

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم : هـ / ١٥٣ / ٢٠١١

التاريخ : ٢٠١١ / ٣ / ٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (٦) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه التقرير السنوي عن عام ٢٠١٠ للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

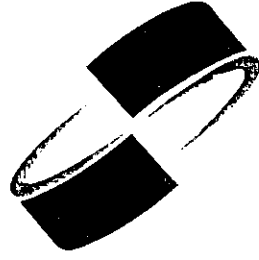
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



هيئة الأوراق المالية البنك المركزي الديوان
٢١ آذار ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ٤٤٥٠
رقم الملف:
الجهة المختصة:

البورصة
٤/٤١



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الادارة

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الخامس عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١١/٤/٢

١. كلمة رئيس مجلس الادارة
٢. تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. البيانات المالية السنوية
٥. الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

اعضاء مجلس الادارة

- دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار

رئيس مجلس الادارة
- السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

نائب رئيس مجلس الادارة
- المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي
ممثل البنك الاردني الكويتي

الاعضاء
- السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
ممثل البنك الاردني الكويتي
- السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات
- السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
- السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
- السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المدير العام
- ديلويت أند توش

مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركتكم التقرير السنوي الخامس عشر والمتضمن نتائج أعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وإنجازاتها للعام ٢٠١٠ وخططها المستقبلية للعام ٢٠١١.

لقد أنهت بورصة عمان تداولاتها للعام ٢٠١٠ على إنخفاض للرقم القياسي لأسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة بلغ ٦,٣٪، كما انخفضت احجام التداول من ٩,٧ مليار دينار أردني إلى ٦,٧ مليار مقارنة بالعام السابق.

إن هذا الانخفاض في احجام التداول ومؤشرات اسعار الاسهم لكافة القطاعات كان له الأثر السلبي على أداء الشركة بالمقارنة مع ٢٠٠٩ وقد كان عام ٢٠١٠ عام التحدي لكافة شركات الوساطة للحفاظ على مكتسباتها وعلى حقوق مساهميها وقد تمكنا بحمد الله من تحقيق ارباح بلغت ٥٤٧,٩٠٧ دينار تضاف إلى ارباح الشركة المدورة والبالغة ٢.٥٨١,٩٣١ دينار.

وفي ضوء هذه النتائج نوصي بتوزيع ١٠٪ ارباح نقدية على مساهمي الشركة بعد اقتطاع الاحتياطات اللازمة بواقع ١٠٪ احتياطي اجباري و ٢٠٪ احتياطي اختياري.

وفي الختام نتوجه بالشكر والعرفان إلى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم وثقتهم المتواصلة ومساهماتهم في نتائج الشركة.

كما وانتهاز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة متمنيا "لهم المزيد من التوفيق والنجاح.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

أولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال الى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة ثلاث عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٤	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٣	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٢,٣٦١,٠٠٠ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١١,٧٩٩,٠٠٠ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ١٠,٠٥٨,٠٠٠ دينار.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
لا يوجد اي شركات تابعة .

ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة أعضاء ونصابه القانوني اربعة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي (ممثل الشركة الإستراتيجية للاستثمارات)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول /١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني. رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني. النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس اللجنة

المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الاردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

عضو مجلس الإدارة - البنك الاردني الدولي - لندن.

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية.

❖ سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٥٦-١٩٥٥ موظف اعتماد في البنك العربي.

١٩٥٦-١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٧-١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.

١٩٦٠-١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٧٠-١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥-١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٨٦-٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١-حتى الآن: نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

٢٠٠٦-٢٠١٠: رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.

١٩٩٣-حتى الآن: عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

❖ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيحي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٢ / ٥ / ٢٠٠٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

من عام ١٩٩٦ وحتى عام ١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

من عام ١٩٩٧ وحتى عام ٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.

من ٢٠٠٤/٦/٦ وحتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ الفرع الرئيسي - البنك الاردني الكويتي .

من ٢٠٠٦/١/١ وحتى ٢٠٠٧/١١/١ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة- البنك الاردني الكويتي.

من عام ٢٠٠٧ وحتى الآن/ مساعد المدير العام- منتجات التجزئة والأفراد - البنك الاردني الكويتي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- من ٢٠٠٥/٥/٢٢ وحتى الآن / عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- من ٢٠٠٦/١٢/١٠ وحتى الآن / عضو مجلس إدارة شركة بيت الوساطة للأوراق المالية/ أبو ظبي - الإمارات.
- من ٢٠٠٨/٤/١ وحتى الآن / عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
- من ٢٠٠٩/٦/١ وحتى الآن / عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
- من ٢٠٠٩/٦/٢٣ وحتى الآن / عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣ /٥ من جامعة القديس ادوارد - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.
- البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.
- القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير (١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠).
- سلاح الجو الأردني / فترة تدريب (١٩٨٣/١٠ - ١٩٨٥/١).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠٠٩ - وحتى الآن: عضو مجلس إدارة في البنك الاردني الكويتي.
- ٢٠٠٩ - وحتى الآن: نائب رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠٨ - وحتى الآن: عضو مجلس إدارة شركة الكيبلات الحديثة.
- ١٩٩٨ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين.
- ١٩٩٦ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا.
- ١٩٩٥ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

سعادة السيد عبدالله صادق عبد الله عرفات

المنصب عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: نابلس ١/كانون ثاني/١٩٣٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٣ دبلوم دراسات عليا في التخطيط الاقتصادي / مؤسسة بلفاو / إيطاليا

١٩٦٢: ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي-الولايات المتحدة الأمريكية.

١٩٥٩: بكالوريوس اقتصاد/ جامعة الاسكندرية

الخبرات العملية:

١٩٧٩- ١٩٨٠: مساعد مدير عام البنك الاردني الكويتي.

١٩٧٥- ١٩٧٩: مدير عام الشركة العربية للاستثمار / الكويت

١٩٧٢- ١٩٧٥: مستشار اقتصادي ومالي في بنك التسليف والادخار - الكويت .

١٩٧٠- ١٩٧٢: مدرس التنمية الاقتصادية في المعهد العربي للتخطيط الاقتصادي / الكويت.

١٩٦٧- ١٩٧٠: مستشار اقتصادي في بنك التسليف والادخار / الكويت.

١٩٦٥- ١٩٦٧: مدير دائرة القروض والدارسات في بنك الانماء الصناعي.

١٩٦٥- ١٩٦٥: محلل اقتصادي - القطاع الصناعي في مجلس الاعمار . محاضر غير متفرغ (النظرية

الاقتصادية) الجامعة الاردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

١٩٩٦ وحتى الآن : عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٩٦- ١٩٨٩ : عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة.

١٩٨٩- ١٩٨٠ : رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة.

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/ حزيران/ ١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠ وحتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٨٧ - ١٩٩٠: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٩- وحتى الآن: نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

٢٠٠٥- ٢٠٠٨: عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢- ٢٠٠٩: عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢- ٢٠٠٦: عضو مجلس إدارة بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠٢: رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠١: عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩-٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢

الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١/ كانون الثاني/ ١٩٩١ - حتى الآن: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة العمدة للاستثمار والتنمية العقارية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

٢٠٠٠ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

نائب المدير عام الشركة للشؤون المالية والإدارية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢ / ٣ / ٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

١٩٨٩-١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال - جامعة Western International University اريزونا الولايات

المتحدة الامريكية

١٩٨٠-١٩٨٥ بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية.

الخبرات العملية:

٢٠٠٠ وحتى الآن : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين.
١٩٩٢ ١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
١٩٨٨ ١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.
العضوية في مجالس إدارة الشركات
٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٥/٩/١٩٩٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ٢٣/٣/١٩٧٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٦ بكالوريوس ادارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية:

١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ فادية حسن عبد الله

المنصب مديرة مالية وضابط امتثال.

تاريخ التعيين : ١٥/٦/٢٠٠٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: : الكويت في ١١/٤/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٦ بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك .

الخبرات العملية:

٢٠٠٦- حتى الآن مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣-٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الاوروبية للتأمين.

١٩٩٨-٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية .

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية

اسم المالك	الرصيد كما في	النسبة	الرصيد كما في	النسبة
	٢٠١٠/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١	
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٤,٠٠٠,٤٤٣	%٥٠,٠٠٦	٢,٥٠٠,٢٧٧	%٥٠,٢٥٠
محمد عبد الغني درويش العمد	٧٧٧,٤٤٠	%٩,٧١٨	٤٨٥,٩٠٠	%٩,٧١٠

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد .

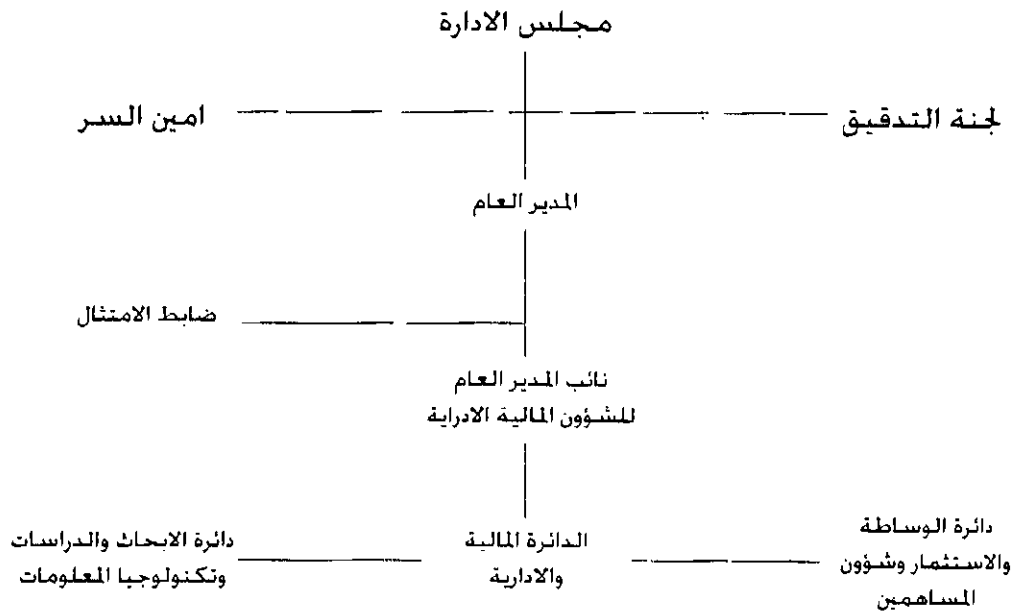
بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٠ ٣٨٢,٥٩٤,٤٦٠ دينار أردني من اجمالي حجم التداول للبورصة والبالغ ١٣,١٩٢,٩١٢,٤٣ دينار اردني وبحصة سوقية بلغت ٢,٩ % كما بلغ ترتيب الشركة (١١) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.

ويذكر ان الشركة لا تملك أي حصة في الاسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان. سادساً : : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/ او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠ % فاكثراً من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي. وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والا جانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم :



وفيما بلغ عدد الموظفين في الشركة ١٣ موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٤	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٣	المجموع

قامت الشركة بعقد دورة تدريبية في تكنولوجيا المعلومات لموظفيها اسعد السالم.

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة. حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة. لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة. وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء :

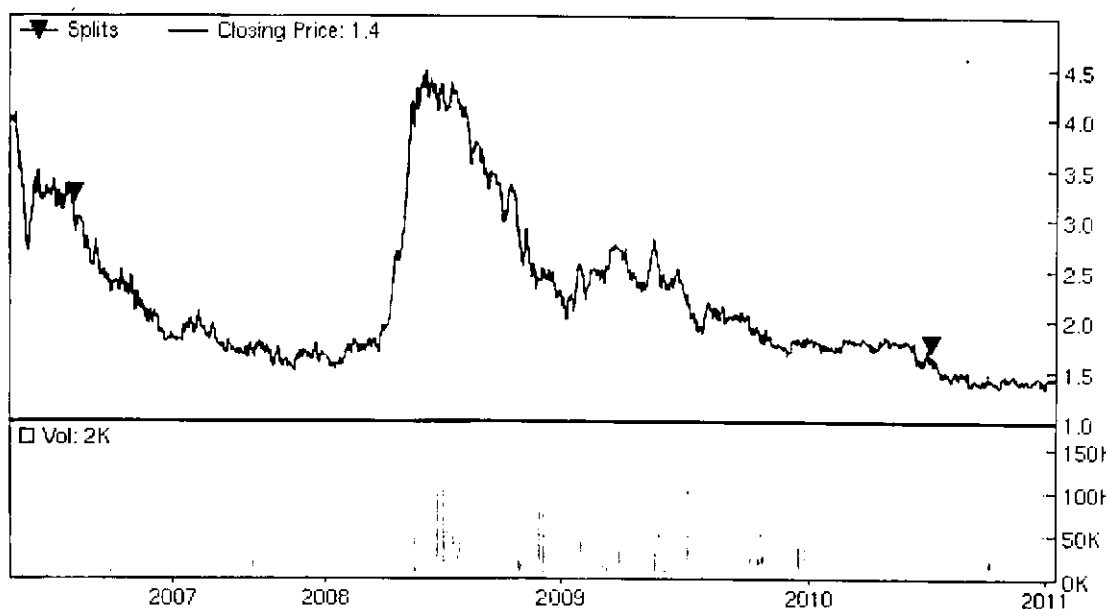
البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٣,٩١٨,٣٢٠	٣,٣٧٦,٣١٦
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٣٥,٩٣٢,٢٣٢	٧١,٧٨٠,٩٠١
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٣٤٦,٦٦٢,٢٢٩	٩٧٣,٦١٦,٠٩٤
صافي عمولات مقبوضة	١,٢٨٠,٥٠٣	٢,٩٧٦,٥٠٩
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٥٤٧,٩٠٧	١,٤٤٣,٠١٤

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
٢٠٠١	٤١٧,٨٧٧	%٩	٢.٢٧١.٢٥٠	١,٣٠٠	٢٨٠.٥٠٠.٨١٣	٢٠٠٠.٠٠٠	١,١٣٥
٢٠٠٢	٢٨٠,٠٥١	%٩	٢.٥٢٧.٠٣٨	١,٣٦٠	١٣٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٠٠٠.٠٠٠	١,٢٦٠
٢٠٠٣	٨٨٥,٢٠٨	%٢٠	٢.٧٩٤.٥٠٧	٢,٦٠٠	٢٧٩.٤١٣.٣٩٧	٢٠٠٠.٠٠٠	١,٤٠٠
٢٠٠٤	١,٠٤٩,٢٣٦	%٢٥	٣,٢٨٦,٢٢٨	٤٠٠٠	٣٤٨,٨٧٠,٠٦٤	٢٠٠٠.٠٠٠	١,٦٤٠
٢٠٠٥	٣,٩٤٥,١٥٦	%١٠٠	٧,٠٧٦,٩٤٩	١٤,٤٣	١,٣٨٢,٢١٨,٠٠٠	٢٠٠٠.٠٠٠	٣,٠٣٠
٢٠٠٦	١,١٠٩,٠٥١	%١٥	٨,٢٨٤,٣٢٦	٢,٩٣	٧٦٧,٦٣٢,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٨
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	%١٦	٩٠٦٠١٢٨	٢,٧٠٠	٦٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٢
٢٠٠٨	٣,٨١٦,٦٧٦	%٢٠	١١,٣٤٩,٧٥٣	٣,٦٩	٢,١١٦,١٨٠,٣٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٢
٢٠٠٩	١,٤٤٣,٠١٤	%١٠٠	١٣,٣٣٢,٠٢٧	٢,٩٤	١,٠٤٥,٣٦٩,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٧
٢٠١٠	٥٤٧,٩٠٧	%١٠	١٢,٣٦١,٢٨٣	١,٣٤	٢٨٢,٥٩٤,٤٦١	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٤٥

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠١٠، (١.٣١) دينار اردني واعلى سعر (١.٨٦) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام ٢٠١٠ هو (١.٣٤) دينار .
وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من ٢٠٠٦/١/١ الى ٢٠١٠/١٢/٣١.



