

بسم الله الرحمن الرحيم

الاتحاد

شركة مساهمة عامة محدودة  
Al-Fatihoun Al-Arab PLC.

الرقم/م.ا. 238/2010

التاريخ: 2010/9/13

## DISCLOSURE - FATI - 1419/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع/إبرام عقود نقل بضاعة من الإمارات العربية المتحدة إلى العراق

تحية طيبة وبعد،،،

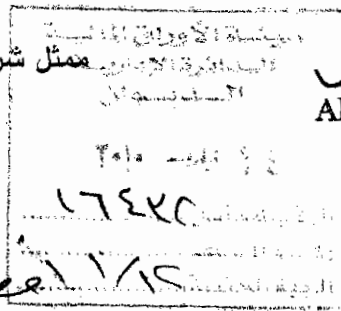
شهدت شركة إثمار للنقل و المملوكا بالكامل لشركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة يوم الأربعاء الموافق 2010/09/08، إبرام اتفاقية نقل إطرارات زيبوت من الإمارات العربية المتحدة إلى العراق بقيمة إجمالية بلغت ثمانمائة و أربع و ستون ألف دولار أمريكي (USD 864,000) قابلة للزيادة خلال السنة الأولى إلى مليون و مائتسان و ستة و تسعون ألف دولار أمريكي (USD 1,296,000) قام السيد عودة الشوابكة عضو مجلس إدارة شركة إثمار للنقل و السيد مشاري الميلم عضو هيئة المديرين في شركة الجزيرة للتجارة بتوقيع الاتفاقية التي تتضمن قيام شركة إثمار للنقل في المرحلة الأولى نقل ما يقارب ثلاثمائة حاوية مملوكة لشركة الجزيرة للتجارة بشكل سنوي من الإمارات العربية المتحدة إلى العراق مروراً بأراضي المملكة الأردنية الهاشمية. كما أفصح السيد مشاري الميلم أن العقد المبرم قابل للتجديد بل و للزيادة بشدً سنوي و بما يحقق مصالح الطرفين، و عليه أضاف السيد عودة الشوابكة عضو مجلس إدارة شركة إثمار للنقل و ممثل شركة مؤاب للاستشارات المالية و الاستثمار في مجلس إدارة شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة بأن لعقد المبرم سيقوم بتشغيل ما نسبته 44% من أسطول الشركة الحالي، و من المتوقع أن يحقق أرباحاً تتراوح ما بين 250,000 إلى 400,000 دولار للسنة الأولى من العقد.

و في تعليق له في هذه المناسبة، أعرب السيد عودة الشوابكة عن أمله في أن تصبح شركة إثمار للنقل لاعبا رئيسيا في سوق النقل البري على الصعيدين المحلي و الدولي، و أن الشركة ستسعى إلى تعزيز قيمة خدماتها بما يتناسب مع متطلبات عملائها بما في ذلك الارتقاء بتوفير خدمات النقل الأمن و بكلف منافسة. كما أضاف بأنه ومنذ العام الأول لتأسيسها، تعمل شركة إثمار على تأسيس شبكة واسعة من العملاء في الشرق الأوسط، وتجري حالياً الأعمال الإنشائية الخاصة بالشركة و من المتوقع إنهاء انجاز هذه المرحلة قبل نهاية عام 2010.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير...

عودة الشوابكة  
عضو مجلس الإدارة  
مؤاب للاستشارات المالية و الاستثمار

العرب



الاتحاد  
Al-Fatihoun Al-Arab

Tel : +962 6 5540255/4

Fax : +962 6 5540253

P.O.Box : 927588, postal code 11190

Amman - 222 Wasfi Al-Tal str.

Karadsheh Plaza - 4<sup>th</sup>Floor

هاتف : +962 6 5540255/4

فاكس : +962 6 5540253

ص ب : 927588 الرمز البريدي 11190

عمان - خلد - 222 شارع وصفي التل

مجمع كرادشة بلازا - ط/4

اتفاقية تقديم خدمات نقل بري بالشاحنات

الطرف الأول: شركة إثمار للنقل، شركة مساهمة خاصة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (63!) تاريخ 2009/5/26، مقرها - شارع وصفي التل - خلدا - مجمع كرادشة بلازا - مبنى رقم 222 - عمان - الأردن، يمثلها عضو مجلس الإدارة السيد عودة الشوابكة - أردني الجنسية و عضو مجلس الإدارة السيد داود العبيدي - عراقي الجنسية.

الطرف الثاني: شركة الجزيرة للتجارة - ش م ح - مسجلة في المنطقة الحرة - جبل علي تحت رقم (147) - مكتب رقم 13 - مبنى رقم LOB21 - جبل علي - دبي - الإمارات العربية المتحدة يمثلها عضو هيئة المديرين السيد مشاري احمد يوسف عبد الهادي الميلم - كويتي الجنسية.

يشار للطرف الأول والطرف الثاني منفردين "بالطرف" أو "طرف" و مجتمعين "بالطرفين" أو "الطرفان".

تم الاتفاق بين الطرفين يوم الأربعاء الموافق 2010/09/08 على ما يلي:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وملاحقها جزء لا يتجزأ منها لجميع الغايات ولكافة المقاصد،

حيث أن الطرف الأول يمتلك أسدولا من الشاحنات الحديثة لنقل كافة أنواع البضائع، وقد أبدى رغبته واستعداده بالعمل على تقديم خدمات النقل البري للبضاعة العائدة ملكيتها للطرف الثاني،

وحيث أن الطرف الثاني قد أبدى رغبته بالعمل مع الطرف الأول لنقل البضائع العائدة له من الإمارات العربية المتحدة - المنطقة الحرة في جبل علي - إلى جمهورية العراق مرورا بأراضي المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية وبشكل دوري.

