



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ، ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الرقم: ١٥٢ / ١٣ / ١

التاريخ: ٢٠١١ / ٣ / ٢٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

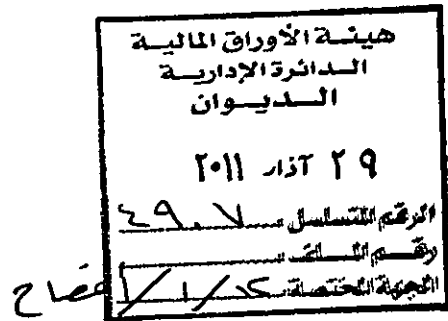
تحية طيبة وبعد،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق لكم طياً التقرير السنوي الثاني والخمسون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية ٢٠١٠ / ١٢ / ٣١ و خطة عمل الشركة للسنة القادمة .

- مرفق طيه التقرير السنوي الثاني والخمسون لعام ٢٠١٠ منسوخ على قرص مرن وبصيغة (PDF) .

واقبلوا الاحترام،،

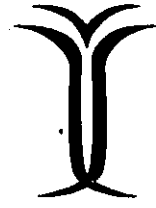
عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الإفاعي



البورصة
٢/٢٩

- نسخة / قسم المحاسبة

Handwritten signature



شركة الفنادق والسياحة الأردنية
المساهمة العامة المحدودة

52

التقرير السنوي

الثاني والخمسون لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠

ص.ب ٣٥١٠٣ عمان ١١١٨٠
تلفون ٤٦١٩٦٩٦ / ٤٦١٩٦٩٧ ، فاكس ٤٦٤١٣٧١

E-mail : JHTC@zara.com.jo



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



مجلس الإدارة

السيد عصام السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة/ ممثل عن بنك الاتحاد
السيد ياسين التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل عن شركة المشرق للاستثمارات
السيد صالح الرفاعي	عضو / ممثل عن شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)
السيد خالد المصري	عضو/ ممثل عن شركة المسيرة للاستثمار
الآنسة أليدا أورفلي	عضو / ممثل عن بنك القاهرة عمان
السيد منير نصار	عضو/ ممثل عن شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
السيد محمد موسى داود	عضو / ممثل عن البنك العربي (ش.م.ع)
السيد نافذ عودة	عضو
السيد صلاح الدين البيطار	عضو
عضو مجلس الإدارة المنتدب :	السيد صالح الرفاعي
مدقق الحسابات :	إرنست ويونغ
المستشار القانوني :	الأستاذ نبيل رباح

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أرجو أن أرحب بكم جميعاً ، و أشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي الثاني والخمسون للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة ، و الذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٠ و على حساباتها الختامية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ ، و كذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠١١ .

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ باستكمال كافة مكونات مشروع تحديث الفندق ، والتي شملت تحديث الجناحين (A و B) البالغ عدد غرفهما (١٧٣) غرفة ، وكذلك تحديث القاعة الرئيسية الـ (Ball Room) وقاعة الرواق المحاذية لها ومدخل الفندق ومنطقة التراس بالإضافة إلى عدد من المرافق الأخرى المساعدة والتي شملت شبكة الاتصالات وخدمات التدفئة و التبريد وتحديث مطعم الموظفين و الخدمات الأخرى التابعة له.

لقد بلغت الكلفة النهائية لمشروع التحديث حوالي (١٩) مليون دينار ، قامت الشركة بتمويل هذه الكلفة عن طريق قرض التجمع البنكي الذي حصلت عليه الشركة بإدارة البنك العربي والبالغة قيمته (١٠,١) مليون دينار يتألف من شريحتين ، أحدهما بواقع (٣) مليون دينار و الأخرى بواقع (١٠) مليون دولار وتم تمويل رصيد كلفة التحديث بواقع (٨,٩) مليون دينار من مصادر الشركة الذاتية.

يمكن القول أن عام ٢٠١٠ كان عاماً مميزاً من عمر الشركة حيث تمكنت فيه الشركة من استكمال مشروع تحديث الفندق وتأمين التمويل اللازم له بشروط ميسرة ، وتحقيق نتائج مالية جيدة حيث ارتفعت الإيرادات الاجمالية للفندق في عام ٢٠١٠ إلى حوالي (١٨,٥) مليون دينار مقارنة بـ (١٤,٩) مليون دينار لعام ٢٠٠٩ أي بزيادة بلغت نسبتها ٢٣,٦% نجم عنها تحقيق أرباحاً صافية حققتها الشركة بلغت (٢,٩٥) مليون دينار أي بزيادة بلغت نسبتها ٣٤,٦% عن عام ٢٠٠٩.

أن تحقيق الانجازات المشار إليها أعلاه وقيام إدارة الفندق وإدارة الشركة بالتكيف مع جميع المعوقات والصعوبات التي رافقت تشغيل الفندق جزئياً وعلى وجه الخصوص تخفيض عدد الغرف المتاحة استعمالها وكذلك الوقف الجزئي لعدد من المرافق الأخرى المساعدة ، و على وجه الخصوص منطقة الاستقبال ومدخل الفندق ومواقف السيارات الداخلية والخارجية ، هذه الانجازات ما كان لها ان تتم وما كان لها أن تتحقق دون تضافر جهود جميع القائمين على إدارة الفندق وجميع العاملين فيه وكذلك جهود شركة إدارة الانشاءات وموظفيها.

وبهذا الخصوص لا يمكن لمجلس إدارة الشركة إلا أن يتقدم بجزيل الشكر لمساهمي الشركة على دعمهم وموازرتهم لمشروع تحديث الفندق وتفهمهم لقرار الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بعدم توزيع الأرباح ، الأمر الذي ساهم في دعم المركز المالي للشركة وتمكنها من تمويل جزء من كلفة تمويل المشروع .
وفي ضوء النتائج المالية الجيدة للشركة لعام ٢٠١٠ ، فإن مجلس إدارة الشركة يوصي للهيئة العامة العادية لمساهميها بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح على مساهمي الشركة لهذا العام .

وختاماً فإنني إذ أشكركم على حضوركم هذا الاجتماع السنوي ، لأرجو لكم وللشركة دوام التقدم و الازدهار.

والسلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
عصام السلفيتي

