



شركة عمون الدولية للإستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2010/ص/168

عمان في: 2010/07/28

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

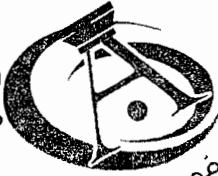
الموضوع: البيانات المالية

أرفق بطية الحسابات المالية النصف السنوية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة التي أقرها مجلس الإدارة في إجتماع رقم 6 لعام 2010 ، المنعقد بتاريخ 2010/07/28 إلتزاماً بأحكام القانون.

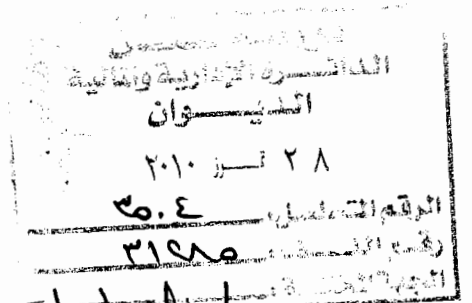
واقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company



د. محمد الحلايقة



شركة عمون الإستثمارية
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للسههور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010

الفهرس

2-1	تقرير المرجعة
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

740 10 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2010 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 22 تموز 2010

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول 2009 (مققة) دينار اردني	30 حزيران 2010 (مراجعة) دينار اردني	ايضاح	الموجودات
2,577,552	764,019	4	نقد وبنوك
55,000	48,109	5	ارصدة مدينة اخرى
1,968,088	1,791,899	6	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
1,194,190	1,012,717	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
3,787,500	3,787,500	7	استثمارات في شركات زميلة
	120,000	8	استثمارات اخرى
3,618,685	4,293,785	8	نفقات على حساب استثمارات عقارية
386,364	370,165	9	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
<u>13,587,379</u>	<u>12,188,194</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
324,933	615,230	10	نم وطاء ماليين
42,439	42,342	11	ارصدة دائنة مختلفة
85,000	27,983	15	مخصص ضريبة دخل
1,250,000	425,000	7	نم دائنة
<u>1,702,372</u>	<u>1,110,555</u>		
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	12	رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108		رأس المال المكتتب به والمدفوع
13,682	13,682		احتياطي اجباري
(194,834)	(304,226)		احتياطي القيمة العادلة
35,051	(662,925)		ارباح مدورة
<u>11,885,007</u>	<u>11,077,639</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>13,587,379</u>	<u>12,188,194</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		
2009	2010	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
397,801	148,207	ارباح بيع موجودات مالية
47,267	32,597	أرباح توزيعات نقدية
288,412	68,725	فوائد بنكية دائنة
733,480	249,529	
(112,906)	(129,588)	13 مصاريف ادارية وعمومية
(12,533)	(16,199)	استهلاكات
(252,847)	(755,844)	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
-	(38,874)	تدني للقيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
608,041	(690,976)	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(70,000)	(7,000)	ضريبة الدخل
538,041	(690,976)	ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
(17,598)	(109,392)	تعديلات للقيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(17,598)	(109,392)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
520,443	(800,368)	مجموع الدخل الشامل للفترة
0.024	0.058	17 ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

مجموع	ارباح منورة	احتياطي القيمة المعلنة	احتياطي لجباري	رأس مال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
					للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010
11,885,007	35,051	(194,834)	13,682	12,031,108	الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
(807,368)	(697,976)	(109,392)	-	-	اجملي الدخل لشامل
-	-	-	-	-	تقييم استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
11,077,639	(662,925)	(304,226)	13,682	12,031,108	الرصيد 30 حزيران 2010
					للفترة المنتهية في 30 حزيران 2009
11,944,447	150,956	(237,617)	-	12,031,108	الرصيد في 1 كانون الثاني 2009
40,000	40,000				تحويلات فترات سابقة
11,984,447	190,956	(237,617)	-	12,031,108	
267,595	285,193	(17,598)	-	-	اجملي الدخل لشامل
12,252,042	476,149	(255,215)	-	12,031,108	الرصيد 30 حزيران 2009

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

(Handwritten signature)

