



AMWAL
INVEST

شركة أموال إنفست

تقرير مجلس الإدارة
والبيانات المالية عن السنة المالية

2010

المملكة الاردنية الهاشمية - عمان



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله

اعضاء مجلس الادارة كما في 2010/12/31

السيد فايز إبراهيم الفاعوري رئيس مجلس ادارة

السيدة ريم مضر بدران نائب رئيس مجلس ادارة
ممثلاً عن الشركة الكويتية الاردنية القابضة

السيد معتصم فايز الفاعوري عضو / الرئيس التنفيذي
ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري

السيد إبراهيم عيد الناعوري عضو
ممثلاً عن شركة المسرة الأولى للتجارة والوكالات

الدكتور عدنان علي استيتية عضو
ممثلاً عن شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

السيد احمد "محمد علي" الخليلي عضو
ممثلاً عن شركة الجنوب للالكترونيات

السيد رفيق عازر حبيب عازر عضو
ممثلاً عن شركة الفارحة المتخصصة للتجارة

المدققون الخارجيون :

السادة إرنست و يونغ

أ) كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الأعزاء

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركتكم أموال انفست، وإدارتها التنفيذية وموظفيها أن أتقدم لكم بأطيب التحيات والتقدير ، وأنتهز الفرصة لأشركم على ثقتكم ودعمكم لمجلس إدارتها والإدارة التنفيذية . ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي السادس لشركة أموال انفست متضمنا الوضع المالي للشركة كما في نهاية عام 2010 ونتائج النشاطات التي قامت بها شركتكم مدمجا بتقرير مدققي الحسابات والإيضاحات المكملة لهذه التقارير تنفيذا للمادة (171) من قانون الشركات لعام 1997 وتعديلاته وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتنفيذا للمادة (43) من النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة .

حضرات المساهمين الأفاضل،

ان مجلس ادارة الشركة، وإدارتها، وجميع العاملين عليها يضعون مصالح المساهمين نصب أعينهم وعليه، وبالرغم من التحديات الصعبة التي واجهت الشركة في عام 2010 والتي نتجت عنها الخسارة الاولى للشركة منذ عام 2007 فقد عملت الشركة بكافة فئاتها على الحد من الخسائر عن طريق وضع عدة اليات واستراتيجيات تقوم على تعظيم منفعة أصول الشركة و تحقيق التدفق النقدي.

لقد قامت الشركة خلال عام 2010 بتأسيس صندوقين استثماريين يهدفان للاستثمار في الشركات المدرجة في بورصة عمان و الأدوات المالية المختلفة المتاحة في المنطقة العربية. كما قامت باطلاق النافذة المالية الجديدة والذي يمثل موقع إلكتروني مالي شامل متخصص في متابعة السوق المالي وتوفير التحليل الأساسي والفني للشركات المدرجة في بورصة عمان.

حضرات المساهمين الكرام،

نحن ندرك بان عام 2010 قد حمل الكثير من التحديات التي ألقت بظلالها على السوق المحلي، الا اننا على ثقة باننا في شركتكم أموال انفست، قادرون على مواجهة هذه التحديات والمضي قدما نحو تعزيز أهداف الشركة واستغلال الفرص الاستثمارية بما يليي تحقيق الارباح المتنامية.

وفي الختام أتوجه بإسكم جميعاً بالشكر لكل من ساهم ويساهم لرفي الشركة ورفعة شأنها من موظفين ومتعاملين وعملاء ساتلين المولى القدير أن يسدد على طريق الخير خطانا وخطاكم.

رئيس مجلس الإدارة

فايز ابراهيم الفاعوري

ب- تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية الممثلة في رخص امانة الاستثمار، ادارة الاستثمار، استشارات مالية، الحفظ الامين، مدير اصدار بذل عناية، مدير اصدار تحقيق غاية. وتشمل بذلك ادارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً وادارة صناديق الاستثمار بجميع انواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لاتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية، وامانة الاستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم ادارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مديري الاستثمار، والاستشارات المالية بما في ذلك تقديم النصح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل اتعاب يتفق عليها وتقديم بحوث ودراسات سواء كانت متعلقة بقطاع عام او بنشاط خاص وذلك فيما يتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية او التعامل بها وبما يتفق مع الاهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والانتظمة النافذة، والوساطة المالية من خلال الشركات المرخصة لذلك في الاسواق المحلية او الاقليمية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة او لحساب عملائها او الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وادارة الاصدارات الأولية بما في ذلك اعمال ونشاطات مدير الاصدار وتعهّد تغطية الأوراق المالية، كما ان الشركة تمتلك بشكل كلي او جزئي شركات او مشاريع في مختلف القطاعات وتقوم الشركة ايضاً بعمل تقييم للشركات الاخرى وتقديم دراسات اعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى دمج الشركات وحيازتها.

ب) أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة أموال انفسست جغرافياً في المملكة الاردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - وادي عبدون - شارع الاميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2010 عدد (27) موظفاً مقارنة بعدد (24) موظف في نهاية عام 2009. ونؤكد هنا انه لا يوجد للشركة أية فروع داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية، انما يوجد لشركة أموال انفسست شركات تابعة .

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة أموال انفسست كما في 2010/12/31 وبصفتها شركة استثمارات مالية مبلغ (55.2) مليون دينار أردني تقريباً.

ثانياً - الشركات التابعة للشركة

تمتلك شركة أموال انفسست مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

- شركة أموال للخدمات والوساطة المالية وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (5,000,000) دينار وموجوداتها (5,657,472) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2010 عدد (10) موظفين

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (50,000) دينار وموجوداتها (1,030,296) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (50,000) دينار وموجوداتها (4,838,860) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة بيت التمويل الأردني وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأس مالها المسجل (20,000,000) دينار وموجوداتها (1,418,901) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين، منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير مثل التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة أو التمويل العقاري وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (10,000) دينار وموجوداتها (7,364,101) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- **شركة سرا للتطوير العقاري** وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (850,000) دينار وهي بصدد رفع رأس مالها ليصبح 5 مليون دينار أردني. وتبلغ موجوداتها (6,744,761) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات و بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة فيها 100% وشركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة مملوكة بالكامل من قبل شركة أموال انفست وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2010 عدد (2) موظفين

- **شركة بيت النقد للاستثمار** وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (5,024,016) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفست بإدارة الشركة.

- **شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة** وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (30,000) دينار وموجوداتها (4,272,463) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفست بإدارة الشركة.

- **شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية** وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (3,544,473) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفست بإدارة الشركة.

- شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (945) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية و وكالات تجارية حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (10,000) دينار وموجوداتها (488,831) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل من قبل شركة أموال انفسست وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة كنوز البحار للاستثمار وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (994) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمار في العقارات والاراضي والوكالات التجارية وإدارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (20,725,312) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال اقامة وتطوير وانشاء المشاريع العقارية والتجارية وتملك علامات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انفسست بإدارة الشركة.

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1,000) دينار وموجوداتها (52,357) دينار كما في 2010/12/31، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمار في العقارات والاراضي وسطاء تجاريون استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - وادي عبودن - شارع الأميرة بسمه

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 5000360 (6) 00962

فاكس 5810030 (6) 00962

بريد الكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2010 عدد (3) موظفين

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم
أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
السيد فايز ابراهيم الفاعوري	-	رئيس مجلس الإدارة	1957	بكالوريوس تجارة و اقتصاد	1979	- رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م - رئيس مجلس إدارة مجموعة الفاعوري - رئيس مجلس إدارة شركة عبر الاردن لتأجير السيارات - القفصل الفخري لجمهورية بلاروسيا في المملكة الاردنية الهاشمية - نائب رئيس غرفة تجارة عمان - عضو مجلس إدارة في غرفة تجارة الاردن - عضو في المجلس الاقتصادي و الاجتماعي - عضو مجلس إدارة جمعية رجال الاعمال - رئيس جمعية وكلاء السيارات الأردنية - رئيس لجنة وكلاء السيارات : نقابة وكلاء السيارات و قطع غياره
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	السيدة ريم مضر بدران	نائب رئيس مجلس الادارة	1963	ماجستير الاقتصاد الدولي و الدراسات شرق لوسطية	1990	- نائب مجلس النواب الأردني - رئيس ثاني غرفة تجارة عمان - رئيس ومؤسس الملتقى النسائي العالمي - رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الجامعة العربية. - رئيس مجلس إدارة روابي الديرة. - عضو مجلس بيت التمويل الكويتي. بالإضافة إلى العديد من الشركات الأخرى.
شركة مجموعة الفاعوري	السيد معتصم فايز الفاعوري	الرئيس التنفيذي	1979	بكالوريوس دراسات اعمال	2000	- الرئيس التنفيذي لشركة أموال انفست. - عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن. - عضو هيئة امناء انجاز الأردن. - رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية. - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع.
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة	الدكتور عدنان علي استيتية	عضو مجلس الإدارة	1956	بكالوريوس حقوق ماجستير ادارة اعمال دكتوراه اقتصاد	1982 1987 1990	- خيرة تقارب الثلاثون عاما في مجال الإدارة. - المدير التنفيذي للعقار و الإستثمار في شركة السلام العالمية للاستثمار في دولة قطر. - مستشار شركة السلام بنين للتطوير. - محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم.

ممثل السلام العالمية في مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من دولة قطر، الإمارات، السعودية، الأردن، فلسطين ولبنان.						
شركة المسرة الأولى للتجارة والوكالات	السيد إبراهيم عبد الناعوري	عضو مجلس الإدارة	1954	بكالوريوس محاسبة و إدارة اعمال	1978	عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة. عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين. رئيس مجلس إدارة مجموعة الناعوري والتي تمتلك أكثر من 16 شركة متخصصة في مجال الشحن والخدمات.
شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م	السيد أحمد " محمد علي " الخليلي	عضو مجلس الإدارة	1976	ماجستير قانون دولي		مساعد مدير عام مصانع الشرق الأوسط. مدير عام وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة.
شركة الفارحة المتخصصة للتجارة	السيد رفيق عازر حبيب عازر	عضو مجلس الإدارة	1942	بكالوريوس إدارة عامة	1968	خبرة مالية 35 عاما في مجال البنوك والشركات المالية المحلية والإقليمية والأوربية. عضو مجلس إدارة عدة شركات.

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
السيد معتصم فايز الفاعوري	-	الرئيس التنفيذي	1979	بكالوريوس دراسات اعمال	2000	- الرئيس التنفيذي لشركة أموال انفسست. عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن. عضو هيئة امناء انجاز الأردن. رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأهلية للمشاريع.
السيد "عودة يوستين" جريس حبش	-	نائب الرئيس التنفيذي	1974	بكالوريوس اقتصاد ماجستير إدارة مالية محلل مالي معتمد CFA محلل استثمارات CAIA بديلة	1996 1999 2004 2008	- عضو مجلس إدارة في الشركة الأهلية للمشاريع. خبرة مالية تتجاوز 14 عاما في مجال الاسواق المالية و البنوك .
السيد وسام وليد مرقعة	-	المدير المالي التنفيذي	1976	بكالوريوس محاسبة ماجستير إدارة اعمال محاسب قانوني معتمد CPA	1998 2002 2006	- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة العبور للشحن والنقل. خبرة مالية تتجاوز 12 عام في مجال تدقيق الحسابات و الادارة المالية و الاسواق المالية .

