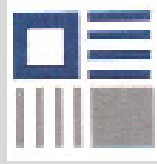


شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة
السنوي الثامن عشر
والحسابات الختامية

عن السنة المنتهية
في ٣١ كانون أول ٢٠١٠

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها :

رئيس مجلس الإدارة
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً

- سعادة السيد هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
- سعادة المهندس محمد نزار واصف المصري
- سعادة المهندسة ريم ناجي سليمان السهاونة
- سعادة السيد ياسر عقل عودة عكروش
- سعادة السيد إياد جودت محمد أبو حسين

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة

- سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً

- سعادة السيد رياض علي أحمد طويل

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً

- سعادة السيد نزار تيسير صالح محمد

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً (لغاية ٢٠١٠/٤/٣٠)
عضواً (اعتباراً من ٢٠١٠/٥/١١)

- سعادة السيد نبيل ناهد بشير رمضان
- سعادة السيد بشار محمد خير عبابنه

المدير العام / بالإنيابة - المدير المالي
السيد مروان "محمد صالح" ابراهيم جابر

مدققي الحسابات
السادة أرنست و يونغ

المستشار القانوني
الاستاذ نايف اندراوس مدانات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر (٢٠١٠)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة الثامن عشر لعام ٢٠١٠، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهوليدي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة اضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

١. لقد استمر اداء فندق الهوليدي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠١٠ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد المخصصات قدره (١,٨٠٨) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (١٠%) ارباح نقدية عن العام ٢٠١٠.

٢. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام ٢٠١٠ بنسبة (٢,٢%) مقارنة مع العام السابق ٢٠٠٩ لتصبح (٢٩٩) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (١٩٢) الف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة ، الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تعاقدياً والعمل على دعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار.

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة. ان مجلس الادارة يبحث حالياً عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مجلس الإدارة قد قام بتوقيع مذكرة تفاهم مع نادي اليخوت الملكي خلال هذا العام بهدف تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للإستثمار.

هذا وبناء عليه يقوم مجلس الإدارة حالياً بدراسة جدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

٣. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (٨٨٧٠) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ مقارنة مع ربحاً قدره (١٢١) الف دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

اشكر تفتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر لمساهمي الشركة (٢٠١٠)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١١.

أولاً: استثمارات الشركة

١. فندق الهوليدي ان عمان (خمسة نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م)

ارتفع معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهوليدي ان) من (٥٦,٧%) للسنة المالية ٢٠٠٩ الى (٥٨,٢%) للسنة المالية ٢٠١٠، ومعدل سعر الغرفة هو نفس سعر الغرفة للفترة السابقة (٧٧,٢) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (٦,١٤٧,٣٩٥) دينار خلال العام ٢٠١٠، وبلغت تكاليفها المباشرة (١,٥٥٨,٥٢٣) دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق الهوليدي ان عمان (٤,٥٨٨,٨٧٢) دينار.

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام ٢٠١٠ مبلغ (١,٧٧٤,٨٩١) دينار وبلغت اعباء ادارة الفندق (٣١٤,٦٣٨) دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات (٥٢٣,٠٢٦) دينار لنفس الفترة وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغه (١٧٠,٠١٢) دينار، يكون ربح السنه لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (٢,١٤٦,٣٢٩) دينار. ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (١,٨٠٨,٤٤٣) دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (٢٥,٨%) حوالي (٤٦٧) الف دينار.

٢. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (٦,٥) دونما وحقق المشروع خسائر في سنة التشغيل السادسة ٢٠١٠ بلغت (٢٩٩) الف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي ١٩٢ الف دينار)، وتعود بشكل رئيس لتدني نسب اشغال المحلات وتدني مبيعات فعاليات المشروع المختلفة.

أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (٥,٩) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل ٢٠٠٥/١/١) مبلغ (٨٥٨) الف دينار تم اطفائها بالكامل.

ان موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصة وأن عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتديد لفترتين متماثلتين.

ثانياً: البيانات المالية

١. المحفظة المالية:

يبلغ صافي كلف الاستثمار في المحفظة المالية المخصصة للمتاجرة خلال العام ٢٠١٠ مبلغاً قدره (٩٩,٠٠٠) ديناراً وهي عبارة عن عدد (٥٥) الف سهم مستثمرة بهدف المتاجرة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية حيث بلغ سعر اغلاق السهم بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ (١,٨٠) دينار للسهم الواحد .

هذا وقد حقق الاستثمار في الموجودات المالية المتوفرة للبيع تحسناً في القيمة العادلة قدره (٦١٨) دينار بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ ويبلغ صافي كلفة الاستثمار فيها حوالي (٢٧٩,٦٦٩) دينار.

٢. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (١٠٠%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (١٠,٢١٠,٠٦١) ديناراً (عشرة ملايين ومائتان وعشرة الاف وواحد وستون ديناراً) منها (١,٥٧٩,٠٦٥) مليون وخمسمائة وتسعة وسبعون ألفاً وخمسة وستون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (١٥,٨%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام ٢٠١٠ مبلغ (٨٢٠,٠٣٩) ديناراً مقابل مصاريف ادارية وعمومية (في عمان وفي العقبة) ومصاريف في البوابة / العقبة بلغت (٥٦٥,٦٠٥) ديناراً. وبلغت قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للشركة (١٩٢,٢٢٨) دينار، وبلغت المخصصات (٢٠,٠٠٠) ديناراً، وخسارة تدني الموجودات المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع (٣٣,٣١٦) دينار، ورسوم دعم الجامعات الأردنية (٨١) دينار، وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (٨,٨٧٠) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (١٢١,١٧٢) دينار للسنة السابقة ٢٠٠٩.

