





## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني واعضاء مجلس ادارة شركتكم الكريمة ان ارحب بحضراتكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة السابع عشر لنعكس لكم انجازات الشركة من خلال التقرير السنوي .

ان الشركة هي واحدة من معادلة القطاع الصناعي في وطننا العزيز، بصيها ما يصيب الجسد الواحد ان كان خير فخير وان كان غير ذلك فالأثر يصيب الجميع، والكل لا أقول يعلم وإنما يشعر ويعيش الأوضاع العامة التي تحيط بنا فأثرها واضح وجلي، وقد ظهر الأثر نتيجة لتتابع الأحداث العالمية والمحلية وبفترات زمنية متقاربة، من ذلك الأزمة المالية العالمية وتذبذب اسعار المحروقات وضعف التسهيلات الائتمانية وذلك لتشدد البنوك لمنح التسهيلات للقطاع الصناعي.

ولايزال تدني أسعار الطاقة في دول الجوار هو المحور الأهم في معادلة المنافسة، فبالرغم من حصول قطاع السيراميك على قرار اجراءات التدابير الوقائية من وزارة الصناعة والتجارة الا ان استثناء بعض الدول النامية من القرار أدى الى تحول الحصة السوقية الى هذه الدول المستثناءه الأمر الذي أضعف من أثر قرار الوزارة ولم يحقق الهدف المطلوب منه .

وكلنا أمل في جميع المسؤولين لمتابعة وضع قطاعنا لانصافه لمعادلة تنافسية عادلة. واخيراً أتشرف واعضاء مجلس الإدارة بأن ترفع كل الشكر والوفاء والولاء الى مقام سيد البلاد صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين والشكر كذلك لحكومتنا الرشيدة لدعم صناعاتنا الوطنية آمين منها الاستمرار بتنفيذ توجيهات سيد البلاد لما فيه خير الصناعة والوطن .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.....

**راكان محمد مسلط الفايز**

رئيس مجلس الإدارة



- المحامي جهاد راكان محمد الفايز - نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٩/١٢/٧  
الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق  
تاريخ التخرج : ٢٠٠٠ .

- السيد محمد ابراهيم عيسى الحاج - المدير العام - عضو مجلس ادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٠/١٧  
الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم ادارية وتسويقية  
تاريخ التخرج : ١٩٨٣ .

- السيد يسار راكان محمد الفايز - عضو مجلس ادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/٥/٥  
الشهادة العلمية : بكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الادارية  
تاريخ التخرج : ٢٠٠٤ .

- السيد محمد عبد العزيز محمد النملة - عضو مجلس ادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤/١/١  
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيكية  
تاريخ التخرج : ٢٠٠٣ .

بد أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

- المهندس رسمي محمود عبد القادر دردرس - القائم بأعمال مدير المصنع

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١٢/٥  
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيكية  
تاريخ التخرج : ١٩٩٠ .

- السيد مهند اسحق احمد جودة - المدير المالي - أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٧/٣٠  
الشهادة العلمية : دبلوم ادارة اعمال  
تاريخ التخرج : ١٩٩٣ .

- السيد هاني محمد منيزل شديقات - المدير الإداري

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤/٤/١  
الشهادة العلمية : دبلوم علوم عسكرية  
تاريخ التخرج : ١٩٧٠ .



٤ - أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١	راكان محمد مسلط الفايز	٢٢٢٢٢٢٨	%٣٧	٢٢٢٢٢٢٨	%٣٧
٢	عبدالعزیز محمد سليمان النملة	١٢٥٩٥١٧	%٢١	١٢٥٩٥١٧	%٢١
٣	يسار راكان محمد الفايز	٥٢٨٥٦٩	%٨,٨	٥٢٧٠٠٤	%٨,٨

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

المنافسة الخاصة بهذا القطاع واضحة المعالم من حيث التأثير القوي للأصناف المستوردة خاصة من الدول العربية وذلك لوجود اتفاقية السوق العربية المشتركة وانخفاض كلف الطاقة والمحروقات في دول الجوار مما يعني ضعف القدرة التنافسية للأصناف المنتجة محليا أمام مثيلاتها من البضاعة المستوردة إضافة الى تراجع القوة الشرائية للظروف الاقتصادية السائدة .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا أو خارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجياً يشكلون %١٠ فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة .

أ- تم فرض تدابير وقائية من قبل وزارة الصناعة والتجارة على الصنف المستورد ويواقع ٧٥٠ فلس للتر المتر الربع .

ب- لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

أ- اتفاقية التجارة العالمية .

ب- اتفاقية السوق العربية المشتركة .