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

2009		2010		
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	اسم المساهم
35,96%	15,272,467	12.595%	5,667,589	فايز ابراهيم احمد الفاعوري
4,57%	1,943,070	4,571%	2,057,368	شركة السعود المحدودة

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية .

1. في مجال إدارة الأصول والاستثمارات والمحافظ والاستثمار المباشر

قامت شركة أموال انفسست هذا العام بتسجيل صندوقين استثماريين وهما:

- صندوق أموال الأردن للأسهم "Amwal Jordan Equity Fund": صندوق استثماري مفتوح، تم تسجيله في جزر الكايمن، ويهدف للاستثمار بشكل أساسي في الشركات المدرجة في بورصة عمان. حيث سيتم إطلاق الصندوق خلال عام 2011 علماً بأن المستثمرين المستهدفين هم الأجانب والعرب الراغبين في الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في بورصة عمان.
- صندوق أموال العالم العربي "Amwal of the Arab World Fund": صندوق استثماري مفتوح، تم تسجيله في مملكة البحرين، يهدف للاستثمار في الأدوات المالية المختلفة المتاحة في المنطقة العربية. سيتم إطلاق الصندوق خلال عام 2011 حيث أن الهدف من هذا الصندوق هو إبراز مهارة وخبرات فريق إدارة الأصول في الاستثمار في المنطقة العربية.

2. في مجال مالية الشركات

تقوم دائرة مالية الشركات باعداد دراسات التحليل المالي والجدوى الاقتصادية، تقييم الشركات، اعادة هيكلة رأس المال، عمليات الدمج والحيازة، ادارة الاصدارات الاولية العامة والخاصة، وذلك من خلال الترخيص الممنوح لموظفي الدائرة كمدير اصدار ومستشار مالي، وترخيص شركة اموال انفسست كمتعهد تغطية.

قامت دائرة مالية الشركات بتحضير العديد من الدراسات و الاستشارات المالية لمجموعة من العملاء والمستثمرين المحتملين. كما أتمت عملية الاصدار العام لتغطية رأسمال للشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري (ENTK)، وعملية تحصيل لتسهيلات ائتمانية لغايات التوسع لاحدى الشركات.

أما بالنسبة للعمليات تحت التحضير، فتقوم الدائرة حالياً بالتحضير لاصدار خاص بالاضافة الى عملية دمج ما زالت تخضع للموافقات الرسمية.

حققت الدائرة إيرادات بلغت 123.82 ألف دينار أردني خلال عام 2010 مقارنة بإيرادات بلغت 241 ألف دينار أردني خلال عام 2009.

3. في مجال البحوث والدراسات

بعد أن تمكنت الشركة من إعادة تأهيل وتحديث الدور الهام الذي يمكن ان يمارسه هذا النشاط في دعم واسناد وتوجيه استراتيجيات الدوائر الاخرى من خلال تعيين كادر كفؤ استطاع تكوين قاعدة بيانات داخلية مكن الشركة من استصدار قرارات استثمارية وتقارير سواء كانت على مستوى القطاع او على مستوى الشركات وذلك على الصعيدين المحلي والاقليمي.

نورد فيما يلي بعض التقارير الصادرة خلال عام 2010 :

- تقارير دورية تصدر بشكل اسبوعي تحلل وضع الاسواق المحلية والاقليمية باللغتين العربية والانجليزية
- عدد ستة تقارير تحليلية لشركات محلية نوردها فيما يلي :

- 0 بنك القاهرة عمان
- 0 الاتصالات الأردنية
- 0 التأمين الاردنية
- 0 بنك الاسكان للتجارة والتمويل
- 0 المؤسسة الصحفية الاردنية /الرأي
- 0 مصفاة البترول الأردنية /جوبترول
- عدد عشرة تقارير تحديث التحليل لشركات محلية :
- 0 بنك الاردن
- 0 بنك الاستثمار العربي الاردني
- 0 شركة الكهرباء الاردنية
- 0 البنك الاردني الكويتي - تقريران
- 0 شركة حديد الأردن - تقريران
- 0 شركة البوتاس العربية
- 0 البنك العربي - تقريران
- عدد 3 تقارير قطاعية :

- 0 قطاع الأدوية و الصناعات الطبية
- 0 قطاع شركات الوساطة الأردنية
- 0 تحديث تقرير قطاع العقارات

- عدد 9 تقارير مختصرة لاسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
- عدد 2 تقارير لأداء سوق عمان والأسواق الاقليمية في عام 2010
- عدد 16 تقارير تحليل اقتصادي
- قام فريق قسم الأبحاث بانتهاء واطلاق النافذة المالية الجديدة www.finance.amwalinvest.com
- كما ساهمت الشركة في اضافة العديد من التقارير في مجالات وصحف اقليمية خلال العام.

4. الوساطة المالية - أموال للخدمات والوساطة المالية

قامت شركة أموال انفسست بشراء شركة وساطة مالية في مطلع العام 2010 أطلقت عليها اسم "أموال للخدمات والوساطة المالية". وقد كان الهدف من هذه العملية، كما أوضحت الادارة سابقاً، تدعيم خدمات الشركة وتنويع نشاطاتها الاستثمارية بما يتماشى مع خططها المستقبلية بتوسيع مصادر الدخل و الايرادات. تمكنت أموال للخدمات والوساطة المالية من انتهاء العام 2010 في صدارة شركات الوساطة المحلية من حيث قيمة التداول محرزة الترتيب رقم 4 ممثلة نسبة تداول بلغت 5.4% من حجم التداول الكلي. أفصحت أموال للوساطة عن 2.617 مليون دينار أردني من ايرادات عمليات الوساطة و 375 ألف دينار أردني كصافي دخل للسنة المالية 2010.

5. تطوير الأعمال

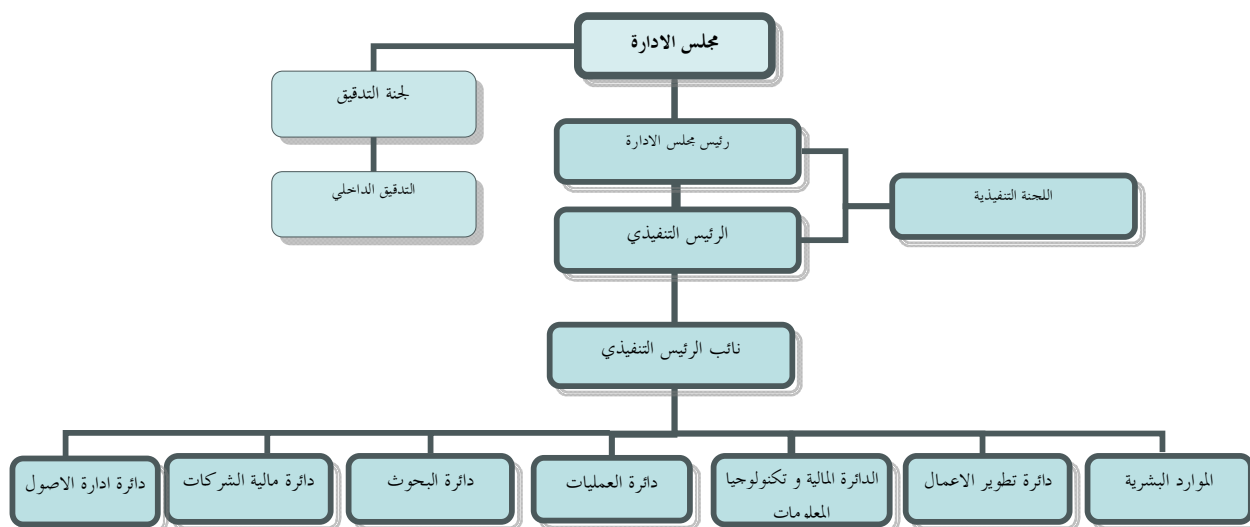
نقوم هذه الدائرة بأعمالها من خلال شركاتها التابعة سرا للتطوير العقاري وشركة الازدهار للاستثمارات المتعددة، حيث نقوم الدائرة بالعمل على تأجير الوحدات التجارية القائمة في شارع مكة وادي صقرة ومتابعة تحصيل الإيجارات. كما تشرف الدائرة على أعمال الانشاء للمجمع التجاري Abdoun Atrium الذي يتم حالياً انشاؤه في منطقة عبدون. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من أعمال الانشاء في شهر تموز من العام الحالي.

سادساً - لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

سابعاً - لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها كما لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً - لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية. كما لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :
أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب) عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
الماجستير	6
البكالوريوس	17
دبلوم	2
دون الدبلوم	2
المجموع	27

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

اسم الدورة	عدد الموظفين المنتفعين
مهارات الاتصال	9
دورة برنامج المحاسبة Sure soft	5
تحليل مالي	1

عاشراً - وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

تصدر الشركة كفالة بنكية لأمر هيئة الأوراق المالية بقيمة 1,600,000 دينار بالإضافة الى مبلغ 150,000 دينار لصالح مركز الإيداع وذلك لضمان لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة. تحتفظ الشركة باستثمارات داخلية وخارجية وبعملات مختلفة مثل الدينار الاردني والدولار الامريكي والدرهم الإماراتي والجنيه المصري حيث تخضع هذه الاستثمارات لمخاطر تقلبات اسعار الصرف وتنتهج الشركة لتقييم موجوداتها على ادنى اسعار التقييم المتاحة تجنباً لتضخيم الموجودات بقيمة غير حقيقية. كما تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

الحادي عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- i. قامت شركة أموال انفست بالانتهاء من كافة الاجراءات اللازمة لتأسيس الصناديق الاستثمارية التي تهدف للاستثمار في الأدوات المالية المختلفة المتاحة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا.
- ii. قامت شركة أموال انفست بشراء شركة وساطة مالية في مطلع العام 2010 أطلقت عليها اسم "أموال للخدمات والوساطة المالية". وقد كان الهدف من هذه العملية، كما أوضحت الادارة سابقاً، تدعيم خدمات الشركة وتنويع نشاطاتها الاستثمارية بما يتماشى مع خططها المستقبلية بتوسيع مصادر الدخل و الإيرادات. تمكنت أموال للخدمات والوساطة المالية من انتهاء العام 2010 في صدارة شركات الوساطة المحلية من حيث قيمة التداول محزنة الترتيب رقم 4 ممثلة نسبة تداول بلغت 5.4% من حجم التداول الكلي.
- iii. البدء بأعمال الانشاء للمجمع التجاري Abdoun Atrium.
- iv. الدخول كشريك استراتيجي في رفع رأس مال شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة سواء باسم الشركة مباشرة أو باسم الشركات التابعة لها.
- v. انهاء واطلاق النافذة المالية الجديدة www.finance.amwalinvest.com والذي يمثل موقع إلكتروني مالي شامل متخصص في متابعة السوق المالي وتوفير التحليل الأساسي والفني للشركات المدرجة في بورصة عمان.
- vi. تأسيس العديد من الشركات التابعة بهدف توسعة وتنويع نشاطاتها الاستثمارية.

وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

تكبدت الشركة في عام 2010 خسارة مالية وصلت الى 28.72 مليون دينار أردني نتيجة لخسارة تعرضت لها محفظة الشركة الاستثمارية بسبب انحدار السوق المالي بالإضافة لخسائر اعادة تقييم موجودات الشركة.

الثاني عشر - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام.

الثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً.

2006	2007	2008	2009	2010	
(604,813)	5,146,098	4,436,660	8,758,722	(28,719,705)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
-	-	-	-	3,187,380	الأرباح النقدية الموزعة
54,577,900	59,881,740	74,123,723	71,643,724	35,226,332	صافي حقوق الملكية
1.26	2.00	1.57	1.00	0.38	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2006	2007	2008	2009	2010	
%1.42-	%12.1	%10.4	%20.60	%63.82-	العائد على السهم
%1.11-	%8.93	%5.99	%12.22	%81.53-	العائد إلى حقوق المساهمين
%1.42-	%12.58	%10.44	%20.60	%63.82-	العائد إلى رأس المال المدفوع
%84.91	%84.31	%86.99	%66.25	%45.01-	حقوق المساهمين إلى الموجودات
%13.10	%18.60	%14.95	%46.2	%90.65	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	45,000,000	رأس المال المسدد
3,372,530	11,590,499	13,216,506	12,702,902	(13,646,097)	إجمالي الإيرادات
3,066,098	5,328,922	8,779,846	5,503,012	14,874,055	إجمالي المصاريف
306,432	6,261,577	4,436,660	9,058,722	(28,520,152)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
911,245	1,115,479	-	300,000	199,553	ضريبة الدخل
(604,813)	5,146,098	4,436,660	8,758,722	(28,719,705)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- الانتهاء من أعمال الإنشاء لمشروع المجمع التجاري Abdoun Atrium والعمل على تأجير المساحة المتاحة أو بيع المشروع كوحدة واحدة.
- تخفيض الالتزامات المالية المترتبة على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.
- العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة.
- بيع بعض استثمارات الشركة بما يضمن سداد التزاماتها واستمرار عملياتها الاستثمارية.
- العمل على تحسين الذمم المدينة من العملاء والتي سيكون لها الأثر الكبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.
- تفعيل دور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (اللجنة التنفيذية، لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات و المكافآت) في إدارة الشركة واتخاذ القرارات.

- vii. نقل مقر شركة أموال انفسست القائم في عبودن.
- viii. التحفظ على التوسع في استثمارات الشركة الحالية و المستقبلية. وقد تم ايقاف أية عمليات على المحفظة الاستثمارية للشركة وتحديد آليات عمليات الشراء والبيع.

السادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

البيان	المبلغ
اتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال انفسست	10,440
اتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة	15,660

السابع عشر - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

(أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2010/12/31	النسبة %	2009/12/31	النسبة %
فايز ابراهيم الفاعوري	رئيس مجلس ادارة	أردنية	5,667,589	%12.59	15,282,467	%33.58
الشركة الكويتية الأردنية القابضة ويمثلها السيدة ريم مضر بدران	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	529,411	%1.17	500,000	%1.10
شركة مجموعة الفاعوري ويمثلها السيد معصم فايز الفاعوري	عضو مجلس إدارة + الرئيس التنفيذي	أردنية	11,178	%0.02	10,557	%0.02
		أردنية	-	-	-	-
شركة المسرة الاولى للتجارة و الوكالات ويمثلها السيد ابراهيم عيد الناعوري	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,080	%0.02	510,000	%1.12
		أردنية	102,067	%0.22	96,379	%0.21
شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها السيد أحمد "محمد علي" الخليلي	عضو مجلس إدارة	أردنية	30,084	%0.06	120,000	%0.26
		أردنية	-	-	-	-
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ويمثلها السيد عدنان علي استيتية	عضو مجلس إدارة	قطرية	1,027,058	%2.28	970,000	%2.13
		كندية	-	-	10,000	-
شركة الفارحة المتخصصة للتجارة ويمثلها السيد رفيق حبيب عازر	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,000	%0.02	10,000	%0.02
		أردنية	-	-	-	-

ب (الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2010/12/31	2009/12/31
شركة السنين للتجارة و الوكالات	شركة مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة	اردنية	-	1,429,000
شركة النوف للاستثمارات و الوكالات التجارية	شركة مسيطر عليها من قبل الرئيس التنفيذي	اردنية	8,000	600,000
شركة المسرة الاولى للتجارة و الوكالات	شركة مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة	أردنية	100,80	510,000
شركة الفارحة المتخصصة للتجارة	شركة مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة	أردنية	10,000	10,000

ج) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2010/12/31	2009/12/31
معتصم ابراهيم الفاعوري	الرئيس التنفيذي + عضو مجلس إدارة	أردنية	-	-
"عودة يوستين" جريس حبش	نائب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-
وسام وليد مرقة	مدير مالي تنفيذي	أردنية	-	-

د) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا فيما عدا الاشخاص المذكورين أعلاه.

هـ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2010/12/31	2009/12/31
ليث عمر علي البشير	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة السيدة ريم مضر بدران	أردنية	257	243
دينا عمر علي البشير	ابنه نائب رئيس مجلس الإدارة السيدة ريم مضر بدران	أردنية	257	243
كريم ابراهيم عبد الناعوري	ابن عضو مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الناعوري	أردنية	105,882	100,000

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الإدارة العليا.

الثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

أ) أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدلات سفر/ تنقلات	اجمالي المزايا
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
ريم مضر محمد بدران	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
احمد محمد علي درويش الخليلي	عضو مجلس ادارة	-	-	-	-
إبراهيم عبد الناعوري	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-
عدنان علي استيتية	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-
رفيق عازر حبيب عازر	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-
معتصم فايز الفاعوري	عضو مجلس ادارة و الرئيس التنفيذي	188,136	-	-	188,136

ب) أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	المنصب	رواتب	مكافئات	بدلات سفر/ تنقلات	اجمالي المزايا
معتصم فايز الفاعوري	الرئيس التنفيذي	188,136	-	-	188,136
"عودة يوسنين" جريس حبش	نائب الرئيس التنفيذي	90,000	-	-	90,000
وسام وليد مرقعة	المدير المالي التنفيذي	48,000	-	-	48,000

- يتمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي لانفسهم ولعائلاتهم
- يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 11% من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي.
- يتمتع رئيس مجلس الإدارة بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم الشركة.

التاسع عشر - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

المبلغ	البيان
1,606	دعم الطالب الجامعي المتميز
5,000	الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية

العشرون - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي
أ) مساهمة للشركة في حماية البيئة

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر .

ب) خدمة المجتمع المحلي:

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي الذي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام، فقد قامت في عام 2010 على دعم مختلف المبادرات والمؤسسات منها مبادرة انجاز، ودعم الجمعيات الخيرية، بالإضافة الى دعم طالب متميز ليكمل دراسته الجامعية.

الثاني والعشرون - إقرارات مجلس الإدارة

- (أ) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
- (ب) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

(عضو)

السيد معتصم فايز الفاعوري
ممثل شركة مجموعة الفاعوري

(نائب الرئيس)

السيدة ريم مضر بدران
ممثل الشركة الكويتية الاردنية القابضة

(الرئيس)

السيد فايز ابراهيم الفاعوري

(عضو)

د. عدنان علي ستيبة
ممثل شركة السلام العالمية للاستثمار
المحدودة

(عضو)

السيد احمد "محمد علي" الخليفي
ممثل شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م

(عضو)

السيد ابراهيم عيد الناعوري
ممثل شركة المسرة الاولى للتجارة و الوكالات

(عضو)

السيد رفيق عازر حبيب عازر
ممثل الشركة الفارحة المتخصصة للتجارة

- (ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي التنفيذي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010.

المدير المالي التنفيذي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الادارة

وسام وليد مرقة

معتصم فايز الفاعوري

فايز ابراهيم الفاعوري

حوكمة الشركات

- تلتزم شركة أموال انفسبت بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء التالي :

1- مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة:

- البند رقم (6) : يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعدها إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
سوف تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل من تاريخ الإفصاح.
- البند رقم (15) : اعتماد أسس منح الحوافز و المكافآت و المزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً وذلك لعدم وجود لجنة الترشيحات و المكافآت حيث ان الشركة لم تقم بأجراء اي تعيينات او صرف اي مكافآت خلال السنة المالية لعام 2010 وسيتم العمل على إجراءات و سياسات لمنح الحوافز و المكافآت عند تشكيل لجنة المكافآت و الحوافز عند عقد أول اجتماع مجلس إدارة لعام 2011.
- البند رقم (17) : وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث أن شركة أموال أنفست في مراحل تطوير إجراءات عمل خطية واضحة لتطبيق جميع قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة لضمان تماشي الشركة و إجراءاتها مع القواعد الموضوعة.
- البند رقم (12) : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الأنظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
لم يتم تطبيق هذا البند سابقاً وذلك لعدم تشكيل وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي و على أن يتم تشكيل لجنة للرقابة و التدقيق الداخلي عن عقد أول اجتماع مجلس إدارة خلال عام 2011.

2- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

- البند رقم (1/ب) : يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت.
سوف تقوم الشركة بتشكيل لجنة للترشيحات و المكافآت عند قيام أول اجتماع لمجلس الإدارة لعام 2011، و عليه فإن لجنة الترشيحات و المكافآت سوف تقوم بالتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر بالإضافة إلى إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي و تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية بالإضافة إلى إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها و مراجعتها بشكل سنوي.

شركة أموال انفسيت المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة أموال انغست المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أموال انغست المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ حوالي ١٧ مليون دينار يمثل القيمة المسجلة لاستثمارات عقارية قامت المجموعة بتملكها خلال عام ٢٠٠٩ من خلال تملك شركة سرا للتطوير العقاري (إيضاح ٩). وتم تقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بشكل مبدئي بتاريخ التملك بهدف توزيع تكلفة شراء شركة سرا للتطوير العقاري على الموجودات والمطلوبات المملوكة بالقيمة العادلة وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية. لم تقم المجموعة بتحديد القيم العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بشكل نهائي خلال فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ التملك حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، علماً بوجود مؤشرات على تنفي قيمة هذه الاستثمارات. هذا ولم يتمكن من تحديد أثر التدني، إن وجد، على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٠ بالسيطرة على ما نسبته ٧٢٪ من رأسمال شركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم يتم توحيد القوائم المالية لشركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تم إظهار الاستثمار في شركة أوتاد في القوائم المالية ضمن الموجودات المالية للمتاجرة، مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.



السرأي

في رأينا، وباستثناء أثر ما ورد في الفقرتين السابقتين، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرست ويونغ / الأردن
مشاريع قسطنطين
وضاح عيسى برقباوي
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠١١

شركة أموال انفسست المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار		
٣ نقد وأرصدة لدى البنوك	٣	٨٩٨٣٣١٨	٧٣٢٣٣٨٦١
٤ موجودات مالية للمتاجرة	٤	٢٢٦٦٨١٨٣	٣٣٦٩١١٦٠
٥ موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٥	-	٢٤٠٩٠١٢٨
٦ استثمار في شركة حليفة	٦	-	٤٥١٠٧٩٧
٧ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٧	١٦٩١٩٩٨	١٢٤٦٥٠
٨ نهم مدينة، صافي	٨	٥٧١١٥٠٢	١٢٠١١٥٠٣
٩ دفعات على حساب شراء استثمارات	٩	-	٣٦٠٠٠٠٠
١٠ استثمارات عقارية	١٠	٣٥٨٣٩٥٨٦	٢١٨١٨٦٤٢١
١١ ارصدة مدينة أخرى	١١	٥٧٠٣٦٩	٨٣٣٤٤
١٢ ممتلكات ومعدات، بالصافي	١٢	١٥٢٤٣٢	١٤٢١٣٢
١٣ موجودات غير ملموسة، بالصافي	١٣	١٢٦٥٧٩٤	-
مجموع الموجودات		٧٨٢٥٥٣٨٢	١٠٨١٤٦٩٩٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
١٤ بنوك دائنة	١٤	١١١٢٩٣٩١	١٤٥٨٩٦٠٢
نهم دائنة		١١٥٧٦٤٧٥	١٥٥٨٦٨٦
٥ التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٥	-	٣٣٤٨٩٢٢٧
١٥ قروض	١٥	١٦٠٤٥٠٠٠	٤٠٣٠٠٠٠
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري		-	٨٦٢٧٦٧٦
مخصص ضريبة الدخل	٢١	٤٥٧٧٧١	٣٠٠٠٠٠
١٦ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٦	٢٦٥٥٣٦٣	٢٩٨٢٦٣٠
٧ مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٧	١١٦٤٨٥٠	١٠٦٥٧٥١
مجموع المطلوبات		٤٣٠٢٩٠٥٠	٣٦٥٠٣٢٧٢
حقوق الملكية -			
١٧ رأس المال المدفوع	١٧	٤٥٠٠٠٠٠٠	٤٢٥٠٠٠٠٠
١٧ علاوة الإصدار	١٧	١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠
١٧ الاحتياطي الإجمالي	١٧	١٢٠٣٠٩٠	١٠٣٧٩٥٧
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة		(٢٣٤٧٦٧٥٨)	١١٠٩٥٤٦٠
		٣٥٢٢٦٣٣٢	٦٧١٣٣٤١٧
حقوق غير المسيطرين		-	٤٥١٠٣٠٧
مجموع حقوق الملكية		٣٥٢٢٦٣٣٢	٧١٦٤٣٧٢٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٧٨٢٥٥٣٨٢	١٠٨١٤٦٩٩٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال انقسمت المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	العمليات المستمرة
دينار	دينار		الإيرادات
٤٩٦,٠٩٧	٢٤٢١,٠٠٤		صافي عمولات وساطة
٨١٥,٣٩٣	٢٤٤,٥٥١	١٨	أتعاب إدارية واستشارية
٣٦٩,١٢٦	٤١٢,٧٤١		إيرادات فوائد
٨٥٠,٠٠٠	٩٤٦,٥٩٩		إيرادات إيجار
-	١٤,٦٨٤		ربح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٨٠,٤٠٥	-		الوفر في مخصص مقابل مخاطر ائتمان
٨١٤,٦٧٨	(١٧,٧٤٣,٤٢٨)	١٩	(خسائر) أرباح موجودات مالية للمناجزة
١٧٩,٤٤٧	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٠,٩٥٣	(٢,٣٨٦)		(خسائر) أرباح فروقات عملة
(١٧٦,٤٠٥)	٦٠,١٣٨		أخرى
١٢,٧٠٢,٩٠٢	(١٣,٦٤٦,٠٩٧)		
			المصاريف
٢١٣,٩٠٣	٢٢,٠٢٠,٠٠٥	٢٠	مصاريف إدارية
١١٥,٧٤٠	٣١٥,٠٢٤	٧	عمولات شراء وبيع أسهم
١٢,٥٠٠	١٨١,٩٩٧	٨	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ندم مدينة وأوراق قبض
٦٤٥,٠٢٩	٩٨٧,٨٣٥	١٠	كلفة إيرادات إيجار
٩٨٨,٥٧٤	٢٣٧,٥٠٢		فوائد وعمولات بنكية
٢١٨,٧٠٣	٥٢٥,٥٣٠	١٣,١٢	استهلاكات
-	٣٩٩,٥٦١	١٠	خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
٣٠,٦٧٦	٣٣,٤٨٠		رسوم مختلفة
٣٥,٠٠٠	-		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٢١,٩٠١		ديون معدومة
٥,٥٠٣,٠١٢	١٤,٨٧٤,٠٥٥		مجموع المصاريف
٧,١٩٩,٨٩٠	(٢٨,٥٢٠,١٥٢)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٠٠,٠٠٠)	(١٩٩,٥٥٣)	٢١	ضريبة الدخل
٦,٨٩٩,٨٩٠	(٢٨,٧١٩,٧٠٥)		(الخسارة) الربح للسنة من العمليات المستمرة
١,٨٥٨,٨٣٢	-	٢٤	الربح بعد الضريبة من العمليات المتوقفة
٨,٧٥٨,٧٢٢	(٢٨,٧١٩,٧٠٥)		(خسارة) ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٨,٧٥٨,٧٢٢	(٢٨,٧١٩,٧٠٥)		مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٩٥	(٠/٦٣٨)	٢٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

حق ملكية حملة الأسهم

للمنعة المنتهية في ٣١ كانون الأول
- ٢٠٠٩ -

أثر صيد كفا في أول كانون الثاني ٢٠١٠
مجموع التبرع والدخل الشامل للمنظمة
أثر استبواب حصصة التبرك الأم في شركة تيمية
الدخل بقي الاستبواب الإجمالي
حقوق غير المبسوطين

المُرَصِّد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال انفسست المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٧١٩٩٨٩٠	(٢٨٥٢٠١٥٢)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
١٨٥٨٨٣٢	-	الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
٩٠٥٨٧٢٢	(٢٨٥٢٠١٥٢)	
تعديلات -		
٦٨٨٧٣٢	١٠١٤٠٣٦	١٣,١٢,١٠ استهلاكات واطفاءات
١٢٥٠٠	١٥٨١٤٩٧	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة وأوراق قبض
-	٣٩٩٦٥٦١	١٠ خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
١٤٢٨٤	-	مخصص بدل إجازات
(٦٨٠٤٠٥)	-	الوفر في مخصص مقابل مخاطر ائتمان
(٥٨٢٧٢٩)	٩٧٦٥٦٩٧	١٩ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٧٨٨٥١٥٧)	٨٠٢٥٤٤٣	١٩ خسائر (أرباح) متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	(١٤٦٨٤)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٠١٧٩٤٤٧)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٤٧٤٥٩١)	-	٢٤ أرباح بيع شركات تابعة
٢٠٩٥٣	٢٤٢٨٧	أخرى
(٣٦٩١٢٦)	(٤١٢٧٤١)	ايراد فوائد
٩٨٨٥٧٤	٢٣٧٥٠٠٢	فوائد وعمولات بنكية
التغير في رأس المال العامل -		
(١٩٦٢٨٥٩٠)	٧٨٥٦٥٢	موجودات مالية للمتاجرة
٢٩٩٢٧٧٦	-	صافي موجودات شركة تابعة معدة للبيع
(٣٣٠١٧٤)	٨٩٤٢٥١٧	شيكات برسم التحصيل
(١٢٤٦٥٠)	(١٤٦٨٨٤٩)	ذمم جهات ذات علاقة
١٧٧٨٣٤٣٨	(٣٤٥٥٥٣٩)	ذمم مدينة
(٤٣٤١)	(٢٢٧٥٩٣)	ارصدة مدينة أخرى
٢٠٧٧٩٢٨	٨٦٩٦٣٧٢	ذمم دائنة
٢٢٩٩٥٤٠	(٩٥٦٩٨٨٤)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٤١٧٨٢)	٢١ ضريبة دخل مدفوعة
٣٦٣٦٣٣١	١٠٩٥٨٤٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	(٣٣٥٩٦٧٤)	١٠ شراء استثمار عقاري
-	(٢٦٥٥٠٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١٤١٨٠٠٠	٢٨٠١٨٥	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع، بالصافي
(٣٦٠٠٠٠٠)	-	٩ دفعات على حساب شراء استثمارات
(١١٩٢٢)	(٣٤٢٤٢١)	١٢ شراء ممتلكات ومعدات
٣٦٩١٢٦	٤١٢٧٤١	فوائد مقبوضة
(٣٦٧٨٦٤٤٠)	-	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
-	١٧٢٨٩٠٣	٩ النقد المتحصل من شراء شركة تابعة
٧٢٧٥٤٢٣	-	النقد المتحصل من بيع شركات تابعة، بعد تنزيل النقد الذي تم استيعاده
(٣١٣٣٥٨١٣)	(١٠٤٥٧٦٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	١٠٤٤٣٤٩٠	قروض
(٩٨٨٥٧٤)	(٢٣٧٥٠٠٢)	فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
-	(٣١٨٧٣٨٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٩٨٨٥٧٤)	٤٨٨١٠٠٨	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢٨٦٨٨٠٥٦)	٤٩٣١١٨٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢١٤٢٢٣١٥	(٧٢٦٥٧٤١)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-	١٨٨٤٨٦	٥ إعادة تصنيف شركة تابعة معدة للبيع
(٧٢٦٥٧٤١)	(٢٠٤٦٠٧٣)	٢٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة أموال انفسست كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٩ أيار ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد. هذا وقد تمت زيادة رأس المال ليصبح ٤٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٠ زيادة رأس المال ليصبح ٤٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة .

من أهم غايات الشركة إدارة الاستثمار والحفاظ الأمين وإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير، وأمانة الاستثمار ونشاطات مدير الإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١ .

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لم تدخل المجموعة بمثل هذه المعاملات.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

إن معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم إتمامه على مراحل والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة بإحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة ، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بمثل هذه التوزيعات.

اسس توحيد القوائم المالية

اسس توحيد القوائم المالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال أنفست المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة (إيضاح ٧).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والإرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

اسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠:

اقتضت المعالجة المحاسبية لفقدان السيطرة على شركة تابعة أن يتم الاعتراف بالحصة المحتفظ بها بمبلغ يعادل حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ فقدان السيطرة. هذا ولم يتم تعديل القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠.

