

تعميم
رقم (١٤٦)

السادة/ أعضاء بورصة عمّان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادتين (١٢/ب/٦) و (١٣) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، ونظراً لاستكمال شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (المواشي والدواجن سابقاً) كافة الإجراءات اللازمة لإعادة أسهم الشركة إلى التداول في بورصة عمان.

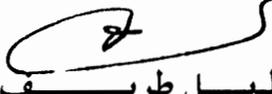
أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة أسهم شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (المواشي والدواجن سابقاً) والبالغة (٣,٢٤٥,٨١١) سهماً إلى التداول اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٧/١ على أن يكون السعر المرجعي لسهم الشركة معوماً.

كما أرجو إعلامكم بأن الاسم الكامل والمختصر باللغتين العربية والإنجليزية للشركة المشار إليها أعلاه في سجلات بورصة عمان سيصبحان على النحو المبين أدناه، وذلك اعتباراً من نفس التاريخ:

انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة	الاسم الكامل باللغة العربية
ENJAZ FOR DEVELOPMENT & MULTI PROJECTS COMPANY P.L.C	الاسم الكامل باللغة الإنجليزية
انجاز	الاسم المختصر باللغة العربية
ENJAZ	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية

علماً بأن الرمز الحرفي للشركة (LIPO) والرقمي (141058) سيبقى كما هو دون تعديل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،


جليل طريف
المدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية

• مرفقات: - البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٥/٣١

- تقرير مجلس ادارة الشركة



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٢٥٦٤٢)

أشهد بأن شركة (انجاز للتنمية والمشاريع المتعدده) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (١٠٤) بتاريخ (١٩٧٦/٠١/٠١)

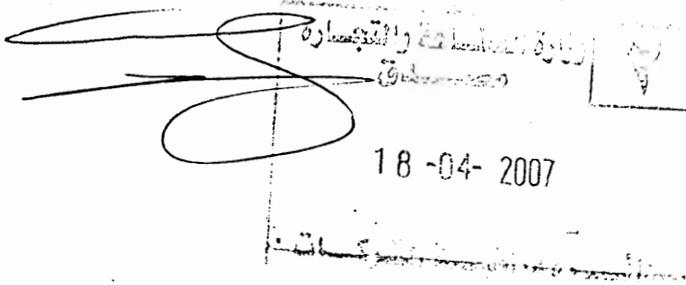
ملاحظة: الشركة كانت مسجلة تحت الاسم شركة المواشي والدواجن

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينه

مصدر الشهادة: ه. عزيز



Ref.No

Date

الموافق

لرقم: م ش / ١٠٤ / ١

التاريخ: ٢٠٠٧ / ٤ / ١٨

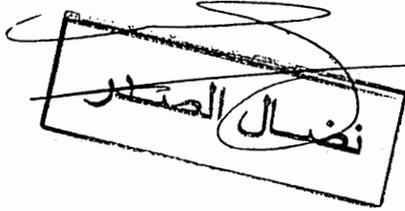
لمن يهمله الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن الشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة مسجلة لدينا كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (١٠٤) تاريخ ١٩٧٦/١/١ برأسمال مصرح به قدره (٣٥٠٠٠٠٠٠) دينار، ويبلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع (٣,٢٤٥,٨١١) دينار. وان الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه .

أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة.

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة


نضال الصمادي


دائرة مراقبة الشركات *

اعد الشهادة : زكريا الصمادي



Ref.No

Date

الموافق

م.ش/١٠٤/١١

٢٠٠٥/١٠/١٥

لمن يهمه الأمر

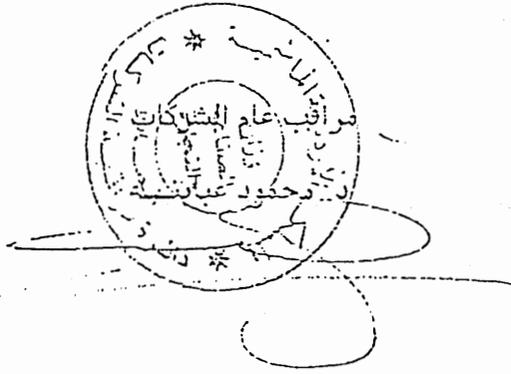
استنادا للوثائق المحفوظة لدى دائره مراقبه الشركات في وزارة الصناعه والتجارة فان شركه
المواشي والدواجن مسجله لدينا في سجل الشركات مساهمه عامه تحت الرقم (١٠٤) بتاريخ
١٩٧٦/١/١ .

وقد انعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ وقد قرر مايلي :-

١- تعديل اسم الشركه ليصبح (شركه انجاز للتعميمه والمشاريع المتعدده) .

وان الشركه لا زالت قائمه في سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهاده بناء على طلب الشركه



اعد الشهاده عامر عبيدات

/دد/



عمان ٢٠٠٥

Ref.No

Date

الموافق

٢٠٠٥/١١/

السادة / شركة انجاز للتنمية

والمشاريع المتعدده م.ع.م

الموضوع : هيكله رأسمال الشركة

اشارة لقرار البيئه العامه لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ ، بخصوص هيكله

راسمال .

ارجو ان اعلكم بان معالي وزير الصناعه والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٤ على اعاده هيكله راسمال الشركه وذلك عن طريق تخفيضه من (٣٣٣٠٠٠٠٠) دينار / سهم ليصبح راسمال الشركه (٥٠٠٠٠٠٠) دينار ومن ثم زيادته الى (٣٥٠٠٠٠٠٠) دينار / سهم وتتم الزيادة على النحو التالي :-

أ- نصف مليون سهم لمساحي الشركه التدامي كل حسب نسبته وفي حال عدم تغطيتها يتم تنطيه الاسهم غير المكتتب بها من قبل المساحين التدامي المكتتبين كل بنسبه حصته حتى يتم تغطيتها بالكامل .

ب- مليون ونصف سهم للسيد شوقي متري اسكندر نقل

ج- مليون سهم للسيد جوني فرح قسطندي نقل

وتم تعديل اسم الشركه من شركه المواشي والدواجن ليصبح شركه انجاز للتنبيه والمشاريع المتعدده .

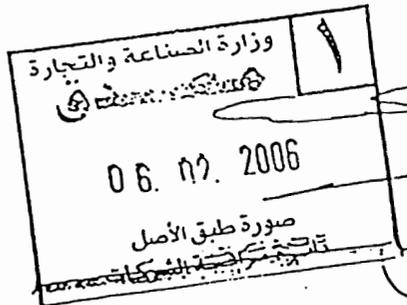
- تفويض مجلس الاداره باتخاذ كافة الاجراءات اللازمه لتنفيذ قرارات البيئه العامه

وان اجراءات الزيادة قد استكملت لدينا بتاريخ ٢٤ / ١١ / ٢٠٠٥ .