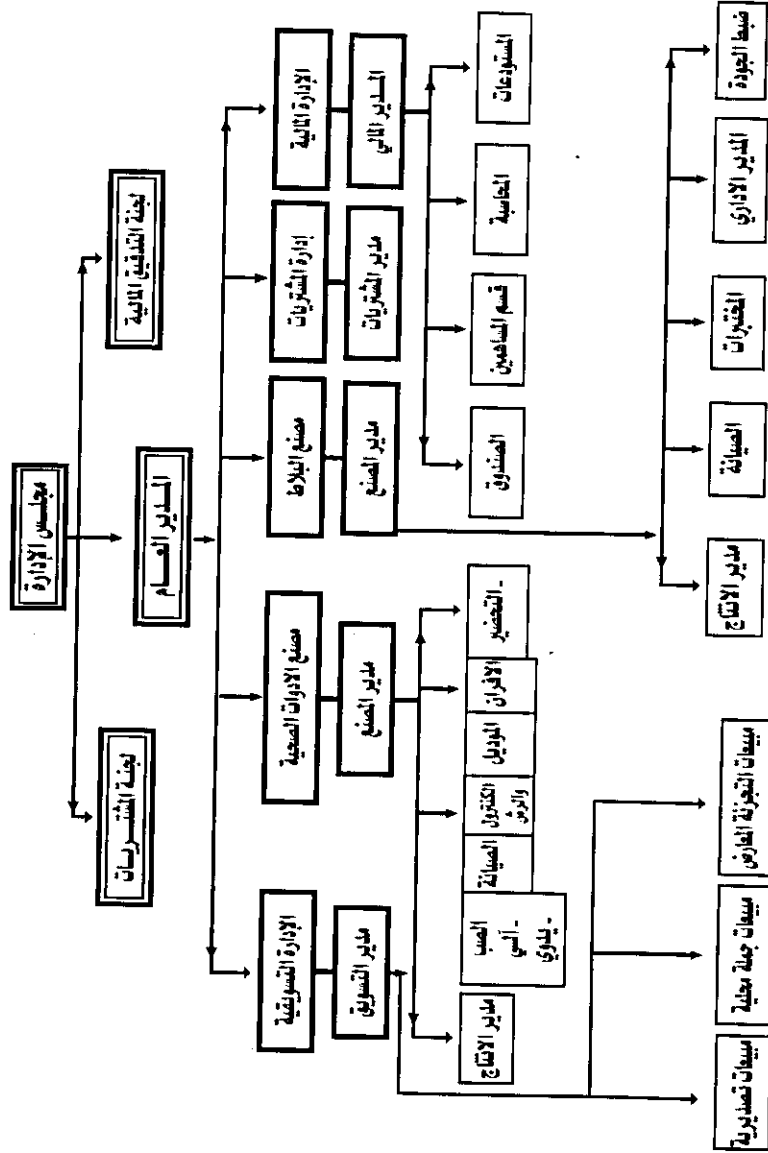
ج- يتم إنتاج الصنف استناداً الى المواصفات القياسية الأردنية والتي تستند إلى المواصفات العالمية الخاصة بالصنف .

د- التدابير الوقائية .

## الجهاز الإداري والفني

أ- الهيكل التنظيمي للمنشأة :-

يوضح الرسم التالي الهيكل التنظيمي وخطوط السلطة داخل الشركة .





### بد عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يوضح الجدول التالي إجمالي عدد الموظفين وبيان فئات مؤهلاتهم العلمية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٢٧	بكالوريوس
٣٤	دبلوم
٣٩	الثانوية العامة
١١	تلمذة مهنية
٥٨	دون الثانوية العامة
١٧٠	المجموع

- بلغ معدل دوران الموظفين في ٢٠١٠/١٢/٣١ ما نسبته ٠,٥ %

### ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

لقد تم عقد دورات تدريبية وبرامج تأهيل للموظفين لإستخدام اجهزة الحاسوب والأنظمة الخاصة بحوسبة عمليات الشركة كاملة .

### ١٠- المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة .

من المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة خلال العام ٢٠١١ :-

١- اثر ارتفاع اسعار المحروقات والطاقة الكهربائية والذي بدوره سيؤدي الى ارتفاع التكاليف الانتاجية وارتفاع اسعار بيع المنتجات ، والذي سيؤدي الى اضعاف القدرات التنافسية للشركة .

٢- عدم وضوح الرؤية الاقتصادية للأسواق المحلية والعالمية .

٣- شح السيولة النقدية نتيجة لانخفاض حجم المبيعات المتوقع وامتناع البنوك عن تقديم التسهيلات المصرفية .

### ١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠

تعاقدت الشركة مع عدة شركات في مجال الأنظمة والاجهزة الالكترونية والاتصالات وذلك لحوسبة عمليات وانشطة الشركة وربط جميع فروعها الكترونياً بكلفة مقدارها ٨٢٠٠٠ دينار. وبدأت الشركة بتنفيذ جزء من هذه الاتفاقيات في نهاية السنة المالية ٢٠٠٩ وانتهى العمل به وتم تطبيقه بداية سنة ٢٠١١ .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :-

لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٠ لها أثر مالي على الشركة .

١٣ - السلسلة الزمنية للارياح او الخسائر المحققة والارياح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية بالدينار :-

السنة المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
الأرباح (الخسائر) المحققة	٥٣٣٢٤	٣٩٢٠٦٦	(٤٦٦٣١٢)	(٧٠٣٣٤٠)	٠٠٠
الارياح الموزعة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٦٥٧٦٤٤٦	٦٩٦٨٥١٢	٦٥٠٢٢٠٠	٥٧٩٨٨٦٠	٠٠٠
سعر الورقة المالية	٠,٦٢٠	١,٠١٠	٠,٩٦٠	٠,٤٧٠	٠,٤٦٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٠ :-

يوضح الجدول التالي بعض المؤشرات والنسب المالية المتحققة والتي تبين المركز المالي للشركة في نهاية العام ٢٠١٠ مقارنة مع نفس الفترة من العام ٢٠٠٩

الرقم	السنة المالية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	نسبة التداول	٢,٩٤٢	٣,١٠٤
٢	نسبة السيولة السريعة	٠,٩١٣	٠,٩٧٢
٣	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين	%٢٤	%٢٥
٤	معدل العائد على حقوق المساهمين	%(١٢,١٢)	%(٧,١)
٥	القيمة الدفترية للسهم	٠,٩٦٦ دينار	١,٠٨٤ دينار
٦	هامش مجمل الربح	% ٨,٦	% ١١,٢٦