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة :

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات غير متداولة معدة للبيع -

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة كموجودات معدة للبيع إذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جداً وعند توفر الشروط التالية:

- على إدارة الشركة أن تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات معدة للبيع
- أن تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي

يتم الاعتراف بالموجودات غير المتداولة المعدة للبيع بالكلفة أو القيمة العادلة مطروحاً منها كلفة البيع، أيهما أقل.

إذا تغيرت خطة المجموعة ببيع الموجودات المعدة للبيع، تتوقف المجموعة عن تصنيف هذه الموجودات كموجودات معدة للبيع ابتداءً من تاريخ تغير الخطة و يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة المدرجة أو القيمة القابلة للاسترداد، أيهما أقل.

استثمارات في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

استثمارات عقارية -

يتم اثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة.

يتم استهلاك الاستثمارات المؤجرة باستخدام طريقة القسط الثابت بما يتناسب مع عمرها الانتاجي على مدى عمر عقد التأجير للأراضي المستأجرة المقامه عليها هذه الاستثمارات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها ويسجل التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٤٠٪، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات غير ملموسة -

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة بنسبة سنوية تبلغ ٢٠٪ سنوياً.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.

ضريبة الدخل -

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٦) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

حسابات مداره لصالح العملاء -

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر جزء من موجودات المجموعة.

القيمة العادلة -

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تكدي في قيمتها.

تملك شركات تابعة و الشهرة -

التملك بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ -

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصصهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية و الشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التملك قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ -

فيما يلي ملخص الفروقات بين السياسة المحاسبية المتبعة قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ بالمقارنة مع السياسة المحاسبية الواردة أعلاه:-

- تم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. وتضمنت كلفة الشراء التكاليف المباشرة المتعلقة بعملية التملك.
- تم تسجيل حقوق غير المسيطرين بحصصهم من صافي موجودات الشركة المشترية.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

الموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها والممتلكة عند شراء شركات تابعة :

تقوم المجموعة بصورة منفصلة بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات عند تملك شركة تابعة عندما يكون من المرجح تدفق منافع اقتصادية إلى المشتري أو عندما، في حالة المطلوبات، يكون من المرجح أن يتطلب إجراء تدفقات موارد اقتصادية من المشتري لتسوية الالتزام ويكون من الممكن إجراء قياس موثوق للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات. يتم الاعتراف بالموجودات الغير ملموسة والالتزامات المحتملة بصورة منفصلة عندما تتوافر فيهم معايير الاعتراف الواردة في المعيار رقم ٣ من معايير التقارير المالية الدولية.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٥٤٤	٥٠٥٣
٧٢٩٩٣٨٦	٧٠١٧٧٩٢
٢٢٩٣١	١٩٦٠٤٧٣
<u>٧٣٢٣٨٦١</u>	<u>٨٩٨٣٣١٨</u>

نقد في الصندوق
ودائع لأجل*
حسابات جارية

- يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة شهر من تاريخ ربط هذه الودائع وبفائدة سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ - ١٥٪.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٣٤٤١٨٦٠	٢٢٦٦٦٣٨٣
١٨٠٠	١٨٠٠
٢٤٧٥٠٠	-
<u>٣٣٦٩١١٦٠</u>	<u>٢٢٦٦٨١٨٣</u>

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية
صناديق استثمارية
سندات*

- ظهرت السندات بالكلفة حيث يتعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

(٥) موجودات شركات تابعة معدة للبيع

قررت ادارة المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بيع الاستثمار في الشركة التابعة (شركة سرا للتطوير العقاري). كان من المتوقع اتمام عملية البيع خلال عام ٢٠١٠.

خلال شهر كانون الأول ٢٠١٠، تغيرت خطة الإدارة فيما يتعلق ببيع شركة سرا للتطوير العقاري بسبب عدم قدرة المشتري على دفع ثمن الشراء في الوقت المناسب، وعليه تم إعادة تصنيف بنود قائمة الدخل الشامل لعام ٢٠٠٩ المتعلقة بشركة سرا للتطوير العقاري من العمليات المتوقفة إلى العمليات المستمرة ، كما تم إظهار موجودات ومطلوبات شركة سرا للتطوير العقاري في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بنود موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة سرا للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

الموجودات	دينار
النقد وأرصدة لدى البنوك	١٨٨ر٤٨٦
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤٦٩ر٢٧٠
موجودات مالية للمتاجرة	١١٥٣ر٨١٤
استثمارات عقارية	٢٢ر٢٧٨ر٥٥٨
مجموع الموجودات	٢٤ر٠٩٠ر١٢٨
المطلوبات	
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٧٧٧ر٤١٧
قروض	١٥٧١ر٥١٠
مجموع المطلوبات	٣ر٣٤٨ر٩٢٧
صافي الموجودات	٢٠ر٧٤١ر٢٠١

(٦) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كلفة الاستثمار في شركة نور الاردن الاستشارية بنسبة ٤٩٪، حيث قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ ببيع ٤٤٪ من حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري لشركة نور الاردن الاستشارية وتمت رسملة المبلغ المستحق من شركة نور الاردن الاستشارية لتصبح نسبة مساهمة المجموعة في شركة نور الاردن ٤٩٪.

خلال عام ٢٠١٠ تم الإتفاق مع شركة نور الاردن على انسحاب المجموعة من الشركة مقابل استعادة حصة المجموعة في شركة سرا للتطوير العقاري والبالغة ٧٩٧ر٥١٠ دينار.

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي :

٢٠٠٩	
دينار	
٤٧٩٧.٥١٠ر	الموجودات
-	المطلوبات
٤٧٩٧.٥١٠ر	صافي الموجودات

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة و المساهمين الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة:

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	رأس المال دينار	النسبة المئوية للملكية	
			٢٠١٠ %	٢٠٠٩ %
رايات الوطن للاستشارات الإدارية	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	٥٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	٥٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة بيت التمويل الأردني	الأردن	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة سرا للتطوير العقاري	الأردن	٥.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الفلك للاستثمارات المتعددة	الأردن	١٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	٣٠.٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة أموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	٥.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠	-
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	-
شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	-
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	-
شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠.٠٠٠	١٠٠	-
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	١٠٠.٠٠٠	١٠٠	-

منافع الإدارة التنفيذية :

فيما يلي ملخص المنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٦١٣٦

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

فيما يلي تفاصيل الأرصدة ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
-	١٥٠٦٣٥٨
١٢٤٦٥٠	١٨٥٦٤٠
١٢٤٦٥٠	١٦٩١٩٩٨

مبالغ مستحقة من رئيس مجلس الإدارة التنفيذية

مبالغ مستحقة من شركات مسيطرة عليها من قبل مساهم رئيسي

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
-	٦٠٥٢٢٨
٤٨٠٧٥١	٥١٢١٤١
٥٨٥٠٠٠	٤٧٤٨١
١٠٠٦٥٧٥١	١٠١٦٤٨٥٠

مبالغ مستحقة إلى مساهم رئيسي وعائلته

مبالغ مستحقة إلى شركات مسيطرة عليها من قبل مساهم رئيسي

مبالغ مستحقة إلى أعضاء الإدارة التنفيذية

فيما يلي تفاصيل الأرصدة ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
-	٨٦٢٥٨٠
-	١٠٧٩٠٩٧
-	١٩٤١٦٧٧

عمولات وساطة مقبوضة من مساهم رئيسي وعائلته

عمولات وساطة مقبوضة من شركات مسيطرة عليها من قبل مساهم رئيسي

(٨) ذمم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧٦٣٧١	١٧٥٨٥٠	ذمم وسطاء
٨٩٥٧٨٥٠	٦٠١٤١٢٤	أوراق قبض
١٤٦٨	٧٦٠٢٣	ذمم مدينة أخرى
١١٣٠٩٤	٥٠٢٧٧	ذمم موظفين
٢٨٧٩٢٢٠	١٠١٤١٢٩	ذمم عملاء الوساطة
١٢١٢٨٠٠٣	٧٤٥٧٤٠٣	
(١٢٥٠٠)	(١٧٤٥٩٠١)	ينزل: مخصص مقابل مخاطر انتمان الذمم
١٢١١٥٥٠٣	٥٧١١٥٠٢	

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
مخصص مقابل	مخصص مقابل	
الاجمالي	الاجمالي	
مخاطر انتمان	مخاطر انتمان	
الصافي	الصافي	
دينار	دينار	
٣١٥٧٢٥٣ (١٢٥٠٠)	٣١٧٠١٥٣	ذمم مدينة
٨٩٥٧٨٥٠ -	٨٩٥٧٨٥٠	أوراق قبض
١٢١١٥٥٠٣ (١٢٥٠٠)	١٢١٢٨٠٠٣	
	٥٧١١٥٠٢	
	(١٧٤٥٩٠١)	
	٧٤٥٧٤٠٣	

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر انتمان الذمم:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٦٩٣١٩	١٢٥٠٠	رصيد بداية السنة
١٢٥٠٠	١٨١٤٩٧	المخصص للسنة
(١١٧٨٧٩٤)	-	بيع شركات تابعة
-	١٥١٩٠٤	تملك شركة تابعة
(١٠١٢٠)	-	ديون معنومة
(٦٨٠٤٠٥)	-	الوفر في المخصص
١٢٥٠٠	١٧٤٥٩٠١	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
١٨٠ - ٩١			
١ - ٣٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	يوم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٧٥١٥٨٣	١٠٣٥٠	٩٤٩٥٦٩	٥٧١١٥٠٢
٣١٥٧٦٥٣	٣٥٨٣١٤٠	٥٣٧٤٧١٠	١٢٠١١٥٠٣

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٩) تملك شركات تابعة

تملك شركة اندماج للخدمات المالية

قامت المجموعة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٠ بتملك ١٠٠٪ من رأسمال شركة اندماج للخدمات المالية، والتي تم تعديل اسمها ليصبح شركة أموال للخدمات والوساطة المالية.

إن موجودات ومطلوبات شركة أموال للخدمات والوساطة المالية بتاريخ التملك هي كما يلي :

القيمة الدفترية	القيمة العادلة
بتاريخ التملك	دينار
دينار	دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٧٧٨٩٠٣
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤٢٣٩٢٣
ذمم عملاء الوساطة	٥٣٣١٤
ممتلكات ومعدات	٨٢٥٠٠
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	١٠١٩٥٥٢
مجموع الموجودات	٣٣٥٧٦٩٢
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٠٧٨٩١
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤٩٩٥٢
مجموع المطلوبات	١٥٧٨٤٣
صافي الموجودات المتملكة	٣١٩٩٨٤٩
الشهرة الناتجة عن التملك	٤٥٠١٥١
النقد المدفوع	٣٦٥٠٠٠٠
التدفق النقدي عند التملك:	
النقد المتملك مع الشركة التابعة	١٧٧٨٩٠٣
النقد المدفوع خلال عام ٢٠١٠	(٥٠٠٠٠)
صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة	١٧٢٨٩٠٣
النقد المدفوع خلال عام ٢٠٠٩	(٣٦٠٠٠٠٠)
صافي النقد المدفوع	(١٨٧١٠٩٧)

قامت المجموعة بإنهاء عملية توزيع تكلفة الشراء خلال عام ٢٠١٠، وتمثل البنود اعلاه القيمة النهائية للموجودات والمطلوبات لمسترة.

تملك مجموعة سرا للتطوير العقاري

قامت المجموعة خلال ٢٠٠٩ بتملك مجموعة شركة سرا للتطوير العقاري (إيضاح ٥) والتي تضمنت الشركات التالية:

شركة سرا للتطوير العقاري
شركة الفلك للاستثمارات المتعددة
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

إن موجودات ومطلوبات مجموعة سرا للتطوير العقاري بتاريخ التملك هي كما يلي :

القيمة الدفترية بتاريخ التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٢١٣,٥٦٠	٢١٣,٥٦٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٧٨,١٥٩	٢٧٨,١٥٩	شيكات برسم البيع
٨,٢٨٣,٨٥٨	٨,٢٨٣,٨٥٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢١,١٨٦,٤٢١	٢١,١٨٦,٤٢١	استثمارات عقارية
١٧,٢٣٠,٣٧٤	٥٣٩,٩٥٠	مشاريع تحت التنفيذ
٤٧,١٩٢,٣٧٢	٣٠,٥٠١,٩٤٨	مجموع الموجودات
٢,٥١٩,٠٩٩	٢,٥١٩,٠٩٩	بنوك دائنة
٤,٠٣٠,٠٠٠	٤,٠٣٠,٠٠٠	قروض
٣,٦٤٣,٢٧٣	٣,٦٤٣,٢٧٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٠,١٩٢,٣٧٢	١٠,١٩٢,٣٧٢	مجموع المطلوبات
٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٣٠٩,٥٧٦	صافي الموجودات المملوكة
٢١٣,٥٦٠		التدفق النقدي عند التملك:
(٣٧,٠٠٠,٠٠٠)		صافي النقد المملوك مع الشركة التابعة
(٣٦,٧٨٦,٤٤٠)		النقد المدفوع
		صافي النقد المدفوع

لم تقم المجموعة بالإنتهاء من القيم المؤقتة للموجودات والمطلوبات المملوكة ضمن الفترة الزمنية المحددة حسب معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم (٣) بهدف إتمام توزيع تكلفة الشراء على موجودات ومطلوبات شركة سرا للتطوير العقاري والقابلة للتحديد بالقيمة العادلة.

(١٠) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي، بالإضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتأجيرها:

وفيما يلي الحركة على هذه الاستثمارات:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٣١٩٦٠٣	٢١١٨٦٤٢١	رصيد بداية السنة
-	٣٣٥٩٦٧٤	إضافات
-	٢٢٢٧٨٥٥٨	إعادة تصنيف موجودات شركة تابعة معدة للبيع (إيضاح ٥)
-	(٣٩٩٦٥٦١)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
-	(٥٨٨٥٠٦)	استهلاكات*
٢١١٨٦٤٢١	-	تملك شركات تابعة
(٢٣١٩٦٠٣)	(٦٤٠٠٠٠٠)	استبعادات**
<u>٢١١٨٦٤٢١</u>	<u>٣٥٨٣٩٥٨٦</u>	رصيد نهاية السنة

* تظهر الاستهلاكات في قائمة الدخل الشامل الموحدة في بند كلفة إيرادات إيجار. بلغت الاستهلاكات ٤٧٠,٠٢٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

** قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٠ بزيادة استثمارها في شركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عن طريق مساهمة عينية تتمثل في قطعة أرض مملوكة من قبل المجموعة.

(١١) ارصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٨٤٤	٨١٠٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١٢٥٦	٧٥٠٣٩	تأمينات نقدية
٢٦٨٧	٢٧٨٧	تأمينات مستردة
١٩٣٧٥	-	فوائد وإيرادات برسم القبض
٣٨٩٨١	١٣٨٢٢٢	أمانات ضريبة الدخل
-	١٩٠٤٨٠	صندوق ضمان التسوية
-	٥٧٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٥٢٠١	٢٦٠٣٦	أخرى
<u>٨٣٣٤٤</u>	<u>٥٧٠٥٦٩</u>	

(١٢) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠ -	مباني	حاسب	سيارات	واجهزة مكتبية	ومفروشات	اثاث	ديكورات	مشاريع تحت	التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -										
الرصيد في بداية السنة	١٠١٨٣,٠٧٠	٨٦,٥٦٢	٨٢,٧١٧	٣٣١,٨٩٩	٥١٣,٥٨٦	-	-	-	-	٢,١٩٧,٨٣٤
الاضافات	-	١١٣,٨٠٩	٦٥,٤٢١	٦٨,١٢٣	-	٩٥,٠٦٨	-	-	-	٣٤٢,٤٢١
تملك شركة تابعة	-	١١١,٧٣٠	-	٢٢٣,٦٥٨	-	٨٢,٥٠٠	-	-	-	٤١٧,٨٨٨
إعادة تصنيف شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
معدة للبيع	-	-	١٠,٠٠٠	٧,٨٥٩	-	-	-	-	-	١٧,٨٥٩
الاستيعادات	-	(٤٩,٥٩٤)	-	(١٣٦,٦٩٣)	-	-	-	-	-	(١٨٦,٢٨٧)
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	-	-	-	١٧٧,٥٦٨	-	(١٧٧,٥٦٨)	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٠١٨٣,٠٧٠	٢٦٢,٥٠٧	١٥٨,١٣٨	٦٧٢,٤١٤	٥١٣,٥٨٦	-	-	-	-	٢,٧٨٩,٧١٥
الاستهلاك المتراكم -										
الرصيد في بداية السنة	١٠١,٣٣٩	٧٨,٩٦٤	٢٥,٥١١	٢٣٩,٥٥٩	٣٣١,٣٢٩	-	-	-	-	٧٧٦,٧٠٢
استهلاك السنة	٢٣,٦٦٢	٢٣,٢٩٧	١٨,٠٣٦	١٢٨,٢٢٩	١٢٨,٣٩٧	-	-	-	-	٣٢١,٦٢١
تملك شركة تابعة	-	١١١,٧٣٠	-	٢٢٣,٦٥٨	-	-	-	-	-	٣٣٥,٣٨٨
إعادة تصنيف شركة تابعة	-	-	١٠,٠٠٠	٧,٨٥٩	-	-	-	-	-	١٧,٨٥٩
معدة للبيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات	-	(٤٩,٥٩٤)	-	(١٣٦,٦٩٣)	-	-	-	-	-	(١٨٦,٢٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	١٢٥,٠٠١	١٦٤,٣٩٧	٥٣,٥٤٧	٤٦٢,٦١٢	٤٥٩,٧٢٦	-	-	-	-	١,٢٦٥,٢٨٣
صافي القيمة الدفترية كما										
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١,٠٥٨,٠٦٩	٩٨,١١٠	١٠٤,٥٩١	٢٠٩,٨٠٢	٥٣,٨٦٠	-	-	-	-	١,٥٢٤,٤٣٢

٢٠٠٩ -	مبيلاتي	حاسوب	سيارات	واجهزة مكتبية	ومفروشات	وتحسينات	مشاريع تحت	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التفصيل	دينار
الكلية -								
الرصيد في بداية السنة	١٠٧٠.٨٣ر	٨٢٩١٢	٢٠٤٧٢٩	٥٣٦١١٧	٥٥٥١٧٤	-	-	٢٠٢.٥٦٢ر
الاضافات	-	٣٦٥٠	٤٢٤٠	٤٠٣٢	-	-	-	١١٩٢٢ر
بيع شركات تابعة	-	-	(٩٩٢٥٢)	(٢٠٨٢٥٠)	(٤١٥٨٨)	-	-	(٣٤٩٠٩٠)
الاستبعادات	-	-	(٢٧٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٧٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٠٧٠.٨٣ر	٨٦٥٦٢	٨٢٧١٧	٣٣١٨٩٩	٥١٣٥٨٦	-	-	٢٠٢.٥٦٢ر
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد في بداية السنة	٧٧٦٦٧	٦٨١٧٢	٧٢٧٦٦	٣٢٩٦٧٨	٢٩٥٨٧٧	-	-	٨٤٤١٧٠
استهلاك السنة	٢٣٦٦٢	١٠٧٩٢	٢١٠٩٥	٧١٠٨٦	٧٧٠٣٨	-	-	٢٠٣٦٧٣
العمليات المتوقفة	-	-	-	١٧٣٤١	-	-	-	١٧٣٤١
بيع شركات تابعة	-	-	(٤٦٧٥٠)	(١٧٨٥٤٦)	(٤١٥٨٦)	-	-	(٢٦٦٨٨٢)
الاستبعادات	-	-	(٢١٦٠٠)	-	-	-	-	(٢١٦٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٠١٣٣٩	٧٨٩٦٤	٢٥٥١١	٢٣٩٥٥٩	٣٣١٣٢٩	-	-	٧٧٦٧٠٢
صافي القيمة الدفترية كما في								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٠٨١٧٣١ر	٧٥٩٨	٥٧٢٠٦	٩٢٣٤٠	١٨٢٢٥٧	-	-	١٤٢١٣٢ر

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بقيمة ٧٢٥٠٨ دينار (٢٠٠٩: ٧٣٥٠٠ دينار) وما زالت مستخدمة حتى تاريخه.

(١٣) موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٤٥٠.١٥١
-	٨١٥.٦٤٣
-	١.٢٦٥.٧٩٤

شهرة ناجمة عن تملك شركة أموال للخدمات والوساطة المالية (إيضاح ٩)
رخصة مزاولة أعمال الوساطة *

* فيما يلي جدول الحركة على رخصة مزاولة أعمال الوساطة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	-
-	١.٠١٩.٥٥٢
-	(٢٠٣.٩٠٩)
-	٨١٥.٦٤٣

رصيد بداية السنة
تملك شركة تابعة (إيضاح ٩)
الإطفاء للسنة

رصيد نهاية السنة

(١٤) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة والمتمثلة في حسابات جاري مدين كما يلي:

الرصيد		السقف	سعر الفائدة	
٢٠٠٩	٢٠١٠			
دينار	دينار	دينار	%	
٢٤٩٣٣١٠	٢٥٣١٤١٨	٢٥٠٠٠٠٠	٨,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١٤٥٥٣٥١	-	١٥٠٠٠٠٠	٩	بنك ستاندرد تشارترد
٢٩٥٥٤٤٥	٣٠٦٧٢٧٧	٣٠٠٠٠٠٠	٩	بنك الاتحاد للائحة والاستثمار
-	٥٥٣٠٦٩٦	٥٠٠٠٠٠٠	٨,٥	بنك الأهلي الأردني
٧٦٨٥٤٩٦	-	٥٠٠٠٠٠٠	٦,٥	البنك العقاري المصري العربي
<u>١٤٥٨٩٦٠٢</u>	<u>١١٠٢٩٣٩١</u>			

