

الرقم: ١٥٠٧/ع.١/٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/٨
الموافق: ٨/رمضان/١٤٢٩

تعميم

رقم (٢١٣)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

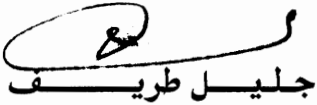
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة والبالغ عددها (٥٠) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/٩/١٤ وحسب البيانات التالية :-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
المجموعة المتحدة القابضة	UNITED HOLDINGS	المتحدة القابضة	UGHI	131280	21

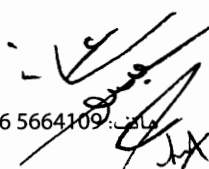
علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٨/٧/٢٣ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



الرقم : GLOB / SHC/466/2008
التاريخ : 2008/8/17

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

يرجى التكرم بالموافقة على إدراج أسهم شركتنا والبالغة (50,000,000) خمسون مليون سهم

مرفق لكم طيه نموذج طلب إدراج الأوراق المالية والخاصة بشركتنا .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

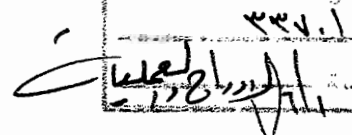
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

عماد الدحل
الرئيس التنفيذي



UGH
United Group Holdings
المجموعة المتحدة القابضة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
١٩ آب ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٣٩
رقم الملف ٣٣٤١
الجهة المختصة



Ref.No

Date

الموافق

الرقم: م ش / ١ / ٤٥٠ / ٢٠٠٨
التاريخ: ٢٠٠٨ / ٨ / ١٠

السادة شركة المجموعة المتحدة القابضة م.م.
ص.ب (١٧٩٦٩) عمان (١١١٨٥) الأردن
فاكس (٥٧٧٧٨٠١)

تحية وتقدير،،،

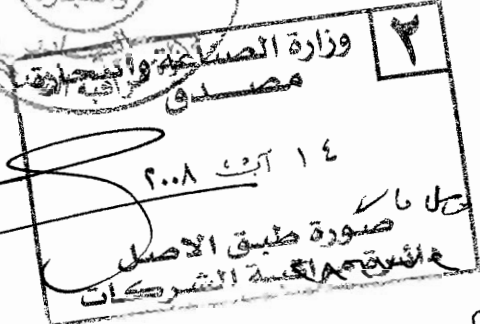
الموضوع: حق الشروع بالعمل .

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة بذلك التاريخ، وحيث أن الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .
أرجو أن أعلمكم بان الشركة حصلت على حق الشروع بعملها اعتبارا من ٢٠٠٨/٨/٢.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

صبر رواشدة



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٩٤٦٩٤)

أشهد بأن شركة (المجموعه المتحدة القابضه) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤٥٠) بتاريخ (٢٠٠٨/٠٤/٠٧)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مصدر الشهادة: ش علان

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

وزارة الصناعة والتجارة
مصادق

١٨ آب ٢٠٠٨

صورة طبق الاصل
ملاحظة مراقبة الشركات

(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة

لمباشرة أعمالها)

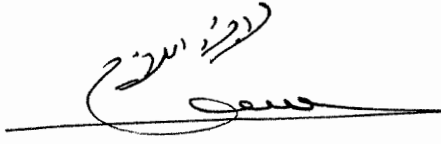
دمدم - ٢٢٥٨٧٢٠٠

٢٠٠٨/١٨



United Group Holdings
المجموعة المتحدة القابضة

الرقم : GLOB / SHC/465/2008
التاريخ: 2008/08/17


٢٠/٨

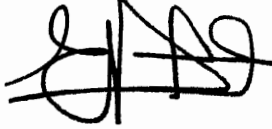
السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،،

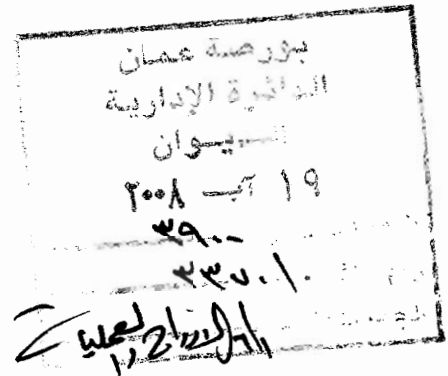
نود إعلامكم بالإسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والانجليزية:
اللغة العربية: شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م.
الاسم المختصر: المتحدة القابضة.
اللغة الإنجليزية: United Group Holdings Company PLC
الاسم المختصر: UGHI

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عماد الدحلة
الرئيس التنفيذي




United Group Holdings
المجموعة المتحدة القابضة



طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: شركة المجموع المتحيدة القابضة م.ع.م

50,000,000

رأس المال المصرح به/ دينار:

50,000,000

رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار:

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:

2008/04/07

أسماء الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة	
1- شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات	15,000,000	30%	
2- عماد عبدالرزاق حمدان الدحلة	5,600,000	11,20%	
3- شركة قرطبة للتنمية	2,765,147	5,53%	

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة
1- شركة مساكن الاستثمارية/ يمثلها السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة	رئيس مجلس الإدارة	2,000,000
2- السيد / م. عماد عبدالرزاق حمدان الدحلة	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,600,000
3- شركة الأردن الأولى للاستثمار / يمثلها السيد هاني انيس موسى ربيع	عضو مجلس الإدارة	2,000,000
4- شركة الجنوب للإلكترونيات/ يمثلها السيد مشهور عبدالله محمد الباشا	عضو مجلس الإدارة	1,500,000
5- شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات/ يمثلها السيد توفيق نزار توفيق نجار	عضو مجلس الإدارة	15,000,000
6- شركة العرب للتنمية العقارية/ يمثلها السيد جمال أحمد صالح عبدالحميد	عضو مجلس الإدارة	1,000,000
7- شركة بيت الاستثمار العالمي/ يمثلها السيد محمد عبدالمطلب صياح الحلواني	عضو مجلس الإدارة	2,000,000

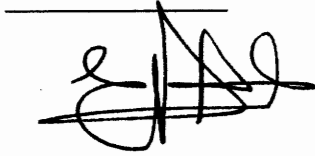
اسم ضابط الارتباط : أسامة النافع.
العنوان البريدي للشركة : شركة المجموعة المتحدة القابضة.
الهاتف: 5777800
الفاكس: 5777801

يرفق مع الطلب:-

1. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
2. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-
 - أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة (إن وجد).
 - ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
 - ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية.
 - د- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج.
 - هـ- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة ووصف للمشاريع القائمة .
 - و- أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة.
 - ز- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى
3. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم ونسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركة.
4. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.
5. حق الشروع في العمل.
6. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية (إن وجد) الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.

7. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تعطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
8. علاقتها مع الشركات الأخرى سواء كانت شركة أم أو تابعة أو حليفة (إن وجدت).
9. أسماء أعضاء لجنة التدقيق .
10. الاسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والإنجليزية.

التوقيع



التاريخ

2008/08/17



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/1/450

التاريخ: 2008/08/07

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200094694)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المجموعه المتحدة القابضه)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (450) بتاريخ 2008/04/07 برأس مال 50000000 دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2008/08/02 قد قررت انتخاب مجلس ادارة

مكون من السادة :

م. عماد عبدالرزاق الدحلة

شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات ويمثلها توفيق نزار نجار

شركة الاردن الاولى للاستثمار ويمثلها هاني انيس ربيع

شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها مشهور عبدالله الباشا

شركة مساكن الاستثمارية ويمثلها محمد خالد الدحلة

شركة العرب للتنمية العقارية ويمثلها جمال احمد عبدالحמיד

شركة بيت الإستثمار العالمي ويمثلها محمد عبدالمطلب الحلواني

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ 2008/08/02 انتخاب :

شركة مساكن الاستثمارية ويمثلها محمد خالد الدحلة / رئيس مجلس ادارة

م. عماد عبدالرزاق الدحلة / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2008/08/02 قد قرر ما يلي :

1- تعيين السيد عماد عبدالرزاق حمدان الدحلة رئيسا تنفيذيا للشركة.

2- انتخاب لجنة التدقيق الداخلي التابعة لمجلس الادارة مكونة من السادة:

السيد مشهور الباشا

السيد محمد الحلواني

السيد توفيق النجار

3- تعيين السيد سمير سليم العورتاني الرئيس المالي التنفيذي.

4- يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة على النحو التالي:

1. يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالامور المالية ولغاية (500000)خمسمائة الف دينار الرئيس التنفيذي مجتمعا مع الرئيس المالي التنفيذي.

Ref No:

الرقم: م ش/450/1

Date:

الموافق:

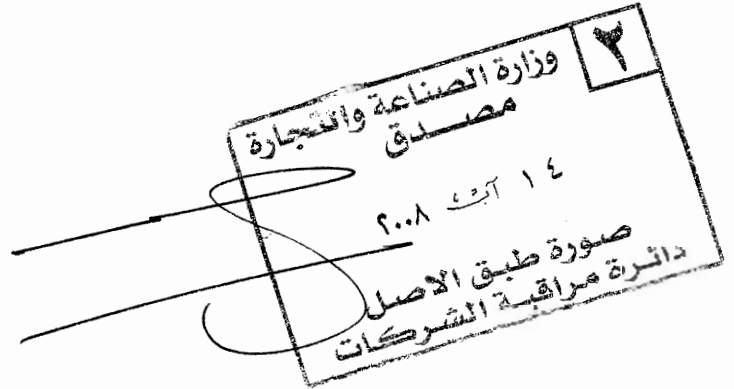
التاريخ: 2008/08/07

2. يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالامور المالية ولغاية (1000000) مليون دينار الرئيس التنفيذي مجتمعاً مع الرئيس المالي التنفيذي واي عضو من اعضاء مجلس الادارة.
3. يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالامور المالية للمبالغ التي تزيد عن مليون دينار الرئيس التنفيذي مجتمعاً مع الرئيس المالي التنفيذي واي اثنين من اعضاء مجلس الادارة.
4. يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالامور الادارية والقضائية وتوكيل المحامين والاخرى وتمثيل الشركة لدى و/أو مع الغير وتوقيع العقود والاتفاقيات مع الغير الرئيس التنفيذي منفرداً.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

- مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

٢٨٦٧٧٢
رقم الوصل: 205712
معد الشهادة: موفت الخرابشة
مصدر الشهادة: ن. سليمان



تاريخ
العضوية
أو التعيين

عضوية في مجلس إدارات شركات
أخرى

الابنة / الابن

الابنة / الابن

الابنة / الابن

اسم الزوجة

اسم ممثل الشخص
الإختباري

اسم العضو الطبيعي أو الإختباري

المتنصب

الرقم

1	شركة النموذجية للمطاعم شركة العرب للتنمية العقارية	2008/8/2	—	—	زين	سعاد زهير الشيخ فارس عورتاني	محمد خالد عبدالكريم الدحله	شركة مساكن الاستثمارية	رئيس المجلس
			—	—	2001353457	9842018445	9801055949	1522396151	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	—	—	(2,000,000)	عدد الأسهم
2	شركة تهامة للاستثمارات المالية مجموعة أوفتك للاستثمار	2008/8/2	كريم	نادين	ياسمين	ميرفت طلال احمد الشويكي	—	عماد عبدالرزاق حمدان الدحله	نائب رئيس المجلس
			2001344871	2000420635	2000024101	9752040505	—	9681020189	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	(100,000)	—	(5,600,000)	عدد الأسهم
3	شركة امان للأوراق المالية	2008/8/2	—	—	—	ريما عبدالغني معروف نجار	توفيق نزار توفيق نجار	شركة عين الند للتجارة والعمارة والاستثمارات	عضو
			—	—	—	9512005247	9481004903	1152061294	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	(22,509)	(300,000)	(15,000,000)	عدد الأسهم
4	شركة الأردن الأولى للاستثمار شركة العرب للتنمية العقارية	2008/8/2	زينه	تالا	محمدخالد	سهام بسام حمداه الأمين	جمال احمد صالح عبدالحميد	شركة العرب للتنمية العقارية	عضو
			2000885722	2000296485	9961038621	9712048935	9691000815	1991317692	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	—	(100,000)	(1,000,000)	عدد الأسهم
5	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية شركة المنار للتأمين	2008/8/2	—	جنى	بانبا	رزان عبدالقادر حسن الكردي	مشهور عبدالله محمد الباشا	شركة الجنوب للتكنولوجيا	عضو
			—	2001078943	2000650810	9752022645	9691027392	1156890986	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	—	—	(1,500,000)	عدد الأسهم
6	شركة القدس للصناعات الخرسانية شركة التأمين للقروض السكنية المجموعة الأوروبية للتأمين	2008/8/2	—	—	—	رزان ابراهيم عايد فاخوري	هاني انيس موسى ربيع	شركة الأردن الأولى للاستثمار	عضو
			—	—	—	9642026137	9601028854	1214384020	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	—	—	(2,000,000)	عدد الأسهم
7	شركة التسهيلات التجارية الأردنية	2008/8/2	—	—	—	—	محمد عبدالمطلب صياح الحوالي	شركة بيت الاستثمار العالمي	عضو
			—	—	—	—	9821027812	1106907448	رقم الوطني/المركز
			—	—	—	—	(1,164)	(2,000,000)	عدد الأسهم

كشفت بأسماء موظفي الإدارة العليا وأقربائهم والأوراق المملوكة لهم.

تاريخ العضوية أو التعيين	الابن / الابنة	الابن / الابنة	الابن / الابنة	اسم الزوجة	الاسم	المنصب	الرقم
2002/01/01	كريم	نادين	ياسمين	ميرفت طلال احمد الشويكي	عماد عبدالرزاق حمدان الدحله	الرئيس التنفيذي	1
	2001344871	2000420635	2000024101	9752040505	9681020189	رقم الوطني/المركز	
	—	—	—	(100,000)	(5,600,000)	عدد الأسهم	
2005/06/01	جود	ضحى	قصي	امنه خازر عبدالحميد يوسف	سمير سليم جميل المورتاني	الرئيس المالي التنفيذي	2
	2000394918	9932033570	9921005378	9682032217	9591001055	رقم الوطني/المركز	
	(973)	(973)	(1,496)	—	(50,000)	عدد الأسهم	
2007/03/30	—	قيصل	فارس	نور جزاع احمد الغزه	محمد حامد سليمان المداحه	المدير الإداري	3
	—	2000185040	9901015349	9642030235	9631028812	رقم الوطني/المركز	
	—	(9,238)	—	—	(25,000)	عدد الأسهم	
2007/12/01	عماد	حمزه	زينه	هند فؤاد صاقي موسى	مازن سامي صاقي العلي	المدير التجاري	4
	2001143759	2000387322	2000046006	9802058115	9691027277	رقم الوطني/المركز	
	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	عدد الأسهم	
2008/03/01	—	—	—	غدير اكرم ابراهيم غريبه	زياد محمدامين احجاز احجاز	مدير إدارة الموارد البشرية	5
	—	—	—	9772030519	9711024815	رقم الوطني/المركز	
	—	—	—	—	—	عدد الأسهم	
2008/05/03	—	—	عبد الله	رزان ماهر رشاد عبدالهادي	زيد عبدالرزاق حمدان الدحله	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	6
	—	—	200144956	9832034315	9771024922	رقم الوطني/المركز	
	—	—	—	—	(25,000)	عدد الأسهم	
2008/08/06	—	—	راشد	نور لمعي بولس حدادين	معن كامل حنا الحدادين	مدير الدائرة القانونية	7
	—	—	2001547708	9802038108	9721002141	رقم الوطني/المركز	
	—	—	—	—	(10,000)	عدد الأسهم	

الرقم : GLOB / SHC/467/2008
التاريخ : 2008/8/17

السادة بورصة عمان المحترمين

عبدالله بن
مس
١٩

تحية طيبة وبعد ،

نود إعلامكم بأن لجنة تدقيق شركة المجموعة المتحدة القابضة تتكون من الاعضاء التالية
أسمائهم :

- 1- توفيق نزار توفيق نجار / رئيس اللجنة .
- 2- مشهور عبد الله محمد الباشا .
- 3- محمد عبد المطلب صياح الحلواني .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

عماد الدحل
الرئيس التنفيذي



UGH
United Group Holdings
المجموعة المتحدة القابضة

بورصة عمان
الهيئة الإدارية
السيان
٢٠٠٨
٣٩٠٠
٣٣٠٠
إدارة المحاسبة



الرقم : GLOB / SHC/470/2008

التاريخ: 2008/08/17

السادة بورصة عمان المحترمين

للمتابعة
مستقر
N/19

الموضوع : خطة العمل المستقبلية لشركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ولغايات إدراج أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة في سوق عمان المالي، نبين لكم فيما يلي خطة العمل المستقبلية للشركة.

تم تأسيس شركة المجموعة المتحدة القابضة من قبل عدد من المؤسسين الأردنيين والعرب، وتم تسجيلها لدى مراقب عام الشركات بتاريخ 2008/04/07 تحت رقم (450)، وبتاريخ 2007/05/22 وافقت هيئة الأوراق المالية على نفاذ نشرة الإصدار، حيث تم طرح اسهم الشركة للإكتتاب العام، وبتاريخ 2008/08/02 تم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي الأول للشركة حيث تم انتخاب مجلس إدارة الشركة.

تركز خطة العمل المستقبلية للشركة على تنوع إستثماراتها في العديد من المجالات وذلك لغايات تعظيم العوائد وتخفيض المخاطر، وحيث أن الشركة المصدرة شركة قابضة فإن غاياتها ستكون تملك الشركات أو تملك أسهم أو حصص في هذه الشركات وتأسيس شركات تابعة لها وإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارتها. وبالتالي فإن الشركة المصدرة ومن خلال تملكها لشركات أخرى ستستثمر أموالها في كافة القطاعات الإقتصادية .

* قام مجلس ادارة الشركة المنتخب في اجتماعه الاول باتخاذ قرار بشراء الحصص الكاملة للشركات المبينه أدناه:

1- شركة المجموعة المتحدة للخدمات اللوجستية، والتي تمتلك أسطول نقل قوامه (300) شاحنة ولديها وكالة لشركة عالمية في مجال الخدمات اللوجستية، ستقوم الشركة بزيادة الأسطول خلال العام القادم ليصبح (1200) شاحنة .

بورصة عمان
الدارة الإدارية
السديسان

١٩ آب ٢٠٠٨

الرقم المسجل: ٣٩٠٠

رسم المالك

المجموعة المتحدة القابضة

٢٢٧.١
١٢/٨/٢٠٠٨
المجلس

- 2- شركة المتخصصة للخدمات ونقل الحاويات ، وهي شركة تابعة لشركة المجموعة المتحدة للخدمات اللوجستية، تمتلك الشركة مجموعة من الاراضي تنوي استغلال احداها في بناء مستوعات بكافة أنواعها.
- 3- الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات ، والتي لديها عدة عقود مع شركات عربية وعالمية لتوريد المواد الغذائية ومستلزماتها المستهلكة .
- 4- شركة البارحة لتجارة المواد الغذائية ، وهي شركة مسجلة لدى مؤسسة المناطق الحرة ، ولديها تعاقد مع عدة شركات لتوريد المستلزمات المستهلكة من المنطقة الحرة بالزرقاء .
- 5- الشركة الأردنية لصيانة المركبات ، وهي الذراع الميكانيكي لشركة المجموعة المتحدة للخدمات اللوجستية حيث تقوم بخدمات صيانة الشاحنات التابعة لها.
- 6- شركة موركس الدولية التجارية ، وهي شركة تابعة للشركة الاردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات، تعمل في دخول العطاءات لدى القوات المسلحة الأردنية وكافة الجهات الرسمية والتجارية الأخرى .

*** الإستثمار في الأسهم المحلية**

لدى الشركة محفظة إستثمارية متنوعة ومتوازنة من أسهم الشركات المدرجة في السوق المحلي بحيث يكون السواد الأعظم من هذه الإستثمارات موجهة للحصول على حصص استراتيجية بهدف الحصول على عوائد مجزية على المدى المتوسط و الطويل.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

عماد الدحلة
الرئيس التنفيذي



محضر إجتماع الهيئة العامة العادي الاول (التأسيسي)

بتاريخ 2008/08/02

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماعها العادي الاول (التأسيسي) في تمام العاشرة من صباح يوم السبت الموافق 2008/08/02 في فندق فورسيزنز .

حضر كافة أعضاء لجنة المؤسسين ومندوب عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم السيد غسان ضميره ، وقد ترأس الإجتماع رئيس لجنة المؤسسين المهندس هيثم خالد الدحله ، حيث رحب بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات ، ومدقي حسابات الشركة ، وبأعضاء لجنة المؤسسين، وبجميع الحاضرين ، ثم أعطى الكلمة للسيد غسان ضميره لإعلان النصاب وقانونية الإجتماع .

أعلن السيد غسان ضميره عن قانونية الإجتماع حيث حضر (71) أحدى وسبعون مساهماً من أصل (6757) مساهم ، يحملون أسهم بالأصالة (36,816,034) سهم ، وأسهم بالوكالة (2,182,749) سهم أي ما مجموعه (38,998,783) سهم وبما يشكل ما نسبته (77,9%) من رأس مال الشركة البالغ (50) خمسون مليون دينار/سهم ، وأعلن أيضاً بأن الشركة قد قامت بتوجيه الدعوات والإعلان عن الإجتماع حسب أحكام القانون ، وبذلك فإن الإجتماع قانوني وإن كافة القرارات المتخذة فيه هي قانونية وملزمة .

ثم طلب مندوب مراقب الشركات من السيد رئيس الجلسة تعيين كاتباً للجلسة ومراقبين لجمع الأصوات قبل البدء في بحث الأمور المدرجة على جدول الأعمال ، فقام السيد رئيس الجلسة بتعيين السيد معن كامل حدادين كاتباً للجلسة والسيد طلال كنعان والسيد نبيل المصري مراقبين لجمع الأصوات وفرزها ، ثم باشرت الهيئة العامة بجدول الاعمال على النحو التالي:

- أولاً : تلاوة تقرير لجنة المؤسسين

تمت تلاوة تقرير لجنة المؤسسين والمصادقة عليه بالإجماع من قبل الحضور .

- ثانياً : الإطلاع على مصاريف التأسيس وإبراء ذمة لجنة المؤسسين

اطلعت الهيئة العامة على مصاريف التأسيس والبالغة (461,003) دينار حيث استفسر أحد المساهمين عن مبلغ مصاريف الإعلانات وأفاد السيد رئيس الجلسة بأننا قد قمنا بحملة إعلانية للشركة خارج المملكة في دول الخليج ، وعليه فقد وافقت الهيئة العامة على مصاريف التأسيس وإبراء ذمة لجنة المؤسسين .

- **ثالثاً : انتخاب أعضاء مجلس الإدارة**

تم ترشيح التالية أسماؤهم لعضوية مجلس الإدارة للسنوات الاربعة القادمة وتمت الموافقة عليهم بالإجماع وهم السادة :-

- 1- المهندس عماد عبد الرزاق الدحلة.
- 2- شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات .
- 3- شركة الاردن الأولى للاستثمار .
- 4- شركة الجنوب للإلكترونيات.
- 5- شركة مساكن الاستثمارية .
- 6- شركة العرب للتنمية العقارية .
- 7- شركة بيت الاستثمار العالمي .

- **رابعاً : انتخاب مدققي حسابات الشركة**

فتح مندوب عطوفة مراقب الشركات باب الترشيح لانتخاب مدققي حسابات الشركة وتم ترشيح السادة المدققون المعتمدون (KPMG) مدققي حسابات الشركة وتمت الموافقة عليهم بالإجماع وكما فوضت الهيئة العامة مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم .

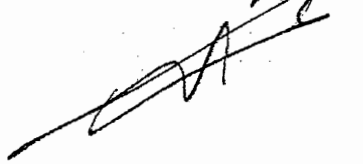
وباستكمال مناقشة جميع الأمور المدرجة على جدول أعمال الإجتماع ، أعلن رئيس الجلسة المهندس هيثم خالد الدحلة إنتهاء الإجتماع ، وشكر مندوب عطوفة مراقب عام الشركات على حضوره ، كما شكر جميع الحاضرين متمنيا للشركة النجاح والتوفيق في تحقيق غاياتها وأهدافها لما فيه خير مساهمي الشركة.

وقد انتهى الإجتماع في الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً ،،،

رئيس الجلسة
المهندس هيثم خالد الدحلة



مندوب عطوفة مراقب عام الشركات
غسان ضميره



كاتب الجلسة
معن كامل حدادين





شركة المجموعة المتحدة القابضة
" مساهمة عامة محدودة "
(تحت التأسيس)
البيانات المالية للفترة منذ التأسيس ولغاية
٢٣ تموز ٢٠٠٨
مع تقرير مدققي الحسابات

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٢

المحتويات

- تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العامة المرحلية كما هي في ٢٣ تموز ٢٠٠٨ .

- بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ .

- بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ .

- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ .

- إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير المراجعة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المجموعة المتحدة القابضة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المجموعة المتحدة القابضة " شركة مساهمة عامة " كما في ٢٣ تموز ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٢٣ تموز ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ والإيضاحات حولها، إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة ". تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)
نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤/٧/٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ بيان (ب)

٢٠٠٨/٧/٢٣	البيان
بالدينار	
٦٥٩ ٧٠٠	ايرادات فوائد دائنة
٦٥٩ ٧٠٠	اجمالي الايرادات
	تنزل : مصاريف التأسيس
١٨٨ ٠٧٠	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة و التجارة
٨ ٣٧٢	رسوم ورخص حكومية
٢ ٣٢٠	اتعاب مهنية
١١ ٦٠٠	اتعاب استشارات قانونية
٥٠ ٠٠٠	رسوم لدى هيئة الاوراق المالية
١٥ ٠٠٠	رسوم لدى مركز الايداع
٥٠ ٠٠٠	مصاريف الاصدار
٤ ٦٤٣	مصاريف سفر
٨٦٦	متنوعة
١٣٠ ١٠٨	مصاريف اعلانات
٢٤	مصاريف بنكية
(٤٦١ ٠٠٣)	مجموع مصاريف التأسيس
١٩٨ ٦٩٧	صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ - بيان (ج)

بيان	رأس المال بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٥٠.٠٠٠.٠٠٠		٥٠.٠٠٠.٠٠٠
صافي ربح الفترة		١٩٨.٦٩٧	١٩٨.٦٩٧
الرصيد كما هو في ٢٣/٧/٢٠٠٨	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٩٨.٦٩٧	٥٠.١٩٨.٦٩٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ٧ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية ٢٣ تموز ٢٠٠٨ - بيان (د)

٢٠٠٨/٧/٢٣ بالدينار	البيان
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
١٩٨ ٦٩٧	صافي ربح الفترة
	<u>التعديلات</u>
(٦٥٩ ٧٠٠)	ايرادات فوائد بنكية
	التغير في رأس المال العامل
	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
(١٤ ٦٠٠)	(الزيادة) النقص في المصاريف المدفوعة مقدما
(٢٥ ٢٤٦)	(الزيادة) النقص في امانات ضريبة الدخل
	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
١٣٤ ٠٤٦	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٢ ٣٢٠	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة
٣٢ ٢٧٧ ٠٢٤	الزيادة (النقص) في امانات المساهمين
٣١ ٩١٢ ٥٤١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(٤٤٧)	(الزيادة) النقص في الممتلكات والأجهزة
(٤٤٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥٠٤ ٩١٣	فوائد بنكية مقبوضة
٥٠ ٥٠٤ ٩١٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨٢ ٤١٧ ٠٠٧	صافي الزيادة في النقد
٨٢ ٤١٧ ٠٠٧	النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٢٣ تموز ٢٠٠٨

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست شركة المجموعة المتحدة القابضة وفقا لاحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٥٠) بتاريخ ٧ / ٤ / ٢٠٠٨ براس مال (٥٠ . ٠٠٠ . ٠٠٠) دينار اردني .

نشاط الشركة الرئيسي :

- استثمار اموال الشركة في المجالات السياحية.
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية.

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية . كما ان نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ .

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك التي لديها تواريخ استحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواءاً تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الممتلكات والافهزة :

- يتم اثبات الممتلكات والافهزة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ٢% - ٢٥% .
- اذا قل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والافهزة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

تحقق الايراد :

- يتم تحقق الايرادات عندما تصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة .
- يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه

شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٥٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٧

وعنوانها المؤقت: مكتب المستشار القانوني للشركة

العموش للمحاماة والتحكيم - عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم التجاري

هاتف: ٦٥٥٤٠٤٥٦ (٩٦٢) فاكس: ٦٥٥٤٠٤٥٩ (٩٦٢)

رأس المال المصرح به:	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار أردني.
رأس مال الشركة المدفوع:	(٢٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
نوع الأسهم:	نقدية/عادية/إسمية.
القيمة الإسمية للسهم الواحد:	دينار أردني واحد
عدد الأسهم المعروضة:	(١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف سهم.
القيمة الإسمية للأسهم المعروضة:	(١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.

رقم الايداع لدى هيئة الأوراق المالية. (٢٠٠٨/٩٤٥٤/١٣٩/١١٠) تاريخه ٢٠٠٨/٠٥/١٥

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٨/٠٥/٢٢ بموجب قرار الهيئة رقم (٢٠٠٨/٢٥٩)

مدير الإصدار



شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن

ص.ب ٣٢٦٨، عمان ١١١٨٠ الأردن تلفون: ٥٥٥٠٦٠ فاكس: ٥٥٥٠٦٦

بنوك الإكتتاب

بيان هام

للأهمية يرجى قراءة هذا البيان بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الاصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

٦	المحتويات
٦	نشرة إصدار أسهم
٦	أولاً : معلومات عن الأسهم المعروضة
٦	١ اسم الشركة المصدرة
٦	٢ رأسمال الشركة
٦	٣ نوع الأسهم المعروضة
٦	٤ القيمة الاسمية للسهم المعروض
٦	٥ عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب
٦	٦ أسهم عينية مقابل أصول :
٦	٧ سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها
٦	٨ نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل
٦	٩ نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها
٦	١٠ عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار
٦	١١ اجتماع مؤسسي الشركة
٧	١٢ الموافقة على تسجيل الشركة
٧	ثانياً : شروط وإجراءات الإكتتاب
٧	١ أسلوب عرض الأسهم
٨	٢ تقديم طلبات الإكتتاب
٨	٣ مكان الإكتتاب
٨	٤ فترة العرض العام
٨	٥ مدة الإكتتاب
٨	٦ قبول أو رفض طلب الإكتتاب
٨	٧ الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب
٩	٨ أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال التخصيص أو رفض الطلب
٩	٩ عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل
٩	١٠ الحصول على نشرة الإصدار
١٠	١١ الحد الأدنى للإكتتاب
١٠	١٢ أي شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية
١٠	١٣ النسبة المخصصة لمساهمي الشركة
١٠	١٤ النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين
١٠	١٥ تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح
١٠	ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها
١٠	١ تسجيل الشركة
١٠	٢ غايات الشركة المصدرة الرئيسية
١١	رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم
١١	١ حقوق ومسؤوليات المساهم
١٢	٢ التقارير المرسلة للمساهمين
١٣	٣ نقل ملكية الأسهم
١٤	خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته
١٤	١ صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:-
١٥	٢ الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الاموال :-
١٥	٣ أولوية استغلال حصيلة العرض:
١٥	٤ مصادر التمويل الأخرى:
١٥	سادساً : وصف الشركة المصدرة
١٥	لمحة عن الشركة
١٥	بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة
١٦	وصف الشركات التابعة
١٦	الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية
١٦	طبيعة نشاط الشركة
١٦	الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسها
١٦	عوامل الاستثمار الرئيسية:
١٦	إدارة شركة المجموعة المتحدة القابضة
١٧	مزاي قانون تشجيع الإستثمار
١٧	طبيعة نشاط الشركة
١٧	علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)
١٧	إعتبرات بيئية
١٧	مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة
١٧	عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية
١٨	عوامل المخاطرة المتصلة بخطة عمل الشركة المستقبلية
١٨	عوامل المخاطرة المتصلة بالدينار الأردني
١٨	عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن
١٨	عوامل المخاطرة المتصلة بسياسة الاقتراض
١٨	عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح
١٨	مخاطر الاستثمار المتوقعة الأخرى:
١٩	المنافسة من قبل الشركات الشبيهة
١٩	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة
١٩	القضايا (الدعوى) القائمة ضد ولصالح الشركة المصدرة
١٩	سابعاً : مصادر تمويل الشركة المصدرة
١٩	ثامناً : الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية
٢١	خطة الشركة المستقبلية وافتراساتها الأساسية
٢٤	البيانات المالية المتوقعة
٢٤	الميزانية العمومية الموحدة المتوقعة
٢٥	بيان الدخل الموحد المتوقع
٢٦	التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة
٢٧	العائد المتوقع على معدل حقوق المساهمين
٢٧	فترة استرداد رأس المال
٢٧	معدل العائد الداخلي المتوقع
٢٨	تاسعاً : إدارة الشركة المصدرة
٢٨	مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية
٢٨	واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة
٢٨	المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة
٢٩	عاشراً : عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة
٣٠	١ يبلغ عدد المؤسسين في الشركة (٩٠) مؤسساً موزعين كما هو مبين في الجدول أدناه :
٣٢	٢ المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥% من أسهم الشركة المصدرة
٣٢	أحد عشر : مستشارو الشركة المصدرة القانونيون
٣٢	اثني عشر : مدقق حسابات الشركة المصدرة
٣٢	ثلاث عشر : معدي نشرة الإصدار

الخلاصة

اسم الشركة المصدرة	شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة.
مدير الإصدار	شركة بيت الإستثمار العالمي-الأردن.
رأسمال الشركة المصدرة	يبلغ رأسمال الشركة المصرح به خمسون مليون دينار أردني (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) كما يبلغ رأسمالها المكتتب به / المدفوع من قبل المؤسسين سبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني (٣٧,٥٠٠,٠٠٠).
نوع الإصدار	إصدار عام.
نوع الأسهم المعروضة	أسهم نقدية / عادية / إسمية.
عدد الأسهم المعروضة	(١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف سهم.
سعر الإصدار	بالقيمة الإسمية، البالغة دينار أردني واحد للسهم الواحد وهو السعر الذي سيدفعه المكتتب للسهم الواحد.
القيمة الإجمالية للإصدار	(١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
نوع وخصائص الأسهم	أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون تمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.
نشاطات الشركة	حيث أن الشركة المصدرة شركة قابضة فإن غاياتها ستكون تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في هذه الشركات وتأسيس شركات تابعة لها وإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارتها. وبالتالي فإن الشركة المصدرة ومن خلال تملكها لشركات أخرى ستستثمر أموالها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الإقتصادية والمالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وغيرها.
استغلال حصيلة الإصدار	سيتم استغلال حصيلة هذا الإصدار لتغطية الجزء غير المكتتب به من رأسمال الشركة المصرح به. وستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين لتمويل نشاطاتها وتحقيق غاياتها، وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
الموافقة على الإصدار	وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تسجيل الشركة المصدرة تحت الرقم (٤٥٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٧. وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم رأسمال الشركة وإنفاذ نشرة الإصدار بتاريخ ٢٠٠٨/٠٥/٢٢ بقراره رقم (٢٠٠٨/٢٥٩)

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة

١. اسم الشركة المصدرة

شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة.

٢. رأسمال الشركة

رأس المال المصرح به	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد
رأس المال المكتتب به من المؤسسين	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد
رأس المال المدفوع	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد

٣. نوع الأسهم المعروضة

أسهم عادية/إسمية.

٤. القيمة الإسمية للسهم المعروض

إن الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام للجمهور بموجب هذه النشرة هي أسهم نقدية/عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمتها إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة، وتسدد كاملة عند الإكتتاب.

٥. عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام للجمهور بموجب هذه النشرة هو (١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف سهم.

٦. أسهم عينية مقابل أصول :

لا يوجد

٧. سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن عرض الأسهم عن طريق العرض العام/الإصدار العام للجمهور بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الإسمية للسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية (١٢,٥٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.

٨. نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

لا يوجد

٩. نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

١٠. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

١١. اجتماع مؤسسي الشركة

عقد مؤسسو شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس) اجتماعاً في يوم السبت الموافق

٢٠٠٨/٢/١٦، وقد حضر الاجتماع المؤسسون المبينة أسماؤهم في البند عاشر من هذه النشرة.

وبعد المناقشة والمداولة اتفق المؤسسون وقرروا ما يلي :

١- اعتماد هذا المحضر بدلاً من محضر اجتماع المؤسسين المنعقد في يوم السبت الموافق ٢٢/٦/٢٠٠٧ وكذلك اعتماد عقد التأسيس

والنظام الأساسي المرفق.

٢- اتفق المؤسسون على انتخاب لجنة من بينهم مكونة من ثلاثة أعضاء تتولى إعداد النظام الأساسي وعقد التأسيس ومتابعة

واستكمال والإشراف على إجراءات تأسيس الشركة والموافقة على تعديل أي بند من بنود عقد التأسيس والنظام الأساسي قبل

تسجيل الشركة لدى مراقب عام الشركات وبحيث تتكون اللجنة من :

١- السيد هيثم خالد الدحلة ممثل شركة عين الغد ذ.م.م رئيساً للجنة.

٢- السيد عماد عبد الرزاق الدحلة نائباً لرئيس اللجنة.

٣- السيد سمير سليم العورتاني عضواً.

٣- اتفق المؤسسون على أن تتولى لجنة المؤسسين إدارة الشركة خلال فترة التأسيس وبحيث تمارس خلال هذه الفترة وحتى تاريخ انتخاب مجلس الإدارة الأول كافة الصلاحيات المخولة لها وذلك بموجب أحكام القانون وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

٤- للجنة التأسيس التوقيع على أي وثيقة لازمة لتأسيس وتسجيل الشركة لدى مراقب عام الشركات وهيئة الأوراق المالية وأي جهة أخرى ذات علاقة، ولها صلاحية فتح الحسابات باسم الشركة (تحت التأسيس) والسحب من هذه الحسابات (لأغراض التأسيس) والتوقيع على الشيكات في مرحلة التأسيس ودفع وسداد أي رسوم أو تغطية أي نفقات أو مصاريف تقتضيها مرحلة التأسيس على أن يتم عرض هذه النفقات على الهيئة العامة في اجتماعها الأول لأغراض إقرارها.

٥- التوقيع نيابة عن الشركة على أي عقد أو اتفاقية في الفترة الواقعة بين تاريخ تسجيل الشركة لدى مراقب عام الشركات وتاريخ انتخاب مجلس الإدارة الأول بما في ذلك عقود المستشارين الماليين والقانونيين للزامين لإعداد وثائق التأسيس بما في ذلك دراسات الجدوى الاقتصادية ونشرة الإصدار وأية وثائق قانونية أخرى ضرورية.

٦- التفاوض مع أي شخص أو شركة أو جهة لتحقيق غايات الشركة الاستثمارية وتقديم توصياتها بذلك إلى مجلس الإدارة الأول لاتخاذ القرارات المناسبة بشأنها أو لعرضها على الهيئة العامة لاتخاذ القرار المناسب وفق أحكام القانون.

٧- تتخذ لجنة المؤسسين قراراتها بأغلبية أصوات اثنين من أعضائها على الأقل وتكون صلاحية التوقيع نيابة عن الشركة فيما يتعلق بالأمور المالية والإدارية والقانونية بما فيها توكيل المحامين من قبل أي عضوين من أعضاء لجنة التأسيس مجتمعين.

٨- اتفق المؤسسون على تعيين السادة المجموعة المهنية العربية مدققاً لحسابات الشركة خلال الفترة التأسيسية.

٩- إذا انضم مؤسسون جدد للشركة بعد توقيع هذا المحضر ولكن قبل إيداع عقد التأسيس والنظام الأساسي لدى مراقب عام الشركات فعلى كل واحد من المؤسسين الجدد تزويد رئيس لجنة المؤسسين خطياً بموافقته على هذا المحضر وعلى القرارات التي اتخذت فيه وعلى رئيس لجنة المؤسسين تزويد مراقب عام الشركات بنسخة من تلك الموافقة.

١٠- إذا انضم مؤسسون جدد للشركة بعد إيداع عقد التأسيس والنظام الأساسي لدى مراقب عام الشركات ولكن قبل صدور شهادة التسجيل فعلى كل واحد من المؤسسين الجدد تزويد رئيس لجنة المؤسسين خطياً بموافقته على هذا المحضر وعلى القرارات التي اتخذت فيه وعلى رئيس لجنة المؤسسين تزويد مراقب عام الشركات بنسخة من تلك الموافقة كما يتوجب على المؤسس المنضم وفقاً لأحكام هذه الفقرة توقيع عقد التأسيس والنظام الأساسي المودع لدى مراقب عام الشركات.

١١- لا يعد مؤسساً للشركة من لم يوقع على عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لأحكام قانون الشركات الساري المفعول.

١٢- تنتهي مهام لجنة المؤسسين بتاريخ انتخاب مجلس الإدارة الأول وعليها تسليم جميع الوثائق التي بحوزتها إلى مجلس الإدارة.

١٢. الموافقة على تسجيل الشركة

سجلت الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٧ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٥٠)، برأسمال مصرح مقداره (٥٠) مليون دينار أردني / سهم ومكتتب به ومدفوع قدره (٣٧,٥) مليون دينار / سهم. وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٨/٠٥/٢٢ بموجب قراره رقم (٢٠٠٨/٢٥٩) على تسجيل أسهم رأسمال شركة المجموعة المتحدة القابضة البالغة ٥٠ مليون سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح ١٢,٥ مليون سهم للإكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

ثانياً: شروط واجراءات الإكتتاب

١. أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق العرض العام / الإصدار العام للجمهور، وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم بعد موافقة هيئة الأوراق المالية على إنفاذ هذه النشرة في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل وذلك قبل مدة لا تقل عن (٧) أيام من التاريخ المحدد لبدء الإكتتاب.

٢. تقديم طلبات الإكتتاب

- ١- يقدم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى أي من فروع البنك الأردني الكويتي أو بنك الإتحاد في المملكة.
- ٢- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.
- ٣- إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

٣. مكان الإكتتاب

- أ- يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى البنك الأردني الكويتي أو بنك الإتحاد بكافة فروعهما العاملة في المملكة وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي والإطلاع عليها.
- ب- في حال تم الإكتتاب من خارج المملكة، يقوم المكتتب بإرسال طلب الإكتتاب معبأً حسب الأصول إلى البنك الأردني الكويتي على فاكس رقم ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٢٣٧٤ + ، أو بنك الإتحاد على فاكس رقم ٩٦٢ ٦ ٥٦٢٤٢٣٢ + مرفقاً الوثائق الثبوتية وإرسال حوالة بقيمة الإكتتاب لبنك الإكتتاب لحساب شركة المجموعة المتحدة القابضة، بشرط وصول الحوالة قبل إنتهاء فترة الإكتتاب
- ٠ رقم حساب الشركة لدى البنك الأردني الكويتي (٣١٩٠٨١٠٠١)
- ٠ رقم حساب الشركة لدى بنك الإتحاد (٠١٩٠١٠٥٩٥١٦)

٤. فترة العرض العام

- يبدأ العرض العام إعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة المصدرة ولمدة ٩٠ يوماً
- ### ٥. مدة الإكتتاب

- إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة (١٤) يوماً تبدأ من صباح يوم الإثنين الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٦ وتنتهي مساء يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩. ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المطروحة بالكامل.

٦. قبول أو رفض طلب الإكتتاب

- يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط المبينة في البند (٧) أدناه مجمعة ويرفض إذا تخلف عن أي منها.

٧. الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

- ١- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- ٢- إن توقيع طلب الإكتتاب معبأً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى أي من فروع البنك الأردني الكويتي أو بنك الإتحاد يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة، علماً بأن الإكتتاب ودفع القيمة بالكامل لا يعني تخصيص هذه الأسهم المكتتب بها بالكامل للمكتتب، وإنما يتم ذلك بعد إقفال باب الإكتتاب وإجراء عملية التخصيص في حال زاد حجم الإكتتابات عن عدد الأسهم المعروضة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث تقوم الشركة المصدرة، بإجراء عملية التخصيص، وإعلام المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل منهم وقيمتها الإجمالية.
- ٣- أن لا يقل المبلغ المكتتب به عن (٥٠٠) خمسمائة دينار أردني، أي القيمة الإسمية لـ (٥٠٠) خمسمائة سهم على الأقل، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم.
- ٤- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مصدق أو حوالة مصرفية، بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، لحساب شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة، رقم (٣١٩٠٨١٠٠١) لدى البنك الأردني الكويتي.
- أو لحساب شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة، رقم (٠١٩٠١٠٥٩٥١٦) لدى بنك الإتحاد.
- ٥- أن لا يزيد عدد الأسهم المكتتب بها من قبل الشخص المكتتب عن عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب البالغة ١٢,٥ مليون سهم.

- ٦- أن لا يستخدم المكتب أكثر من طلب واحد للإكتتاب، وفي حال تم الإكتتاب بأكثر من طلب، سيتم معاملتها كطلب واحد.
- ٧- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.
- ٨- يحظر الإكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتب أن يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق الرسمية اللازمة لإثبات الشخصية.
- ٩- يحظر على مؤسسي الشركة الإكتتاب بالأسهم المعروضة للعرض العام أثناء مدة الإكتتاب ولكن يجوز لهم تغطية ما تبقى من الأسهم بعد انقضاء ثلاثة أيام على إغلاق العرض العام.
- ١٠- يحق للشركة و/أو للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته رفض طلب الإكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبينة أعلاه، وليس للمكتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل و/أو ضرر.
- ١١- يخضع إكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون الإستثمار والأنظمة الصادرة بموجبه.
٨. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال التخصيص أو رفض الطلب
- أ- وفقاً لعدد الأسهم المعروضة للإكتتاب للجمهور بموجب هذه النشرة، والبالغة (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، سيتم تخصيص الأسهم كما يلي:
- ١- سيتم تخصيص (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم لتوزيعها على عدد المكتتبين بالتساوي، وبعد أعلى خمسمائة سهم لكل مكتب.
- ٢- سيتم تخصيص (٨,٥٠٠,٠٠٠) سهم حسب المعادلة التالية:

$$\frac{(12,500,000) \text{ سهم مطروحاً منها ما تم تخصيصه في البند (١) أعلاه}}{\text{اجمالي عدد الأسهم المكتتب بها مطروحاً منه (ما تم تخصيصه في البند (١) أعلاه)}} \times \frac{\text{عدد الأسهم المكتتب بها}}{\text{كل مكتب بأعلى من الأسهم المخصصة له في البند (١) أعلاه}}$$

ب- ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الإكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الإكتتاب أو قرار تخصيص الأسهم أيهما أسبق. وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

٩. عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل

إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للإكتتاب خلال مدة الإكتتاب يجوز للشركة الاكتفاء بالأسهم التي تم الإكتتاب بها أو تغطيتها وفقاً لما يراه مجلس الإدارة مناسباً وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقائمة التي يحددها مجلس الإدارة بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك. وإذا كانت التغطية ستتم من خلال الاصدار العام ستقوم الشركة بإعداد نشرة اصدار معدلة توافق عليها هيئة الأوراق المالية.

١٠. الحصول على نشرة الاصدار

- أ- يتم الحصول على نشرة الاصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال البنك الأردني الكويتي وبنك الاتحاد بكافة فروعهما في المملكة. وعلى المكتب التقيد ببيانات طلب الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص لدى البنك. وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتب وفقاً للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتب.
- ب- يمكن للمكتب الحصول على طلب الإكتتاب ومرفقاته من خلال موقع الخدمات الإلكترونية لمركز إيداع الأوراق المالية (WWW.sdc.com.jo).

وعلى المكتب في هذه الحالة تعبئة نموذج طلب الإكتتاب وسحب نسخة ورقية منه وتوقيعه ومن ثم تقديمه للموظف المختص لدى البنك مرفقاً به وثائق اثبات الشخصية.

١١. الحد الأدنى للإكتتاب

يكون الحد الأدنى لعدد الأسهم في طلب الإكتتاب الواحد (٥٠٠) خمسمائة سهم بقيمة إجمالية مقدارها (٥٠٠) خمسمائة دينار أردني ولا يجوز الإكتتاب بأقل من هذا الحد، كما أنه لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم المكتتب بها من قبل الشخص المكتتب عن (١٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم.

١٢. أي شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها الانظمة

والقوانين المعمول بها

- أ- ستقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الأسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب عام الشركات بها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الإكتتاب.
- ب- ستقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد الأسهم التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها وذلك فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتخصيصها وكذلك استكمال كافة إجراءات إصدار هذه الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز أيداع الأوراق المالية خلال مدة لا تتجاوز ٢٠ يوم عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب، كما ستقوم بالإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الإكتتاب بالأسهم المعروضة وتخصيصها.
- ج- لن يتم تحميل المكتتبين أية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات إكتتابهم من قبل البنوك المعتمدة للإكتتاب أو لقاء تسليم شيكات رديات المكتتبين بعد تخصيص الأسهم المعروضة للإكتتاب، حيث سيقوم أي من بنوك الإكتتاب باستيفاء قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل كل مكتب محسباً على أساس سعر إصدار السهم الواحد البالغ دينار أردني واحد.

١٣. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

وفقاً لأحكام الفقرة (ب) من المادة (٩٩) من قانون الشركات للعام رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، قام المؤسسون بالإكتتاب بما نسبته ٧٥٪ من أسهم الشركة المصدرة، بحيث سيتم تغطية النسبة المتبقية (٢٥٪) من رأسمال الشركة من خلال العرض العام/ الإصدار العام للجمهور، تماشياً مع أحكام المادة المشار إليها.

١٤. النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين

لا يوجد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهمين استراتيجيين.

١٥. تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

ستشارك الأسهم المعروضة للإكتتاب بالأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات.

ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها

١. تسجيل الشركة

سجلت شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة لدى مراقب عام الشركات برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار أردني في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (٤٥٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٧ وذلك بالاستناد لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

٢. غايات الشركة المصدرة الرئيسية

أ- تكون غايات الشركة ما يلي:-

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الإقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وغيرها وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة كلياً أو جزئياً ولتحقيق هذه الغايات فإن لها القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المفعول:

١- تملك شركات مساهمة عامة و/أو شركات محدودة المسؤولية و/أو شركات مساهمة خاصة و/أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.

٢- تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة للقيام بأي من الغايات المنصوص عليها في هذه الفقرة أو للقيام بها جميعاً.

٣- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

- ٤- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصة المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
- ٥- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- ٦- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب-النشاطات والأعمال المكمل:-

- ١- الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل هيئة الأوراق المالية أو أي جهة رسمية أو حكومية أو غيرها كلما تطلب نشاطها الحصول على تلك التراخيص.
- ٢- الاقتراض (دون سقف أعلى) من المصادر المحلية، أو من المصادر الخارجية، بأسلوب الاقتراض المباشر أو بموجب تسهيلات أو سندات أو إسناد تصدرها وفق القوانين والأنظمة النافذة، لتمويل عملياتها ونشاطاتها وأن ترهن العقارات والأموال التي تملكها للحصول على القروض اللازمة لتمويل نشاطها.
- ٣- استثمار أموالها في الودائع والأسهم والإسناد والسندات والمحافظ الاستثمارية.
- ٤- تملك العقارات اللازمة لأعمالها ونشاطاتها وتملك المنقولات المادية والمعنوية بما في ذلك ودون حصر العلامات التجارية وبراءات الاختراع وغيرها.
- ٥- التعاقد مع أي شركة أخرى أو أي مؤسسة بما يخدم غاياتها ولها الائتلاف مع أي شركة أخرى لتحقيق غاياتها.
- ٦- تعيين ممثليها في مجالس إدارة الشركات التابعة لها بنسبة مساهمتها دون أن يكون لها حق الاشتراك في انتخاب بقية أعضاء المجلس أو هيئة المديرين حسب مقتضى الحال.
- ٧- أن تصدر الكفالات باسمها لخدمة غاياتها ولها كفالة التزامات الغير بما في ذلك التزامات الشركات التابعة لها إذا اقتضت مصلحتها ذلك وفق أحكام النظام الأساسي
- ٨- فتح الاعتمادات المستندية وإصدار والحصول على التأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرف بكل أو بجزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- ٩- المساهمة أو المشاركة أو التآلف مع أي شركة أو مؤسسة أو مع أي شخص طبيعي أو اعتباري مما له علاقة بغاياتها أو يحقق مصلحتها أو يكون من شأنه زيادة إيراداتها.
- ١٠- القيام بأي عمل أو نشاط أو تصرف لازم لتحقيق الغايات المبينة في الفقرة (أ) أعلاه ومن ذلك ودون حصر النشاطات المنصوص عليها في الفقرة (ب).

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

١. حقوق ومسؤوليات المساهم

- أ- إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة وتكون الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذمة المالية لكل مساهم وتكون الشركة بموجوداتها المنقولة وغير المنقولة مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها.
- ب- يحق لكل مساهم مسجل في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع من اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية حضور الاجتماع ومناقشة الأمور المعروضة على جدول أعمال الاجتماع والتصويت على القرارات التي تتخذها الهيئة العامة بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة. ويحق لكل مساهم توكيل مساهم آخر حضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة التي تعدها الشركة لهذا الغرض على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص آخر من غير المساهمين لحضور هذه الاجتماعات والتصويت نيابة عنه بموجب وكالة عدلية. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي في أي اجتماع تعقده الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة. وتختص الهيئة العامة في اجتماعها العادي بمناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

١. تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
٢. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
٣. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأوضاعها المالية.
٤. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
٥. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد لها.
٧. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

٨. وتختص الهيئة العامة في اجتماعاتها غير العادية بمناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- دمج الشركة أو اندماجها.
- تصفية الشركة وفسخها.
- إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.
- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
- إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات والتشريعات النافذة ذات العلاقة.
- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.

ج- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها. ويكون الحق باستيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح. ويلتزم مجلس الإدارة بأن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. وتلتزم الشركة بدفع الأرباح التي تقرر توزيعها خلال (٤٥) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح عن ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.

د- إذا تم تصفية الشركة أو حلها يتقاضى المساهم حصته من حصيلة التصفية (إن وجدت) بما يتناسب مع مساهمته في رأسمال الشركة وفقاً لأحكام وقواعد التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات والتشريعات النافذة وذلك مع مراعاة أولويات الاستيفاء التي تتم وفقاً للترتيب التالي:

١. نفقات التصفية بما في ذلك أتعاب المصفي.
 ٢. المبالغ المستحقة للعاملين في الشركة.
 ٣. المبالغ المستحقة للخزينة العامة والبلديات.
 ٤. بدلات الإيجار المستحقة لمالك أي عقار مؤجر للشركة.
 ٥. المبالغ الأخرى المستحقة حسب ترتيب امتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.
- وعليه، فإن حق المساهم في استيفاء حصته من حصيلة التصفية لن يتحقق إلا بعد دفع المبالغ المشار إليها وفقاً للترتيب المبين أعلاه.

٢. التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

٢. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية بالبريد العادي وذلك قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها. على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من إنتهاء الفترة.

هـ- توجه الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي إلى المساهمين بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً من التاريخ المحدد للاجتماع أو تسلم باليد مقابل التوقيع بالاستلام وفي جميع الأحوال يجب أن تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمر التي ستعرض على الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

٣. نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى هيئة الأوراق المالية وإنهاء إجراءات الاصدار العام والانضمام لعضوية مركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم المصدرة لدى المركز ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الإكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الإكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة. وفي جميع الأحوال:

أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان.

ب- يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة عمان وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.

ج- يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق الثاني في بورصة عمان وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية.

د- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح، تنشأ الحقوق والإلتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.

هـ- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في بourse عمان في أي من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.

٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في البورصة.

و- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

ز- تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذه الخصوص.

ح- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ط- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز ايداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى ايداع أسهم الشركة في مركز ايداع الأوراق المالية.

خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

١. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:-

أ- إن مجمل المبلغ المتوقع من حصيلة الإصدار هو (١٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني ورأس المال المدفوع من المؤسسين هو (٣٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

ب- إجمالي المصاريف الناتجة عن الإصدار تبلغ (٤١٤,٠٠٠) دينار أردني كما هو مبين في الجدول أدناه :

المبلغ (دينار أردني)	المصاريف الناتجة عن إصدار الأوراق المالية
١٨٨,٠٠٠	رسوم تسجيل رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة وطوابع
٥٢,٠٠٠	رسوم تسجيل وإدراج رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية
١٥,٠٠٠	رسوم انتساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية ورسوم اشتراك سنوي
٣,٠٠٠	رسوم إدراج لدى بورصة عمان
٦,٠٠٠	أتعاب قانونية
٥٠,٠٠٠	مصاريف طباعة نشرة الإصدار والإعلانات
١٠٠,٠٠٠	أتعاب مدير الإصدار
٤١٤,٠٠٠	المجموع

ج- صافي المبلغ المتبقي بعد الانتهاء من عملية العرض العام/الإصدار العام للجمهور وبعد خصم المصاريف أعلاه هو (٤٩,٥٨٦,٠٠٠) دينار أردني.

٢. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الاموال :-

يجدر الذكر بأن الشركة ستقوم باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين لتمويل نشاطاتها الإستثمارية في جميع أوجه الإستثمار المتاحة وتحقيق غاياتها، وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي. وتبين الجدوى الاقتصادية المتوقعة للشركة المصدرة أوجه استخدام رأسمال الشركة وتوزيع هذه الإستخدامات حسب المشاريع المستقبلية المتوقعة. ستقوم الشركة في العام الثاني باقتراض مبلغ قدره (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني. كما من المتوقع أن تحتفظ الشركة بحسابات جارية مكشوفة لدى البنوك بقيمة ٢,٣ مليون في العام الثاني بحيث تنخفض إلى ١ مليون في العام الخامس.

حيث سيتم استثمار المبالغ المقترضة بالإضافة لإيرادات الشركة السنوية ضمن الغايات والأهداف المرخصة للشركة.

الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الاموال مايلي:

١. ستحتفظ الشركة بنسبة معتدلة من السيولة لتبني نفقات التشغيل الجارية وتوزيعات الأرباح والاشتراك في فرص الاستثمار التي ستتاح لها بموجب خططها.
٢. ستقوم الشركة بشراء أسطولا من شاحنات النقل حيث سيتم شراء ٣٥٠ قاطرة و ٣٧٥ مقطورة في العام الأول (بكلفة إجمالية ستبلغ حوالي ٦٢٥,٣٠ مليون دينار أردني) و ١٥٠ قاطرة و ١٧٥ مقطورة في العام الثاني (بكلفة إجمالية ستبلغ حوالي ١٤,١ مليون دينار أردني)، ليصل عدد الشاحنات الكلي إلى ٥٠٠ قاطرة و ٥٥٠ مقطورة بكلفة إجمالية ستبلغ حوالي ٤٤,٧ مليون دينار أردني.

٣. ستقوم الشركة في العام الأول بشراء أرض تبلغ مساحتها حوالي ١٢٠ ألف متر مربع تبلغ قيمتها حوالي ٤,٥ مليون دينار أردني لغايات بناء مخازن.

٤. ستقوم الشركة في العام الأول بتأسيس مخازن على مساحة تبلغ حوالي ٣٠ ألف متر مربع من هذه الارض والتي تشمل مختلف أنواع التخزين، حيث ستبلغ كلفة إنشاء المخازن وتوابعها من أجهزة ومعدات وأنظمة تبريد حوالي ٨,٥ مليون دينار أردني.

٥. ستقوم الشركة في العام الأول بشراء أرض بمبلغ ٣,٥ مليون دينار أردني تستخدم كباحة مخصصة لوقوف أسطول الشاحنات. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم الشركة بتهيئة الأرض عن طريق بناء الأسوار والتزفيت وإنشاء محطات تعبئة وقود بالإضافة إلى تأسيس ورشة إصلاح وذلك لتقديم كافة الخدمات المتكاملة لصيانة وإصلاح أسطول الشاحنات، حيث ستبلغ التكلفة الإجمالية حوالي ٢ مليون دينار أردني.

٣. أولوية استغلال حصيلة العرض:

سيتم استخدام حصيلة مبالغ الإكتتاب وفقاً للترتيب السابق، علماً انه لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الإكتتاب العام باعتبار ان المؤسسين سيقومون بتغطية أية أسهم غير مكتتب بها بعد اليوم الثالث لاقتفال الإكتتاب العام وذلك عملاً باحكام قانون الشركات، او تمديد فترة الإكتتاب العام او إعادة اصدار هذه الاسهم وذلك بموافقة هيئة الاوراق المالية.

٤. مصادر التمويل الأخرى :

ستقوم الشركة في العام الثاني باقتراض مبلغ قدره (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني. كما من المتوقع أن تحتفظ الشركة بحسابات جارية مكشوفة لدى البنوك بقيمة ٢,٢ مليون في العام الثاني بحيث تنخفض الى ١ مليون في العام الخامس.

سادساً: وصف الشركة المصدرة

لمحة عن الشركة

تم تأسيس الشركة المصدرة من قبل عدد من المؤسسين حيث تم عقد اجتماع لمؤسسي الشركة بتاريخ ١٦/٠٢/٢٠٠٨ وتم انتخاب لجنة مؤسسين من اجل السير في الإجراءات القانونية لتأسيس الشركة، مكونة من ثلاثة أعضاء وهم السيد هيثم الدحلة - رئيس لجنة المؤسسين/ممثلاً لشركة عين الغد للتجارة والاستثمار، والسيد عماد الدحلة نائب رئيس لجنة المؤسسين، والسيد سمير عورتاني - عضولجنة مؤسسين. وتم تفويض أي عضوين مجتمعين بالتوقيع في جميع الأمور المالية والقانونية ولدى البنوك وفي كافة الأمور الإجرائية الأخرى المتعلقة بتأسيس الشركة لدى كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية ذات العلاقة. وتم تسجيل الشركة لدى مراقب عام الشركات بتاريخ ٠٧/٠٤/٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٠).

وبما أن الشركة المصدرة شركة استثمارية قابضة، فانها ستسعى للحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها.

هذا وسوف تعمل الشركة على توظيف موظفين من ذوي الخبرة في مجال عملها، حيث سيكون مركز الشركة في عمان.

بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة

بما أن الشركة المصدرة ستعمل في قطاع الخدمات اللوجستية، فإنها ستسعى للحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها، وستكون الأسواق الرئيسية للشركة المصدرة في الأردن وبلاد الشام، ودول الخليج والعراق كما ستقدم الشركة المصدرة خدمات النقل والتخزين والتبريد لكافة البضائع وكافة الأسواق المذكورة اعلاه دون الإعتماد على سوق معين أو نوع بضاعة معينة.

مصادر وتواجد المواد الخام

لا يوجد.

وصف الشركات التابعة

حيث أن الشركة المصدرة حديثة وتحت التأسيس، لا يوجد لديها أي شركات تابعة.

الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية امتيازات أو براءات إختراع أو علامات تجارية.

درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء

لا تعتمد الشركة المصدرة بشكل رئيسي على أي مزود و/أو عميل بشكل خاص، حيث يمكن للشركة المصدرة التعامل مع عدة مزودين داخل و/أو خارج المملكة من جهة، بالإضافة إلى أنه من المتوقع أن تكون قاعدة عملاء الشركة المصدرة واسعة، بحيث تشمل عملاء داخل و/أو خارج المملكة.

طبيعة نشاط الشركة

إن نشاط الشركة لا يرتبط بموسم معين وبالتالي يعتبر نشاطاً غير موسمي.

الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها

ما يزال قطاع الخدمات اللوجستية قطاعاً جديداً نسبياً في المملكة، حيث لا يوجد الكثير من الشركات الكبيرة المتخصصة في هذا المجال، في ظل ازدياد الطلب على هذه الخدمات. فإن الشركة تتوقع أن تكون شركة رائدة في مجال نشاطاتها وأنها ستحصل على حصة كبيرة من السوق مقارنة مع الشركات المنافسة لها.

تهدف الشركة المصدرة إلى القيام بعمليات الإستثمار في شركات قائمة و/أو تأسيس شركات جديدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وتتضمن أهدافها الإستثمارية تحقيق العوائد الجارية بالإضافة إلى تعظيم قيمة حقوق الملكية. وستقوم الشركة بالمنافسة من خلال الإعتماد على وحسن توظيف رأسمالها البشري والاستعانة بخبرة المؤسسين ، بالإضافة إلى رأسمال الشركة المصدرة والذي سيمكنها من الحصول على الفرص الإستثمارية المربحة.

عوامل الاستثمار الرئيسية:

- تم تأسيس شركة المجموعة المتحدة القابضة برأسمال ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار حيث يعتقد بأنه الأنسب لطبيعة المشاريع المتوقعة.
- تعتبر الأردن حلقة وصل مهمة لبلاد الشام، ودول الخليج والعراق مما يكسبها أهمية متنامية و يؤهلها لتصبح مركز تجاري في الشرق الأوسط.
- اهتمام الأردن وجديته في برنامج الخصخصة حيث تم تطوير القوانين المتعلقة بهذا الخصوص.
- الإصلاحات الليبرالية في المجالين الإقتصادي والسياسي والرامية إلى خلق بيئة مواتية للإستثمار
- يتميز الأردن بمنهج ثنائي ومتعدد الجوانب يتضمن السماح بدخول السلع المستوردة من الولايات المتحدة و الاتحاد الاوروبي، مما زاد النشاط الصناعي والتجاري وأدى الى زيادة الطلب على الخدمات اللوجستية في المقابل.
- يتمتع المؤسسون بإمكانية تداول الأسهم فيما بينهم لفترة سنتين و بعدها يمكنهم البيع العام. مما يمنحهم سيولة تامة من البداية.
- تتميز الأردن باستقرار أمني و سياسي. يمكنه من جلب العديد من الإستثمارات واستمرار تدفق هذه الإستثمارات.

إدارة شركة المجموعة المتحدة القابضة

أدركت الشركة أهمية توافر المعرفة لدى كل من الإدارة والموظفين. ومن هنا فإن الطريق الوحيد لاختصار منحنى التعليم هو تعيين موظفين ذوى خبرة وعلاقات دولية ومحلية تتفهم طبيعة الأردن وقوانينها. حيث يتوافر محلياً في سوق العمل الأردني موظفين لديهم المهارات والمؤهلات اللازمة.

يتم اختيار الإدارة من مجموعة كبيرة من الخبراء وأصحاب الكفاءة المحلية. وستضم الإدارة موظفين لهم دراية وخبرة في شركات لخدمات اللوجستية.

مزايا قانون تشجيع الإستثمار

تمتلك الشركة المصدرة أية مزايا بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

طبيعة نشاط الشركة

نشاط الشركة لا يرتبط بموسم معين وبالتالي يعتبر نشاطاً غير موسمياً.

ملاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)

الشركة المصدرة هي شركة مستقلة تحت التأسيس، بحيث يقتصر مالكو أسهم الشركة المصدرة في الوقت الحالي على المؤسسين لدرجة أسمائهم في هذه النشرة.

اعتبارات بيئية

لا يوجد هناك أية اعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة، حيث أن الشركة المصدرة تخضع للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الخصوص.

مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الاصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الاصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية، والأخذ بالاعتبار كافة الشروط الإستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الاعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية

ستتأثر الشركة المصدرة بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالأردن، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيه.

علماً بأن الإقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وقد ساهمت الإجراءات المتخذة من البنك المركزي الأردني والحكومة الأردنية على التوالي في الحفاظ على سياسة نقدية ومالية مناسبة،

كما تعتبر عملية تسريع الحكومة لبرنامج الخصخصة، وقيامها بتعديل و/أو استصدار مجموعة كبيرة من التشريعات الهادفة إلى تحرير الإقتصاد وزيادة الشفافية. هذا بالإضافة إلى انضمام الأردن إلى منظمة التجارة العالمية، ودخوله في اتفاقيات تجارة حرة مع كل من الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، وانضمامه إلى منطقة التجارة العربية الحرة عامل مهم في تقليل نسبة المخاطر السياسية والاقتصادية.

غير أنه لا توجد تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في الأردن وفي منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي، كما أن الأوضاع السياسية في المنطقة قد تشهد انتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الإقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة المصدرة بشكل خاص.

عوامل المخاطرة المتصلة بخطة عمل الشركة المستقبلية

كون الشركة المصدرة شركة جديدة تحت التأسيس. وعليه، فإن خطة العمل المستقبلية للشركة، والتي تتضمنها دراسة الجدوى الاقتصادية، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما فيها تلك التي تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل تعتبر واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

عوامل المخاطرة المتصلة بالدينار الأردني

سيتم استثمار غالبية أصول الشركة في الأردن وستتم معظم هذه العمليات الإستثمارية والمالية بالدينار الأردني. وعليه توجد هناك مخاطرة تتعلق بسعر صرف الدينار الأردني أمام العملات الأخرى في المستقبل، وخاصة للمستثمرين من خارج الأردن الذين قاموا بتغطية قيمة الأسهم المكتتب بها عن طريق التحويل من عملات أجنبية إلى الدينار الأردني. سيكون الدينار الأردني العملة التي ستعتمد لحساب صافي قيمة أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، لذا يمكن أن يؤدي أي خفض أو ارتفاع في قيمة الدينار الأردني إلى التأثير في أداء الشركة عند تقييم نتائجها المالية بعملات أجنبية. هذا علماً بأن سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الأردني عند ٠,٧٠٩ دينار أردني لكل دولار منذ شهر تشرين أول من العام ١٩٩٥، ولا يتوقع لسعر الصرف الثابت هذا أن يتغير في المستقبل المنظور.

عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه إلى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة. وعلى الرغم من أن بورصة عمان قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

عوامل المخاطرة المتصلة بسياسة الاقتراض

كما ورد أعلاه، وفي حالات معينة، وبهدف زيادة حجم الأموال المستثمرة ورفع العائد على رأس المال، فقد تلجأ الشركة لسياسة الاقتراض المحافظة التي يقرها مجلس إدارة الشركة مما قد يزيد من احتمال تعرض الشركة لعوامل مخاطرة مرتبطة بارتفاع أسعار الفائدة والتي قد تنعكس سلباً على أداء الشركة.

عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

يمكن أن ينشأ في المستقبل حالات تتضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها، وعليه تحتفظ الشركة بحق الاشتراك في بعض الإستثمارات، في سياق نشاطاتها الإستثمارية، مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين، وذلك في حال وجود مصالح متضاربة مع المساهمين المستثنين. وستلتزم الشركة بالقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أية اتفاقيات يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها، بما في ذلك الاستثناءات.

مخاطر الاستثمار المتوقعة الأخرى :

(١) كفاءة الفريق الإداري: جزء كبير من نجاح خطة العمل للشركة المصدرة يرتبط بنجاح الفريق الإداري ومدى التعاون فيما بينهم. حيث يمكن للإدارة قليلة الخبرة أن تتسبب في الإضرار بنجاح الشركة.

(٢) التغييرات التنظيمية: أي تغيير في القوانين الأردنية قد يكون له تأثير مضاد على نشاط الشركة المصدرة. فعلى الرغم من أنه تم دراسة معظم القوانين المتعلقة بطبيعة عمل الشركة، إلا أن أي تغيير جوهري لهذه القوانين أو تقديم قوانين جديدة قد يتسبب في إعاقة نمو الشركة المصدرة.

المنافسة من قبل الشركات الشبيهة

قد تولد المنافسة من قبل الشركات الشبيهة والتي تعمل في قطاع الخدمات اللوجستية والنقل والتخزين، بعض المخاطر التي يمكن أن تؤثر سلباً على أداء الشركة وربحيته المتوقعة.

مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة

لا يوجد على الشركة أية مطالبات لضريبة المبيعات أو لضريبة الدخل كما لا يوجد أية رهونات على أصول الشركة. إلا أنه يحق للشركة المصدرة رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها للحصول على التسهيلات والقروض، واستثمارها في الغايات المحددة في عقد التأسيس و النظام الأساسي.

القضايا (الدعاوى) المقامة ضد ولصالح الشركة المصدرة

لا يوجد أي قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة المصدرة حالياً، علماً بأن الشركة المصدرة لا تمتلك أية شركات تابعة لها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة. ولا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة.

سابعاً: مصادر تمويل الشركة المصدرة

مصادر تمويل الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
مؤسسي الشركة	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني واحد	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٧٥
مكتتبتي العرض العام	١٢,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني واحد	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥
رأسمال الشركة المدفوع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني واحد	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

تتمثل مصادر تمويل الشركة لأغراض تغطية رأسمالها المصرح به بالآتي:

أ- المؤسسون (٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٪٧٥) من رأسمال الشركة المدفوع.

ب- عرض عام (١٢,٥٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٪٢٥) من رأسمال الشركة المدفوع.

ج- وبحيث يكون المجموع (٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وهو رأسمال المصرح به والذي من المتوقع أن تتم تغطيته بالكامل.

هذا ولن تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها المختلفة على رأس المال المذكور أعلاه، حيث ستقوم الشركة في العام الثالث باقتراض مبلغ قدره (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، كما من المتوقع أن تحتفظ الشركة بحسابات جارية مكشوفة لدى البنوك بقيمة ٢,٣ مليون في العام الثاني بحيث تنخفض الى ١ مليون في العام الخامس. حيث سيتم استثمار المبالغ المقرضة بالإضافة لإيرادات الشركة السنوية ضمن الغايات والأهداف المرخصة للشركة.

ثامناً: الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية

لقد تم إعداد الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه من قبل مدير الإصدار بالتنسيق مع لجنة المؤسسين في الشركة المصدرة.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة والتي تتضمنها دراسة الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين إن معدي هذه الدراسة يعتقدون أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية والاستثمارية المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالاعتبار كافة العوامل الاستثمارية المدرجة أعلاه، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تتجم عن الاستثمار في هذه الشركة. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، يعتبرها معدوها، وفقاً لتقديراتهم وما توافر لديهم من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدرّوس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل الجدوى الاقتصادية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدرّوس حول مستقبل الشركة. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وقد تم إعدادها من قبل مدير الإصدار بالتنسيق مع الشركة المصدرة.

وتشمل الجدوى الاقتصادية بيانات مالية تقديرية كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية للسنوات الخمس القادمة، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع للمستثمرين في الشركة.

قطاع الخدمات اللوجستية

الخدمات اللوجستية هي عبارة عن إدارة سلسلة الإمداد للمنتجات ابتداءً من نقطة الإصدار إلى نقطة الاستهلاك وما يتضمنه من خدمات النقل والتوزيع والتخزين.

لمحة عامة عن قطاع الخدمات اللوجستية في العالم

شهد قطاع الخدمات اللوجستية نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة مدفوعاً بالنمو المطرد في الخدمات والتجارة الدولية، ونتيجة لزيادة تدفق رؤوس الأموال التي جاءت نتيجة لتحرير الاقتصاد العالمي من خلال تنفيذ عدة اتفاقيات تجارة حرة وخلق بيئة استثمارية صالحة والنمو المرتفع للاقتصاد العالمي ككل. بالإضافة إلى ذلك، أدت المنافسة الحادة بين مختلف الشركات والمؤسسات حول العالم إلى زيادة اعتمادها على موردين خارجيين لتزويدهم بالخدمات اللوجستية لزيادة كفاءة إدارة سلسلة الإمداد وتقليل المصاريف المرتبطة بها. ومع ذلك، فإن قطاع الخدمات اللوجستية يعتبر متقلباً لارتباطه الكبير مع الدورة الاقتصادية، والذي يعرضه للمخاطر في حال الانكماش الاقتصادي.

لمحة عامة عن قطاع الخدمات اللوجستية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

شهدت الشركات اللوجستية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أيضاً نمواً غير مسبوق مصحوباً مع نمو قطاع النقل الجوي بمعدل سنوي يصل إلى ١٥٪ منذ عام ١٩٩٥، نتيجة لعدة أسباب أهمها:

١. الارتفاع في النمو الاقتصادي الكلي للمنطقة (بمعدل ٦٪ خلال الأربع سنوات السابقة)
٢. الارتفاع الحاد في أسعار النفط
٣. النمو في النشاط التجاري لدول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي وصلت إلى حوالي ١,١ تريليون دولار أمريكي في العام ٢٠٠٦

٤. الاعتماد المتزايد من قبل الشركات العاملة في المنطقة على موردين خارجيين لتزويدهم بالخدمات اللوجستية

٥. نمو الاستهلاك المحلي نتيجة للطفرة الاقتصادية في المنطقة

على ضوء النشاط الفعال الذي يشهده قطاع الأعمال والتطورات الرئيسية في البنية التحتية عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تعتبر المحافظة على تطور قطاع الخدمات اللوجستية عاملاً أساسياً في دعم النمو الاقتصادي في المنطقة، حيث يتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي إلى معدل ٥٪ على المدى المتوسط لضمان ديمومة الحركة التجارية وزيادة التكامل الاقتصادي الإقليمي. لقد استجابت بعض الشركات اللوجستية لبيئة السوق المتغيرة وبدأت بتطبيق استراتيجيات تتفق مع متطلبات السوق الجديدة في المنطقة، حيث قامت عدة شركات لوجستية بالاندماج والتوسع إقليمياً والذي من المتوقع أن يستمر هذا النهج في المستقبل المنظور.

لمحة عامة عن قطاع الخدمات اللوجستية في الأردن

يقع الأردن في موقع استراتيجي ضمن نقطة التقاء ما بين أوروبا وآسيا وأفريقيا ويتمركز في قلب منطقة الشرق الأوسط، حيث يتوفر له منفذ إلى البحر الأحمر من خلال مدينة العقبة الواقعة على الطرف الشمالي لخليج العقبة. وبالتناغم مع الاتجاه العام للمنطقة، يشهد الأردن نمواً اقتصادياً قوياً مدعوماً بتحرير القطاعات الاقتصادية وتوفير بيئة استثمارية جاذبة، إضافة إلى وفرة السيولة الموجهة إلى مشاريع عديدة خاصة بالبنية التحتية وفي قطاع العقارات والصناعة.

انعكست هذه التطورات على الأداء العام للاقتصاد الأردني الذي ارتفعت نسبة نمو ناتجه المحلي الإجمالي بمعدل ٢,٦٪ للفترة ما بين ٢٠٠٢-٢٠٠٦ وازداد حجم التجارة الخارجية بشكل ملحوظ، بالإضافة إلى قيام العديد من مشاريع البنية التحتية الضخمة ووصول حجم الاستثمار الخارجي المباشر إلى ٢٤,٥ مليار دينار أردني منذ بداية العام ٢٠٠١ وحتى نهاية شهر أيلول ٢٠٠٧، حيث جاء الأردن في المرتبة الثامنة من أصل ١٤١ دولة من حيث مؤشر تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر وفقاً لنتائج تقرير الاستثمار العالمي الصادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (UNCTAD). هذا وبالرغم من كفاءة شبكة الطرق وجاهزية ميناء العقبة الذي وصل إلى أعلى المقاييس، يبقى قطاع الخدمات اللوجستية مجزأً مع غياب وجود شركات لوجستية قيادية.

يشتمل قطاع النقل البري الأردني على عدد قليل نسبياً من الشاحنات العاملة في المنطقة والتي تعتبر قديمة، حيث تعود سنة تصنيع معظمها إلى الثمانينات والسبعينيات. بالإضافة لذلك، تعود ملكية أغلبية أسطول الشاحنات (١٢,٦٦٠ قاطرة و١١,٧٣٠ مقطورة ونصف مقطورة بنهاية عام ٢٠٠٥) لأفراد مع وجود نسبة قليلة منها مدار من قبل شركات مهنية متخصصة. أما بالنسبة إلى قطاع التخزين، فإن سعة المخازن في الأردن تعتبر محدودة نسبياً حيث تتضمن أغلبية المخازن إمكانيات متواضعة لا تلبي حاجات السوق العصرية.

ولكي تشجع النهوض بقطاع الخدمات اللوجستية، اتخذت الحكومة الأردنية عدة خطوات منها تحرير قطاع النقل البري في نهاية عام ٢٠٠٥، حيث أصبحت عملية النقل والأسعار خاضعة لقوى العرض والطلب، بالإضافة إلى تحرير الدور الذي بدء العمل به في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. هذا وقد أثر نظام تحرير القطاع بشكل إيجابي على ارتفاع مستوى خدمات شركات النقل وتحسن كفاءة وحدائ أسطولها، وفتح السوق بشكل مرن لمصلحة العاملين في هذا القطاع من حيث المنافسة وتقديم الخدمة الأفضل.

وعلى صعيد القطاع الخاص، تم تأسيس منظمة غير ربحية في تشرين الأول ٢٠٠٧ تحت اسم «نقابة وكلاء الشحن اللوجستية الأردنية» بعد عامين من التعاون بين لجنة التأسيس وزارة النقل ووزارة الداخلية ومنظمة الشحن العالمية (FIATA). تهدف النقابة التي تضم ٣١ عضواً إلى ترويج صناعة الشحن ورفع مستواها في المملكة وحماية مصالح العاملين بها وصياغة القوانين التي تنظم المهنة بالتنسيق مع الحكومة لما لها من أهمية في تشجيع وتنظيم وتطوير قطاع الشحن في الأردن.

خطط الشركة المستقبلية وافتراساتها الأساسية

تنوي الشركة توظيف أموالها بشكل متوازن يوفر عائداً مالياً على رأسمالها وسيولة كافية لمقابلة نفقات التشغيل والتوزيعات النقدية على المساهمين ويحافظ على مستوى جيد لهيكل رأس المال، بحيث تكون نسبة المديونية منخفضة نسبياً وذلك في السنوات الأولى لعملياتها.

وقد تم إعداد التوقعات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمليات الشركة بموجب الافتراضات التالية:

١. ستبدأ الشركة عملياتها برأسمال مصرح به ومدفوع قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، حيث تم تغطية ما قيمته (٣٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني من أسهم الشركة من قبل المؤسسين، ومن المتوقع تحصيل ما قيمته (١٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار من خلال العرض العام/الإصدار العام للجمهور للأسهم.
٢. تم تقدير مصاريف ونفقات التأسيس بحوالي (٤١٤) ألف دينار أردني، والتي تشمل أتعاب الخبراء القانونيين والمحاسبين ومدير إصدار، بالإضافة إلى رسوم التسجيل والترخيص والإدراج لدى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وبورصة عمان.
٣. ستحتفظ الشركة بنسبة معتدلة من السيولة لتلبي نفقات التشغيل الجارية وتوزيعات الأرباح والاشتراك في فرص الاستثمار التي ستتاح لها بموجب خططها.

٤. ستقوم الشركة بتقديم خدماتها بصورة رئيسية في منطقتي الشرق الأوسط.

٥. ستبدأ الشركة أعمالها بتأسيس شركة خدمات لوجستية شاملة (بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات الحكومية المختصة)، حيث ستقوم شركة الخدمات اللوجستية بتقديم خدمات إدارة سلسلة الإمداد بما فيها حلول نقل شاملة تلبي كافة احتياجات العملاء من التسليم إلى التخزين وإدارة المخزون إلى التخليص الجمركي بالإضافة إلى خدمات مضافة أخرى. وسيتم إدارة المراكز اللوجستية باستخدام أنظمة متطورة في جميع المجالات حيث سيتم مراقبة الشحنات على مدار الساعة. كما ستقدم شركة الخدمات اللوجستية خيارات تخزين متنوعة تشمل التخزين ضمن درجات حرارة متحكم بها والتخزين على منصات خاصة وفي ساحات مكشوفة.

٦. ستقوم شركة الخدمات اللوجستية بالاقتراض بنهاية العام الثاني بسعر فائدة يبلغ حوالي ٩,٥ ٪، حيث سيتم استثمار المبالغ المقترضة ضمن الغايات والأهداف المرخصة للشركة. ويمثل الجدول التالي جدول سداد القروض:

العام السابع	العام السادس	العام الخامس	العام الرابع	العام الثالث	جدول سداد الديون
١,٤٤٦,٧٧٥	٢,٧٦٨,٠٣١	٣,٩٧٤,٦٥٧	٥,٠٧٦,٥٩٩	٦,٠٨٢,٩٣٩	الرصيد في بداية العام
١,٥٨٤,٢١٩	١,٥٨٤,٢١٩	١,٥٨٤,٢١٩	١,٥٨٤,٢١٩	١,٥٨٤,٢١٩	القسط السنوي لإجمالي القروض
١٣٧,٤٤٤	٢٦٢,٩٦٣	٣٧٧,٥٩٢	٤٨٢,٢٧٧	٥٧٧,٨٧٩	الفائدة المدفوعة لإجمالي القروض
١,٤٤٦,٧٧٥	١,٣٢١,٢٥٦	١,٢٠٦,٦٢٦	١,١٠١,٩٤٢	١,٠٠٦,٣٤٠	قيمة القرض المدفوع
-	١,٤٤٦,٧٧٥	٢,٧٦٨,٠٣١	٣,٩٧٤,٦٥٧	٥,٠٧٦,٥٩٩	الرصيد في نهاية العام

٧. ستقوم شركة الخدمات اللوجستية بشراء أسطولاً من شاحنات النقل الذي سيتم تشغيل ما نسبته ٣٠ ٪ من الأسطول لخدمة السوق الأردني وما نسبته ٧٠ ٪ لخدمة بعض الأسواق المجاورة (العراق ودول الخليج ومصر ولبنان وسوريا). حيث سيتم شراء ٣٥٠ قاطرة و ٣٧٥ مقطورة في العام الأول (بكلفة إجمالية ستبلغ حوالي ٣٠,٦٢٥ مليون دينار أردني) و ١٥٠ قاطرة و ١٧٥ مقطورة في العام الثاني (بكلفة إجمالية ستبلغ حوالي ١٤,١ مليون دينار أردني)، ليصل عدد الشاحنات الكلي إلى ٥٠٠ قاطرة و ٥٥٠ مقطورة، وسيتم استهلاك القاطرات والمقطورات بنسبة سنوية تعادل ١٥ ٪.

٨. ستقوم شركة الخدمات اللوجستية في العام الأول بشراء أرض تبلغ مساحتها حوالي ١٢٠ ألف متر مربع تبلغ قيمتها حوالي ٤,٥ مليون دينار أردني، حيث ستقوم بتأسيس مخازن على مساحة تبلغ حوالي ٣٠ ألف متر مربع وذلك في العام الأول من عمر الشركة، والتي تشمل مختلف أنواع التخزين، حيث ستبلغ كلفة إنشاء المخازن وتوابعها من أجهزة ومعدات وأنظمة تبريد حوالي ٨,٥ مليون دينار أردني والتي سيتم استهلاكها بمعدل سنوي يبلغ نسبته ٦ ٪.

٩. ستقوم شركة الخدمات اللوجستية في العام الأول بشراء أرض بمبلغ ٣,٥ مليون دينار أردني خلال العام الأول كباحة مخصصة لوقوف أسطول الشاحنات. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم الشركة بتهيئة الأرض عن طريق بناء الأسوار والترفيه وإنشاء محطات تعبئة وقود بالإضافة إلى تأسيس ورشة إصلاح وذلك لتقديم كافة الخدمات المتكاملة لصيانة وإصلاح أسطول الشاحنات، حيث ستبلغ التكلفة الإجمالية حوالي ٢ مليون دينار أردني، والتي سيتم استهلاكها بمعدل سنوي يعادل ٥ ٪. هذا وستقوم الشركة بشراء قطع غيار بكلفه تقدر بمليونين دينار أردني في العام الأول.

١٠. تفترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم باستخدام ما نسبته ٣٠ ٪ من إجمالي عدد الشاحنات، والتي ستبلغ ٥١٠ شاحنة في العام الأول و ١٥٠ شاحنة ابتداء من العام الثاني، للقيام بأعمال النقل بين عمان والعقبة، حيث سيبلغ معدل الإيراد الشهري للأعمال النقل حوالي ٢,١٥٠ دينار أردني لكل شاحنة خلال الأعوام الخمس الأولى من عمر الشركة، بافتراض أن الشاحنة الواحدة ستقوم بمعدل رحلات سيراوح ما بين ٣ إلى ٥ رحلات شهرية في السنة بحيث تكون نسبة استغلال الشاحنات ستتراوح ما بين ٥٠ ٪ إلى ١٠٠ ٪. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ معدل كلفة الإيرادات حوالي ٩٥ ٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١١. تفترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم باستخدام ما نسبته ٣٥ ٪ من إجمالي عدد الشاحنات، والتي ستبلغ ١٢٣ شاحنة في العام الأول و ١٧٥ شاحنة ابتداء من العام الثاني — للقيام بأعمال النقل بين الأردن والعراق، حيث سيبلغ معدل الإيراد الشهري

للأعمال النقل حوالي ٦,٠٠٠ دينار أردني لكل شاحنة خلال الأعوام الخمس الأولى من عمر الشركة، بافتراض أن الشاحنة الواحدة ستقوم بمعدل رحلتين في الشهر خلال العام الواحد. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ معدل كلفة الإيرادات حوالي ٤٥٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٢. تقترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم باستخدام ما نسبته حوالي ٢١٪ من إجمالي عدد الشاحنات، والتي ستبلغ ٧٤ شاحنة في العام الأول و ١٠٥ شاحنة ابتداء من العام الثاني، للقيام بأعمال النقل بين الأردن ودول الخليج، حيث سيبلغ معدل الإيراد الشهري للأعمال النقل حوالي ٣,٧٥٠ دينار أردني لكل شاحنة خلال الأعوام الخمس الأولى من عمر الشركة، بافتراض أن الشاحنة الواحدة ستقوم بمعدل رحلتين في الشهر خلال العام الواحد. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ معدل كلفة الإيرادات حوالي ٦٠٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٣. تقترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم باستخدام ما نسبته ٧٪ من إجمالي عدد الشاحنات، والتي ستبلغ ٢٤ شاحنة في العام الأول و ٣٥ شاحنة ابتداء من العام الثاني، للقيام بأعمال النقل بين الأردن ومصر، حيث سيبلغ معدل الإيراد الشهري للأعمال النقل حوالي ٥,٠٠٠ دينار أردني لكل شاحنة خلال الأعوام الخمس الأولى من عمر الشركة، بافتراض أن الشاحنة الواحدة ستقوم بمعدل رحلات سيتراوح ما بين ١ إلى ٢ رحلات شهرية خلال العام الواحد. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ معدل كلفة الإيرادات حوالي ٣٥٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٤. تقترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم باستخدام ما نسبته ٧٪ من إجمالي عدد الشاحنات، والتي ستبلغ ٢٤ شاحنة في العام الأول و ٣٥ شاحنة ابتداء من العام الثاني، للقيام بأعمال النقل بين الأردن وسوريا ولبنان، حيث سيبلغ معدل الإيراد الشهري للأعمال النقل حوالي ٣,٦٠٠ دينار أردني لكل شاحنة خلال الأعوام الخمس الأولى من عمر الشركة، بافتراض أن الشاحنة الواحدة ستقوم بمعدل ٣ رحلات في الشهر خلال العام الواحد. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ معدل كلفة الإيرادات حوالي ٥٢٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٥. تقترض شركة الخدمات اللوجستية أنها ستقوم بتأجير المستودعات المتخصصة في التخزين المبرد والمجمد والتي سيبلغ حجمها المتوفر للتخزين ٤٢ ألف متر مكعب (على مساحة ١٠ آلاف متر مربع وبارتفاع ٦ متر)، بمعدل شهري يبلغ ١٦ دينار أردني للمتر المكعب الواحد، حيث سيتم استغلال الحجم المتوفر للتخزين بمعدل ٤٥٪ في العام الثاني ليرتفع ويصل إلى ٨٠٪ في العام الخامس من عمر الشركة. بينما سيبلغ المعدل الشهري للتخزين الجاف حوالي ٧,٥ دينار أردني للمتر المكعب الواحد، حيث سيتم استغلال الحجم المتوفر للتخزين والبالغ ١٢٢ ألف متر مكعب (على مساحة ٢٠ ألف متر مربع وبارتفاع ١٠ متر) بمعدل ٦٠٪ في العام الثاني ليرتفع تدريجياً ويصل إلى ٨٠٪ في العام الخامس من عمر الشركة. أما بالنسبة للتخزين الخارجي فسيبلغ معدل الإيراد السنوي حوالي ١٠٠ ألف دينار أردني ابتداء من العام الثاني من عمر الشركة لينمو تدريجياً ويصل إلى ١٥٠ ألف دينار أردني في العام الخامس. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ كلفة الإيرادات حوالي ٣٥٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٦. تقترض شركة الخدمات اللوجستية أن يكون معدل إيرادات التخليص الجمركي السنوية ١٤,١ مليون دينار أردني وذلك ابتداء من العام الثاني من عمر الشركة. ومن ناحية أخرى، تتوقع الشركة أن تبلغ كلفة الإيرادات حوالي ٧٠٪ من إجمالي إيراداتها من كل عام.

١٧. تتوقع شركة الخدمات اللوجستية أن تبلغ المصاريف الإدارية والعمومية حوالي ٥٪ من إيراداتها من كل عام. وتتوقع الشركة أن تبلغ مصاريف البيع والتوزيع ٤٪ من إيراداتها من كل عام. كذلك تتوقع الشركة أن تبلغ المصاريف التشغيلية الأخرى حوالي ١,٥٪ من إيراداتها من كل عام.

١٨. ستخضع شركة الخدمات اللوجستية إلى ضريبة الدخل بمعدل ١٥٪ على دخلها المتأتي من أعمال النقل وستخضع لنسبة ٢٥٪ من الدخل المتأتي من أعمال التأجير والتخليص، وذلك حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة.

١٩. ستقوم الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ ابتداء من العام الثالث.

البيانات المالية المتوقعة

الميزانية العمومية الموحدة المتوقعة

يبين الجدول أدناه الميزانية العمومية الموحدة للشركة كما في نهاية الأعوام الخمس الأولى:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الموجودات المتداولة						
النقد	٣٧,٣١٢	٨٠٠	٨٥١	١١,٢٨١	١٥,٠٤١	١٨,٧٣٠
ذمم مدينة	-	١,٢١٧	٤,٢٥٣	٤,٩٩٧	٦,٠٧٥	٧,١٨٦
المخزون بالصافي	-	٢,١٤٤	٣,١٣١	٣,١٣١	٣,٢٨١	٣,٤٣٦
موجودات متداولة أخرى	-	٢١٩	٤٣٣	١,٠٢٢	١,٢٨٤	١,٥٤٥
مجموع الموجودات المتداولة	٣٧,٣١٢	٤,٣٨٠	٨,٦٦٨	٢٠,٤٣١	٢٥,٦٨١	٣٠,٨٩٧
الموجودات الغير متداولة						
موجودات ثابتة	-	٤٩,١٢٥	٦٣,٢٢٧	٦٣,٢٢٧	٦٥,٣٦٩	٦٧,٥٨٧
الاستهلاك المتراكم	-	(٢,٣٥١)	(٨,٦١٢)	(١٥,٩٣٠)	(٢٣,٤٠٩)	(٣١,٢١٤)
موجودات ثابتة بالصافي	-	٤٦,٧٧٤	٥٤,٦١٥	٤٧,٢٩٧	٤١,٩٦١	٣٦,٣٧٣
مجموع الموجودات الغير متداولة	-	٤٦,٧٧٤	٥٤,٦١٥	٤٧,٢٩٧	٤١,٩٦١	٣٦,٣٧٣
مجموع الموجودات	٣٧,٣١٢	٥١,١٥٣	٦٣,٢٨٣	٦٧,٧٢٨	٦٧,٦٤٢	٦٧,٢٧٠

						مطلوبات متداولة
١,١٩٨	٢,٥٧٧	٢,٦٦٥	٢,٢٦٨	٥٦٨	-	بنوك دائنة
١,٣١٩	١,٢٣٨	١,١٣٦	١,٠٠٥	٣٢١	-	ذمم دائنة
١,٣٢١	١,٢٠٧	١,١٠٢	١,٠٠٦	-	-	الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
١١٩	١٥٥	١٥٢	١٣٢	٢٧	-	مطلوبات متداولة أخرى
٣,٩٥٦	٥,١٧٧	٥,٠٥٥	٤,٤١٢	٩١٦	-	مجموع المطلوبات المتداولة
						مطلوبات غير متداولة
١,٤٤٧	٢,٧٦٨	٣,٩٧٥	٥,٠٧٧	-	-	قروض طويلة الأجل
١,٤٤٧	٢,٧٦٨	٣,٩٧٥	٥,٠٧٧	-	-	مجموع المطلوبات الغير متداولة
						حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	رأس المال المدفوع
٢,٩٢٥	١,٩٧٢	١,١٧٤	٥١٩	٥٠	-	احتياطي إجباري
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها
٣,٩٤٢	٢,٧٢٥	٢,٥٢٥	٣,٢٧٦	١٨٧	(١٨٨)	أرباح (خسائر) مدورة
٦١,٨٦٧	٥٩,٦٩٧	٥٨,٦٩٨	٥٣,٧٩٥	٥٠,٢٣٧	٣٧,٣١٢	مجموع حقوق المساهمين
٦٧,٢٧٠	٦٧,٦٤٢	٦٧,٧٢٨	٦٣,٢٨٣	٥١,١٥٣	٣٧,٣١٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

بيان الدخل الموحد المتوقع

يبين الجدول الدخل الموحد المتوقع للشركة خلال الأعوام الخمس الأولى:

السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (المبلغ بالآلاف دينار أردني)	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	العام الخامس
إجمالي الإيرادات	-	٨,١١٧	٢٨,٣٥٣	٣٣,٣١٦	٣٦,٨١٩	٣٩,٩٢٤
إيرادات النقل	-	٨,١١٧	١٩,٠١٦	٢٠,١٩١	٢١,٤٢٦	٢٢,١٧٦
إيرادات التخزين	-	-	٨,٣٣٨	١٢,٠٢٤	١٤,١٩٣	١٦,٤٩٨
إيرادات التخلص	-	-	١,٠٠٠	١,١٠٠	١,٢٠٠	١,٢٥٠
إجمالي تكلفة الإيرادات	-	(٤,٥٨٢)	(١٤,٣٥٤)	(١٦,٢٣٢)	(١٧,٦٨٢)	(١٨,٨٤٠)
مصاريف النقل	-	(٤,٥٨٢)	(١٠,٦٥٢)	(١١,٣٠٤)	(١١,٩٨٤)	(١٢,٣٦٦)
مصاريف التخزين	-	-	(٣,٠٠١)	(٤,١٥٧)	(٤,٨٥٨)	(٥,٥٩٩)
مصاريف التخلص	-	-	(٧٠٠)	(٧٧٠)	(٨٤٠)	(٨٧٥)
مجمول الربح	-	٣,٥٣٥	١٤,٠٠٠	١٧,٠٨٤	١٩,١٣٧	٢١,٠٨٤
مصاريف إدارية وعمومية	(١٨٨)	(١,٠٣٨)	(١,٤٢٨)	(١,٦٧٦)	(١,٨٥١)	(٢,٠٠٦)
مصاريف بيع وتوزيع	-	(٥٦٨)	(١,١٣٤)	(١,٢٢٢)	(١,٢٢٧)	(١,١٩٨)
مصاريف تشغيلية أخرى	-	(١٦٢)	(٣٨٠)	(٤٠٤)	(٤٢٩)	(٤٤٤)
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة والرسوم والاستهلاك	(١٨٨)	١,٧٦٧	١١,٠٥٧	١٣,٧٨٣	١٥,٦٣٠	١٧,٤٣٦
الاستهلاك	-	(٢,٣٥١)	(٦,٢٦٠)	(٧,٣١٨)	(٧,٤٧٩)	(٧,٨٠٦)
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة والرسوم	(١٨٨)	(٥٨٥)	٤,٧٩٧	٦,٤٦٥	٨,١٥٢	٩,٦٣١
فوائد مقبوضة	-	١,١٣٦	١٧	٣٠٨	٦٣	٦٩
فوائد مدفوعة	-	(٥١)	(١٢٨)	(٢٢٢)	(٢٣٦)	(١٧٠)
صافي الربح قبل الضريبة	(١٨٨)	٥٠٠	٤,٦٨٦	٦,٥٥١	٧,٩٧٩	٩,٥٣٠
ضريبة الدخل	-	(٧٥)	(١,١٢٩)	(١,٦٤٧)	(١,٩٨٠)	(٢,٣٦٠)
صافي الربح	(١٨٨)	٤٢٥	٣,٥٥٨	٤,٩٠٤	٥,٩٩٩	٧,١٧٠

- بناءً على ما تقدم، تتوقع الشركة أن ينمو صافي الربح من (٣,٥٥٨) ألف دينار أردني في العام الثاني ليصل إلى (٧,١٧٠) ألف دينار أردني في العام الخامس بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) يبلغ ٢٦٪.

التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة

يبين الجدول أدناه التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة للشركة خلال الأعوام الخمس الأولى:

التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة					بالديناريين (ملي)
الأنشطة التشغيلية					
٩,٥٣٠	٧,٩٧٩	٦,٥٥١	٤,٦٨٦	٥٠٠	صافي الربح قبل الضريبة
٧,٨٠٦	٧,٤٧٩	٧,٣١٨	٦,٢٦٠	٢,٣٥١	الاستهلاك
(١,١١١)	(١,٠٧٨)	(٧٤٤)	(٣,٠٣٥)	(١,٢١٧)	ذمم مدينة
(١٥٥)	(١٥٠)	-	(٩٨٧)	(٢,١٤٤)	قطع غيار بالصايف
(٢٦١)	(٢٦٢)	(٥٨٨)	(٢١٤)	(٢١٩)	موجودات متداولة أخرى
٨١	١٠٢	١٣١	٦٨٤	٣٢١	ذمم دائنة
(٣٧)	٤	١٩	١٠٥	٢٧	مطلوبات متداولة أخرى
١٥,٨٥٣	١٤,٠٧٣	١٢,٦٨٨	٧,٤٩٨	(٣٨٠)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(٢,٣٦٠)	(١,٩٨٠)	(١,٦٤٧)	(١,١٢٩)	(٧٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١٣,٤٩٣	١٢,٠٩٢	١١,٠٤٠	٦,٣٧٠	(٤٥٥)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار					
(٢,٢١٨)	(٢,١٤٣)	-	(١٤,١٠٢)	(٤٩,١٢٥)	شراء موجودات ثابتة
(٢,٢١٨)	(٢,١٤٣)	-	(١٤,١٠٢)	(٤٩,١٢٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
التدفق النقدي من عمليات التمويل					
-	-	-	-	١٢,٥٠٠	الزيادة في رأس المال
(١,٣٨٠)	(٨٨)	٣٩٧	١,٧٠٠	٥٦٨	بنوك دائنة
(١,٢٠٧)	(١,١٠٢)	(١,٠٠٦)	٦,٠٨٣	-	قروض
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
(٧,٥٨٦)	(٦,١٩٠)	(٦٠٩)	٧,٧٨٣	١٣,٠٦٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٣,٦٨٩	٣,٧٦٠	١٠,٤٣١	٥١	(٣٦,٥١٢)	التغير في النقد
١٥,٠٤١	١١,٢٨١	٨٥١	٨٠٠	٣٧,٣١٢	النقد في بداية الفترة
١٨,٧٣٠	١٥,٠٤١	١١,٢٨١	٨٥١	٨٠٠	النقد في نهاية الفترة

العائد المتوقع على معدل حقوق المساهمين

بناءً على صافي الأرباح المقدرة أعلاه، تبين خطة العمل أن الشركة ستحقق عائداً على معدل حقوق المساهمين حوالي ٠, ١٪ خلال العام الأول، ليصل إلى ٨, ٦٪ خلال العام الثاني، و٧, ٨٪ خلال العام الثالث، و١٠, ١٪ خلال العام الرابع، و٨, ١١٪ خلال العام الخامس.

فترة استرداد رأس المال

بناءً على بيان الدخل الذي تم إعداده من قبل الشركة المصدرة ومدير الإصدار، واستناداً إلى معدل التدفقات النقدية المتوقعة، تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي ثلاث سنوات وستة أشهر.

(المبلغ بالدينار الأردني)	
رأس المال	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
معدل التدفقات النقدية المتوقعة	١٠,٤٩٦,٤٨٠
فترة استرداد رأس المال (سنة)	٣,٦

معدل العائد الداخلي المتوقع

تم احتساب معدل العائد الداخلي (IRR)، والذي يمثل معدل الخصم الذي تتساوى عنده القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مع القيمة الحالية للاستثمار، على أساس التدفقات النقدية الحرة التقديرية للخمس سنوات الأولى من عمر الشركة وتكلفة الاستثمار والقيمة النهائية للاستثمار (Terminal Value)، حيث بلغ معدل العائد الداخلي حوالي ١, ٣٠٪.

التدفقات النقدية الحرة (المبلغ بالدينار)	العام الأول	العام الثاني	العام الثالث	العام الرابع	العام الخامس
الاستثمار	(٤٩,١٢٥,٠٠٠)	(١٤,١٠١,٨٧٥)	-	(٢,١٤٢,٥٩٧)	(٢,٢١٧,٥٨٨)
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة والرسوم	(٥٨٤,٧٥٢)	٤,٧٩٧,٠٧٨	٦,٤٦٤,٨٠١	٨,١٥١,٧٦٨	٩,٦٣٠,٦٠٧
ضريبة الدخل	(٧٥,٠٢٣)	(١,١٢٨,٥٢٦)	(١,٦٤٧,٤٣٨)	(١,٩٨٠,٤٥١)	(٢,٣٥٩,٩٢٤)
صافي الربح قبل الفوائد وبعد الضريبة (١ - النسبة المئوية لضريبة الدخل)	(٦٥٩,٧٧٦)	٣,٦٦٨,٥٥١	٤,٨١٧,٣٦٣	٦,١٧١,٣١٧	٧,٢٧٠,٦٨٢
الاستهلاك السنوي	٢,٣٥١,٣٧٥	٦,٢٦٠,٣٩١	٧,٣١٨,٠٣١	٧,٤٧٨,٧٢٦	٧,٨٠٥,٧٤٠
التدفقات النقدية المتوقعة	١,٦٩١,٥٩٩	٩,٩٢٨,٩٤٢	١٢,١٣٥,٣٩٤	١٣,٦٥٠,٠٤٣	١٥,٠٧٦,٤٢٢
صافي التدفقات النقدية المتوقعة متضمنة القيمة النهائية للاستثمار	(٤٧,٤٣٣,٤٠١)	(٤,١٧٢,٩٣٣)	١٢,١٣٥,٣٩٤	١١,٥٠٧,٤٤٦	١٠٩,٤٣٧,٦٣٢

قد تم احتساب القيمة النهائية للاستثمار (Terminal Value) بناء على الجدول التالي:

معدل النمو النهائي			
٦%	٥%	٤%	
١١٠,٣٧٥,٣٦١	١٠٢,٢٧٠,٦٠٣	٩٥,١٤٩,٥٠٥	٢٠,٥%
١٠٣,٢٤٤,٦٠٩	٩٦,٠٦٤,٤٠٤	٨٩,٧٠٥,٧٩٠	٢١,٥%
٩٦,٩٧٩,٣٠٣	٩٠,٥٦٨,٣٤٦	٨٤,٨٥١,٢٦١	٢٢,٥%
٩٦,٥٧٨,٧٩٨	معدل القيم		

تم احتساب القيمة النهائية للاستثمار بناء على المعادلة التالية:

القيمة النهائية للاستثمار = (صافي التدفقات النقدية للمشروع في العام الخامس $\times$ (١ + معدل النمو)) (المعدل المرجح لتكلفة رأس المال - معدل النمو)

تاسعاً: إدارة الشركة المصدرة

مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية

- أ- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين بالاقتراع السري مرة كل أربع سنوات. ويشترط فيمن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة أن يكون مالكا لـ (عشرة آلاف) سهم على الأقل من أسهم الشركة، وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- ب- يبقى النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة محجوزاً ما دام مالك الأسهم عضواً في المجلس ولمدة ستة أشهر بعد إنتهاء عضويته فيها، ولا يجوز تداولها خلال تلك المدة. وتحقيقاً لذلك توضع إشارة الحجز عليها مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والالتزامات المترتبة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.
- ج- ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه كما ينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها إليهم. كما يجوز للمجلس تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة

- أ- يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى قانون الشركات الساري المفعول والنظام الأساسي للشركة وأي تعديل يطرأ عليها.
- ب- على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مدته لتنتخب مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر المجلس في عمله إلى أن يتم انتخاب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لأي سبب من الأسباب. ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء مدة المجلس القائم.
- ج- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من إنتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والايضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
٢. التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة. وعلى مجلس الإدارة أن يزود مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المشار إليها في البندين (١، ٢) من هذه الفقرة (ج) قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن (٢١) يوماً.

- د- على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٣٠) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.
- هـ- على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعماله أو حساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليها من رئيس مجلس الإدارة ومن مدقق حسابات الشركة وعليه أن يزود المراقب بنسخة من هذا التقرير خلال (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الستة أشهر وعلى الشركة تزويد هيئة الأوراق المالية بهذا التقرير خلال المدة المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه.
- و- على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول اجتماع يعقده المجلس بعد انتخابه إقراراً خطياً بما يملكه هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين من أسهم في الشركة، وأسماء الشركات الأخرى التي يملك هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين حصصاً أو أسهماً فيها إذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقدم إلى المجلس أي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال (١٥) يوماً من تاريخ وقوع التغيير. وعلى مجلس الإدارة أن يزود المراقب بنسخ من هذه البيانات وأي تغيير يطرأ عليها خلال (٧) أيام من تاريخ تقديمها إلى المجلس أو تقديم أي تغيير يطرأ عليها.
- ز- على مجلس الإدارة أن يضع في المركز الرئيسي للشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد المراقب بنسخة منه، يتضمن ما يلي:
١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 ٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.
 ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
 ٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- ح- على مجلس الإدارة أن يوجه الدعوة إلى كل مساهم في الشركة لحضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. وإذا كان الاجتماع عادياً يجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الاجتماع وتقرير مجلس إدارة عن أعمال الشركة وميزانيتها السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الإيضاحية. أما إذا كان اجتماع غير عادي فيجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الاجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمور التي ستناقشها الهيئة العامة في الاجتماع. وفي جميع الأحوال على مجلس الإدارة أن يعلم عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على (١٤) يوماً من الموعد المقرر للاجتماع وأن يعلن المجلس عن ذلك مرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل (٣) أيام على الأكثر من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة.
- ط- على مجلس الإدارة أن يضع الأنظمة الداخلية الخاصة بالشركة التي تنظم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية فيها.
- ي- يعين مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته ورواتبه بموجب تعليمات يصدرها المجلس ويفوضه بالإدارة العامة للشركة وذلك ضمن السياسة التي يقررها المجلس ويشترط في ذلك أن لا يكون الشخص المعين مديراً عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة كما يجوز لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام وعلى المجلس إعلام هيئة الأوراق المالية ومراقب الشركات بتعيين المدير العام أو إنهاء خدماته.
- لك- على مجلس الإدارة أن يشكل لجنة تدقيق من ثلاثة من أعضائه غير التنفيذيين لممارسة المهام والصلاحيات المنصوص عليها في تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
- ل- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والمدير العام الاشتراك في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى المنافسة للشركة أو القيام بأي عمل منافس لها.
- م- يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وأي موظف في الشركة ومدققي الحسابات أن يفشي إلى أي جهة أي بيانات ذات طبيعة سرية تتعلق بالشركة حصل عليها بحكم منصبه وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة ويستثنى من ذلك البيانات التي تجيز القوانين والأنظمة الكشف عنها.

نزاي والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة

- أ- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء المجلس بنسبة (١٠٪) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الإحتياطات والضرائب ويحد أقصى خمسة آلاف دينار أردني لكل عضو في السنة وتوزع المكافأة عليهم حسب ما ينص القانون.
- ب- إذا لحق بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح أو لم تكن قد حققت أرباحاً بعد فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار) عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي اجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٦٠٠ دينار) في السنة لكل عضو.
- ج- تحدد بدلات الإنتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية.

عاشراً : عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة

١. يبلغ عدد المؤسسين في الشركة (٩٠) مؤسساً موزعين كما هو مبين في الجدول أدناه :

اسم المؤسس	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (دينار أردني)	نسبة الملكية
شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات ذ.م.م	أردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪
عماد عبد الرزاق حمدان الدحله	أردنية	٥,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١١,٢٠٪
شركة مساكن الاستثمارية ذ.م.م	أردنية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م	أردنية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
شركة بيت الاستثمار العالمي ش.م.ك.مقفلة	كويتية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٪
شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م	أردنية	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٪
شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م	أردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
عامر سعد محمد فوزي الخياط	أردنية	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٪
شركة الماروم للتجارة والاستثمار م.خ.م	أردنية	٦٢٠,٠٠٠	٦٢٠,٠٠٠	١,٢٤٪
شركة عمان العامة للصناعات والتسويق ذ.م.م	أردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
خالد عبد الكريم احمد الدحله	أردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
شركة المستثمرون العرب المتحدون م.ع.م	أردنية	٤٨٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٠,٩٦٪
توفيق نزار توفيق نجار	أردنية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠,٦٠٪
محمد نزار توفيق نزار نجار	أردنية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠,٦٠٪
مغريرت الياس عبد الله	أردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٠,٥٠٪
جوان عادل رضا مقبل	أردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٠,٥٠٪
احمد يوسف قاسم الحموري	أردنية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠,٤٠٪
بسام حافظ محمد عبيد	أردنية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠,٤٠٪
شركة فلسطين للاستثمار العقاري م.ع.م	فلسطينية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠,٤٠٪
شركة لوتس للاستثمارات المالية م.خ.م	فلسطينية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠,٤٠٪
شركة واحة الخليج للاستثمار والادارات العقارية ذ.م.م	أردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٠٪
محمد ناجي محمد الجندي	أردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٠٪
حلمي محمد حلمي الشامي	أردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٠٪
زهير صالح عودة الخوري	أردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٠٪
بشير منيف محمد الدحله	فلسطينية	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٠,٢٥٪
اسامة محمد سعيد المبروك	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪
وانيا حمادة ابراهيم متولي	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪
اسامة محمد عيسى خاطر	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪
جمال أحمد صالح عبد الحميد	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪
حاتم محمود سليمان الشاهد	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪
شركة البتراء للسياحة والسفر ذ.م.م	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٪

٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	جميل قاسم حسن زيدان
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	فادي هشام رفعت هاشم
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	حسام الدين محمد اسعد المبروك
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	السعودية	محمد بن يوسف بن قاسم الحموري
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	خليل خلوي عبد الحكيم الدويك
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	ياسر وليد حسين عليان
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	عبد الغني يوسف قاسم الحموري
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	عبد الرزاق حمدان إبراهيم الدحله
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	رامي عبد الحميد ابراهيم أبو شقره
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	فارس عيد مفلح القطارنه
٢٠,٠%	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	ميرفت طلال أحمد الشويكيكي
١٥,٠%	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	أردنية	فؤاد حمدي إسحق الحلواني
١٥,٠%	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	أردنية	رامي عبد الرزاق حمدان الدحله
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	سمير سليم جميل العورتاني
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	نبيل هاشم عبد الحميد المصري
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	عدنان صالح محمود غنيم
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية م.ع.م
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	حمزة محمد حسن الشيخ حسين
١٠,٠%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	شركة السلمي للاستثمار ذ.م.م
٨,٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أردنية	الشركة المتناسقة للاستثمار ذ.م.م
٨,٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أردنية	الشركة المتلازمة للاستثمار ذ.م.م
٨,٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أردنية	الشركة المتوازية للاستثمار ذ.م.م
٦,٠%	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردنية	خلود يحيى موسى ملكاوى
٦,٠%	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردنية	شركة موركس الدولية التجارية ذ.م.م
٦,٠%	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردنية	شركة الفيصل الدولية للاستثمار م.خ.م
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	هيثم جميل قاسم زيدان
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	محمد حامد سليمان المداحه
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	رامي جميل قاسم زيدان
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	غادة خليل محمود قاروط
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	رائد جمال عقلة عميش
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	زيد عبد الرزاق حمدان الدحله
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	لانا عبد الرزاق حمدان الدحله
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	الياس انطون نقولا البهو
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	محمد جهاد حمدان الدحله
٥,٠%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	طلال محمد علي توفيق كنعان
٤,٠%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردنية	شادي جمال عقله عميش
٤,٠%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردنية	امين عبد الله محمود محمود
٤,٠%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردنية	ايمن علي اسماعيل نواره
٤,٠%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردنية	حاتم محمد علي الدحله
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	نسرين عوني عبد الرحمن جرار
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	علاء عدنان محمد ابو شعر
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	عمر روجي مصطفى الترهى
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	فيصل حمدان ابراهيم الدحله
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	سليمان فاروق سليمان العطاونه
٣,٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردنية	مدين عبد الحفيظ احمد موسى
٣,٠%	١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	أردنية	ابراهيم سليم جميل العورتاني
٣,٠%	١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	أردنية	محمد سليم جميل العورتاني

عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
عبد الله امين عبد الله محمود	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
شذا امين عبد الله محمود	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
حسام عبد الرحيم احمد الغباري	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
بسام أحمد محمود قاسم	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
وسام عيسى محمد الغول	فلسطينية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
معن كامل حنا الحدادين	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
محمود حمدان احمد عبد النبي	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
شروق مصطفى يوسف عويضة	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
عبد الله محمد احمد عوض	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
خالد محمد عثمان سهيله	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
عمرو المعز لدين الله محمد الحيسني	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٢ %
المجموع		٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥ %

٢. المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥ % من أسهم الشركة المصدرة

شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات ذ.م.م	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠ %
عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة	٥,٦٠٠,٠٠٠	١١,٢٠ %

أحد عشر: مستشارو الشركة المصدرة القانونيون

إن المستشار القانوني للشركة هو:

العموش للمحاماة والتحكيم

تلفون: ٩٦٢-٦٥٥٤٠٤٥٦ فاكس: ٩٦٢-٦٥٥٤٠٤٥٩

ص.ب. ٩٥٠٤٥٢ عمان ١١١٩٥ الأردن

اثني عشر: مدقق حسابات الشركة المصدرة

إن مدقق حسابات الشركة لغايات التأسيس هو:

شركة المجموعة المهنية العربية

تلفون: ٩٦٢-٦٥٦٧٣٠٠١ فاكس: ٩٦٢-٦٥٦٧٧٧٠٦

ص.ب. ٣٣٨ عمان ١١١١٨ الأردن

ثلاث عشر: معدي نشرة الاصدار

قام بإعداد نشرة الإصدار السادة شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن بالتعاون مع لجنة مؤسسي الشركة المصدرة. ويجدر بالذكر أن

السيد سامي التابلسي والسيد اسامة عساف من شركة بيت الإستثمار العالمي- الأردن، قد تم ترخيصهم كمدرء إصدار.

عنوان السادة شركة بيت الإستثمار العالمي - الأردن

تلفون: ٩٦٢ ٦٥٠٠٥٠٦٠ فاكس: ٩٦٢ ٦٥٠٠٥٠٦٦

ص.ب. ٣٢٦٨ عمان ١١١٨٠ الأردن



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٩٤٦٩٤)

أشهد بأن شركة (المجموعه المتحدة القابضه) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٤٥٠) بتاريخ (٢٠٠٨/٠٤/٠٧)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

رقم الوصل : ٢٦٢٨٥١

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

مصدر الشهادة: ف الصالحي

بسم الهتوم

ملاحظة

(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة
لمباشرة أعمالها)





الموضوع: طرح أسهم للاكتتاب العام

إن عرض (12,500,000) اثني عشر مليوناً وخمسمائة ألف سهم من أسهم رأسمال شركة المجموعة المتحدة القابضة المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (450) بتاريخ 2008/4/7 بموجب هذه النشرة متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة وأن كافة الإجراءات التي اتخذت بهذا الخصوص تتفق وأحكام القانون.

لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم أو أي هيئة تحكيم حسب علمنا.

المستشار القانوني
العموش للمحاماة والتحكيم
المحامي د. إبراهيم العموش





المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون)
Arabian Professional Group
Certified Public Accountants

RSM!

شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات شركة المجموعة المتحدة القابضة "مساهمة عامة محدودة" (تحت التأسيس) بأن البيانات المالية للفترة المالية منذ التأسيس وحتى ٢٠٠٨/٤/٢٧ و المرفقة بهذه النشرة قد تم مراجعتها من قبلنا وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية وأنه لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في هذه النشرة .

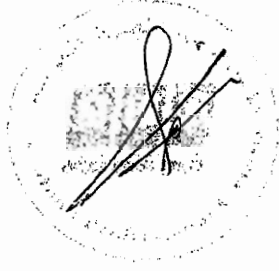


عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ٢٠٠٨/ ٤/٢٧

شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما هي في ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ - بيان (أ)

٢٠٠٨/٤/٢٧ بالدينار	الموجودات
	<u>الموجودات المتداولة</u>
٣٧ ٣١١ ٩٢٨	نقد لدى البنوك
<u>٣٧ ٣١١ ٩٢٨</u>	مجموع الموجودات
	<u>رأس المال وحقوق المساهمين</u>
٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصرح به (٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار/سهم)
(١٨٨ ٠٧٢)	رأس المال المدفوع
<u>٣٧ ٣١١ ٩٢٨</u>	زيادة المصاريف عن الإيرادات - بيان (ب)
<u>٣٧ ٣١١ ٩٢٨</u>	صافي حقوق المساهمين
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة المجموعة المتحدة القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الإيرادات والمصاريف للفترة المالية منذ التأسيس ولغاية ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ - بيان (ب)

٢٠٠٨/٤/٢٧ بالدينار	البيان
...	الإيرادات
(١٨٨ ٠٧٠)	يطرح المصاريف :
(٢)	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
<u>(١٨٨ ٠٧٢)</u>	عمولات بنكية
	زيادة المصاريف عن الإيرادات - بيان (أ)



شركة المجموعة المتحدة القابضة م.م

التاريخ: 2008/04/09

كشف بالمصاريف الناتجة عن الإصدار

إجمالي المصاريف الناتجة عن الإصدار تبلغ (414.000) دينار أردني كما هو مبين في الجدول أدناه:

المبلغ (دينار أردني)	المصاريف الناتجة عن إصدار الأوراق المالية
188.000	رسوم تسجيل رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة وطوابع
52.000	رسوم تسجيل وإدراج رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية
15.000	رسوم اقتساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية ورسوم اشتراك سنوي
3.000	رسوم إدراج لدى بورصة عمان
6.000	أتعاب قانونية
50.000	مصاريف طباعة نشرة الإصدار والإعلانات
100.000	أتعاب مدير الإصدار
414.000	المجموع

عماد عبد الرزاق الدحلة
نائب رئيس لجنة المؤسسين

هيثم خالد الدحلة
رئيس لجنة المؤسسين

شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

التاريخ: 2008/04/09

إقرار

نحن الموقعين أدناه (غالبية مؤسسي شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م)، نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة، ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

إسم المؤسس	التوقيع
شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات	
عماد عبد الرزاق حمدان الدحلة	
شركة مساكن الاستثمارية	
شركة الأردن الأولى للاستثمار	
شركة الجنوب للإلكترونيات	
شركة العرب للتنمية العقارية	

شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

التاريخ: 2008/04/09

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: إقرار

تقر شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م ، بأنه لا توجد أية عقود أو معلومات جوهرية لم يتم ذكرها في هذه النشرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

عماد عبد الرزاق الدحلة

نائب رئيس لجنة المؤسسين

هيثم خالد الدحلة

رئيس لجنة المؤسسين

شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

التاريخ: 2008/04/09

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: إقرار

تقر شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م ، بأنها لا تمتلك أي حصص في شركات أخرى بنسبة تزيد عن 5% من رأسمال هذه الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

عماد عبد الرزاق الدحلة
نائب رئيس لجنة المؤسسين

هيثم خالد الدحلة
رئيس لجنة المؤسسين

شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

التاريخ: 2008/04/09

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: إقرار

تقر شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م ، بأنها لا تمتلك أي حصص في شركات أخرى بنسبة تزيد عن 5% من رأسمال هذه الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

عماد عبد الرزاق الدحلة
نائب رئيس لجنة المؤسسين

هيثم خالد الدحلة
رئيس لجنة المؤسسين

شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن : تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م

التاريخ: 2008/04/09

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: إقرار

تقر شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م ، بأنها لا تنوي حالياً إصدار أية أسهم بسعر مختلف عن سعر الإصدار الوارد في هذه النشرة.

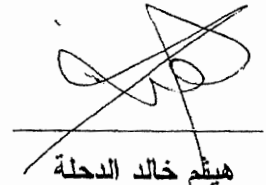
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المجموعة المتحدة القابضة م.ع.م



عماد عبد الرزاق الدحلة

نائب رئيس لجنة المؤسسين



هيثم خالد الدحلة

رئيس لجنة المؤسسين

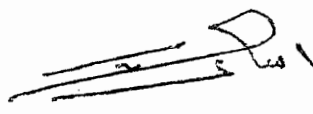
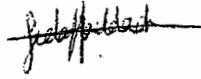
شركة المجموعة المتحدة القابضة

ص.ب 3268، عمان 11180 الأردن تلفون : 5005060 فاكس : 5005066

التاريخ: 2008/04/09

إقرار معدي النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين في إعداد نشرة إصدار شركة المجموعة المتحدة القابضة، ويجدر بالذكر أنه ليس لديهم مساهمات في الشركة المصدرة.

التوقيع	الإسم
	اسامة وجيه عساف شركة بيت الإستثمار العالمي - الأردن
	فدى سليمان حدادين شركة بيت الإستثمار العالمي - الأردن

إدارة شركة المجموعة المتحدة القابضة

الإكتتاب	بواسطة	بنك	فرع:
----------	--------	-----	------

شخص اعتباري (مؤسسات)	الجنسية
----------------------	---------

شخص طبيعي (أفراد)	اسم الأب	اسم الجد	اسم العائلة
اسم الأم	الجنسية	الجنس	تاريخ الميلاد
		ذكر	أنثى

الوثائق الثبوتية (يوضع دائرة حول نوع الوثيقة):

نوع الوثيقة	بطاقة شخصية	دفتر عائلة	جواز سفر
	شهادة تسجيل	أخرى.....	

الرقم الوطني	رقم المركز (رقم التعريف لدى مركز إيداع الأوراق المالية)
--------------	---

العنوان / مكان الإقامة الدائم داخل المملكة	ص.ب	الحيطة	الرمز البريدي	الدولة
هاتف أرضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد إلكتروني	

أرغب/ترغب بالاكتتاب لشراء العدد التالي من الأسهم المعروضة للبيع:	عدد الأسهم	سعر السهم الواحد	القيمة الإجمالية
(.....سهماً)		فلس دينار أردني	فلس دينار أردني

طريقة الدفع (توضع دائرة حول طريقة الدفع وبملا الفراغ إن وجد):

نقداً	قيداً على حسابي رقم ()	(لدى البنك)
بموجب شيك مدير رقم ()	(مسحوب على بنك	فرع

- أقر بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وكاملة وأوافق على اكتتابي في الشركة أعلاه هذا وأقر بأنني قد تسلمت نسخة من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي. وقد اطلعت على كافة محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها وقبلت بها. وبناءً على ذلك تم اكتتابي بالأسهم المذكورة. علماً بأنني لا أتنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل عطل وضرب ينجم من جراء إضافة معلومات غير صحيحة أو غير كافية في نشرة الإصدار أو نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالاكتتاب في حال إضافتها إلى النشرة.

- هذا وأقر بأنه يحق لكم رفض هذا الطلب في حال عدم تمكنكم من خصيل قيمة الاكتتاب لأي سبب كان.

- إن الطلب المستوفي للشروط أعلاه والموقع أصولاً يشكل إيجاباً ملزماً للمكتتب لا يحق الرجوع عنه.

اسم المكتتب:

اسم المفوض عن المكتتب:

بموجب وكالة:

توقيع المكتتب:

ملاحظة: صيغة المفرد أينما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المثنى وصيغة الجمع والعكس بالعكس

لاستعمال البنك مستلم الطلب

نصادق على توقيع المكتتب على هذا الطلب. كما ونصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مدونة في الوثائق التالية المرفق طيه نسخاً مصورة عنها:

(١) الوثائق الثبوتية المعتمدة لإثبات شخصية المكتتب والمؤشر عليها بدائرة في هذا الطلب.

(٢) نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الاكتتاب بالأسهم المذكورة بموجب هذا الطلب.

ختم وتوقيع البنك مستلم الطلب