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

- نتيجة للظروف الاقتصادية الاستثنائية الراهنة ستقوم الشركة بمواصلة مراقبة الوضع العام للاسواق وذلك لضمان تشغيل خطوط الانتاج بالحجم الذي يضمن الوفاء بحجم المبيعات المتوقعة دون وصول المخزون الى كميات كبيرة تؤدي الى ضغط السيولة النقدية للشركة .
- محاولة التوصل للتواصل للحصول على جانب من ما هو مطلوب لبرامج اعادة اعمار دول الجوار .
- متابعة التواصل مع الجهات الرسمية للحصول على الحق القانوني للشركة وذلك لدفع الضرر الواقع على قطاعنا الصناعي نتيجة للمنافسة الغير عادلة من الاصناف المستوردة .
- البحث عن بدائل لمادة الديزل نظراً لارتفاع اسعار المادة .



١٦- بلغت اتعاب التدقيق عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٠٠ دينار.

١٧- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا :-

أ. فيما يلي الجدول التالي الذي يوضح اسماء ومساهمة اعضاء مجلس الادارة واسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبلهم حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ مقارنة ببيانات ٢٠٠٩/١٢/٣١

الترتيب	الاسم	المنصب	عدد الاسهم كما في		اسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة	عدد الاسهم المسجلة	
			١٢/٣١ ٢٠٠٩	١٢/٣١ ٢٠١٠		١٢/٣١ ٢٠٠٩	١٢/٣١ ٢٠١٠
١	راكان محمد مسلط الفايز	رئيس مجلس ادارة	٢٢٢٢٢٢٢٨	٢٢٢٢٢٢٢٨	/	٠	
٢	جهاد راكان محمد الفايز	نائب رئيس مجلس ادارة	٥٠٠٤	٥٠٠٤	/	٠	
٣	محمد ابراهيم عيسى الحاج	المدير العام عضو مجلس ادارة	٦٦٠٠٠	٦٦٠٠٠			
٤	يسار راكان محمد الفايز	عضو مجلس ادارة	٥٢٧٠٠٤	٥٢٨٠٦٩	/	٠	
٥	محمد عبدالعزيز محمد التلمة	عضو مجلس ادارة	٥٠٠٠	٥٠٠٠	/	٠	

ب. لا يوجد اي مساهمة لأشخاص الادارة العليا في الشركة او لشركات مسيطر عليها من قبلهم باستثناء المدير العام كما هو مبين في الجدول السابق الخاص باعضاء مجلس الادارة .

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة التنفيذية .

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا تمتلك اوراقاً مالية لدى الشركة .

١٨- المزايا والمكافآت التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٠

أ- يبين الجدول التالي المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٠

الاسم	المنصب	الراتب السنوي الإجمالي	مزايا (تقارير السنوية)	مكافآت (السنوية)	مزايا السفر (السنوية)	مزايا التأمين (السنوية)	الراتب الإجمالي
١	رئيس مجلس إدارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٢	نائب رئيس مجلس إدارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٣	عضو مجلس إدارة	١٧٥٠	١٧٥٠	١٧٥٠	١٧٥٠	١٧٥٠	١٧٥٠
٤	المدير العام	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٥	عضو مجلس إدارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٦	عضو مجلس إدارة	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
٧	عضو مجلس إدارة	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
٨	عضو مجلس إدارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٩	عضو مجلس إدارة	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠



ب. يبين الجدول التالي المزايا والمكافآت التي تمتع اشخاص الادارة العليا التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٠

الاسم	النسب	الراتب السنوي	بدل السكن السنوي	المكافآت السنوية	مصاريف السفر الخارجية	اجمالي المزايا السنوية
محمد ابراهيم عيسى الحاج	المدير العام عضو مجلس ادارة	٦٨٩٠٠	١٨٠٠	٠٠٠	٢٤٠٠	٧٠٧٠٠
رسمي محمود عبدالقادر ندرس	القائم بأعمال مدير المصنع	١٣٣٩٠	١٠٢٠	٠٠٠	١٨٣٧	١٦٢٤٧
مهند اسحق احمد جودة	المدير المالي امين سر مجلس الادارة	١٢٣٥٠	٧٨٠	٠٠٠	٠٠٠	١٤٩٣٠
هاني محمد منيزل الشديفات	المدير الاداري	٧٢٥٤	٤٨٠	٠٠٠	٠٠٠	٧٧٣٤

١٩- لا يوجد تبرعات خلال سنة ٢٠١٠

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :-

تساهم الشركة في حماية البيئة من خلال توفير الفلاتر ذات الكفاءة العالية في امتصاص الغازات والشوائب التي قد تضر الغلاف الجوي ، وان مخلفات المصنع من المياه الصناعية التي تنتج من عملية التصنيع يعاد استخدامها مرة أخرى .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :-

تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من حيث توفير فرص عمل متنوعة لأبناء المنطقة المقام فيها المصنع والمناطق المجاورة ، كما توفر عناصر الوقاية والحماية لموظفيها ، وتخضع الشركة لأنظمة وقوانين العمل الاردني .

٢٢ - تلتزم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الارشادية باستثناء البنود التالية:-  
أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	التصنيف	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦			*	لعدم وجود قانون ملزم بهذا الخصوص وان الشركة ملتزمة بالافصاح عن البيانات المالية ضمن اطار القوانين المتبعه وما يحدده قانون الشركات الاردني.
١٧		*		لم توضع بشكل خطي لكنها متبع تطبيقها من خلال متابعة مجلس الادارة مع الادارة التنفيذية.
١٢	٥	*		لا يوجد وحده خاصة بهذا المسمى وانما يتم تطبيق هذه الاجراءات من خلال اللجنة المالية الثلاثية وكذلك مجلس الادارة .

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	التصنيف	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٢	١/ب		*	لكون هذه المهام مستدة الى اللجنة المالية الثلاثية ومن ثم عرضها على مجلس الادارة.
٣	٢	*		يوجد لجنة تدقيق مالية ثلاثية من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين وهي التي تقوم بمهام لجنة الترشيحات والمكافآت.

رقم النند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٤	٣	*		بسبب قيام لجنة التدقيق المالية الثلاثية بهذه المهام.
٦	٥	*		حيث تقوم اللجنة المالية الثلاثية برفع قراراتها وتوصياتها لمجلس الإدارة.
٧	١/ب	*		تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
٨	٦	*		تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.



## ٢- اجتماعات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤		*	لعدم وجود نص يطلب الإفصاح عن ذلك .

## ٣- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٣	*		لكون النص الخاص بهذا البند في قانون الشركات يطلب توجيه الدعوة قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .
٢	٦	*		لان البند الخاص بهذا الطلب في قانون الشركات يلزم بالاعلان في صحيفتين وليس بثلاث صحف .

## ٤ - حقوق المساهمين

### أ - الحقوق العامة :

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٦		*	لعدم توزيع ارباح

١٧
----

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً لم يطبق	الاسباب
٨	النجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	*	لعدم مواجهة الشركة لمثل هذه الحالات
١٢	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	*	لعدم مواجهة الشركة لاي طلب بهذا الخصوص

#### ٥- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	*	حيث ان مجلس ادارة الشركة يقوم بمتابعة الاجراءات اللازمة لضمان مطابقتها مع معلومات الافصاح والاجراءات الرقابية والتشريعات النافذة .
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	*	لعدم وجود موقع الكتروني للشركة لغاية تاريخه اضافة الى اعتماد الشركة على الموقع الالكتروني لسوق عمان المالي والذي يقوم بهذه المهام .

٢٣ - الأقرارات المطلوبة تمثيلاً مع تعليمات الإقصاص

- ١ - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اى امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١ .
- ٢ - يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام/ عضو مجلس ادارة

راكان محمد منوط الفيز جهاد راكان محمد الفيز محمد ابراهيم عيسى الحاج

- ٣ - نقر نحن الموقعين اثناء بصحة ودقة واكتمال المطومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الادارة .

المدير المالي

المتقن العام/ عضو مجلس ادارة

رئيس مجلس الادارة

مهدي اسحق احمد جوده

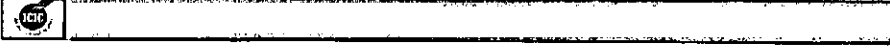
محمد ابراهيم عيسى الحاج

راكان محمد منوط الفيز

٢٣ - توصيات مجلس الإدارة:-

في ضوء ما تقدم يوصي مجلس الإدارة بمايلي :-

- ١- تلاوة محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة السابع عشر لعام ٢٠١٠ .
- ٣- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
- ٤- مناقشة حسابات الشركة وميزانيتها لعام ٢٠١٠ والمصادقة عليها .
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد أتعابهم .
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال كما جاء في الفقرة (٩) من المادة رقم (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أن يقترن ذلك بموافقة مالا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .



## الشركة الدولية للصناعات الخرفية

المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مع تقرير مدققي الحسابات

التجمع المهني لتدقيق الحسابات



الشركة الدولية للصناعات الخزفية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات -

- الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- بيان التدفقات النقدية لسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .



**Professional Group  
For Auditing**  
Auditing and Book Keeping

**التجمع المهني  
لتدقيق الحسابات**

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

Date :

التاريخ . . . / . . . / . . .

السادة الشركة الدولية للصناعات الخزفية المحترمين،،  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الدولية للصناعات الخزفية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

**مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختبار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .  
ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية  
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا حول التدقيق .

**الرأي**

في رأينا ، أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة ( تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة الدولية للصناعات الخزفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن لادائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

التجمع المهني لتدقيق الحسابات  
بمقتضى قرار الجمعية العامة  
ماتى فراعين  
إجازة رقم ١٩٥

عمان ٢٥/١/٢٠١١

تلفون ٤٦٣.٢٦٤ ٤٦٣.٧١٩ تليفاكس ٤٦٤.٧١٩ س.ب ١٧.٢٥ عمان ١١١٩٥ الأردن

Tel. : 4630264 , Telefax : 4640719 , P.O.Box 17025 Amman 11195 Jordan , e-mail: qarrein@index.com.jo



