

بورصة عمان

Amman Stock Exchange

الرقم: ١٥٠ | ٩ | ٨
التاريخ: ٢٠٠٧/٨/١٥
الموافق: ١٤٢٨ / شعبان ٣

تعليم

(٦٠.) رقم

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة تهامة للاستثمارات المالية والبالغ عددها (٩) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٧/٨/٢٠ وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفى	الرمز الرقمي	المجموعة
تهامة للاستثمارات المالية	TUHAMA INVESTMENTS	تهامة للاستثمارات	THMA	131268	21

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً مرفق طيباً البيانات المالية كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



الرقم: ١٦٢٥١

التاريخ: ٢٠٠٧/٥/٤

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

تحية طيبة،

د. سامي العبدالله
مساعد المدير العام
٤/٥/٢٠٠٧

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في ٤/٤/٢٠٠٧ بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم رأس المال شركتكم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/311) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦/٥/٢٠٠٧ بالموافقة على تسجيل أسهم رأس المال شركتكم البالغة (٩) مليون سهم/دينار لدى هيئة الأوراق المالية وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (٣) مليون سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور بقيمة اسمية دينار واحد للسهم شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

١. نشر صيغة إعلان طرح الأسهم العام للجمهور في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد للاكتتاب.

٢. تسديد رسوم التسجيل البالغة (27,000) سبعة وعشرون ألف دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.

بيان صحة تفاصيل
المادولة الإدارية
الديوان
٢١
٢٠٠٧
٨١٣
الرقم المتصال
٨٨٠٩
رقم الملف
٢٠٠٧
الجهة المختصة
هيئة الأوراق المالية



3. إعلام الهيئة خطياً بعد الأسماء التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها والإعلان عن ذلك من خلال صحفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب في هذه الأسهم وتخصيصها.
4. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم، مع ضرورة التقيد بالمدد القانونية لإنتهاء إجراءات الإصدار وفقاً لقرار مجلس المفوضين رقم (2005/624) المؤرخ في 18/12/2005 والذي تم تعديله بموجب كتاب الهيئة رقم 4735/2/1 المؤرخ في 19/12/2005.

وأقبلوا الاحترام،،،

سالم
الدكتور سالم الساكت
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة: بورصة عمان/سوق الأوراق المالية
مركز إيداع الأوراق المالية
الدائرة المالية والإدارية
دائرة البحث
دائرة الإصلاح
مدير الإصدار/شركة المستشارون العرب للخدمات المالية



دائرة مراقبة الشركات
Companies Central Department

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش 429/1
التاريخ: 2007/07/18

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة : (200012702)

إستناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (تهامه للاستثمارات المالية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (429) بتاريخ 11/02/2007 برأس مال 9000000 دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 12/07/2007 قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

شركة الارجون الاستثمارية ويمثلها محمد الدحلة

شركة الارجون الاستثمارية ويمثلها أيمن عياش

شركة دلالة الاستثمارية ويمثلها مراد الشيخ محمود صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات - قطر

عماد عبدالرزاق الدحلة

مثير أبو العسل

شركة دلالة الاستثمارية ويمثلها محمد ابو العدل

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ 12/07/2007 انتخاب :

شركة الارجون الاستثمارية ويمثلها محمد الدحلة / رئيس مجلس ادارة

شركة دلالة الاستثمارية ويمثلها مراد الشيخ محمود / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 12/07/2007 قد قرر ما يلي :

- يكون المفوضين بالتوقيع في أمور الشركة على النحو التالي:

أ- في الامور الادارية والقانونية والاخري:

- رئيس مجلس الادارة او المدير العام منفردا، او من يفوضه خطيا بأي من صلاحياته.

١٨ تموز ٢٠٠٧

ب- في الامور المالية:

- رئيس مجلس الادارة او المدير العام منفردا لغاية (10000) عشرة آلاف دينار.

- رئيس مجلس الادارة او نائب الرئيس مجتمعما مع اي عضو من اعضاء اللجنة التنفيذية في المبالغ التي تزيد عن (10000) ولغاية (150000) مائة وخمسون الف دينار.

- رئيس مجلس الادارة او نائب الرئيس مجتمعما مع اي عضوين من اعضاء اللجنة التنفيذية في المبالغ التي تفوق (150000) مائة وخمسون الف دينار.

هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058

ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/1 429/1
التاريخ: 18/07/2007

- تعيين لجنة تنفيذية لمساعدة مجلس الادارة في اعماله من اعضاء المجلس التاليين:
- السيد محمد الدحلة (رئيساً للجنة)

- السيد مراد الشيخ محمود
- السيد محمد أبو العدل
- السيد عماد الدحلة

على ان يتم تحديد صلاحيات اللجنة ومهامها بقرار من مجلس الادارة.

- تعيين لجنة التدقيق طبقاً لمتطلبات هيئة الاوراق المالية من اعضاء المجلس التاليين:

- السيد أيمن عياش (رئيساً للجنة)
- السادة صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات القطرية.
- السيد منير أبو العسل.

- تعيين السيد طارق فرحان أمين سر مجلس الادارة حسب أحكام قانون الشركات.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

معد الشهادة: عامر عبيدات

مصدر الشهادة: سليمان

مراقب عام الشركات

د. محمود عابنة

نضال الصدر

٢٠٠٧ / ١٨

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٢٠٠٧ حزيران ٣٠

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- | | |
|---|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة |
| ٣ | - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ |
| ٤ | - بيان الدخل للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ |
| ٥ | - بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ |
| ٦ | - بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ |
| ٧ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة |

المهنيون العرب
 مستشارون ومحاسبون قانونيون
 أعضاء في جرانت ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
 شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلام من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليبية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(جازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٩ تموز ٢٠٠٧

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(باليورو الأردني)

٣٠ حزيران
٢٠٠٧

	الموجودات
	موجودات متداولة
٤١,٥٥٠,٢٧٠	نقد لدى البنوك
٩,٢٣٥	أرصدة مدينة أخرى
١٣,٨٨٧	موجودات ثابتة
<u>٤١,٥٧٣,٣٩٢</u>	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق الملكية
	المطلوبات
٣٢,٥٩٦,٢٧٧	رديات الإكتتاب العام
٩,٨٥٧	ذمم جهات ذات علاقة
٦٧٣	ذمم دائنة أخرى
<u>٣٢,٦٠٦,٨٠٧</u>	مجموع المطلوبات
	حقوق الملكية
	رأس المال المصرح به (٩) مليون دينار / سهم
٩,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٣٣,٤١٥)	خسائر مرحلة
<u>٨,٩٦٦,٥٨٥</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>٤١,٥٧٣,٣٩٢</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للفترة من التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١٧٠,٧٥٤	فوائد بنكية دائنة
(١٦٨,٢٢٨)	رسوم تسجيل الشركة
(٣٥,٩٤١)	مصاريف إدارية وعمومية
<u>(٣٣,٤١٥)</u>	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تهامة للاستثمارات المالية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
 (بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مرحلة	رأس المال المدفوع	
٩,٠٠٠,٠٠٠	—	٩,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٣٣,٤١٥)	(٣٣,٤١٥)	—	خسارة الفترة
<u>(٨,٩٦٦,٥٨٥)</u>	<u>(٣٣,٤١٥)</u>	<u>٩,٠٠٠,٠٠٠</u>	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تهامة للاستثمارات المالية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان التدفقات النقدية للفترة من التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
 (بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٣,٤١٥)	خسارة الفترة
(٩,٢٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
٩,٨٥٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٦٧٣	ذمم دائنة أخرى
<u>(٣٢,١٢٠)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
<u>(١٣,٨٨٧)</u>	موجودات ثابتة
	التدفق النقدي من عمليات التمويل
<u>٤١,٥٩٦,٢٧٧</u>	رأس المال
<u>٤١,٥٥٠,٢٧٠</u>	الزيادة في النقد / النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٢٠٠٧ حزيران ٣٠

(بالدينار الأردني)

١٠١ عام

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٩) برأسمال مصري به مقداره (٩) مليون دينار / سهم، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارات السياحية ومشاريع الإسكان.

٢٠٢ السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبتها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.



شركة تهامة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة
لغايات إدراج أسهم الشركة
لدى بورصة عمان

مقدمة :

عملاً بأحكام المادة (٥ فقرة ب/١) من تعليمات إدراج الأوراق المالية، يسر مجلس إدارة شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة أن يتقدم بهذا التقرير إلى بورصة عمان الموقرة وذلك لغایيات إدراج أسهم رأس المال الشركة البالغة (٩) مليون سهم / دينار للتداول لدى البورصة الموقرة، متمنياً كل الخير للشركة ولمساهميها الكرام ولإقتصادنا الوطني في بلدنا العزيز في ظل القيادة الهاشمية الغالية.

والله الموفق

**محمد خالد الدحنة
رئيس مجلس الإدارة**

١- لمحات تاريخية :

- سجلت الشركة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤٢٩) بتاريخ ٢٠٠٧/١١ برأسمل قدره (٩) تسعه ملايين دينار مكتتب به ومدفوع.
- وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل أسهم رأسمل الشركة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٣١١) ٢٠٠٧/٥/١٦ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/١٧ ولغاية ٢٠٠٧/٣/٣.
- طرحت أسهم الشركة للإكتتاب العام خلال الفترة من ٢٠٠٧/٦/١٧ ولغاية ٢٠٠٧/٧/١٢.
- تم عقد الهيئة العامة التأسيسية للشركة وانتخاب مجلس إدارتها الأول بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢.
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٧.

٢- غايات الشركة:

أولاً - الغايات الرئيسية :

١- استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية ومشاريع الإسكان ، وشركات الخدمات المختلفة ، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غايات الشركة.

٢- استثمار أموالها بيداعها في البنوك و/أو شراء الأسهم والسنادات لصالح الشركة، وأن توظف أموالها وتتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً.

٣- تأسيس و/أو المساهمة و/أو المشاركة و/أو إدارة و/أو التملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها ولها أن تتعاون و/أو ترتبط و/أو تتحد معها بأي شكل من الأشكال، وفي نطاق تنفيذ هذه الغاية ستقوم الشركة بشراء شركة مدارك الاستثمارية المساهمة الخاصة بمبلغ (٢) مليون دينار أردني.

٤- شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.

٥- القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملة لتنفيذ غاياتها السابقة وأن تقوم بأية أعمال أخرى تتطلبها غايات الشركة ومصلحتها وذلك ضمن القوانين والأنظمة المرعية، وسواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ثانياً - الغايات المكملة :

١- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة وأية عقود تحقق مصالح الشركة.

٢- الحصول على الوكالات ذات العلاقة بنشاطات الشركة داخل المملكة وخارجها والتعامل بها وتمثيل الأفراد والشركات المحلية والأجنبية واستثمار براءات الاختراع والعلامات التجارية ذات العلاقة بنشاطات الشركة على اختلاف أنواعها.

- ٣- أن تنشئ وتوسس مكاتب ووكالات لها لتنفيذ غاياتها التي أسمت من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية داخل المملكة الأردنية وخارجها.
- ٤- أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عانتها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة أو مؤسسة تقوم بالعمل المتصفح لهذه الشركة القيام به.
- ٥- شراء واستبدال واستئجار وتأجير وبيع ورهن وارتهان واقتناه بأية صورة أخرى للأموال المنقوله أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لأغراضها أو يكون من شأنها تسهيل تحقيق غاياتها. وأن تمتلك وتحوز أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية غاية من غاياتها.
- ٦- أن تعقد أية اتفاقات أو عقود مع أية جهة حكومية أو سلطة أو نقابة أو شخص أو شركة أو أشخاص طبيعيين أو معنوين في سبيل تحقيق غاياتها.
- ٧- أن تستثمر وتتصرف بأموالها المنقوله وغير المنقوله التي لا تحتاج إليها في الحال وبالكيفية التي تقررها من حين لآخر بما في ذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- ٨- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها وأن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقوله وغير المنقوله ضماناً لديونها أو التزاماتها.
- ٩- ممارسة نشاط وأعمال التأجير التمويلي وفقاً لأحكام القانون.
- ١٠- أن تقبض ثمن أية أملاك أو حقوق أو بضائع أو منتجات باعتها أو أعمال قامت بها أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالتقديم أو التقسيط أو خلافها أو بأسهم أو حصص في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى، وأن تمتلك وتتصرف وتعامل على أي وجه بتلك السندات أو الأسهم أو الحصص التي امتلكتها.
- ١١- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلفهم وسواء كانت وحدتها أو بالإشتراك مع غيرها.
- ١٢- ممارسة كافة الأعمال التي ترى الشركة أنها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق وأحكام القانون سواء داخل البلد أو خارجه.
- ٣ الشركات الأم أو التابعة أو الحليفة:
لا توجد للشركة شركات حليفة أو تابعة.

٤- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب في إدراجها:

كامل أسهم رأس المال الشركة البالغة (٩) مليون سهم / دينار، خطي المؤسسين منها (٦) مليون سهم واكتتب المساهمون بـ (٣) مليون سهم.

٥- تقييم مجلس الإدارة لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها وإنجازاتها:

الشركة حديثة التأسيس بعد، وتم عقد هيأتها العامة التأسيسية وانتخاب مجلس إدارتها الأول بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢.

٦- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج: لا يوجد.

٧- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الخمس القادمة:

توضح القوائم المالية التالية التوقعات المالية للشركة كما وردت في دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية التي أعدت في حينه:

٨/أ قائمة الدخل المتوقعة:

الإيرادات					
التكاليف التشغيلية المباشرة					
تكاليف العمل المباشرة					
تكاليف تشغيلية مباشرة أخرى					
مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة					
الربح الإجمالي					
التكاليف التشغيلية غير المباشرة					
رواتب موظفي التسويق					
رواتب موظفي الإدارة والتمويل					
تكاليف تشغيلية غير مباشرة أخرى					
مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الاستهلاك)					
الاستهلاك للأصول الثابتة					
إطفاء المصاري夫 التأسيسية					
مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة					
الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب					
الربح قبل الضريبة					
الضريبة على الأرباح					
الأرباح الصافية					
نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي					
نقطة التعادل (بالدينار)					
نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة					

قائمة التدفقات النقدية المتوقعة: ب/٧

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
2,925,000	2,500,000	1,900,000	1,375,000	910,000		الإيرادات
						التدفق النقدي الداخلي:
2,925,000	2,500,000	1,900,000	1,375,000	910,000	9,000,000	الإيرادات النقدية
						حقوق الملكية
3,018,518	2,105,219	1,568,272	718,326	8,728,000		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
5,943,518	4,605,219	3,468,272	2,093,326	9,638,000	9,000,000	مجموع التدفق النقدي الداخلي
						التدفق النقدي الخارج:
				8,500,000	72,000	مجموع الاستثمارات
81,500	77,619	73,923	70,403	67,050	0	التكاليف التشغيلية المباشرة
294,690	280,657	267,292	254,564	242,442		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الاستهلاك
					200,000	المصاريف التأسيسية
499,843	418,426	301,838	200,087	110,182		الضريبة
876,032	776,701	643,053	525,054	8,919,674	272,000	إجمالي التدفق النقدي الخارج
5,067,486	3,828,518	2,825,219	1,568,272	718,326	8,728,000	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
900,000	810,000	720,000	0	0	0	توزيعات الأرباح
4,167,486	3,018,518	2,105,219	1,568,272	718,326	8,728,000	صافي النقد بعد التوزيعات

ـ جـ الميزانية العمومية المتوقعة:

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
الأصول						
الأصول المتداولة						
167,486	18,518	105,219	368,272	118,326	8,728,000	النقد والوديعة المربوطة
4,000,000	3,000,000	2,000,000	1,200,000	600,000	0	أسمهم للمتاجرة
0	0	0	0	0	0	المخزون
4,167,486	3,018,518	2,105,219	1,568,272	718,326	8,728,000	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول الثابتة						
15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	تعديلات البناء
12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	أجهزة حاسوب وتوابعها
24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	الآلات والمعدات المكتبية
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	السيارات
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء ، تلفون ... الخ)
8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	0	استثمارات مالية منوعة
8,572,000	8,572,000	8,572,000	8,572,000	8,572,000	72,000	إجمالي الأصول الثابتة والأخرى
47,984	38,387	28,790	19,193	9,597		الاستهلاك التراكمي
8,524,016	8,533,613	8,543,210	8,552,807	8,562,403	72,000	القيمة الدفترية للأصول الثابتة والأخرى
0	40,000	80,000	120,000	160,000	200,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
12,691,502	11,592,131	10,728,429	10,241,078	9,440,729	9,000,000	مجموع الأصول
الالتزامات وحقوق المساهمين						
0	0	0	0	0	0	مجموع الالتزامات الجارية
0	0	0	0	0	0	مجموع الالتزامات طويلة الأجل
.	مجموع الالتزامات الجارية وطويلة الأجل
حقوق المساهمين						
9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	رأس المال الدفع
2,592,131	1,728,429	1,241,078	440,729			الأرباح المجمعة
1,099,371	863,702	487,351	800,349	440,729		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
12,691,502	11,592,131	10,728,429	10,241,078	9,440,729	9,000,000	مجموع الالتزامات وحقوق المساهمين
15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%	.	معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح /الأصول).
15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%	0	معدل العائد على حقوق المساهمين (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
NA	NA	NA	NA	NA	0	السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	.	الأمان (إجمالي الديون/حقوق المساهمين)
0	0	0	0	0	0	التحقق

ـ ٨ الأشخاص الذي يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة:

- شركة دلالة الاستثمارية (قطرية)
- شركة الأرجوان الاستثمارية (أردنية)
- صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات (قطرية)
- عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهماً وتعادل %٢٢,٢٢٢
- عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهماً وتعادل %٢٢,٢٢٢
- عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً وتعادل %١١,١١١

٩- أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والأسهم المملوكة لكل منهم وأقربائهم :

أسمهم الأقارب	الأسماء المملوكة	المنصب	اسم العضو
	٢,٠٠٠,٠٠٠		شركة الأرجوان ذ.م.م ويمثلها:
		رئيس المجلس	١- محمد خالد الدحالة
		عضو	٢- أيمن عبد الرحيم عياش
	٢,٠٠٠,٠٠٠		شركة دلالة الاستثمارية ذ.م.م (قطر) ويمثلها:
		نائب الرئيس	٣- مراد الشيخ محمود
		عضو	٤- محمد أبو العدل
	١,٠٠٠,٠٠٠		صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات (قطر) ويمثله:
		عضو	٥- ممثل مفوض
			أعضاء مستقلون:
	١٠٠,٠٠٠	عضو	٦- منير محمد أبو العسل
	٥٠,٠٠٠	عضو	٧- عماد عبد الرزاق حمدان الدحالة

لجنة التدقيق:

١- أيمن عبد الرحيم عياش / رئيس اللجنة
٢- صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات
٣- منير محمد أبو العسل

شركة تهامة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٢٠٠٧ حزيران ٣٠

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٤	- بيان الدخل للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٥	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلما من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليبية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أيّة أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ١٩ تموز ٢٠٠٧

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران
٢٠٠٧

الموجودات
موجودات متداولة
نقد لدى البنوك
أرصدة مدينة أخرى
موجودات ثابتة
مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات
رديات الإكتتاب العام
ذمم جهات ذات علاقة
ذمم دائنة أخرى
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال المصرح به (٩) مليون دينار / سهم
رأس المال المدفوع
خسائر مرحلة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٤١,٥٥٠,٢٧٠	٤١,٥٧٣,٣٩٢
٩,٢٣٥	
١٣,٨٨٧	
٤١,٥٧٣,٣٩٢	

٣٢,٥٩٦,٢٧٧	٣٢,٦٠٦,٨٠٧
٩,٨٥٧	
٦٧٣	
٣٢,٦٠٦,٨٠٧	

٩,٠٠٠,٠٠٠	٨,٩٦٦,٥٨٥
(٣٣,٤١٥)	
٤١,٥٧٣,٣٩٢	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٧٠,٧٥٤	فوائد بنكية دائنة
(١٦٨,٢٢٨)	رسوم تسجيل الشركة
(٣٥,٩٤١)	مصاريف إدارية وعمومية
<u>(٣٣,٤١٥)</u>	

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٢٠٠٧ حزيران ٣٠

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٩) برأس المال مصري بـ مقداره (٩) مليون دينار / سهم، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبه إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

تهاجم

TUHAMA
INVESTMENTS

عمان في 22 تموز 2007

السادة بورصة عمان المحترمين
دائرة الإدراج

الموضوع : إدراج أسهم شركة تهامة للاستثمارات المالية

تحية طيبة وبعد ،،

بخصوص الموضوع أعلاه نفيد سعادتكم بما يلي:

- الاسم الكامل للشركة باللغة العربية : شركة تهامة للاستثمارات المالية
- الاسم الكامل للشركة باللغة الانجليزية : Tuhama for Financial Investments
- الاسم المختصر للشركة باللغة العربية : تهامة للاستثمارات
- الاسم المختصر للشركة باللغة الانجليزية : Tuhama Investments
- الاسم الحرفي للشركة : Thma

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،

TUHAMA
INVESTMENTS

رئيس مجلس الإدارة
محمد خالد الدحلة



بيان هام

لأهمية يرجى قرائته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسماء المعرضة.

تحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يودي حفتها إلى جعل المعلومات مضلللة.

على كل مستثمر أن يتحقق ويرس يعنيه ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، لذا يعنينا الاعتقاد المبنية في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهمة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تقدمها.

ننشره لإصدار أصلية

-10 خصالص الأسماء المصدرة، والمكتتب بها من قبل:

الشركة لا تزال حديثة ولم تتصدر إسمهم من قبل، ولأنهم المعرضة بوجوب هذه النشرة هي أول إصدار للشركة، وجميع إسمهم الشركة هي عليهم عاليه ومتسلولة في المعرضة والواجبات بحسب التصرف بالأسهم التاسيسية قبل مرور سنتين على تسجيل الشركة.

-11 عدد وقيمة وخصالص الأفراد المالية التي ستتصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار :

لن تتصدر الشركة أية أفراد مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار .

-2 رأس مال الشركة المصرح به :

(٩.٠٠٠.٠٠٠) نسخة ملايين دينار مقدسة إلى (٩.٠٠٠.٠٠٠)

-3 رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسون :

(٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة ملايين سهم قيمتها (٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة ملايين دينار .

-1 ١/12 إجراءات المؤسسون :

-1 - بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٠٦ اجتتح المؤسسون الرئيسيون وقراروا ما يلي :

-1 - العيادة في تأسيس شركة مساهمة عامة محدودة باسم شركة الاشتراك للبستانات الدولية

-1 - وذلك على النحو التالي:

-1 - تحدد غالبات الشركة الرئيسية وأهدافها طبقاً لما تقرره الجهة المؤسسون وتشتمل به الغرائب ذات العدالة.

-1 - يكون رأس المال الشركة (٥) خمسة ملايين دينار أردني مقسمة إلى خمسة ملايين سهم

-1 - قيمة السهم الإسمية دينار واحد، يعطي المؤسسون ثلاثة ملايين سهم / دينار أي معادل ٦٠% من رأس المال ويطرحباقي للأكتتاب العام حسب أحكام القواني ذات العلاقة.

-2 أن يدفع المؤسس أو المكتتب كامل قيمة مساهمته.

-3 استناداً لأحكام المادة (٩٢) من قانون الشركات تم التخطيب لجنة مؤسسون من السادسة:

-1 - عدد الأسهم المعرضة للأكتتاب:

(٣.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة ملايين (٣.٠٠٠.٠٠٠)

-2 - سعر السهم :

دينار أردني واحد وتسدد كل سنة عند الاكتتاب.

- 4 التخطيب السادسة المهنيون العرب مدتفعين لحسابات الشركة المرحلة التاسيسية.
- 5 تقويض لجنة المؤسسون القيام بكل ما تراه مناسب بما يهدى بالخصوص.

6 - القيمة الإجمالية للأسماء المعرضة :

(٣.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار ولا يوجد إسم عينية مقابل أصول.

شروع واجراءات الاكتتاب :

ب - بتاريخ 2006/10/10 اجتمعت لجنة المؤسسين وقررت ما يلى :

- 1- انتخاب السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة
رئيسا للجنة المؤسسين.

- 1- اسلوب عرض الاسهم:
يتضم عرض الاسهم المصدرة للاكتتاب عن طريق الاصدار العام وذلك من خلال اكتتاب الجمهور بهذه الأسهم من خلال البنك التجاري الأردني وفروعه في المملكة، على يتم الاكتتاب على النموذج المعتمد لطلب الاكتتاب.

- 1) يقدم طلب الاكتتاب حسب النموذج المعتمد من قبل الشركة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مع تأكيد شكل التحويل الشخصي، ويسلم مع قيمة الأسهم إليها أي من فروع البنك التجاري الأردني في المملكة مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رياضياً.

2- تقديم طلبات الاكتتاب:

- 1) يقدم طلب الاكتتاب حسب النموذج المعتمد من قبل الشركة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مع تأكيد شكل التحويل الشخصي، ويسلم مع قيمة الأسهم إليها أي من فروع البنك التجاري الأردني في المملكة مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رياضياً.

- 2) يحقنط المكتتب بحصول الدفع بعد تحصنه وتوقيعه من قبل فرع البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقواعد والأنظمة والتعليمات.

3- مكان الاكتتاب وموعده :

- 1) يتم الاكتتاب لدى البنك التجاري الأردني وفروعه في أنحاء المملكة.
2) قبرة عرض الأسهم للمكتتب العام: تبدأ قبرة العرض العام إصداره من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل كراس أسهم المال وانذار نشرة الإصدار ولغاية (90) يوماً يحيط بها الاكتتاب بعد (15) يوم من بدء نشرة العرض العام ولدة (15) يوم من صدور يوم الأحد الموافق (2007/6/3) أي من ويتم صدور يوم الأحد الموافق (2007/6/17) يوم ويحيط بالشركة تعميد قبرة الاكتتاب بعد أحد موافقة هيئة الأوراق المالية في حال عدم تقييم الأسهم المصدرة.

4- قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

- سبعين رضى أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط الواردة في البند (5) أعلاه وليس له في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.
وقد وقفت هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل أسهم المال والبالغة (9.000.000) ملايين سهم وتحت رقم (429) بتاريخ 2007/2/11 بمدفوع قدره (6.000.000) ملايين دينار.
تسعة ملايين سهم وانذار شرة الاصدار المتغيرة بعرض (3.000.000) ملايين سهم للمفوضين رقم 2007/5/16 (2007/311).

- 1- انتخاب السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة
رئيسا للجنة المؤسسين.

- 2- تعيين رئيس اللجنة أو نائب الرئيس بالتفويض مجتمعماً مع أي عضو من أعضاء اللجنة الآخرين في جميع الأمور المالية والقانونية والإجرائية ولدى البنك وكافة الأسمور الأخرى المتقدمة بتأسيس وتسجيل الشركة لدى كافة الجهات الرسمية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

- 3- تعيين رئيس مجلس إدارة بمثابة جمعية لإجراءات تأسيس وتسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية ومؤسساتها وكافة الجهات الأخرى ذات العلاقة.

→ - بتاريخ 2006/12/19 اجتمع المؤسسوون الرئيسيون مردلة وقراروا ما يلى :

- 1- اعتماد الاسم الرسمي للشركة الذي أودع في الوزارة وهو (شركة تهامة للمستشارات المالية المساعدة العامة).
→ -

- 1- المؤسسوون ستة ملايين سهم / دينار بلا من سنة ملايين سهم /
بنبار، وذلك لإستعمال الجهات الخارجية الرابحة في الدخول كموسوس في الشركة على أن يعطي المؤسسوون ستة ملايين سهم / دينار منها ويتم طرح ثلاثة ملايين سهم للاكتتاب العام.

- 2- تعديل رأسمل الشركة القمر ليصبح تسعه ملايين سهم / دينار بلا من سنة ملايين سهم /
بنبار، وذلك لإستعمال الجهات الخارجية الرابحة في الدخول كموسوس في الشركة على أن يعطي المؤسسوون ستة ملايين سهم / دينار منها ويتم طرح ثلاثة ملايين سهم للاكتتاب العام.

د - قرار مؤسسو الشركة بتاريخ 2007/4/4 ما يلى :

- 1- انتخاب شركة الأرجوان الاستثمارية - زدم - ويعتليها السيد محمد خالد الدحلة عضواً في لجنة مؤسسية الشركة وذلك بدلاً من السيد محمد خالد الدحلة بصفته الشخصية.
2- انتخاب شركة الأرجوان الاستثمارية - زدم - ويعتليها السيد محمد خالد الدحلة رئيساً للجنة المؤسسوين بدلاً من السيد محمد خالد الدحلة بصفته الشخصية،

5 - الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

- 1) أن يكون المكتتب بعية طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق وتوسيعه مع لفاف وثائق إبلات الشخصية الازدية.
- 2) العدد أو المكتتب بأجراء من السهم، وتنسق قيمة الأسهم المكتتب بها ككلة عند الاكتتاب ويجزء نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب بعد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتحفظ هذه القيمة بما تقدماً أو يشيك مصدق أو يتعين على تاريخ حق لا يتجاوز انتهاء فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك لحساب شركة تهامة لاستثمارات المالية الساهمية العامة، لكن الشركة غير ملزمة بتخصيص هذا العدد ليخضع ذلك لنتائج الاكتتاب ولية التخصيص المشترط إليها في البند (11) أدناه.

الإجراءات المتبعة في حالة عدم قابلية الطلبات على الاكتتاب على الأكتتاب على الأكتتاب بالأسهم المعرضة:
إذا لم يتم الاكتتاب بكل عدد الأسهم المعرضة فيجوز تقطيعها من قبل المؤسسين بعد ثلاثة أيام من إغلاق الاكتتاب وذلك علماً باحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتتاب وفق ما قرره لجنة المؤسسين، وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية.

7 - الإجراءات المتبعة في حالة عدم قابلية الطلبات على الاكتتاب على الأكتتاب:

إذا لم يتم الاكتتاب بكل عدد الأسهم المعرضة فيجوز تقطيعها من قبل المؤسسين بعد ثلاثة أيام من إغلاق الاكتتاب وذلك علماً باحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتتاب وفق ما قرره لجنة المؤسسين، وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية.

8 - الحصول على نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعقب طلب الاكتتاب:

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب بعد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والمطالبات المتعلقة بتعقب طلب الاكتتاب من البنك التجاري الريفي وفرعه في المملكة باعتباره البنك الوحيد المعتمد لتلقي الاكتتابات. ويعتبر المكتتب تعبيدة طلب الاكتتاب بعقد وعلوية وقيمه اسمه موظف البنك المختص.

