

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010
3	- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
4	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
5	- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
13-6	- إيضاحات حول القوائم المالية

622 11 01

الى المساهمين في
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة وادي الشنتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

فقرة توضيحية :

دون التحفظ في رأينا هنالك اسهم باقية غير مكتتب بها ومسجلة باسم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية عددها 405,382 سهماً ، منها 255,382 سهماً يحظر التصرف بها لمدة عام من تاريخ استكمال اجراءات الزيادة والباقي 150,000 سهم غير مباعة واخر موعد لبيعها 6 شباط من عام 2010 المنصرم الا انه لتاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تتمكن الشركة الالتزام بأخر موعد لبيع تلك الاسهم حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية وذلك لظروف السوق المالي الحالية غير المناسبة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي

اجازة رقم 116

عمل في 25 كانون الثاني 2011

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	31 كانون الأول 2010 دينار أردني	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
6,596,986	3,526,447	3	النقد والنقد المعادل
47,999	147,740	4	الذمم المدينة
30,816	45,289	5	الحسابات المدينة المتنوعة
6,675,801	3,719,476		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
351,830	369,072	6	الممتلكات والمعدات - بالصافي
456,482	456,482	7	الاستثمارات العقارية
2,869,115	6,009,174	8	المشاريع تحت التنفيذ
3,677,427	6,834,728		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,353,228	10,554,204		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
151,043	145,249	9	الذمم الدائنة
38,697	175,165		شيكات مؤجلة الدفع
73,992	80,052		دفعات مستلمة على حساب بيع شقق
18,185	31,597	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
281,917	432,063		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
10,000,000	10,000,000	11	رأس المال المصرح به
9,594,618	9,594,618	11	رأس المال المكتتب به والمدفوع
350,000	350,000		رأس المال الإضافي - علاوة إصدار
23,277	28,511		الاحتياطي الإجمالي
103,416	149,012		الأرباح المدورة نهاية السنة
10,071,311	10,122,141		مجموع حقوق الملكية
10,353,228	10,554,204		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (16) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	31 كانون الأول 2010 دينار أردني	ايضاح	
60,000	-		<u>الإيرادات</u>
(39,170)	-		إيرادات بيع شقق
20,830	-		كلفة بيع شقق
133,266	210,479		صافي الإيرادات
-	1,950		فوائد بنكية دائنة
154,096	212,429		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
(165,893)	(160,092)	12	<u>المصروفات</u>
(11,797)	52,337		المصاريف الإدارية والعمومية
-	(907)		ربح (خسارة) السنة
-	(523)		مخصص ضريبة الدخل
			مخصص رسوم الجامعات الاردنية
(11,797)	50,907		مجموع الدخل الشامل
سهم	سهم		
6,241,319	9,594,618		عدد الاسهم المرجح
بالمائة	بالمائة		
(0,001)	0,005		ربحية (خسارة) السهم

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (16) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

المجموع	الأرباح المدورة	الاحتياطي الإجباري	رأس المال الإضافي	رأس المال	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,071,311	103,416	23,277	350,000	9,594,618	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
50,907	50,907	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
-	(5,234)	5,234	-	-	مجموع الدخل الشامل
(77)	(77)	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الإجباري
10,122,141	149,012	28,511	350,000	9,594,618	تعديلات سنوات سابقة
5,490,740	117,463	23,277	350,000	5,000,000	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
4,594,618	-	-	-	4,594,618	الرصيد في 1 كانون الثاني 2009
(11,797)	(11,797)	-	-	-	زيادة رأس المال
(2,250)	(2,250)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل
10,071,311	103,416	23,277	350,000	9,594,618	تعديلات سنوات سابقة
					الرصيد في 31 كانون الأول 2009

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (16) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	31 كانون الأول 2010 دينار أردني	
(11,797)	50,907	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(133,266)	(210,479)	مجموع الدخل الشامل
10,976	13,351	الفوائد البنكية الدائنة
(2,250)	(77)	الاهتلاكات
(136,337)	(146,298)	تعديلات سنوات سابقة
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>
160,000	(99,741)	الذمم المدينة
(53,857)	(14,473)	الحسابات المدينة المتنوعة
(6,412)	(5,794)	نعم دائنة
(38,690)	6,060	دفعات مستلمة على حساب بيع شقق
161,060	13,412	الحسابات الدائنة المتنوعة
(1,712)	136,468	شيكات مؤجلة الدفع
84,052	(110,366)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
133,266	210,479	فوائد بنكية دائنة
(2,691)	(30,593)	شراء ممتلكات ومعدات
(2,699,139)	(3,140,059)	المشاريع تحت التنفيذ
33,581	-	استثمارات عقارية
(2,534,983)	(2,960,173)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
4,594,618	-	زيادة رأس المال
4,594,618	-	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
2,143,687	(3,070,539)	التغير في رصيد النقد و النقد المعادل
4,453,299	6,596,986	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2010
6,596,986	3,526,447	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2010

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (16) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

- تأسست شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم 367 بتاريخ 29 آب 2005 ومن غايات الشركة إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والمباني التجارية والسكنية وممارسة كل ما يتعلق أو يتفرع عن أو يدخل ضمن أنشطة الفنادق والسياحة والمباني التجارية والسكنية وتملك وشراء الأراضي وتطويرها بشكل عام .

- بتاريخ 2009/6/11 حصلت الشركة على شهادة تسجيل (مؤسسة) من هيئة المناطق التنموية تحت الرقم 04-6309061001 ومرخص لها بممارسة الأنشطة الاقتصادية السياحية في منطقة البحر الميت التنموية وذلك وفقاً لأحكام قانون المناطق التنموية رقم (2) لسنة 2008 وانظمته وتعليماته الصادرة بموجبه.

2. أساس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة . إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاهتلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قيمة الدخل الشامل. تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو مؤدي الخدمة اولم تتم.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	10% - 15%
سيارات	15%
أجهزة مكتبية	20%
أنظمة وبرامج كمبيوتر	25%
العدد والادوات	20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في قائمة الدخل الشامل .
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليقات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

3. النقد والنقد المعادل

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010
دينار أردني	دينار أردني
6,596,259	3,522,992
727	3,455
6,596,986	3,526,447

نقد لدى البنوك

نقد في الصندوق

المجموع

4. الذمم المدينة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010
دينار أردني	دينار أردني
47,999	133,294
-	14,446
47,999	147,740

الدفعات المقدمة للمقاولين

نعم مدينة مقاولين

المجموع

5. الحسابات المدينة المتنوعة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010
دينار أردني	دينار أردني
19,060	20,110
1,000	14
1,252	14,184
2,841	7
6,663	10,524
-	450
30,816	45,289

تأمينات مستردة

نعم موظفين

مصاريف مدفوعة مقدماً

نعم مدينة أخرى

امانات ضريبة الدخل

تأمينات كفالات

المجموع

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

6. المتكاثات والعدات - بالصافي

المجموع	الدوات ومعدات صناعية	نظمة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية	سيارات	أثاث ومفرشات	الأراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
380,322	-	812	7,014	60,245	4,637	307,614
30,593	600	-	7,609	10,079	12,305	-
410,915	600	812	14,623	70,324	16,942	307,614
الكلية						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010						
إضافات						
الرصيد في 31 كانون الأول 2010						
28,492	-	373	4,012	23,013	1,094	-
13,351	47	204	2,125	9,645	1,330	-
41,843	47	577	6,137	32,658	2,424	-
369,072	553	235	8,486	37,666	14,518	307,614
351,830	-	439	3,002	37,232	3,543	307,614
القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2009						
القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2010						
إهلاك المتراكم						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010						
إضافات						
الرصيد في 31 كانون الأول 2010						
القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2010						

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

7. الاستثمارات العقارية

تمثل هذه الاستثمارات عمارة سكنية تتكون من أربعة طوابق كل طابق يحتوي على ثلاثة شقق تقع في منطقة سويمة (البحر الميت) هذه الاستثمارات معدة للبيع.

8. المشاريع تحت التنفيذ

تم الاتفاق مع شركة اعمار للمقاولات على انشاء هيكل الفندق في منطقة سويمة (البحر الميت) وقيمة المقولة المتفق عليها بمبلغ ثلاثة ملايين دينار وتم الانتهاء من بناء هيكل الفندق في بداية عام 2010 ، وتم الاتفاق مع شركات مقاولات متعددة لانتهاء التشطيبات الداخلية والخارجية للفندق ومن المتوقع الانتهاء من انشاء كامل الفندق خلال منتصف عام 2011 وبلغ اجمالي تكلفة المشروع لغاية 31 كانون الاول 2010 بمبلغ 6,009,174 دينار.

9. الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	31 كانون الأول 2010 دينار أردني	
-	83,535	
151,043	61,714	
151,043	145,249	
		نعم دائنة مقاولين محتجزات شركات المقاولات* المجموع

*تتمثل هذه المحتجزات بنسبة من 10% الى 35% من قيمة المطالبات المقدمة من قبل شركات المقاولات الى الشركة.

10. الحسابات الدائنة المتنوعة

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	31 كانون الأول 2010 دينار أردني	
13,685	13,685	
-	3,808	
-	1,544	
4,500	-	
-	11,130	
-	907	
-	523	
18,185	31,597	
		رديات مساهمين أمانات الضمان الإجتماعي أمانات ضريبة دخل موظفين المصاريف المستحقة نعم دائنة أخرى مخصص ضريبة الدخل مخصص رسوم الجامعات الاردنية المجموع

شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

11. رأس المال

أ. اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2009/3/25 وقررت بالأجماع زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 5,000,000 دينار اردني/سهم الى 10,000,000 دينار اردني/سهم عن طريق انضمام شركاء استراتيجيين و/أو عرض خاص و/أو عرض عام .

ب. بتاريخ 2009/7/16 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل من 5,000,000 دينار اردني/سهم ليصبح رأس مال الشركة المصرح به 10,000,000 دينار اردني/سهم عن طريق انضمام شركاء استراتيجيين و/أو عرض خاص و/أو عرض عام .

ج. وبناء على كتاب البنك الاهلي الاردني بتاريخ 2009/11/11 فقد تم الاكتتاب بـ 2,508,933 سهم وذلك خلال فترة الاكتتاب من 2009/10/28 ولغاية انتهاء تاريخ فترة الاكتتاب في 2009/11/10 وعن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

د. تم تسجيل الأسهم غير المكتتب بها وعددها 2,491,067 سهم بأسم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية كما ورد بكتاب مركز ايداع الاوراق المالية رقم 7006/8/1 تاريخ 2009/11/12 وبذلك يكون رأس مال الشركة المسجل لدى مركز ايداع الاوراق المالية 10,000,000 دينار/سهم .

هـ. بتاريخ 2009/12/21 تم بيع جزء من الأسهم غير المكتتب بها وعددها 2,085,685 سهم بموجب فاتورة بيع صادرة عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بمبلغ 2,106,542 دينار أردني وعمولة بيع 7,372 دينار اودع الصافي ومبلغه 2,099,168 في حسابات البنوك التي تتعامل معها الشركة .

وبذلك يكون عدد الأسهم الباقية غير المكتتب بها والمسجلة بأسم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية 405,382 سهماً منها 255,382 سهماً يحظر التصرف بها لمدة عام من تاريخ استكمال اجراءات الزيادة وذلك استناداً لقرار هيئة الاوراق المالية رقم 2001/567 والباقي 150,000 سهم غير مباعة واخر موعد لبيعها هو 2010/2/6.

الا انه لتاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تتلزم الشركة باخر موعد لبيع تلك الاسهم حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية، وذلك لظروف السوق المالي الحالية غير المناسبة.