٣. المصاريف الادارية والعمومية:

ان المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام ٢٠١٠ لادارة الشركة في عمان وادارة الشركة في بوابة العقبة كانت اقل من الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس ادارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في البيانات المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان واستهلاكات بوابة العقبة والبالغة حوالي (١٩٢) الف دينار، وكذلك كلفة تسجيل رأسمال الشركة في هيئة الأوراق المالية.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

- تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١١ ما يلي:
١. تحسين اداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها دراسة تمويل وتنفيذ مشروع تطوير نادي البخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة الحالية.
 ٢. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
 ٣. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتك العادية الثامن عشر الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١، وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١١ ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهد مجلس الإدارة هذه المناسبة لينتقد منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم إلى معالي رئيس واصحاب العطوفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. وإلى عطوفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية

٢٠١٠

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة لعام ٢٠١٠

(١) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

- *المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهوليدي ان- عمان.
- الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجبيهة - شارع أحمد الطراونة.
- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها ٢٥,٨% من رأسمال الشركة البالغ (١٦) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ٢٢٣ موظفين.

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥,٩) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ١٨ موظف.

* محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان - مدينة عمان.
- حجم الاستثمار بالصافي : (٣٧٨,٦٦٩) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة - بناية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.
- عدد الموظفين : (٥) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥,٩) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ١٨ موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (١٠,٠٦٢,١٨٧) دينار.

(٢) لا يوجد شركات تابعة.

(٣) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس واعضاء مجلس الإدارة

١	الاسم	هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٥٦/٦/١٨
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦. - عضو مجلس الادارة و الرئيس التنفيذي لشركة الاسواق الحرة الاردنية. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المطارات الاردنية المساهمة. - عضو مجلس ادارة الشركة العامة للتعدين. - عضو مجلس أمانة عمان الكبرى. - عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني لغاية حزيران ٢٠٠٩. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري لغاية نيسان ٢٠٠٩.

٢	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٥/١
	تاريخ الميلاد	١٩٥٨/٧/٢٥
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	- البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من ١٩٨٣-١٩٨٧. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من ١٩٨٨-١٩٩٩ من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي-مدير فرع من ٢٠٠٠-٢٠٠٤. - البنك العربي-الادارة العامة-مدير ائتمان الشركات من ٢٠٠٥-٢٠٠٩/٤. - البنك العربي الادارة العامة-مدير وحدة الشركات الكبرى-الاردن من ٢٠٠٩/٥ لغاية تاريخه. - عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من ٢٠٠٩/٤/١ ولغاية تاريخه.
٣	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهاونة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٨/٢٧
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٣
	الخبرات العملية	- تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ ١٥ عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم الدراسات الهندسية ومتابعة المشاريع في الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي.
٤	الاسم	ياسر عقل عودة العكروش
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٣/٧/٢٦
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام ١٩٨٦. - دبلوم عالي عام ١٩٩١.
	الخبرات العملية	- رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي . - مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية . - حالياً مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

٥	الاسم	م. محمد نزار واصف المصري
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٧/١
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٥.
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الوطنية للتنمية السياحية من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للتعليم الفندقي من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة من عام ٢٠٠٧ وحتى الان وعضو اللجنة التنفيذية من عام ٢٠٠٨ حتى الان. - عضو مجلس ادارة في جمعية الفنادق الاردنية من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في شركة تطوير البحر الميت من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
٦	الاسم	ايد جودت محمد أبو حسين
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٠/١١/٢١
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨١ من الكلية العربية المتوسطة. بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٢ من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا.
	الخبرات العملية	- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ دائرة التدقيق الداخلي ١٩٨٤-٢٠٠٤ - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مساعد مدير ادارة فرع ضمان جنوب عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٧. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مدير ادارة ضمان جنوب عمان ٢٠٠٧ حتى الان - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
٧	الاسم	رياض علي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١/١
	تاريخ الميلاد	١٩٧١/٩/١
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٩٢ وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst عام ٢٠٠٠
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

٨	الاسم	نزار تيسير صالح محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٧/١٢/٢٧
	تاريخ الميلاد	١٩٧٢/٨/١١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٢
	الخبرات العملية	- لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسن منذ عام ١٩٩٢. - عضو الهيئة الادارية للجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين، حاصل على (CPA) وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين. - يعمل في بنك القاهرة عمان منذ عام ٢٠٠٤، ويشغل حالياً منصب رئيس الادارة المالية وإدارة المخاطر . - عضومجلس إدارة شركة الزيوت النباتية الأردنية .
٩	الاسم	نبيل ناهد بشير رمضان
	المنصب	عضو مجلس ادارة لغاية ٢٠١٠/٤/٣٠
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٥١/٥/٨
	الشهادات العلمية	- بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٤
	الخبرات العملية	- رئيس قسم المحاسبة في شركة ان سي ار كوربوريشن من عام ١٩٧٦ - ١٩٧٨ . - مدقق للحسابات في شركة سابا وشركاهم - بيروت من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢ . - مراقب للحسابات لدى المؤسسة المالية المتحدة من عام ١٩٨٣ - ١٩٨٦ . - مديرا لدائرة العمليات المالية والإدارية لدى بنك الإتحاد . - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية - جوايكو .
١٠	الاسم	بشار محمد خير عابنه
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠١٠/٥/١١
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٥/٣٠
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير ادارة اعمال من جامعة بيرمينجهام سيتي عام ١٩٩٩ - بكالوريوس محاسبة / فرعي ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٤ - حاصل على شهادة (CBA) وشهادة (ACPA) وشهادة Level 1 (CFA)
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد مدير عام - رئيس دائرة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد. - عمل مديراً تنفيذياً - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية حتى ٢٠٠٨ - عمل مساعد مدير - محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع حتى عام ٢٠٠٥ - عمل رئيس شعبة / مفتش بنوك في البنك المركزي الاردني حتى عام ٢٠٠٢

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* الدكتور عوني عيسى صواي صوبر - (المدير العام حتى تاريخ ٢٠١٠/٨/٣٠) :

- تاريخ الميلاد ١٩٥٦/٦/٣.

المدير التنفيذي لمشروع بوابة العقبة اعتباراً من ٢٠٠٤/١١/١، يحمل شهادة الدكتوراه في الحقوق سنة ١٩٩٠، وقد عمل مديراً للدائرة القانونية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. وقد تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/١٨ بعد استقالة المدير العام السابق الدكتور شبيب عماري، هذا وقد قبل مجلس الإدارة إستقالته من الشركة إعتباراً من ٢٠١٠/٨/٣٠.