واقبلوا فائق الاحترام،،

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينه



نسخه/المعالي رئيس فيئه الاوراق الماليه

نسخه/ بورصه عمان

نسخه/ مركز ايداع الاوراق الماليه

ر.ص/د.د.

٦٦

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref.No الموافق الرقم م/ش/١٠٤/١
Date التاريخ ٢٠٠٥/٩/

اعلان معادو عن مواعيد عام الشركات

استنادا لاحكام المادة (٢٥٤/ب) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بان الهيئة العامة لشركة الواشي والدواجن م.ع.م والسجله لدينا في سجيل الشركات المساهمه العامه تحت الرقم (١٠٤) بتاريخ ١٩٧٦/١/١ قد قررت باجتماعها فير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ العدول عن تصفيه الشركه تصفيه اختياريه .



١/د/



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



الرقم: ١٧٤/١١٤
للتاريخ: 2007/١/٢٤

السادة /شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابي البنك الأهلي الأردني (مدير الإصدار) رقم دأد/501/2006 المؤرخ في 2006/9/17 ورقم دأد/601/2006 المؤرخ في 2006/12/12 بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم.

وفي ضوء التعهد المقدم من قبل المستثمرين الاستراتيجيين بسداد حصصهم من الزيادة المقررة في رأس المال، أرجو إعلامكم بقرار مجلس المفوضين رقم (2007/9) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2007/1/15 بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم والبالغة (3,000,000) ثلاثة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وكما يلي:

- (500,000) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة.

- (2,500,000) سهم للمستثمرين الاستراتيجيين التاليين وكما يلي:

(1,500,000) سهم للسيد شوقي متري اسكندر نقل.

(1,000,000) سهم للسيد جوني فرح قسطندي نقل.

وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بعرض (500,000) سهم لمساهمي الشركة، شريطة ما يلي:

1. أن يتم حظر التصرف بالأسهم الخاصة بالمستثمرين الاستراتيجيين والبالغ عددها (2.5) مليون سهم وكذلك أية أسهم يكتتبان بها والمعروضة لمساهمي الشركة لمدة سنتين من تاريخ تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال لدى الهيئة.
2. أن تتم تغطية أسهم المستثمرين الاستراتيجيين بعد انتهاء (15) يوم من موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.
3. دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.



وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:

1. نشر صحيفة إعلان بتسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة في صحيفتين يوميتين محلين مرتين على الأقل مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد للاكتتاب.
2. يكون حق الاكتتاب لمالكي الأسهم كما هم في نهاية يوم 2007/1/29 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل هذه الأسهم وذلك فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للعرض العام لمساهمي الشركة.
3. تسديد رسوم التسجيل البالغة (9,000) تسعة آلاف دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.
4. إعلام الهيئة خطياً بعدد الأوراق المالية التي تم تغطيتها وقيمتها وقلات توزيعها والإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب في الأوراق المالية وتخصيصها.
5. إعلام الهيئة بالتغيرات التي طرأت على ملكية الأشخاص المطلعين وكبار المالكين.
6. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم، مع ضرورة التقيد بالمدد القانونية لإنهاء إجراءات الإصدار وفقاً لقرار مجلس المفوضين رقم (2005/624) المؤرخ في 2005/12/18 والذي تم تعميمه بموجب كتاب الهيئة رقم 4735/2/1 المؤرخ في 2005/12/19.

واقبلوا الاحترام،،،

nicet
الدكتور بسام الساكن
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة: بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية
مركز إيداع الأوراق المالية
الدائرة المالية والإدارية
دائرة البحوث
مدير الإصدار/ لبنك الأهلي الأردني

5680729

عناية السيد عبد الله شحارة المحترم

تقرير مجلس الإدارة

المقدم الى بورصة عمان لغايات إدراج أسهم
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة

وعنوانها: الصويفية-مجمع الزيتونة التجاري (أ)- الطابق الثاني

هاتف: ٥٨٨٥٥٢٨ - فاكس: ٥٨٨٥٥٣٠

ص.ب ٩١٠٧٧٦ عمان ١١١٩٤

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٠٤) تاريخ ١٩٧٦/١/١

عدد الأسهم المطلوب إدراجها ٣,٢٤٥,٨١١ سهماً

وقيمتها الاسمية ٣,٢٤٥,٨١١ دينار أردني

(أ) نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى:

١- تأسست الشركة بتاريخ ١ / ١ / ١٩٧٦ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (١٠٤) تحت إسم "شركة المواشي والدواجن المساهمة العامة" وقد بلغ رأس مال الشركة ما مقداره (٣,٣٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم الى (٣,٣٠٠,٠٠٠) سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد قبل قرار تصفيتهما بتاريخ ١٩/٣/٢٠٠٢. وحيث أن المصفي قام بتسديد معظم إلتزامات الشركة حيث بلغت نسبة الإلتزامات المسددة ٩٥% من اجمالي الإلتزامات وذلك عن طريق تسهيل معظم موجوداتها لهذه الغاية وذلك من خلال بيع معظم أراضي ومزارع الشركة والمتمثلة في (أرض الماضونة، أرض المفرق، أرض مزرعة الضليل (قصر الحلابات)) ونتيجة لظهور جدوى من العدول عن تصفية الشركة واعادة تشغيلها حيث بلغ صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ أب ٢٠٠٥ مبلغا وقدره (٥٨١,٩٦٨) دينار أردني ارتأى مساهمين من الشركة العدول عن تصفية الشركة، حيث تم ذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٨/٩/٢٠٠٥.

وبموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ / ١٠ / ٢٠٠٥ فقد تم تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة" وذلك بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥ رقم (م ش / ١٠٤/١/١٨٦٦١)، كما تم اعادة هيكله رأس مال الشركة وذلك عن طريق تخفيضه من (٣,٣٠٠,٠٠٠) دينار / سهم ليصبح رأس مال الشركة الجديد (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم عن طريق اطفاء ما قيمته (٢,٨٠٠,٠٠٠) من الخسائر المتراكمة كما في ٢٤/١١/٢٠٠٥ ومن ثم زيادته الى (٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم وذلك بموجب كتاب مراقبة الشركات رقم (م ش/١/٢٠٢٢٥) بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٠٥. كما تم أيضا اضافة غايات جديدة للشركة تتعلق فيما يلي:-

إقامة المصانع بكافة أنواعها.

إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

شراء الأراضي والعقارات وتطويرها.

الإستثمار في الأسهم والسندات.

وكان نشاط الشركة، قبل تصفيتهما تصفية اختيارية، يتمثل في إنتاج البيض والصوص الداجن في عدة مزارع تملكها.

٢- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما سيلي:

- إقامة المصانع بكافة أنواعها.

- إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

- الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

- الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

- شراء الأراضي والعقارات وتطويرها.

- الإستثمار في الأسهم والسندات.

(ب) وصف للأوراق المالية المصدر 5 والتي ترغب الشركة بإدراجها :

- رأسمال الشركة المصرح به : ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني .
- رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع : ٣,٢٤٥,٨١١ .
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها : ٣,٢٤٥,٨١١ دينار أردني .
- القيمة الاسمية للسهم : ديناراً أردني واحد مسددة بالكامل .
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها : أسهم عادية .

(ج) تقييم لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ومقارنتها مع الخطة الموضوعية :

إن الشركة هي شركة كانت تحت التصفية اعتباراً من ٢٠٠٢/٣/١٩ حيث تم بيع معظم موجوداتها خلال فترة التصفية واستخدمت حصيلة البيع في تسديد معظم التزامات الشركة خلال الفترة التصفية بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ ثم العود عن تصفية الشركة وتم تخفيض رأسمال الشركة من ٣,٣٠٠,٠٠٠ سهم/ دينار ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ سهم / دينار واستطاعت الشركة استقطاب مساهمين استراتيجيين لهم خبرة واسعة في مجال استيراد وتصدير الألبسة الجاهزة والجلود والاتجار بهما وبناءً عليه بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ عقدت الهيئة العامة غير العادية اجتماعاً قررت فيه تخفيض رأسمال الشركة ليصبح نصف مليون دينار أردني ومن ثم زيادته ليصبح ٣,٥ مليون دينار وتم إضافة غايات جديدة للشركة تتعلق فيما يلي :

إقامة المصانع بكافة أنواعها .

إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة .

الاستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة

شراء الأراضي والعقارات وتطويرها .

الاستثمار في الأسهم والسندات .

كما تم تحميل اسم الشركة ليصبح " شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة " ونتيجة لإضافة الغايات الجديدة للشركة فإنها ستقوم بالاستثمار في الأراضي والدخول في مشاركات استثمارية أخرى في مجال التجارة في الألبسة الجاهزة والجلود حيث إن إدارة الشركة الجديدة قررت عدم العودة إلى ممارسة نشاط الشركة المابق المتمثل في إنتاج البيض والصوص الداجن وذلك لتنفيذ ما جاء في الغايات الجديدة التي تم إضافتها في النظام الأساسي للشركة .

وهذا وقد تم الاكتتاب باسم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٧/٣/١٨ ولغاية ٢٠٠٧/٨/٤ بعد أن تم تمديد الاكتتاب حيث تم تغطية ما قيمته ٢,٧٤٥,٨١١ سهم من خلال العرض العام لمساهمي الشركة والعرض غير العام للمساهمين الاستراتيجيين وبذلك أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣,٢٤٥,٨١١ سهم / دينار .

(د) الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ

تقديم طلب الإدراج:

لا يوجد أية أحداث مرت على الشركة منذ تاريخ العدول عن تصفيتها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بإستثناء قيامها بطرح (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم الى الإكتتاب العام والغير العام بسعر دينار أردني واحد خلال الفترة من ٢٠٠٧/٣/١٨ لغاية ٢٠٠٧/٤/٨.

(هـ) الخطة المستقبلية للشركة:

- تنوي الشركة العمل في تجارة الملابس الرجالية الجاهزة وذلك من خلال استيراد هذه الملابس تحت علامات تجارية مختلفة ذات جودة عالية وسمعة مميزة من السوق الأوروبي، والتي لها سوق رائج سواء داخل الأردن أو خارجه، وخصص لهذا الاستثمار مبلغ وقدره (٧٨٢,٠٠٠) دينار أردني.

- تنوي الشركة استيراد وشراء الجلود سواء من داخل السوق الأردني (من المسالخ والجزارين) أو من خارجه وخاصة من سوق المدابغ العراقي، حيث ستقوم الشركة باعادة تشكيل هذه الجلود على شكل ألبسة وأحزمة وأحذية، ومن ثم اعادة بيعها داخل السوق الأردني وخارجه، وقد خصص لهذا الاستثمار مبلغ وقدره (٧٨٢,٠٠٠) دينار أردني.

- تنوي الشركة اعادة هيكلة مستودعاتها في أراضي الشركة المتواجدة في منطقة السخنة، اضافة الى تحسين المباني القديمة القائمة على هذه الأراضي، وقد خصص لهذا الاستثمار مبلغا وقدره (٦٠٠,٠٠٠) و (١٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

الميزانية العمومية التقديرية (بالدينار الأردني)				
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات				
٨٦١,٠٥٨	٨٣٥,٧٣٩	٨٦٧,٠٨٣	٩٤٩,٢٤٤	٥٥١,٩٤١
١,٢١٤,٠٢٠	١,١٠٣,٦٥٥	١,٠٠٣,٣٢٢	٩١٢,١١١	٨٢٩,١٩٢
١,٩٨١,٢٨١	١,٨٠١,١٦٤	١,٦٣٧,٤٢٢	١,٤٨٨,٥٦٥	١,٣٥٣,٢٤١
٧٤,٣٠٨	٦٩,٢٩٨	٦٤,٦٦٠	٦٠,٣٦٥	٥٦,٣٨٥
١,٢٢٦,٦٢٧	١,٢٢٦,٦٢٧	١,٢٢٦,٦٢٧	١,٢٢٦,٦٢٧	١,٢٢٦,٦٢٧
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
(٤٣٧,٥٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٦٢,٥٠٠)	(١٧٥,٠٠٠)	(٨٧,٥٠٠)
٢٦٢,٥٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٤٣٧,٥٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٦١٢,٥٠٠
ممتلكات ومعدات بالتكلفة				
مجمع الاستهلاك				
القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات				
٥,٦١٩,٧٩٣	٥,٣٨٦,٤٨٢	٥,٢٣٦,٦١٤	٥,١٦١,٩١٣	٤,٦٢٩,٨٨٦
المطلوبات				
٨٢٥,٥٣٤	٧٥٠,٤٨٥	٦٨٢,٢٥٩	٦٢٠,٢٣٦	٥٦٣,٨٥١
١٤٣,٧٦٦	١٢٧,٦٠٢	١١٣,٠٥٥	٩٩,٩٧١	٨٨,٢٠٩
٩٦٩,٣٠٠	٨٧٨,٠٨٧	٧٩٥,٣١٤	٧٢٠,٢٠٦	٦٥٢,٠٦٠
حقوق المساهمين				
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٣٨٣,٠٢٠	٣٠١,٩٣٣	٢٢٩,٩٦٣	١٦٦,١٩٩	١٠٩,٨١٤
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-
٢٢٠,٥٦٨	١٥٩,٥٥٦	١٦٤,٤٣١	٢٢٨,٦٠٢	٣٤٦,١٠٧
٤,٦٥٠,٥٩٣	٤,٥٠٨,٣٩٥	٤,٤٤١,٣٠٠	٤,٤٤١,٧٠٧	٣,٩٧٧,٨٢٧
٥,٦١٩,٧٩٣	٥,٣٨٦,٤٨٢	٥,٢٣٦,٦١٤	٥,١٦١,٩١٣	٤,٦٢٩,٨٨٧
مجموع حقوق المساهمين				
مجموع المطلوبات وحقوق المساهم				

