



التاريخ: ٢٠١٠/٧/٢٨

الرقم: ٢٠١٠/٤٢

50th ANNUAL - UNLISTED - ٢٠١٧ (١٥)

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة،،،

استنادا لاحكام المادة ٤٣/أ من قانون الأوراق المالية ولاحكام تعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه
البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ مراجعا من قبل مدقق الحسابات
السادة ارنست ويونغ.

واقبلوا الاحترام،،،

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة



هيئة الأوراق المالية المشاركة الإدارية السديسوان
٢٩ تموز ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ١٥٠١٢٠
رقسم الملف: ١٥٠١٢٠
الجهة المختصة: ١٥٠١٢٠

البورصة
١٥٩

هاتف: ٥٦٢٢٣٦٥ (٩١٢ ٦)

٥٦٢٢١٧٥ (٩١٢ ٦)

فاكس: ٥٦٢٢٤١٢ (٩١٢ ٦)

ص.ب ٩٤٤٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس الإدارة شركة الضمان للاستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
مدير عام
عصام - الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٠

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في

٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
(مدققة)	(غير مدققة)		ممتلكات ومعدات
٣١٥٠.٢٣	٣٠٥٦.٩٣٣	٣	استثمار في رأسمال شركة حليفة
٥٠٤٦.١٦٤	٤٨٧٥.٨٣٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩٩.٢١٣	٢٨٩.٥٧٤		ذمم مدينة طويلة الأجل
٥٠.٥٠٨	٤٧.٥٥٠		
٨٤٤٥.٩٠٨	٨٢٦٩.٨٨٧		
			الموجودات المتداولة
١١٨.٢٥٠	١٠٧.٢٥٠		موجودات مالية للمتاجرة
١١٨.٤٩٣	١٠٩.٧٩٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣.٩٢٨	٣.٦٨٩		مخزون
١.٥٦٤.٣١٠	١.٧٢٧.٤٤٩	٤	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
١.٨٠٤.٩٨١	١.٩٤٨.١٨٠		
١٠.٢٥٠.٨٨٩	١٠.٢١٨.٠٦٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال
١٤٣.٠٧٣	١٤٣.٠٧٣	٥	احتياطي إجباري
١٠٢.٤٠٥	١٠٢.٤٠٥		احتياطي اختياري
٩.٦٠٨	(٣.٤٠٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٨.٦٥٢)	(١٩.٦٢٧)		حصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات الشركات الحليفة
(١٧٥.٣٨٦)	(١٨٢.١٩٢)		خسائر متراكمة
١٠.٠٦١.٠٤٨	١٠.٠٤٠.٢٥٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١٨٩.٨٤١	١٧٧.٨٠٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٨٩.٨٤١	١٧٧.٨٠٨		مجموع المطلوبات
١٠.٢٥٠.٨٨٩	١٠.٢١٨.٠٦٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣٨٢٤٨	١٤١١٩٠	الإيرادات
(٢٩٩٤٤٨)	(٢٩٠٤٧١)	تكلفة الإيرادات
(١٦١٢٠٠)	(١٤٩٢٨١)	خسارة التشغيل
٤١٧٨١	٢٧٧٦٠	قوائد بنكية
٢٧٥٠٠	(١١٠٠٠)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير محققة
(٥٩٣٢٥)	(٦٧٠٥٠)	مصاريف إدارية
-	(٢٠٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٤٩٤١٣	٢٠٢١٧٨	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
١٠٨٥٥	١٠٥٨٧	إيرادات أخرى
١٠٩٠٢٤	(٦٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٦٢٢)	-	ضريبة دخل الفترة
١٠٥٤٠٢	(٦٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/١١	(٠/٠١)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٥٤٠٢	(٦٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
١٧٩١٨	(١٣٠٠٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(٩٧٥)	التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
١٢٣٣٢٠	(٢٠٧٨٩)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

خسائر من الرقعة		حصة الشركة في القيمة المضافة		التغير في القيمة المضافة للموجودات للبيع		احتياطي اختياري		رأس المال	
المجموع	المجموع	غير متحققة	متحققة	في القيمة المضافة للشركة	في القيمة المضافة للموجودات للبيع	اختياري	اختياري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٠٦١,٠٤٨	(١,٧٥,٣٨٦)	١٨,٥١٩	(١,٩٣,٩٠٥)	(١٨,٦٥٢)	٩,٦٠٨	١٠٢,٤٠٥	١٤٣,٠٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
(٢٠,٧٨٩)	(٦,٨٠٦)	-	(٦,٨٠٦)	(٩٧٥)	(١٣,٠٠٨)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٠,٠٤٠,٢٥٩	(١,٨٢,١٩٢)	١٨,٥١٩	(٢,٠٠,٧١١)	(١٩,٦٢٧)	(٣,٤٠٠)	١٠٢,٤٠٥	١٤٣,٠٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ الرصيد كما في حزيران ٢٠١٠
٩,٩٣٢,٨٠٥	(٢,٩٨,٦٦٤)	-	(٢,٩٨,٦٦٤)	-	-	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٦٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
١٢٣,٣٢٠	١٠٥,٤٠٢	-	١٠٥,٤٠٢	-	١٧,٩١٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٠,٠٥٦,١٢٥	(١,٩٣,٢٦٢)	-	(١,٩٣,٢٦٢)	-	١٧,٩١٨	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٦٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ الرصيد كما في حزيران ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار أردني	
الأنشطة التشغيلية		
١٠٩,٠٢٤	(٦٨,٠٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:-
١١٩,١١٧	٩٦,٠٣١	استهلاكات
(٢٧,٥٠٠)	١١,٠٠٠	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤٩,٤١٣)	(٢٠٢,١٧٨)	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٤١,٧٨١	٢٧,٧٦٠	فوائد بنكية
-	(٢٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل -
(٣٦,٣١٦)	٢٨,٧٠١	الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
٢,٢٢٢	٢٣٩	المخزون
٨,٦٠٠	(١٢,٠٣٣)	الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣,٦٢٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٦,١٠٧)	(٧٧,٢٨٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٩٨٠)	(٢٩,٤١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٠٣,٣٦٩)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٣٢٩	٢,٩٥٨	ذمم مدينة طويلة الأجل
٤٩٥,٣٨٠	٣٧١,٥٣٧	أرباح موزعة من شركات حليفة
٤٩٥,٧٢٩	٢٦٨,١٨٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٤١,٧٨١)	(٢٧,٧٦٠)	فوائد بنكية مدفوعة
٤١٧,٨٤١	١٦٣,١٣٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١,١٨٧,٦٩٤	١,٥٦٤,٣١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٦٠٥,٥٣٥	١,٧٢٧,٤٤٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٣) استثمار في رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪. حيث تمتلك الشركة ١٧٨١٢٨٠٤١ سهماً من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٠٤٩٩٤٧ر. كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(٤) أرصدة لدى البنوك

تشمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بمبلغ ١٣٧١٩١٣٧ر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٢٣٠٦١٠ر دينار) تستحق خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ما بين ٢٥٪ - ٤٪ (٢٠٠٩: ٢٥٪ - ٦٨٥٪).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(٥) الاحتياطات والرسوم القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

(٦) ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠٠٩، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعام ٢٠٠٩، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن أعمالها في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تصدر تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية.

(٧) الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠
١٠٥٤٠٢	(٦٨٠٦)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠١١	(٠/٠٠١)

(خسارة) ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة