

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الادارة السنوي التاسع والبيانات المالية
وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2010/12/31

2010

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة

مجلس الإدارة :

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

رئيس مجلس الإدارة

1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي

عضو

3 - ويمثلها السيد / نايل محمد حمد الزعبي اعتباراً من 2010/05/02

ويمثلها الدكتور/ يحيى عبدالمجيد عودة المجالي لغاية 2010/05/02

عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار

عضو

5 - شركة المامونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م

ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد القديمت

مدققو الحسابات

السادة / المصنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون

(المحض في جرائد ثورنتون)

عمان في : 2011/3/27 .
المرجع : ش.التطوير ١٩ / 2011/ .

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

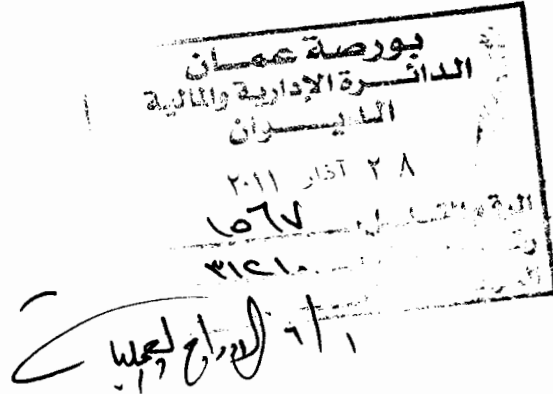
الموضوع : البيانات المالية كما في 2010/12/31

- بالاستناد الى قانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح نرفق لكم ما يلي :
- 1- نسخة من البيانات المالية لشركتنا لعام 2010 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل .
 - 2- نسخة من التقرير السنوي لشركتنا لعام 2010 .
- واقبلوا فائق التحية والإحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع

المدير المالي

مازن قديمت



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الثامن لشركتكم للأطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2010/12/31 وخططنا المستقبلية لعام 2011 .

تعلمون أيها الأخوة أن عام 2010 قد شهد استمرار الأزمة المالية العالمية والتي أصابت كل النشاطات الاقتصادية في العالم ومنها منطقتنا العربية و الذي أثر بدوره على الاقتصاد الأردني ، والتي أثرت في حركة اقتصادنا في الأردن بشكل كبير . وتعلمون أن الهدوء قد ساد أسواق المال والعقار ، وأن هذه الاسواق قد تعرضت إلى انخفاض مستمر في قيمتها السوقية مما أثر سلباً على نتائج الشركة .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2010 فقد بلغت خسائر الشركة بقيمة (68,665) دينار أي بنسبة (20%) من حقوق المساهمين . وغالبية خسائر هذه الشركة نجمت عن انخفاض القيمة السوقية للاستثمارات المالية . كما بلغت موجودات الشركة لعام 2010 ما قيمته (506,702) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (341,829) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس علي السحيمات

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (قابضة) عن عام 2010 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 والخطة المستقبلية لعام 2011 وتعليمات الانصاح .

1 - أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

نشاط الشركة الرئيسي : الاستثمارات المالية في الأسهم والشركات .

وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها .
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع ادارة الشركة في مدينة عمان - ام اذينة - شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فأن كادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) هو الذي يتولى مسؤولية ادارة هذه الشركة .

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2010/12/31 مبلغ (155,633) دينار وهي عبارة عن استثمارات في الاسهم قصيرة الاجل وطويلة الاجل .

2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالين إدارة الشركات الأخرى
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية نائب رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير أنظمة التحكم الإلكتروني عضو هيئة مديرين شركة الحلول النقالة عضو هيئة مديرين شركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات
3	السيد / نائل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م. عضو اعتباراً من 2010/05/02 ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس اقتصاد (1971)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية نائب رئيس مجلس إدارة شركة تطوير العقارات رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد القديمت مواليد عام 1970 م. ممثل شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992)	عضو هيئة مديرين في شركة النخبة للخدمات المالية

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	1960 - 1964 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964 - 1969 مدير مشاريع في السعودية 1969 - 1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971 - 1973 وكيل وزارة النقل 1973 - 1976 اعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976 - 1979 وزير النقل 1979 - 1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984 - 1985 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1985 - 1980 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1980 - 1994 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1984 - 1978 امين عمان الكبرى 1989 - 1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991 - 1991 عضو مجلس امناء جامعة البتراء 1991 - 2001 عضو مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الاردني 1993 حتى الان نائب رئيس مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الفلسطيني 1995 - 2000 رئيس مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 1995 حتى الان رئيس مجلس ادارة شركة بتكو الاردن - المجموعة الاولى للاتصالات (سابقاً) 2000 - 1996 رئيس مجلس امناء جامعة البتراء 2001 حتى الان رئيس مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية 2004 - 2008
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985 - 1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990 - 1995 مدير دائرة اوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995 - 2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2002 حتى الان مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2002 حتى الان عضو مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2007 حتى الان عضو مجلس ادارة شركة تطوير العقارات 2008 حتى الان
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي عضو اعتباراً من 2010/05/02	1990 - 1998 عضو مجلس ادارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1999 - 2007 مساعد مدير عام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2000 - 2004 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الريادية 2000 - 2005 عضو مجلس ادارة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية 2000 - 2006 عضو مجلس ادارة في شركة الخزف الاردنية 2003 - 2007 عضو مجلس ادارة بنك الاسكان / الجزائر 2010 حتى الان رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد/ سالم دياب حسن نصار	1981 - 1990 مدير مالي وإداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس ادارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 حتى الان مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد القديمات	1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 حتى الان مدير حسابات / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية 2007 - 2010 عضو مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

ب - أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :
تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) وهم :

الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الخبرات العملية وامكان العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 م تاريخ التعيين في الشركة الأم 1995/08/01 م	مدير عام بالوكالة	بكالوريوس محاسبة (1971)	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي /شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس ادارة في شركة تطوير العقارات م.ع
السيد/ مازن مصباح احمد قديمت مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 م تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05 م	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992)	1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 حتى الان مدير حسابات / الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين / شركة النخبة للخدمات المالية 2007 - 2010 عضو مجلس ادارة / الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

* أما في ما يخص باقي مدراء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	عدد اسهم 2010/12/31	النسبة	عدد اسهم 2009/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

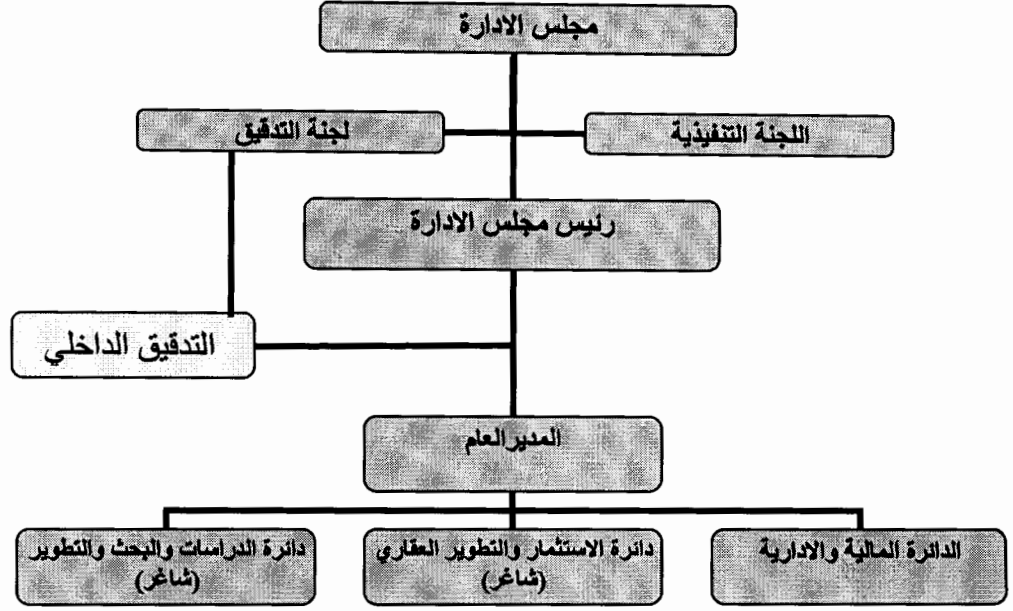
7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم :

المجموع	دون الثانوية	ثانوية عامة	دبلوم	بكالوريوس	
14	2	2	1	9	عدد موظفي الشركة الام
2	---	---	---	2	عدد موظفي الشركة

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	تعديلات ضريبة الدخل والمبيعات	3
2	محاسب قانوني معتمد ACPA	2

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تاثير مادي عليها.

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

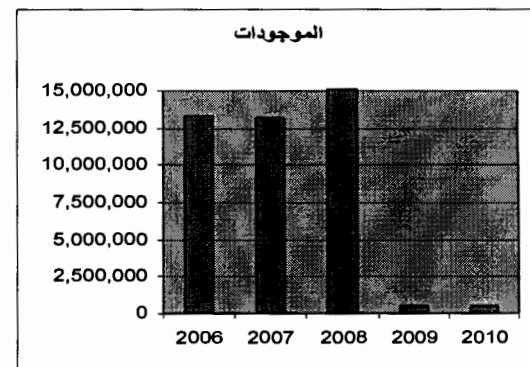
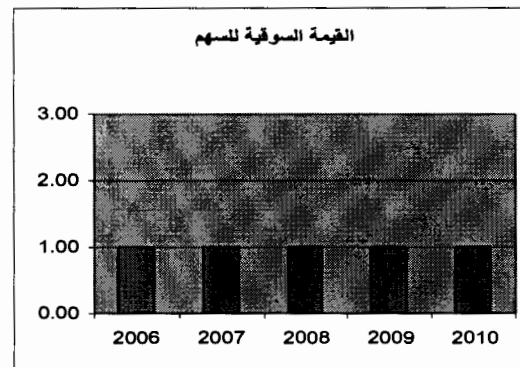
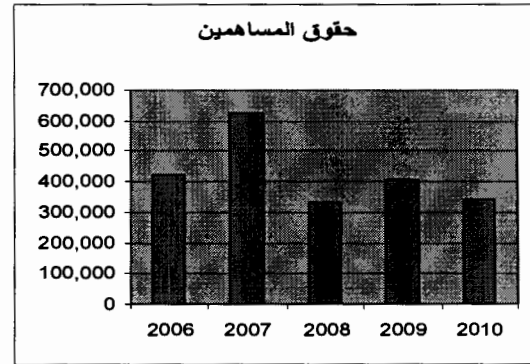
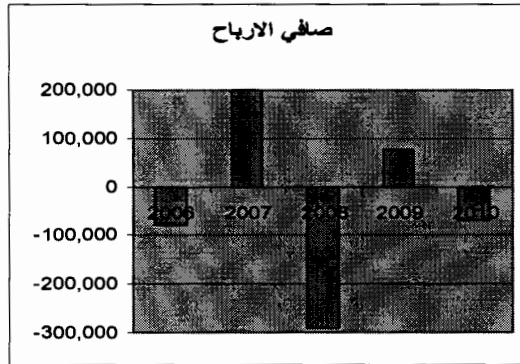
- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2010 .
- بلغت خسائر الشركة لعام 2010 ما قيمته (68,665) دينار وغالبية هذه الخسائر ناتجة عن فرق تقييم الموجودات المالية بالقيمة السوقية .

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
للخمس سنوات الماضية :

السنة	2010	2009	2008	2007	2006
صافي الأرباح والخسائر	(68,665)	76,277	(289,126)	201,279	(77,935)
حقوق المساهمين	341,829	406,694	331,917	624,844	422,065
الموجودات	506,702	571,712	15,144,547	13,225,232	13,312,657
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الأرباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد أسعار الأوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم إدراجها ببورصة عمان .



14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

بلغت خسائر الشركة لعام 2010 بمبلغ (68,665) ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة.

