

الرقم: 173/3/2/102

التاريخ: 2010/7/29

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،،،
١٥٠٧٢٩٦٦ - JIIC - ANNUAL STATEMENT

بالإشارة إلى تعليمات السياسات المحاسبية رقم (2) لسنة 2004، نرفق لكم البيانات المالية للشركة مراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي كما بتاريخ 2010/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


م. غازي قموه
المدير العام



بورصة عمان
المديرية الإدارية والمالية
السيد
٢٩ تموز ٢٠١٠
٣٦٣
٣٦٣
١١/٦/٢٠١٠

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان -- المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- | | |
|----|---|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلي الموجز |
| ب | قائمة الدخل المرحلي الموجز |
| ج | قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز |
| د | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة |

صفحة

١ - ٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ع م / ٩٩ - ٨

السادة معالي الرئيس و اعضاء مجلس ادارة
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي الموجز لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج
استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وإدائها المالي و تدفقاتها النقدية ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٠

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المساحة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلي الموجز

المطلوبات	٢٠٠٩		٢٠١٠		ايضاح	موجودات
	دينار	كانون الاول	دينار	حزيران ٢٠١٠		
مطلوبات متداولة :						
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٨٥,١٥١	١٤٧,٠٦٧	٨٦٠,٦١٧	٨٢٧,٧٧١	٤	موجودات متداولة :
المطلوب لأطراف ذات علاقة	١٦,٣٤٧	١٥,٦٩٧	١٦٨,٢١٠	٣٨,٧٠٠		تقد في الصندوق ولدى البنوك
مخصص مطالبات محتلة	٤٨,٨٨٦	٤٨,٨٨٦	١١,٧٧١	٢٢,٣١٢		موجودات مالية المتاجرة
مخصص ضريبة دخل	٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	١,٨٠١	٤٤,١١٥	١١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مجموع مطلوبات متداولة	٣٢٠,١١٨	٣٨١,٣٨٤	٨,٥٧٦,٣٤١	٨,٥٧٠,٤٦٣	٥	المطلوب من اطراف ذات علاقة
			٩,٦١٨,٧٤٠	٩,٥٠٣,٣٦١		استثمارات عقارية - بالصافي
						مجموع موجودات متداولة
حقوق المساهمين			٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٦	استثمار في شركة خليفة
رأس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠				
الاحتياطي الإجمالي	٢٣,٨٧٩	٢٣,٨٧٩	٨٨,١٠٠	١٣٨,١٠٠	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
الاحتياطي الخاص	٢,٢٢٥	٢,٢٢٥				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	(١,٩٠٠)	٤٨,١٠٠	٢٤,٨٢٧	٢٥,١١٥	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
(خسائر) متراكمة	(٥٠٠,١٣٨)	(٥٨٠,١٠٩)				
صافي حقوق المساهمين	٩,٥٢٤,٠٦٦	٩,٤٩٤,٠٩٥	١٠٠,٠٥٢	١٠١,٢٩٠		موجودات ثابتة :
			٣٢,٥٣٥	٣٧,٣٨٧		موجودات ثابتة - بالكافة
			٦٧,٥١٧	٦٣,٩٠٣		ينزل : الاستهلاك المتراكم
مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين	٩,٨٤٤,١٨٤	٩,٧٧٥,٤٧٩	٩,٨٤٤,١٨٤	٩,٧٧٥,٤٧٩		صافي القيمة الدفترية
						مجموع الموجودات

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
دينار	دينار	
١٨,٢٧٠	١٠,٨٤٦	إيراد إيجارات
١٨,٢٧٠	١٠,٨٤٦	إجمالي الإيرادات
(١٦,٠٧٥)	٢٩,١٩٩	يضاف: أرباح (خسائر) إستثمارات مالية للمتاجرة
٣,٧٩٢	١٠٥	إيرادات أخرى
٦٧٧,١٧١	-	٩ صافي أرباح من شركة حليفة
١٩,٨٢٨	٩,٦٢٥	فوائد دائنة
(١٦٥,٦٨٣)	(١٣٠,٠٣٤)	ينزل: المصاريف الإدارية
(٥١,٠٧٨)	-	مصاريف أخرى
(١٢,٢٥٧)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٧٦,٢٩٠)	-	مخصص مطالبات محتملة
(١٤٠,٣٦٨)	-	٥ تدني في قيمة استثمارات عقارية
٢٥٧,٣١٠	(٨٠,٢٥٩)	(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
١٢٣,٦٤٦	(٢٨٨)	٨ ينزل: ضريبة الدخل للفترة
١٣٣,٦٦٤	(٧٩,٩٧١)	(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/٠١٣	(٠/٠٠٨)	١٠ حصة السهم من (الخسارة) / ربح الفترة - (أساسي ومخفض)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية		
في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣٣,٦٦٤	(٧٩,٩٧١)	(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ب)
-	٥٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع
١٣٣,٦٦٤	(٢٩,٩٧١)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجع غير مدقق)

التغير في القيمة					
العادلة للموجودات					
رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	المالية المتوفرة	صافي	
المدفوع	الإجباري	الخاص	للبيع	(خسائر) متراكمة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٨٧٩	٢,٢٢٥	(١,٩٠٠)	(٥٠٠,١٣٨)	٩,٥٢٤,٠٦٦
رصيد بداية الفترة					
-	-	-	-	(٧٩,٩٧١)	(٧٩,٩٧١)
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)					
-	-	-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع					
-	-	-	٥٠,٠٠٠	(٧٩,٩٧١)	(٢٩,٩٧١)
إجمالي (الخسارة الشاملة) - قائمة (ج)					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٨٧٩	٢,٢٢٥	٤٨,١٠٠	(٥٨٠,١٠٩)	٩,٤٩٤,٠٩٥
رصيد نهاية الفترة					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٢٢٥	-	(٦٦٣,٧٢١)	٩,٣٣٨,٥٠٤
رصيد بداية الفترة					
-	-	-	-	١٣٣,٦٦٤	١٣٣,٦٦٤
الربح للفترة - قائمة (ب)					
-	-	-	-	١٣٣,٦٦٤	١٣٣,٦٦٤
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٢٢٥	-	(٥٣٠,٠٥٧)	٩,٤٧٢,١٦٨
رصيد نهاية الفترة					

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥٧,٣١٠	(٨٠,٢٥٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١٩,٨٢٨)	(٩,٦٢٥)	(ايراد) فوائد بنكية
-	٦,٥٣٨	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٩,٨١٤	١٠,٧٣٠	استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
١٢,٢٥٧	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٦,٢٩٠	-	مخصص مطالبات محتملة
١٤٠,٣٦٨	-	تدني في قيمة استثمارات عقارية
		صافي (الاستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل
٤٧٦,٢١١	(٧٢,٦١٦)	التغير في بنود راس المال العامل
(٢٧,٨٥٦)	١٢٢,٩٧٢	النقص (الزيادة) في استثمارات مالية للمتاجرة
١٧,٣٢١	(١٠,٥٤١)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى
(١٧,٥٨٩)	(٤٢,٣١٤)	(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٥٧,٢٧٣)	-	(الزيادة) في استثمارات عقارية
٢٦,٣٢٤	(٣٨,٠٨٤)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(النقص) في دفعات مقدمة على حساب بيع اراضي
(٥٨٢,٨٦٢)	(٤٠,٥٨٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٦,٩٩٣)	(١,٢٣٨)	(شراء) موجودات ثابتة
٢,٠٧٠,٠٠٠	-	استثمار في شركة حليفة
١٩,٨٢٨	٩,٦٢٥	فوائد بنكية مقبوضة
٢,٠٧٢,٨٣٥	٨,٣٨٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٥٨,٧٦٣)	(٦٥٠)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٨٥٨,٧٦٣)	(٦٥٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٦٣١,٢١٠	(٣٢,٨٤٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
١٧٠,٢٩٣	٨٦٠,٦١٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٨٠١,٥٠٣	٨٢٧,٧٧١	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

١ - عام
أ - بناءً على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص. ب ١١١٨١ عمان - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨١/٣ % من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - غايات الشركة
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .

ج - تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية
أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

- تظهر القوائم المالية المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .

- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في اعداد آخر قوائم مالية مدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك التغير المتراكم في القيمة العادلة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المدققة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٢٧,٥٧١	٨٦٠,٤١٧
٢٠٠	٢٠٠
٨٢٧,٧٧١	٨٦٠,٦١٧

ودائع لدى بنوك *
نقد في الصندوق

* بلغت نسبة الفائدة علي الودائع حوالي ٥/٢ % ويتم تجديدها شهرياً.