9 - العدد الأدنى للأكتتاب في الطلب الواحد (250) سهماً، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد.

10 - طلاقة بعثان الاكتتاب:

11 - طريقة تخصيص الأسهم:

أ) سينم تخصيص حوالي مليوني سهم لجميع المكتتبين بالاشتراك لأقرب سهم كحد أدنى، ويجد أقصى يساري العدد الذي للأكتتاب والبالغ (250) سهم لكل مكتتب،
ب) سينم تخصيص الأسماء بعد طرح ما تم تخصيصه في البند (1) أعلاه على المكتتبين الذين يكتبو بالغير من العدد الذي للأكتتاب وبالبالغ (250) سهم كما يلي:
$$\frac{\text{ مليون سهم } - \text{ ماتم تخصيصه في البند (1) أعلاه }}{\text{ عدد المكتتب } - \text{ عدد المكتتبين } \times \text{ بعد المكتتب واحد}} = \text{ عدد السهم الادعى من العدد الذي للأكتتاب}$$

12 - النسبة المخصصة لمساهم استراليجي:

- 1) في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب:
أ) تكون الشركة مسؤولة عن إعادةبالغ الرائدة عن قيمة الأسهم المعرضة للاكتتاب وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثة يوماً من تاريخ إيداع الاكتتاب سليم إبداع الأموال الفاضلة من خلال الأسماء ليهم أسبق، وإنما تختلف عن ذلك سبب من الأسباب فترت كل من المستحق لذلك المالك فلادة علية تسبب من بذاته الشهور السابقة لعدة الثلثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة، وبعدل أعلى سعر المزاد للشهور السابقة بين البنك والأرجنتين على الودائع لأجل ذلك الشهور. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المسابح الرائدة من فوائدتها إلى المكتتبين خلال مدة اقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ إيداع الاكتتاب.

13 - مشاركة الأسهم في الأرباح:

سوف شارك الأسماء في أرباح الشركة حسب أحكام قانون الشركات.

ان تنشئ وتوسّس مكاتب وكالات لها لتنفيذ غايتها التي استُنـى من أجلها وفقاً للقواعد
والأنظمة المرعية داخل المملكة الأردنية وخارجها.

-3 ان تتداخ وتفتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال او التزامات أي شخص

-4 او شركة او مؤسسة تقوم بالعمل المصرح له بهذه الشركة القيام به.

-5 شراء واستبدال واستجرار وتأخذ وبيع ورهن وارتهان وفداء بليلة صورة أخرى المسؤول
المتعوله وغير المتعوله او أيه حقوق او مميزات تراها اما الشركة ضروريه او ملائمه
لاغراضها او يكتوي من شأنها سهيل تتحقق غايتها. وإن تمكّن وتحوز اي عقار او ایه
حقوق تتفق مع اية غاية من غايتها.

غایات الشركة:

سجلت الشركة لدى عطونة مرقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (429)
 بتاريخ 2007/2/11 استناداً لقانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

تهدف الشركة إلى مراولة شفاطاتها و القيام باعمالها ضمن الغايات التالية:

أولاً - الغايات الرئيسية :

1- استثمار اموالها ومساهمات تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في المشاريع والشركات
الصناعية والتجارية والزراعية والعقارات والسياحية ومشاريع الاصناف ، وشركات الخدمات
المختلفة ، وتصاريء وبيع الأرضي والمعماري والمباني والخدمات والحقوق المالية على
اختلاف اموالها والمتاجرة بها لتحقيق غايتها.

2- استثمار اموالها بيداعها في البنك او شركه اى وسائل اتصال الشركة، وإن توظف
اموالها وتصرفها باتفاق الذي تراه مناسباً.

3- تأسيس او/و المساهمة او/و المشاركة او/و اداره او/و التملك كلياً او جزئياً لاي شركة او
مشروع او تجتمع او مؤسسه منها كان يومها او عايتها ولها ان تتمالون او تتربيه او/و
تتدد معها بائي شكل من الاشكال، وفي نطاق العلية سقوم الشركة بشراه شركه.

4- مدارك الاستثمارية المساهمه الخاصة ببنان (2) مليون دينار اردني.

5- شراء او بيع او استجرار او ايجار او رهن او ارتها او مقره او غير متوره او حقوق او امتيازات
وأراو للتصحرف بائي صدره اخرى بائي اموال فلهه فلهه او ضرورة او مكملاه لتقدیم غايتها وان تقوم باليه
اعمال اصل ترى فيها فلهه او ضرورة او مكملاه لتقدیم غايتها وان تقوم باليه
وسراه ينهها او لوحدها او من خالد وركاه او شركاه لها.

- 11 ان تقوم بجمع الامر المذكور في عاليتها اعلاه او يابي منها سواه ينهها او بواسطه وكالة
او اباء عنها او خالدهم وسواء كانت ودحها او يابيها مع غيرها.
- 12 ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة أنها لازمه لتحقيق غايتها وذلك بما يتفق واحكام
القانون سواء داخل البلد او خارجه.

ثانياً - الغايات المحددة :

- 1 الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة وابية عقود تتحقق مصالح الشركة.
- 2 الحصول على الوكلات ذات العائدية بنشاطات الشركة داخل المملكة وخارجها والتعامل بها
وتنقل الأرواد والشركات المحليه والأجنبية واستثمار براعات الاخراج والعلامات التجارية
ذات العائدية بنشاطات الشركة على احدثها أو اعمها.

رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :

- مسؤوليات المساهم :

- 1 - حقوق المساهم في الأدلة المدققة للشركة - بعد موافقة الهيئة العامة علىها، وكذلك في خسائرها وناتج تضييقها بنسبة مساهمتها في الشركة.
- 2 - مسؤولية المساهم محدودة بعد الأسماء التي يمتلكها في رسمل الشركة.

1 - حقوق المساهم :

- 1 - يشارك جميع المساهمين في الأدلة المدققة للشركة - بعد موافقة الهيئة العامة على مجلس إدارة الشركة أن يدخل مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والقارير المالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة.
- 2 - يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يخالل مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والقارير المالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة.

- 1 - الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب رياحها وختلافها التقنية مقارةً مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإضافية تلك الصالحة مصدقة جديها من مدققي حسابات الشركة.
- 2 - خطط عمل للشركة للسنة المالية.

- 1 - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع الأوراق المالية وألقابه وبياناته والمعلومات وألاصحات التي تخدمها هيئة الشريعة الإسلامية والقانون العرادي والقانون والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.
- 2 - على ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة - بالبريد أو تسلمه باليد بموجب التوقيع بالاسلام - وممها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

ب - خطط عمل للشركة للسنة المالية.

- 1 - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع الأوراق المالية وألقابه وبياناته والمعلومات وألاصحات التي تخدمها هيئة الشريعة الإسلامية والقانون العرادي والقانون والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

4 - نقل ملكية الأسهم :

- بعد تحويل الأوراق المالية المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية، وإنتهاء إجراءات العرض العام، والإنسجام لضورها مركز لإدراج الأوراق المالية، وإدراج الأسماء العروضية لدى الشركة، ستقسم الشركة بطلب لإدراج اسمها في بورصة عمان، وستتم عملية الإدراج طبقاً للإجراءات المعمول بها في البورصة، وبالنسبة للأوراق المالية الموردة لدى مركز الإيداع فسيتم نقل ملكيتها إلى المركز ذاته إلى حين إدراج هذه الأسماء في الورصه. ويسيطر مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة يتم توبيخه في طلب الاكتتاب وذلك لاعتراضه على الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية اسمه لدى المركز. وعليه فإن من الضوري لكل مكتتب أن يقوم بتعقب طلب الاكتتاب المرفق بهذه الشارة بدقة ووضوح.
- 5 - إدراج أسماء الشركة:
- 1 - سقوف الشركة بتقديم طلب إدراج اسمها في بورصة عمان.
 - 2 - يمكن السهم قليلاً للدول في بورصة عمان وفقاً لاحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصالحة بمقدامه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.

2 - حقوق المساهمة للمساهمين :

- 1 - يحضر اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وقرار جدولى الأصلع المقررين حسب المحكم وقانون الشركة وهي كالتالي:
 - أ - سماح تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخطتها المستقبلية.
 - ب - مناقشة التقارير والحسابات والمعزوفيات الخاصة بالشركة والمصالحة عليها.
 - ج - انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
 - د - الصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح.
 - ـ انتخاب مدققي حسابات الشركة.
 - ـ تعديل عقد تأسيس الشركة وتنظيمها الأساسي.
 - ـ شراء الشركة لأسمها وبيع تلك الأسماء.
 - ـ انسحاج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
 - ـ تملك العاملين في الشركة لأسمهم في رسملها.
 - ـ فسخ الشركة وتفسيتها.
 - ـ زيادة وتغيير رسمل الشركة.
 - ـ التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركة.
 - ـ التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالإجراءات المقيدة من مجلس الإدارة حول اتخاذات الشركة المالية ومصادر التمويل والأقراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظم الشركة.
 - ـ الاستئذان في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بوسطته وكل بموجب وكالة خطية بعد من الأصوات يساوي الأسماء التي يمتلكها أصلها ووكاله وفقاً لحكم قانون الشركات.

خامساً : الغوية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته :

- إن النذمة من الإصدار هي استكمال شديد رأس المال الشركية المسجل والمصرح به والبالغة ملايين دينار، حيث أن هذا الإصدار هو الإصدار الأول للشركة مدققاً تسييسها، باعتبار أن المبلغ الذي يدفعه المؤسسين مقابل اكتتمامهم بما مجموعه (6.000.000) دينار، وإذا أضافت عليه سهم، فإن إجمالي المبلغ المتجمد للشركة يصبح (9.000.000) دينار، وبذلك يتم استكمال رأس المال المسجل والمصرح به.

