



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة - JD FS - F.S 11/3/2011

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي الرابع عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الرابع عشر للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١١ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد ارتفعت المبيعات للعام ٢٠١٠ بقيمة (٩,٠٧٨,٦٢١) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٢٢,٣٨ %) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠٠٩، حيث بلغت قيمة المبيعات (٤٩,٦٣٨,٦٢٨) دينار للسنة المالية ٢٠١٠ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠٠٩ (٤٠,٥٦٠,٠٠٧) دينار.

وبالنسبة للأرباح فقد ارتفعت بقيمة (٢,٤٦٥,١٥١) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٢٦,٣%) تقريبا حيث بلغت الأرباح للعام ٢٠١٠ (١١,٨٢٥,٠٧٧) دينار مقارنة مع (٩,٣٥٩,٩٢٦) دينار للعام ٢٠٠٩.

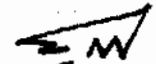
وتواصل المجموعة تحديث أسواقها حسب المواصفات العالمية حيث تم الانتهاء من توسعه أسواق جابر قادمين ومغادرين، وتم الانتهاء من بناء سوق حديث في مركز حدود المدورة وكذلك تم الانتهاء من بناء سوق للقادمين في المعبر الجنوبي، ومن المتوقع الانتهاء من مشروع بناء مستودعات بمساحه (٤,٠٠٠) متر مربع في منطقة القسطل خلال سنة ٢٠١١ وذلك لتسهيل تزويد أسواق المجموعة وتوفير البضائع مما سينعكس ايجابيا على المبيعات.

وتم خلال سنة ٢٠١٠ البدء في عملية تحديث الأنظمة الإدارية والمالية المتبعة في الشركة من خلال شركة متخصصة بتطوير الأنظمة ومن المتوقع الانتهاء من تطوير الأنظمة في بداية شهر آذار ٢٠١١.

كذلك تم الانتهاء من مشروع تطوير الأنظمة الالكترونية المعتمدة في المجموعة و تم اعتماد انظمه متكاملة للعمل بموجبها خلال سنة ٢٠١١ وتشمل الأنظمة نقاط البيع، شؤون الموظفين، المستودعات والتزويد، والأنظمة المالية.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٠ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي
الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٠٠%) من رأس مال المجموعة كأرباح نقدية
على المساهمين وتوزيع ما نسبته (٥٠%) من رأس مال المجموعة أسهم مجانية على
المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح منورة للعام القادم ، لمواجهة
مشاريع توسعية مستقبلية للمجموعة.

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً
أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه
وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم وإلى الحكومة الرشيدة على دعمهم
المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، ولا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى كافة
العاملين بالمجموعة مقدرين عملهم، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في
تطوير أداء المجموعة ونموها.



رئيس مجلس الإدارة
ماجد الحبشنة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة الرابع عشر

عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً :- وصف أنشطة المجموعة الرئيسية .

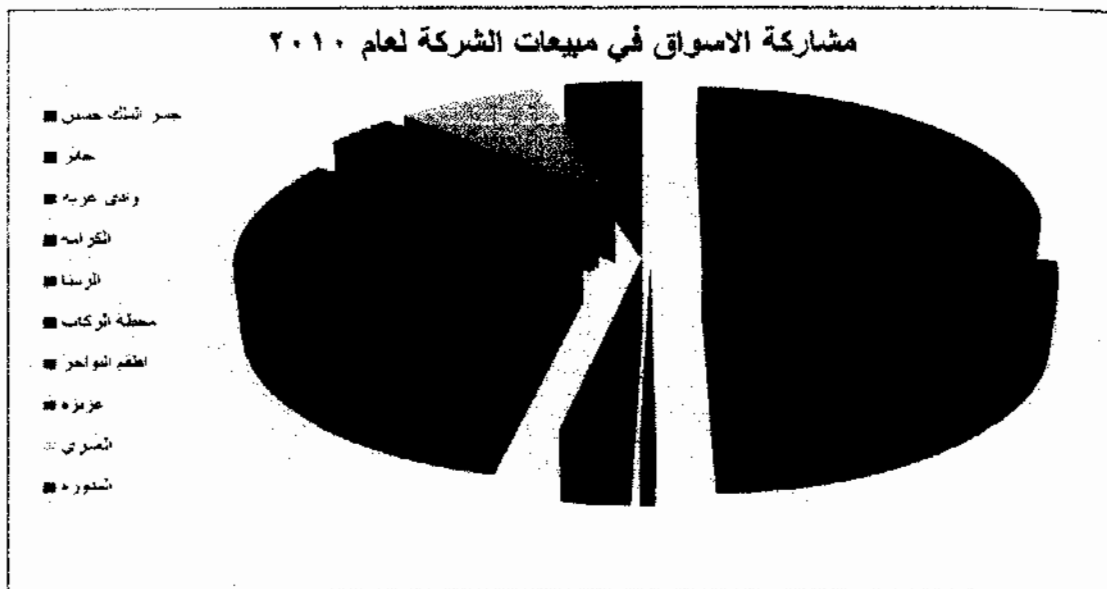
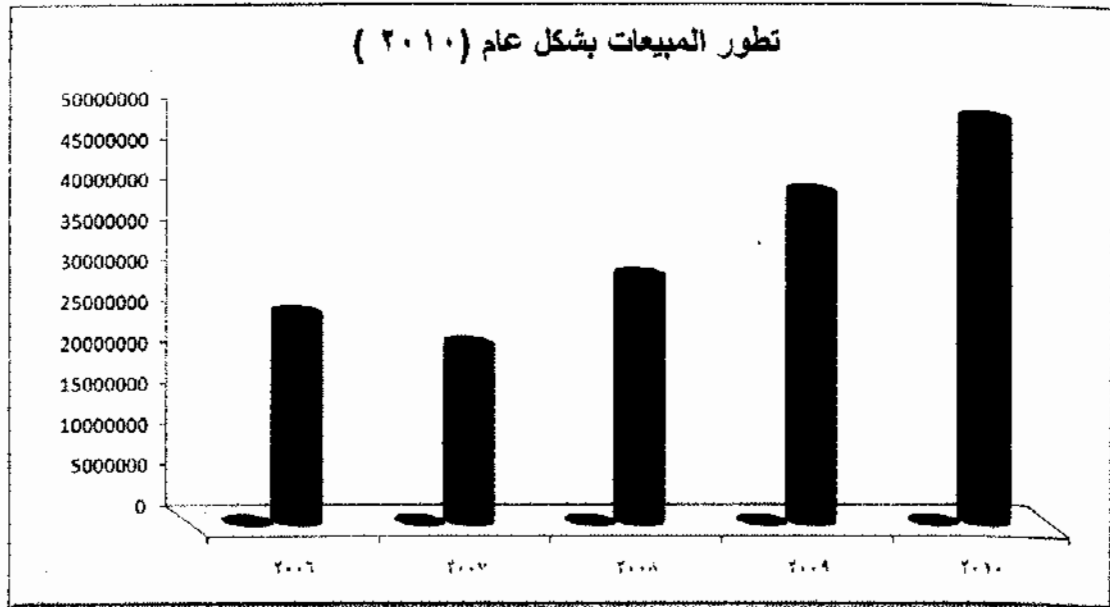
أ- النشاط الرئيسي للمجموعة .