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٨,٠٦٤,٩٣٠	٨,٠٦٤,٩٣٠
٤٤٣,٨١٠	٤٤٨,٤٨١
١١٣,٦٥٨	١١٤,٨٦٥
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٨,٧١٠,٨٣١	٨,٧١٦,٧٠٩
(١٤٠,٣٦٨)	(١٤٠,٣٦٨)
٨,٥٧٠,٤٦٣	٨,٥٧٦,٣٤١

أراضي
أبنية بعد الاستهلاك المتراكم
شقق بعد الاستهلاك المتراكم
مكتب وداي صقرة
ينزل: تدني في قيمة استثمارات عقارية

- من اجمالي الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ، اراضي وعقارات بكلفة ٧٧,٥١١ دينار مسجلة باسم اعضاء مجلس الادارة .

- ان معدل تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٩,٨٠٣,٦٨٥ دينار خلال الفترة .

٦ - استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٣٠% .
بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة تلال سالم العقارية المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٠٩ ، تم مناقشة وافرار تعديل قرار الهيئة العامة غير العادي المؤرخ في ١٢ شباط ٢٠٠٩ المتضمن تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به من ٧ مليون دينار أردني الى ١٥٠ ألف دينار أردني وتحويل حصة الشركة من مبلغ التخفيض والبالغ ٢,٠٥٥,٠٠٠ دينار الى الشركة . كما تم شطب خسائر الشركة الحليفة في حسابات الشركاء وقد بلغت حصة الشركة منها ٣٢٢,٨٢٩ دينار . هذا وقد استكملت الشركة الحليفة اجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠٠٩ .

ان تفاصيل الحركة على حساب الاستثمار في شركة حليفة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	الاستثمار في بداية الفترة / السنة
٢,١٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	المبالغ المستردة
(٢,٠٥٥,٠٠٠)	-	حصة الشركة من الخسارة للفترة / للسنة
(٣٢٢,٨٢٩)	-	ما تم قيده لقاء شطب الخسائر
٣٢٢,٨٢٩	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	

٧ - موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	العبور للشحن والنقل - شركة مدرجة
٥٠,٠٠٠	١٠٢,٠٠٠	أكاديمية الطيران الملكية - شركة غير مدرجة
٣٨,١٠٠	٣٦,١٠٠	
٨٨,١٠٠	١٣٨,١٠٠	

٨ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٧ .

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ ، لم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

- تم احتساب الضرائب المؤجلة وفقاً لنسبة الضريبة الخاضعة لها الشركة ونسبتها ١٤ % ،
وبرأي الإدارة أنه سيتم الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل القريب .
- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية
المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

٩ - صافي أرباح من شركة حليفة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار
-	١,٠٠٠,٠٠٠	
-	(٣٢٢,٨٢٩)	
-	٦٧٧,١٧١	

إيراد من شركة حليفة *
حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
(إيضاح ٦)

- * قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بيع وشراء أرض مع شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) ،
وبناءً على الاتفاقية تم دفع مبلغ ١ مليون دينار من أصل قيمة العقار للشركة عند توقيع
العقد . تم لاحقاً لهذه الاتفاقية توقيع اتفاقية مخالصة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩ حيث اتفق
الطرفان على فسخ اتفاقية البيع والشراء الموقعة واعتبار المبلغ المدفوع تعويضاً للشركة عن
كافة الأضرار التي لحقت بها جراء العدول عن الشراء .

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) / الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد
الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار
(٧٩,٩٧١)	١٣٣,٦٦٤		
سهم	سهم	سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
(٠/٠٠٨)	-٠/١٣		

(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة) / ربح الفترة -
(أساسي ومخفض)

١١ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ايرادات (مصاريف)
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤,١١٥	-	-	-
-	-	-	(٣,٠٠٨)
-	-	-	(١٢,١١٣)
-	١٥,٦٩٧	-	(٦٥٠)
٤٤,١١٥	١٥,٦٩٧	-	(٢١,٦٢١)

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة)
شركة إبداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من رئيس مجلس الإدارة)
شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ايرادات (مصاريف)
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٠١	-	-	(٤,٧٧١)
-	-	-	(٥٦٨)
-	-	-	(١٣,٥٥٣)
-	١٦,٣٤٧	-	٦٧٤,٩٠٥
١,٨٠١	١٦,٣٤٧	-	٦٥٦,٠١٣

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة)
شركة إبداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من رئيس مجلس الإدارة)
شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة)

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٧,٧٦٤ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .

١٢ - التوزيع القطاعي والجغرافي
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٣ - إدارة المخاطر
إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

١٤ - أرقام المقارنة
تم إعادة تبويب أرقام المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام الفترة الحالية ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال الفترة السابقة .