قائمة الدخل التقديرية
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٥,٣٤١,٦٨٨	٤,٨٥٦,٠٨٠	٤,٤١٤,٦١٨	٤,٠١٣,٢٨٩	٣,٦٤٨,٤٤٥	٣,٣١٦,٧٦٨	المبيعات
(٣,٦٣٢,٣٤٨)	(٣,٣٠٢,١٣٤)	(٣,٠٠١,٩٤٠)	(٢,٧٢٩,٠٣٧)	(٢,٤٨٠,٩٤٢)	(٢,٢٥٥,٤٠٢)	تكلفة المبيعات
١,٧٠٩,٣٤٠	١,٥٥٣,٩٤٦	١,٤١٢,٦٧٨	١,٢٨٤,٢٥٣	١,١٦٧,٥٠٢	١,٠٦١,٣٦٦	مجمل الربح
(٣٧٣,٩١٨)	(٣٣٩,٩٢٦)	(٣٠٩,٠٢٣)	(٢٨٠,٩٣٠)	(٢٥٥,٣٩١)	(٢٣٢,١٧٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٢٣,٣١٣)	(٤٠٣,١٥٥)	(٣٨٣,٩٥٧)	(٣٦٥,٦٧٤)	(٣٤٨,٢٦١)	(٣٣١,٦٧٧)	مصاريف ادارية وعمومية
٩١٢,١٠٩	٨١٠,٨٦٥	٧١٩,٦٩٧	٦٣٧,٦٤٩	٥٦٣,٨٥١	٤٩٧,٥١٥	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(١٣٦,٨١٦)	(١٢١,٦٣٠)	(١٠٧,٩٥٥)	(٩٥,٦٤٧)	(٨٤,٥٧٨)	(٧٤,٦٢٧)	ضريبة دخل
(٩,١٢١)	(٨,١٠٩)	(٧,١٩٧)	(٦,٣٧٦)	(٥,٦٣٩)	(٤,٩٧٥)	رسوم جامعات أردنية
(٩,١٢١)	(٨,١٠٩)	(٧,١٩٧)	(٦,٣٧٦)	(٥,٦٣٩)	(٤,٩٧٥)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٦,٦٥٨)	(٥,٩١٩)	(٥,٢٥٤)	(٤,٦٥٥)	(٤,١١٦)	(٣,٦٣٢)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
٧٥٠,٣٩٢	٦٦٧,٠٩٨	٥٩٢,٠٩٥	٥٢٤,٥٩٤	٤٦٣,٨٨٠	٤٠٩,٣٠٦	صافي الربح

قائمة التدفقات النقدية التقديرية (بالدينار الأردني)				
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الأنشطة التشغيلية				
٨١٠,٨٦٥	٧١٩,٦٩٧	٦٣٧,٦٤٩	٥٦٣,٨٥١	٤٩٧,٥١٥
٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠
صافي ربح السنة قبل المخصصات استهلاكات (الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة:				
(١١٠,٣٦٥)	(١٠٠,٣٣٢)	(٩١,٢١١)	(٨٢,٩١٩)	(٤٩٣,٨٠٩)
(١٨٠,١١٦)	(١٦٣,٧٤٢)	(١٤٨,٨٥٧)	(١٣٥,٣٢٤)	(١,٣٥٣,٢٤١)
(٥,٠١٠)	(٤,٦٣٨)	(٤,٢٩٥)	(٣,٩٨٠)	(٥٦,٣٨٥)
٧٥,٠٤٩	٦٨,٢٢٦	٦٢,٠٢٤	٥٦,٣٨٥	٢٨٧,٠٠٦
(١٢٧,٦٠٢)	(١١٣,٠٥٥)	(٩٩,٩٧١)	(٨٨,٢٠٩)	(٥٤,٥٩٨)
٥٥٠,٣١٩	٤٩٣,٦٥٦	٤٤٢,٨٣٩	٣٩٧,٣٠٣	(١,٠٨٦,٠١٣)
الأنشطة الإستثمارية				
-	-	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية				
-	-	-	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)
الأنشطة التمويلية				
-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-	-
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية				
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٣١٩	(٣١,٣٤٤)	(٨٢,١٦١)	٣٩٧,٣٠٣	٥١٣,٩٨٧
٨٣٥,٧٣٩	٨٦٧,٠٨٣	٩٤٩,٢٤٤	٥٥١,٩٤١	٣٧,٩٥٤
٨٦١,٠٥٨	٨٣٥,٧٣٩	٨٦٧,٠٨٣	٩٤٩,٢٤٤	٥٥١,٩٤١

(و) أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة
١- جوني فرح قسطندي نقل	١,٠٠١,٥١٥	%٢٨,٦
٢- شوقي متري اسكندر نقل	١,٠٠١,٥١٥	%٤٢,٩

(ز) أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الإسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة للأقارب	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
١- جوني فرح قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة	١,٠٠١,٥١٥	-	-
٢- نديم مسعد سلامه الطوال	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٣,٢٦٢	-	شركة الأراضي المقدسة للتأمين
٣- بسام فرح قسطندي نقل	عضو مجلس الإدارة	١,٥١٥	-	-
٤- شوقي متري اسكندر نقل	عضو مجلس الإدارة	١,٥٠١,٥١٥	-	-
٥- عماد عدنان محمد الخاروف	عضو مجلس إدارة	٨٩,٧٨٤	-	شركة الأمل للاستثمارات المالية
٦- فرحان محمد يوسف طه	عضو مجلس إدارة	٥١,١٣٤	-	-
٧- ثامر حميد حسين	عضو مجلس إدارة	١,٥١٥	-	-
٨- حسام شريف توفيق	المدير العام	-	-	-
٩- يعقوب عيسى يعقوب	المير المالي	-	-	-

علاقة الشركة مع الشركات الأخرى

لا يوجد أي علاقة مع الشركات الأخرى.

أعضاء لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير التنفيذيين و/أو العاملين في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة حيث تم تحديدهم من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك على النحو التالي:

- فرحان محمد طه
- عماد عدنان الخاروف
- بسام فرح نقل

الإسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين

العربية والإنجليزية

- الإسم الكامل باللغة العربية:

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة.