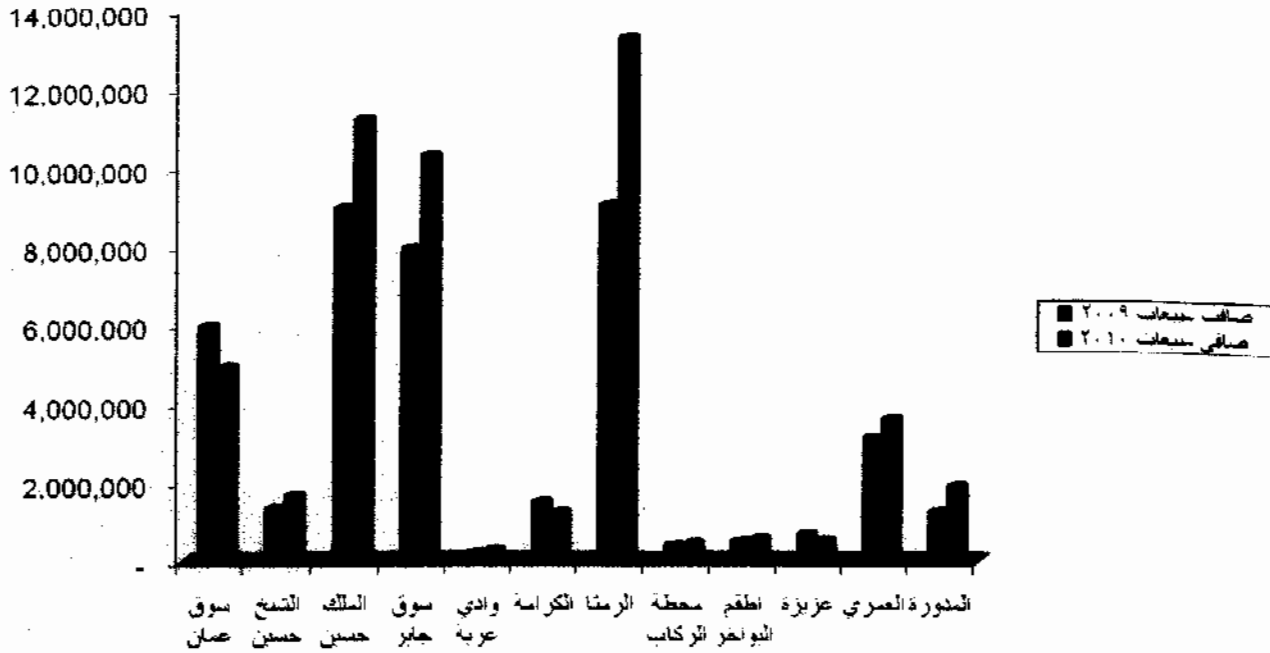
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٩٠
٢	المستودعات	أبو علندا - مدينة الإنماء الصناعية	٤٣
٣	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢١
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٨٩
٥	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	٣٥
٦	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	١٢
٧	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	٢٤
٨	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	١٧
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	١٩
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٠
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٥
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٤
١٣	سوق وادي عربة	داخل المعبر الجنوبي	٣
١٤	سوق عزيزة	داخل مدينة العقبة	٢٠
	المجموع		٣٩٢

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٥,١٩٠,٨٦٧) دينار.





• ثانياً :- الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الأول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار.

تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، ولم تنته عملية التصفية لغاية تاريخه .

ب- تمتلك الشركة (١٠٠%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستيراد والتصدير، وكالات تجارية واستثمارات عامة .

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (١٠٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

وقعت شركة الأسواق الأولى اتفاقية شراء ارض بمساحة (١٠) دونم من شركة تطوير العقبة من اجل إنشاء مشروع استثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة، وتم تسديد قيمة الأرض وبلغت كلفتها (١,٢) مليون دينار ، تدار شركة الأسواق الأولى من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية.

• ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

١. ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة/ رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١١/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية - كراتشي - باكستان ١٩٨٠ .

ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي - كراتشي - باكستان ١٩٨٢ .

دبلوم في الدراسات الديموغرافية - القاهرة - مصر ١٩٨٨ .

الخبرات العملية :-

مدير عام مؤسسة التدريب المهني - اعتباراً من نيسان ٢٠٠٨ - لغاية تاريخه .

أمين عام وزارة العمل - للفترة من (٢٠٠٣-٢٠٠٨)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل - للفترة من (١٩٩٦-٢٠٠٣)

٢. سهى توفيق جريس كرادشة /نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

دبلوم عالي تجارة /جامعة هاتفور شاير- بريطانيا ١٩٧٩

الخبرات العملية :-

رئيس مجموعة الدعم والعمليات في البنك الاستثماري .

-خبرة في مجال البنوك لأكثر من (٢٥) سنة حيث عملت في عدة مجالات في قطاع البنوك .

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦ .

رئيس مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار .

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المطارات الأردنية المساهمة .

-عضو مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري -لغاية نيسان ٢٠٠٩ .

-عضو مجلس إدارة بنك المال الأردني -لغاية حزيران ٢٠٠٩ .

-عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتأمين .

-عضو مجلس أمانة عمان الكبرى .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

-رئيس هيئة المديرين / مدير عام/شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

-رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة .

-عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

-عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذهب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :- بكالوريوس هندسة كيماويات /الولايات المتحدة .

الخبرات العملية :-

خبرة أكثر من (٣٠) عام في مجال الصناعة وتطوير الاعمال .

عضو مجلس إدارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة.

مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مذهب حداد وأولاده.

٦. مهدي محمد حمد الدويري / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٤/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

إجازة بالقانون - جامعة قاريوس - ليبيا ١٩٨٠

إجازة بالمحاماة المدنية - نقابة المحامين الأردنية ١٩٩٠

إجازة بالمحاماة الشرعية- دائرة القاضي الشرعي الاردني ١٩٩٠

الخبرات العملية :-

-كاتب حقوقي لدى وزارة العدل الاردنية لمدة سنة ونصف .

-موظف بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من عام ١٩٩٠ ومديرا للدائرة القانونية

اعتبارا من عام ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه.

٧. جميلة توفيق محمود محاسنة / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

الشهادة العلمية :-

ماجستير في الاقتصاد جامعة آل البيت سنة التخرج ١٩٩٩.

بكالوريوس في الاقتصاد جامعة اليرموك سنة التخرج ١٩٨٦.

الخبرات العملية:-

-مساعد مدير دائرة التدقيق /تدقيق النفقات التأمينية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

- مساعد مدير دائرة التقاعد، وعضو لجنة تسوية الحقوق المركزية.
- أمين سر مجلس التأمينات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

٨. وليد محمد محمود العميرة /عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة صلاح الدين سنة للتخرج ١٩٨٢

دبلوم عالي دراسات سكانية الجامعة الأردنية سنة للتخرج ١٩٩٢

الخبرات العملية:-

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وقد تقلد المناصب التالية خلال عمله في المؤسسة:-

-مدير الدائرة الإدارية عام ٢٠٠٤

-مدير فرع جنوب عمان للفترة (من حزيران ٢٠٠٤-إلى كانون ثاني ٢٠٠٥)

-مدير فرع عمان المركزي عام ٢٠٠٥

-مدير تنفيذي لدائرة التحصيل عام ٢٠٠٦

-مدير إدارة فرع شمال عمان للفترة (من أيلول ٢٠٠٦ إلى كانون أول ٢٠٠٩)

-مساعد المدير العام لشؤون الفروع اعتباراً من كانون ٢٠٠٩.

٩. سعيد عبد الله موسى شنان /عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٨٦ - ١٩٨٩.

- ماجستير تمويل الجامعة الأردنية ١٩٩٥ - ١٩٩٨.

الخبرات العملية :-

- صندوق استثمار أموال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ٢٠٠٤ لغاية الآن.

- رئيس وحدة تشجيع الاستثمار / دائرة ضريبة الدخل ١٩٩٤ - ٢٠٠٣.

- مدير مالي وفي مجال تدقيق الحسابات / القطاع الخاص ١٩٩٢ - ١٩٩٤.

- قطاع البنوك / خارج الأردن ١٩٨٩ - ١٩٩١.

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي /عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

٢. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي /المدير الإداري.

تاريخ التعيين : ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية سنة للتخرج ١٩٨١.

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي - لعام ١٩٨٣.

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاما في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية.
عمل مدير إداري لمستشفى الملكة علياء العسكري للفترة من (١٩٩٥-٢٠٠٠).

٣- " محمد رشاد " إبراهيم مكي الصرصور /مستشار الشؤون الجمركية .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٣٩

الشهادة العلمية : توجيهي

تاريخ التخرج : ١٩٦٢

الخبرات العملية: عمل في دائرة الجمارك منذ سنة ١٩٦٤ ولغاية ١٩٩٧.