* السيد مروان محمد صالح جابر - المدير العام بالإتابة إعتباراً من ٢٠١٠/١٠/١

المدير المالي والإداري - أمين سر مجلس الإدارة.

- تاريخ الميلاد ١٩٦٨/٧/٢٥.

حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال والإدارة المالية (MBA) عام ١٩٩١، وبكالوريوس في المحاسبة والتدقيق سنة ١٩٨٩، ويعمل في الشركة منذ عام ١٩٩٤ وقد عمل في مجموعة شركات عبد اللطيف جميل (تويوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الإدارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.

(٤) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠١٠	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠٠٩
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٦,١٣٠,٠٠٠	%٦١,٣	٥,٦٣٠,٠٠٠	%٥٦,٣
٢	البنك العربي	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
٣	بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)	١٠٠,٠٠٠	%١	١٠٠,٠٠٠	%١
٤	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
٥	بنك القاهرة عمان	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
٦	البنك الإستثماري	١٠,٠٠٠	%٠,١	١٠,٠٠٠	%٠,١
٧	بنك الاتحاد	٥٠٠,٠٠٠	%٥	٥٠٠,٠٠٠	%٥
٨	صندوق استثمار جامعة اليرموك	—	—	٥٠٠,٠٠٠	%٥
٩	شركة النسر العربي للتأمين	٥٠,٠٠٠	%٠,٥	٥٠,٠٠٠	%٠,٥
١٠	الشركة الأردنية للمشاريع الريادية	١٠,٠٠٠	%٠,١	١٠,٠٠٠	%٠,١
١١	شركة التأمين الوطنية الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%١	١٠٠,٠٠٠	%١
١٢	شركة الشرق الأوسط للتأمين	١٠٠,٠٠٠	%١	١٠٠,٠٠٠	%١
	المجموع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

(٥) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(٦) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون %١٠ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

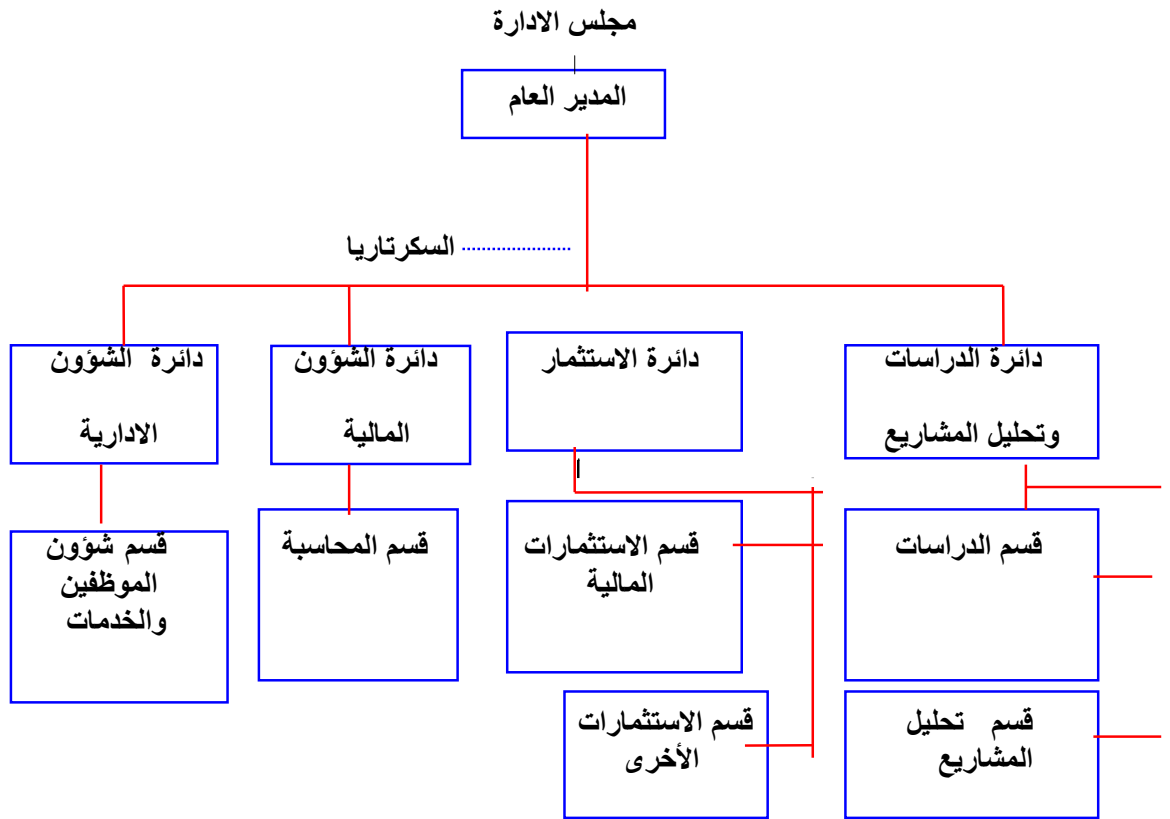
(٧) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(٨) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩) أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :

ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٣) موظفا مقارنة مع عدد (٢٥) موظف في عام ٢٠٠٩. ويبلغ معدل الدوران حوالي (٧%)، ومجمّل رواتبهم السنوية خلال عام ٢٠١٠ (١٤١،٤٦٦) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	(١)
بكالوريوس	(٤)
دبلوم	٣
ثانوي	١٦
اجمالي عدد الموظفين	٢٣ موظفاً

(ج) لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب خارجي لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠. باستثناء برامج التدريب الداخلي لموظفي الشركة.

(١٠) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والايادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، اضافة الى تقلبات اسعار الاسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(١١) الاجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠١٠ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١,٨٠٨) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (١٠%) ارباح نقدية عن العام ٢٠١٠.

- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام ٢٠١٠ بنسبة (٢,٢%) مقارنة مع العام السابق ٢٠٠٩ لتصبح (٢٩٩) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (١٩٢) الف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة ، الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تعاقدياً والعمل على دعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار.