حققت الشركة ارباح اجمالية بلغت ٦٨٧,٥٩٠ دينار اردني مقارنة بـ ١,٨٨٥,٩٣١ دينار عام ٢٠٠٩ هذا وقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة ٥٤٧,٩٠٧ دينار مقارنة بـ ١,٤٤٣,٠١٤ عام ٢٠٠٩.
رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية
وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحياتها

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	المقاييس السوقية
٤,٠٠	١٤,٤٣	٢,٩٣	٢,٦٨	٣,٦٩	٢,٩٤	١,٣٤	القيمة السوقية كما في آخر السنة
٠,٥١	١,٩١	٠,٢٢	٠,٢٠٨	٠,٧٦٣	٠,٢٨٩	٠,٠٦٨	الأرباح لكل سهم
٠,٢٥	...	٠,١٥	٠,١٦	%٢٠	...	%٠,١٠	الأرباح الموزعة للسهم
%٦,٢٥	...	%٥,١٢	%٥,٩٧	%٥,٤٢	...	%٧,٤٦	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
%٤٩,١	...	%٦٧,٦٣	%٧٦,٧١٠	%٢٦,٢١	...	%١٤٦,٠١	نسبة التوزيع من الأرباح

عائد الأرباح لسعر السهم	٥,١٠ %	٩,٨٣ %	٢٠,٦٨ %	٧,٧٨ %	٧,٥١ %	٠٠٠	١٢,٧٥ %
القيمة السوقية للعائد (مرة)	١٩,٥٩	١٠,١٧	٤,٨٤	١٢,٨٥	١٣,٠٣	٧,٥٥	٧,٨٦
القيمة الدفترية (دينار)	١,٥٥	٢,٤٧	٢,٣٢	١,٨١	١,٥١	٣,٠٤	١,٦٤
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	٠,٨٧	١,١٩	١,٥٩	١,٤٨	١,٩٤	٤,٧٥	٢,٤٤
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	١٠,٧٢٠	١٤,٧٠٠	١٨,٤٥٠	١٣,٤٠٠	١٤,٦٥٠	٢٨,٨٦	٨,٠٠
السيولة السريعة	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
نسبة التداول (مرة)	٦,٧٧	٤,٣٧	٢,٢٣	٣,٩٤	٢,٧٠	١,٦٠	٢,٣٨
نسبة التداول السريعة (مرة)	٠,٨٨	٠,٧٦	٠,٨٠	٠,٥٠	٠,٥٨	٠,٧٠	٠,٦٥
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	٢,٧٨	٢,٩٠	١,٧٩	١,٩٦	١,٥٧	١,١٢	١,٥٩
هيكل رأس المال	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)	٠,١٤	٠,٢٤	٠,٥٣	٠,٢٥	٠,٥٨	١,١٧	٠,٦٦
نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)	٠,١٢	٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٢٠	٠,٣٧	٠,٥٤	٠,٤٤
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)	٧,١٠	٤,٠٩	١,٨٩	٤,٠٤	١,٧٢	٠,٨٦	١,٥١
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠٦	٠,٠٨	٠,١٠	٠,٠٨	٠,٠٤

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	العائد على الاستثمار
٣,٨٨ %	٩,٤٠ %	٢١,٥٥ %	٩,٢٣ %	٩,٣١ %	٢٤,٨٦ %	١٧,٦١ %	العائد على الموجودات
٤,٤٣ %	١١,٧١ %	٣٢,٩٦ %	١١,٥١ %	١٣,٣٩ %	٥٣,٥٦ %	٣٠,٩٨ %	العائد على حقوق المساهمين
٠,٢٤ %	٨,٦٥ %	٢٧,٨٨ %	٩,٣٧ %	١٧,٠٦ %	٨٤,٨١ %	١٧,٦١ %	نسبة نمو حقوق المساهمين
٠,٢٤ %	٨,٦٥ %	٢٧,٨٨ %	٩,٣٧ %	٣٤,٩٧ %	٨٤,٨١ %	١٧,٦١ %	نسبة نمو حقوق المساهمين (باستثناء زيادة رأس المال)
٣٢,٢٩ %	٤٣,٠٥ %	٥٨,٦٨ %	٤٧,١٥ %	٥٤,٧٢ %	٦٦,٣٠ %	٦٥,٤٣ %	نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات
١٢,٠٢ %	٢١,٨٤ %	٣٦,٧٢ %	١٩,٥٧ %	١٧,٠١ %	٣٧,٥٠ %	٢٨,٥٠٠	معدل دوران الموجودات

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة قامت الشركة خلال العام الماضي بإطلاق خدمة التداول الإلكتروني عبر الإنترنت لتمكين عملائها من اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم ومتابعة محافظهم المستثمرة وفق أسس علمية وتحاليل مالية وفنية، هذا وستعمل الشركة خلال عام ٢٠١١ على تسويق هذه الخدمة وزيادة عدد المتعاملين من خلالها.

كما قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠ بتحديث موقعها على الإنترنت www.ufico.com وسيتم تحميل هذا الموقع بداية العام ٢٠١١ في محاولة لمساعدة المستثمرين على فهم البورصة وتحركاتها وتوفير كافة المعلومات المالية والإدارية والفنية لمساعدة المستثمر في قراراته الاستثمارية.

كما وتم الانتهاء من إجراءات رفع رأس المال للعام ٢٠١٠ بحيث أصبح ٨ مليون دينار أردني تمشياً مع تعليمات الهيئة، ومن المقترح رفعه إلى ١٠ ملايين دينار بنهاية العام ٢٠١٢ لدعم وتمكين الوضع المالي للشركة وتعظيم إيراداتها من العمولات وأرباح المتاجرة في بورصة عمان.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١١

البيان

الاييرادات

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	يرادات تداول الاسهم والسندات
١,٢٨٠,٥٠٣	١,٠٠٠,٠٠٠	يرادات بيع الاسهم والسندات
٢٨٧,٢٩٨	١٠٠,٠٠٠	يرادات الفوائد الدائنة
(١٤٠,٦٥٣)	١٥٠,٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
١١١,٠٨١	٥٠,٠٠٠	يرادات اخرى
١,٥٣٨,٢٢٩	١,٣٠٠,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

٤٣٩,٧٤٩	٤٥٠,٠٠٠	نفقات الموظفين
٢٩٣,١٦٣	٢٩٥,٠٠٠	مصاريف تشغيلية اخرى
٧٩,٤٦٦	٨٠,٠٠٠	استهلاك الموجودات
٣٨,٢٦١	٣٠,٠٠٠	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
٨٥٠,٦٣٩	٨٥٥,٠٠٠	مجموع النفقات
٦٨٧,٥٩٠	٤٤٥,٠٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.
بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٠ (١٠٥٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٥١٥٥) في حين
بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٢٠٠٠) ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي مقدار لاتعاب عن خدمات
اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

❖ الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم
ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت الاسهم المملوكة من قبل
اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

عدد الاسهم المملوكة من

اسهم العضو	المنصب	الجنسية	مساهمة ٢٠١٠	مساهمة ٢٠٠٩	قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٩	٢٠١٠
الشركة الاستراتيجية للاستثمار يمثلها دولة عبد الكريم الكباريتي	رئيس مجلس	أردنية	٣٩٢٨٠	٢٤٥٥٠	...	...	...
محمد عبد الغني العمدة	نائب رئيس	أردنية	٧٧٧٤٤٠	٤٨٥٩٠٠	...	...	...
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م ويمثله كل من السادة: منصور احمد اللوزي هيثم سميح البطيخي	عضو	أردنية	٤,٠٠٠,٤٤٣	٢,٥٠٠,٢٧٧	...	...	...
السيد عبد الله صادق عرفات	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...
السيد ناصر محمد العمدة	عضو / مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...
جمال زهير العمدة	عضو / نائب مدير عام	أردنية	١٤٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	...	...	...

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

عدد الاسهم المملوكة من

اسم العضو	المنصب	الجنسية	مساهمة ٢٠١٠	مساهمة ٢٠٠٩	قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٩	٢٠١٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب مدير عام	أردنية	١٤٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	...	...	...
طارق احمد فوزي السالم	مدير الوساطة والاستثمار	أردنية	...	...	...	...	...
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	...	...	...	...	...
فادية حسن عبد الله	مديرة مالية وضابط امتثال	أردنية	...	...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		مساهمة ٢٠٠٩	مساهمة ٢٠١٠	الصلة	المنصب	البيان
٢٠٠٩	٢٠١٠					
...	...	...	...	زوجة	رئيس المجلس	اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي الزوجة/فاتنة احمد جميل ملص
...	...	٢٠٠٧٧٧	٣١٢٠٠٠	زوجة	نائب رئيس المجلس	اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة الزوجة/مطيمة محمد عايش بدران
...	...	...	...	زوجة	عضو/مدير	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي
...	...	...	...	ابن	عام	احمد ناصر محمد العمدة / قاصر
...	...	...	...	ابنة		ساره ناصر محمد العمدة / قاصر
...	...	...	...	زوجة		اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة الزوجة/علا محمد ناصر منكو
...	...	...	...	ابن	عضو/نائب	زيد جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	ابنة	مدير عام	فرح جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	ابن		سند جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	ابن		قيس جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	ابن		احمد جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	زوجة	عضو	اقارب عبد الله صادق عبد الله عرفات الزوجة/حليمة رجب صالح ابورمضان
...	...	...	...	زوجة	عضو	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي
...	...	...	...	ابنة		بدوة هيثم سميح البطيخي/قاصر
...	...	...	...	زوجة		اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/حنين غالب حسين جابر
...	...	...	...	ابنة	عضو	زين منصور احمد اللوزي/قاصر
...	...	...	...	ابنة		نور منصور احمد اللوزي/قاصر
...	...	...	...	ابن		احمد منصور احمد اللوزي/قاصر

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

عدد الاسهم المملوكة

من قبل الشركات

المسيطر عليها من

قبل اي منهم

٢٠٠٩ ٢٠١٠

٢٠٠٩

٢٠١٠

الصلة

المنصب

البيان

... ...

...

...

زوجة

المدير العام

اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة
الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي
احمد ناصر محمد العمدة / قاصر
ساره ناصر محمد العمدة / قاصر

... ...

...

...

زوجة

نائب المدير
العام

اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة
الزوجة/علا محمد ناصر منكو
زيد جمال زهير العمدة / قاصر
فرح جمال زهير العمدة / قاصر
سند جمال زهير العمدة / قاصر
قيس جمال زهير العمدة / قاصر
احمد جمال زهير العمدة / قاصر

... ...

...

...

زوجة

مدير دائرة
الوساطة
والاستثمار

اقارب طارق احمد فوزي السالم
الزوجة/لوليا عدنان سامح حجازي
شاكرا طارق فوزي السالم / قاصر
نجدود طارق فوزي السالم / قاصر
اية طارق فوزي السالم / قاصر
نور طارق فوزي السالم / قاصر

... ...

...

...

زوجة

مدير دائرة
الابحاث
والدراسات
وتكنولوجيا
المعلومات

اقارب مازن وليد جميل ارشيد
الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم
ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر

... ...

...

...

ابنة

مديرة مالية
وضابط
امثال

فادية حسن عبد الله
مرام مأمون محمود الخطيب
كرم مأمون محمود الخطيب

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

اسم العضو	شكل العضوية	اتعاب واجور ومكافآت	بدل تنقلات داخل المملكة	رواتب	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
عبد الله صادق عبدالله عرفات	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

❖ مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	مبلغ المكافاة	رواتب	اجور واتعاب اخرى	نفقات سفر داخل الاردن وخارجها	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	١٨٥٠٢	١٠٢٢٣٩	٠٠٠	٠٠٠	١٢٠,٧٤١
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية	١٨٥٠٢	٧٢٠٩١	٠٠٠	٠٠٠	٩٠,٥٩٤
طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين	٤١٠٢	٢٣٠٤٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٧,١٤٣
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٢٧٥٩	١٨٧٣٢	٠٠٠	٠٠٠	٢١,٤٩١
فاذية حسن عبد الله	مديرة مالية وضابط امتثال	١٦٦٨	١١٢٤٢	٠٠٠	٠٠٠	١٢,٩١٠

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح

تم التبرع بمبلغ ٩٢٠ دينار اردني عن عام ٢٠١٠ لجامعة البتراء لتدريس طلاب .

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: : الافصح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة .

فيما عدى الالتزام ب :

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب : لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل. السبب : لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقاً " لإجتماعات المجلس نظراً لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١ / ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

٣. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

٤. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٥٦-٣٥	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات :

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

ويتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي :

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

ديلويت آند توش

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

قائمة

(أ)

٣١ كانون الأول	ايضاح	٣١ كانون الأول		ايضاح	٣١ كانون الأول	ايضاح
		٢٠٠٩	٢٠١٠		٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٩٥٣,٩٦٧	١,٣٢٦,٤٩٧	١١	١١	مطلوبات متداولة :	٨,٧٦٧,٤٤٣	٤,٨٤٧,٤٥٩
٣٠٧,٠٦٣	١٧,٧٨٥	٢٤	٢٤	المطلوب لأطراف ذات علاقة	١,٧٦٥,١٢٠	٢,٣٧٤,٢٨٣
٥٣٨,١٠٨	١٦٢,١٥٢	١٢	١٢	مخصص ضريبة الدخل	٢,٥٢٥,٣٩٤	٤,٣٦١,٩٣٨
٨١,٢٤٠	١٥٥,١١٤	١٣	١٣	أرصدة دائنة أخرى	٢١٢,٨٤٢	٣١٢,٨٤٢
١٣٣,٧١١	٨٠,٣٨٧	١٣	١٣	أرصدة دائنة أخرى	٣,٠٩٨	٢,٨٤٨
٣,٠١٤,٠٨٩	١,٧٤١,٩٣٥	١٣	١٣	مجموع المطلوبات المتداولة	١٣,١٨٤,٨٦٨	١١,٧٩٩,٣٧٠
				حقوق المساهمين	١,٤٧٤,١٣٩	١,٥٤٤,٠٣٩
				رأس المال المدفوع	٢٥,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠			الإحتياطي الإجمالي		
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٤	١٤	الإحتياطي الإختياري	٢٨,٨٩٥	٣٣,٩٢١
١,٦٢٤,٧٩٨	١٣٨,٩٠٨	١٥	١٥	صافي التغير التراكم في القيمة العادلة	٩٦٧,٦٠٧	٩٧٦,٧١١
٩٦	(١٨,٥٥٥)	١٦	١٦	الأرباح مدورة	(٣٢٤,٣٩٣)	(٤٠٥,٨٢٣)
٤,٤٥٧,١٣٣	٢,٩٢١,٤٧٦	١٤	١٤	مجموع حقوق المساهمين	٢٣٢,٢١٤	٥٧٠,٨٨٨
١٢,٣٣٢,٠٢٧	١٢,٣٦١,٢٨٣			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٥,٣٤٦,١١٦	١٤,١٠٣,٢١٨
١٥,٣٤٦,١١٦	١٤,١٠٣,٢١٨					

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في		ايضاح	
٢٠١٠ كان ون الاول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		الإيرادات :
٢,٩٧٦,٥٠٩	١,٢٨٠,٥٠٣	١٧	صافي عملات التداول
٧٧,١٢١	١١٠,٨٨٠		توزيعات أرباح شركات
٢٢٠,٧٨٦	٢٨٧,٢٩٨	١٨	إيراد فوائد دائنة
١,٢٨٩	١,٦٤٨		أرباح بيع أسهم
-	١٥,١٠٦		أرباح تقييم موجوات مالية للمتاجرة
٦٠,٠٠٠	-	٦	الوفر في مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
١٦,٥٢١	٢٠١		إيرادات أخرى
٣,٣٥٢,٢٢٦	١,٦٩٥,٦٣٦		مجموع الإيرادات
			ينزل : المصاريف :
٦١٥,٧١٣	٤٣٩,٧٤٩	١٩	نفقات موظفين
٢٥٣,٩٢٣	٢٥٢,٥٥٤	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
١٠٤,٥٣٥	٢٨,٢٦١	٢٢	مصرف صندوق حماية المستثمر
٥,٥٧٦	٨,٠٣٦	٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٥,٨٨٠	٧١,٤٣٠	١٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢٣,٤٢٠	-		خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٥,٤١٩	-		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٧,٩٨٦	١٥٧,٤٠٧		خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٣,٨٤٣	٤٠,٦٠٩	٢١	مصاريف أخرى
١,٤٦٦,٢٩٥	١,٠٠٨,٠٤٦		مجموع المصاريف
١,٨٨٥,٩٣١	٦٨٧,٥٩٠		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٤٤٢,٩١٧)	(١٣٩,٦٨٣)	١٢	ينزل : ضريبة الدخل للسنة
١,٤٤٣,٠١٤	٥٤٧,٩٠٧		الربح للسنة قائمة - (ج) و (د)
-/١٨٠	-/٠٦٨	٢٣	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في			
٢٠١٠ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١,٤٤٣,٠١٤	٥٤٧,٩٠٧	الربح للسنة - قائمة (ب)	
		بنود الدخل الشامل للسنة :	
٢٠٥,٥١٦	(١٨,٦٥١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع	
٢٣٥,٤١٩	-	تدني موجودات مالية متوفرة للبيع محول لقائمة الدخل	
١,٨٨٣,٩٤٩	٥٢٩,٢٥٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ..