٤- عادل سعيد محمد فراج / المدير المالي/أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك - تاريخ التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٥- عبيد محمد علي الحنيطي /مدير دائرة المشتريات والمستودعات .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال -جامعه عمان الأهلية - تاريخ التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

مدير المشتريات والمستودعات للفترة (٢٠٠٨-لغاية تاريخه)

رئيس قسم المشتريات للفترة (٢٠٠٢-٢٠٠٨)

موظف مشتريات للفترة (١٩٩٧-٢٠٠١)

٦- عبد السلام سلامة محمد البطوش / مستشار .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١٠/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريس إدارة وعلوم عسكرية جامعه مؤتة - تاريخ التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٧ عام ولغاية سنة ١٩٩٨

٧- يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة /مدير دائرة التدقيق الداخلي .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تنفيذ (١٩٩٩-٢٠٠٦)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٨٩-١٩٩٩)

٨- محمد علي مصطفى الكساسبة /مدير دائرة أنظمة المعلومات .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٧/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :-بكالوريوس فيزياء - جامعه اليرموك تاريخ التخرج : ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

عمل في القوات المسلحة لمدة (٢٤) عاما في مجال تكنولوجيا المعلومات

ترأس خلال فترة خدمته في القوات المسلحة شعبه المعلومات والحاسب الكتروني /مديرية

الخدمات الطبية الملكية للفترة (٢٠٠٢-٢٠٠٤)

عمل في القطاع الخاص للفترة (٢٠٠٥-٢٠٠٩)

٩- فهد محمد امين شاهين /مدير دائرة المبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٨١

الشهادة العلمية :-بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق -جامعه كليفورنيا سنة التخرج ٢٠٠٥

الخبرات العملية:

-شركة جاغوار للسيارات (امريكا) قائد مجموعة (٢٠٠٣-٢٠٠٥)

-شركة اكسورتك للاستشارات التقنية دائرة المبيعات (٢٠٠٥-٢٠٠٦)

-مجموعة سرايا القابضة دائرة المبيعات (٢٠٠٧-٢٠٠٩)

١٠- انس عبد المعطي محمد صلاح /مدير دائرة المستودعات.

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحة عامة جامعه الجزيرة السودان تاريخ التخرج ٢٠٠٢

وصحة بيئة

دبلوم صيدلة كلية حطين تاريخ التخرج ١٩٩١

الخبرات العملية:

-عمل في القطاع الخاص مساعد صيدلي ومندوب مبيعات اعتبارا من ١٩٩٥-١٩٩٧

-عمل في شركة الأسواق الحرة اعتبارا من ١٩٩٨ ولغاية تاريخه حيث بدء العمل كموظف

مبيعات ومن ثم مدير سوق وثم رئيس قسم أسواق وأخيرا رئيس قسم مستودعات.

• رابعاً:- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥%) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١:-

الرقم	البيان	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١-	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩
٢-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤
٣-	البنك الاستثماري	٤٨٨,٥٨٣	%٩,٧٧	٤٩٣,٦٥٠	%٩,٩٨

• خامساً : بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.
لا توجد منافسة للمجموعة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان المجموعة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.
• سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
أ. شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٥,٢٩%) من إجمالي المشتريات.
ب. شركة طلعت مرعي وأولاده حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (١٣,١٢%) من إجمالي المشتريات.
أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠%).

• سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الاسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨% على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية الموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩%) كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨%) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠ .
-لايوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .
-لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال سنة ٢٠١٠.

- ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الأيزو (٩٠٠١) بتاريخ ١٢/١/٢٠٠٠ .

• تاسعاً :-

- أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم .
بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٣٩٢) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي

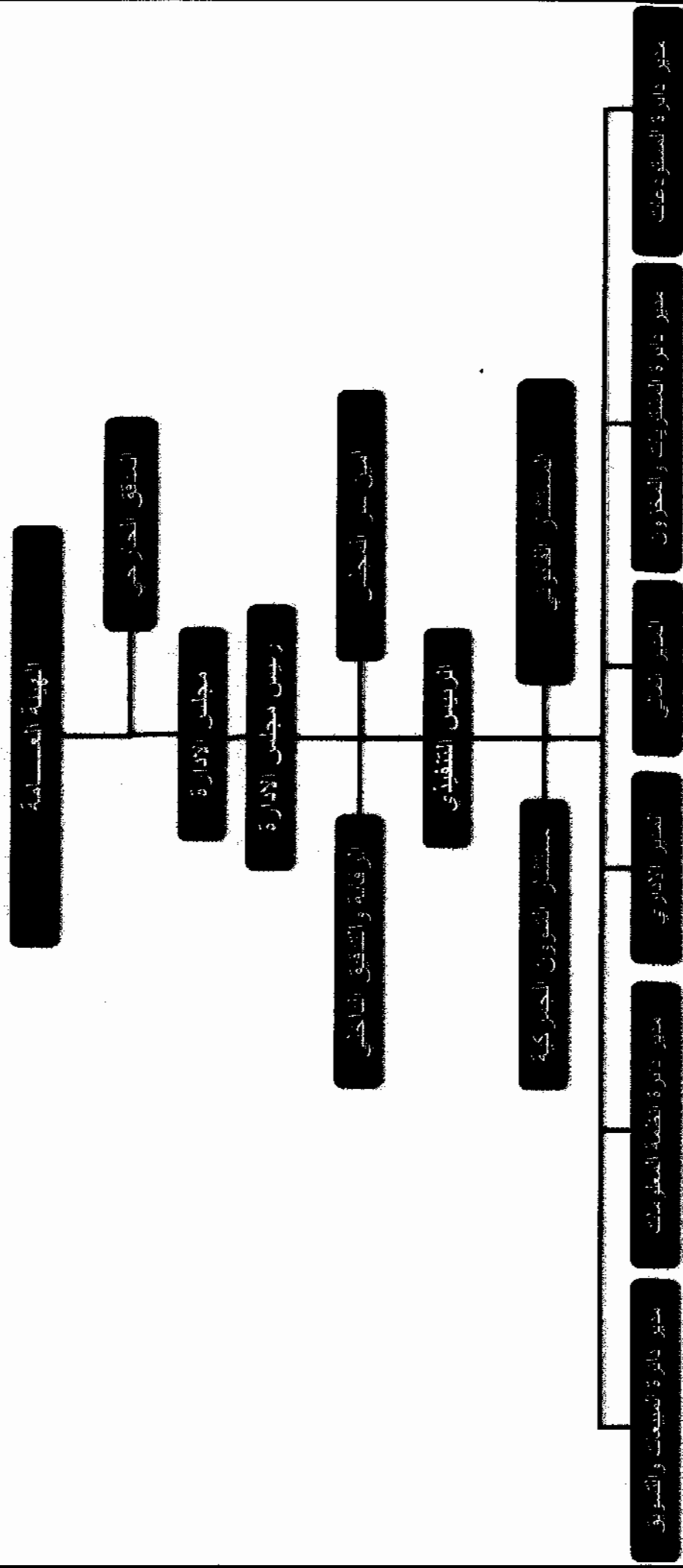
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم معهد	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
٣	١٦٩	٤٣	١٠٧	٧٠	٣٩٢

- ب-الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٠.

الدورة	عدد المشتركين ٢٠١٠
دورات مهارات إدارية	٧
دورات مهارات البيع	١٠٠
دورات مالية وتحليل مالي وتدقيق	٩
دورات خارجية	٤
دورات لغة انجليزية	٢
الإجمالي	١٢٢

خلال سنة ٢٠١٠ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٠ في فرنسا وهذا المعرض من اهم المعارض لشركات الاسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والاطلاع على احدث التطورات في مجال تجارة الاسواق الحرة .

الهيكل التنظيمي للشركة



• **عاشرا:** لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

• **الحادي عشر:** الاجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٠.

ارتفعت المبيعات للعام ٢٠١٠ عن العام ٢٠٠٩ و بقيمة (٩,٠٧٨,٦٢١) دينار وبنسبة (٢٢,٣٨٠ %) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠٠٩، حيث بلغت قيمة المبيعات (٤٩,٦٣٨,٦٢٨) دينار للسنة المالية ٢٠١٠ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠٠٩ (٤٠,٥٦٠,٠٠٧) دينار.