- وبعد خصم مصاريف تأسيس وتسجيل الشركة وطرح اسمها لاكتتاب العام والبالغة (200.000) مائتي ألف دينار (موضحة في صفة 18 باستقلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغة (2.800.000) مليون دينار ومقداره ألف دينار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين والبالغ (6.000) ستة ملايين دينار أي بما مجموعه (8.800.000) مثانية ملايين وثمانمائة ألف دينار لتمويل شفطاتها الاستثمارية في جميع أوجه الاستئثار المتداولة، وفقاً ل碣يات الشركة الواردة في عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

- إن المبلغ الذي يستخدم لكل غرض من أغراض الشركة (حسب تقديرات الشركة) وطبقاً لمسؤوليتها) سيتم تحديده من قبل مجلس الإدارة، وبالتالي فإنه من غير المعنى حالياً - تحديد ليس من صلحيات لجنة المؤسسين بل من مجلس الإدارة المنتخب لاحقاً - تحديد هذه المسألة وإن مقتضى رأس المال الشركة سيستخدم في عمليات الاستثمار بما فيها شراء السندات والأسهم والمحصص في الشركات المختلفة باعتبار أن الشركة هي بالأساس شركة استثمار ذات عامة.
- إلا أنه وبشكل مبدئي فإن الخطة الاستثمارية للشركة تقوم على أساس أن مصادر تمويل الشركة والبالغة (9) ملايين دينار - وهي رأس المال المقرر - سيتم توسيعها في الأجلية:

العنوان	القيمة
الاستثمار في شركة مدارك الاستثمار الخاصة	2.000.000
الاستثمار في اسمه جديد (مالية وعقارية)	4.500.000
الاستثمار في محفظة الأسهم	2.000.000
تجهيز مكاتب الشركة	72.000
مصادر رأس المال قبل التشغيل	200.000
رأس المال العامل	228.000
المجموع	9.000.000

لن يكون هناك نقص في حصيلة مبلغ الاكتتاب باعتبار أن المؤسسين سيقومون بخطبته أو اسمهم غير مكتتب بها، بعد يوم الثالث لإقبال الاكتتاب وذلك عملاً باحكام قانون المالية. تمديد فترة الاكتتاب أو إعادة إصدار هذه الأسم وذلك بمعرفة جهة الأوراق المالية.

جـ - يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجها في السوق الثاني في بورصة عمان وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتسليات الصادرة بوجهها، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الدولة.

دـ - تنشأ الحقوق والالتزامات بين يักษ لسهم الشركة ومشتريها والغير وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمعتضاه.

هـ - يحق لكل من انتقالت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من العوائد والحقوق.

ـ - تنتقل الأسهم بالغيرات وفقاً للقواعد تسبيل بيع الأسهم وذلك بمحض طلب وفقاً للحكم الشرعي والتصوص القانونية المعمول بها في هذه النصوص.

ـ - لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتحويل، ولكن في حال وفاة السهام تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعية فيشتهر كون في ملكية السهم خلف لورثته، ويتحقق هذا الحكم عليهم إنما يتذكر في ملكية آخر من سهم واحد من ذريته مورثهم على يختاروا في الحالتين أحدهم ليسلمهم تجاه الشركة ولديها، وإنما يتذكر عن ذلك خلال المدة يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيحين المجلس لأحمد لم يتم لهم تجاه الشركة.

- 2 - اتحاد الشركة المصدرة على مزددين وأو علام رئيسيين مطبوعاً وملحقها:

الشركة لم تباشر عملها بعد بانتظار استكمال إجراءات تأسيسها، وذلك لم تتعامل ولم تقتد على أي عمل يشكل رئيسها لكتها ستشتم علها أن يكون لها قاعدة لاستشارتها واسعة تناطراً لافتتاح عمليات الاستشار في السوق الأردني وذريعة القيادة الاستشارية في الأردن يشكل عام.

سلساً : وصف الشركة :

1- الحالة عن الشركة وشuttleاتها :

1 - بيان المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة وأسماؤها المتفوقة:

- تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة برأس المال قدره (9) تسعة ملايين دينار مقدمة إلى (9) نسبة ملايين سهم، قيمة السهم الإسمية دينار، وقد للمؤسس بالاكتتاب بعد يعادل (66,666,666) من رأس المال لشركة المتصدر به، أي بعد (6,000,000) ستة ملايين سهم / دينار، وتم تسجيل الشركة لدى عطوة مرفق عام الشركة تحت الرقم (429) بتاريخ 2007/12/11 وبيان عرض بال باسم رأس المال الشركة والبالغة (3) ملايين سهم للأكتتاب العام بموافقة هيئة الأوراق المالية وبموجب تطبيقها وإجراءاتها المقررة في هذا الحصول.

- الشركة هي شركة استشارات عامة وستقوم باستثمار أموالها طبقاً لفولوها القرارات في عقد تأسيسها وظامها الأساسي، وأهم هذه الفوائد :

- استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار العناية في المشاريع والشركات الصناعية والتكنولوجية والزراعية والعقارات والسياحية ومشروع الاستثماري والحقوق العقارية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق علوات الشركة.

- تأسيس أو المساعدة أو المشورة وإدارة وإنشاء والإنضي والمباني والمحصن الاستثمارية أو مشروع أو تجسس أو مؤسسة منها كان دواعها أو غالباً ولها أن تتعاون و/أو ترتبط وأو تتدبر معها بأي شكل من الأشكال، وفي نطاق هذه الفعلة ستتقمم هذه الشركة بشراء مدارك الاستثمارية الصالحة الخاضعة بمعنى (2) مليون دينار أردني.

* شركة مدارك الاستثمارية الصالحة الخاضعة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأس المال قدره (1) مليون دينار، يقتصر نشاط هذه الشركة حالياً على امتلك (1) مليون سهم من أسمهم للظهور في شركه تعاون العلامة المعدروة.

- الأسواق المتقدمة لعمل الشركة : داخل الأردن وخارجها.

بـ - مصدر وتوارد المواد الخام الرئيسية :

لن تتعامل الشركة بالمواد الخام.

- الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وandi تلبيتها أو احصيتها لدى الشركة.

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أي براءات اختراع أو علامات تجارية أو علامات تجارية وليس هناك إحدى احداث متقدمة ذات علاقة للشركة بهذه الموصي.

- 8 المخاطر التي قد تنتهي عن الاستئجار في الأوقات المعرضة:

ج- 11 الجدوى الاقتصادية لمشروع الشركة:
أحدت دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الشركة من قبل مدير الإصدار للسادة المستشارون في الأردن، ويندرج بيته الإستثمارية بشكل عام باعتبار أن الاقتصاد الأردني هو الق Cascade مقنوح ويتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي شهدتها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

و فيما يلى ملخص لدراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع مكتب الشركة:

المكتب / دينار		البند		تعديلات بناءً على مكتب الشركة		جهزة الكمبيوتر وأجهزة المكتبة والسيارة		بيانات مستردّة (كمريا، ملء، تلفون الخ)		المجموع	
15,000		مدير عام		12,000		44,000		1,000		72,000	

- 2 الجهاز الإداري والقى الدائم للشركة:

المسس الوظيفي	العدد	الراتب الشهري	نطاف العمل	نطاف المنشغل السنوي	نطاف المنشغل غير السنوي	الإجمالي
مدير عام	1	4,500	1	380	1	4,560
مدير مالي وإداري	1	2,500	1	300	0	4,560
مدير مال栗	1	1,500	1	200	0	4,560
ممثل مالي	1	1,000	1	150	0	4,560
محاسب	1	700	1	100	0	4,560
موظف علاقات عامة	1	1,200	1	180	0	4,560
مستشار	1	200	1	30	0	4,560
مراسل	1	200	1	30	0	4,560
المجموع الراعي	9	12,180	9	1,800	0	175,392
نطاف الموظفين	9	2,436	-	36,000	139,392	175,392
الإجمالي	9	14,616	9	36,000	139,392	175,392

و باضافة ساهمة الشركة في الصناعات الاجتماعية لموظفيها، وتبتها 61%، بالإضافة إلى كافة

التأمين الصحي و مخصصات نهاية الخدمة، والمقدرة أن تصل إلى ما نسبته 9% من إجمالي الراتب والأجور، أي 20% بما فيها الصناعات الاجتماعية، فإن راتب الموظفين يبلغ 175,400 دينار في السنة الأولى للتشغيل. علماً بأن راتب كلية الرواتب يبلغ 122,112 دينار و رواتب الشهروق والمعاقات العامة تصنف إلى راتب الإدارة والمالية وكفتها 17,280 دينار، وان بحالي الراتب غير المباشرة تبلغ 139,392 في السنة الأولى للتشغيل.

- 9 طبيعة نشاط الشركة:

الشركة هي شركة لـ فحص إستثمارية ترى فيها مصلحة لها ولمساهميها.
إلى الاستفادة من إمكانية فحص إستثمارية ترى فيها مصلحة لها ولمساهميها.
- 10 الشركة لم تحول من شكل قانوني إلى آخر بل هي شركة جديدة لا تزال تحت التأسيس حيث سجلت لدى وزارة الصناعة والتخطيط بتاريخ 2007/2/11.

٦ - ملخص تكاليف المشروع:

تكاليف المشروع (بالملايين)

النقد / دينار	المجموع
2.000.000	رأس المال العامل
4.500.000	تضليل مكتاب الشركه
2.000.000	تضليل مكتاب الشركه
72.000	تضليل مكتاب الشركه
200.000	تضليل الملايين وما قبل التشغيل *
228.000	رأس المال العامل *
9.000.000	المجموع

- * يستخدم رأس المال العامل في تمويل صدارات الشركة التشغيلية المدبرة وغير البشرة بالإضافة إلى استثمارتها في إتمام زراعة الققد المدبر غير المدبر.

- * لا يغراض هذه الدراسة، افترض أن الشركة تستحق خالد قرقاش مبلغ 272,000 دينار فقط لتغطية مصاريف الملايين وكفالة تغيير مكتاب الشركة، هذا في حين أن باقي الملايين والبالغ 8728,000 دينار يستحق حال حصول الشركة على ابن البشرة بالعمل أي في بداية السنة الأولى من التشغيل.