(١٥) قروض

الرصيد		تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	
٢٠٠٩	٢٠١٠	دينار	%	
دينار	دينار	دينار		
-	٧٠٠٠٠٠٠	٢٠١٤	٨,٥	بنك الأهلي الأردني
-	٢٥٥٠٠٠٠	٢٠١٥	٨,٥	البنك التجاري الأردني (١)
-	١٠٠٠٠٠٠	٢٠١١	٨,٥	البنك التجاري الأردني (٢)
-	١٨٩٥٠٠٠	٢٠١٨	٨,٥	البنك العربي
٤٠٣٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠	٢٠١١	٨	بنك الأردن
<u>٤٠٣٠٠٠٠</u>	<u>١٦٠٤٥٠٠٠</u>			

إن مجال الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

دينار	السنه
٤٩٥٠٠٠٠	٢٠١١
٣٧٥٠٠٠٠	٢٠١٢
٣٧٥٠٠٠٠	٢٠١٣
٢٣٥٠٠٠٠	٢٠١٤
٦٠٠٠٠٠	٢٠١٥
٦٤٥٠٠٠	٢٠١٦ وما بعد
<u>١٦٠٤٥٠٠٠</u>	

قرض البنك الأهلي الأردني

يمثل هذا البند قرض طويل الأجل ممنوح للمجموعة من البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٨,٥٪ بدون عمولة. منح القرض للمجموعة مقابل رهن قطعة أرض مملوكة من قبل الشركة التابعة لشركة الفلك للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على ٤٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٧٥٠٠٠ دينار للقسط الواحد، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٠. قامت الشركة بإعادة جدولة هذا القرض خلال أيلول ٢٠١٠ من ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

قرض بنك التجاري الأردني (١)

يمثل هذا البند قرض طويل الأجل ممنوح للمجموعة من بنك التجاري الأردني بقيمة ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة سنوية ٨٪ بدون عمولة. يسدد هذا القرض على أقساط شهرية متساوية بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار للقسط الواحد، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

قرض بنك التجاري الأردني (٢)

يمثل هذا البند قرض طويل الأجل ممنوح للمجموعة من البنك التجاري الأردني بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة سنوية ٨٪ بدون عمولة. يسدد هذا القرض دفعة واحدة خلال شهر نيسان ٢٠١١. أن إحدى شروط القرض تنص على أن لا تتدنى نسبة ملكية فايز الفاعوري في المجموعة عن ٣٠٪، علماً بأن نسبة ملكية فايز الفاعوري تدنت عن ٣٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دون أن يكون هنالك أية غرامات أو دفعات على المجموعة مقابل عدم إلزامها بشروط القرض.

قرض بنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الأجل ممنوح للمجموعة من بنك العربي بقيمة ١.٨٩٥.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة سنوية ٨٪ بدون عمولة. يسدد هذا القرض على أقساط سنوية متساوية بقيمة ٢٥٠.٠٠٠ دينار أردني للقسط الواحد يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠١١.

قرض بنك الأردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للمجموعة من بنك الأردن بمبلغ ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٨٪ بدون عمولة. منح هذا القرض للمجموعة مقابل رهن قطعة أرض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على أقساط شهرية متساوية بقيمة ٦٦.٦٦٧ دينار للقسط الواحد، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٦٨٧١٠	٢١٣٩٨٥	شيكات مؤجلة الدفع
-	١٣٠٨٠١٧	أمانات مساهمين
-	٣٥٠.٦٨٣	فوائد دائنة
٨٨١٥٦	٨٨١٥٦	رسوم الجامعات الأردنية
٨٨١٥٦	٨٨١٥٦	رسوم دعم البحث العلمي
١٤٩٨٥٦	٤٩٩٢٠	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٥٠.٠٠٠	٦١٨٥٣	مخصص بدل إجازات
٩٧٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	تعويض نهاية الخدمة ومكافآت موظفين
٢٨٠.٠٠٠	-	بدل تنقلات مجلس إدارة
٣٥٠.٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٠.٥٦٩	١٤٢.٢٠١	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٣٦.٧٢٤	أمانات للغير
٢٩.١٨٩	١٨٥.٨٧٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٩.٩٩٤	٦٩.٩٩٨	أخرى
<u>٢.٩٨٢.٦٣٠</u>	<u>٢.٦٥٥.٥٦٣</u>	

(١٧) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب علاوة الإصدار الناتجة عن طرح الأسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر ٢ دينار للسهم الواحد.

- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- أرباح موزعة على المساهمين

قررت الهيئة العامة في إجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ٧ آذار ٢٠١٠ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٥ فلس للسهم الواحد.

(١٨) أتعاب إدارية و استشارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٩٤,٢٢٢	٢٤١,١٩٣
٥٠,٣٢٩	٥٧٤,٢٠٠
<u>٢٤٤,٥٥١</u>	<u>٨١٥,٣٩٣</u>

أتعاب استشارية وإدارة إصدارات
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

(١٩) (خسائر) أرباح موجودات مالية للمتناجرة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
(٨,٠٢٥,٤٤٣)	٧,٨٨٥,١٥٧
(٩,٧٦٥,٢٩٧)	٥٨٢,٧٢٩
٤٧,٧١٢	-
<u>(١٧,٧٤٣,٠٢٨)</u>	<u>٨,٤٦٧,٨٨٦</u>

(خسائر) أرباح متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أرباح اسهم

(٢٠) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٥٦٨٩٥	١٠١٩٨٦٧	رواتب وأجور
٩٧٠٠٠٠	-	مكافآت موظفين
٥٢٣٦٩	٨٢٥٨٩	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
-	٢٦١٠	مصاريف تأسيس
٣٩١٨٦	٢٠٠٣٠٣	دعاية وإعلان
٨٨٤٢	٣٠٤٩٤	تأمين
٦٠١٥	١٠٠٢٤	تدريب
٤٣٣٩٩	٥١٧٩٤	سفروتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة
٨٥٠٠١	١١٧٢٧١	رسوم واشتراكات
٣٣٧٠٠	١٢٩٥٣٤	عقود تمويل ومصاريف بورصة عمان
٣٤٢١	-	مصاريف سيارات
٣٨٣٨٤	٢٢٤٤٣	حاسوب وانترنت
١٤٢٨٤	٤٦٠٨٩	إجازات موظفين
٤٠٨٧٥	١١٠١٨٧	أتعاب مهنية
٢٧٧٠٢	٢٦٤٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٣٥٤٦٦	٤١٤٦٢	بريد وهاتف
٤٥٣٧	٨١٠٧	تبرعات
-	١١٢٥٦	مصاريف كفالات وطوابع
١٧٣٥٦	١٧٢٥٨	إيجارات
١٤٩٦٤	٥٧٣٢٩	مياه وكهرباء ومحروقات
١٢٧٥١	٣٠٦٤٨	ضيافة
٢٤٣٩٣	٦٦٢٨٩	صيانة
-	٧٢٠٢٤	صندوق حماية المستثمر
١٠٩٤٩٧	٤٧٩٩٣	أخرى
<u>٢٠١٣٩٠٣٧</u>	<u>٢٠٢٠٢٠٠٥</u>	

(٢١) ضريبة الدخل

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٠٥ لغاية ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة منذ عام ٢٠٠٥ ولغاية عام ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة مصروف الضريبة المستحق على الشركة التابعة (شركة أموال للخدمات والوساطة المالية).

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة (شركة أموال للخدمات والوساطة المالية) حتى نهاية ٢٠٠٨ حيث قررت فرض ضريبة دخل بمقدار ٢٤٧٠٦ دينار عن عام ٢٠٠٨، وقامت الشركة بالاعتراض، و لم يصدر قرار الاعتراض حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٠٠.٠٠٠	٢.٥٩.٣٣٢	رصيد بداية السنة
(٤١.٧٨٢)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٢.٥٩.٣٣٢)	بيع شركة تابعة
١٩٩.٥٥٣	٣٠٠.٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
٤٥٧.٧٧١	٣٠٠.٠٠٠	رصيد نهاية السنة

(٢٢) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٨.٧١٩.٧٠٥)	٨.٧٥٨.٧٢٢	(خسارة) ربح السنة (دينار)
٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(_____/٦٣٨)	_____/١٩٥	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٣) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨.٩٨٣.٣١٨	٧.٣٢٣.٨٦١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١.١٢٩.٣٩١	١٤.٥٨٩.٦٠٢	ينزل: بنوك دائنة
(٢.١٤٦.٠٧٣)	(٧.٢٦٥.٧٤١)	

(٢٤) بيع شركات تابعة

قامت شركة اموال انفسست المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٠٩ ببيع كامل حصتها في الشركات التابعة التالية:

- الشركة العربية للاستثمارات المالية
- شركة فهارس للاستثمار
- شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار

بلغت ارباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة كما يلي:

دينار

٣٨٤ر٢٤١

١٤٧٤ر٥٩١

حصة الشركة من ربح الشركات التابعة المباعة حتى تاريخ البيع *

ربح بيع شركات تابعة **

١٨٥٨ر٨٣٢

ارباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة

* ان حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات التابعة المباعة للفترة من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ ولغاية تاريخ البيع هي كما يلي:

دينار

٥٢٢ر١٣٨

(١٣٧ر٨٩٧)

ايرادات

مصاريف

٣٨٤ر٢٤١

ربح الفترة

** ان القيمة الدفترية لصادفي الموجودات للشركات التابعة المباعة كما بتاريخ البيع هي كما يلي:

دينار

٢٥٠ر١٦٠

٢٦٦ر٣٥٠

صادفي الموجودات

سعر بيع الشركات التابعة

١٤٧٤ر٥٩١

ربح بيع الشركات التابعة

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات باستثناء بعض الموجودات المالية للمتاجرة (إيضاح ٤).

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٠٢ر٩٦٢

العملية

النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
١٠٠	(٢٠٢ر٩٦٢)

دينار أردني

٢٠٠٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	١٠٠	(١١٢ر٩٠٢)

العملية

النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
١٠٠	١١٢ر٩٠٢

دينار أردني

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٠ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على الربح دينار
سوق عمان المالي	١٠	٢٢٦٥٨٨٨ر

- ٢٠٠٩ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على الربح دينار
سوق عمان المالي	١٠	٣٣٤٤١٨٦ر

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تدمج عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم الخدمات لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠١٠ -	أقل من ٣ شهور دينار	٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	من سنة إلى ٧ سنوات دينار	المجموع دينار
بنوك دائنة	١٢٢٢٦٨٨١ر	-	-	١٢٢٢٦٨٨١ر
ذمم دائنة	١١٥٧٦٤٧٥ر	-	-	١١٥٧٦٤٧٥ر
قروض	١٣٤٢٦٨٧ر	٤٠٢٨٠٦٢ر	١٤٤١٥٦٨٥ر	١٩٧٨٦٤٣٤ر
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١١٦٤٨٥٠ر	-	-	١١٦٤٨٥٠ر
المجموع	٢٦٣١٠٨٩٣ر	٤٠٢٨٠٦٢ر	١٤٤١٥٦٨٥ر	٤٤٧٥٤٦٤٠ر

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٨٩٢٣٣٦	-	-	١٤٨٩٢٣٣٦
١٨٥٥٨٦٨٦	-	-	١٨٥٥٨٦٨٦
-	٦٥١١٩٩	٤٢٠.٠٠٠ ر.د.	٥٠٧١١٩٩ ر.د.
١٠٦٥٧٥١	-	-	١٠٦٥٧٥١
١٧٥١٦٧٧٣	٦٥١١٩٩	٤٢٠.٠٠٠ ر.د.	٢٢٥٨٧٩٧٢

مخاطر العملات

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الشامل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٠ -

العملية	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الخسارة قبل الضريبة دينار
جنيه مصري	١٠	(٥١٦)

العملية	النقص في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الخسارة قبل الضريبة دينار
جنيه مصري	١٠	٥١٦

- ٢٠٠٩ -

العملية	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة دينار
جنيه مصري	١٠	١١

العملية	النقص في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة دينار
جنيه مصري	١٠	(١١)

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة فيما يتعلق بالأرصدة بالدولار الأمريكي.

(٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

- أسهم وسندات
تتمثل بالمتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والحفظ الأمين.
- خدمات استثمارية وإدارة إصدارات
تتمثل بتقديم استشارات وإدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الامانة بالإضافة الى ادارة الإصدارات.
- وساطة مالية
تتمثل بتقديم خدمة وسيط بالعمولة لدى سوق عمان المالي.
- استثمارات عقارية
تتمثل بإدارة و ناجير استثمارات عقارية.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	وساطة مالية	خدمات استثمارية وإدارة إصدارات	أسهم وسندات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٠ -
(١٣٦٤٦,٠٩٧)	٤٨٥,١٧٧	٩٤٦,٥٩٩	٢,٤٢١,٠٠٤	٢٤٤,٥٥١	(١٧,٧٤٣,٤٢٨)	صافي الإيرادات
(٨,١٣٤,٦٤٠)	-	(٤,٩٨٤,٣٩٦)	-	-	(٣,١٥٠,٢٤٤)	تكاليف موزعة
(٦,٧٣٩,٤١٥)	-	-	-	-	-	تكاليف غير موزعة
(١٩٩,٥٥٣)	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
(٢٨,٧١٩,٧٠٥)	٤٨٥,١٧٧	(٤,٢٧,٧٩٧)	٢,٤١٤,٦٦٦	٢٤٤,٥٥١	(٢٠,٨٩٣,٦٧٢)	(خسارة) ربح السنة

معلومات أخرى:

٧٨,٢٢٥,٣٨٢	١٤,٩٥٠,٨٤٨	٣٥,٨٣٩,٥٨٦	٤,٢٥٨,٦٢١	٥٠٨,١٤٤	٢٢,٦٦٨,١٨٣	موجودات القطاع
٤٣,٠٢٩,٤٠٨	٣٠,٤٠٢,٢٨٤	-	٤٩٧,٧٣٣	١١,٢٩٩,٣٩١	-	مطلوبات القطاع
٣٤٢,٤٢١	-	-	٣٤٢,٤٢١	-	-	المصاريف الرأسمالية
١,١١٤,٠٣٦	٢٨٤,٤٣٦	٥٨٨,٥٠٦	٢٤١,٠٩٤	-	-	الاستهلاكات والإطفاءات

٢٠٠٩ -

١٢,٧٠٢,٩٠٢	٢,٠٧٣,٥٢٦	٨٥٠,٠٠٠	٤٩٦,٠٩٧	٨١٥,٣٩٣	٨,٤٦٧,٨٨٦	صافي الإيرادات
(١,٨٠٢,٤٣٨)	-	(٦٤٥,٠٢٩)	-	-	(١,٨٥٧,٤٠٩)	تكاليف موزعة
(٣,٧٠٠,٥٧٤)	-	-	-	-	-	تكاليف غير موزعة
٧,١٩٩,٨٩٠	٢,٠٧٣,٦٥٢	٢٠٤,٩٧١	٤٩٦,٠٩٧	٨١٥,٣٩٣	٧,٣١٠,٤٧٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	-	من العمليات المستمرة
١,٨٥٨,٨٣٢	-	-	-	-	-	الربح بعد الضريبة من
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	العمليات المتوقعة
٨,٧٥٨,٧٢٢	١,٧٧٣,٦٥٢	٢٠٤,٩٧١	٤٩٦,٠٩٧	٨١٥,٣٩٣	٧,٣١٠,٤٧٧	ضريبة الدخل
						ربح السنة

معلومات أخرى:

١٠٨,١٤٦,٩٩٦	٢٦,٤٠٩,٠٤١	٤٥,٢٧٦,٥٤٩	٢,٤١٤,٩٦٤	٣٥٥,٢٨٢	٣٣,٦٩١,١٦٠	موجودات القطاع
٣٦,٥٠٣,٢٧٢	٢١,٧٥٦,٥٣٦	-	١٥٧,١٣٤	١٤,٥٨٩,٦٠٢	-	مطلوبات القطاع
١١,٩٢٢	-	-	-	-	-	المصاريف الرأسمالية
٦٨٨,٧٣٢	٢١٨,٧٠٣	٤٧٠,٠٢٩	-	-	-	الاستهلاكات

(٢٨) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٨٩٨٣٣١٨	-	٨٩٨٣٣١٨
موجودات مالية للمتاجرة	٢٢٦٦٨١٨٣	-	٢٢٦٦٨١٨٣
ذمم مدينة، صافي	٥٧١١٥٠٢	-	٥٧١١٥٠٢
استثمارات عقارية	-	٣٥٨٣٩٥٨٦	٣٥٨٣٩٥٨٦
أرصدة مدينة أخرى	٥٧٠٥٦٩	-	٥٧٠٥٦٩
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١٥٢٤٩٣٢	١٥٢٤٩٣٢
موجودات غير ملموسة، بالصافي	-	١٢٦٥٧٩٤	١٢٦٥٧٩٤
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٦٩١٩٩٨	-	١٦٩١٩٩٨
مجموع الموجودات	٣٩٦٢٥٥٧٠	٣٨٦٢٩٨١٢	٧٨٢٥٥٣٨٢
المطلوبات -			
بنوك دائنة	١١٢٩٩٣٩١	-	١١٢٩٩٣٩١
ذمم دائنة	١١٥٧٦٩٤٧٥	-	١١٥٧٦٩٤٧٥
كروض	٤٩٥٠٠٠٠	١١٠٩٥٠٠٠	١٦٠٤٥٠٠٠
مخصص ضريبة الدخل	٤٥٧٧٧١	-	٤٥٧٧٧١
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢٦٥٥٥٦٣	-	٢٦٥٥٥٦٣
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٦٤٨١٥٠	-	١٦٤٨١٥٠
مجموع المطلوبات	٣١٩٩٣٤٠٥٠	١١٠٩٥٠٠٠	٤٣٠٢٩٠٥٠
الصافي	٧٦٩١٥٢٠	٢٧٥٣٤٨١٢	٣٥٢٢٦٦٣٣٢

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	
٧٣٢٢٣٨٦١	-	٧٣٢٢٣٨٦١	الموجودات -
٣٣٦٩١١٦٠	-	٣٣٦٩١١٦٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤٠٩٠١٢٨	-	٢٤٠٩٠١٢٨	موجودات مالية للمتاجرة
٤٥١٠٧٩٧	٤٥١٠٧٩٧	-	موجودات شركة تابعة معدة للبيع
١٢٠١٥٥٠٣	-	١٢٠١٥٥٠٣	استثمار في شركة حليفة
٣٦٠٠٠٠٠	-	٣٦٠٠٠٠٠	ذمم مدينة، صافي
٢١٨٦٤٢١	٢١٨٦٤٢١	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
٨٣٣٤٤	-	٨٣٣٤٤	استثمارات عقارية
١٤٢١٣٢	١٤٢١٣٢	-	أرصدة مدينة أخرى
١٢٤٦٥٠	-	١٢٤٦٥٠	ممتلكات ومعدات، صافي
١٠٨١٤٦٩٩٦	٢٧١١٨٣٥٠	٨١٠٢٨٦٤٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
			مجموع الموجودات
١٤٥٨٩٦٠٢	-	١٤٥٨٩٦٠٢	المطلوبات -
١٥٥٨٦٨٦	-	١٥٥٨٦٨٦	بنوك دائنة
٣٣٤٨٩٢٧	-	٣٣٤٨٩٢٧	ذمم دائنة
٤٠٣٠٠٠٠	٣٣٩٩٨١٧	٦٣٠١٨٣	التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع
٨٦٢٧٦٧٦	-	٨٦٢٧٦٧٦	قرض
١٠٦٥٧٥١	-	١٠٦٥٧٥١	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار
٣٠٠٠٠٠	-	٣٠٠٠٠٠	عقاري
٢٩٨٢٦٣٠	-	٢٩٨٢٦٣٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٦٥٠٣٢٧٢	٣٣٩٩٨١٧	٣٣١٠٣٤٥٥	مخصص ضريبة الدخل
٧١٦٤٣٧٢٤	٢٣٧١٨٥٣٣	٤٧٩٢٥١٩١	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات
			الصافي

(٢٩) التزامات محتملة وتعاقدية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠ دينار (٢٠٠٩: ١٢٥٠٠٠٠ دينار) بلغت تاميناتها النقدية ٧٥٠٣٩ دينار (٢٠٠٩: ١١٢٥٦ دينار) وكفالات بنكية بمبلغ ١٥٠٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الأوراق المالية (٢٠٠٩: ٦٣٩٠٠٠ دينار) بلغت تاميناتها النقدية ٥٧٠٥٠٠ دينار (٢٠٠٩: ٣٨٤٩٠٠٠ دينار).

هناك التزامات تعاقدية على الشركة التابعة سرا للتطوير العقاري بقيمة ٣٢٢٧٥٠٠ دينار مقابل عقود استئجار أراضي لمدة ٩ سنوات تنتهي خلال عام ٢٠١٨ وتسدد بشكل سنوي بواقع ٣٩٥٠٠٠ دينار سنوياً عدا السنة الأخيرة حيث يسدد ١٢٠٠٠٠ دينار .

هنالك قضايا مقامة على الشركة التابعة أموال للخدمات والوساطة المالية ضمن نشاطها الطبيعي بمبلغ ٦٥٠٠ دينار.

(٣٠) حسابات إدارة لصالح العملاء/غير مدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة

تحتفظ الشركة باستثمارات للغير بمبلغ ٨٤٥ر٣٠٠ر٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٩٠٢ر٣٤٧ر١٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الاجباري و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٣٢ر٢٢٦ر٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٤١٧ر١٣٣ر٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٣٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على نتائج المجموعة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٩.

(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

١. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.

معيّار التقارير الماليّة الدولي رقم ٩ - الأدوات الماليّة

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير الماليّة الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات الماليّة، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهريّة على تصنيف وقياس الأدوات الماليّة. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات الماليّة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

٢. تم إصدار التفسيرات التّالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير الماليّة الدوليّة - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير الماليّة الدوليّة - تسديد المطلوبات الماليّة عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم الماليّة للمجموعة.

T: +962 6 5000360
F: +962 6 5810030
P.O.Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.jo
www.amwalinvest.jo