

Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة

الرقم : م أ - ٢٠١١/٩
التاريخ : ٢٠١١/٢/٢١

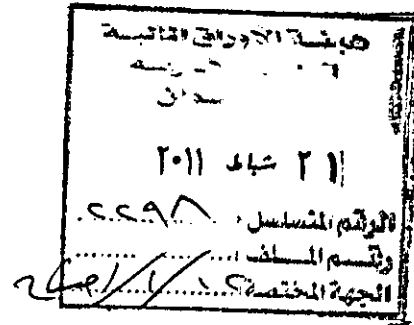
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


سفيان إبراهيم سرطاوي
رئيس مجلس الإدارة

البورصة
٢٠١١



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
- ٤ - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
- ١٧ - ٧ - إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton

المحنيون العرب

اعضاء في جرائت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بالبيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ١٧ شباط ٢٠١١



المحنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	٣	٢٤,٥٥٨,٦٨٥	٢٣,٧٣٢,٧٦١
مباني تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لمقاولين	٤	٤٥,٨٣٦	٨١٢,٨٢٤
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٤,٦٣٩,٥٢١	٢٤,٥٨٠,٥٨٥
الموجودات المتداولة			
أرصدة مدينة أخرى	٦	٨٦,٦٨٤	١٢٦,٩٩٣
ذمم مدينة	٧	٧٤٣,٦٣٩	٦٩٨,٨٤٦
النقد وما في حكمه	٨	١٤٥,٨٧٨	١,٠٥٩,٨٣١
مجموع الموجودات المتداولة		٩٧٦,٢٠١	١,٨٨٥,٦٧٠
مجموع الموجودات		٢٥,٦١٥,٧٢٢	٢٦,٤٦٦,٢٥٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	٩		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٢,٤١٨,١٥٣	٢,١٣٥,٥٠٥
أرباح مرحلة		٢,١٠٦,٩٠١	٣,٠٠٧,٨٣٢
مجموع حقوق الملكية		١٩,٥٢٥,٠٥٤	٢٠,١٤٣,٣٣٧
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	١٠	٩٦٧,٠١٦	١,٢١٩,٧٩٧
تسهيلات إئتمانية	١١	٩١٤,٩٠٧	—
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١,٧٠٤,٤٦٤	٢,٥٨٢,٧٣٩
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٣	٢,٥٠٤,٢٨١	٢,٥٢٠,٣٨٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٦,٠٩٠,٦٦٨	٦,٣٢٢,٩١٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢٥,٦١٥,٧٢٢	٢٦,٤٦٦,٢٥٥

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الإيرادات
١٦,٣٦٦,٢٢٣	١٤,٧٣٢,٢١٥	٢٢	صافي إيرادات رسوم الساعات
٥٦١,٣٨٦	٥٩١,٩٤٦	١٤	إيرادات أخرى
١٦,٩٢٧,٦٠٩	١٥,٣٢٤,١٦١		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١١,٣٥٦,٤١٠)	(١١,٣١٢,٥١٩)	١٥	مصاريف إدارية
(٩٧١,٤٨٣)	(٩٧٤,٢٨٣)		استهلاكات
(٤٠,٣٥٢)	(١٥٨,٤٦٠)		مصاريف تمويل
(١٢,٩٤٣)	(١٢,٤٢١)		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)		مخصص زعم مشكوك في تحصيلها
(٧٠,٠٦٤)	(٥٣,٢٦٤)	١٦	رسوم ومصاريف أخرى
(١٢,٤٩١,٢٥٢)	(١٢,٥٥٠,٩٤٧)		مجموع المصاريف
٤,٤٣٦,٣٥٧	٢,٧٧٣,٢١٤		الربح قبل الضريبة
(١,٠٥٠,٢٠٣)	(٣٩١,٤٩٧)		مخصص ضريبة دخل السنة
٣,٣٨٦,١٥٤	٢,٣٨١,٧١٧		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٢٢٦	٠,١٥٩	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٠,١٤٣,٣٣٧	٣,٠٠٧,٨٣٢	٢,١٣٥,٥٠٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
٢,٣٨١,٧١٧	٢,٣٨١,٧١٧	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(٢٨٢,٦٤٨)	٢٨٢,٦٤٨	—	احتياطي إجباري
١٩,٥٢٥,٠٥٤	٢,١٠٦,٩٠١	٢,٤١٨,١٥٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١٩,٤٥٧,١٨٣	٢,٧٧٢,٣٢٠	١,٦٨٤,٨٦٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
٣,٣٨٦,١٥٤	٣,٣٨٦,١٥٤	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
—	(٤٥٠,٦٤٢)	٤٥٠,٦٤٢	—	احتياطي إجباري
٢٠,١٤٣,٣٣٧	٣,٠٠٧,٨٣٢	٢,١٣٥,٥٠٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤,٤٣٦,٣٥٧	٢,٧٧٣,٢١٤	ربح السنة قبل الضريبة
٩٧١,٤٨٣	٩٧٤,٢٨٣	إستهلاكات
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٠,٠٠٠	—	مخصص تعويض نهاية خدمة
		التغير في رأس المال العامل
١٩٦,٣٦٤	(٨٤,٧٩٣)	ذمم مدينة
(٩٦,٨٢٠)	٤٠,٣٠٩	أرصدة مدينة أخرى
(٧٩,٣١٥)	(٢٥٢,٧٨١)	ذمم دائنة
(٥١٧,٤٥٢)	(١٦,١٠١)	إيرادات مقبوضة مقدماً
٥٥,٧٠٧	(١,٢٠٢,٧٣٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٠٥٠,٢٠٣)	(٦٧,٠٣٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٩٩٦,١٢١	٢,٢٠٤,٣٥٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٧٣,٨٣٤)	(١,٠١٥,٣٨٣)	الممتلكات والمعدات
(٨٠٨,٢٨١)	(١٧,٨٣٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٦٨٢,١١٥)	(١,٠٣٣,٢١٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	٩١٤,٩٠٧	تسهيلات ائتمانية
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٨٥,٠٩٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٨٥,٩٩٤)	(٩١٣,٩٥٣)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٥,٨٢٥	١,٠٥٩,٨٣١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٠٥٩,٨٣١	١٤٥,٨٧٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية خلال عام ١٩٩١ تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١١، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية- التصنيف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية- الإفصاح	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

المباني والبنية التحتية	٢ - ٢,٥ %	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠ %
معدات وأجهزة وأثاث	١٠ - ٢٠ %	أخرى	٥ - ٢٠ %
وسائط نقل	١٥ %		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا ضمن حقوق الملكية.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الإئتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل الشامل خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٣ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة وأثاث	المباني والبنية التحتية	أراضي	
٣١,١٣٢,٢٦٥	١,٤٦٨,٣١٤	١,٥٨٩,٥١٧	٢,٥٧٥,٩٣٩	٢,٨٦٥,٥٥٨	١٧,٨١٠,٥٦١	٤,٨٢٣,٣٧٦	الكلية:
١,٠١٥,٢٨٢	١٥٢,٧٥٠	٨٢,٦٣٩	—	٣٥١,٦٦٤	٤٢٨,٣٣٠	—	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
٧٨٤,٨٢٤	—	—	—	—	٧٨٤,٨٢٤	—	إضافات
٣٢,٩٣٤,٤٧٢	١,٦٢١,٠٦٤	١,٦٧٢,١٥٦	٢,٥٧٥,٩٣٩	٣,٢١٧,٢٢٢	١٩,٠٢٣,٧١٥	٤,٨٢٣,٣٧٦	تحويلات من مباني تحت التنفيذ
٧,٤٠٠,٥٠٤	٥٧٢,١٠٧	١,٣٣١,٧٤١	١,٧٢٢,١٢٠	١,٨٦٥,٩٩٤	١,٩٠٨,٥٤٢	—	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
٩٧٤,٢٨٢	١٣٦,٥٢٧	٩٧,٥٧١	١٥٤,٣٤١	١٩٦,٨٧٧	٣٨٨,٩٦٧	—	الاستهلاك المتراكم:
٨,٣٧٤,٧٨٧	٧٠٨,٦٣٤	١,٤٢٩,٣١٢	١,٨٧٦,٤٦١	٢,٠٦٢,٨٧١	٢,٢٩٧,٥٠٩	—	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
٢٤,٥٥٨,٦٨٥	٩١٢,٤٣٠	٢٤٢,٨٤٤	٦٩٩,٤٧٨	١,١٥٤,٣٥١	١٦,٧٢٦,٢٠٦	٤,٨٢٣,٣٧٦	استهلاك السنة
							الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
							صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
٢٠,٢٥٩,٤٣١	١,٢٣٤,٤٦٧	١,٤٨٩,٣١٧	٢,٣٢٠,٠٤٠	٢,٦٩٦,٧٤٥	١٧,٥٨٥,٤٨٦	٤,٨٢٣,٣٧٦	الكلية:
٨٧٢,٨٣٤	١٣٢,٨٤٧	١٠٠,٢٠٠	٢٤٥,٨٩٩	١٦٨,٨١٢	٢٢٥,٠٧٥	—	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٣١,١٣٢,٢٦٥	١,٤٦٨,٣١٤	١,٥٨٩,٥١٧	٢,٥٧٥,٩٣٩	٢,٨٦٥,٥٥٨	١٧,٨١٠,٥٦١	٤,٨٢٣,٣٧٦	إضافات
							الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
							الاستهلاك المتراكم:
٦,٤٢٩,٠٢١	٤٤٧,٠٨٧	١,١٨٥,٨٧١	١,٥٨٤,٨٢١	١,٦٨٥,٣٦٧	١,٥٢٥,٨٧٥	—	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٩٧١,٤٨٣	١٢٥,٠٢٠	١٤٥,٨٧٠	١٣٧,٢٩٩	١٨٠,٦٢٧	٣٨٢,٦٦٧	—	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٧,٤٠٠,٥٠٤	٥٧٢,١٠٧	١,٣٣١,٧٤١	١,٧٢٢,١٢٠	١,٨٦٥,٩٩٤	١,٩٠٨,٥٤٢	—	استهلاك السنة
٢٣,٧٣٢,٧٦١	٨٩٦,٢٠٧	٢٥٧,٧٧٦	٨٥٣,٨١٩	٩٩٩,٥٦٤	١٥,٩٠٢,٠١٩	٤,٨٢٣,٣٧٦	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
							صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٤ . مباني تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لمقاولين