## الشركة الدولية للصناعات الخرفية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٠ - بيان (أ)

٢٠١٠	٢٠١٠	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداول
٧٧,٢٣١	١,٣٦٢	٤	تقد وتقد معادل
٥١٢,٤٢٩	٣٩٨,٣٣٧		شيكات برسم للحصول
٩٢٥,٧٤٥	٨٦٧,٦٧٣		الذمم المدينة بعد المخصص البالغ (٣٥٠,٠٠٠) دينار
٣,٢٢٤,٤٤٠	٢,٦٧٦,٦٩٦	٥	بضاعة اخر المدة بالصافي
٩٦,٦٧٧	١٤٢,٠٨٤	٦	أرصدة مدينة اخرى
٤,٨٣٦,٥٢٢	٤,٠٨٦,١٥٢		مجموع الموجودات المتداول
٧٤,١٩٨	٧٤,١٩٨	٧	استثمارات عقارية
٣,٢٤١,٦٦٦	٢,٩٩٤,٥٥٢	٨	الموجودات الثابتة بالصافي
٥,٥١٠	٣٢,٧٧٠		الموجودات الاخرى
٨,١٥٧,٨٩٦	٧,١٨٧,٦٧٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداول
...	٢٢٣,٦٥٧	٩	بنوك دائنة
٢١١,٧٧٧	٧١,١٧٤		شيكات اجلة
١٢٧,١٦٢	...		اوراق دفع
٦٠١,٢٦٢	٦٠٤,٨٠٨	١٠	قروض قصيرة الاجل
٢٥٤,٤٧٣	١٩٩,٥١٤		الذمم للدائنة
٣٦٢,٩٩٩	٢٨٩,٦٥٩	١١	أرصدة دائنة اخرى
١,٥٥٧,٦٧٣	١,٣٨٨,٨١٢		مجموع المطلوبات المتداول
٩٨,٠٢٣	...	١٠	قروض طويلة الاجل
			رأس المال وحقوق المساهمين
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢٦٦,٠٥٩	٢٦٦,٠٥٩		الاحتياطي الاجباري
٢٣٦,١٤١	(٤٦٧,١٩٩)		الخسائر المدورة - بيان ب
٦,٥٠٢,٢٠٠	٥,٧٩٨,٨٦٠		صافي حقوق المساهمين
٨,١٥٧,٨٩٦	٧,١٨٧,٦٧٢		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين



## الشركة الدولية للصناعات الخزفية

لمساهمة عامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٠ - بيان ب

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	البيان
دينار	دينار		
٣.١٣٤,١٢٦	٢,٨٠٧,١٠٣	١٢	المبيعات
(٢.٧٨٢,٢٤٣)	(٢,٥٦٦,٣٣٨)	١٣	تنزل : تكلفة المبيعات
٣٥١,٨٨٣	٢٤٠,٧٦٥		مجمل ربح المبيعات
(١٧٠,٩١٩)	(١٨٨,٩٠٧)	١٤	تنزل : المصاريف التسويقية والبيعية
١٨٠,٩٦٤	٥١,٨٥٨		صافي ربح المبيعات
(٢٤٤,٤٩٩)	(٢٦٢,٥٣١)	١٥	ينزل : المصاريف الادارية والعمومية
(٣٤٣,١٥٦)	(٤٧٢,٣٤٠)		ينزل : مصاريف توقف الانتاج خلال العام
(٥٦,٠٨٥)	(٦٠,٧٧٨)		ينزل : مصاريف التمويل
...	٤٣,٣١٣		يضاف : ايرادات اخرى
(٤٦٢,٧٧٦)	(٧٠٠,٤٧٨)		صافي ( الخسائر ) قبل المخصصات
(٣,٥٣٦)	(٢,٨٦٢)		ينزل : مدفوعات ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٦٦,٣١٢)	(٧٠٣,٣٤٠)		صافي (خسارة) السنة



الشركة الدولية للصناعات الخريفية

عمان - مساهمة عامة محدودة

بيان التفورات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٠ - بيان ج

المجموع	الإرباح (الخسائر) المدونة	الاختصاصي الاجمالي	رأس المال	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٩٦٨,٥١٢	٧,٠٢,٤٥٣	٢٦٦,٠٥٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون ثاني ٢٠٠٩
(٤٦٦,٣١٢)	(٤٦٦,٣١٢)	٠٠٠	٠٠٠	خسائر عام ٢٠٠٩
٦,٥٠٢,٢٠٠	٢٣٦,١٤١	٢٦٦,٠٥٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون اول ٢٠٠٩
(٧٠٣,٣٤٠)	(٧٠٣,٣٤٠)	٠٠٠	٠٠٠	خسائر عام ٢٠١٠
٥,٧٩٨,٨٦٠	(٤٦٧,١٩٩)	٢٦٦,٠٥٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون اول ٢٠١٠



## الشركة الدولية للصناعات الخرفية

المساهمة العامة المحدودة

عمان المملكة الأردنية الهاشمية

### بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٠ - بيان د

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(٤٦٦,٣١٢)	(٧٠٣,٣٤٠)	صافي (خسارة) السنة
		تعديلات لـ :
٢٠٧,٢٥٣	٢٦٩,٤٧٨	الاستهلاكات والاطفاء والمخصصات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٢٣,٨٧٣)	٥٨,٠٧٢	النقص في الذمم المدينة
٦٦,٣٢٧	١١٤,٠٩٢	النقص في شيكات برسم التحصيل
٤٢١,٥٢٧	٥٤٧,٧٤٤	النقص في بضاعة آخر المدة
٤١,٢٨٣	(١٥,٤٠٧)	الزيادة في ارصدة مئبنة اخرى
(٢٠,١٤٢)	(٥٤,٩٥٩)	النقص في الذمم الدائنة
(٦٤,٣٤٣)	(٧٣,٣٤٠)	النقص في الارصدة الدائنة الاخرى
٦١,٧٢٠	١١٢,٣٤٠	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٤٥,٠٨٥)	(١٤,١٢٤)	شراء موجودات ثابتة
(٥,٥١٠)	(٣٥,٥٠٠)	شراء الموجودات الاخرى
(٥٠,٥٩٥)	(٤٩,٦٢٤)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(١٦٦,٤٠٩)	٢٢٣,٦٥٧	الزيادة في التسهيلات المصرفية
(١٣٢,٨٩٤)	(١٤٠,٦٠٣)	النقص في شيكات مؤجلة الدفع
٢٢,١٧١	(١٢٧,١٦٢)	النقص في اوراق الدفع
٧٠,٩٥٦	(٩٤,٤٧٧)	النقص في فروض قصيرة وطويلة الاجل
٥٩,٦١٢	(١٣٨,٥٨٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٠,٧٣٧	(٧٥,٨٦٩)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
٦,٤٩٤	٧٧,٢٣١	النقد والنقد المعادل في بداية العام
٧٧,٢٣١	١,٣٦٢	النقد والنقد المعادل في نهاية العام - بيان أ

الشركة الدولية للصناعات الخزفية  
لمساهمة فعلة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية

-: ايضاح رقم (١) تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للصناعات الخزفية المساهمة العامة وفقاً لاحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٣٦) بتاريخ ١٩٩٣/١١/٢٣ حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٩٤/٤/٥ .

