

شركة نوبار للتجارة والإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2010

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/ المعتصم مصطفى سليمان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السادة/ مكتب جمال النعلاوي	مدققي الحسابات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الخامس للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2010/1/1) إلى (2010/12/31) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2010 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2011.

لم يظهر العام 2010 تحسناً في أداء الأسواق العالمية ومن ضمنها السوق الأردني المتأثرة نتيجة الأزمة الاقتصادية العالمية وبالتالي إرتأت إدارة الشركة الإستمرار في الإبقاء على إستثماراتها السابقة دون التفكير في إتخاذ أي قرارات جديدة فيما يتعلق بالدخول بنشاطات جديدة.

وبحمد الله فقد تمكنت الشركة من تحقيق أرباح قد تكون متواضعة ولكنها خفضت من خسائرها السابقة وذلك نتيجة حصولها على عوائد من إستثمارات المرابحة بالإضافة إلى أرباح رأسمالية من بيع أصول.

وستتخذ الشركة خلا العام 2011 وذلك على ضوء تحسن أداء الأسواق والنشاط الاقتصادي في المملكة الأردنية الهاشمية من الدخول في إستثمارات عقارية مجدية وذات ربح.

وفي الختام يسرني أن أتقدم باسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم المستمر للشركة سائلاً المولى عز وجل أن يوفقنا في حمل أعباء هذه المسؤولية وتقديم أحسن الأداء لمصلحة الشركة ومساهمتها في خدمة اقتصادنا الوطني وتقدير دوره في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس

الإدارة

عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
4. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
5. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
6. استثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
7. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
8. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة

أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.

9. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

- عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 400157 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس المجلس	1968/6/26	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	2006 1996	- المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية 2005/8/1 إلى 2007/3/1 - هيئة الأوراق المالية 1998 إلى 2005 - وزارة العدل عام 1996 إلى 1998
محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	1968/6/19	بكالوريوس حقوق	1995	- مدير شركة كراون تكنولوجيا معلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الغسق - مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000

شركة كراون/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	<p>– شركة الوتر للتسويق و الانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إربد منذ 2002 الى 2003 .</p> <p>– شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 .</p> <p>– شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 .</p> <p>– شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .</p>
المعتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	1978/1/1	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	2001	<p>–مركز بنك المعلومات بوظيفة مدرس كمبيوتر من شهر 2001/1 لغاية شهر 2001/9</p> <p>–شركة القدس للصناعات الخرسانية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2001/9 لغاية شهر 2006/4</p> <p>–شركة النخبة للخدمات المالية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2006 /4 لغاية 2009/2</p>

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	<p>– موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995.</p> <p>– رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه</p>
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والأداري	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة	1998	<p>– محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية</p> <p>– رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000–2007</p>

– مدير مالي واداري لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه .					
– محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 – محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .	2009	بكالوريوس محاسبة	1987/9/14	محاسبة	روان ياسين عبدالله الكساسبية

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2010.

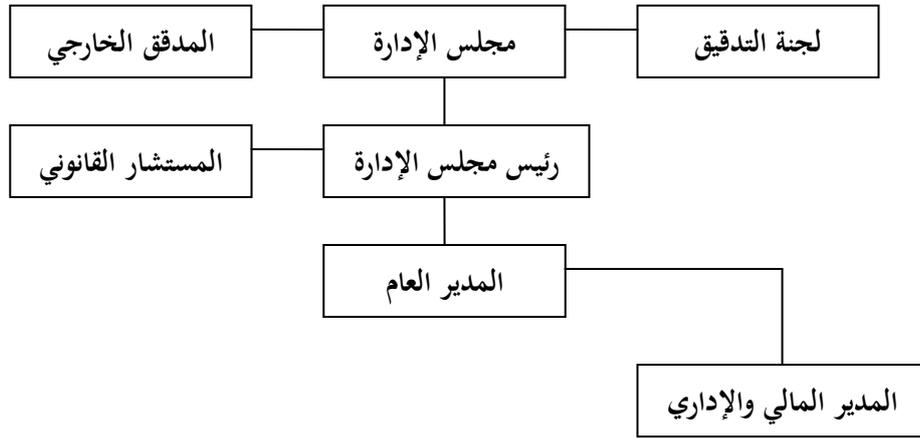
الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسنين	195.000	39%	195.000	39%
2	شاهر علي عثمان حسنين	-----	-----	55.000	11%
3	نضال يوسف محمد الباشا	-----	-----	47.821	9.564%
4	محمد يوسف طاهر القاسم	57.266	11,453 %	46.47	9.294%
5	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	-----	-----	25.56	5.112%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- تتنافس شركة نوبار للتجارة و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعدد من الشركات المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في من خلالها الشركه الاسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي أيجابيا / لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي .
- 6- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.
- 7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