٧ - الأسس والفرضيات المالية:

تم وضع الفرضيات التالية لاحتساب الفصلات الدراسة :

- ان ليرادات الشركة المتوقع تحقيقها ستتأثر نتيجة لاستثماراتها المتوقعة وعلى النحو الآتي:
- يبلغ قيمة استثمار الشركة في أسهم شركه مدارك الاستشارية ذمم (2,000,000) دينار ويتجاوز معدل العائد بين 10% و30% في السنة الأولى و30% في السنة الخامسة.
- يبلغ قيمة مساهمة الشركة في تأسيس شركات محلية وعقارية وأخرى جديدة (4,500,000) دينار ويتجاوز معدل العائد بين 10% و25% في السنة الأولى و25% في السنة الخامسة.
- يبلغ قيمة استثمار الشركة في محظوظة الأسم (2,000,000) دينار ويتجاوز معدل العائد بين 10% و20% في السنة الأولى و20% في السنة الخامسة.
- تبلغ قيمة لاستثمارات الشركة في اسمهم للمتأخرة الشاهجه عن الفد المتحقق الفائض عن احتياجات الشركة الأولى بواقع إلى (600,000) دينار في السنة الأولى بواقع إلى (4,000,000) دينار في السنة الخامسة، وقد افترض أن الشركة ستكسب عائدًا على هذه المبالغ بواقع بين 10% في السنة الأولى و20% في السنة الخامسة.
- افترض أن المصادر التشغيلية السنوية ترداد بعدل 5% سنويًا.
- تم افترض أنه إضافة لمساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي، فإن موظفيها سيستمدون بزيادة راتب وتصارييف الموظفين بنسبة 65% سنويًا.
- التأمين الصحي والمكافأة بحسب مجموع هذه المزايا نسبة 20%. وقد افترض أن ترداد راتب وتصارييف الموظفين بنسبة 65% سنويًا.
- احتسب ضريبة الدخل بواقع 20% من الأرباح الصافية.
- تم احتساب صافي القيمة الحالية بمعدل خصم قدر 6.12.

٣ - مصاريف الملايين وما قبل التشغيل:

تكاليف الملايين وما قبل التشغيل (بالملايين)

الملايين	المجموع
54,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
27,000	رسوم تسجيل الهيئة الأوراق المالية
100,000	استثمار اساتذة وقانونية ودراسات وطرق الائتمان العام
6,000	مطبوعات وإعلانات وأخرى مركز الإبداع
10,000	رسوم إيداع وعضووية لدى البرصه
3,000	رسوم إدراج وعضووية لدى البورصه
200,000	المجموع

٤ - رأس المال العامل:

تم احتساب رأس المال العامل على أساس احتياجات الشركة خلال الورقة التشغيلية والمقدار يصلح 228,000 دينار، عما ين رأس المال العامل مستخدم في تمويل مصاريف الشركة التشغيلية والملايين بالإضافة إلى استثمارها وغير البشرة بالإضافة إلى إتمام زراعة الققد المدبر والتي تتجه من زراعة الققد المدبر.

٥ - تكاليف التشغيل السنوية الأخرى: تكاليف التشغيل (بالملايين)

الإجمالي	تكاليف التشغيل غير البشرة	تكاليف التشغيل البشرة	الملايين
6,000	3,000	3,000	برق بريد هافت
5,000	5,000	0	ماء وكمبياء
3,000	3,000	0	تأمن وتصليفات
1,500	750	750	خدمات وتنظيم
3,000	3,000	0	دعائية وإعلان وتسويقي وعلاقات عامة
30,000	15,000	15,000	رخص مهن
1,500	1,500	0	قرطاسية ومطبوعات
5,000	1,000	4,000	وقود السيارة
2,500	1,000	1,500	إيجارات
30,000	30,000	0	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
25,000	25,000	0	ضريبة
3,600	1,800	1,800	دقائق حسابات
5,000	5,000	0	مستشار قانوني
10,000	5,000	5,000	آخر مقتضي الائتمان
134,100	103,050	31,050	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

قائمة الدخل التقديري (إيلينتل)

السنة	النفقة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى
2,925,000	2,500,000	1,900,000	1,375,000	910,000	
الأدوات					
المكاليف التشغيلية المباشرة					
مكاليف العمل المباشرة					
مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة					
الربح الإجمالي					
رأسمال موظفي التشغيل					
رواتب موظفي الإدارة والتمويل					
مكاليف تشغيلية غير مباشرة أخرى					
مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (الإسماعيل)					
الأقساط والرسوم					
زيادة الأقساط والرسوم					
زيادة الأقساط والرسوم					
نفقة التعامل من العمليات المتوقفة					
الأرباح الصافية					
نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح					
الأجمالي					
نفقة التعامل (إيلينتل)					

وفي ضوء ما سبق تم إعداد الجداول التفصيلية التالية التي توضح في مجموعها الفضليات الدراسية
ومؤشراتها المالية المتفرعة وعلى النحو الآتي:

- وحوالى 2.0 مليون دينار في السنة الخامسة.
- ستوفر المشروع فرص عمل لشعبة موظفين، تبلغ قيمة الرواتب التي تستدفع لهم بما فيها الرسایا الأخرى التي يستمدون بها حوالي 175 ألف دينار في السنة الأولى ترتفع إلى حوالي 213 ألف دينار في السنة الخامسة.
- يبلغ معدل العائد الداخلي للمشروع 4.4 مليون دينار مخصوصة بعائد (%) IRR = 6.28% (لاخذ التكاليف التقديرة لأغراض احتساب العائد).
- يبلغ صافي القيمة المالية للمشروع المخصص للأغراض الواردة أدناه.
- المدفقات التقديرة لأغراض احتساب العائد (الإسماعيل) "الحالة الأساسية" الواردة أدناه.
- تبلغ قدرة الاسترداد للمشروع (Pay Back Period) 5+ سنوات.
- تبلغ نسبة الفيضة المالية للمكاليف التشغيلية على القيبة الحالية للاستثمار (B/C) 1.5.
- تبلغ نسبة العائد على الاستثمار وعلى حقوق الملكية (ROI) ، $ROE = \frac{1}{10} \times 10.8\%$ = 0.78%.
- تبلغ نسبة العائد على الاستثمار وعلى حقوق الملكية على التوالي وب المتوسط 15.8%، 14.4%، 11.1%، 9.597.
- ستقوم الشركة بتوزيع أرباح على مساهميها بنسبة تتراوح بين 8% و 10% من القيبة الأساسية للأقسام، اعتباراً من القيبة الأساسية.
- سيكون المشروع قادرًا على إلقاء يكلفة التزاماته المالية ويسعى فاثضاً تقدماً مترافقاً بتوارج بين (718) ألف دينار في السنة الأولى وحالياً (4.2) مليون دينار في السنة الخامسة وسيتم استثمار مضمونه لسيمه للتجارة بتوارج أن تحقق عالماً يتراوح بين 10% في السنة الأولى و 20% في السنة الخامسة.
- يتحقق المشروع التقابل (Break even point) عند إيرادات تعادل 35% من إيرادات السنة الأولى و 12% من إيرادات السنة الخامسة.
- في حالة زيادة تكاليف المشروع أو مكاليف التشغيل أو الخاضن الأدوات يتسبّب تراوّج بين 5% و 20% يعني المشروع مجدداً وتحقق عائد كافياً من عملياته. إلا أن المشروع يتغير أكثر حساسية لزيادة تكاليف المشروع بنسبة 20%.

القسم العادي والجداول التفصيلية:

- إيرادات الشركة المتوقفة
- قائمة الدخل المتوقفة
- قائمة التكاليف التقديرة
- الميزانية العمومية التقديرة
- ملخص الاستخراجات والموشرات المالية
- تحويل حسابية مشروع الشركة
- العائد (الإسماعيل) والحسابية
- التكاليف التقديرة للمعابر وتحليل الحسابية

شركة تهامة للاستثمار المالية المساهمة العامة

ملخص الاستثناءات والمعدل

شركة تهامة للاستثمار المالية المساهمة العامة

المذكرة المالية المعمدة التقديرية (بالدينار)

أولاً : الأوضاع المالية

%5	معدل نمو الأرباح			
%5	معدل التغليف			
%12	معدل النقص			
%10-%8	نسبة توزيعات الأرباح			
%20	معدل الفرقيرة المقدرة على الأرباح			
9,000,000	كتلوف المشروع (ببليو)			
9,000,000	مصدر التمويل : رأس المال المدفوع			
-	القرض			
-	نسبة القروض إلى التكليف %			
%100	نسبة رأس المال المدفوع إلى التكليف %			

	السنة المالية	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	المدة صفر
						الأصول
167,496	18,518	105,219	368,272	118,326	8,728,000	الأصول المتداولة
4,000,000	3,000,000	2,000,000	1,200,000	600,000	0	النقد والديون الدريوشية
0	0	0	0	0	0	السداد
4,167,486	3,018,518	2,105,219	1,568,272	718,326	8,728,000	المخزون
						جهاز الأصول المتداولة
15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	الأصول الثابتة
12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	تسبيلات البلاط
24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	أجهزة حاسوب
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	الآلات والمعدات
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	البيانات
8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	0	استثمارات مالية متعددة
8,572,000	8,572,000	8,572,000	8,572,000	72,000		احتياطي الأصول التجارية والأخرى
47,984	38,387	28,790	19,193	9,597		إيجابيات الودائع
8,524,016	8,533,613	8,543,210	8,552,807	8,562,403	72,000	القيمة الدفترية للحصول التجاري والآخر
0	40,000	80,000	120,000	160,000	200,000	قيمة الدفترية للصرف بـ (الدينار)
12,691,502	11,592,131	10,728,429	10,241,078	9,440,729	9,000,000	مجموع الأصول
0	0	0	0	0	0	الاقتنى واستحقاقات المساهمين
0	0	0	0	0	0	مجموع الإنعامات التجارية
0	0	0	0	0	0	مجموع الإنعامات طويلة الأجل
						مجموع الإنعامات التجارية و طويلة الأجل
						حقوق المساهمين
						رأس المال الدفع
						رأس المال الحسبي
						الأرباح المتداولة بعد توزيعات الأرباح
						الربح المستقر
						مجموع الإنعامات وحقوق المساهمين
						معدل العائد على اjetels المستثمرات للأرباح
2,592,131	1,728,429	1,241,078	440,729			معدل العائد على اjetels المستثمرات للأرباح
1,099,371	863,702	487,351	800,349	440,729		معدل العائد على حقوق المساهمين (أرباح)
12,691,502	11,592,131	10,728,429	10,241,078	9,440,729	9,000,000	معدل العائد على حقوق المساهمين (أرباح)
15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%	0	معدل العائد على حقوق المساهمين (أرباح)
15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%	0	معدل العائد على حقوق المساهمين (أرباح)
NA	NA	NA	NA	NA	0	المصلحة المتداولة (الخاصة بالتداول)
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	المصلحة المتداولة (الخاصة بالتداول)
0	0	0	0	0	0	التحقق

• تفاصيل التقييمات المالية (الربحية، الكفاءة، التكلفة) التي تم تقديمها في تقرير التقييم.

%20 جندي	جندي ٥٣	-	-	-	Pay Back Period ١٢٦٦٦٦					
4,182,888	4,304,829	3,775,816	4,101,293	4,254,099	4,340,435	NPV جندي ٥٣				B/C جندي ٥٣
27.0%	27.5%	25.6%	26.8%	24.8%	26.2%	IRR جندي ٥٣				ROI جندي ٥٣

بيانات التقييم (الربحية، الكفاءة، التكلفة) :

بيانات التقييم (الربحية، الكفاءة، التكلفة) :

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

بيانات التقييم المالية					
	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى
صففي الربح بعد الضريبة (باليدينار)	1,999,371	1,673,702	1,207,351	800,349	440,729
الربح قبل الضريبة : الإيرادات %	85.4%	83.7%	79.4%	72.8%	60.5%
معدل العائد على الاستثمار %	15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%
معدل العائد على حقوق المساهمين %	15.8%	14.4%	11.3%	7.8%	4.7%
الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة	NA	NA	NA	NA	NA
الديون : حقوق المساهمين (الأمان)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
نقطة التعادل (باليدينار)	354,154	340,836	329,717	320,575	315,268

شركة تهامة للاستثمار المالية المساهمة العامة

التدفقات النقدية لأغراض المعايير المالية
وتحليل حسابية المشروع

التدفقات النقدية لأغراض احتساب المعايير المالية
وتحليل حسابية المشروع

تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	%10 تخفيض الإيرادات
تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	السنة
-272,000	0	272,000	0	
-8,172,992	555,008	8,728,000	1	
981,283	981,283	0	2	
1,463,785	1,463,785	0	3	
2,016,724	2,016,724	0	4	
15,094,063	15,094,063	0	5	

تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	%10 تخفيض الإيرادات
تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	السنة
-272,000	0	272,000	0	
-8,218,492	509,508	8,728,000	1	
912,533	912,533	0	2	
1,368,785	1,368,785	0	3	
1,891,724	1,891,724	0	4	
14,947,813	14,947,813	0	5	

تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	%10 زيادة كلفة المشروع
تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	السنة
-299,200	0	299,200	0	
-9,000,292	600,508	9,600,800	1	
1,050,033	1,050,033	0	2	
1,558,785	1,558,785	0	3	
2,141,724	2,141,724	0	4	
15,240,313	15,240,313	0	5	

تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	%10 زيادة كلفة التشغيل
تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	السنة
-272,000	0	272,000	0	
-8,158,441	569,559	8,728,000	1	
1,017,537	1,017,537	0	2	
1,524,664	1,524,664	0	3	
2,105,897	2,105,897	0	4	
15,202,694	15,202,694	0	5	

تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	%20 زيادة كلفة المشروع
تصنيفي النقد المستحق	تصنيفي النقد الداخلي	النقد الخارج	النقد الخارج	السنة
-326,400	0	326,400	0	
-9,873,092	600,508	10,473,600	1	
1,050,033	1,050,033	0	2	
1,558,785	1,558,785	0	3	
2,141,724	2,141,724	0	4	
17,778,613	17,778,613	0	5	

8 - هيكل التمويل المفترض:

- 1 - يندرج إداره الشركة وتصلبه المؤهل للمضوية:
من قبل الهيئة العامة للمساحة باتفاق مجلس إدارة مؤلف من عضوة تم انتدابهم
يرشح نفسه لمجلس الإدارة ان يكون مالكاً لـ (10,000) عشرة ألف سهم على
الأقل من أسهم الشركة، وإن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر
يعنى التصرف الملك بها.

- 1/12 مجلس الإدارة وتصلبه المؤهل للمضوية:
ليس للشركة أية شركات تابعة لها باعتبارها شركة حديثة لم تستكمل إجراءات تأسيسها بعد،
وسبقات لدى الوزارة بتاريخ 2007/2/11

9 - وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها:

- ب - يندرج الصناب الموجه لمجلس الإدارة محجوزاً ما دام مالك الأسماء عضواً في
المجلس ولددة ستة أشهر بعد انتهاء عضويته فيه، ولا يجوز تداول هذه الأسماء خلال تلك
العدة. وتوضح شارة الحجز على هذه الأسماء مع الإشارات إلى ذلك في سجل المسماهين،
ويعتبر هذا الحجز رهنها لمصلحة الشركة وأوصان المسؤوليات والإلتزامات المالية على
ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.

- ج - يندرج مجلس الإدارة من بين أعضائه بالاقراغ السري رئيساً ونائباً للرئيس يقسم بمهم
حق صلاحيات الرئيس عند غيابه، كما يتغىب عن اجتماعاته واحداً أو أكثر يكون له القدرة
على الترقى عن الشركة مفتردين أو مجتمعين وقتاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود
صلاحيات التي يفوضها لهم. كما يجوز للجنسين توقيع أي موافق في الشركة بالتفصي عنها وذلك في حدود الصلاحيات
التي يفوضها إليهم.

2/13 واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة

- ع - يندرج قانون الشركات، وما ورد في النظام الأساسي فإن واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة
تشمل ما يلي:
1 - يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسخير
أموالها بمقتضى قانون الشركات العربي والمعمول والنظام الأساسي للشركة وإلى تعطيل بطرداً
عليها.
ب - على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من
مدة تغىب مجلس إدارة يحد مدة، على أن يستمر المجلس في عمله إلى ذلك إن لازد
مدة ذلك التغىب في أي حالة من الحالات لأى سبب من الأسباب. ويشترط في ذلك أن لا تزيد
المدة على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة مجلس إدارة الشركة إن بعد خالد مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء المدة

- - يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يدعى كل من مجلس إدارة الشركة على مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء المدة
المالية للشركة البيانات المالية لعرضها على الهيئة العامة:

12 - إدارة الشركة:

ستتم تمويل الم مشروع بالكامل عن طريق رأس المال البالغ 6,000,000 دينار. وقد أشير في
مقدمة هذه الدراية إلى أن المؤسسات التي تمتلكها يبلغ رأس المال البالغ 3,000,000 دينار من رأس المال
وسistem طرح الجزء المتبقى من رأس المال والبالغ 6,000,000 دينار من الأكتوار بمبلغ 6,000,000 دينار من رأس المال.

10 - مصارف تمويل الشركة:

- يتحضر مصدر تمويل الشركة حالياً برأس مالها المسجل والبالغ (9) تسعة ملايين دينار / 3.000.000
قامت المؤسسة بسداد ستة ملايين دينار منها، وسيتم عرض (3.000.000)
يائلاً ملايين سهم / بطرداً لاحتياط العام لاستكمال تجميع رأس المال المسجل.
هذا وإن يقتصر موارد الشركة المالية لتناظرها المختلفة على التمويل الرأسمالي
المذكور أعلاه، حيث أنه من المتوقع أن تتمكن الشركة، مستقبلاً من تأمين احتياجاتها المالية
والاستقرار المشترك أو الإقراض المباشر أو من خلال تسييرات التأمينية بشروط تتناسب مع
مصلحة الشركة.

- 11 - لا يوجد أية قضايا ممکنة بما لصالح الشركة أو عليها أو لازالت منظورة أمام القضاء، حيث
إن الشركة لا تزال في طور التأسيس.

12 - إدارة الشركة:

٢ - على مجلس الإدارة أن يوجه الدعوة إلى كل مساهم في الشركة لحضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية، وترسل الدعوة بالبريد قبل (١٤) يوماً على الأقل من تاريخ المقرر لعقد الاجتماع، ويوزع تسلیم الدعوة باليد المساهم مقابل التوقيع بالاستلام.

وإذا كان الاجتماع عالياً يجب أن يدْرِج بالدعوة جدول أعمال الاجتماع وتقرير مجلس إدارة الشركة عن أعمال الشركة ومزايتها الخاتمة وتحقيقها وبياناتها.

الدرراري المسئولة للسنة الفائدة. وعلى مجلس الإدارة أن يزور مرقب الشركة (ج) قبل (٣٠) يوماً من تاريخ المؤتمر للجلس وتقدير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوماً.

٣ - على مجلس الإدارة أن يضع الأنظمة الداخلية الخاصة بالشركة التي تنظم الأسرور المالية والمحلية والإدارية فيها. ولا تتعارض مع أحكام قانون الشركات.

٤ - يعين مجلس الإدارة مديرًا عاماً من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته ورواتبه الإدارية وتحت إشرافه. ويشترط في ذلك أن يكون الشخص المعين مدبراً عاماً لأكثر من شركه مستلمه عاملة ولائق، كما يجوز لمجلس الإدارة إبعاده خدماته مدير العام، وعلى مجلس إعلام هيئة الأوراق المالية وموافقت الشركاء بتعيين مدير العام أو إبعاده خدماته.

٥ - على مجلس الإدارة أن يشكل لجنة تتفق من ثلاثة أعضاء غير التقنيين لممارسة الوظيفة والصلاحيات المنصوص عليها في تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمحلية والمحلية.

٦ - على مجلس الإدارة أن يحوز رؤساء مجلس الإدارة والمدير العام أو رئيس مجلس إدارة الشركة عن هيئة الأوراق المالية.

١ - العبرانية السنوية للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيرادات حولها مقارنة مع السنة السابقة ومصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة.

٢ - التقرير السنوي لمجلس الإدارة خلال السنة المالية الماضية وبيانها مقارنة مع السنة السابقة والبيانات المسئولة للسنة الفائدة. وبيان مجلس الإدارة أن يزور مرقب الشركة (ج) قبل (٣٠) يوماً من تاريخ المؤتمر للجلس وتقدير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوماً.

٣ - على مجلس الإدارة أن يتشر العبرانية العامة للشركة وحصل لأدراها وتحلصه وإفادة عن التقرير السنوي للمجلس وتقدير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٣٠) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

٤ - على مجلس الإدارة أن يقتدري بالشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج المالية وحساب الأرباح والخسائر وبياناتها المتقدمة بالبيانات التقرير خلال (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة السنة شهر.