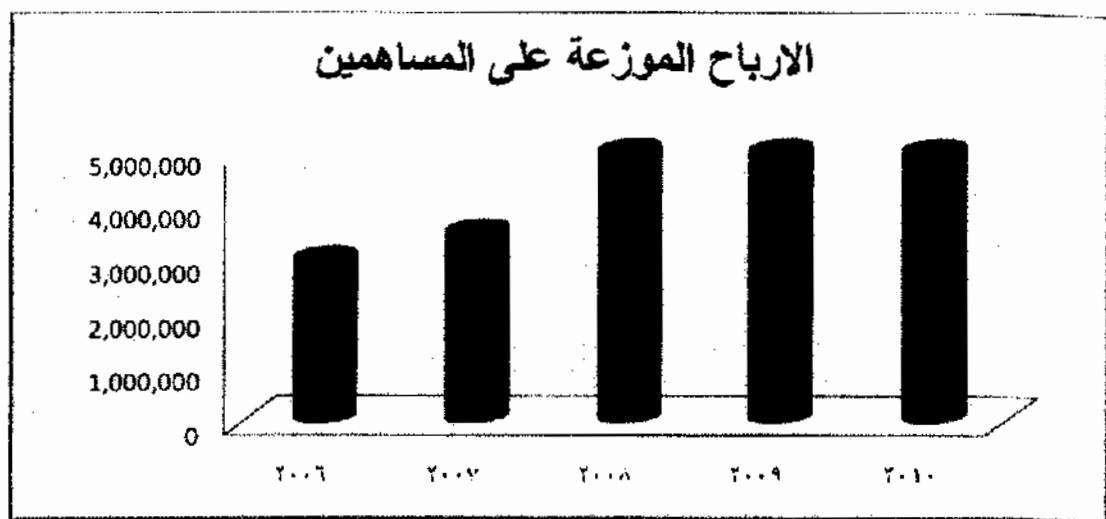
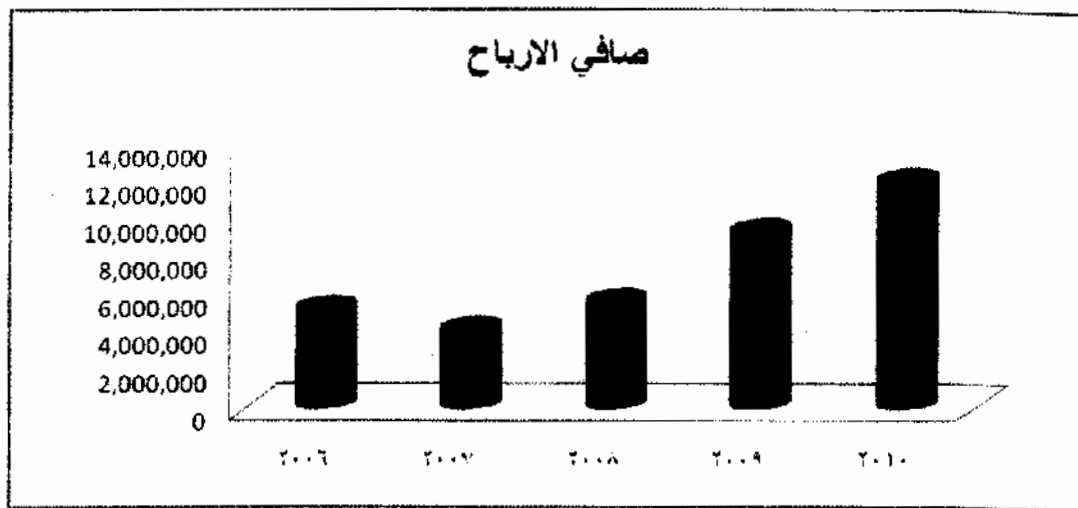
تم الانتهاء من المشاريع التالية خلال سنة ٢٠١٠

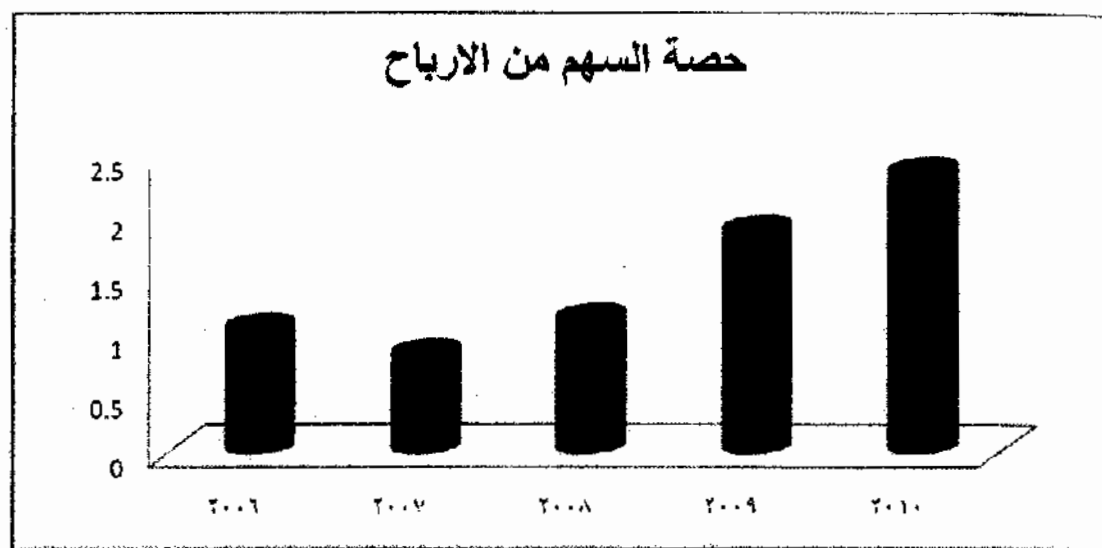
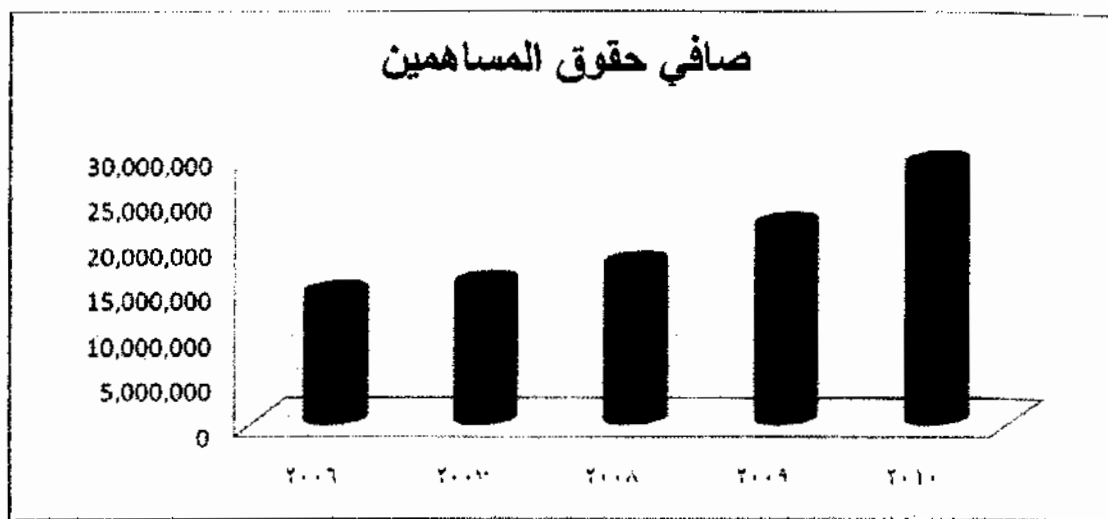
- إعادة تأهيل سوق جسر الملك حسين مغادرين وقادمين.
- الانتهاء من بناء سوق في مركز حدود المدورة بمساحه (٤٥٠) متر وتم تأثيثه بأحدث الأثاث الذي يلبي تطور حركة المسافرين.
- تم الانتهاء من تحديث سوق جابر مغادرين وتم زيادة مساحة السوق وتم إضافة (١٨٦) متر مربع للسوق لتصبح المساحة الإجمالية لسوق جابر (٥٠٠) متر مربع تقريبا .
- تم الانتهاء من توسعه سوق جابر قادمين على مرحلتين وتم تحديث الديكور وعمل مساحة البازار لعرض منتجات تقليدية أردنية ومصرية وتركية .
- تم الانتهاء من إنشاء سوق للقادمين في المعبر الجنوبي بمساحة (٤٠) متر.
- ومن المتوقع في سنة ٢٠١١ الانتهاء من بناء مستودعات في منطقة القسطل بمساحة (٤٠٠٠) متر مربع وذلك لتسهيل تزويد الاسواق وتوفير البضائع مما سينعكس إيجابا على قيمة المبيعات .

• **الثاني عشر:-** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٠ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.

• **الثالث عشر:-** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠٠٦	٥,٢٤٤,١٨٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦٠	١٤,٢٦١,٩٧٣	٩,٥٩
٢٠٠٧	٤,١٥٢,٠٢٧	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٧٠	١٥,٤١٤,٠٠٠	٩,٦٠
٢٠٠٨	٥,٦٤٦,٣٢٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٧,٥٦٠,٣٢٣	٨,٢٩
٢٠٠٩	٩,٣٥٩,٩٢٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢١,٩٢٠,٢٤٩	٩,٥٥
٢٠١٠	١١,٨٢٥,٠٧٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٧,٥٠





• الرابع عشر: تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .

النسبة	٢٠١٠	٢٠٠٩
حصة السهم من الربح /دينار	٢,٣٦٥	١,٨٧٢
العائد على الاستثمار	%٣٥,٤٤	%٣٦,٠٢
العائد على حقوق المساهمين	%٤٠,٨١	%٤٢,٧
العائد على المبيعات	%٢٣,٨٢	%٢٣,٠٨
فترة التخزين	٩٢,٨ يوم	٩٣,٢ يوم
معدل دوران المخزون	٣,٩٣ مرة	٣,٩١ مرة
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%٣٧,١	%٣٠,٠٩
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%١٠٠	%١٠٠

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١١ .

تم إعداد الخطة المستقبلية لتعكس أهداف الشركة المختلفة والهدف الرئيسي التالي :-
تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (١٣,٨) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-

١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (٢٢%) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٠ مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٩%) من المبيعات.

٢- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام ٢٠١١ بما لا يقل عن (٥٥٠,٠٠٠) دينار ضمن خطة عمل محددة .

٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (١٠%) من إجمالي المبيعات.

٤- الاستمرار بالتفاوض مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار وكذلك توفير أصناف جديدة سريعة الحركة بما يتفق وحاجة الزبائن اخذين بعين الاعتبار مساحات الأسواق المتوفرة

٥- الاستمرار في تطوير باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.

٦- التركيز على تنويع الأصناف وزيادة مبيعات الأصناف الأخرى غير الدخان بحيث تشكل ما لا يقل عن (٤٠%) من إجمالي المبيعات على الأقل .

٧- العمل على زيادة زوار السوق من المسافرين للمتسوق من السوق من خلال إعداد برامج تسويقية وإعلانية.

٨- زيادة سلة شراء المتسوق من خلال تعزيز وتفعيل دور خدمه الزبائن .

- ٩- تطوير وتحديث الأنظمة الإدارية للشركة ومتابعه ذلك بعد اعتماد دراسة تطوير الأنظمة .
- ١٠- التركيز على تطوير الأداء لموظفي المبيعات.

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست ويونغ) عن العام ٢٠١٠ مبلغ (٨,٧٥٠) دينار عن الشركة، ومبلغ (٦٢٥) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٠	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	السنة ٢٠٠٩	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	إسم المساهم
٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٦٦٨	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - السيد ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة - الانسه جميلة توفيق محمود محاسنة . - السيد مهدي محمد حمد الدويري. - السيد جهاد علي احمد الشرع لغاية ٢٠١٠/٩/١٤ - السيد وليد محمد محمود العمارة . - السيد سعيد عبد الله موسى شنان اعتبارا من ٢٠١٠/٩/١٥	
٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مزيب موسى حداد	
٥,٧٢٧	%٠,١١	٥,٧٢٧	%٠,١١	٥,٧٢٧		
٤٨٨,٥٨٣	%٩,٧٧	٤٩٣,٦٥٠	%٩,٨٧	٤٩٣,٦٥٠	البنك الاستثماري ويمثله الانسه سهى توفيق جريس كرادشه	
١٢,٠٠٠	%٠,٢٤	١٢,٠٠٠	%٠,٢٤	١٢,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
١٧,٧٣٨	%٠,٣٥	١٧,٧٣٨	%٠,٣٥	١٧,٧٣٨	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	
١٠,١٢٩	%٠,٢٠	١٠,٢٢٩	%٠,٢٠	١٠,٢٢٩	سعد فرحان سعد أبو جابر	
٤,٠٥٠,٨٤٥	%٨١,٠١	٤,٠٥٦,٠١٢	%٨١,١٠	٤,٠٥٦,٠١٢	المجموع	

ب- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

ج- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٠	عدد لأسهم المملوكة ٢٠٠٩
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	٢٩,٩٠١	٢٩,٩٠١

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الثامن عشر:- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها .

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنتقلت	مكافآت ***	مصاريف سفر	الإجمالي
١	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:- ١- ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة	رئيس مجلس الإدارة	—	٤٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	—	٧٠,٠٠٠
	٢- مهدي محمد حمد الدويري	عضو	—	—	٧,٠٠٠	—	٧,٠٠٠
	٣- جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	—	—	—	—	—
	٤- جهاد علي احمد الشرع لغاية من ٢٠١٠/٩/١٤	عضو	—	—	٧,٠٠٠	—	٧,٠٠٠
	٥- وليد محمد محمود عمارة .	عضو	—	—	—	٢,٨٦٨	٢,٨٦٨
	٦- سعيد عبد الله موسى شنان اعتباراً من ٢٠١٠/٩/١٥	عضو	—	—	—	—	—
٢	البنك الاستثماري ويمثله سهى توفيق جريس كراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	—	٣,٠٠٠ ٤,٨٠٠	— ١٢,٠٠٠	— —	٣,٠٠٠ ١٦,٨٠٠
٣	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	٨٤,٠٠٠	١٠,٨٠٠	٨٤,٨٠٠	٣١,٨٧٩	٢١١,٤٧٩
٤	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	—	١٠,٨٠٠	٥,٠٠٠	٣,٨٨٥	١٩,٦٨٥
٥	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير منيب موسى حداد	عضو	—	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	—	١٢,٨٠٠
	المجموع		٨٤,٠٠٠	٨٢,٢٠٠	١٤٥,٨٠٠	٣٨,٦٣٢	٣٥٠,٦٣٢

***-مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم الوحدة الاستثمارية، بلغ مجموع المكافأة (٢٥,٠٠٠) دينار .

***-تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم الوحدة الاستثمارية بلغ مجموع التنقلات (٣٩,٠٠٠) دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و(٦,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة .

***-تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١-السيد هيثم المجالي رئيس هيئة المديرين ٢-السيد مهدي الدويري -نائب رئيس هيئة المديرين ٣-السيد سعد ابو جابر - عضو هيئة المديرين ٤-السيد سعيد شنان عضو هيئة المديرين اعتبارا من ٢٠١٠/٩/١٦ بدلا من السيد جهاد الشرع .

***-مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و(٧٩,٨٠٠) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي *	الرئيس التنفيذي	---	---	---	---	---
٢-	عبد الرحمن نياز عبد الرحمن علاوي **	مدير اداري	١٦,٣٨٠	--	٧,٢٨٨		٢٣,٦٦٨
٣-	عبيد محمد علي الحنيطي	مدير المشتريات والمستودعات	١٦,٤١٤	١,٢٠٠	٧,٢٨٨	٦,٨٣٣	٣١,٧٣٥
٤-	عادل سعيد محمد فراج	مدير مالي /أمين سر مجلس الإدارة	٢٠,١٦٠	٣,٩٠٠	٨,٨٧٨		٣٢,٩٣٨
٥-	"محمد رشاد" إبراهيم مكي الصرصور	مستشار الشؤون الجمركية	١٦,٥٨٠	١,٢٠٠	٤,٧٤٩		٢٢,٥٢٩
٦-	عبد السلام سلامة البطوش	مستشار	١٦,٣٨٠	٩٠٠	٧,٢٨٨		٢٤,٥٦٨
٧-	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة	مدير دائرة التدقيق الداخلي	١٦,٣٨٠	١,٧٠٠	٧,٢٨٨		٢٥,٣٦٨
٨-	محمد علي مصطفى الكساسبة	مدير دائرة أنظمة المعلومات	١٦,٤٥٣	٩٠٠	٣,٥٠٢		٢٠,٨٥٥
٩-	فهد محمد أمين شاهين	مدير دائرة المبيعات والتسويق	١٥,٩٩٥	---	٢١,٠١٧	١٦,٧٥٦	٥٣,٧٦٨
١٠-	انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير دائرة المستودعات	١٢,٩٢٨	٤٥٠	١,٥٥٠	٥,١٧٠	٢٠,٠٩٨
	الإجمالي		١٤٧,٦٧٠	١٠,٢٥٠	٦٨,٨٤٨	٢٨,٧٥٩	٢٥٥,٥٢٧

*تم ايراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
**يستعمل سيارة إدارية من الشركة .

- التاسع عشر:- التبرعات والمنح التي تم دفعها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٠

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١-	مؤسسة نهر الاردن / مشروع مدرستي	٥٠,٠٠٠
٢-	كنجز أكاديمي	٢٩,١٣٥
	الإجمالي	٧٩,١٣٥

بالإضافة إلى تبرعات لعدة جهات مختلفة بقيمة (١,٥٠٠) دينار، كذلك تم التبرع لمركز حدود جسر الملك حسين بقيمة كوخ ألمنيوم تبلغ قيمته (١,٩٦٠) دينار، وتم دعم بعض المؤسسات بهدايا من العينات غير القابلة للبيع والتي تحصل عليها المجموعة مجاناً.

- العشرون : - لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقبتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقربهم .

- الواحد وعشرون:- مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال سنة ٢٠١٠ أبناء ثلاث موظفين، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٠ ما قيمته (٤,٠٤٣) دينار .

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

-عقد مجلس الإدارة (١٣) اجتماع في سنة ٢٠١٠.

توصيات مجلس الإدارة

وبناء على ما تقدم وتطبيقاً للقانون فان مجلس الادارة يوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على البنود الواردة في جدول الاعمال المرسل لكم بعد الإطلاع والمناقشة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية

- ١- لجنة التدقيق
- ٢- لجنة المكافآت والترشيحات
- ٣- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- سهى كرادشه -
 - ٢- مهدي الدويري - عضو.
 - ٣- جميلة محاسنه - عضو.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٠ (٥) مرات.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليته .
 - ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة .
 - ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة .
 - ٤- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية .
 - ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
- (أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة .

- (ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢-مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٠ (٧) مرات.

وتتكون لجنة المكافآت والترشيحات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- سهى كرادشه -رئيس اللجنة
 - ٢- مهدي الدويري - عضو .
 - ٣- سعيد شنان - عضو .
 - ٤- سمير حداد - عضو .
- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-
- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
 - ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
 - ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
 - ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- سهى كرادشه - عضو .
 - ٢- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو .
 - ٣- مهدي الدويري - عضو .
 - ٤- سعيد شنان - عضو .
- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
 - ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .
 - ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الدارة .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٠ (١٥) مره.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تقرير مدققى الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

البرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولأدائها المالي وندفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المصطلحات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصادقة عليها.

الوزير
محمود
وضلع
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ شباط ٢٠١١

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١٩٦٩٩٩٣	٣٦٩٢٨٤٦	٣
٩٠٠١٨٠	١٢٠٠٢٤٠	٤
١٢٢٦٦٧٧	١٤٩٨٠٢١	٥
٧٢٦٦	٧٢٦٦	
٢٦٦٦٦٦٧	٤٢٦٦٦٦٧	٦
٦٧٧١٨٨٣	١٠٦٦٥٤٤٠	
موجودات متداولة -		
٦٢٢١٥٨٣	٨٣٤٤٣٩٨	٧
٢٤٣١٥٠	١٨١٤٤٨	٨
٧٠٤٣٣٠	١٠١٩١١٤	٩
١١٧٤٢٧٨٢	١٣٠٩٤٠٠٧	١٠
١٩٢١١٨٤٥	٢٢٦٣٨٩٦٧	
٢٥٩٨٣٠٢٨	٣٣٣٠٤٤٠٧	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم -		
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١١
٣٤٤٤٨٣٥	٣٤٤٤٨٣٥	
٤٦١٩٥١٢	٤٦١٩٥١٢	
٨٨٥٥٩٠٢	١٥٦٨٠٩٧٩	
٢١٩٢٠٢٤٩	٢٨٧٤٥٣٢٦	
المطلوبات -		
مطلوبات غير متداولة -		
٨٠٩٨٣٤	٨٠٩٨٣٤	١٢
مطلوبات متداولة -		
٢٢٠٢٨٥٧	٢٨٣٢٧٨٢	
١٠٥٠٠٨٨	٩١٦٤٦٥	١٣
٣٢٥٢٩٤٥	٣٧٤٩٢٤٧	
٤٠٦٢٧٧٩	٤٥٥٩٠٨١	
٢٥٩٨٣٠٢٨	٣٣٣٠٤٤٠٧	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	
المبيعات		
ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة	٤٩٦٣٨٦٢٨	٤٠٥٦٠٠٠٧
	٣٩٣١٤٠٢	٣١٩٢٤٧٣
صافي المبيعات	٤٥٧٠٧٢٢٦	٣٧٣٦٧٥٣٤
ينزل: كلفة المبيعات	٢٩٣٩١٩٣١	٢٤٠٧٠٧٧٨
إجمالي الربح	١٦٣١٥٢٩٥	١٣٢٩٦٧٥٦
إيرادات أخرى	٦٣٧٦٢٢١	٥٧٤٥٧٦
مصاريف بيع وتوزيع	(١٩٧٧١٧٩١)	(١٥٥١٣٥٥)
مصاريف إدارية	(٢٦٤٤٤٦٧٢)	(١٩٦٥٣٠٤)
استهلاكات وإطفاءات	(٨٢٣٤٦١)	(٨٢٤٨٣٠)
رسوم متفرقة	(١٢٠١٥١)	(٢٨٩٠٧٢)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	-	(١٨٥٩٩٢)
الربح التشغيلي	١١٥٤٧٨٤١	٩٠٠٩٧٧٩
فوائد دائنة	٢٧٧٢٣٦	٣٥٠١٤٧
الربح للسنة	١١٨٢٥٠٧٧	٩٣٥٩٩٢٦
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
الربح والدخل الشامل للسنة	١١٨٢٥٠٧٧	٩٣٥٩٩٢٦
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٢/٣٦٥	١/٨٧٢
١٨	فلس/دينار	فلس/دينار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	أرباح مدورة	احتياطات		راس المال المدفوع	
		اختياري	إلجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -					
٢١٩٢٠٠٢٤٩	٨٨٥٥٠٩٠٢	٤٦١٩٥١٢	٣٤٤٤٨٣٥	٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
١١٨٢٥٠٧٧	١١٨٢٥٠٧٧	-	-	-	الربح والدخل الشامل للسنة
(٥٠٠٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	التحويلات
					أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ١١)
٢٨٧٤٥٠٣٢٦	١٥٦٨٠٩٧٩	٤٦١٩٥١٢	٣٤٤٤٨٣٥	٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -					
١٧٥٦٠٠٣٢٣	٦٤٣٩٠٠٨٦	٢٦٧٦٤٠٢	٣٤٤٤٨٣٥	٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٩٣٥٩٩٢٦	٩٣٥٩٩٢٦	-	-	-	الربح والدخل الشامل للسنة
-	(١٩٤٣١١٠)	١٩٤٣١١٠	-	-	التحويلات
(٥٠٠٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ١١)
٢١٩٢٠٠٢٤٩	٨٨٥٥٠٩٠٢	٤٦١٩٥١٢	٣٤٤٤٨٣٥	٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٩٣٥٩٩٢٦	١١٨٢٥٠٧٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
٨٢٤٨٣٠	٨٢٣٩٦١	تعديلات -
(٧٥٤٧)	(٢٥٩٩٦)	إستهلاكات وإطفاءات
(٣٥٠٨٤٧)	(٢٧٧٢٣٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٨٥٩٩٢	-	فوائد دائنة
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧٣٨٠٩٦)	(١٨٢٢٢٨١٥)	تغيرات رأس المال العامل -
(١٥٦٩٩٩)	٦١٧٠٢	الزيادة في المخزون
(٥٢٥٤٣)	(٣١٤٧٨٤)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٧٦٨٩٩٠	٦٢٩٩٢٥	الزيادة في الأرصدة المدينة الأخرى
١٠٢٥٠٣	(١٣٣٦٢٣)	الزيادة في الذمم دائنة
٩٩٣٧٤٠٩	١٠٧٦٥٧١١	(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١٤٦٣٩١٦)	(٢٤١٧٦٥٨)	الأنشطة الاستثمارية
(٩٠٠٨٨٠)	(٣٠٠٠٦٠)	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٣٠٩٦٠	٢٥٩٩٦	دفعات على حساب شراء أرض
(٢٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٥٠٨٤٧	٢٧٧٢٣٦	موجودات غير ملموسة
(٣٩٨٢٩٨٩)	(٤٤١٤٤٨٦)	فوائد مقبوضة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
(٥٠٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠٠)	الأرباح الموزعة على المساهمين
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٩٥٤٤٢٠	١٣٥١٢٢٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٠٧٨٨٣٦٢	١١٧٤٢٧٨٢	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١١٧٤٢٧٨٢	١٣٠٩٤٠٠٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة:

معيان التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيان المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الاعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الاعمال، والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الاعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيان المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ المصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية-

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاسواق الحرة الاردنية (الشركة) والقوائم المالية لشركتها التابعة شركة الاسواق الاولى محدودة المسؤولية (يشار إليهم معاً بالمجموعة).

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي اهم السياسات المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
أجهزة ولوازم مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪
المبنى الاستثماري	١٢ سنة *

* تمثل مدة عقد الإيجار الموقع مع الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها النفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية، استثمارات في الأراضي بهدف تطويرها وتأجيرها.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة والتي تتضمن مصاريف الاقتناء.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفاً الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز وبالبالغة ١٠ سنوات و التي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ إلى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ اب ٢٠٠١.

المخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

نعم داللة ومستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسيديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عند إتمام عملية البيع وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ضريبة الدخل

لا تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل استناداً الى نص بنود الاتفاقية الموقعة في ٢٠ آب ٢٠٠١ بين شركة الأسواق الحرة الأردنية ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي باعفاء أرباح الشركة من ضريبة الدخل والخدمات الإجتماعية لمدة (١٢) سنة ابتداءً من تاريخ ٢١ أيلول ٢٠٠١. هذا وقد قامت الشركة بالحصول على تعوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠١.

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠١٠

الكلفة -	مباني	اثاث ومفروشات	سيارات	مكتبيية	اجهزة وأدوات	اجهزة حاسوب	اراضي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٢٠١٠.٩٩٤	٨٢٥.١٥٠	٤١٣.٣٦٤	١٨٠.٥٣٠	٢٧٤.٢١٢	٢٧٤.٢١٢	٤٢٦.٩٦٤	٤.٣٣١.٢١٤
إضافات	١.٦٦٠.١٦٣	١٥٦.٦٠٧	٥٩.٣٨١	٨٤.٣٥٨	٢٠١.٦٦٣	٢٠١.٦٦٣	-	٢.٠١٦٢.٠٧٢
إستبعادات	(٣٥.٠٣٠)	-	(٤١.٧٥٠)	-	-	-	(١٥.٧٥٤)	(٩٢.٥٣٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣.٧٣٦.١٢٧	٩٨١.٧٥٧	٤٣٠.٩٩٥	٢٦٤.٨٨٨	٥٧٥.٧٧٥	٥٧٥.٧٧٥	٤١٦.٢١٠	٦.٤٠٠.٧٥٢
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١.٣٢٢.٠٧٤	٥٢٠.٤٠٨	١٧٢.٠٦١	١١٠.٢٣٤	٢٣٦.٤٤٤	٢٣٦.٤٤٤	-	٢.٣٦١.٢٢١
استهلاكات	١٧٤.٥٩٥	١٠٢.٩٨٥	٦٠.٤٨٠	٢٤.٥٢٠	٦٠.٨٨١	٦٠.٨٨١	-	٤٢٣.٤٦١
إستبعادات	(٣٥.٠٢٦)	-	(٤١.٧٥٠)	-	-	-	-	(٧٦.٧٧٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١.٤٦١.٦٤٣	٦٢٣.٣٩٣	١٩٠.٧٩١	١٣٤.٧٥٤	٢٩٧.٣٢٥	٢٩٧.٣٢٥	-	٢.٧٠٧.٩٠٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢.٢٧٤.٤٨٤	٣٥٨.٣٦٤	٢٤٠.٢٠٤	١٣٠.١٣٤	٢٧٨.٤٥٠	٢٧٨.٤٥٠	٤١٦.٢١٠	٣.٦٩٢.٨٤٦

٢٠٠٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٢.٠١٦.٤٩١	٨١٧.٨٣٨	٣٠٤.٦١٤	١٦٣.٩٣٨	٣٢٠.٩٤٤	٣٢٠.٩٤٤	٤٢٦.٩٦٤	٤.٠٤٠.٧٨٩
إضافات	٤.٥٠٣	١.٠١٦	١٦٦.١٨٠	١٦.٥٩٢	٥٣.٢٦٨	٥٣.٢٦٨	-	٢٥٠.٦٥٩
استبعاد ممتلكات ومعدات الشركة التابعة تحت التصفية	-	(٢.٨٠٤)	-	-	-	-	-	(٢.٨٠٤)
إستبعادات	-	-	(٥٧.٤٣٠)	-	-	-	-	(٥٧.٤٣٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢.٠١٦.٤٩١	٨٢٥.١٥٠	٤١٣.٣٦٤	١٨٠.٥٣٠	٣٧٤.٢١٢	٣٧٤.٢١٢	٤٢٦.٩٦٤	٤.٣٣١.٢١٤
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١.١٦٦.٤٧٦	٤٢٨.٢٣٩	١٥٣.٧٤٢	٩٣.٠٣٥	١٨١.٧٢٠	١٨١.٧٢٠	-	١.٩٧٣.٢١٢
استهلاكات	٢٠٥.٥٩٨	٩٤.٩٧٣	٥٢.٣٣٦	١٧.١٩٩	٥٤.٧٢٤	٥٤.٧٢٤	-	٤٢٤.٨٣٠
استبعاد ممتلكات ومعدات الشركة التابعة تحت التصفية	-	(٢.٨٠٤)	-	-	-	-	-	(٢.٨٠٤)
إستبعادات	-	-	(٢٤.٠١٧)	-	-	-	-	(٢٤.٠١٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١.٣٢٢.٠٧٤	٥٢٠.٤٠٨	١٧٢.٠٦١	١١٠.٢٣٤	٢٣٦.٤٤٤	٢٣٦.٤٤٤	-	٢.٣٦١.٢٢١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٧٨٨.٩٢٠	٣٠٤.٧٤٢	٢٤١.٣٢٣	٧٠.٢٩٦	١٣٧.٧٦٨	١٣٧.٧٦٨	٤٢٦.٩٦٤	١.٩٦٩.٩٩٣

(٤) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الأرض المملوكة في العقبة من قبل الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) وذلك بهدف إقامة مجمع تجاري.

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها على حساب تحديث مختلف الأسواق على المعايير الحدودية حيث تم تقدير الكلفة المتبقية لتنفيذ المشاريع بمبلغ ٨٤١٧٦٦ دينار.

(٦) موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت المجموعة بدفعها للخزينة العامة خلال الأعوام ٢٠٠١ إلى ٢٠١٠ مقابل منحها حق الإنفراد في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

تم تمديد إتفاقية حق الإنفراد لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ مقابل الإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية ودفع ٨٪ خلال فترة سريان الإتفاقية قبل التمديد ودفع مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار. تم تسديد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتسديد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الاتفاقية.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٩٣٣٣٣٣٣	٣٣٣٣٣٣٣٣
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠
٣٣٣٣٣٣٣٣	٣٧٣٣٣٣٣٣
٢٦٦٦٦٦٦٧	٤٢٦٦٦٦٦٧

حق الامتياز

الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٧) مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٦٥٥٧٥٨٣	٨٣٨٠٣٩٨
٦٥٥٧٥٨٣	٨٣٨٠٣٩٨
(٣٦٠٠٠)	(٣٦٠٠٠)
٦٥٢١٥٨٣	٨٣٤٤٣٩٨

بضاعة من المستودعات

ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة

(٨) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٤٢٩١٤٢	٣٣٣٠٨٠
(١٨٥٩٩٢)	(١٥١٦٣٢)
٢٤٣١٥٠	١٨١٤٤٨

ذمم تجارية

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

٣١ - ٩٠

يوم

دينــــــــــــــــار

١٨١٤٤٨	٢٠١٠
٢٤٣١٥٠	٢٠٠٩

نتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا نقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

ان تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٨٠٤٤٣	١٨٥٩٩٢
(٨٠٤٤٣)	-
-	(٣٤٣٦٠)
١٨٥٩٩٢	-
١٨٥٩٩٢	١٥١٦٣٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استبعاد مخصص ذمم شركة تابعة تحت التصفية

ديون معنومة

المخصص للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٠٧٠	٤٠٧٠	تأمينات مستردة
٩٠٩٩١	٢٥٤١٥٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢١٣٢٣٥	٢٠٧٩٢٢	تأمينات كفالات
٧٠٣٧٢	٩١٢٤٩	تأمين صحي
٧٢٢٥٣	١٤١٩٧٩	ايرادات وفوائد مستحقة القبض
١٤٠٤٧٩	١٦٤٤١٣	دفعات مقدمة للموردين
٨٦٤٤	٥٨٠٦	شيكات برسم التحصيل
١٠٤٢٨٦	١٤٩٥١٦	أخرى
٧٠٤٣٣٠	١٠١٩١١٤	

(١٠) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٠٦٣	١٠١٣٤	نقد في الصندوق
١١٧٣٥٧١٩	١٣٠٨٣٨٧٣	أرصدة لدى البنوك
١١٧٤٢٧٨٢	١٣٠٩٤٠٠٧	

تتضمن الأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل بالدينار الأردني بمبلغ ٩٥٠٥٠٥٠٠ دينار (٢٠٠٩: ٥٠٦٠٠٠٠٠ دينار) هذا وتتقاضى المجموعة فوائد على هذه الودائع بمعدل ٤٧٥٪ سنويا.

(١١) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- الاحتياطي الإجمالي -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- الاحتياطي الاختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين -

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٠ على توزيع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دينار كإرباح على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع.

تقدم مجلس الإدارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١١ بتوزيع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع بالإضافة الى توزيع ٥٠٪ من رأس المال المدفوع كاسهم مجانية.

(١٢) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص لمواجهة أي خسائر او مطالبات او قضايا على المجموعة.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٤٩٠٥٩٣	٢٧٠٠٣١٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٠٦٠٠٠٣	٤٥٧٠٤٥٠	بدل خدمات للخزينة العامة
٤٥٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٧٠١٥٥	١٢٠٠١٥١	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية
٩٧٠١٥٥	-	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
١٩٠٨٤١	-	إمانات الضمان الاجتماعي
٩٤٠٧٦٢	-	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٤٠٠٠٧٩	٢٣٠٥٥١	أخرى
١٠٥٠٠٠٨٨	٩١٦٠٤٦٥	

(١٤) إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٣٠٧٥٠	-	إيراد اعلانات في المناطق الحرة
٣٦٤٠٨٠٧	٥٣٤٠٢٧١	تأجير خزائن
٧٨٠٨٧٠	٦٦٠٨٤٥	إيرادات تجارية
٧٥٤٧	٢٥٠٩٩٦	إرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٩٠٦٠٢	١٠٠٥٠٩	أخرى
٥٧٤٠٧٦	٦٣٧٠٦٢١	

(١٥) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٨٣١٣٣٦	٩٧٣٩٠٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٧٥٧٧	١٠٢٤٩٠	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
١٥٢٥٩١	١٤٤٨٩٩	إيجار الاسواق
٩٠٣١٣	١١٤٨٤١	تنقلات
١٧٦٩٧٩	١٤٧٨٣٠	كهرباء ومياه وخدمات
٩٢٩٣٤	١٠٤٨٩٢	دعاية وإعلان
١٨٨٠٨	٤١٨٠٤	صيانة
٣٥٢٥٦	٤١٠٣٨	بدل سكن
٥٠٥٨٢	٧٧٠٣٧	اكياس بلاستيك
٦٢٠٣	٧٦٤٦	ضيافة
٨٧٧٦	١٦٨٠٦	أخرى
١٨٥١٣٥٥	١٧٧١٧٩١	

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٧١٠١١	١٣٢٧٥٤٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧١٠٠٠	٨٣٦٩٥	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٦٤٢٧	٥٥٩٩٧	صيانة
١٣٩٨٩٦	١٢٨٣١١	سفر وتنقلات وإقامة
١٢٢٨٧٢	٢٢٧٣٩١	كهرباء ومياه وخدمات
٣٠٢٧٠	٤٧٦١٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٠٦٦	٧٧٥٥	بريد
٢٢٣٥١	٢٦٨٠٦	تأمين
٣٣٢٦١	٤٨٠٠٨	أتعاب مهنية
١٢٨٠٠	١٢٦٢٢	أمن وحماية
٤٢٣٠٠	٨١٠٩٥	تبرعات
٦٩٧٤٢	٩٩٨٨٦	إيجارات
٢٣٣٩٧	٢٦٠٤٢	ضيافة
٦٨٢٤٩	١٠٨٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٩٠٣٣	٢٣٣٥٤	رسوم حكومية ورخص
١٠٩١١٨	١٤١٠٠٠	تأمين صحي
٣٦٤٨٩	٤٢٣٠٠	مصاريف بنكية
٣١٨٢٧	٦٢٥٧٠	مواد تالفة
٨٣٧٧	٤٠٥٩٠	مصاريف تدريب
-	٢٩٥٠٠	مصاريف دراسات وأبحاث استشارية
٢٠٥١٨	٢٥٠٦٥	أخرى
١٩٦٥٣٠٤	٢٦٤٤٦٧٢	

(١٧) رسوم متفرقة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩٧ر١٥٥	١٢٠ر١٥١
٩٧ر١٥٥	-
٩٤ر٧٦٢	-
٢٨٩ر٠٧٢	١٢٠ر١٥١

الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية
رسوم صندوق دعم البحث العلمي
رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

(١٨) حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩ر٣٥٩ر٩٢٦	١١ر٨٢٥ر٠٧٧
٥ر٠٠٠ر٠٠٠	٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
١/٨٧٢	٢/٣٦٥

ربح السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٢ر٠٨٩ر٦٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٢ر١٤٢ر٨٢١ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٢ر٠٧ر٩٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٢ر١٣ر٢٣٥ دينار).
- مطالبة من وزارة المالية بمبلغ ١ر٢٧٧ر٦٥٦ دينار والتي تمثل رسوم طوابع الواردات على مشتريات المجموعة المحلية والخارجية والغرامات القانونية خلال الأعوام ٢٠٠٤ - ٢٠١٠ هذا وقد قامت المجموعة برفع قضية على وزارة المالية لمنع المطالبة برسوم الطوابع استناداً إلى أن الشركة معفاة من دفع أي رسوم بموجب الاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠١. هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية والاستئناف لصالح الشركة، وقد قامت وزارة المالية بتمييز القرار الصادر ولم يصدر قرار محكمة التمييز حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٢٠) ضريبة دخل

تم تسوية ضريبة دخل الشركة عن الأعوام السابقة حتى العام ٢٠٠١ ولم يؤخذ مخصص لضريبة دخل الشركة عن عام ٢٠٠٢ وما بعده استناداً إلى نص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين شركة الأسواق الحرة الأردنية ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباح الشركة من ضريبة الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة (١٢) سنة ابتداءً من تاريخ ٢١ أيلول ٢٠٠١.

(٢١) القضايا المقامة على المجموعة

هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٢٠.٠٠٠ دينار. هذا وقد قامت المجموعة بأخذ مخصص بلغ ٩٤٤ دينار مقابل هذه القضايا.

هنالك قضية مقامة ضد المجموعة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت الدائرة بتخصيص الفوائد المقبوضة على ودائع المجموعة لدى البنوك للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لضريبة الدخل، وما زالت هذه القضية منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل علماً بأن مجموع مبالغ الضريبة المستأنف عليها ٤٤٥.٨٧١ دينار وقد قامت المجموعة بأخذ مخصص بمبلغ ٤٧.٥٤٩ وهي ضريبة الفوائد الدائنة عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥.

(٢٢) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٩٥.٥٤٥	٤٠٦.٣٦٨

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٠ -

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	٤٧٥٢٨

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	(٤٧٥٢٨)

- ٢٠٠٩ -

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	٣٢٨٠٢

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	(٥٠)	(٣٢٨٠٢)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات المجموعة هي مبيعات نقدية.

تحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

أقل من ٣ شهور	٢٠١٠ -
دينار	
٢٨٣٢٧٨٢	ذمم دائنة
٢٠٠٩ -	
٢٢٠٢٨٥٧	ذمم دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عـمـان	شمال المملكة	جنوب المملكة	أخرى	المجموع	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٢٠١٠					
٤٥١٢	٢٣١٤٧	٣٣٥٣	١٤٦٩٥	٤٥٧٠٧	صافي المبيعات
(٢٨٥٧)	(١٥٩٢١)	(٢٣١٢)	(٨٣٠٢)	(٢٩٣٩٢)	كافة المبيعات
				(٥٤٠٥)	مصاريف غير موزعة
				٩١٥	إيرادات أخرى
				١١٨٢٥	ربح السنة
٢٠٠٩					
٥٤٥٣	١٦٧٥١	٢٧٣٥	١٢٤٢٩	٢٧٣٦٨	صافي المبيعات
(٣٤٩٦)	(١١٥٦٤)	(١٨٢٧)	(٧١٨٤)	(٢٤٠٧١)	كافة المبيعات
				(٤٨٦١)	مصاريف غير موزعة
				٩٢٤	إيرادات أخرى
				٩٣٦٠	ربح السنة

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجمالي والإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٢٦ر٧٤٥ر٢٨ في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٢٤٩ر٩٢٠ر٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

١. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإنهاء النقاشات في عملية التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

٢. تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة.