

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة صان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا. تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حولها بتاريخ أول آذار ٢٠١٠، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حولها بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٩.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٠

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٢٥,٠٣٦	٢٤٠,٤١٥
مشاريع تحت التنفيذ		٣,٣١١,٤٩٤	٦,٥٩٣,٧٧٠
استثمار في شركات حليفة	٥	٤,٢٨٢,٠١١	١,٧٠٧,٨٤١
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		٤,٠٩١,٤٧٥	٤,٨١٨,٣٢٢
استثمارات عقارية		٣,٧٢١,٤٦٢	٣,٥٠٩,٠٠٢
موجودات مالية متوفرة للبيع		٣,٩٨٧,٦٠٠	٣,٩٨٧,٦٠٠
دفعات على حساب استثمارات		٣,٣٥٠,٣١٥	-
		٢٢,٩٦٩,٣٩٣	٢٠,٨٥٧,١٦٠
موجودات متداولة -			
عقارات معدة للبيع		٥,٦٨٨,٨٠٣	١,٣٨٥,٠٢٨
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦	١,٧٠٧,١٢٠	٩٤٣,٧٣٥
ذمم مدينة		٥٥٠,٦٨٩	٩١٦,٩٥٧
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل		٩٤١,٢٢٢	١,٣٨٤,٩٧٢
أرصدة مدينة أخرى		١١٩,٣٨٩	٢٤٩,٩٠٤
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٣٤,٠١٩	١,٩٩٦,٦٧٩
		٩,٠٤١,٢٤٢	٦,٨٧٧,٢٧٥
مجموع الموجودات		٣٢,٠١٠,٦٣٥	٢٧,٧٣٤,٤٣٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٧٨٥,٦٧٠
علاوة إصدار		١٥,٨٠٥	١٥,٨٠٥
احتياطي اجباري		٨٩٨,١٠٠	٨٩٨,١٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٣٥٥,٣٨٨	٣٥٥,٣٨٨
لرباح منورة		٥٧٢,٧٦٤	٤٣٩,٦١٨
مجموع حقوق الملكية		٢١,٨٤٢,٠٥٧	١٨,٤٩٤,٥٨١
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل		٣,٨٥٧,١٧٨	٤,٥٢٧,٠٥٣
إيرادات مؤجلة - طويلة الأجل		٩٦٠,٠٩٢	١,٣١٥,٩٤١
		٤,٨١٧,٢٧٠	٥,٨٤٢,٩٩٤
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٢٣٦,١٣٧	٦١٧,٥٧٦
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٦	٥٤٦,٧١٠	-
أرصدة دائنة أخرى		٩٦١,٦٧٣	١,٠٥٩,٢٨٠
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل		٤٠٩,٩٩٤	٣٨٩,٦١٩
بنوك دائنة		٢,٢٧٠,٧٧٩	٤٣٥,٧٧٢
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام		٩٢٦,٢١٥	٨٩٤,٦١٣
		٥,٣٥١,٣٠٨	٣,٣٩٦,٨٦٠
مجموع المطلوبات		١٠,١٦٨,٥٧٨	٩,٢٣٩,٨٥٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٢,٠١٠,٦٣٥	٢٧,٧٣٤,٤٣٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات-				
إيراد تمويل	٩٤ ص ١٩	١٠١ ر ٦٣١	٣٣١ ر ٠٢٤	٢٨٦ ر ٧١٤
إيراد بيع مكاتب	٣٨٩ ص ٧٩	١٩٩ ر ١١٧	٤٩٠ ر ٧٣٦	٢٣٣ ر ٧٢٨
إيراد إيجار	١٧ ر ٤٨٧	-	٦٣ ر ٧٣٦	-
إيرادات أخرى	٦ ر ٨٥٥	٩ ر ٢١٥	٣٨ ر ٦١٤	١٥ ر ٢٤٨
مجموع الإيرادات	٥٠٨ ر ٤٤٠	٣٠٩ ر ٩٦٣	٩٢٤ ر ١١٠	٥٣٥ ر ٦٩٠
المصاريف-				
مصاريف إدارية	٢١٣ ر ٤٥١	٩١ ر ٤٠٨	٤٤٥ ر ٣٢٤	٣٣٩ ر ٠٨٢
إستهلاكات	٢٠ ر ٦٧	١ ر ٨٣٥	٥٥ ر ٦٣٦	٢٠ ر ٦٢٩
تكاليف تمويل	٦٥ ر ١٤٠	١٠٥ ص ٥٥٤	٢٩٣ ر ٤٦٢	٢٦٤ ر ٢٧٦
حصة الشركة من (أرباح) خسائر الشركات الحليفة	(٢٥ ص ٧٨)	١ ر ٤٧٢	(٢١ ر ٧٩١)	١٣ ر ١٤٥
مجموع المصاريف	٢٧٣ ر ٠٨٠	٢٠٠ ر ٢٦٩	٧٧٢ ر ٦٣١	٦٣٧ ر ١٣٢
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٢٣٥ ر ٣٦٠	١٠٩ ر ٦٩٤	١٥١ ر ٤٧٩	(١٠١ ر ٤٤٢)
ضريبة الدخل	١٨ ر ٣٣٣	٦ ر ١١٥	١٨ ر ٣٣٣	٧ ر ٩٧٥
ربح (خسارة) الفترة	٢١٧ ر ٠٢٧	١٠٣ ص ٧٩	١٣٣ ر ١٤٦	(١٠٩ ر ٤١٧)
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من خسارة الفترة	٠/٠١٢٤	٠/٠٠٧٥	٠/٠٠٧٦	(٠/٠٠٧٩)

٧ الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
 للثلاثة أشهر و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٠٩ر٤١٧)	١٣٣ر١٤٦	١٠٣ر٥٧٩	٢١٧ر٠٢٧	ربح (خسارة) الفترة
٢٠٩ر٧٨٨	-	-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الاخرى
				صافي أرباح اعادة تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٠ر٣٧١	١٣٣ر١٤٦	١٠٣ر٥٧٩	٢١٧ر٠٢٧	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

رأس المال	التغير	احتياطي	المتراكم في	أرباح مدورة	المجموع
المدفوع	علاوة اصدار	اجباري	القيمة العادلة	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١٦,٧٨٥,٦٧٠	١٥,٨٠٥	٨٩٨,١٠٠	٣٥٥,٣٨٨	١٨,٤٩٤,٥٨١
ربح الفترة	-	-	-	٤٣٩,٦١٨	١٣٣,١٤٦
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١٣٣,١٤٦	١٣٣,١٤٦
الزيادة في رأس المال	٣,٢١٤,٣٣٠	-	-	-	٣,٢١٤,٣٣٠
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٨٠٥	٨٩٨,١٠٠	٥٧٢,٧٦٤	٢١,٨٤٢,٠٥٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٣,٧٨٠,٠٠٠	١٥,٨٠٥	٨٩١,٠٦٨	-	١٥,٠٨٥,٢٩١
خسارة الفترة	-	-	-	-	(١٠٩,٤١٧)
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	٢٠٩,٧٨٨
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	-	(١٠٩,٤١٧)	١٠٠,٣٧١
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	١٣,٧٨٠,٠٠٠	١٥,٨٠٥	٨٩١,٠٦٨	٢٨٩,٠٠١	١٥,١٨٥,٦٦٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(١٠١,٤٤٢)	١٥١,٤٧٩	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٠,٦٢٩	٥٥,٦٣٦	بنود غير نقدية -
١٣,٤٥٥	(٢١,٧٩١)	استهلاكات
-	(٧٩٠)	حصة الشركة من (ارباح) خسائر الشركات الحليفة
٢٦٤,٢٧٦	٢٩٣,٤٦٢	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٦,٧١٤)	(٣٣١,٠٢٤)	تكاليف تمويل
		إيراد تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
١١٧,٦١٥	٣٦٦,٢٦٨	نعم مدينة
٢٠٠,٧٦٦	(٧٦٣,٣٨٥)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٧٩٠,٩٤٤)	١٧٠,٨٠٧	شيكات برسم التحصيل
٢٦,٣٠٣	١٣٠,٥١٥	ارصدة مدينة أخرى
(١٥٥,٩٠٢)	(٣٨١,٤٣٩)	نعم دائنة
-	٥٤٦,٧١٠	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣٤٠,٨٠٢	(٣٣٥,٤٧٤)	ايرادات مؤجلة
(٥٢٩,٨٢٦)	(١١٥,٩٤٠)	الارصدة الدائنة الأخرى
٤٥٨,٣٥٠	٧٦٥,٠٣٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
١٩,٤٨٢	(٤٦,٩٦٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٧,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٧,٩٠٨)	(٢١٢,٤٦٠)	شراء استثمارات عقارية
٣٢٦,٠٣٣	(٢,٥٥٢,٣٧٩)	الإستثمار في شركات حليفة
-	(٣,٣٥٠,٣١٥)	دفعات على حساب إستثمارات
(٣,٦١٢,٢١٢)	-	إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
(١,٣٨٠,٤٨٢)	(١,٨٣٤,٨٢٧)	مشاريع تحت التنفيذ
٦١٢,٥٣٤	٨١٣,٣٢٨	عقارات معدة للبيع
٢٨٦,٧١٤	٣٣١,٠٢٤	إيراد تمويل مقبوض
(١,٢٥٢,٦٤٦)	(٦,٨٤٥,٠٩٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	٣,٢١٤,٣٣٠	الزيادة في رأس المال
(٩٩,٦٠٩)	(٦٣٨,٢٧٣)	تسديد قروض طويلة الأجل
(٧٢٦,٧٩٩)	١,٨٣٤,٨٠٧	بنوك دائنة
(٢٦٤,٢٧٦)	(٢٩٣,٤٦٢)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١,٠٩٠,٦٨٤)	٤,١٧٧,٤٠٢	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,٨٨٤,٩٨٠)	(١,٩٦٢,٦٦٠)	النقص في النقد وما في حكمه
١,٩٨٩,٣٢٩	١,٩٩٦,٦٧٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠٤,٣٤٩	٣٤,٠١٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم. تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠ بمبلغ ٣٣٠.٢١٤ ر.٢٠١٠ ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهماً بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠:

نسبة الملكية	بلد التأسيس	
١٠٠٪	الأردن	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
١٠٠٪	الأردن	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
١٠٠٪	الأردن	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار
١٠٠٪	الأردن	شركة سیدار للاستثمار
١٠٠٪	الأردن	شركة البسفور للاستثمار

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة و التفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - محل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - محل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الاموات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير و التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبه الدخل عن نتائج اعمال الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ و قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ و تعديلاته اللاحقة، على التوالي.

(٤) الممتلكات والمعدات

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٦٩٦٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٠٩: ٤٨٢٠٩ دينار).

(٥) استثمار في شركات حليفة

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ بشراء ٣٠٪ من رأسمال شركة التعاون الدولي للاستثمار و السياحة بمبلغ ٣٧٩٠٥٢ دينار.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:
---------------------------------	---------------------------	----------------------------------

شركة المنجد الدولية للتجارة العامة

٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	بنود داخل قائمة الدخل الشامل الموحدة
---------------------------	---	--------------------------------------

ايراد تمويل (اعضاء مجلس ادارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	رواتب ومكافآت
---------------------------	---	---------------

الشركة الحليفة

إن الاستثمار في الشركة الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

اسم الشركة	نسبة الملكية %
شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري	٥٠
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة	٣٠

(٧) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(١٠٩٤١٧)	١٣٣١٤٦	ربح (خسارة) الفترة (دينار)
١٣٧٨٠.٠٠٠	١٧٤٩٩.٩٦٦	المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
(٠/٠٠٧٩)	٠/٠٠٧٦	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوي للحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.