ومن غايات الشركة الرئيسية انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإدارة وإنتاج والمتاجرة بالبلاط الصيني وجميع الادوات الخزفية بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ويتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار رقم (١١) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته لسنة ١٩٨٨ والتي من أهمها إعفاء الآلات والمعدات والمكانن اللازمة للإنتاج من كافة الرسوم الجمركية وكذلك إعفاء ارباح الشركة من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ الإنتاج الفعلي ، وقد بدأت الشركة مرحلة الإنتاج التجريبي من بداية الربع الأخير لعام ١٩٩٥ ، وقد اعتبر الأول من ايلول عام ١٩٩٦ هو تاريخ الإنتاج الفعلي للشركة .

وبتاريخ ٢٠٠٣/١/٢٢ حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة رقم ١٤١/٥/٣٣٩ لاقامة مصنعا لإنتاج الادوات الصحية كما تم منح هذا المشروع بتاريخ ٢٠٠٣/١/٢٧ الاعفاءات المنصوص عليها في المادة (٧،٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ والمتعلق باعفاء الآلات والاجهزة والاليات واللوازم والعدد اللازمة لاستخدامها في المشروع من كافة الرسوم والضرائب واعفاء (١٥%) من تلك الرسوم المفروضة على قطع الغيار للآلات والاجهزة والاليات المستوردة واعفاء ما نسبته (٧٥%) من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ العمل او الإنتاج الفعلي للمشروع .

**٢- ايضاح رقم (٢) اهم السياسات والاسس المحاسبية**

أ- يتم اظهار الموجودات الثابتة بالتكلفة وتستهلك حسب طريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين ٢% و ٢٥% باستثناء الآلات والمعدات والمكانن التي تستهلك باستخدام طريقة عدد الوحدات المنتجة الفعلية خلال العام منسوبا لاجمالي الطاقة الانتاجية الكلية خلال العمر الانتاجي للآلات والمعدات والمكانن على ان لا يقل معدل الاستهلاك بحده الأدنى عن ٥٠% من نسبة الاستهلاك السنوية المقررة .

إذا قل المبلغ الممكن استرداه لاي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

ب- يتم اظهار المواد وقطع الغيار ومخازن اللوازم والمواد المستهلكة بسعر التكلفة ويتم تحديدها وفقا لطريقة الوارد اولا صادر اولا ، اما البضاعة الجاهزة فيتم اظهارها بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ليهما اقل ويتم تحديدها وفقا لطريقة المتوسط المرجح .

**٣- ايضاح رقم (٣) الزيادة في راس المال**

بتاريخ ٣٠ / ٥ / ٢٠٠٤ حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة باجتماعها غير العادي لزيادة راس مال الشركة بقيمة ٢ مليون دينار / سهم من قبل المساهمين او غيرهم وتفويض مجلس الادارة بالسير بكافة الاجراءات اللازمة لاستكمال اجراءات الزيادة وتحديد مقدار علاوة الاصدار اذا تطلب ذلك ، وبتاريخ ٧ / ٦ / ٢٠٠٤ صدر قرار مجلس ادارة الشركة بطرح اسهم الزيادة للاكتتاب الخاص بالقيمة الاسمية للسهم والبالغة دينار واحد للسهم الواحد ودون علاوة اصدار بتاريخ ١٧ / ٦ / ٢٠٠٤ صدر قرار معالي وزير الصناعة والتجارة بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من قبل المساهمين او غيرهم .

بتاريخ ٥ / ٨ / ٢٠٠٤ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ( ٢٠٠٤ / ٢٩١ ) بالموافقة على تسجيل ٢ مليون سهم لدى الهيئة وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بطرح الاسهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة .

تم طرح الاسهم للاكتتاب الخاص لدى البنوك المحلية خلال الفترة من ١ / ٩ / ٢٠٠٤ وحتى ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٤ وكانت نتيجة الاكتتاب تغطية ٧٩٤٢٧١ سهم من اصل ٢ مليون سهم

بتاريخ ١٣ / ١٢ / ٢٠٠٤ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ( ٢٠٠٤ / ٤١٣ ) بالموافقة على تغطية ١٢٠٥٧٢٩ سهم من خلال المساهمين وغيرهم استنادا الى قرار مجلس ادارة الشركة الصادر بتاريخ ٢٣ / ١٠ / ٢٠٠٤ .

بتاريخ ٩ / ١ / ٢٠٠٥ صدر قرار مجلس الادارة بتثبيت الاسهم المخصصة لطالبي الاكتتاب بها والبالغة ١٢٠٥٧٢٩ حيث تمت التغطية كاملة يوم الاثنين الموافق ١٠ / ١ / ٢٠٠٥ والاعلان عن انتهاء اجراءات الزيادة .