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة (د)

المجموع	ارباح مدورة	صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة ❖	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع		
						إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٢,٣٣٢,٠٢٧	٤,٤٥٧,١٣٣	٩٦	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٥٤٧,٩٠٧	٥٤٧,٩٠٧	-	-	-	-		الربح للسنة - قائمة (ب)
							التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات
(١٨,٦٥١)	-	(١٨,٦٥١)	-	-	-		المالية المتوفرة للبيع
٥٢٩,٢٥٦	٥٤٧,٩٠٧	(١٨,٦٥١)	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	١٤	أرباح موزعة
-	(١,٣٧٥,٢٠٢)	-	(١,٦٢٤,٧٩٨)	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	ب/١٤	الزيادة في رأس المال المدفوع
-	٢٠٨,٣٦٢	-	١٣٨,٩٠٨	٦٩,٤٥٤	-		المحول للإحتياطيات
١٢,٣٦١,٢٨٣	٢,٩٢١,٤٧٦	(١٨,٥٥٥)	١٣٨,٩٠٨	١,٣١٩,٤٥٤	٨,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد نهاية السنة
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١١,٣٤٩,٧٥٣	٣,٩١٥,٧٩٤	(٤٤٠,٨٣٩)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
١,٤٤٣,٠١٤	١,٤٤٣,٠١٤		-	-	-		الربح للسنة - قائمة (ب)
							التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات
٢٠٥,٥١٦		٢٠٥,٥١٦	-	-	-		المالية المتوفرة للبيع
٢٣٥,٤١٩	-	٢٣٥,٤١٩	-	-	-		تدني موجودات مالية متوفرة للبيع محول لقائمة الدخل
١,٨٨٣,٩٤٩	١,٤٤٣,٠١٤	٤٤٠,٩٣٥	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	ب/١٤	أرباح موزعة
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	-	-	-	-		فرق أسهم منحة موظفين
١٢,٣٣٢,٠٢٧	٤,٤٥٧,١٣٣	٩٦	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد نهاية السنة

❖ بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة السالب والبالغ ١٨,٥٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١,٨٨٥,٩٣١	٦٨٧,٥٩٠		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٧٥,٨٨٠	٧١,٤٣٠		إستهلاك ممتلكات ومعدات
٥,٥٧٦	٨,٠٣٦		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٣,٤٢٠	(١٥,١٠٦)		(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٥,٤١٩	-		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٢٨٩)	(١,٦٤٨)		(أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٧,٩٨٦	١٥٧,٤٠٧		خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٦٠,٠٠٠)	-		(الوفر) في مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٢٠,٧٨٦)	(٢٨٧,٢٩٨)		إيراد فوائد دائنة
٩٨,٣٢٥	-		فرق أسهم منحة الموظفين
٢,١٣٠,٤٦٢	٦٢٠,٤١١		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١,٤٥٠,٩٢٧)	(٨٠١,٤٦٤)		(الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
(٣١٦,٦٨٧)	(١,٧٣٦,٥٤٤)		(الزيادة) في الذمم المدينة
(٣٨,٣٧٢)	(٩٩,٠٢٩)		(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١,٥٥٠	٢٥٠		النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
١,٠٣٥,٠٠٠	(١٣٠,٠٠٠)		(الزيادة) النقص في صندوق ضمان التسوية
(٢,٢٦٢,٦٣١)	(٦٢٧,٤٧٠)		(النقص) في الذمم الدائنة
٢٤٣,٨٤٣	(٢٨٩,٢٧٨)		(النقص) الزيادة في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٢٦٥,٦٥٩)	٧٣,٨٧٤		الزيادة (النقص) في تسوية التداول
(١٩١,١٩٠)	(٥٨,٩٦٤)		(النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(١,١١٤,٦١١)	(٣,٠٤٨,٢١٤)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(١,١٠٩,٥٩٦)	(٥١٥,٦٣٩)		ضريبة الدخل المدفوعة

(٢,٢٢٤,٢٠٧)	(٣,٥٦٣,٨٥٣)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(٩٣,٧٨٦)	(٩,١٠٤)		(شراء) ممتلكات ومعدات
(١٥,٤٨٠)	(١٣,٠٦٢)		(شراء) موجودات غير ملموسة
(٩,٨٦٠)	-		دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
٣٧,٩١٥	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨١٤,٨٢٨	(٨٦,٩٠٣)		الزيادة (النقص) في موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢٠,٧٨٦	٢٨٧,٢٩٨		المتحصل من الفوائد الدائنة
٩٥٤,٤٠٣	١٧٨,٢٢٩		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٩٨٨,٩٥٧)	(٤٩٤,٣٦٠)		أرباح موزعة على المساهمين
(٩٨٨,٩٥٧)	(٤٩٤,٣٦٠)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٢,٢٥٨,٧٦١)	(٣,٨٧٩,٩٨٤)		صافي (النقص) في النقد
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣		نقد في الصندوق ولدى البنوك بداية السنة
٨,٧٢٧,٤٤٣	٤,٨٤٧,٤٥٩	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة
			عمليات غير نقدية :
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٤	الزيادة في رأس المال المدفوع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد العزيز الثعالبي ص. ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٧٩٢) برأس مال ١.٥ مليون دينار مقسم الى ١.٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال تحويلات من الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠.٠١٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للبنك.

- ان من أهم غايات الشركة:

- تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الإستثمارية.
- تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي.
- استثمار الأوراق المالية.
- دراسات الجدوى الإقتصادية.

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١ / ٣ / ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - أهم الأسس المحاسبية :

أسس إعداد القوائم المالية :

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ١٣ كانون الاول ٢٠٠٩

- وفيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - تحقق الإيرادات

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين.

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

%	
٢	أرض ومبنى
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام. فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

- يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠ % سنوياً.

د - موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الموجودات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وأن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار . يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية .

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة والفوائد المتحققة من الموجودات المالية في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية متوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين عند التخلص منها .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

ي - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ك - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتأخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل.

ل - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

م - التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وعلى رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن بند حقوق المساهمين / الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديرنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

. تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. إن الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر على القوائم المالية ، تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية علماً أنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية :

• التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - إعفاءات اضافية لمطبقي المعايير لأول مرة.

توفر التعديلات إعفائين عند تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة والتي تتعلق بموجودات النفط والغاز ، وتحديد فيما إذا كان الترتيب يشمل عقد إيجار .

• التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢): دفعات عن طريق الأسهم - دفعات المجموعة النقدية القائمة على الأسهم .

تتوضح التعديلات نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، بالإضافة الى محاسبة دفعات المجموعة النقدية القائمة على الأسهم المنفصلة التي تستلم البضاعة أو الخدمات عندما يكون لشركة أخرى أو مساهم في الشركة التزام بتسوية الدفعات.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس / البنود المؤهلة للتحوط .

توفر التعديلات توضيح بشأن جانبين من جوانب محاسبة التحوط: تحديد التضخم كخطر متحوط له أو جزء منه، والتحوط بالخيارات .

• تحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩ .

معايير المحاسبة الدولي رقم (١) و (٢٣) و (٢٧) و (٣٢) و (٣٩) ومعايير المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و (٣) و (٥) و (٧) و (٨) .

• التفسير رقم (١٧): توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين .

يوفر التفسير إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم المجموعة بتوزيع موجودات خلافا للنقد كأرباح على المساهمين.

• التفسير (١٨) : تحويلات الموجودات من الملاء .

يتناول التفسير المحاسبة من قبل الجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من العملاء وعندما يتوفر في بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الأصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الأصل بالقيمة العادلة بتاريخ التحويل ، مع الاعتراف بالإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) .

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (المعدل في عام ٢٠٠٨) : اندماج الأعمال .

تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (٢٠٠٨) اعتباراً من السنة الحالية على اندماج الأعمال منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ وفقاً للأحكام الانتقالية ذات الصلة.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية صادرة وغير سارية المفعول :

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد

- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : إعفاء محدود من إفصاحات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) لسنوات المقارنة لمتبعي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.
أول تموز ٢٠١٠
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : إفصاحات- تحويلات الموجودات المالية .
أول تموز ٢٠١١
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية (المعدل في عام ٢٠١٠).
أول تموز ٢٠١٠
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : اندماج الأعمال .
أول تموز ٢٠١٠
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية : الإفصاحات .
أول تموز ٢٠١٠
- تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) : الأدوات المالية (المعدل في عام ٢٠١٠).
أول كانون الثاني ٢٠١٣
- تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١١
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.
أول كانون الثاني ٢٠١١
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمتفصلة (المعدل في عام ٢٠٠٨) .
أول تموز ٢٠١٠
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) تصنيف أدوات حقوق الإكتتاب .
أول شباط ٢٠١٠
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية .
أول كانون الثاني ٢٠١١
- تعديلات على التفسير رقم (١٢) ترتيبات إمتياز الخدمات.
أول كانون الثاني ٢٠١١
- تعديلات على التفسير رقم (١٤) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل المدفوعة مقدماً.
أول كانون الثاني ٢٠١١
- التفسير رقم (١٩) اطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية
أول تموز ٢٠١٠

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء ما يرد أدناه:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية":

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها. يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، مع امكانيه التطبيق المبكر، إلا أنه سيتم التطبيق المبكر لمعييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠١١. كما تتوقع الإدارة بأنه سيكون لتطبيق المعيار الجديد أثر جوهري على مبالغ وإفصاحات الموجودات والمطلوبات المالية الواردة في القوائم المالية للشركة. ولكن فإنه ليس أمراً عملياً في الوقت الحالي أن يتم تقديم تقدير معقول لذاك الاثر حتى يتم اكمال الدراسة التفصيلية لهذا المعيار. يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. وعلى وجه التحديد، الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل لتدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. كما يتم قياس جميع الإستثمارات الاخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦١٤	٢٠٧,٧٤٩	نقد في الصندوق
١,٢٣٧,٠٨١	٢,٢٤٧,٠٠٥	حسابات جارية
٣,٦٠٩,٧٦٤	٦,٢٧٢,٦٨٩	ودائع لأجل*
٤,٨٤٧,٤٥٩	٨,٧٢٧,٤٤٣	

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنوك محلية بلغ معدل الفائدة عليها ٣.٣٧٥٪ خلال العام ٢٠١٠ ويمتد استحقاقها لغاية ٢٩ كانون الثاني ٢٠١١.

٥ - موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٣٧٤,٢٨٣	١,٧١٥,١٢٠	أسهم مدرجة في بورصة عمان

٦ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٠٣,٤٣٥	١,٩٧٢,٥٤١	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
٦٢١,٧٤٩	٢,٢٨٠,٧١٩	ذمم عملاء الهامش**
٢١٠	٨,٦٧٨	ذمم موظفين
٢,٥٢٥,٣٩٤	٤,٢٦١,٩٣٨	
-	-	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها*
٢,٥٢٥,٣٩٤	٤,٢٦١,٩٣٨	

* ان الحركة الحاصلة على المخصص :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٠,٠٠٠	-	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	المخصص المستدرك خلال السنة
(١٠٨,٠٠٠)	(٢٢,٠٠٠)	مخصص ديون إنتفت الحاجة له
-	-	الرصيد في نهاية السنة

** تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩% وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٥,٧١٩,٦٩٥ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٢,٢٨٠,٧١٩ دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٣,٤٣٨,٩٧٦ دينار .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٠% .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية كما في نهاية العام ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٩٠,٧٧٠	٩٩٤,٨٧٤	١ يوم - ٧ أيام
٤٧٦,٧٤٦	٩٧٢,٥٧٠	٨٠ أيام - ٣٠ يوم
١٣,١٦٠	٤,٢٤٢	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٣١٥	٢٨٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١٣	٢	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٢٢,٤١٥	٢٣٢	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
١٦	٣٣٣	أكثر من ١٨٠ يوم
<u>١,٩٠٣,٤٣٥</u>	<u>١,٩٧٢,٥٤١</u>	

هذا ولا يوجد ديون مستحقة السداد يوجد تدني في قيمتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

٧ - موجودات مالية متوفرة للبيع
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
المجموع	غير مدرجة	مدرجة	المجموع	غير مدرجة	مدرجة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
داخل المملكة						
٧٧٢,٨٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	٥٧٨,٧٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٧٨,٧٠٠	سهم
خارج المملكة						
٧٠١,٣٣٩	٧٠١,٣٣٩	-	٩٦٥,٣٣٩	٧٠١,٣٣٩	٢٦٤,٠٠٠	سهم
<u>١,٤٧٤,١٣٩</u>	<u>١,٤٥١,٣٣٩</u>	<u>٢٢,٨٠٠</u>	<u>١,٥٤٤,٠٣٩</u>	<u>١,٢٠١,٣٣٩</u>	<u>٣٤٢,٧٠٠</u>	الإجمالي

- هناك موجودات مالية قيمتها ١,٢٠١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مقابل ١,٤٥١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩) يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه، وتظهر بالكلفة أو بالقيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية.

٨ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

٩ - الموجودات غير الملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب وكلفة موقع إلكتروني للشركة وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ :

أنظمة وبرامج حاسوب وموقع إلكتروني	
دينار	
٣٠,٣١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
١٥,٤٨٠	الإضافات
٩,٨٦٠	دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
٥٥,٦٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٣,٠٦٢	الإضافات
٦٨,٧١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	الإطفاء المتراكم
٢١,١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٥,٥٧٦	الإطفاء للسنة
٢٦,٧٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٨,٠٣٦	الإطفاء للسنة
٣٤,٧٩٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣٣,٩٢١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٨,٨٩٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٠	نسبة الإطفاء %

١٠ - الممتلكات والمعدات

أ- إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أرض ومبنى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للمعام ٢٠١٠ : التكلفة :
٩٦٧,٦٠٧	٩٩,٧٤١	١٠٦,٤٩٩	١١٨,٠٢٢	١٢٠,٢٥٢	٦٦,٩١٥	٤٥٦,١٧٧	الرصيد في بداية السنة
٩,١٠٤	-	٣,١٣٢	٣,٢٩٧	٧٨٢	-	١,٨٩٣	إضافات
٩٧٦,٧١١	٩٩,٧٤١	١٠٩,٦٣١	١٢١,٣١٩	١٢١,٠٣٥	٦٦,٩١٥	٤٥٨,٠٧٠	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك التراكمي :
٣٣٤,٣٩٣	٣٣,٣٣٨	٧١,١٤٤	٩٢,٣٧١	٥٨,٦١٣	٣٨,٧٣٢	٤١,٢٩٥	الرصيد في بداية السنة
٧١,٤٣٠	١٤,٩٦١	١٤,٠٨٤	١٦,٨٩٤	١١,١٣١	٥,١٩٩	٩,١٦١	استهلاك السنة
٤٠٥,٨٢٣	٤٧,١٩٩	٨٥,٢٢٨	١٠٩,٢٦٥	٦٩,٧٤٤	٤٣,٩٣١	٥٠,٤٥٦	الرصيد في نهاية السنة
٥٧٠,٨٨٨	٥٢,٥٤٢	٢٤,٤٠٣	١٢,٠٥٤	٥١,٢٩١	٢٢,٩٨٤	٤٠٧,٦١٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							للمعام ٢٠٠٩
							التكلفة :
							الرصيد في بداية السنة
٩٦٣,٨٢١	١٢٢,٣٠٨	٨٢,٥٩٠	١١٦,٥٦٨	١٢١,٦٥٣	٦٦,٨٦٥	٤٥٤,٢٧٧	إضافات
٩٣,٧٨٦	٦٦,٤٣٣	٢٣,٩٠٩	١,٤٩٤	-	٥٠	١,٩٠٠	استهلاك السنة
(٩٠,٠٠٠)	(٨٩,٠٠٠)	-	-	(١,٠٠٠)	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٩٧٧,٦٠٧	٩٩,٧٤١	١٠٦,٤٩٩	١١٨,٠٢٢	١٢٠,٦٥٣	٦٦,٩١٥	٤٥٦,١٧٧	الاستهلاك التراكمي :
							الرصيد في بداية السنة
٣١٠,٥٩٨	٦٣,٨٠٠	٥٨,٠٢٢	٧٥,٥٢٠	٤٧,٥٥٦	٣٣,٥١٠	٣٢,١٩٠	استهلاك السنة
٧٥,٨٨٠	٢٠,٥٢٣	١٣,١٢٢	١٦,٨٥١	١١,٠٥٧	٥,٢٢٢	٩,١٠٥	استهلاك السنة
(٥٢,٠٨٥)	(٥٢,٠٨٥)	-	-	-	-	-	استهلاك السنة
٣٢٤,٣٩٣	٢٢,٢٣٨	٧١,١٤٤	٩٢,٣٧١	٥٨,٦١٣	٣٨,٧٣٢	٤١,٢٩٥	الرصيد في نهاية السنة
٦٣٣,٢١٤	٦٧,٥٠٣	٣٥,٣٥٥	٢٥,٦٥١	٦١,٦٤٠	٢٨,١٨٣	٤١٤,٨٨٢	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	٢	نسبة الاستهلاك السنوية %

ب - تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ١٠٣,٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٩٦,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩) تكلفة ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل.