٥ - على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمديرين الرئيسين فهم أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول اجتماع يعقد المجلس بعد انتخابهقرار اخطاباً يطلبها بهم وكل من زوجه وأولاده القاصرين حصصاً أو اسهماً فيها إذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقوم إلى مجلس أى تغير يطرأ على هذه البيانات خلال (١٥) يوماً من تاريخ وقوفه علىها (ج) أيام من تاريخ تقديمها إلى المجلس أو تقديم أي تغير يطرأ عليها.

٦ - على مجلس الإدارة أن يحوز رئيس في الشركة أن ينشر في جمهة أي بيانات ذات طبيعة سرية تتصل بالشركة حصل عليها بحكم منصبه وذلك تحت طائلة الغزل والمالية بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك البيانات التي تجذب القولتين والأنظمة الكشف عنها.

٧ - يحضر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وأي موظف في الشركة أن ينشر إلى أي جهة أخرى مباشرة أو غير مباشره بناء على معلومات طبقاً عليها بحكم منصبه وذلك تحت طائلة الغزل والمالية بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك مجلس إدارة الشركة الأخرى المتناففة للشركة أو القيام بباقي عمل مناقش لها.

٨ - على مجلس الإدارة أن يحوز رئيس في الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد للجتمع الهيئة العامة للشركة كثافة مفصل لإطلاع المسامعين يتضمن البيانات اللائحة وتم تزويد المرأقب بشخصه هذه، ويصنف ما يلي:

٩ - جمع البيانات التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

١٠ - المراجأ التي ينتفع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن سفر وانتقال الملكة وخارجها.

١١ - التبرعات التي يدفعتها الشركة أو شركات تابعة لها، وعلهم الإنفاق لهدفها على سعر أسهم الشركة أو شركات تابعة لها، وفيهم الإفصاح بهذه.

١٢ - بيان باسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكون كل منصبه ومدة عضويتها.

- 12 - المؤسسوں وجنپریوں ومساهموں نے اسلام الشریعہ البالغ (9) میلوں دینار/سہمہ۔

المسلسل	نسبة المساعدة	عدد الأسهم	الجنسية
1	%22.222	2,000,000	اربیڈہ
2	%22.222	2,000,000	قطریہ
3	%11.111	1,000,000	شروعہ دلائلہ زمیں
4	%1.667	150,000	رویتیہ العمالک الشاعد والمشاعد
5	%1.111	100,000	فائز زہد الشیخ فارس عورتی
6	%1.111	100,000	شرکہ الشرف الاولیاء للاستثمارات المالیة والتجاریہ
7	%1.111	100,000	رویتیہ السيد احمد خاروف الغانجی
8	%0.556	50,000	ایمن عبد الرحیم حسین عیاش
9	%0.556	50,000	شیریہ مکانی للاستھنار زمیں
10	%0.556	50,000	نصار حسن سالم عزیز سعید
11	%0.556	50,000	عبد العزیز حسان الدین
12	%0.278	25,000	ویسیم اقبال زعوب
13	%0.278	25,000	دانیہ خالد عبد الرحیم الدین
14	%0.278	25,000	سعفیان ابراهیم یاسین سلطانی
15	%0.278	25,000	عمر سعفیان ابراهیم سلطانی
16	%0.278	25,000	رجحی جوہیں دخل اللہ القوس
17	%0.278	25,000	شرکہ روتل للاستھنارات المالیة والقاریۃ
18	%0.222	20,000	رویتیہ السيد ربانی جوہیں للمسوں
19	%0.222	20,000	حدڑہ محمد حسن الشیخ حسین
20	%0.167	15,000	فضل موسی عبد الرحمن صابر
21	%0.167	15,000	بلال مغلی احمد الدین
22	%0.111	10,000	عبد الرحیم محمود محی الدین مردقہ
23	%0.111	10,000	عبد الرحیم دروان عبد الرحیم الدین
24	%0.111	10,000	عمر دروان عبد الرحیم الدین
25	%0.083	7,500	لازا دروان عبد الرحیم الدین
26	%0.083	7,500	مالہ دروان عبد الرحیم الدین
27	%0.083	7,500	سما دروان عبد الرحیم الدین
28	%0.083	7,500	سعمر دروان عبد الرحیم الدین
29	%0.056	5,000	سعمر سعفیان ناصر الدین
30	%0.056	5,000	دروان کامل صادق الدین
31	%0.056	5,000	سعمر منیف محمد الدین
32	%0.056	5,000	ابوں منیف محمد الدین
33	%66.667	6,000,000	خزان محمد سعد البروک

• مالکوں لا نظر من اسلام الشریعہ.

- 13 لم تدخل الشریعہ بایدہ عقد اور تلقیقات سوی الترییفات المتعاقبة پتابسیسا وتحمیلہ مکانیہ.
- 14 معمول شترہ الإصدار: المستشارون العرب للخدمات المالیة، ویسیم لهم او لذی من موظفهم آئیہ مساعدهات فی الشریعہ.

- ب - اداً الحقائق بالشرکہ خسائر بعد تحقق الازایح او اداً لم تکن قد حققت اربیاحاً بعد فضیل اکل من الریس واعضاء مجلس تعویضاً عن جهودہم فی ادارہ الشرکہ بمعدل (20 دیناراً) عین کل جلسہ من جلسات مجلس ای اجتماع للجان المبنیۃ عنه على ان لا تتجاوز مددہ المكافأۃ ملین (600 دینار) فی السنۃ کل عضو.
- ج - تحدد بدلات الانتقال والسفر لرؤیس واعضاء مجلس بموجب نظام خاص تصدره الشرکہ لهذه العلایم، ولا يتراضى مع احکام قانون الشرکات.

- د - تحدد بدلات الانتقال والسفر لرؤیس واعضاء مجلس بموجب نظام خاص تصدره الشرکہ لهذه العلایم، ولا يتراضى مع احکام قانون الشرکات.

3/11 الفراہی والمخصصات التي تستحق لاعضاء مجلس البارہ

- 1 - تحدد مکافأۃ رؤیس واعضاء مجلس بنسبة (10%) من الربح المصالی القابل للتوزیع على الساھنین بعد تنزیل جمیع الاختیارات والضرائب ویتم القسم خمسة الف دیناری

- کل عضو فی السنۃ، وغورع المكافأۃ علیهم بنسبة عد الجلسات التي حضرها کل مسنهم، وتعتبر الجلسات التي لم يحضرها العضو بسبب مشروع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها العضو.
- س - رئیس واعضاء مجلس البارہ تجاه الساھنین عن تقاضیروم او إھالہم فی ادارہ الشرکہ، كما لهم مسؤولون فی مواجهہ الشرکہ والساھنین وغير عن كل مختارہ برکتها ای منهم، او جمیعهم القویں والأنظمة المعول بهما ولنظمام الشرکہ الأساسي وعن ای خطأ فی ادارہ الشرکہ وتلک وفق الحکم القانونی.

التاريخ: ٢٠١١/٣/١

القائمة المؤمنين

الرقم	الاسم	المسلسل
١	شريكة مكارم عبد الله الدبله	١٠
٢	شمار حسن سالم القبيسي	١١
٣	عادل الرزاق حمدان الدبله	١٢
٤	وسم إلهاب زعرب	١٣

نحن المؤمنين أدناه بعثتنا مؤسسي شرقي تهمة المساعدة العامة تقر بمஸودة لائحة الكمالية عن صحة وصحة واكتساب المعلومات الواردة في هذه الشارة، ونؤكد عدم وجود لها بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعلها مغتصلة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستنصر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعرضة أو قد يؤثر في السوابق تغير الأوراق المالية المعرضة ونردد هيئة الأوراق المالية بالبيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه الشارة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إتخاذ مجلس المؤمنين لها.

الرقم	الاسم	المسلسل
١٤	سعفان ابراهيم ياسين سلطوي	١٤
١٥	عمر سليمان ابراهيم سلطوي	١٥
١٦	رجائي جعوس دخل الله القوس	١٦
١٧	شريكة اولاد لاستشارات المالية والقاربة	١٧
١٨	حجزة محمد حسان الشيخ حسين	١٨
١٩	حسام الدين محمد سعيد العبروك	١٩
٢٠	فضل موسى عبد الرحمن صباح	٢٠
٢١	بلال سلطان احمد الدباس	٢١
٢٢	عبد الكريم محمود سامي الدين مردق	٢٢
٢٣	عبد الكريم مروان عبد الكريم الدبله	٢٣
٢٤	عمر مروان عبد الكريم الدبله	٢٤
٢٥	لازا مروان عبد الكريم الدبله	٢٥
٢٦	مهلا مروان عبد الكريم الدبله	٢٦
٢٧	سهام مروان عبد الكريم الدبله	٢٧
٢٨	سهر مروان عبد الكريم الدبله	٢٨
٢٩	ساهر سفيان هاشم ناصر الدين	٢٩
٣٠	مروان كامل صالح اليسر	٣٠
٣١	مسير مثنف محمد الدبله	٣١
٣٢	ابيع منيف محمد الدبله	٣٢
٣٣	حنان محمد سعيد العبروك	٣٣

ADVOCATE

Haikal Q. Al-Hawary

بسم الله الرحمن الرحيم

الحاصل
هيثم قاسم الحوري

المستشارون العرب
للخدمات العالمية

التاريخ : ٢٠٠٧/١١/١٠

التاريخ : ٢٠٠٧/١١/١١

شيك المستشار

البعض : عرض

نفر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه الشارة الخاصة بشركته تهمة

للمستشارات العالمية المساعدة العامة المسجلة تحت الرقم (٤٩٤) بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١١ بالقاهرة
بإعداد شرارة الإصدار إستناداً إلى المعلومات التي تم توقيعنا بها من قبل المصدر وإن لا علم لنا بأية

معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وأكمل المعلومات الواردة في هذه الشرة.

محودة - مدير الإصدار المرخص

المستشارون العرب
للخدمات العالمية

- إن عرض شركه تهمة للمستشارات المالية المساعدة العامة المحدودة المسجلاً تحت رقم (٤٩٤) بتاريخ ٢٠٠٧/١١ متعلق من أحكام قانون الشركات وقانون جمهورية الأوراق المالية،
والف棠م الأساسي للشركة، وإن كانت الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.
- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أسلم المحاكم، حيث أن الشركة لا تزال تحت
التأسيس.

القرار مصدر الإصدار

المستشارون العرب
للخدمات العالمية