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للتشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		
(مراجعة)	(مراجعة)	
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
355,193	(690,976)	(خسارة) ربح الفترة
(288,412)	(68,725)	فوائد بنكية دائنة
12,533	16,199	استهلاكات
(397,801)	(148,207)	ارباح بيع اسهم
252,847	755,844	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
40,000	-	تعديلات فترات سابقة
(25,640)	(135,865)	
(10,830)	6,891	أرصدة مدينة أخرى
532,141	290,297	ذمم وسطاء ماليين
(33,660)	(97)	أرصدة دائنة مختلفة
1,750,000	(825,000)	ذمم دائنة
-	(64,017)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>2,212,011</u>	<u>(727,791)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
288,412	68,725	فوائد بنكية دائنة
(2,338,506)	(431,448)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
100,000	-	استثمارات في شركات تحت التأسيس
614,060	72,081	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(3,787,500)	-	استثمارات في شركات زميلة
-	(120,000)	استثمارات أخرى
(1,551,700)	(675,100)	دفعات على حساب استثمارات عقارية
(407,086)	-	ممتلكات ومعدات
<u>(7,082,320)</u>	<u>(1,085,742)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(4,870,309)	(1,813,533)	صافي التغير في رصيد النقد
10,303,372	2,577,552	نقد وبنوك في بداية الفترة
<u>5,433,063</u>	<u>764,019</u>	نقد وبنوك في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

تم إعداد هذه القوائم المالية لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية.

2. أساس اعداد القوائم المالية

1.2. عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2.2. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترة المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

3.2. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام الفترة الحالية.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2.3. استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة والمخصصة من خلال الربح والخسارة

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لأغراض المتاجرة أو تقرر الإدارة عند تملكها تصنيفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

3.3. الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

4.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة. تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم إثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

5.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت بنسبة بين 2% إلى 20%، وعندما تقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية، يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمارات عقارية بالشركة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

6.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

7.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل.

8.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

9.3. الدائرون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

10.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



شركة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

11.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الاردني المعمول به في بعض انشطتها.

12.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند إتمام عملية البيع.

4. نقد وبنوك

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010
دينار اردني	دينار اردني
100	-
23,000	250
2,554,452	763,769
<u>2,577,552</u>	<u>764,019</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
حسابات ودائع لدى البنوك

5. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010
دينار اردني	دينار اردني
43,728	46,313
11,272	1,796
<u>55,000</u>	<u>48,109</u>

أمانات ضريبة دخل فوائد
أرصدة أخرى

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



شركة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

6. استثمارات في موجودات مالية

30 حزيران		
داخل الاردن	خرج الاردن	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,528,673	19,070	2,547,743
(1,772,829)	(19,070)	(1,791,899)
755,844	-	755,844

1,355,817	-	1,355,817
(1,012,717)	-	(1,012,717)
343,100	-	343,100
(38,874)	-	(38,874)
(304,226)	-	(304,226)
(343,100)	-	(343,100)

استثمارات في موجودات مالية من خلال الربح والخسارة:

القيمة الدفترية

القيمة العادلة

تعديلات القيمة للعادلة

استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع:

القيمة الدفترية

القيمة العادلة

فروقات القيمة للعادلة

الى قائمة الدخل الشامل

الى تعديلات القيمة للعادلة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

7. استثمارات في شركات زميلة

نسبة الملكية	30 حزيران 2010	31 كانون الاول 2009	
%	دينار اردني	دينار اردني	
شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة (1)	37,500	37,500	50.00%
شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة (2)	3,750,000	3,750,000	33.33%
	<u>3,787,500</u>	<u>3,787,500</u>	

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار اردني/حصصة، ومن غاياتها الرئيسية انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية او تأجيرها والاشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وادارتها وبناء الفنادق وشراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة اردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار اردني/حصصة، والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار اردني تدفعها شركة عمون للشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2010 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار اردني/حصصة تمتلك الشركة (عمون) منها 466,667 دينار اردني/حصصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



شركة عمون الإستثمارية
Amman Investment Company

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

وفيما يلي تفصيل للقيمة العادلة للشركة والشهرة الناتجة عن الشراء:

القيمة الدفترية	
دينار أردني	
827,643	بضاعة ومواد خام
287,193	استثمارات في شركات تابعة
264,474	ممتلكات ومعدات بالصافي
60,128	موجودات أخرى
<hr/>	
1,439,438	مجموع موجودات
3,750,000	المبلغ المتفق عليه (مبلغ البيع)
<hr/>	
2,310,562	شهرة

وقد نتجت هذه الشهرة بشكل اساسي عن حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (اراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2009 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 3,325,000 دينار اردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 425,000 دينار كنعم دائنة.

وتتوقع ادارة الشركة (اراجن) أن تحصل على عقود بمبلغ 2 مليون دولار امريكي خلال العام 2010، كما ان هناك مباحثات مع شركة شركة جزائرية لانشاء مصنع في الجزائر تشرف عليه شركة اراجن وتنقل إليه المعرفة الفنية مقاب تسجيل حصة لشركة اراجن في تلك الشركة تقدر بمبلغ مليون دولار امريكي.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة: (عام 2009)

الارباح (الخسائر) المدورة	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	نسبة الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
(772)	-	921,150	5,758,978	%50.00	شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة
217,335	278,338	1,854,667	2,179,475	%33.33	شركة اراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة
216,563	278,338	2,775,817	7,938,453		

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



شركة عمون للاستثمارات
Amman Investment Company

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

8. استثمارات عقارية

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
2,406,800	3,081,900	دفعات على حساب استثمارات عقارية *
1,211,885	1,211,885	استثمارات في اراض **
<u>3,618,685</u>	<u>4,293,785</u>	

* يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع.

** تم شراء مجموعة من الأراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الإجمالية لشراء هذه الأراضي 1,211,885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول.

9. استثمارات أخرى

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ 2010\1\12 مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية "شركة ذات مسؤولية محدودة" ومقرها عمان - الأردن، وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ 120,000 دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد 60% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

10. ممتلكات ومعدات بالصفافي

مجموع	سيارات	اثاث وديكورات واجهزة	مكاتب الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	
419,373	93,550	65,823	260,000	الكلفة
(49,208)	(21,204)	(20,145)	(7,858)	الاستهلاك المتراكم
370,165	72,346	45,678	252,142	القيمة الدفترية في 30 حزيران 2010
386,364	79,362	52,260	254,742	القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2010

- قامت الشركة بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة.

11. ذمم وسطاء ماليين

تمثل الأرصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 30 حزيران 2010 وهي لا تمثل تعاملات على الهامش وإنما حسابات عادية فهي لا تحمل أية فوائد.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

12. أرصدة دائنة مختلفة ومخصصات

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
13,867	16,385	رواتب مستحقة
3,140	2,736	مخصصات مختلفة *
2,999	1,177	مصاريف مستحقة
5,139	2,509	امانات ضريبة دخل
3,725	125	شيكات مؤجلة الدفع
1,807	2,020	امانات ضمان اجتماعي
646	16	أخرى
-	2,454	نم موظفين
11,116	14,920	امانات تنقلات اعضاء مجلس ادارة
42,439	42,342	

• المخصصات المختلفة:

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
1,368	1,368	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,368	1,368	مخصص البحث العلمي
404	-	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
3,140	2,736	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



مدرسة حقوق الاستثمار
Amman Investment Company

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

13. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار اردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار اردني/سهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار اردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار اردني.

14. مصاريف إدارية

30 حزيران 2009	30 حزيران 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
18,859	14,055	رسوم حكومية وتراخيص
71,692	75,530	رواتب
6,000	14,400	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
	3,300	اتعاب مهنية
420	600	استشارات
	8,096	ضمان اجتماعي
3,876	584	صيانة وتصليلات
2,273	3,257	متفرقة
2,450	1,355	دعاية واعلان
3,082	2,907	بريد وبرق وهاتف
1,400	700	تبرعات
1,338	1,689	قرطاسية ومطبوعات
76	444	مياه وكهرباء
1,440	1,756	خدمات المجمع
	915	تأمين
<u>112,906</u>	<u>129,588</u>	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

15. ضريبة الدخل

31 كانون الاول 2009	30 حزيران 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
-	85,000	رصيد أول المدة
85,000	7,000	مخصص ضريبة مقدر
-	(64,017)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>85,000</u>	<u>27,983</u>	

- ترى ادارة الشركة ان ضريبة الدخل المتوقعة على الدخل لن تتجاوز هذا المبلغ.

16. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية في الشركة مبلغ 60,000 دينار اردني لغاية 30 حزيران 2010.

17. إدارة المخاطر المالية

1.17. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للإدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

• مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

- مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهرية.

• مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملىنة. أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

• مخاطر السيولة

تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.17. عوامل المخاطر المالية

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكافٍ لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الادارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم ادارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.17. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للمتاجرة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.
إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

18. ربحية السهم

ان احتساب ربحية السهم الاساسية تعتمد على الارباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .
فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

30 حزيران 2010	30 حزيران 2009
دينار اردني	دينار اردني
(697,976)	280,656
12,031,108	12,031,108
(0.058)	0.023

خسارة الفترة
عدد الاسهم المرجح
(خسارة) ربحية السهم (دينار اردني/سهم)