2006	2007	2008	2009	2010	البيان
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	القيمة السوقية كما في نهاية السنة
-0.156	0.403	-0.578	0.153	-0.137	عائد السهم الواحد دينار
-0.156	0.403	-0.578	0.153	-0.137	عائد الارباح لسعر السهم
6.412	2.48	-1.73	6.55	-7.30	مضاعف سعر السهم (PE) مرة
0.844	1.250	0.664	0.813	0.684	القيمة الدفترية للسهم / دينار
1.85	0.80	1.51	1.23	1.46	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
500	500	500	500	500	اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار
0	0	0	0	0	تداول السهم / مرة
-0.59	1.52	-1.91	13.34	-13.55	العائد على الموجودات %
-18.47	32.21	-87.11	18.76	-20.09	العائد على حقوق المساهمين %
-15.59	48.04	-46.88	22.53	-15.95	نسبة التغير في حقوق المساهمين %

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2011 بما يلي :

- الاستثمار لدى بورصة عمان في اسهم شركات يتميز أداؤها بالثبات والمردود المجدي للشركة .
- دراسة الفرص الاستثمارية المتوفرة بالسوق المحلي ، والدخول في استثمارات توفر عائد مقبول للشركة .

16 - اتعاب التدقيق للشركة لعام 2010 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2010 (5,220) دينار

17 - أ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

عدد اسهم 2009/12/31	عدد اسهم 2010/12/31	الاسم
400,000	400,000	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
100,000	100,000	شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2010/12/31	عدد اسهم 2009/12/31
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس/عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد القديمات	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية العليا وأقاربهم :

اسم الشركة المسيطر عليها		الجنسية	عدد الأوراق المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
			عدد اسهم 2010/12/31	عدد اسهم 2009/12/31
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م			100,000	100,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الجنسية	عدد اسهم 2010/12/31	عدد اسهم 2009/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد القديمات	مدير مالي	مدير حسابات	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

ج- عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا :

لا يوجد لأقارب اعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2010/12/31 وكذلك كما في 2009/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء المجلس :

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2010 .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	راتب سنوي إجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		-----	3,600	3,600
2	السيد/ مازن مصباح احمد القديمات	مدير مالي	مدير الحسابات	-----	-----	-----

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2010 :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22- أ - عدد اجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2010 (6) اجتماعات .

أقرارات مجلس الادارة

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
المهندس / علي محمد السحيمات

نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس / عمار وائل السجدي

عضو
مازن مصباح القديمات

عضو
سالم دياب نصار

عضو
السيد/ نايل محمد الزعبي

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010 .

رئيس مجلس الادارة
المهندس علي محمد السحيمات

المدير العام بالوكالة
سالم دياب نصار

المدير المالي
مازن مصباح قديمات

قواعد الحوكمة :

تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الأكرامية (العامة والأمرة) وبجميع البنود الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، فيما عدا مجموعة من البنود الإرشادية لم تلتزم الشركة بها وللأسباب التالية :

نص القاعدة حسب الدليل	أسباب عدم الالتزام
يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	(طبق جزئياً) يتم الاستناد الى القواعد القانونية المقررة بموجب أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما والأجراءات المعتمدة من قبل الجهات الرقابية . وسيتم تعديل النظام خلال العام 2011 ليتضمن تعليمات الحوكمة الرشيدة
يتضمن النظام الداخلي وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي	(طبق جزئياً) سيتم تعديل النظام خلال العام 2011 ليتضمن تعليمات الحوكمة الرشيدة متضمنة هذا المتطلب
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	(طبق جزئياً) يقوم مجلس الإدارة بشكل دوري بمراجعة المخاطر المحتملة وسيتم خلال عام 2011 أعداد سياسات مكتوبة تتوافق مع طبيعة عمل الشركة وتعديل النظام ليتضمن ذلك
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	(طبق جزئياً) يتم الإفصاح حسب المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات الرقابية ، وسيتم تعديل النظام خلال العام 2011 ليتضمن هذه المتطلبات
يتضمن النظام الداخلي وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية	(طبق جزئياً) يتم التقيد حسب المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات الرقابية ، والشركة بصدد وضع الإجراءات المطلوبة بموجب قواعد الحوكمة .
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح	(طبق جزئياً) يتم التقيد حسب المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات الرقابية والشركة بصدد وضع السياسات المكتوبة بموجب قواعد الحوكمة
يتضمن النظام الداخلي اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	(طبق جزئياً) يتم التعامل مع الحوافز والمكافآت وفق الإجراءات التي يحددها مجلس الإدارة بخصوص الإدارة التنفيذية . وسيتم اعتماد السياسات اللازمة وتعديل النظام خلال عام 2011
يتضمن النظام الداخلي وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	(طبق جزئياً) ستقوم الشركة بوضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة خلال عام 2011 من خلال النظام الداخلي
يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	سيتم تشكيل اللجنة في عام 2011 ، علماً أن الشركة تدار من قبل موظفي الشركة الأم
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.	(طبق جزئياً) سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2011
تضع كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2011
تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2011
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2011
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: 1. طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي. 3. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2011
تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	(طبق جزئياً) يتم اعتماد تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة
تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	(طبق جزئياً) يتم استخدام البريد الإلكتروني للتواصل وتوفير المعلومات المطلوبة وسيتم تفعيل الموقع الإلكتروني للشركة ليتضمن معلومات الإفصاح والشفافية

خاتمة الخطاب

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الإدارة أن يتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم للشركة . سائلا المولى العلي القدير أن يوفقنا لما فيه الخير ، وأن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم الموقرة .

جدول الأعمال

- وعملا بأحكام قانون الشركات والنظام الاساسي فاننا نوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الامور التالية المدرجة على جدول اعمال هذا الاجتماع ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :
- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
 - 2- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة لعام 2010 وخططها المستقبلية لعام 2011 .
 - 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن البيانات المالية لعام 2010 .
 - 4- الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر كما في 2010/12/31 .
 - 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد بدل اتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديد هذا .
 - 6- أبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 وحسب أحكام القانون .
 - 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون .

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2010
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الفهرس

صفحة	
2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010
4	- بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
14 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ٧ شباط ٢٠١١



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
14,048	2,389		النقد وما في حكمه
201,761	149,798	3	موجودات مالية للمتاجرة
10,025	10,020		أرصدة مدينة أخرى
225,834	162,207		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
339,249	338,660	9	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
6,629	5,835		موجودات مالية متوفرة للبيع
345,878	344,495		مجموع الموجودات غير المتداولة
571,712	506,702		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
14,289	14,169	4	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			مطلوبات غير متداولة
150,729	150,704	9	جاري الشركة الأم
165,018	164,873		مجموع المطلوبات
		5	حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
28,721	28,721		احتياطي إجباري
57,442	57,442		احتياطي اختياري
(3,800)	—		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(175,669)	(244,334)		خسائر متراكمة
406,694	341,829		صافي حقوق الملكية
571,712	506,702		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
(187,433)	(51,963)		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
—	(5,184)	10	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(11,675)	(11,889)	6	مصاريف إدارية
495	371		فوائد ودائع بنكية
(2,282)	—		حصة الشركة من نتائج أعمال شركات تابعة وزميلة
273,127	—		أرباح بيع شركة تابعة
5,725	—		أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(1,560)	—	7	رسوم ومصاريف أخرى
76,397	(68,665)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(120)	—		مخصص ضريبة دخل السنة
<u>76,277</u>	<u>(68,665)</u>		(خسارة) ربح السنة
<u>0,153</u>	<u>(0,137)</u>	8	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	
76,277	(68,665)	(خسارة) ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(1,500)	3,800	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
<u>74,777</u>	<u>(64,865)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة*	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	اجباري	
406,694	(175,669)	(3,800)	57,442	28,721	500,000
(64,865)	(68,665)	3,800	—	—	—
341,829	(244,334)	—	57,442	28,721	500,000
الرصيد كما في 2010/1/1 إجمالي الدخل الشامل للسنة					
331,917	(228,560)	(2,300)	41,851	20,926	500,000
74,777	76,277	(1,500)	—	—	—
—	(23,386)	—	15,591	7,795	—
406,694	(175,669)	(3,800)	57,442	28,721	500,000
الرصيد كما في 2009/12/31 إجمالي الدخل الشامل للسنة احتياطيات					
331,917	(228,560)	(2,300)	41,851	20,926	500,000
74,777	76,277	(1,500)	—	—	—
—	(23,386)	—	15,591	7,795	—
406,694	(175,669)	(3,800)	57,442	28,721	500,000

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في نهاية عام 2010 أية أرباح تقييم غير محققة تخص محفظة الأوراق المالية المتأجرة.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
76,277	(68,665)	(خسارة) ربح السنة
187,433	51,963	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
—	5,184	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
2,282	—	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة وتابعة
(273,127)	—	أرباح بيع شركة تابعة
		التغير في رأس المال العامل
10,284	—	موجودات مالية للمتاجرة
116	5	أرصدة مدينة أخرى
(897)	(120)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,368	(11,633)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
—	(590)	موجودات مالية متوفرة للبيع
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1,174)	564	ذمم جهات ذات علاقة
1,194	(11,659)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
20,597	14,048	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(7,743)	—	النقد المستبعد من بيع شركة تابعة
14,048	2,389	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة البتراء للتطوير والاستثمارات (شركة مساهمة عامة - قابضة) بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت الرقم (343). إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الأسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها وتقديم القروض والكفالات والتمويل لها، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 2007/4/28 تعديل إسم الشركة ليصبح شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات - قابضة.

يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 7 شباط 2011، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	إندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية- التصنيف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	الأدوات المالية- الإفصاح	السنوات المالية التي تبدأ في تموز 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط 2010

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحد في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

3 . موجودات مالية للمتاجرة

2009	2010
201,761	149,798

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية

4 . ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2009	2010
12,609	12,609
780	780
780	780
120	—
14,289	14,169

ذمم دائنة
مخصص رسوم الجامعات الأردنية
مخصص صندوق البحث العلمي
مخصص ضريبة الدخل

5 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

6 . مصاريف إدارية

2009	2010
5,220	5,220
—	3,600
6,282	2,019
173	1,050
11,675	11,889

أتعاب مهنية
أمانة سر مجلس الإدارة
رسوم وإشتراكات
متنوعة

7 . رسوم ومصاريف أخرى

2009	2010
780	—
780	—
1,560	—

مخصص صندوق البحث العلمي
مخصص رسوم الجامعات الأردنية

8 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

2009	2010
76,279	(68,665)
500,000	500,000
0,153	(0,137)

(خسارة) ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

9 . التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2010:

الرصيد القائم	طبيعة	حجم	طبيعة	اسم الجهة
مدین	التعامل	التعامل	العلاقة	
—	تمويلي	590	شركة شقيقة	شركة جنة للاستثمارات ذ.م.م
150,704	تمويلي	11,975	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية م.ع
—	تمويلي	—	شركة شقيقة	شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع
150,704				
334,788				
3,872				
338,660				

10 . التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يمثل هذا البند خسارة التدني الناتجة عن انخفاض قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بنسبة 20% فأكثر عن كلفة شرائها واستمرار هذا الانخفاض لمدة تزيد عن تسعة أشهر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

11 . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في التعامل بالأوراق المالية، علماً بأن جميع خسائر الشركة هي من نشاطها في الأوراق المالية فقط .

12 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2008.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2009 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، بالإضافة الى وجود خسائر ضريبة مدورة من سنوات سابقة.

13 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار .

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

وبلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	14,169	—	14,169
جاري الشركة الأم	—	150,704	150,704
	14,169	150,704	164,873

2009	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	14,289	—	14,289
جاري الشركة الأم	—	150,729	150,729
	14,289	150,729	165,018

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة 15,470 دينار لعام 2010 مقابل 20,839 دينار لعام 2009.

14 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.