- الإسم الكامل باللغة الإنجليزية:

Enjaz for Development & Multi Projects Company p.l.c

- الإسم المختصر باللغة العربية:

انجاز

- الإسم المختصر باللغة الإنجليزية:

LIPO



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/١٠٤/١٩
التاريخ: ٢٠٠٧/٠٤/١٩

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٢٥٦٤٢)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (انجاز للتنمية والمشاريع المتعدده) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (١٠٤) بتاريخ ١٩٧٦/٠١/٠١ برأس مال ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ قد قررت انتخاب مجلس ادارة

مكون من السادة :

جونى فرح قسطندي نقل

نديم مسعد سلامة الطوال

بسام فرح قسطندي نقل

شوقي ميري اسكندر نقل

عماد عدنان محمد الخاروف

فرحان محمد يوسف طه

ثامر حميد حسين

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ انتخاب :

جونى فرح قسطندي نقل / رئيس مجلس ادارة

نديم مسعد سلامة الطوال / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ قد قرر ما يلي :

- تفويض الرئيس أو نائبه مجتمعين مع أحد أعضاء المجلس بالتوقيع على كافة الأمور المالية.

- أما فيما يتعلق بالأمور الإدارية والقضائية وكافة الأمور الأخرى بتفويض رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من يفوضه خطياً .

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

د.محمود عباينه

معد الشهادة: وائل عماشة

مصدر الشهادة: عزيز



نضال الصيدر

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



جائزة الملك عبد الله الثاني
لتميز الأداء الحكومي والشفافية

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



الرقم: ٢٠٢٧/١١٢

التاريخ: 2007/٦/٦

السادة / شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المحترمين

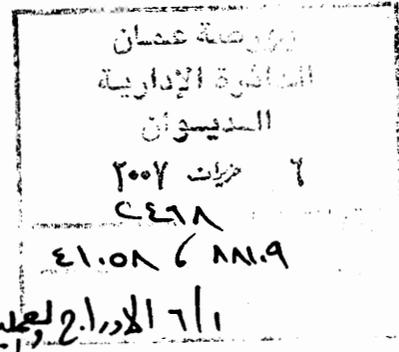
تحية طيبة،

بالإشارة إلى الطلب المقدم من قبل المساهم مجد جلال سالم عباسي بخصوص ممارسة حقه بالاككتاب بأسهم الزيادة في رأسمال شركتكم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/354) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2007/5/31 والمتضمن ضرورة النظر بحق المساهم مجد جلال سالم عباسي بالاككتاب بالأسهم المستحقة له البالغة (7,612) سهم من أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم، وأن تمنح الفرصة للحالات المماثلة ممن لم يمارسوا حق الاككتاب وذلك لفترة تمتد من شهر إلى ثلاثة شهور اعتباراً من تاريخ تبليغكم بهذا القرار.

واقبلوا الاحترام،،،

int
الدكتور بسام الساكت
رئيس هيئة الأوراق المالية



٦١ الادراج لعمليات

نسخة: بورصة عمان/سوق الأوراق المالية

مركز ايداع الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

المساهم مجد جلال سالم عباسي

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

لشركة المواشي والدواجن م.ع.م

والمنعقد ظهر يوم الاحد الموافق ٢٠٠٥/٩/١٨

بناء على الدعوة الموجهة لأعضاء الهيئة العامة لحضور الاجتماع غير العادي ، فقد انعقد الاجتماع في قاعة اجتماعات فندق الكومودور في تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم الأحد الموافق ٢٠٠٥/٩/١٨ .

رحب رئيس الجلسة (مصفي الشركة عبد الكريم قنيص) بالمساهمين وبمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد غسان ضمرة وطلب منه بإعلان قانونية الجلسة .

قام مندوب مراقب الشركات السيد غسان ضمرة بإعلان قانونية الجلسة حيث حضر ١٥ مساهماً يحملون بالأصالة ٩٤٨,٧١٠ سهماً و ١,٤٣٦,٥١٣ سهماً بالوكالة أي ما مجموعه ٢,٢٧٤,٤٤٢ سهماً ما نسبته ٦٩% من رأسمال الشركة البالغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ سهماً ، وطلب من الرئيس تعيين كاتباً للجلسة ومراقبين لفرز الاصوات .

بدأ رئيس الجلسة بالاجتماع بتعيين الانسة نورة محمد الناظر كاتباً للجلسة والسيد مازن سعيد محمد خابور ونديم مسعد سلامة الطوال مراقبين لفرز الاصوات وبوشر بجدول الاعمال .

- الموافقة على الميزانية العمومية للشركة كما في ٢٠٠٢/٣/١٩ حيث لم يكن هنالك أية استفسارات على الميزانية فتمت الموافقة عليها بالاجماع .
- قدم الرئيس بشرح مختصر عن أعمال التصفية حيث أفاد أن اجمالي التحصيلات من بيع الموجودات قد بلغ ١,٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني سدد منها التزامات الشركة البالغة ١,٤٧٠,٠٠٠

دينار أردني وتم خصم ما مقداره ٢٧٦,٠٠٠ دينار أردني من الدائنين والبنوك جراء التسويات المعمولة معهم ، وطرحت البند الثاني وهي الموافقة على المركز المالي للتصفية من ٢٠٠٢/٣/١٩ حتى ٢٠٠٥/٨/٣٠ والموافقة على اجراءات التصفية خلال تلك الفترة المنعقدة من قبل مصفي الشركة .

- سأل السيد أحمد مناع عن ماهية مصاريف التصفية البالغة ١٥٤,٠٠٠ دينار أردني فأفاد الرئيس أن معظم هذه المصاريف تتمثل في مصاريف قضائية وفوائد الضمان الاجتماعي ورواتب موظفين ورسوم حكومية، أما بخصوص أتعاب المصفي فهي مشمولة مع ضريبة المبيعات ، وحيث لم يكن هنالك أية أمور أخرى للمناقشة فقد تم الموافقة بالاجماع على المركز المالي للتصفية للفترة من ٢٠٠٢/٣/١٩ حتى ٢٠٠٥/٨/٣٠ والموافقة على اجراءات التصفية القانونية خلال تلك الفترة المنعقدة من قبل مصفي الشركة .

- تمت الموافقة بالاجماع على العدول عن تصفية الشركة .

- تم ترشيح أعضاء مجلس الادارة حيث علق مندوب مراقب الشركات أن شروط العضوية هي ١٠ آلاف سهم ، وأن عدد أعضاء مجلس الادارة سبعة أعضاء حسب النظام الداخلي للشركة .

رشح المساهم مازن خابور كل من :

- جبال رم للتسويق

- نديم مسعد سلامة الطوال

- ابراهيم أبو حجلة

- عدنان أبو النادي

- فاطمة العلمي

- أحمد سعيد مناع

- أديب صالح عابد

- كما رشح السيد رضوان سنقرط نفسه للمجلس .

قام مندوب عطوفة الشركات بالطلب من المساهمين بانتخاب سبعة أعضاء من ثمانية أعضاء مرشحين للمجلس ، وكانت نتائج الانتخاب على النحو التالي :

٢,٠٦٦,٧٤٢	فاطمة العلمي
٢,١٣٦,٧٤٢	جبال رم للتسويق
٢,٠٣٣,٥٤٢	أديب صالح عابد
٢,٠٦٦,٧٤٢	نديم مسعد الطوال
٢٥٢,٢٠٠	رضوان سنقرط
٢,٠٦٦,٧٤٢	أحمد سعيد مناع
٢,١٣٦,٧٤٢	ابراهيم أبو حجلة
٢,٠٦٦,٧٤٢	عدنان أبو النادي

وقد أعلن مندوب عطوفة مراقب الشركات فوز الأعضاء التالية أسماؤهم :

- ✓ فاطمة العلمي
- ✓ جبال رم للتسويق
- ✓ أديب صالح عابد
- ✓ نديم مسعد الطوال
- ✓ أحمد سعيد مناع
- ✓ ابراهيم أبو حجلة
- ✓ عدنان أبو النادي

- انتخاب مدقق حسابات

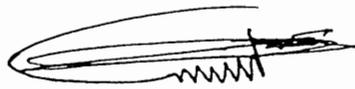
تم انتخاب السادة شركة غوشة وشركاه مدققين لحسابات للشركة وحيث لم يكن هنالك أي مرشح آخر فقد أعلن مندوب عطوفة مراقب الشركات فوز السادة شركة غوشة وشركاه بالتدقيق وترك تحديد الاتعاب من قبل مجلس الادارة .

اختتم الاجتماع الساعة الثانية والنصف ظهرا .

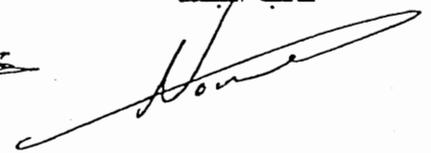
مندوب عطوفة مراقب الشركات



رئيس الجلسة



كاتب الجلسة



محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
لشركة المواشي والدواجن م.ع.م
والمعقد صباح يوم السبت الموافق ٢٠٠٥/١٠/١٥

بناء على الدعوة الموجهة لأعضاء الهيئة العامة لحضور الاجتماع غير العادي المؤجل، فقد انعقد الاجتماع في قاعة اجتماعات فندق الكوهودور في تمام الساعة العاشرة صباح يوم السبت الموافق ٢٠٠٥/١٠/١٥ .

رحب رئيس مجلس الادارة السيد أديب صالح عابد بالمساهمين وبمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد نضال الصدر وطلب منه بإعلان قانونية الجلسة .

قام مندوب مراقب الشركات السيد نضال الصدر بإعلان قانونية الجلسة حيث حضر ٦ مساهما يحملون بالأصالة ٤٤١,٣٧٠ سهما و ١,٢٧٨,٠٢٣ سهما بالوكالة أي ما مجموعه ١,٧١٩,٣٩٣ سهما ما نسبته ٥٢ % من رأسمال الشركة البالغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ سهما ، وطلب من الرئيس تعيين كاتباً للجلسة ومراقبين لفرز الاصوات وقد أعلن السيد نضال الصدر أن مجلس الادارة قد قدم استقالته وطلب من الهيئة الموافقة على اضافة انتخاب مجلس ادارة جديد على جدول الاعمال ، فرحب المساهمين بالاجماع بالموافقة على اضافة انتخاب مجلس ادارة جديد على جدول الاعمال .

بدأ رئيس الجلسة بالاجتماع بتعيين السيد موفق خابور كاتباً للجلسة والسيد رضوان سنقرط والسيد محمد طالب نصار مراقبين لفرز الاصوات وبوشر بجدول الاعمال .

محمد طالب نصار

البند الأول من جدول الأعمال :

- تمت الموافقة بالاجماع على تخفيض رأسمال الشركة ليصبح نصف مليون دينار مقسمة الى نصف مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد .

البند الثاني من جدول الأعمال :

- تمت الموافقة بالاجماع على زيادة رأسمال الشركة من نصف مليون دينار/ سهم ليصبح ٣,٥ مليون دينار/ سهم على أن تتم الزيادة على النحو التالي :

أ- نصف مليون سهم لمساهمي الشركة القدامى كل حسب نسبته وفي حال عدم تغطيتها يتم تغطية الأسهم غير المكتتب بها من قبل المساهمين القدامى المكتتبين كل بنسبة حصته حتى يتم تغطيتها بالكامل .

ب- مليون ونصف سهم للسيد شوقي متري اسكندر نقل

ج- مليون سهم للسيد جوني فرح قسطندي نقل

البند الثالث من جدول الأعمال :

- تمت الموافقة بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح شركة انجاز للاستثمارات المتعددة . وفي حالة عدم إمكانية الحصول على هذا الاسم تفويض رئيس مجلس الإدارة بتحديد أي اسم اخر .

البند الرابع من جدول الأعمال :

- تمت الموافقة بالاجماع على اضافة الغايات التالية الى عقد التأسيس والنظام الاساسي :

أ- إقامة المصانع بكافة أنواعها.

ب- إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

ج- الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

د- الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

و- شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والتجارة بها. لتنفيذ ما جاء في

ي- الإستثمار في الأسهم والسندات.

١٠/١٢٥
١٠/١٢٥

١٠/١٢٥

البند الخامس من جدول الاعمال :

- تمت الموافقة بالاجماع على تخفيض أسهم تأهيل عضوية المجلس إلى ألف سهم بدلاً من عشرة آلاف سهم.

البند السادس من جدول الاعمال :

- تمت الموافقة بتفويض مجلس الإدارة بإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة.

البند السابع من جدول الاعمال :

- انتخاب مجلس ادارة جديد بدلا من المجلس المستقيل حيث طلب الرئيس من المساهمين ترشيح أعضاء مجلس ادارة جديد وقد رشح السيد نديم الطوال الاسماء التالية :

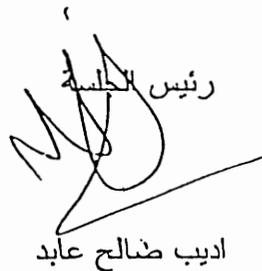
- ١- جوني فرح قسطندي نقل
- ٢- بسام فرح قسطندي نقل
- ٣- شوقي متري اسكندر نقل
- ٤- عماد عدنان محمد الخاروف
- ٥- فرحان محمد يوسف طه
- ٦- نديم مسعد سلامة الطوال
- ٧- ثامر حميد حسين

وحيث أنه لم يكن أي مرشح اخر، فقد أعلن السيد نضال الصدر فوز مجلس الادارة بالتزكية .
اختتم الاجتماع الساعة الحادية عشرة والنصف .

