

SEMI ANNUAL - UNLISTED - 9/8/2010

عمان في: 2010/07/29
المرجع: 2010/167

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين،
دائرة الإفصاح،
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة و بعد ،

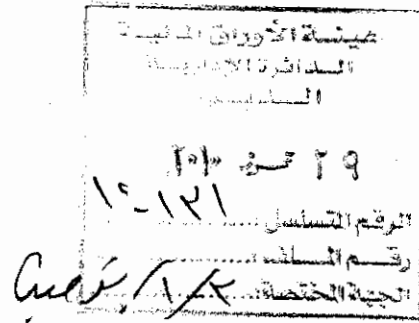
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم ديا البيانات النصف سنوية لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن و ذلك وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

(15)



الدكتور المهندس
خالد زكريا



نسخة إلى:

- مركز إيداع الأوراق المالية.
- بورصة عمان.

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى شركاء شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الشغل بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٠

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٦٢,٢٩٣	٤٥٧,٣٧٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣,٠٢٢,٣٩٨	٢,٤٣٩,٤٢٣	موجودات مالية للمتاجرة
٧,١١٣,٦٥٥	٤,١٤٩,٧٩٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٣١٥,٩٢٢	٥,٩٧٦,٧٢٥	موجودات مالية أخرى
٥٩,١٥٥	١٢٨,٣٨٠	ذمم مدينة
٤٩٩,٤٠٤	٦٨٤,٣٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٦٩,٥١٢	-	استثمارات عقارية
٥,٠٧٧,١١٥	٤,٩٠٢,٤٤٤	ممتلكات ومعدات
٢٥,٧١٩,٤٥٤	١٨,٧٣٨,٥٣٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٩,٤٦٩,٦٢٦	-	٣ قروض
-	٥١٥,٥١٩	٤ بنوك دائنة
٦٣٥,٣٥٧	٨١,٧١٣	أرصدة دائنة أخرى
٧,٠١٧,٣٨١	٢,٤٤٥,٥١٦	١١ ذمم جهات ذات علاقة
١٧٢,٠٣٠	٢٥,٥٠١	٥ مخصص ضريبة الدخل
١٧,٢٩٤,٣٩٤	٣,٠٦٨,٢٤٩	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية -
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
١٧٩,٢٦٧	١٧٩,٢٦٧	احتياطي اجباري
(١٨,١١٥)	(٧,٠٠٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦,٧٣٦,٠٩٢)	(١,٥٠١,٩٧٨)	٩ خسائر متراكمة
٨,٤٢٥,٠٦٠	١٥,٦٧٠,٢٨٥	صافي حقوق الملكية
٢٥,٧١٩,٤٥٤	١٨,٧٣٨,٥٣٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
		العمليات المستمرة
		الإيرادات -
١١,٦٣٤	-	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٦,٧١٨	٨٠,٥٠,٣٦	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٦٨,٠٥١)	(٥٨٢,٩٧٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٥٠٩,٤١٨	٣٤٤,٣٩٣	إيرادات الفوائد
٤٦,٥٤٧	٣٦,٩٢٣	عوائد توزيعات أسهم شركات
٥٨,٣٦٤	٨٧,٧٨١	أتعاب إدارة صناديق استثمارية
-	٥٥٤,٤٢٨	ربح بيع شركة تابعة
-	٥,٠٠٠	أتعاب إدارة إصدارات
٨٢,٢٨٨	٤٢,٥٠٠	أتعاب استشارات مالية
٧١,٦٢٦	٢٥,٠٩٩	إيرادات إيجارات
٦٤٨,٥٤٤	١,٣١٨,١٨٦	صافي الإيرادات
(٧٤٨,٦١٤)	(٤١٩,٣٢٩)	ينزل: مصاريف إدارية
(٢٦٣,١٨٢)	(٢٥٧,٧٣٣)	خسارة تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٨٣٣,٧٥٥)	(٣١٥,٢٢٧)	مصاريف تمويل
(١٦٤,٢١٨)	(١٧٢,٧٧٣)	استهلاكات
(١,٥٥٠)	(١٢٩)	أخرى
(٣,٧٣١,٤٢٠)	١,٥٢,٩٩٥	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة من عمليات
١٧١,٥٨٦	٨١,١١٩	المستمرة
(٣,٥٥٩,٨٣٤)	٢٣٤,١١٤	الربح من العمليات المتوقفة بعد الضريبة
		ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية- الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	
(٣٥٥٩٨٣٤)	٢٣٤١١٤	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
(١٨٤٩٧٢)	١١١١١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع بالصافي
(٣٧٤٤٨٠٦)	٢٤٥٢٢٥	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

رأس المال	احتياطي	التغير المتراكم في	خسائر	المجموع
مدفوع	اجباري	القيمة العادلة	متراكمة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	(٦,٧٣٦,٠٩٢)	٨,٤٢٥,٠٦٠
زيادة رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ٩)	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الربح والدخل الشامل للفترة	-	-	٢٣٤,٠١٤	٢٤٥,٢٢٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	(١,٠١٩,٧٧٨)	١٥,٩٧٠,٢٨٥
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	-	٣,٢٢٢,١٥٤
زيادة رأس المال	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	(٣,٥٥٩,٨٣٤)	(٣,٧٤٤,٨٠٦)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	(٣,٥٥٩,٨٣٤)	١١,٤٧٧,٣٤٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٣,٧٣١,٤٢٠)	١٥٢,٩٩٥	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة بل الضريبة
١٧١,٥٨٦	٨١,١١٩	ربح الفترة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
(٣,٥٥٩,٨٣٤)	٢٣٤,١١٤	
		تعديلات
١٦٤,٢١٨	١٧٢,٧٧٣	استهلاكات
(٢٣٦,٧١٨)	(٨٠٥,٠٣٦)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٦٨,٠٥١	٥٨٢,٩٧٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لمتاجرة
٢,٦٣١,٨٢٧	٢٥٧,٧٣٣	خسارة تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٥٥٤,٤٢٨)	ربح بيع شركة تابعة
٨٣٣,٧٥٥	٣١٥,٢٢٧	مصاريف تمويل
(٥٠٩,٤١٨)	(٣٤٤,٣٩٣)	إيرادات الفوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٢٨٨,٦٣٢	-	موجودات مالية للمتاجرة
٨٥,٤٩٧	(٦٩,٢٢٥)	ذمم مدينة
(٤٨١,٢٣٥)	(١٨٤,٩٨٨)	ارصدة مدينة أخرى
٧,٠٠٨	-	ذمم دائنة
٩٧,٢١٣	(٥٠٣,٦٨٥)	ارصدة دائنة أخرى
-	(١٤٦,٥٢٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣١١,٠٠٤)	(١,٠٤٥,٤٦٣)	
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١,١٦٥,١٢٨	٣,٥٠٠,٠٥٤	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٦٠,٨٨٦)	(١,٨٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣,٧٠٠,٠٠٠	المتحصل من بيع شركة تابعة
٢,٩٤٣,٥٥٣	٣٣٩,١٩٧	موجودات مالية أخرى
٥٠٩,٤١٨	٣٤٤,٣٩٣	فوائد مقبوضة
٤,٣٥٧,٢١٣	٧,٨٨١,٧٤٦	
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٩,٤٩٧,٩٣٤	(٩,٤٦٩,٦٢٦)	قروض بنكية
(٦٠,٠١٤)	٤٢٨,١٣٥	ذمم جهات ذات علاقة
(٨٣٣,٧٥٥)	(٣١٥,٢٢٧)	فوائد مدفوعة
٨,٦٠٤,١٦٥	(٧,٣٥٦,٧١٨)	
١٢,٦٥٠,٣٧٤	(٥٢٠,٤٣٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٩,٤٢٥,١٤٠)	٤٦٢,٢٩٣	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٢٢٥,٢٣٤	(٥٨,١٤٢)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية / الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣.٠٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار أردني للحصة الواحدة.

تمت زيادة رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بمبلغ ١٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق رسمة الحساب الجاري للشريك (شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق تحويل نقدي من الشركة الأم شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت وقد استكملت إجراءات زيادة رأس المال بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٠.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها. تقوم الشركة بإقامة وإدارة وتأجير العقارات لمختلف الغايات والاستخدامات.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المايه المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة لتاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المتضمنة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير المعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركاء التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

(٣) قروض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٧٦٤٥٣٩	-	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣٧٠٥٠٨٧	-	قرض بنك عوده
٩٤٦٩٦٢٦	-	

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٠ بتسديد جزء كبير من القروض الممنوحة لها من بنك عوده - الأردن وبنك الإسكان للتجارة والتمويل. وقد تم الاتفاق مع تلك البنوك على تحويل الأرصدة المتبقية من هذه القروض إلى تسهيلات ائتمانية (ايضاح ٤).