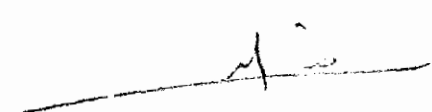
وعليه اتفق الطرفان على ما يلي

أولاً: - واجبات الطرف الأول

تكون واجبات ومسؤوليات الطرف الأول ضمن هذه الاتفاقية على النحو التالي:

- 1- يقوم الطرف الأول بذل البضاعة العائدة ملكيتها للطرف الثاني وهي عبارة عن إطارات وبطاريات وقطع غيار وزيوت للسيارات والشاحنات من دبي إلى العراق على أن لا تزيد حمولة الشاحنة عن 28 طن.

 1



- 2- يلتزم الطرف الأول بنقل البضاعة والمحافظة عليها وتوصيلها وتسليمها سليمة وكاملة في مستودعات الطرف الثاني في بغداد - مخازن سبع البور - أو أي مستودعات أخرى يحددها الطرف الثاني ضمن محافظة بغداد.
- 3- يلتزم الطرف الأول بدفع كافة المصاريف ورسوم التخليص في المرافق الحدودية وأية مصاريف أخرى من الحدود الاماراتية - الغويفات - ولغاية الحدود العراقية في - طريبيل - وكذلك تأمين البضاعة تأميناً شاملاً من المنطقة الحرة في جبل علي في دبي ولغاية الحدود العراقية - الأردنية في طريبيل وبسقف لا يزيد عن 40,000 أربعين ألف دولار أمريكي للشاحنة الواحدة.
- 4- يلتزم الطرف الأول بتوفير شاحنات ونقل ما لا يقل عن 24 شحنة شهرياً ومنذ بدأ سريان هذا العقد.

### ثالثاً: واجبات الطرف الثاني

- 1- يلتزم الطرف الثاني بتسليم البضاعة وتحميلها في شاحنات الطرف الأول وإجراء كافة بيانات التصدير الجمركي من المنطقة الحرة في جبل علي خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أيام من تاريخ دخول الشاحنات إلى المنطقة الحرة في جبل علي على أن لا تقل عدد الشحنات الشهرية عن 24 شحنة بالحد الأدنى.
- 2- يلتزم الطرف الثاني بدفع أجور النقل للطرف الأول والبالغة 3,000 (ثلاثة آلاف دولار أمريكي) للشحنة الواحدة على أن لا يزيد وزن الحمولة عن 28 طن وبخلافه يتم فرض أجور إضافية بمقدار (\$100) مائة دولار للطن الواحد بالإضافة إلى جميع المصاريف المتفق عليها في هذه لاتفاقية خلال مدة لا تتجاوز 7 أيام من تاريخ تقديم إشعار التسليم في مستودعات الطرف الثاني (البور).
- 3- يلتزم الطرف الثاني بدفع كافة المصاريف والرسوم الجمركية على البضاعة في الأراضي العراقية (مركز جمرك طريبيل) خلال 24 ساعة من تاريخ وصول الشحنة إلى المنفذ الجمركي وكذلك أية مبالغ تدفع على الطريق لتسهيل مرور شاحنات الطرف الأول.
- 4- يتعهد الطرف الثاني بتقديم كافة أشكال الدعم اللوجستية لشاحنات الطرف الأول داخل الأراضي العراقية وتوفير الصيانة اللازمة وقطع الغيار إذا تطلب الأمر ذلك وكذلك توفير الوقود تسهيلاً لعودة لشاحنات إلى الأردن.
- 5- يلتزم الطرف الثاني بدفع أية مبالغ كتعويض عن العطل والضرر الناتج عن أي تأخير أو تجاوز يصدر من الطرف الثاني أو وكيله في عمليات التحميل أو في المنافذ الجمركية أو من خلال عمليات التفريغ بأكثر من المدة المحددة والمتفق عليها من تاريخ وصول الشاحنة إلى موقع التحميل أو التفريغ وتم الاتفاق أن يكون التعويض كما يلي :-

بسم الله الرحمن الرحيم



- (أ) مبلغ (50) خمسين دينار لليوم الأول  
(ب) مبلغ (75) خمسة وسبعين دينار لليوم الثاني  
(ج) مبلغ (100) مئة دينار عن كل يوم تأخير يزيد عن اليوم الثاني

رابعاً: مدة الاتفاقية سنة واحدة تجدد باتفاق الطرفين و تبقى سارية المفعول ما لم يتم فسخها من أي من الفريقين وبموجب كتاب خطي ودون الحاجة إلى أي إنذار قانوني.

خامساً: قيمة الاتفاقية 864,000 ثمانمائة وأربعة وستون ألف دولار أمريكي قابلة للزيادة لغاية 1,296,000 مليون ومائتان وستة وسعون ألف دولار أمريكي في حال زيادة عدد الشحنات الشهرية من قبل الطرف الأول لغاية 36 شحنة وحسب توفر الشاحنات.

سادساً: في حال حدوث تغير في أسعار الوقود من شأنه التأثير على أسعار النقل بنسبة تزيد عن 5% (صعوداً أو نزولاً)، يقوم الطرفون بالاتفاق على تسعيرة جديدة للنقل بما يتناسب مع المعطيات السوقية المذكورة.

سابعاً: يعتبر توقيع الطرفين على هذه الاتفاقية وجميع ملاحقها إقرار بالموافقة على ما جاء في بنودها

الطرف الثاني / شركة الجزيرة للتجارة

الطرف الأول / شركة إثمار للنقل

يمثلها السيد مشاري أحمد يوسف عبد الهادي الميلم

يمثلها السيد عودة الشوابكة و السيد داود العبيدي

الجزيرة للتجارة  
AL-JAZEERA TRADING

3