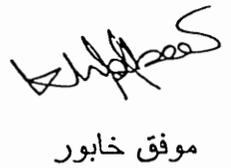
مندوب عطفة مراقب الشركات


نضال الصدر

رئيس الجلسة


اديب ضالح عابد

كاتب الجلسة


موفق خابور

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية)
لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١٨ ايلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

صفحة	فهرس
٢-١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الأعمال
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١١-٧	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكل من قوائم الأعمال والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفيه) ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما وتتفق مع متطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية ، وتحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

كما هو مشروع في الايضاح رقم (١) حول القوائم المالية، فإن البيانات الماليه المرفقة للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفيه) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ، هي أول بيانات مالية مدققة تصدر للشركة بعد ان تم العدول عن تصفيته اعتباراً من تاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاوله رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ آذار ٢٠٠٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

ايضاح			الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣٣	٣		نقد وما في حكمه
٢٤٠,١٨٠	٤		مدينون
٥,٣٦١			حسابات مدينة متنوعة
٢٥١,٨٧٤			مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١			استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦			أراضي بالقيمة العادلة
٤٣,٨٣٥			ممتلكات ومعدات
٥٧٠,٤٦٢			مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢٢,٣٣٦			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٣٦٥			بنوك دائنة
٢١٣,٣٩٢			دائنون وشيكات آجلة
٢٩,٨٦٨	٥		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٣,٦٢٥			مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	١		رأس المال
٦٠,٠٦٢	٧		الإحتياطي الاجباري
٢١,٩٠٦			الإحتياطي الخاص
(٦٣,٢٥٧)			خسائر متراكمة
٥١٨,٧١١			مجموع حقوق المساهمين
٨٢٢,٣٣٦			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

ايضاح

٣٩٠,٢٨٣		المبيعات
(٣٦٠,٩١١)		تكلفة المبيعات
٢٩,٣٧٢		مجمّل الربح
(٩٢,٦٢٩)	٦	المصاريف الادارية والعمومية
(٦٣,٢٥٧)		صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتمنية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الإيجابي	رأس المال	
٥٨١,٩٦٨	-	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١٨ أيلول ٢٠٠٥
(٦٣,٢٥٧)	(٦٣,٢٥٧)	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٥١٨,٧١١	(٦٣,٢٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية

(٦٣,٢٥٧)

صافي خسارة الفترة

تعديلات على صافي خسارة الفترة:

٣,٩٩٨

استهلاكات

التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

(٩٢,٠٥٤)

المدينون

(٥,٣٦١)

حسابات مدينة متنوعة

٢,٠٠٠

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى

١٣٨,٩٥٠

الدائنون

(١٥,٧٢٤)

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

(٤٧,٨٣٣)

شراء ممتلكات ومعدات

(٤٨,٨٣٣)

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الانشطة التمويلية

٦٠,٣٦٥

بنوك دائنة

٦٠,٣٦٥

صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

(٣,١٩٢)

صافي التغير في النقد وما في حكمه.

٩,٥٢٥

النقد وما في حكمه في ١٨ أيلول ٢٠٠٥

٦,٣٣٣

النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ابصاحات حول القوائم المالية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة، وقد تأسست بتاريخ ٣٠ أيار ١٩٧٦ تحت إسم شركة المواشي والدواجن المساهمة العامة وكان رأسمالها حتى تاريخ تشرين الأول ١٩٩٤ (٢,٥) مليون دينار حيث تم دمج الشركة الأردنية للثروة الحيوانية في شركة المواشي والدواجن وأصبح رأسمالها بعد الدمج ٣,٣ مليون سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

وكان نشاط الشركة يتمثل في إنتاج البيض والصوص الداجن في عدة مزارع تملكها ونتيجة للخسائر التي مرت بها الشركة في الأعوام السابقة فقد قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ تصفية الشركة تصفية إختيارية وحيث أن المصفي قام بتسديد إلتزامات الشركة وذلك عن طريق تسهيل بعض موجوداتها لهذه الغاية وبناءً على طلب مساهمي الشركة فقد تم العدول عن تصفية الشركة، وذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨.

بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ عقدت الهيئة العامة غير العادية إجتماعاً قررت فيه تخفيض رأسمال الشركة ليصبح نصف مليون دينار أردني ومن ثم زيادته ليصبح ٣,٥ مليون دينار وتم إضافة غايات جديدة للشركة تتعلق فيما يلي:-

إقامة المضانع في كافة أنواعها.

إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها.

الإستثمار في الأسهم والسندات.

كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ونتيجة لإضافة الغايات الجديدة للشركة فإنها ستقوم بالإستثمار في الأراضي والدخول في مشاركات استثمارية مع شركات أخرى وذلك لتنفيذ ماجاء في الغايات الجديدة التي تم اضافتها في النظام الأساسي للشركة.

ان هذه البيانات الماليه هي اول بيانات ماليه مدققة تصدر للشركة بعد ان تم العدول عن تصفيتها اعتباراً من تاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- النقد وما في حكمه

نقد لدى البنوك

٦,٣٣٣

٦,٣٣٣

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (ببيع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٤ - مدنيون و شيكات برسم التحصيل

٦٣٢,١٠٨	ذمم قضايا وتسويات
١٢٧,٠٥٤	ذمم مدينة
(٥١٨,٩٨٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٢٤٠,١٨٠</u>	

٥ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٣,٥٠٠	مصاريف مستحقة
٢٦,٣٦٨	أمانات الضمان الاجتماعي
<u>٢٩,٨٦٨</u>	

٦ - المصاريف الإدارية والعمومية

٣٦,١٠٦	ايجارات
١٨,٠٣٠	رسوم زيادة رأس المال
٣,٢٠٠	فوائد وعمولات
١٢,٦٢٥	اتعاب مهنية و استشارات
٢,٠٧٤	كهرباء ومياه
٩٢٥	اعلانات
٤٤٠	مصاريف اجتماعات
٣,٩٩٨	استهلاكات
١,٥٥٤	صيانة
١,٥٥٨	بريد وبرق وهاتف
١,٨٠٠	رواتب
٧٠٣	نظافة
٦,٠٣٥	رسوم وإشتراكات
٣,٥٨١	أخرى
<u>٩٢,٦٢٩</u>	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٧- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

٨- بنود غير نقدية

تم بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ العدول عن تصفية الشركة وإن تفاصيل ارصدة الموجودات والمطلوبات بتاريخ العدول عن التصفية كما في ١٨ أيلول ٢٠٠٥، هي كمايلي:-

٩,٥٢٥	نقد وما في حكمه
١٤٨,١٢٦	مدينون
١	استثمارات في شركة تابعة
٥٢٦,٦٢٦	أراضي بالقيمة العادلة
(٧٤,٤٤٢)	دائون وشيكات آجلة
(٢٧,٨٦٨)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
<u>٥٨١,٩٦٨</u>	صافي قيمة الموجودات بتاريخ العدول عن التصفية

إن تفاصيل حقوق المساهمين للشركة والمساوية لصافي قيمة الموجودات بتاريخ العدول عن التصفية، كمايلي:-

٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به
٦٠,٠٦٢	احتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	إحتياطي خاص
<u>٥٨١,٩٦٨</u>	

٩- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٠- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الأئتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١١- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة ٢٩ آذار ٢٠٠٧ .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الأعمال
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦-٩	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ أيار ٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للخمسة شهور المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٤ حزيران ٢٠٠٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية (غير مدققة)