(٤) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية ممنوحة لمجموعة من بنك عوده - الأردن وبنك الاسكان للتجارة والتمويل بسقف يبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار و ٢٧٠٠.٠٠٠ دينار على التوالي.

تتراوح أسعار الفائدة السنوية على هذه التسهيلات من ٩٪ إلى ٩.٥٪.

(٥) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥٥٠١	١٧٢٠٣٠	رصيد بداية الفترة/ السنة
-	(١٤٦٥٢٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١٤٦٥٢٩	-	ضريبة الدخل المستحقة
١٧٢٠٣٠	٢٥٥٠١	رصيد نهاية الفترة/ السنة

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاصة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

حصلت المجموعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٠٨.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٩.

(٦) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، البنود المدرجة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٦٢٢٩٣	٤٥٧٣٧٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	(٥١٥٥١٩)	بنوك دائنة
٤٦٢٢٩٣	(٥٨١٤٢)	

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن نظراً تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ ٣٧٥.٠٠٠ دينار صاندة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢. بلغت تأميناتها النقدية ٣٨٨.٠٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: كفالة بنكية بمبلغ ٣٧٥.٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٣٧٧.٠٠٠ دينار).

(٩) خسائر متراكمة

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير النادى الذي عقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ اطفاء مبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ في حساب الجاري الدائن لشركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت، هذا وقد تم استكمال هذه الاجراءات بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠.

(١٠) بيع شركة تابعة

قامت شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠ ببيع كامل حصتها في شركتها التابعة شركة الولاء للتجارة والتطوير المتخصصة في ادارة الاستثمارات العقارية.

بلغت ارباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة كما يلي:

دينار

٨١.١١٩

٥٥٤.٤٢٨

حصة الشركة من ربح الشركة التابعة المبيعة حتى تاريخ البيع *

ربح بيع شركة تابعة **

٦٣٥.٥٤٧

ارباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة

* إن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة المبيعة للفترة من أول كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تاريخ البيع هي كما يلي:

دينار

٩٤.٠٦٨

(١٢.٩٤٩)

ايرادات

مصاريف

٨١.١١٩

ربح الفترة

•• ان القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركة التابعة المباعة كما بتاريخ البيع هي كما يلي:

دينار	
٣٧٠٠٠٠٠	سعر بيع الشركة التابعة
٣٧٢٤٥٠٠	ينزل: صافي الموجودات
٥٥٤٤٢٨	ربح بيع الشركة التابعة

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغ رصيد ذمة شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت (الشركة المالكة) ٢٤٤٥٠١٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مقابل ٣٨١٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. هذه المبالغ غير خاضعة للفائدة ويتم سدادها حسب الطلب.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٤٩٩٩١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مقابل ٩٢٢٤٨ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

الشركات التابعة -

تشمل القوائم المالية على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية.

رأسمال الشركة		اسم الشركة	سبة الملكية	بلد التأسيس
٢٠٠٩	٢٠١٠			
دينار	دينار		%	
٣٠.٠٠٠	-	الولاء للتجارة والتطوير	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	اللين للتجارة وتمثيل الشركات	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	الحجين لتطوير المشاريع	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	السلمي للاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	الفدى للاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	قرطبة للتنمية	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	أوطان للتنمية والتطوير	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	المرتفعات للاستثمار	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	الصفقات للاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	ليلاس للاستثمارات التجارية	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	البشرى للتنمية	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	ريماس للاستثمار	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	نورا للاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	درب الحرير للاستثمارات العامة	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	أرباح للتنمية والتجارة	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	المجلس للاستثمار التجاري	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	المنى للتنمية والوكالات التجارية	١٠٠	الأردن
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	الأمل الأول للتنمية والاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	المها للتنمية والاستثمار	١٠٠	الأردن
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	وعد الاستثمارية	١٠٠	الأردن