**إيضاح رقم (٤) نقد ونقد معادل :-**

ان المبلغ الظاهر في الميزانية والبالغ ١,٣٦٢ دينار بيانه على النحو التالي :

البيان	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
نقد في الصندوق	٨٧٣	١٣,٤٥٥
البنك الاهلي / جاري دينار	٠٠٠	٥٥,٢٠٩
بنك الاسكان / جاري دينار	٤٨٩	٨,٥٦٧
المجموع	١,٣٦٢	٧٧,٢٣١

**إيضاح رقم (٥) بضاعة اخر الفترة بالصافي :-**

ان المبلغ الظاهر في الميزانية والبالغ ٢,٦٧٦,٦٩٦ دينار بيانه على النحو التالي :

البيان	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
بضاعة جاهزة	١,٧٩٦,٤٤٨	٢,٢٢١,٤١٣
بضاعة تحت التصنيع	٢,٣٦٥	٢٧,٨٤٢
مواد اولية	٣٨٩,٤٢٥	٤٣٠,٨٩٥
قطع غيار	٤٢٧,٢٣٥	٤٢٨,٩٧٠
محروقات	٥٢,٤١٥	١٠٦,٠٦٩
تعبئة وتغليف	٤٣,٨٠٨	٤٤,٢٥٩
ينزل : مخصص بضاعة راكدة (٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)
المجموع	٢,٦٧٦,٦٩٦	٣,٢٢٤,٤٤٠

**إيضاح رقم (٦) أرصدة مدينة اخرى :-**

ان المبلغ الظاهر في الميزانية والبالغ ١٤٢,٠٨٤ دينار بيانه على النحو التالي :-

البيان	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
مصاريف مدفوعة مقدما	١٨,٢٦٤	٢,٢٠٧
تأمينات مستردة وكفالات	٨٣,٠٦٢	٨٠,٤٩٠
اعتمادات مستندية وطلبات وبضاعة بالطريق	٤٠,٤٥٢	١٣,٩٨٠
امتات ضمان اجتماعي	٣٠٤	٠٠٠
امتات ضريبة الدخل / الموظفين	٢	٠٠٠
المجموع	١٤٢,٠٨٤	٩٦,٦٧٧

**إيضاح رقم (٧) استثمارات عقارية :-**

يمثل بند استثمارات عقارية الوارد ضمن بنود الميزانية قيمة قطعة الارض رقم (٥٣٢) الحوض رقم (٤) من اراضي عمان والتي تم تسجيلها باسم الشركة بموجب الحكم لصالحها في القضية التنفيذية رقم ٢٠٠٠/١٢١٦





ايضاح رقم (٩) بنوك دائنة :-

ان المبلغ الظاهر في الميزانية والبالغ ٢٢٣.٦٥٧ دينار بيانه على النحو التالي :

البيان	
٢٠١٠/١٢/٣١	البنك الاهلي الاردني / جاري مدين
١٠٦,٦٥٨	البنك الاهلي الاردني / قرض متناقص
١٦,٠٠٤	البنك الاهلي الاردني / قرض متجدد
١٠٠,٩٩٥	
<u>٢٢٣,٦٥٧</u>	المجموع

ايضاح رقم (١٠) القروض :- - قرض بنك الائتماء الصناعي -

حصلت الشركة على قروض من بنك الائتماء الصناعي وذلك بضمان ارض المصنع وما عليها من مباحثي والات وبياتها على النحو التالي :-

البيان		
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	قروض قصيرة الاجل
٦٠١,٢٦٢	٦٠٤,٨٠٨	قروض طويلة الاجل
٩٨,٠٢٣	٠٠٠	
<u>٦٩٩,٢٨٥</u>	<u>٦٠٤,٨٠٨</u>	المجموع





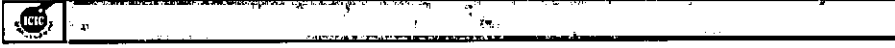
إيضاح رقم (١٣) تكلفة المبيعات :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١		مصنع البلاط	البيان	
	المجموع	القسم			مصنع
	التجاري	الصحية			
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار		
٦٠٩,٠٠٣	٤٥٨,٤٨٢	...	٤٥٨,٤٨٢	مواد اولية مستخدمة في الانتاج	
١٢١,٨٥٣	١٠٥,٥٩٨	...	١٠٥,٥٩٨	مواد تعبئة وتغليف	
٤٣٤,٠٩٧	٣٣٢,١٧١	...	٣٣٢,١٧١	رواتب واجور وملحقاتها	
٧٦٣,٠٠٣	٧٣٨,٠٦٣	...	١٢,٢٢٤	محروقات	
١٦٥,١٦٠	١٤٧,٤١٢	...	٢,٠٤١	كهرباء ومياه	
١٣٣,١٧٣	١٤٥,٢٢٢	...	...	الاستهلاكات	
٩٧,٦٨٠	١٢٥,٢٣١	...	١٥٨	صيانة ولوازم انتاج	
٣٦,٨٨٨	٣٥,٠١٤	...	...	اجور نقل الموظفين وتنقلات	
٣,٠٤١	٢,٤٠٢	...	...	تأمين	
٤,٤١٩	٤,١٧٦	...	...	امن وحماية	
١٠,٣٨٩	٦,٠٦٩	...	...	مصاريف سيارات واليات	
٢,٠٣٤	٣,٠٠٨	...	...	ضيافة	
١,٩٦٧	١,٤٨٤	...	...	بريد وبرى وهااتف	
٧,٦٣٩	٤,٥١٠	...	...	متنوعة	
٨,٢٦٢	٩,٦٠٦	٩,٦٠٦	...	مشتريات القسم التجاري	
٢,٣٩٨,٦٠٨	٢,١١٨,٤٤٩	٩,٦٠٦	١٤,٤٢٣	٢,٠٩٤,٤١٩	مجموع المصاريف الصناعية
٤١,٠٩٦	٢٥,٢٩٠	...	٨,٢١٢	١٧,٠٧٨	بضاعة تحت التصنيع اول المدة
(٢٧,٨٤٢)	(٢,٣٦٥)	...	...	(٢,٣٦٥)	بضاعة تحت التصنيع اخر المدة
٢,٤١١,٨٦٢	٢,١٤١,٣٧٤	٩,٦٠٦	٢٢,٦٣٥	٢,١٠٩,١٣٢	تكلفة الانتاج
٢,٥٩١,٧٩٣	٢,٢٢١,٤١٢	١٣,٥٥٦	٤٢٣,٦٧٨	١,٧٨٤,١٧٨	بضاعة جاهزة اول المدة
(٢,٢٢١,٤١٢)	(١,٧٩٦,٤٤٨)	(١١,١٠٥)	(٤١٧,٧٥٧)	(١,٣٦٧,٥٨٦)	بضاعة جاهزة اخر المدة
٢,٧٨٢,٢٤٣	٢,٥٢٦,٣٣٨	١٢,٠٥٧	٢٨,٥٥٦	٢,٥٢٥,٧٢٥	تكلفة المبيعات

إيضاح رقم (١٤) المصاريف التسويقية والبيعية :-

ان المبلغ الظاهر في بيان الدخل والبالغ ١٨٨,٩٠٧ دينار بيانه على النحو التالي :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيان
٥٣,٣٠٢	٥٥,٤٥٨	رواتب واجور وملحقاتها
٦١,٤٠٩	٦٩,٦٦٥	اجور نقل البضاعة
١٧١	١٩٣	سفر وتنفقات
١,٤٣٧	٦٣٨	عينات
٣٣,٢٠٠	٣٢,٠٠٠	ايجارات معارض
٧,٢٧١	٤,٦٢٩	استهلاكات
٢,٩٤٤	٢,٥٦١	بريد وبرق وهاتف
٨٢٩	٤١٤	صيانة واصلاحات
٥٦٣	٤٦٥	ضيافة
٢,٠٠٧	٢,١٧٠	كهرباء ومياه
٢,١١٥	١,٢٣٥	رسوم تسجيل وتراخيص واشتراكات سنوية
٠٠٠	١٧,٠١٧	مصاريف ورشات
٥,٦٧١	٢,٤٦٢	متفرقة
<u>١٧٠,٩١٩</u>	<u>١٨٨,٩٠٧</u>	المجموع
=====	=====	



ابضاح رقم (١٥) المصاريف الادارية والعمومية :-

ان المبلغ الظاهر في بيان الدخل والبالغ ٢٦٢,٥٣١ دينار بيانه على النحو التالي :-

	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيان
٤	١٢٥,٠٩٦	١٣٢,٨٠٩	رواتب واجور وملحقاتها
	١١,٠٠٠	١١,٢٠٠	ايجارات
	٥,٣٦٤	٧,٣٥٥	بريد وبرق وهاتف
٦	١٤,٧٧٢	٨,٧٠٨	رسوم واشتراكات
	٤١,٥٩٧	٢٣,٨٦٠	اتعاب مهنية ورسوم قضايا
	٣,٨٦٢	٣,٢٩٥	قرطاسية ومطبوعات
	٢٠,٥٥٠	١٩,٧٥٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
	١,١٨١	٤٤٩	صيانة واصلاحات
	١,٠٣٨	٧٠٦	ضيافة
	١,٣١٠	٢,٨٧٥	متفرقة
	٢,٢٥٠	٢,٣٤٥	كهرباء ومياه
	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	اتعاب تدقيق الحسابات
	٣,٤٣٩	٨,٣٧٧	سفر وتنقلات
	٣,٣٠٩	١٤,٦٤٣	الاستهلاكات
	٩٢١	٩٣٠	اعلانات
	٦٠٥	٤٦٥	طوابع وارادات
	٢,٨٨٧	٢,١٢٣	كفالات بنكية
	٢,٣٥٠	...	تبرعات
	...	٤,٤١٠	دورات تدريبية
	...	١,٤٥٩	رسوم رهن اراضي
	...	١٣,٧٧٢	م . برمجيات واتصالات الكترونية
	٢٤٤,٤٩٩	٢٦٢,٥٣١	المجموع



## ايضاح رقم (١٦) الادوات المالية :-

### أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة خلال ممارستها الاعتيادية باستخدام العديد من الادوات المالية وان القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية العامة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)

### ب- مخاطر الاسعار

تتمثل مخاطر الاسعار فيما يلي :-

#### ١- مخاطر تقلبات اسعار العملات

تعرف مخاطر تقلبات العملة بانها المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في سعر العملات ان المخاطرة المتوقعة بالادوات المالية المرتبطة بالدولار الامريكى متدنية نظرا لثبات سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكى ، وان المخاطرة تنحصر فقط في التعاملات المرتبطة بالعملة الاوروبية اليورو

#### ٢- مخاطر اسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة باستثناء التسهيلات المصرفية فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة .

#### ٣- مخاطر الائتمان والسيولة

تحتفظ الشركة باموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وقد تم اظهار الذمم بقيمتها العادلة وان مقدار التدفق النقدي الوارد خلال الفترة يفوق ما قد يستخدم للوفاء بكافة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس الفترة .