(١٢) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٨,٨٧٠	١٢١,١٧٢	١٥,١٠٨	(٦٨,٥٥٢)	(٣٢٦,٤٥٤)	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
١٠,٠٦٢,١٨٧	١٠,٠٤٤,٩٣٣	٩,٩٣٢,٨٠٥	٩,٩١٧,٦٩٧	٩,٩٨٤,٩٠٤	حقوق المساهمين/ بالدينار
١ دينار	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	سعر إغلاق الأوراق المالية

- تم إدراج الشركة في بورصة عمان بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٠ .

(١٤) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	النسبة المالية
٠,٠١٢١	٠,٠٠٠٩	عائد السهم الواحد (دينار)
١,٠٠٤٥	١,٠٠٦٢	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(%٩٣,٧٧٦)	(%٩٧,٣٨٥)	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات %

%٣٨,٨٥٣	%٣,٠٩٥	صافي الربح الى الإيرادات %
%١,١٨٢	%٠,٠٨٦٨	العائد على مجموع الموجودات %
%١,٢٠٦	% ٠,٠٨٨١	العائد على حقوق المساهمين %

%٢,٠٠٩	%١,٤٤٨	معدل المديونية %
%٩٧,٩٩	%٩٨,٥٥	نسبة الملكية %

(١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطوة

المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :
إن عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة، ويقوم مجلس الادارة حالياً بالبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مجلس الإدارة قد قام بتوقيع مذكرة تفاهم مع نادي اليخوت الملكي خلال هذا العام بهدف تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للاستثمار.

هذا وبناء عليه يقوم مجلس الإدارة حالياً بدراسة جدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١١ ما يلي:

- ١- تحسين اداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها دراسة تمويل وتنفيذ مشروع تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة الحالية.
- ٢- متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
- ٣- البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(١٦) **أتعاب تدقيق حسابات الشركة**

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١٠ مبلغ (٩,٢٨٠) دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

(١٧) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد هيثم عبد المجيد المجالي - المهندسة ريم سهاونة - المهندس محمد المصري - السيد ياسر العكروش - السيد اياد جودت ابو حسين	رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	٦١٣.٠٠٠	٥٦٣.٠٠٠
٢	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
٣	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض أحمد طويل	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
٤	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
٥	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عابنه	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠
٦	بنك المؤسسة العربية المصرفية	---	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
٧	صندوق استثمار جامعة اليرموك	---	اردنية	---	٥٠٠.٠٠٠
٨	شركة النسر العربي للتأمين	---	اردنية	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠
٩	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	---	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
١٠	الشركة الاردنية للمشاريع الريادية	---	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
١١	شركة التأمين الوطنية الاردنية	---	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
١٢	شركة الشرق الاوسط للتأمين	---	أردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

(١٨) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس المجلس	٢,٤٠٠ دينار	٦٩٦ دينار	٣,٠٩٦ دينار
٢	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب الرئيس	٢,٦٥٠ دينار	٦٠٠ دينار	٣,٢٥٠ دينار
٣	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو	٢,٦٠٠ دينار	١,٢٠٤ دينار	٣,٨٠٤ دينار
٤	السيد ياسر عقل العكروش	عضو	٢,٧٢٠ دينار	٧٩٥ دينار	٣,٥١٥ دينار
٥	المهندس محمد نزار المصري	عضو	٢,٦٥٠ دينار	٩٩٦ دينار	٣,٦٤٦ دينار
٦	السيد اياد جودت ابو حسين	عضو	٢,٨٠٠ دينار	١,٢٩٥ دينار	٤,٠٩٥ دينار
٧	- السيد بشار محمد خير عابنه - السيد نبيل ناهد رمضان	- عضو اعتبارا من ٢٠١٠/٥/١١ - عضو حتى تاريخ ٢٠١٠/٤/٣٠	١,٧٦٠ دينار ١,٠٤٠ دينار	٨٠٠ دينار ---	٢,٥٦٠ دينار ١,٠٤٠ دينار
٨	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	٢,٦٥٠ دينار	٦٠٠ دينار	٣,٢٥٠ دينار
٩	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	٢,٦٤٠ دينار	٣٠٠ دينار	٢,٩٤٠ دينار

* بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وأتاعب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة الضمان الاجتماعي

** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠١٠.

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات	نفقات السفر
الدكتور عوني صوبر	مدير عام (سابقاً)	٢٢,٠٤٨	--	٢,٦٢٤
بدل مكافأة نهاية خدمة	بدل إجازات			
١٦,٥٣٦	٥,٥١٢			

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	بدل إنابة	نفقات السفر
السيد مروان جابر	المدير العام بالإنابة - المدير المالي والإداري	٣١,٧١٦	٩٠٠	٣,٥٢٥

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠١٠.

- يستخدم المدير العام بالإنابة سيارة الشركة ومؤمن صحياً.

(١٩) لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(٢٠) لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) أ- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(٢٢) عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠ (١١) إجتماعاً .

(٢٣) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٠:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

١- السيد إياد جودت أبو حسين (رئيس).

٢- السيد نزار تيسير محمد (عضو).

٣- السيد بشار محمد عبابنة (عضو).

- المهام:

١- الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق بما في ذلك ترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من إستيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة وعدم وجود ما يؤثر على إستقلاليته.

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته إن وجدت ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع المدقق الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإيداء الملاحظات والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة

٤- متابعة مدى تقيد الشركة وإلتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥ - دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على :

أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة نتيجة عمليات التدقيق أو نتيجة مقترحات مدقق الحسابات الخارجي.

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.

٨- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد صفقات أو إبرام عقود أو الدخول في مشاريع مع الأطراف ذوي العلاقة.

٩- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.

١٠- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.

١١- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

١٢- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- ١- السيد وليد هاشم (رئيس).
- ٢- المهندس محمد المصري (عضو).
- ٣- السيد ياسر عكروش (عضو).
- ٤- السيد بشار عبابنة (عضو).

- المهام:

- ١- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- ٣- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ت- اللجنة التنفيذية، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- ١- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- ٢- المهندس محمد نزار واصف المصري (عضو).
- ٣- السيد رياض علي أحمد طويل (عضو).
- ٤- المهندسة ريم ناجي سليمان سهاونة (عضو).

- لمجلس الإدارة الحق في تشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقا لإجراءات تحدد الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها .

- تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون إثنان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين وأن يتراأس اللجنة أحدهما.

- كما تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد إلتزاماتها وتأخذ كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما بالأكثرية المطلقة للأعضاء ويقدمان توصياتهما لمجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالهما إلى إجتماع الهيئة العامة السنوي .

* مدى تطبيق الشركة لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

أولاً : تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة، كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بالإلتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان باستثناء ما يلي :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
إن العضو الوحيد المستقل هو بنك الإتحاد حيث يملك ٥% من رأسمال الشركة، أما باقي الأعضاء فيملكون ١٠% فأكثر من رأسمال الشركة .	١-٣-١ : ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .
يوجد نظام داخلي، وسوف يتم مراجعته بشكل سنوي.	١-أ-١ : يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
١-١-أ-١ : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: ١- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . ٤- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . ٧- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . ٨- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية . ٩- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . ١٤- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . ١٤- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة	١-١-أ-١ : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: ١- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . ٤- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . ٧- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . ٨- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية . ٩- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . ١٤- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . ١٤- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة

- لا يوجد علاقة مع أطراف ذوي مصالح .	بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . ١٦- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .
جاري العمل على ذلك .	١-أ-٥-١٢ : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
عدم وجود أعضاء مستقلين بإستثناء بنك الإتحاد.	ب-٣-٢ : يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يتراأس اللجنة احدهما .
يتم تقديم التوصيات حالياً إلى مجلس الإدارة .	ب-٦-٥ : تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، ويتم الاعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة فقط في الصحف الرسمية والمذيع .	٣-٢-٦ : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني .
لا يوجد موقع الكتروني للشركة .	٥-٣-٤ : تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ج- الاقرارات

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام ٢٠١١.
- (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

محمد نزار واصف المصري
عضو مجلس ادارة

وليد محمد خضر هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

هيثم عبدالمجيد مصليح المجالي
رئيس مجلس الادارة

اياد جودت محمد ابوحسين
عضو مجلس ادارة

ياسر عقل عودة العكروش
عضو مجلس ادارة

رياض علي أحمد طويل
عضو مجلس ادارة

نزار تيسير صالح محمد
عضو مجلس ادارة

ريم ناجي سليمان السهاونة
عضو مجلس ادارة

بشار محمد خير عبابنه
عضو مجلس ادارة

- (٣) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠.

المدير العام بالإنيابة - المدير المالي

مروان محمد صالح جابر

رئيس مجلس الادارة

هيثم عبدالمجيد مصليح المجالي

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ٦)

٥٦٢٢١٧٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)

ص.ب ٩٤٢٤٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٩٩١ قه (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠١١

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
معدلة		
(إيضاح ٣)		
		الموجودات -
		موجودات غير متداولة
٣١٥٠.٠٢٣	٢٩٨٦.٧١٧	٤
٥٠.٤٦١٦٤	٥١٤٨.٩٥١	٥
١٩٩.٢١٣	٢٧٩.٦٦٩	٦
٥٠.٥٠٨	٢٧.٨١٦	٧
٨٩٤٤.٥٩٠.٨	٨٩٤٤.٣١٥.٣	
		موجودات متداولة
٣.٩٢٨	٣.٩٤٣	٨
١١٨.٤٩٣	٨٥.٤٠٠	٩
١١٨.٢٥٠	٩٩.٠٠٠	
١.٥٦٤.٣١٠	١.٥٧٩.٠٦٥	١٠
١.٨٠٤.٩٨١	١.٧٦٦.٩٠٨	
١٠.٢٥٠.٨٨٩	١٠.٢١٠.٠٦١	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حق ملكية حملة الأسهم
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١١
١٤١.١٨١	١٤٢.٠٧٦	١١
١٠٢.٤٠٥	١٠٢.٤٠٥	١١
٩.٦٠٨	١٠.٢٢٦	٦
(١٨.٦٥٢)	(١٠.٨٨٦)	
(١٨٩.٦٠٩)	(١٨١.٦٣٤)	
١٠.٠٤٤.٩٣٣	١٠.٠٦٢.١٨٧	
		مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٢٠.٥٩٥.٦	١٤٧.٨٧٤	١٢
٢٠.٥٩٥.٦	١٤٧.٨٧٤	
١٠.٢٥٠.٨٨٩	١٠.٢١٠.٠٦١	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار معدلة (إيضاح ٣)	دينار	
٣١١٨٦٥	٢٨٦٥٤٩	١٣ إيرادات تشغيلية
(٦٠٤٣٢٠)	(٥٦٥٦٠٥)	١٤ مصروفات تشغيلية
(٢٩٢٤٥٥)	(٢٧٩٠٥٦)	خسارة التشغيل
٧٣٢١٨	٥٦٣٢٥	إيرادات فوائد بنكية
١٢١٩٨	-	إيرادات أخرى
(١١٦٦٣٧)	(١٩٢١٦٧)	١٥ مصروفات إدارية
١١٨٥٢	١٠٥٨٧	أرباح استثمارات اسهم موزعة
(١٣٤٥٢)	(٢٠٠٠٠)	٩ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(١٩٢٥٠)	١٦ خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
-	(١٤٠٦٦)	٦ خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢١٤	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٤٧٠٣٦	٤٦٦٥٧٨	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	(٨١)	دعم الجامعات الاردنية
(١٤٠١)	-	رسوم بحث علمي
(١٤٠١)	-	رسوم صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٢١١٧٢	٨٨٧٠	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠١٢	٠/٠٠٠٩	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
معدلة (إيضاح ٣)		
١٢١٧٢	٨٨٧٠	ربح السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى:
(١٨٦٥٢)	٧٧٦٦	التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٩٦٠٨	٦١٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
١١٢١٢٨	١٧٢٥٤	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

رأس المال	إجباري	اختياري	التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	خسائر متراكمة			المجموع
					متحققة	غير متحققة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤١.٨٨١	١٠٢.٤٠٥	٩.٦٠٨	(١٨.٦٥٢)	(١٨٩.٦٠٩)	-	(١٨٩.٦٠٩)	١٠.٠٤٤.٩٣٣
-	٨٩٥	-	-	-	(٨٩٥)	-	(٨٩٥)	-
-	-	-	٦١٨	-	-	-	-	٦١٨
-	-	-	-	٧.٧٦٦	-	-	-	٧.٧٦٦
-	-	-	-	-	٢٨.١٢٠	(١٩.٢٥٠)	٨.٨٧٠	٨.٨٧٠
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٢.٠٧٦	١٠٢.٤٠٥	١٠.٢٢٦	(١٠.٨٨٦)	(١٦٢.٣٨٤)	(١٩.٢٥٠)	(١٨١.٦٣٤)	١٠.٠٦٢.١٨٧
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢٩.٠٦٤	١٠٢.٤٠٥	-	-	(٢٩٨.٦٦٤)	-	(٢٩٨.٦٦٤)	٩.٩٣٢.٨٠٥
-	١٤.٠٠٩	-	-	-	(١٤.٠٠٩)	-	(١٤.٠٠٩)	-
-	-	-	٩.٦٠٨	-	-	-	-	٩.٦٠٨
-	-	-	-	(١٨.٦٥٢)	-	-	-	(١٨.٦٥٢)
-	-	-	-	-	١٣٧.٢٨٧	-	١٣٧.٢٨٧	١٣٧.٢٨٧
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٣.٠٧٣	١٠٢.٤٠٥	٩.٦٠٨	(١٨.٦٥٢)	(١٧٥.٣٨٦)	-	(١٧٥.٣٨٦)	١٠.٠٦١.٠٤٨
-	(١.٨٩٢)	-	-	-	(١٤.٢٢٣)	-	(١٤.٢٢٣)	(١.٦١٥)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤١.٨٨١	١٠٢.٤٠٥	٩.٦٠٨	(١٨.٦٥٢)	(١٨٩.٦٠٩)	-	(١٨٩.٦٠٩)	١٠.٠٤٤.٩٣٣

الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٠
المحول الى الاحتياطي الاجباري
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة
للشركة الحليفة (ايضاح ٥)
ربح السنة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
المحول الى الاحتياطي الاجباري
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة
للشركة الحليفة (ايضاح ٥)
ربح السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قبل التعديل
تعديلات سنوات سابقة (ايضاح ٣)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بعد التعديل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
معدلة		
(إيضاح ٣)		
الأنشطة التشغيلية		
١٢١١٧٢	٨٨٧٠	ربح السنة
تعديلات على:		
٢١٧٢٠٣	١٩٢٢٢٨	٤ استهلاكات
١٣٤٥٢	٢٠٠٠٠	٩ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	١٤٠٦٦	٦ خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٤٧٠٣٦)	(٤٦٦٥٧٨)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٧٣٢١٨)	(٥٦٣٢٥)	إيرادات فوائد بنكية
(١١٨٥٢)	(١٠٥٨٧)	أرباح استثمارات اسهم موزعة
التغير في رأس المال العامل:		
٩٩٨	٤٨٥	مخزون
(١١٢٧٠)	٤٠٣٢٩	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
-	١٩٢٥٠	موجودات مالية للمتاجرة
(٧١٤٨)	(٥٨٠٨٢)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(١٩٧٦٩٩)	(٢٩٦٣٤٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٢٦٦)	(٢٨٩٢٢)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٢٤١٨٧)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٢٥١	٣٠٢٨٣	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٩٥٣٦٠	٣٧١٥٥٧	أرباح مقبوضة من شركة حليفة
٦٥١١٨	٥١٧٨١	أرباح فوائد بنكية مقبوضة
١١٨٥٢	١٠٥٨٧	أرباح استثمارات اسهم موزعة
٥٧٤٣١٥	٣١١٠٩٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
صافي الزيادة في النقد و ما في حكمه		
٣٧٦٦١٦	١٤٧٥٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨١٨٧٦٩٤	١٥٦٤٣١٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١٨٥٦٤٣١٠	١٥٧٩٠٦٥	

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	السيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
٩ - ٢	مباني وأعمال كهربائية
٢	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٥	معدات وأجهزة
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريق الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمار رأس مال في شركة حليفة

يظهر الاستثمار في رأس مال شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يسجل الاستثمار مبدئياً بالكلفة وتعديل لاحقاً بالاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسارة الشركة الحليفة بعد تاريخ التملك ويتم تخفيض قيمة الاستثمار بالأرباح الموزعة المستلمة. وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمها بشكل انفرادي أو جماعي، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة كبند من بنود الدخل الشامل الأخرى . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تخص هذه الموجودات. ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

المخزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وذلك باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

نقد و ما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد و ما في حكمه يشتمل على نقد و ارصدة لدى البنوك و باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨).

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	قبل التعديل	بعد التعديل	الفرق
خسائر متراكمة	(١٧٥٣٨٦)	(١٨٩٦٠٩)	١٤٢٢٣
الاحتياطي الاجباري	١٤٣٠٧٣	١٤١٨٨١	١٨٩٢
ذمم دائنة	١٨٩٨٤١	٢٠٥٩٥٦	١٦٨١٥
قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	قبل التعديل	بعد التعديل	الفرق
ايرادات تشغيلية	٣٢٧٩٨٠	٣١١٨٦٥	١٦٨١٥
ربح السنة	١٣٧٢٨٧	١٢١٨٧٢	١٦٨١٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٤) ممتلكات ومعدات

٢٠١٠ -	سيارات	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	مباني وأعمال كهربائية	بحيرات المشروع والقارب الخشبي	معدات وأجهزة	معدات وتجهيزات صالة العرض	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٥٤,٠٣٦	٨٥,٥٨٦	١٦٠,٨٥٢	٣,٧٧٦,١٠١	١٣٠,٤٣٣	٧١,٧٨٩	٧٣٣,٦٩٢	٥,٠١٢,٤٨٩
الإضافات	-	٣,٠٥٠	٩٠٥	-	-	٢٤,٩٦٧	-	٢٨,٩٢٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥٤,٠٣٦	٨٨,٦٣٦	١٦١,٧٥٧	٣,٧٧٦,١٠١	١٣٠,٤٣٣	٩٦,٧٥٦	٧٣٣,٦٩٢	٥,٠٤١,٤١١
الاستهلاك المتراكم								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٤٩,٠٠٩	٨٤,١١٦	١٠٤,٤٨٠	٨٨٥,٧٧٧	١٥٦,٣٨	٥٦,١٤٥	٦٦٧,٣٠١	١,٨٦٢,٤٦٦
استهلاك السنة	٢,٣٦٧	١,٠٥١	١٠,٥٢٢	١٤٧,٩٦٧	٢,٦٠٨	١١,١٩٢	١٦,٥٢١	١٩٢,٢٢٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥١,٣٧٦	٨٥,١٦٧	١١٥,٠٠٢	١,٠٣٣,٧٤٤	١٨٢,٩٨٦	٦٧,٣٣٧	٦٨٣,٨٢٢	٢,٠٥٤,٦٩٤
صافي القيمة الدفترية								
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢,٦٦٠	٣,٤٦٩	٤٦,٧٥٥	٢,٧٤٢,٣٥٧	١١٢,١٨٧	٢٩,٤١٩	٤٩,٨٧٠	٢,٩٨٦,٧١٧
٢٠٠٩ -								
الكلفة								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٥٣,٨٤٨	٨٥,٤٠١	١٦٠,٧٢٠	٣,٧٧٤,٣٤٠	١٣٠,٤٣٣	٧١,٧٨٩	٧٣٣,٦٩٢	٥,٠١٠,٢٢٣
الإضافات	١٨٨	١٨٥	١٣٢	١,٧٦١	-	-	-	٢,٢٦٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٥٤,٠٣٦	٨٥,٥٨٦	١٦٠,٨٥٢	٣,٧٧٦,١٠١	١٣٠,٤٣٣	٧١,٧٨٩	٧٣٣,٦٩٢	٥,٠١٢,٤٨٩
الاستهلاك المتراكم								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤٦,٦٤٢	٧٥,٦٤٦	٩٣,٩٣٣	٧٣٧,٨٣١	١٣٠,٢٩	٤٤,٩٧٢	٦٣٣,٢١٠	١,٦٤٥,٢٦٣
استهلاك السنة	٢,٣٦٧	٨,٤٧٠	١٠,٥٤٧	١٤٧,٩٤٦	٢,٦٠٩	١١,١٧٣	٣٤,٠٩١	٢١٧,٢٠٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٤٩,٠٠٩	٨٤,١١٦	١٠٤,٤٨٠	٨٨٥,٧٧٧	١٥٦,٩٠٨	٥٦,١٤٥	٦٦٧,٣٠١	١,٨٦٢,٤٦٦
صافي القيمة الدفترية								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٥,٠٢٧	١,٤٧٠	٥٦,٣٧٢	٢,٨٩٠,٣٢٤	١١٤,٧٩٥	١٥,٦٤٤	٦٦,٣٩١	٣,١٥٠,٢٢٣

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٥) استثمار في رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪. حيث تملك الشركة ١٧٨ر١٢٨ر٤ سهما من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٧٢٠ر٤٣٠ر٧ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٨٨٧٥٨٣ر٨ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٠٤٦١٦٤ر	٥١١٣١٤٠ر	الرصيد في بداية السنة
٤٦٦٥٧٨ر	٤٤٧٠٣٦ر	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٧٧٦٦ر	(١٨٦٥٢)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
(٣٧١٥٥٧)	(٤٩٥٣٦٠)	ارباح مقبوضة
٥١٤٨٩٥١ر	٥٠٤٦١٦٤ر	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص لملكية الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٠٦٥٣١ر	١١٦٤٠٤٢ر	حصة الشركة من الموجودات المتداولة
٤١٨١١٤١ر	٤١٩٧٩٧٧ر	حصة الشركة من الموجودات غير المتداولة
(٢٣٨٧٢١)	(٣١٥٨٥٥)	حصة الشركة من المطلوبات المتداولة
٥١٤٨٩٥١ر	٥٠٤٦١٦٤ر	حصة الشركة من صافي الموجودات

الحصة في إيرادات وربح الشركة الحليفة -
الإيرادات
الربح

١٥٨٦٠٢٨ر	١٥٠٩١٢٢ر
٤٦٦٥٧٨ر	٤٤٧٠٣٦ر

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٩٩٢١٣ر	١٩٣٨٥٦ر	الرصيد في بداية السنة
١٢٤١٨٧ر	-	اسهم مشتراة خلال السنة
(٣٠٢٨٣)	(٤٢٥١)	اسهم مباعه خلال السنة
(١٣٤٤٨)	٩٦٠٨ر	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٧٩٦٦٩ر	١٩٩٢١٣ر	الرصيد في نهاية السنة

إن جميع الموجودات المالية المتوفرة للبيع مدرجة في سوق عمان المالي.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٩٦٠٨	الرصيد في بداية السنة
٩٦٠٨	(١٣٤٤٨)	التغير في القيمة العادلة
-	١٤٠٦٦	خسارة تدني القيمة
٩٦٠٨	١٠٢٢٦	الرصيد في نهاية السنة

(٧) ذمم مدينة طويلة الأجل

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن تمويل شراء معدات مطابخ بعد تنزيل رصيد الذمم المشكوك في تحصيلها البالغ ١٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

في تقدير ادارة الشركة أنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك فيها ولا تأخذ الشركة أية ضمانات مقابلها تحصيلها بالكامل.

(٨) مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٠.٣٦٢	٢٩.٨٤٧	معدات مطابخ
٣.٥٦٦	٣.٥٩٦	متجر الهدايا
٣٣.٩٢٨	٣٣.٤٤٣	
(٣٠.٠٠٠)	(٣٠.٠٠٠)	ينزل: مخصص تدني قيمة المخزون
٣.٩٢٨	٣.٤٤٣	

(٩) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٥.٣٣٤	٨٩.٠٤٦	ذمم مدينة قصيرة الأجل
(١٣.٤٥٢)	(٣٣.٤٥٢)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥١.٨٨٢	٥٥.٥٩٤	
٨.١٠٠	٤.٥٤٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥.٣٤٥	٦.١٧٢	مصروفات مدفوعة مقدما
٨٩٠	٨٩٠	تأمينات مستردة
٥٢.٢٧٦	١٨.٢٠٠	شيكات برسم التحصيل
١١٨.٤٩٣	٨٥.٤٠٠	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	١٣ر٤٥٢	رصيد بداية السنة
١٣ر٤٥٢	٢٠ر٠٠٠	المخصص للسنة
١٣ر٤٥٢	٣٣ر٤٥٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١	
	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	
٥٥ر٥٩٤	٣٥ر٩٦٥	١٩ر٦٢٩	٢٠١٠
٥١ر٨٨٢	٣١ر٤٥٠	٢٠ر٤٣٢	٢٠٠٩

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تأخذ الشركة أية ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك

تشمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بمبلغ ١٥٧٨ر٦٦٥ دينار (٢٠٠٩: ١٥٦٣ر٩١٠ دينار) تستحق ما بين شهر واحد الى ثلاثة أشهر.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٠٠	٤٠٠	نقد في الصندوق
١٥٦٣ر٩١٠	١٥٧٨ر٦٦٥	ودائع لدى البنوك
١٥٦٤ر٣١٠	١٥٧٩ر٠٦٥	

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١٠ ما بين ١٢٥٪ - ٤٪ (٢٠٠٩: ٤٪ - ٦٨٥٪).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) نهم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار معدلة (إيضاح ٣)	
-	٢٦,٠٠٠	مستحق لجهات ذات علاقة
١٩,٣٤٨	٢٨,٣٧٣	إيرادات مؤجلة
١١٢,٢٦٨	١٣٥,٤٠٣	مصرفات مستحقة الدفع
١٠,١١٨	١٠,٣٨٦	رسوم حكومية مستحقة الدفع
٦,١٤٠	٥,٧٩٤	أرصدة دائنة أخرى
١٤٧,٨٧٤	٢٠٥,٩٥٦	

(١٣) إيرادات تشغيلية

٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار معدلة (إيضاح ٣)	
١٠٨,٨٨٨	١١٠,٧٣٥	بدل خدمات وإيجارات
٩٥,٦٩٠	١١٤,١٦٥	نسبة الشركة من مبيعات المحلات
٧١,٦٤٣	٧٤,٢٢٢	بدل كهرباء ومياه
١٠,٣٢٨	١٢,٧٤٣	مبيعات المسرح والسينما
٢٨٦,٥٤٩	٣١١,٨٦٥	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٤) مصروفات تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٢١,٠٠٩	٩٣,٥٥١	رواتب وأجور
١٢,٤٨٠	٨,٤٥٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	إيجار تشغيل
٢١٦,٦٣٧	١٩١,٧٧٦	استهلاكات
١٠,٠٣٠	١,٢٣٥	إعلانات
١٢٢,٩٨٥	١٣٥,٢٤٩	مياه وكهرباء
٢,٢٤١	٢,٤٦٥	ضيافة
٤,٢٢٩	٣,٨٧٧	برق وبريد وهاتف
٥,٢٠٥	١١,١٥٢	سفر وتنقلات
٦,٣١٩	٣,٠٠٧	صيانة
٥٦٤	٦٠٤	تنظيف
٣,٤٩٣	٣,٤٧٠	تأمين
٦,٠٠٠	٢٥,٤١٩	أتعاب استشارية
٢,٨٣١	٢,٠٠٦	مصروفات تأمين مشروع بوابة العقبة
٢٤,٢٩٧	١٧,٣٤٠	أخرى
٦٠٤,٣٢٠	٥٦٥,٦٠٥	

(١٥) مصروفات إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٠,٧٣٣	٤٧,٩١٥	رواتب وأجور
٤,٤٧٩	٤,٢٦٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	٢٥,٣١٠	بدل تعويض نهاية خدمة
٢١,٠٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٧٧٠	١٤,٧٥٠	إيجارات مكاتب
٥٦٦	٤٥٢	استهلاكات
٩,٢٨٠	١٨,٢٨٠	أتعاب مهنية
٢,٢٤٦	٢,٣٣٧	هاتف
١,٥٣٣	١,٨٠١	مصاريف سيارات ومحروقات
١,٤٦٧	١,٥٠٥	كهرباء ومياه
٦,٣٤١	٤٠,٦٤٥	تراخيص واشتراكات
١,٣١٧	١,٠١٨	تأمين صحي للموظفين
١٢,٩٠٥	١٢,٢٩١	أخرى
١١٦,٦٣٧	١٩٢,١٦٧	

(١٦) خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	(١٩,٢٥٠)

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٧) ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠٠٩، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة عن الاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن أعمالها في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تصدر تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

(١٨) الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
معدلة (إيضاح ٣)		
١٢١١٧٢	٨٨٧٠	ربح السنة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠١٢	٠/٠٠٩	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح السنة

(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة، وفيما يلي ملخص لهذه التعاملات:

عناصر قائمة المركز المالي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٦.٠٠٠	-	ذمة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة

فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٥٩٦٨	٧٦٧١٢	رواتب ومكافآت

(٢٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية للمتاجرة ومتوفرة للبيع ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة و الشركة الحليفة والبالغ ١٨٧ر١٠٠٦٢ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٩٣٣ر١٠٠٤٤ر١٠ دينار بعد التعديل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة وأثره على أرباح الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٥٧٨٧

- ٢٠٠٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٥٦١٠

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٠-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	٥٪	٤٩٥٠	١٣٩٨٣

٢٠٠٩-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	٥٪	٥٩١٣	٩٩٦١

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد كبير من المستثمرين. يمثل أكبر ٣ مستثمرين ما نسبته ٦٤٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة او طارئة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	المجموع
	دينار	دينار	دينار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٩٢٢٨	١٣٨٦٤٦	١٤٧٨٧٤
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٥٥٩٩٥	١٤٩٩٦١	٢٠٥٩٥٦

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات مادية.

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.