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨,٠٠٠	٤٥,٨٣٦	دفعات مقدمة للمقاولين
٧٠٨,٧٦٠	—	مشروع مبنى كلية العمارة والفنون
٧٦,٠٦٤	—	مشروع تأهيل البنية التحتية
٨١٢,٨٢٤	٤٥,٨٣٦	

تبلغ التكلفة المقدرة لإتمام المشاريع تحت التنفيذ (٣٨) ألف دينار كما في نهاية عام ٢٠١٠.

٥ . موجودات مالية متوفرة للبيع

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة
غير مدرجة	٣٥,٠٠٠	%٣	الأردن	الشركة الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م

يظهر الإستثمار أعلاه بالتكلفة حيث أن الشركة المذكورة أعلاه غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمته العادلة بموثوقية كافية، هذا وترى إدارة الشركة أنه لا يوجد تدني في قيمة هذا الإستثمار.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٧,٥٨١	٣٩,٤٩٨	تأمينات مستردة
٢٧,٢٠٠	٢٨,٩٠٤	أدوية ومستلزمات طبية
٢٢,٢١٢	١٨,٢٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>١٢٦,٩٩٣</u>	<u>٨٦,٦٨٤</u>	

٧ . ذمم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٤٠,٦٦٧	٦٢٤,٨٢٠	ذمم طلبية
١١٨,٥٨٦	١٠١,١٧٣	ذمم عامة
١٣٠,٥٩٣	١٤٨,٦٤٦	ذمم موظفين ومساهمين
٧٨٩,٨٤٦	٨٧٤,٦٣٩	
(٩١,٠٠٠)	(١٣١,٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٦٩٨,٨٤٦</u>	<u>٧٤٣,٦٣٩</u>	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥١,٠٠٠	٩١,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مخصص الذمم خلال السنة
<u>٩١,٠٠٠</u>	<u>١٣١,٠٠٠</u>	

٨ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٤,٩٩٤	١٣٨,٩٥٠	نقد وشيكات في الصندوق
٩٨٤,٨٣٧	٦,٩٢٨	حسابات جارية لدى البنوك
<u>١,٠٥٩,٨٣١</u>	<u>١٤٥,٨٧٨</u>	

٩. حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١١ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٤% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٠ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠% من رأسمالها البالغ (١٥) مليون دينار.

١٠. ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٢١,٨٩٤	٤٣٤,٨٧٢	ذمم طلبية
٦٦٠,٤٣٢	٤٨٤,٦٨٦	ذمم عامة
١٠,٠٦٠	٩,٤٥٦	ذمم موظفين
٢٧,٤١١	٣٨,٠٠٢	ذمم تحت التسوية
١,٢١٩,٧٩٧	٩٦٧,٠١٦	

١١. تسهيلات إئتمانية

الرصيد	سقف	تاريخ	سعر	نوع	
القائم	التسهيلات	الاستحقاق	الفائدة	العملة	التسهيلات
٧٨٥,٣٩٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١	٨,٥%	دينار أردني	جاري مدين
١٢٩,٥١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١	٨,٧٥%	دينار أردني	جاري مدين
٩١٤,٩٠٧					

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٤٣,٣٤٩	٦٩٧,١٨٣	أمانات طلبية
٥٨٤,٧٤٠	٤٤٦,٧٤٧	مصاريف مستحقة
٥٥,٧٥٥	٥٩,٣٠٧	أمانات عامة
٢٠,٢٠٦	٤,٥٦٣	حجوزات الضمان
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٠٠١,٦٦٢	٣٢٤,٤٦٠	أمانات ومخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة مجلس الإدارة
٤٥,٠٦٤	٢٨,٢٦٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٩,٩٠٠	—	جامعة ابن سينا الافتراضية
٥٧,٠٦٣	٧٨,٩٤٠	أمانات مختلفة
<u>٢,٥٨٢,٧٣٩</u>	<u>١,٧٠٤,٤٦٤</u>	

١٣. إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٣٣٣,٥٩٤	٢,٣٣٧,١٥٩	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
١٨٦,٧٨٨	١٦٧,١٢٢	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
<u>٢,٥٢٠,٣٨٢</u>	<u>٢,٥٠٤,٢٨١</u>	

١٤. إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٢,٢٧٤	٩١,٠٠٣	إيراد إيجار المحلات
٧٠,٤٤٧	٦٣,١٧٨	إيرادات نقل موظفين
٦٥,٧٦٠	٨٤,٥٠٠	إيرادات إيجار الكفـتـيريا
٦٢,٢٠٩	٥٩,٥٧٥	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
٦٠,١٢٦	٥٦,٨١٦	وثائق وشهادات
٥٨,١٧٦	٣٥,٢٦٠	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٣٠,٦١٠	٢٧,٠٠٠	إيراد امتحان مستوى
٢٨,٨١٥	٢٩,٣٠٠	إيراد إيجار مركز بيع الكتب
٩٢,٩٦٩	١٤٥,٣١٤	متنوعة
<u>٥٦١,٣٨٦</u>	<u>٥٩١,٩٤٦</u>	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٥ . مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦,٩٨٣,٢٦٦	٦,٩٠٩,١٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٨٧,١٧٦	٥٩٤,٦٦٣	ضمان اجتماعي
١,١٨٤,٤٩٠	١,٢٥٩,٥٨٥	مصاريف تشغيل باصات
١٦٨,٥٢١	١٨٣,٢٣٦	صيانة وإصلاح
٣٠٥,٤٨٣	٣٣٠,١٢٠	دعم البحث العلمي
٢٩٨,٦٧٦	٣٣١,٣٦٠	إيفاد طلبية
٢٦٦,٩٧٦	٢٦٨,٧٤٢	كهرباء ومياه
٢٢٧,٨١٥	٢٥٢,٧٧٤	تأمين صحي وحياة وعلاجات
١٧٧,٤٩٣	١٨٩,٠٣٧	نظافة
١٥٤,٣٤٣	٩٤,٨٠٤	محروقات
١٣٢,٨٨٣	٢٠,٠٠٠	رسوم واعتماد خاص وعام
١٠٧,٢١٧	٨٢,٧٥٧	دورات ومؤتمرات
٩٣,٢١٥	٧١,٦٥٣	دعاية وإعلان
٩٠,٣٧٧	٦٦,٥٦٠	خدمات وحماية
٥٦,٧١٣	٥٢,٨٤٦	قرطاسية ومطبوعات
٧٢,٤٤٤	٨٩,٩٤٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٤٣,٣١٣	٤٥,٣٨٧	بريد وبرق وهاتف
٢٨,١٨٠	٤٠,٦٥١	أتعاب مهنية
٧٠,٠٠٣	٧١,٢٤١	رسوم واشتراكات حكومية
٦٠,٤٢٩	٥٦,٤١٢	مصاريف مختبرات
٢٣,٣٢١	٢٠,٢١٨	نشاط طلابي
١٩,٧٥١	١٨,٣١٥	مصاريف سيارات
٩,٩٩٦	٢١,٧٦٨	صندوق الكفالة التعليمية
١٥,١٤١	١٨,٢٩٦	مصاريف زراعية
٤٠,٠٠٠	—	مخصص تعويض نهاية خدمة
١٣٩,١٨٨	٢٢٢,٩٨٥	متنوعة
١١,٣٥٦,٤١٠	١١,٣١٢,٥١٩	

