83,582	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
3,002,169	3,002,169	-	إستثمارات عقارية
6,546,614	6,546,614	-	ممتلكات ومعدات
586,296	586,296	-	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>713,179</u>	<u>713,179</u>	<u>-</u>	موجودات غير ملموسة
<u>54,842,703</u>	<u>38,104,734</u>	<u>16,737,969</u>	مجموع الموجودات
المطلوبات			
418,341	-	418,341	بنوك دائنة
7,865,905	5,075,000	2,790,905	قروض بنكية
6,271,056	-	6,271,056	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
17,667	-	17,667	مخصص ضريبة الدخل
13,005	13,005	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>2,959,233</u>	<u>-</u>	<u>2,959,233</u>	أرصدة دائنة أخرى
<u>17,545,207</u>	<u>5,088,005</u>	<u>12,457,202</u>	مجموع المطلوبات
<u>37,297,496</u>	<u>33,016,729</u>	<u>4,280,767</u>	الصافي

(35) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وأسهم الخزينة وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 28,119,517 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 (2009: 36,603,561 دينار).

(36) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

1. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى 31 كانون الأول 2010 إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معياري المحاسبة الدولي رقم 24 الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2011 أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معياري المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي 32 للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط 2010 أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم 9 – الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 خلال شهر تشرين الثاني 2009. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني 2013 وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

2. تم اصدار التفسيرات التالية حتى 31 كانون الأول 2010 إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل المجموعة:

التفسير رقم 14 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم 19 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة.

(37) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2009 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2009