- 8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.
ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشرك

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.
10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة
 ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت **24.491** دينار كما بلغت المصاريف **22,770** دينار وبالتالي
 فقد تم تحقيق صافي ربح بلغ **1721** دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا
 تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2007	عام 2008	عام 2009	عام 2010
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	15.147	8466.136	5443	1721
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	472.195	489.340	490.704	491.325
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	3.00	1.22	0.89	1.96

• تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5

• تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10

• تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2008	2009	2010
-1	نسبة التداول	%350	%350	%0.0011
-2	نسبة السيولة السريعة	%350	%4	%4
-3	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%020	%490.704	%491.325
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجدات	%020	%490.704	%491.325
-6	معدل العائد على الموجدات	%2	%1	%1
-7	ربح السهم EPS	%2	%2	%2

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2010/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 84.859 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 1541 دينار.

وبهذا يصبح مجموع الموجودات 405.025 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 491.325 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 491.325 دينار.

من الملاحظ حفاظ الشركة على حقوق المساهمين وذلك من خلال الإستمرار في إطفاء خسائر التأسيس حيث بلغت الخسائر المدورة في العام 2009 (15.893) وأصبحت في العام 2010 (10396) ونلاحظ بقاء الشركة المحافظة على متانة مركزها المالي.

15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

بعد القيام بدراسة مستفيضة للسوق الأردني والإحتياجات المطلوبة فيه سوف تقوم الشركة خلال العام في تملك قطعة أرض والقيام ببناء مجمع تجاري وذلك من خلال القيام بتمويل المشروع عن طريق البنوك الإسلامية لتحقيق عوائد مجزية من هذا المشروع العقاري وستعكف الشركة على دراسة المشروع بشكل أكثر دقة خلال العام 2011 لتنفيذه.

16- أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب جمال النعلاوي حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام 2010 (3000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في 2010/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2010:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	195.000	195.000	195.000
2-	عصام عبد الله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس	الاردنية	5000	5000	5000

				الإدارة		
46.471	57,266	57,266	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	محمد يوسف طاهر القاسم	-3
10000	10000	-----	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة كراون العقارية يمثلها السادة	-4
-----	-----	-----	الأردنية	عضو مجلس إدارة	1- محمد فتحي سعد السروجي	
-----	-----	-----	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	2- المعتصم مصطفى سليمان خضر	

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (9)

- ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.
- ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .
- د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2010.

- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2010.
- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي والاداري	1200 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2010 .
- 20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2010.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

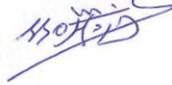
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسنين التوقيع: 	عصام عبدالله احمد العجلوني التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	شركة كراون / المصنم مصطفى سليمان	شركة كراون / محمد انجي مروجي التوقيع: 

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام ورقابة داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسنين التوقيع: 	عصام عبدالله احمد العجلوني التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	شركة كراون / المصنم مصطفى سليمان	شركة كراون / محمد انجي مروجي التوقيع: 

(3) يقرر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010

المدير المالي
محمد وفاق السمهوري



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
عماد حسنين



تم الإلتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

البيان	الباب الخامس الإفصاح والشفافية مادة(4)
عدم إستخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل	على الشركة إستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات
كما في 31/كانون أول/ 2010