١٦ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٥,٠٦٤	٢٨,٢٦٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٠,٠٦٤	٥٣,٢٦٤	

١٧ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣,٣٨٦,١٥٤	٢,٣٨١,٧١٧	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٢٦	٠,١٥٩	

١٨ . القضايا المقامة ضد الشركة

ظهرت الشركة كما بتاريخ البيانات المالية كمدعى عليها في عدة قضايا بلغ مجموعها ١٤,٢٢٢ دينار أردني، ويرأي مجلس الإدارة ومستشارها القانوني فإن النتيجة المحتملة لهذه القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

١٩ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ ٤,٠٠٠ دينار.

٢٠ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ لدائرة ضريبة الدخل وقامت الدائرة بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨ وعام ٢٠٠٩ لدائرة ضريبة الدخل ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٢١ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٠:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة محمد يوسف جاد الله	مساهم	١٣٢,٦٦٤	خدمات إنشائية	٢٤٠ مدين

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠١٠ ما قيمته ١٨٧,٧٦٦ دينار مقابل ١٩٤,١٧٨ دينار خلال عام ٢٠٠٩.

٢٢ . التحليل القطاعي

يبين الجدول أدناه تحليل الإيرادات المتأتية لعام ٢٠١٠ حسب الكليات كالتالي:

الكلية	البرنامج الصباحي	البرنامج المسائي	المجموع
كلية العلوم الإدارية	٤,٢٣٣,٣٣٢	٦٧,٣٣٦	٤,٣٠٠,٦٦٨
كلية الهندسة	٢,٩٢١,٤٧٥	١٧,١١٠	٢,٩٣٨,٥٨٥
كلية تكنولوجيا المعلومات	١,٩١٧,٢٧٢	٩٤,٨١٦	٢,٠١٢,٠٨٨
كلية الآداب	١,٧١٨,٢٨٤	٥٥,٧٢٢	١,٧٧٤,٠٠٦
كلية الحقوق	١,٣٤٧,٧٨١	٢٣,٠٣٥	١,٣٧٠,٨١٦
كلية الصيدلة	١,٢٤٩,٣٧٥	—	١,٢٤٩,٣٧٥
كلية العلوم	٧٧٦,١١٩	—	٧٧٦,١١٩
كلية التمريض	٣١٠,٥٥٨	—	٣١٠,٥٥٨
الإجمالي	١٤,٤٧٤,١٩٦	٢٥٨,٠١٩	١٤,٧٣٢,٢١٥

٢٣ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٩٦٧,٠١٦	—	٩٦٧,٠١٦
تسهيلات إئتمانية	٩١٤,٩٠٧	—	٩١٤,٩٠٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٧٠٤,٤٦٤	—	١,٧٠٤,٤٦٤
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٥٠٤,٢٨١	—	٢,٥٠٤,٢٨١
	٦,٠٩٠,٦٦٨	—	٦,٠٩٠,٦٦٨
٢٠٠٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٢١٩,٧٩٧	—	١,٢١٩,٧٩٧
أرصدة دائنة أخرى	٢,٥٨٢,٧٣٩	—	٢,٥٨٢,٧٣٩
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,٥٢٠,٣٨٢	—	٢,٥٢٠,٣٨٢
	٦,٣٢٢,٩١٨	—	٦,٣٢٢,٩١٨

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٤ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفّر عائد مقبول لمساهمي الشركة. ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠٠٩	٢٠١٠
—	٩١٤,٩٠٧
٢٠,١٤٣,٣٣٧	١٩,٥٢٥,٠٥٤
—	%٥

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية