

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المد المصرح به (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار

رقم 2011/11/1/33

عمان في 2011/03/03

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

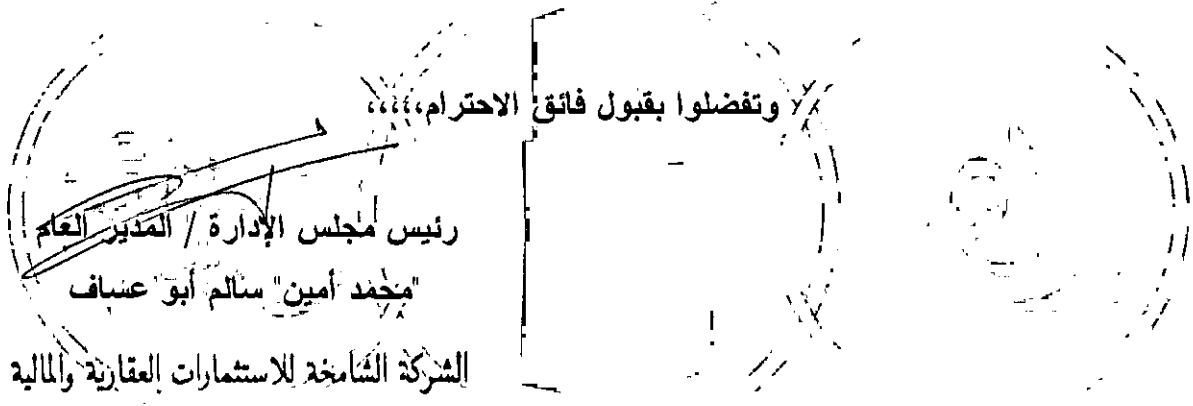
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : القوائم المالية للسنة المالية 2010

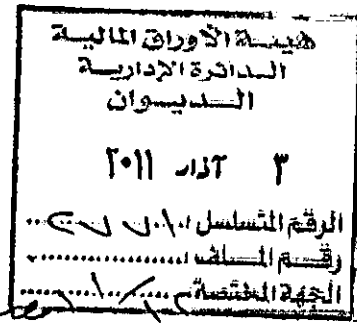
بالإشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم بطيه كتاب القوائم المالية للسنة المالية 2010 بعد أن تم تجهيزه وفقاً لمتطلبات الإفصاح المعمول بها بالشركات المساهمة العامة.

مرفق بطيه نسخ عدد (5)، وسي دي يحتوي على القوائم المالية.



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

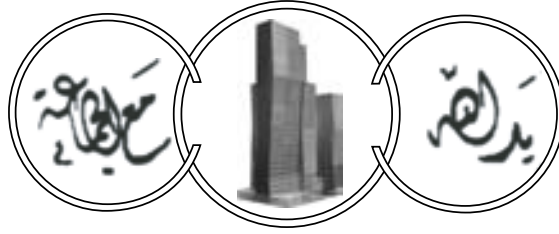
البريد
٣١٣



Head Office
Tel. +962-6-5662103
+962-6-5662104
Fax. +962-6-5662105

Email: alshamekha@hotmail.com
E-mail: tfc.vfed@yahoo.com

عمان: هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤
فاكس: ٥٦٦٢١٠٥
ص.ب ٩٢١١٩٦
عمان ١١١٩٢ الاردن



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية ٢٠١٠/١٢/٣١

التقرير السنوي ٢٠١٠

عمان - جبل الحسين - دوار فراس

هاتف: ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس: ٥٦٦٢١٠٥

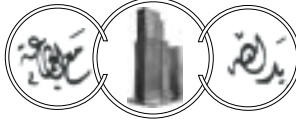
ص.ب. ٩٢١١٩٦ الرمز البريدي ١١١٩٢



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



مبنى الشركة



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية

المساهمة العامة المحدودة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم ظافر سعيد الداود

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عاطف يوسف صالح الطراونة

الأستاذ أسامة سميح أمين سكري

السيد نضال عمران أحمد الميخي

الأستاذ محمد سعيد عبد المجيد السمهوري

المدير العام

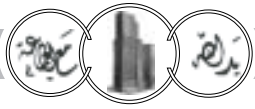
السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف

المدير المالي

أنور فقيه عبد الحميد الحاج

مدقق حسابات الشركة

مؤسسة رضا الكباريتي



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية
المساهمة العامة المحدودة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

iii Ø

Ù èèèè Ù

i

(èí í è)

èèèè Ù

(èéí è)

(í èèèèì)

Ù

(í èðì)

Ù

(ì èèí èé)

(èèèì èé)

i

.èèèè Ù Ù

iii

/

€ •



تقرير مجلس الإدارة

.....

.....

.....

" Û Û 'èèèè#Û / éé

..... Û '! é

..... Û 'èèèè' 'fl òi í è)

'éñññ'

..... Õ Û '!

(í í í í èt' 'èèèñ' '.....

"

..... 'flí èòí) '! é

" 'fleéí è)

" 'fèi í í èt' Û '! é

.. Õ 'fèi í ñéL' Û '! í

..... Û Û 'fèi éi è) '.....

" 'fèi ñéL' '.....

'! í

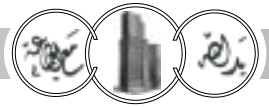
" 'fèòí í í ñ)

..... 'èèèè' Û '! í

جدول أعمال الهيئة العامة العادي

...

.èèèè	'èèéé / èè / éñ	'Ù	'Ù	'!
.èèèè/èè/èð				'!
"	'èèèè	'Ù		'!
.èèèè				'!
"	'èèèè/éé/éé	'Ù	'Ù	'!
"	'èèèè	'Ù	'Ù	'!
			"	'!
	"	'èèèè		'!
'Ù	'Ù			'!
"	'òèè	'Ù		'!



أ- أ- النشاط الرئيسي للشركة:

Ù

() .

Ù

ب- مقر الشركة الرئيسي والادارة وعدد الموظفين:

Ù !
Ù !
Ù !
Ù !

ج- حجم الاستثمار الراسمالي للشركة:

" flðèi èèè £

د- الشركات التابعة للشركة:

أ- أ - أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

أ- السيد «محمد أمين» سالم حسين أبو عساف .

ÙÙÙ

.èèèi / èi / éñ .

.éñi ê/èé/èé # Õ

Ù

.éñi î - éñi è

.éñi î

Ù

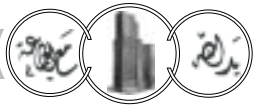
Ù

.èèèi /i /i ' éññi /i /é ' Ù

.èèèi /i /i ' èèèè/è/èé ' Ù

£

.éññi /è/i ' éñði /èé/ð ' fl



٢- السيد ابراهيم ظافر سعيد الداود/ نائب رئيس مجلس الإدارة.

.èèèð/èì /èè : ÕÕÕ -

.èèèì /èì /éñ : -

.éñí ì /èì /èð : Õ -

.éñí ì - éñí è : Ù -

: ÕÕ -

: Ù _é -

.éñí ì - éñí ì -

.éñí ð -

: _è -

.èèèñ -

.èèèð/ èì / èî -

٣- المهندس وليد سالم حسين ابو عساف.

..... : ÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕ !

.èèèì / èì / éñ : !

.éñí í /èì /éè : ÕÕÕ !

'STATE - TRI' : Ù !

.éññè : !

: Õ !

.éññí ' éññè' : Ù !

.éññí ' éññí' : Ù !

'éññí' : !

.éñññ ' éññí' : !

'èèèñ/èñ/éñ' 'éñññ' : !

.èèèñ/èñ/éñ' : !

" : èèèè / èì / èé' : !

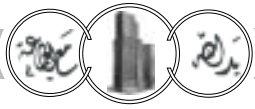


٤- الاستاذ اسامة سميح أمين سكري

000000000000
 .èèè /èi /éñ.
 éñí í /èi /èè. 000
 .éñí í Ù
 00
 " Ù 'éñðé
 "

٥- السيد نضال عمران احمد الميخي

: 000000000000
 .èèè /èi /éñ :
 .éñí í /èi /éi : 000
 .éññè Ù : Ù
 :
 Ù Sé
 " ! èèèè#èèè
 èèèñ/èé/èé 'èèèð #
 "
 #èèèð 'éññð #
 " Ù
 #éññð # 'éññí #
 "
 #éññð # 'éññí #Ù
 #éññí # 'éññè #
 #éññí # 'éññí
 " Ù
 Sé
 " à



٦- السيد عاطف يوسف صالح الطراونة

: 00000000000000000000 -

.èèèè/èì /èì : -

.éñí ï /èì /èè : 000 -

.éñðè / / : Ù -

: -

Ù _é -

Ù éñðè - éñðè -

- éñðì - éñðè -

- éñðð - éñðì -

- éññè - éñðð -

- éññê - éññè -

- éññè - éññè -

- éññì - éññè -

éññì / èì /éí -

Ù èèèè - éññì -

- èèèè -

: _ê -

.èèèè/èì /éí - èèèè -

.èèèè/èð/èé - èèèè/èð/èì -

èèèè /èè/èè - èèèè /èé/éñ -

V- السيد محمد سعيد عبدالمجيد السمهوري

: 00000000000000000000 -

.èèèè/èð/èé : -

éñí é/ñ/é : 000 -

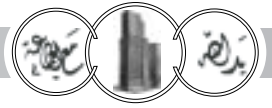
: Ù -

.éñí ì - éñí è -

/ -

/ -

-

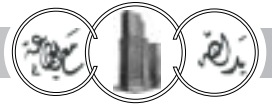


٧- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

.....

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

.....



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .:

٠٥	
é	
è	
é	
ì	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

٠٦

١- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

" ٠٧

٢- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

٠٨

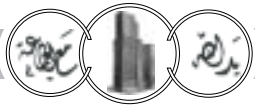
-é 'í èðì
 -è 'ì èì èè
 -è 'ééí è
 -ì 'èì ì ì è

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

" ٠٩

١٣- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية لآخر خمس سنوات:

éçèç	éççð	éççì	éççí	éççí	
(èèì ññé)	ì èñì é	èì èñì é	èèéì ðì	(èèì ì ñ)	fl £
---	fbéí) éðèèèè	fbéí) èèèèèè	ì fbée) éèèèèè	ÜÜÜ	
éí ì èðì è	ééí ððì ì	èì èì ì ì ì	èì ì ñì ðè	éèéì ì ì ð	
éžñðè	éžðè	éž è	éž ì è	éž ì è	



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

éçèç	éççð	ÙÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕÕ
é	é	· · ·
éžñð	éžé	· · ·
é : éžè	é : ï žèñ	ÕÕÕ ÕÕÕ ·
ò èñž	ò èñž	Ù Ù ·
è	ò éí	Ù · · · · ·
ò í ðží	ò í èžñ	· · · · ·
ò fèi žè)	ò fèéžè)	Ù · · · fl Ł · · ·
ò fèñž è)	ò fl žè)	· · · fl Ł · · ·

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

-é

Ù

Ù -é

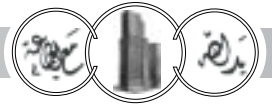
() -è

Ù -ì

Ù -í

Ù Ù

Ù



١٦- مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الاتعاب المستحقة له:

:"
" flēi ðē'£"
" flēi ì è'£"

éi-أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

		éçèç	éççð			oooo	
è	è	èi èðèè	èi èðèè				é
è	è	ī í èéí	ī í èéí				ê
è	è	éèèè	éèèè			†	ë
è	è	èi ī ī	èi ī ī				ì
è	è	í èèè	í èèè				í
è	è	éèèè	éèèè			U	î
è	è	èi í è	èi í è			††	ï

.èèèè/èi /èé' †

fl £ "èèèè/èi /èi" ††

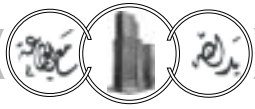
(i £ "

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

		éçèç	éççð			oooo	
è	è	éèèè	éèèè		õ	†	é
è	è	èi èðèè	èi èðèè			††	ê
è	è	èi ðí	èèi í		õ		ë

.èèèè/èñ/èè *

.èèèè/éé/èé **

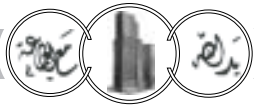


ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية:

		العقار	العقار			عدد الأوراق المالية	
ع	ع	ععععع	ععععع				ع
ع	ع	عع	عع				ع
ع	ع	عع عع	عع عع			فريال سليمان حسين ابوعساف	ع
ع	ع	عععع	ع				ا

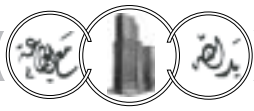
أ١٨ - المزاي و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة:

	Ø					
ععععع	ع	عع عع	عع عع	#		ع
عع عع	ع	عع عع	ع			ع
عع عع	ع	عع عع	ع			ع
عع عع	ع	عع عع	ع		ع	ا
نعع	ع	نعع	ع	#		ا
عع عع	ع	عع عع	ع			ا
عع عع	ع	عع عع	ع			ا



٢٢- الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة:

البيان	الإفصاح
١	١٠
٢	١١
٣	١٢
٤	١٣
٥	١٤
٦	١٥
٧	١٦
٨	١٧
٩	١٨
١٠	١٩
١١	٢٠
١٢	٢١
١٣	٢٢
١٤	٢٣
١٥	٢٤
١٦	٢٥
١٧	٢٦
١٨	٢٧
١٩	٢٨
٢٠	٢٩
٢١	٣٠
٢٢	٣١
٢٣	٣٢
٢٤	٣٣
٢٥	٣٤
٢٦	٣٥
٢٧	٣٦
٢٨	٣٧
٢٩	٣٨
٣٠	٣٩
٣١	٤٠
٣٢	٤١
٣٣	٤٢
٣٤	٤٣
٣٥	٤٤
٣٦	٤٥
٣٧	٤٦
٣٨	٤٧
٣٩	٤٨
٤٠	٤٩
٤١	٥٠
٤٢	٥١
٤٣	٥٢
٤٤	٥٣
٤٥	٥٤
٤٦	٥٥
٤٧	٥٦
٤٨	٥٧
٤٩	٥٨
٥٠	٥٩
٥١	٦٠
٥٢	٦١
٥٣	٦٢
٥٤	٦٣
٥٥	٦٤
٥٦	٦٥
٥٧	٦٦
٥٨	٦٧
٥٩	٦٨
٦٠	٦٩
٦١	٧٠
٦٢	٧١
٦٣	٧٢
٦٤	٧٣
٦٥	٧٤
٦٦	٧٥
٦٧	٧٦
٦٨	٧٧
٦٩	٧٨
٧٠	٧٩
٧١	٨٠
٧٢	٨١
٧٣	٨٢
٧٤	٨٣
٧٥	٨٤
٧٦	٨٥
٧٧	٨٦
٧٨	٨٧
٧٩	٨٨
٨٠	٨٩
٨١	٩٠
٨٢	٩١
٨٣	٩٢
٨٤	٩٣
٨٥	٩٤
٨٦	٩٥
٨٧	٩٦
٨٨	٩٧
٨٩	٩٨
٩٠	٩٩
٩١	١٠٠



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية
» شركة مساهمة عامة محدودة «
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٠

00000000000000000000		èé / èè	
		éçèç	éççð
00		í ðí è	í ì ì èì
Ù		éí ðè	éèèì
		í èðí	éèèí è
		ééí è	èðéèñ
000 00 00 00		èì í í è	í èèñè
		è	ééí ñí è
0000000		éèì í í í	èì éì ñè
	éé	(ééèèðè)	(éèì í í í)
		(éí í)	(ééñí)
000000 00		(ééí ðí)	(éññí è)
		-	(í èèèè)
		-	(ñí ðí)
Ù		-	(í ì í è)
000 00 00		(éì ì èèì)	(éèì ðí è)
Ù fl £		(èì ì ñè)	éì í í è
		-	(éì í í í)
		-	(éñèèð)
		-	(éì í í)
		-	(éì í í)
		-	(éèèè)
		-	(éí í í í)
	éè	(éðí í í ñ)	-
fl £		(éèì èì è)	ì èñí è
	í	(éèèè éé)	(éí í ðí è)
Ù Ù		(éèì ññè)	(éðèñèè)
fl £		òfèì çè	òfèì çè
!	Ù	!	!



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية

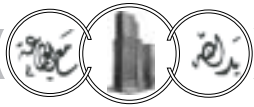
« مساهمة عامة محدودة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

		Ù · · · · ·		Ù · · · · ·	
éí éđí è	(í éđí íí)	èèèèè	đí èèèè	éèèèèèè	èèèèè #Ù · · · · · #èèèèè
(èèì ññè)	(èèì ññè)			Ù · · · · ·	Ù · · · · ·
(éðèèèè)	(éðèèèè)			Ù · · · · ·	Ù · · · · ·
ÿÿÿÿÿÿÿÿ	(ñèí íí)	ÿÿÿÿÿÿÿÿ	ÿÿÿÿÿÿÿÿ	éèèèèèè	èèèèè #Ù · · · · · #èèèèè
éí ííí			éí ííí	Ù · · · · ·	Ù · · · · ·
éñèèè		éñèèè		Ù · · · · ·	Ù · · · · ·
(éðèñèè)	(éðèñèè)				Ù · · · · ·
(èèèèèè)	(èèèèèè)				Ù · · · · ·
éí éííí	éðèðèè	éèèèèèè	ðèí ííí	éèèèèèè	èèèèè #Ù · · · · · #èèèèè

! · · · · · Ù · · · · · !



٢- أهم السياسات المحاسبية:

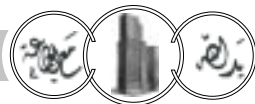
·Ù		é-ê
		ê-ê
·òê	Ù	è-è
:		
	ò ñ	-
	ò éí	-
	ò'èè - òéí	-
	ò'éè	-

٣- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

·Ù	·Ù	·Ù
òòòòòòòòòò	èèèè#Ù · #éé	èèèèñ#Ù · #éé
	òò òò	òò òò
	è	èèè
	èèèñì	èì èì ñ
	<u>ñì ñèèì</u>	<u>ééèì éññ</u>
òòòòòò	<u>ñññí éð</u>	<u>ééì ì ì ì ð</u>

٤- الذمم المدينة بالصافي:

·Ù	·Ù	·Ù
òòòòòòòòòò	èèèè#Ù · #éé	èèèèñ#Ù · #éé
	òò òò	òò òò
	éí èèèñ	éí èì ì è
·Ù	èì ððì	ééì ðì è
	éñì ðì	éñì ðì
	<éèì ðèñ>	<éèì ðèñ>
	<u>èðì ðì è</u>	<u>èì ì èì é</u>

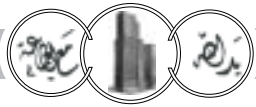


٥- الأرصدة المدينة الأخرى:

000000000000	éçèç#0	#èè	éçç0#0	#èè
	00 00		00 00	
Ù	ééèi è		ñèi í	
	éi èè		éi èè	
	ééèð		éèèé	
	èi ì è		èi ì è	
Ù	èðñð		éi éi	
0000000000	èèi èè		éi èi è	

٦- موجودات مالية للمتاجرة:

000000000000	#èè	#èè
	éçèç#0	éçç0#0
	00 00	00 00
	éi èèè	éi í éi í
	èèi í è	ðððñ
	í èè	ðði
	èi í í í è	ééèi èè
	éèèèè	ì í ñi
Ù #	éèèèè	è
	éèèèè	è
	í èèèèi	èi ñèi
	(éèèi èè)	í í èðèè
	ì èèi éè	(éi í ði è)
		í éi ñèè

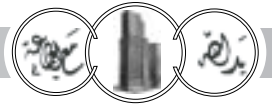


ü ðéí ü èèèè/èñ/èé " # à

V - الاستثمارات العقارية:

öööööööö	ööö	ô öô	#èè éçç#ö ôô	#èè éççö#ö ôô
ü	í èðì ï	ü	í èðì ï	í èðì ï
ü	í í í éí ð	èèèéí í	èèéí ñè	èèééí é
	í èì é	í èì é	è	è
	éèèèè	èì ï ð	éèèì í	ééí ï ï
	èðéðì í	èðéðì í	é	é
	<u>ñèí ñèí</u>	<u>î éèèèñ</u>	<u>èñèöðì</u>	<u>èñèí ï ï</u>

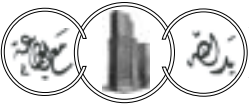
ü fèèí Ł fil èŁ èèèñ/é/éí !
öô " fil ï öŁ fèì èè)



٨- الموجودات الثابتة:

٥٥٥٥٥٥٥٥					
٥٥٥٥٥٥٥٥					
èèèè/é/é'	ì éí èñ	î ï ï	éí èèí	èèðì ð	éí ï ï ï
			èï ñ	èñéí è	
èèèè/éé/éé'	ì éí èñ	î ï ï	éí ì ðì	î èééð	éí ï ï ï
٥٥٥٥ ٥٥٥ ٥٥٥					
èèèè/é/é'	ðèèè	î ï ï	ñí ï ð	èèðì ï	ééí ï é
èèèè/éé/éé'	éèì èè	î ï ï	ééèéí	èï ï ñé	ééñðð
	ééèè	è	í éí ñ	éí èèí	éí ï ð

٥٥٥٥٥٥	ó		éçèç#0 00 00 #èè	éççð#0 00 00 #èè
	èñì ð	Û	èñì ð	èñì ð
	î ï ï éí	Û	î ï ï éí	î ï ï éí
	éí ï ï ï	ééñðð	éí ï ð	ì ññì
	î èééð	éí ï ñé	éí èèí	é
	éí ì ðì	ééèéí	í éí ñ	î ï éí
	î ï ï	î ï ï	è	Û
	ì éí èñ	éèì èè	ééèè	èèèðð
٥٥٥	<u>ééèè éí</u>	<u>î ñèðé</u>	<u>éí éí èí</u>	<u>ééèè ï</u>

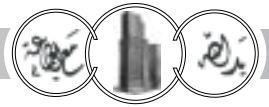


٩- المخصصات المختلفة:

0000000000000000	êèèè#U . #ëé	êèèñ#U . #ëé
	00 00	00 00
.	.	éí íí
.	.	éí íí
.	٦٦٢	ì ëí í
.	è	éèèè
.	éõí ì ì ñ	è
.	<u>éõí ì ì é</u>	<u>ðèèè</u>

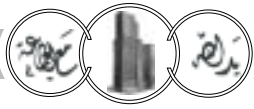
١٠- الحسابات الدائنة الأخرى:

00000	êèèè#U . #ëé	êèèñ#U . #ëé
	00 00	00 00
.	ì í í ëñ	ì èì èè
.	éñì ðì	éñì ðì
#	ì í éè	ðèñì
.	éí ì è	éí ì è
.	è	èñí
.	<u>ì éèí í</u>	<u>ì éèì ð</u>



II- المصاريف الإدارية والعمومية:

000000	éçèç#0 · #èè	éççð#0 · #èè
	00 00	00 00
	ì í êí ñ	î ëí ëð
	èèì èè	ééí èè
	éééðé	éí í éñ
	éèì è	éèèè
	èéí è	èèí î
	èì í î	éèèè
	èì ð	èðè
	ì ññ	éèèè
	éí éñ	î î é
	èðì í	í éñð
	èí í ð	èèéí
	éí èè	éí èè
	èì ðè	èì ðè
	éí î ñé	î êí è
	ï í è	éí í ð
	è	ñèé
	éèèè	ééì è
	è	ï èè
	ì î èè	éèèè
	î î é	î î é
	<u>éèèèðè</u>	<u>ééí î í í</u>



١٢- مخصص تعويض القضايا

fēōī ī ī nē

ū

fēī ēēēē

"

١٣- الاحتياطي الاختياري:

ēēēē/ēē/ēō

"

ū

fōēī ē

١٤- القيمة العادلة:

fēēī ēēē

"ū

١٥- الالتزامات الطارئة:

ū fēī ēē

"

fīī ī nē

١٦- ضريبة الدخل والمبيعات:

ū

ēññ

ū

fēēī ēī ē

.ēēēē

.ēēēñ

١٧- القضايا:

fēī ēī ī nē

"

fīī ī ī ēnē

ū

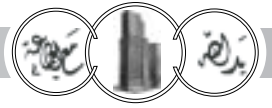
"

١٨- عام:

.ēēēē/ēē/ēē

١٩- أرقام المقارنة:

"



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية
 ” مساهمة عامة محدودة ”
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من ٢٠١٠/٠١/٠١ إلى ٢٠١٠/١٢/٣١

:	èèèè	Ù	
	i		-é
			.
(í èì èë)		Ù	-ê
			.
i	(í èðì)	i	-ë
		.(èéí è)	
			.
		(èì î ï è)	-ì
	i	(èì ì ñé)	Ù
Ù	Ù	i	(èèì èï è)
			Ù
		i	(èèì ññé)
		.(èèèì èé)	.

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة/ مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة *
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة المحدودة والتي تشمل قفلة المركز المالي كما في 31 كانون الأول / 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التغيرات للقيمة المتكبدة بذلك التاريخ ومختصاً لتسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة هي مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتي هي إيداع رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقي وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن أتأكد بمنتهى فواعد السلوك المهني وأن أقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وعند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر بالمعنى في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداع رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة . إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية في اعتقادي أن أدلة التدقيق التي حصلت عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإيداع الرأي.

الرأي:

في رأبي أن القوائم المالية تعرض بدقة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 / كانون الأول / 2010 وأدلاها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفلسة معها لرؤسي المصادق عليها.



رضا الكباريتي
إجازة (476)

عمان في: 20 / 01 / 2010

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات
عمان - الأردن