١١ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٥٣,٩٦٧	١,٣٢٦,٤٩٧	المستحق للعملاء (خدمات الوساطة المالية)

. لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١٢ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨	الرصيد بداية السنة
٤٤٢,٩١٧	١٣٩,٦٨٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١,١٠٩,٥٩٦)	(٥١٥,٦٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣٨,١٠٨	١٦٢,١٥٢	الرصيد نهاية السنة

ب - يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٤٢,٩١٧	١٣٩,٦٨٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٨٨٥,٩٣١	٦٨٧,٥٩٠	الربح المحاسبي - قائمة (ب)
٣٧١,٨٨٠	٣٤,٢٧٨	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٧٨,١٥١)	(١١٢,٥٢٨)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٢,١٧٩,٦٦٠	٦٠٩,٣٤٠	الربح الضريبي
٢٥	٢٤	نسبة ضريبة الدخل %

د - قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وتوصلت الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ .

تم أخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل عن أرباح العام ٢٠١٠ وقامت الشركة بتسديد ضريبة الدخل النصف سنوية للعام ٢٠١٠ والبالغة ٥,٨٠٦ دينار بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٠ وفقاً لمتطلبات قانون ضريبة الدخل الأردني وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

هـ - لم يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة في القوائم المالية المرفقة كونها غير مادية.

و - تخضع الشركة إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٠ لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪، حيث كانت النسبة ٢٥٪ حتى نهاية العام ٢٠٠٩.

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٥,٠٠٠	-	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٦٨٥	١١,٠٤٥	أمانات المساهمين
١٤,١٧٩	٧٢,٤١٩	أمانات ضريبة دخل
٧,٥٧٨	-	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٦,٩٤٥	١٩,٣٨٢	أمانات رسوم الجامعات
-	١٧,٣٢٢	أمانات البحث العلمي*
-	-	أمانات صندوق دعم التعليم والتدريب
-	١٣,٥٤٣	المهني والتقني*
٨٠,٣٨٧	١٣٣,٧١١	

* لم يتم إقطاع رسوم البحث العلمي ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني بموجب قانون ضريبة الدخل والمبيعات المعدل الساري المفعول إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٠.

١٤ - رأس المال المدفوع والأرباح المدورة

أ - قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١/ ٣/ ٢٠١١ التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١٠٪ من رأس المال على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١٠ وهي لا تزال خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب - بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال من خلال الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد، وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٠.

ج - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ تم الموافقة على توزيع ١٠٪ من رأس مال الشركة البالغ ٥ مليون دينار كأرباح نقدية عن العام ٢٠٠٩ (مقابل ٢٠٪ عن العام ٢٠٠٨).

١٥ - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٦ - الإحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع. يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين وقد تم تحويل مبلغ ١,٦٢٤,٧٩٨ دينار من الإحتياطي الإختياري بموجب موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ لزيادة رأسمال الشركة (إيضاح ١٤ - ب).

١٧ - صافي عمليات التداول

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٢٨٣,١٩٤	١,٣٨١,٩٩٧	إيرادات عمليات التداول
(٣٠٦,٦٨٥)	(١٠١,٤٩٤)	ينزل: خصومات *
٢,٩٧٦,٥٠٩	١,٢٨٠,٥٠٣	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة.

١٨ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤١,٤٥٢	١٣١,٢٣٤	إيرادات فوائد بنكية
٣٤,٠٤٧	١٣٩,٠٢٩	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
٤٥,٢٨٧	١٧,٠٣٥	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
٢٢٠,٧٨٦	٢٨٧,٢٩٨	

١٩ - نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٩٤,٥٩٠	٣٠٩,٧٧٢	رواتب الموظفين
٢٣٣,٧٨٥	٤٩,١٠٥	بدل مكافآت للموظفين
٣٢,٣٥٥	٣٢,٧٢٣	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٢,٦٠٦	١٣,٢٨٣	مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
١٣,٦٢٩	١٧,٥٧٢	التأمين الصحي
٢٨,٧٤٨	١٧,٢٩٤	بدل إجازات
٦١٥,٧١٣	٤٣٩,٧٤٩	

٢٠ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥,٠٧٧	٣٢,٣٧٠	بريد وهاتف وإنترنت
٢٦,٦٠٠	٢٦,٦٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٩٠٦	٩,٦٠٢	سفر وتنقلات
٧,٥٨٥	١١,٥٤٣	دعاية وإعلان
٩,٠٠٩	٨,٤٥٥	مصاريف سيارات
٦,٨٤٣	٨,١٣٦	مياه وكهرباء وتدفئة
٩,٤٤٠	٨,٦٣٩	صيانة
٣,١٦١	٢,٧٦١	ضيافة
٢,٢٦٠	١,٠٨٨	نظافة
١٦,٤٩١	١٥,٣٦٥	مصاريف ورسوم بنكية
١٥,١٩٩	٣٧,٣٥٤	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٦,٨٩٠	١٩,٠٠٥	أتعاب مهنية
١٣,٥١٧	١٥,٦٦٢	رسوم اشتراكات
٩,٢٥٠	٣,٢٧٩	لوازم مكتبية
١,٢٢٤	١,٥٢٨	قرطاسية
٣,٢٠٨	٩٢٠	تبرعات
٩٨٦	٧٩٥	مصاريف التقرير السنوي
٦٨,٨٧٧	٤١,٠٥٢	أخرى
٢٥٣,٩٢٣	٢٥٢,٥٥٤	

٢١- مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٢٧٢	٢٦٧	فوائد بنكية مدينة
٧,٠٦٤	٦,٥٥٨	ضريبة دخل فوائد
١٩,٣٨٢	٦,٩٤٥	رسوم الجامعات
١٩,٣٨٢	-	رسوم البحث العلمي
١٣,٥٤٣	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٢٦,٨٣٩	مصاريف زيادة رأس المال
٢٠٠	-	أخرى
٦٣,٨٤٣	٤٠,٦٠٩	

٢٢ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١٪ من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٣ - حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٤٤٣,٠١٤	٥٤٧,٩٠٧	الربح للسنة - قائمة (ب)
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم*
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
-/١٨٠	-/٠٦٨	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم للعام ٢٠٠٩ بواقع ٨ مليون سهم عوضاً عن ٥ مليون سهم حيث تم زيادة عدد الأسهم خلال العام ٢٠١٠ من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين (إيضاح ١٤ - ب) .

٢٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٠ كما يلي :

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

كفالات بنكية	ودائع وحسابات جارية	موجودات مالية للمتاجرة ومتوفرة للبيع	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	إيرادات *	مصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٢٨,٠٧١	-	-	-	٥٧,٨٤٩	١٢,٤٨٠
-	-	-	٣١٢,٨٤٢	١٧,٧٨٥	٨٤,٧٣٨	٢٤٦,٣٣٥
-	-	١,٤٥٢,٠٠٠	-	-	٤,٧٧٠	-
١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٢٨,٠٧١	١,٤٥٢,٠٠٠	٣١٢,٨٤٢	١٧,٧٨٥	١٤٧,٣٥٧	٢٥٨,٨١٥

البنك الأردني الكويتي
(الشركة القابضة)

أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم

شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية
- عضو مجلس إدارة
مشارك

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٩ كما يلي :

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

كفالات بنكية	ودائع وحسابات جارية	موجودات مالية للمتاجرة ومتوفرة للبيع	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	إيرادات *	مصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٣٧,١٧٧	-	-	-	١٩٢,٥٥٠	١٦٤,٧٤٠
-	-	-	٢١٣,٨١٣	٣٦,٥١٢	٢٢٢,٦٦٧	٣٠٠,١٠٠
-	-	١,٣٥٠,١٦٩	-	-	٢٣,٣٤٧	-
١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٣٧,١٧٧	١,٣٥٠,١٦٩	٢١٣,٨١٣	٣٦,٥١٢	٤٣٨,٥٦٤	٤٦٤,٨٤٠

البنك الأردني الكويتي
(الشركة القابضة)

أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم

شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية
- عضو مجلس إدارة
مشارك

* تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ٨,٥٠٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (١٥٢,٢١٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩).

ب - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٢١١,٣٣٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٧٥,١٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩).

٢٥ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية :				
موجودات مالية للمتاجرة	٢,٣٧٤,٢٨٣	-	-	٢,٣٧٤,٢٨٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٣٤٢,٧٠٠	-	-	٣٤٢,٧٠٠
مجموع موجودات مالية	٢,٧١٦,٩٨٣	-	-	٢,٧١٦,٩٨٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية :				
موجودات مالية للمتاجرة	١,٧١٥,١٢٠	-	-	١,٧١٥,١٢٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	٢٢,٨٠٠	-	-	٢٢,٨٠٠
مجموع موجودات مالية	١,٧٣٧,٩٢٠	-	-	١,٧٣٧,٩٢٠

هناك موجودات مالية قيمتها ١,٢٠١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مقابل ١,٤٥١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩) يتعذر قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه، وتظهر بالكلفة أو القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية .

٢٦ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٩٠,٤٤٨	٣,٣٢٢,٤٥٥	٥,١٨٨	٢٩,٧٧١	١,٦٩٥,٦٣٦	٣,٣٥٢,٢٢٦
(١,٠٠٤,٥٠٦)	(١,٤٢٥,٩٩١)	(٣,٥٤٠)	(٤٠,٣٠٤)	(١,٠٠٨,٠٤٦)	(١,٤٦٦,٢٩٥)
٦٨٥,٩٤٢	١,٨٩٦,٤٦٤	١,٦٤٨	(١٠,٥٣٣)	٦٨٧,٥٩٠	١,٨٨٥,٩٣١
-	-	-	-	(١٣٩,٦٨٣)	(٤٤٢,٩١٧)
-	-	-	-	٥٤٧,٩٠٧	١,٤٤٣,٠١٤

مجموع الإيرادات

مجموع المصروفات

الربح للسنة قبل الضريبة

ضريبة الدخل للسنة

الربح للسنة - قائمة (ب)

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,١٣٧,٨٧٩	١٤,٦٤٤,٧٧٧	٩٦٥,٣٣٩	٧٠١,٣٣٩	١٤,١٠٣,٢١٨	١٥,٣٤٦,١١٦
١,٧٤١,٩٣٥	٣,٠١٤,٠٨٩	-	-	١,٧٤١,٩٣٥	٣,٠١٤,٠٨٩

الموجودات

المطلوبات

٢٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين. هذا وقد تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال من خلال الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة ٨ مليون دينار.

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٧٤١,٩٣٥	٣,٠١٤,٠٨٩
١٢,٣٦١,٢٨٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧
١٤	٢٤

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق المساهمين

نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة ويتم متابعتها بشكل دوري وتركز ذمم عملاء الهامش في أربع عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ أي ما يعادل ٥٤% من إجمالي الذمم المدينة. كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء، والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

مخاطر العملات الأجنبية

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية متوفرة للبيع في الخارج بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطين بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

مخاطر التغير بأسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر أسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة.

- إن تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٥/٠% زيادة أو ٥/٠% نقصان. وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر للشركة.

٢٠٠٩		٢٠١٠		
+	٥/٠%	-	٥/٠%	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٥٧٦	٨,٥٧٦	(١١,٨٧١)	١١,٨٧١	موجودات مالية للمتاجرة
(١١٤)	١١٤	(١,٧١٤)	١,٧١٤	موجودات مالية متوفرة للبيع

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠ % والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠٠٩		٢٠١٠	
٪ (٠/٥) -	٪ ٠/٥ +	٪ (٠/٥) -	٪ ٠/٥ +
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣١,٣٦٣)	٣١,٣٦٣	(١٨,٠٤٩)	١٨,٠٤٩
الربح للسنة			
(٢٩,٧٩٥)	٢٩,٧٩٥	(١٧,١٤٦)	١٧,١٤٦
حقوق المساهمين			

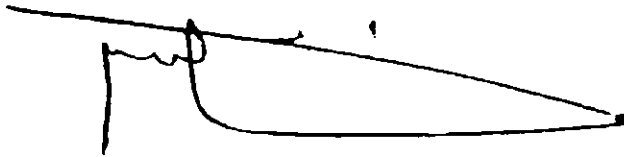
٢٨ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٦٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (١,٠٧٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩) .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية
اقرار (١)

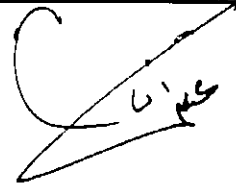
يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المالية القادمة (٢٠١١)

امير السر / عضو مجلس ادارة
جمال زهير عبدالغني العمدة



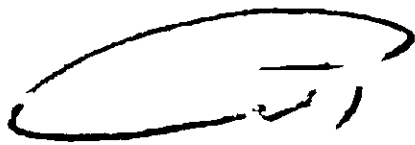
رئيس مجلس الادارة

دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي



عضو مجلس ادارة

منصور أحمد عبدالكريم اللوزي



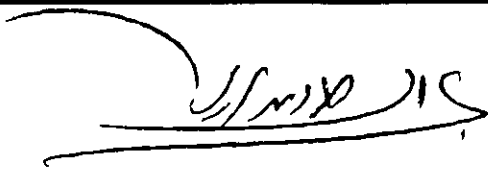
نائب رئيس مجلس ادارة

محمد عبد الغني درويش العمدة



عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبد الله عرفات

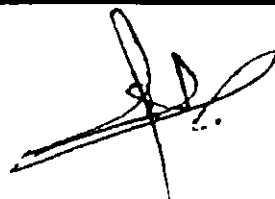


عضو مجلس ادارة

هشام سمير بتر الدين البطيحي



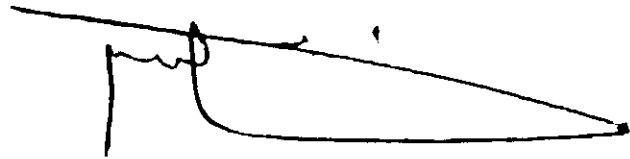
عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة
ناصر محمد عبدالغني العبد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية
اقرار (٢)

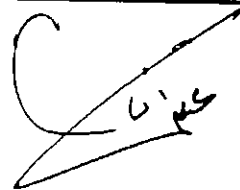
يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

امين السر / عضو مجلس ادارة
جمال زهير عبدالغني العميد



رئيس مجلس الادارة

دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي



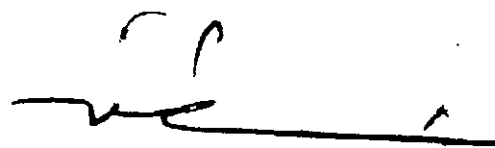
عضو مجلس ادارة

متصور احمد عبدالكريم اللوزي



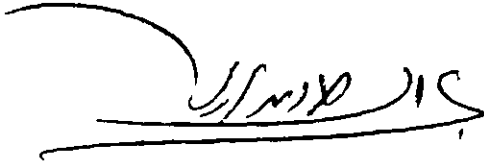
نائب رئيس مجلس ادارة

محمد عبد الغني درويش العميد



عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبدالله عرفات



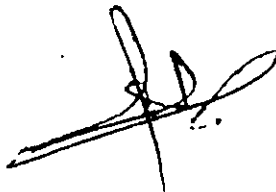
عضو مجلس ادارة

هشام سميح بدر الدين البطيحي



عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبدالغني العميد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية
اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية

المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

المدير العام

ناصر محمد عبد الله النجد

رئيس مجلس الإدارة

دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

جمال زهير عبد الله النجد