كما في ٣١ آيار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣٣	٢,٥٣٤,٥٨٥	٣	نقد وما في حكمه
٢٤٠,١٨٠	٢٧٨,١٨٠	٤	مدينون
٥,٣٦١	٢٥,٧٢٣		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢٥١,٨٧٤	٢,٨٣٨,٤٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١	١		استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦	٥٢٦,٦٢٦		أراضي بالقيمة العادلة
٤٣,٨٣٥	٤٠,٩٣١		ممتلكات ومعدات
٥٧٠,٤٦٢	٥٦٧,٥٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٠٦,٠٤٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٣٦٥	-		بنوك دائنة
٢١٣,٣٩٢	١٥٦,٢٥٣		دائنون وشيكات آجلة
٢٩,٨٦٨	٣٣,٠٦٢	٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٣,٦٢٥	١٨٩,٣١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٤٥,٨١١	١	رأس المال
٦٠,٠٦٢	٦٠,٠٦٢	٧	الإحتياطي الاجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		الإحتياطي الخاص
(٦٣,٢٥٧)	(١١١,٠٤٨)		خسائر متراكمة
٥١٨,٧١١	٣,٢١٦,٧٣١		مجموع حقوق المساهمين
٨٢٢,٣٣٦	٣,٤٠٦,٠٤٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

	ايضاح	
(٥٠,٧٩١)	٦	المصاريف الادارية والعمومية
٣,٠٠٠		ايرادات ومصاريف اخرى
<u>(٤٧,٧٩١)</u>		صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	
٥١٨,٧١١	(٦٣,٢٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
٢,٧٤٥,٨١١	-	-	-	٢,٧٤٥,٨١١	زيادة رأس المال
(٤٧,٧٩١)	(٤٧,٧٩١)	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٣,٢١٦,٧٣١	(١١١,٠٤٨)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٣,٢٤٥,٨١١	الرصيد في ٣١ آيار ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية

(٤٧,٧٩١)	صافي خسارة الفترة
	تعديلات على صافي خسارة الفترة:
٢,٩٠٤	استهلاكات
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٣٨,٠٠٠)	المدينون
(٢٠,٣٦٢)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣,١٩٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٥٧,١٣٩)	الدائنون
<u>(١٥٧,١٩٤)</u>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة التمويلية

٢,٧٤٥,٨٢١	الزيادة في رأس المال
(٦٠,٣٦٥)	بنوك دائنة
<u>٢,٦٨٥,٤٤٦</u>	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢,٥٢٨,٢٥٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٣٣٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
<u>٢,٥٣٤,٥٨٥</u>	النقد وما في حكمه في ٣١ آيار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة، وقد تأسست بتاريخ ٣٠ آيار ١٩٧٦ تحت اسم شركة المواشي والدواجن المساهمة العامة وكان رأسمالها حتى تاريخ تشرين الأول ١٩٩٤ (٢,٥) مليون دينار حيث تم دمج الشركة الأردنية للثروة الحيوانية في شركة المواشي والدواجن وأصبح رأسمالها بعد الدمج ٣,٣ مليون سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

وكان نشاط الشركة يتمثل في إنتاج البيض والصوص الداجن في عدة مزارع تملكها ونتيجة للخسائر التي مرت بها الشركة في الأعوام السابقة فقد قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ تصفية الشركة تصفية إختيارية وحيث أن المصفي قام بتسديد إلتزامات الشركة وذلك عن طريق تسبيل بعض موجوداتها لهذه الغاية وبناءاً على طلب مساهمي الشركة فقد تم العدول عن تصفية الشركة، وذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨.

بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٥ عقدت الهيئة العامة غير العادية إجتماعاً قررت فيه تخفيض رأسمال الشركة ليصبح نصف مليون دينار أردني ومن ثم زيادته ليصبح ٣,٥ مليون دينار وتم إضافة غايات جديدة للشركة تتعلق فيما يلي:-

إقامة المصانع في كافة أنواعها.

إقامة المعارض الخارجية والمشاركة بالمشاريع التجارية بكافة أنواعها.

الحصول على الوكالات والعلامات التجارية المتعلقة بنشاط الشركة.

الإستيراد والتصدير لخدمة غايات الشركة.

شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها.

الإستثمار في الأسهم والسندات.

كما تم تعديل إسم الشركة ليصبح شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ونتيجة لإضافة الغايات الجديدة للشركة فإنها ستقوم بالإستثمار في الأراضي والدخول في مشاركات استثمارية مع شركات أخرى وذلك لتنفيذ ماجاء في الغايات الجديدة التي تم اضافتها في النظام الأساسي للشركة.

بتاريخ ٢٠٠٧/١٥/١٥ وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠٠٧/٩) على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم/ دينار كما يلي :

- (٥٠٠,٠٠٠) سهم/ دينار عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة .

- (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم / دينار عن طريق العرض غير العام للمستثمرين الاستراتيجيين .

وهذا قد تم تغطية ما قيمته (٣,٢٤٥,٨١١) سهم / دينار ، وتبقى (٢٥٤,١٨٩) سهم / دينار لم يتم الاكتتاب بها من قبل مساهمي الشركة .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- النقد وما في حكمه

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٩,٤٨١	بنك الكويت الوطني - جاري
٦,٢٠٩	٢,٧٥٧	البنك الأهلي الأردني
١٢٤	١٢٤	البنك العربي
-	٢,٥١٠,٤٩٩	بنك الأردن - وديعة
-	١١,٢٢٤	بنك الأردن - جاري
-	٥٠٠	بنك المال الأردني
٦,٣٣٣	٢,٥٣٤,٥٨٥	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)
للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٤- مدينون و شيكات برسم التحصيل

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٦٣٢,١٠٨	٦٣٢,١٠٨	نعم قضايا وتسويات
١٢٧,٠٥٤	١٦٥,٠٥٤	نعم مدينة
(٥١٨,٩٨٢)	(٥١٨,٩٨٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤٠,١٨٠	٢٧٨,١٨٠	

٥- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣,٥٠٠	٦,٦٩٤	مصاريف مستحقة
٢٦,٣٦٨	٢٦,٣٦٨	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٩,٨٦٨	٣٣,٠٦٢	

٦- المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٦ لغاية

٣١ آيار ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٤,٥٤٤		ايجارات
٩,١٢٧		رسوم زيادة رأس المال
٦,٠٦١		مصاريف ائكتتاب خاص
٤,٥٩٦		فوائد وعمولات
١٠,١٥٠		اتعاب مهنية و استشارات
٨٨٨		كهرباء ومياه
٢,٩٠٤		استهلاكات
٥٨٠		صيانة
٦٨٧		بريد وبرق وهاتف
١,٢٥٤		رسوم وإشتراكات
٥٠,٧٩١		

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (بتبع)

للفترة المنتهية في ٣١ آيار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٧- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين.

٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٩- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الأئتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).