J MALAMI / AUDITING, FINANCIAL & TAX CONSULTING BUREAU

مكتب جمال الملاوي للتدقيق والاستشارات المالية والمحاسبية

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بغزة

صفحة	
3	*- تقرير مراقبي الحسابات
	*- بيان
4	أ- قائمة الميزانية العامة كما في 31/ كانون أول / 2010
5	ب- قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 وحتى 31/ كانون أول / 2010
6	ج قائمة حقوق الملكية كما في 2010/12/31
7	د - قائمة التدفقات الملكية كما في 2010/12/31
8	*-الإيضاحات حول البيانات الختامية



السادة:- شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

تقرير المدقق عن البيانات المالية :-

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة الخاصة - لشركة نوبار للتجارة والاستثمار والتي تشمل الميزانية العامة كما في 2010 /12/31 الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التفتقات النقدية عن السنة المنتهية بهذا التاريخ ، وملخصاً لاهم السياسات المحاسبية والابصاحات التفسيرية الاخرى الهامة

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية :-

أن أعداد وعدالة هذه البيانات المالية تم وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. والتي هي من مسؤولية الإدارة ، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق وإتباع نظام رقابة داخلية مناسبة لأعداد وعرض بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت نشأت من الغش أو الخطأ ، اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، والقيام بتقارير محاسبية معقولة في ظل الظروف السائدة .

مسؤولية المدقق :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء راي في البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . وتتطلب هذه المعايير تتطلب ان نلتزم بالمتطلبات الاخلاقية وسلوك المهنة وان نخطط لعملية التدقيق وننفذها من اجل الحصول على تأكيد معتمد فيما اذا كانت هذه البيانات المالية خالية من اي تحريفات جوهرية ان التدقيق يشمل تنفيذ اجراءات من اجل الحصول على ادلة حول القيم والافصاحات في البيانات المالية ان هذه الاجراءات المنفذة تعتمد على حكم المدقق المهني بما في ذلك تقييم مخاطر وجود تحريفات مادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش او الخطأ ومن اجل قيام المدقق بعملية تقييم هذه المخاطر ، فانه يأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة لأعداد البيانات المالية والعرض العادل لها ، وذلك من اجل تصميم اجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف ، ولكن ليس من اجل اعطاء راي عن فاعلية الرقابة الداخلية . ان عملية التدقيق شملت ايضا تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة تقديرات الإدارة والعرض العادل للبيانات المالية بشكل عام نعتقد بان ادلة التدقيق التي قمنا بجمعها كافية وملائمة اساساً لإبداء رايانا في التدقيق الذي قمنا به .

الراي :-

برأينا، فإن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 2010 /12/31 نتائج أعمالها وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية

عملاً بلاحكام قانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له قد حصلنا على المعلومات والابصاحات التي رايانها ضرورية لاداء مهنتنا كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

عمان في:- 2011/3/27

مكتب جمال النعلاوي
للتدقيق والاستشارات المالية والضريبية
ص.ب 11152 عمان 11152 الأردن
485) (م
محمد يوسف النعلاوي

بيانات		شركة نوبار للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) عمان-المملكة الأردنية الهاشمية الميزانية الموحدة كما في 31/كانون الأول/2010/ 2009		ايضاحات	
2010	2009	بالدينار الأردني	بالدينار الأردني		
					الموجودات
					الموجودات المتداولة
52,859	12,087			1	نقد في الصندوق ولدى البنك
32,000	12,000			2	ذمم مدينة
84,859	24,087				مجموع الموجودات المتداولة
1,541	61,640			3	الموجودات الثابتة بالصافي
					الموجودات الأخرى
400,157	400,157			4	الاستثمارات
687	687				أمانات ضريبة المبيعات
2,161	2,113				أمانات ضريبة الدخل
2,000	2,000				إيجارات مدفوعة مقدما
20	20				التأمينات
405,025	404,977				مجموع الموجودات الأخرى
491,425	490,704				اجمالي الموجودات
					المطلوبات
					المطلوبات المتداولة
100	100				أمانات رديات الاكتتاب
-	1,000				ذمم دائنة
100	1,100				مجموع المطلوبات المتداولة
500,000	500,000				رأس المال وحقوق المساهمين
(10,396)	(15,839)				رأس المال
1,721	5,443				خسائر مدورة
491,325	489,604				صافي ربح أو (خسارة) الفترة
491,425	490,704				صافي رأس المال وحقوق المساهمين
					اجمالي المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/كانون الأول/2010

البيان	2010	2009	ايضاحات	البيان
الايادات	24,491	27,395		
يطرح				
المصاريف الادارية والعمومية	(19,137)	(14,524)	5	
يطرح				
مصروف الاستهلاك	(3,633)	(7,428)	6	
صافي الربح أو (الخسارة)	1,721	5,443		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق المساهمين عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/كانون الأول/2010

التغير	رأس المال	خسائر متدورة	صافي ربح أو (خسارة) الفترة	المجموع
رأس المال	500,000			500,000
خسائر متدورة		(10,396)		(10,396)
صافي ربح أو (خسارة) الفترة			1,721	1,721
المجموع	500,000	(10,396)	1,721	491,325

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

قائمة التدفقات النقدية 31/كانون الأول 2010

البيانات	2010
صافي الربح	1721
يضاف الاستهلاك	(3633)
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	
ذمم مدينة	(20000)
أمانات ضريبة الدخل	48
ذمم دائنة	1000
صافي التدفق من عمليات التشغيل	<u>(18952)</u>
<u>التدفق من عمليات الاستثمار</u>	
السيارة	61636
صافي التدفق من عمليات الاستثمار	<u>61636</u>
التغير في النقد	40772
النقد في بداية السنة المالية	12087
النقد في نهاية السنة المالية	<u>52859</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نودار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

حساب-المملكة الأردنية الهاشمية

بالدينار الأردني	1	الإيضاحات
	نقد في الصندوق ولدى البنك	
20	الصندوق	
52839	بنك الإسكان	
<u>52859</u>	المجموع	
بالدينار الأردني	2	الإيضاحات
	نمو مبنية	
24000	مؤسسة أسعد الحلوالي	
8000	مؤسسة موبد طنّيب	
<u>32000</u>	المجموع	
بالدينار الأردني	3	الإيضاحات
	الموجودات الثابتة	
2142	الإاث	
350	الأنظمة المكتبية	
370	الأجهزة المكتبية	
<u>2862</u>	المجموع	
	يشرح	
(849)	استهلاك مراكم الإاث	
(280)	استهلاك مراكم الأنظمة المكتبية	
(192)	استهلاك الأجهزة المكتبية	
<u>(1321)</u>	المجموع	
<u>1541</u>	الموجودات الثابتة بالصافي	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
[مساهمة عامة محدودة]
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

بالدينار الأردني	الاضاحات
	4 الاستثمارات
200,000	استثمارات في مؤسسة أسعد الحلواني
200,000	استثمارات في مؤسسة موييد الطنيب
157	شركة أملاك القارية
<u>400,157</u>	المجموع

بالدينار الأردني	الاضاحات
	5 المصاريف الادارية والعمومية
2307	رسوم ورخص
50	القرطاسية
95	رسوم لتساب
400	اشراك عضوية
7000	الاجارات
3000	تعلب تكافق
10	عمولات بنكية
504	الهاتف
4350	رواتب
128	بريد
268	مسائلة
1025	دعاية
<u>19137</u>	المجموع

بالدينار الأردني	النسبة	مصرف الاستهلاك	الاضاحات
193	9%	الاتات	6
70	20%	الانظمة المكتبية	
44	12%	الاجهزة المكتبية	
3326	10%	السيارات	
<u>3633</u>		المجموع	

ان الاضاحات العرفقة تملك جزءا من هذه البنات ويجب ان تقرأ معها