

الرقم : 234 / 106 / 2026

التاريخ : 12 / 3 / 2026

الموافق : 22 / رمضان / 1447

تعميم Circular

رقم (22) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (78/2026) dated 26/2/2026 of registering JD/Share 10 million of JORDAN COMMERCIAL BANK (JCBK) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 1, through public offering to the company's shareholders "private placement".

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2026/78) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 26/2/2026 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة البنك التجاري الأردني (JCBK) والبالغة 10 مليون سهم/دينار بسعر اصدار 1 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

Kindly note that the ASE will list 10 million right issues of JORDAN COMMERCIAL BANK company's capital-increase shares as of Sunday 15/3/2026. The rights will be listed according to the following information:

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 10 مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة البنك التجاري الأردني وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/3/15، وحسب البيانات التالية:

Symbol Index	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
1110703	JO1100351021	191104	R0104	البنك التجاري الأردني/حق JCBK RI 02	الإصدار الثاني لحقوق اكتتاب أسهم شركة البنك التجاري الأردني JCBK RIGHT ISSUES 02

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.27 and the reference price of the right issue will be JD 0.27 as of Sunday 15/3/2026. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة البنك التجاري الأردني سيكون 1.27 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.27 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/3/15. وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعميمنا رقم (114) تاريخ 2019/9/11 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,



تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائفي/ المدير التنفيذي
 Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer


 باسم أبو عياد
 نائب المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission
 - Securities Depository Center
 - Operations Department
 - Attachment: the prospectus of JORDAN COMMERCIAL BANK Company

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
 - مركز إيداع الأوراق المالية.
 - دائرة العمليات
 - مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة البنك التجاري الأردني

تعميم

رقم (١١٤) No

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرة معادلة لكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (8/ج) و (16/أ/3) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

- 1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
- 2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

- 1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحتسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
- 2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

الآلية الجديدة لاحتساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها لحقوق الاكتتاب في بورصة عمان The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues		
Max price Limit Percentage=	((السعر المرجعي الإرشادي للحق + مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 [(Right Issue Indicative Reference Price + the allowed Maximum Increase in Stock Price) \ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الارتفاع اليومية =
Min Price Limit Percentage=	((السعر المرجعي الإرشادي للحق - مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 [(Right Issue Indicative Reference Price - the allowed Maximum Decrease in Stock Price) \ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الانخفاض اليومية =
Right Issue Indicative Reference price=	سعر إغلاق السهم - سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) Stock Closing Price - Stock Issuance Price (Subscription Price)	السعر المرجعي الإرشادي للحق =

With All Respect,


 Mazen Najib Wathaifi

Chief Executive Officer

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


 مازن نجيب الوظائفي

المدير التنفيذي

CC:

- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية
- مركز ابداع الأوراق المالية



شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة

العنوان: شارع الملك عبد الله الثاني بناية رقم (384) - البيادر، ص.ب: 9989، عمان 11191، الأردن

هاتف: + (962) 6 5203000، فاكس + (962) 6 5664110

الموقع الإلكتروني: www.jcbank.com.jo

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (113) بتاريخ 3 أيار 1977 بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964

عدد الأسهم المعروضة	عشرة ملايين (10,000,000) سهما
القيمة الإسمية للسهم	دينار أردني واحد
سعر الإصدار للسهم	دينار أردني واحد
القيمة الإسمية والإجمالية للأسهم المعروضة	عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (1155) تاريخه (2026/03/05)، بموجب قرار الهيئة رقم (2026/78) تاريخه (2026/02/26) وتاريخ نفاذ النشرة (2026/02/26)

مدير الإصدار وبنك الاكتتاب

نموذج الاكتتاب



اعلان العرض العام



بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل المستثمرين

ان الهدف الرئيسي من اعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات اخرى يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضلله.

على كل مستثمر ان يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الاصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب ان يستثمر في هذه الأسهم، آخذين بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء اوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أي معلومات، او بيانات ضرورية وهامة، او تضمينها معلومات، او بيانات غير صحيحة، او غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية

الجهة التي تعدها.

المحتويات

6	قائمة المصطلحات والتعريفات.....
7	معلومات الأسهم المطروحة للاكتتاب العام لمساهمي الشركة.....
8	أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة:.....
8	(1) اسم الشركة: شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة.
8	(2) رأسمال الشركة.....
8	(3) الأسهم المعروضة
8	(4) نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:
8	(5) نوع وقيمة وخصائص الأدوات المالية الأخرى التي تم إصدارها والاكتتاب بها من قبل
8	(6) عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار
8	(7) قرارات زيادة رأسمال الشركة.....
10	(8) موافقة الجهات الرسمية
11	ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب:.....
11	(1) أسلوب عرض الأسهم:
11	(2) تقديم طلبات الاكتتاب:
11	(3) فترة الاكتتاب ومكان الاكتتاب:
12	(4) قبول او رفض الاكتتاب:
12	(5) الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:
13	(6) أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص او رفض الطلب:.....
13	(7) الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الاكتتاب بالأسهم المعروضة:.....
14	(8) كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:.....
14	(9) الشروط او الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة:.....
15	(10) الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب:
15	(11) النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي:
15	(12) النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:
15	(13) تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:
16	ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها.....
16	(1) تسجيل الشركة.....

- (2) غايات الشركة: 16
- عقد التأسيس والنظام الأساسي 17
- رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية: 18
- (1) حق المساهم في الأرباح 18
- (2) حق المساهم عند التصفية والحل 18
- (3) حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها: 18
- (4) التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها. 19
- (5) الترشيح لعضوية مجلس الإدارة: 20
- (6) مسؤولية المساهمين: 20
- (7) التقارير المرسلة للمساهمين 20
- (8) نقل ملكية الأسهم 21
- خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته 22
- (1) الغاية من الإصدار 22
- (2) صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض 22
- (3) الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة 22
- (4) مصادر التمويل الأخرى: 22
- (5) الشركات التابعة: 22
- (6) المشاريع المستقبلية: 22
- سادساً: وصف الشركة 23
- (1) لمحة عن الشركة 23
- (2) الاعتبارات البيئية الداخلة في طبيعة عمل الشركة 23
- (3) مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة 23
- (4) المخاطر التي يتعرض لها البنك: 24
- (5) التدفق النقدي للسنوات الخمس القادمة: 24
- (6) فترة استرداد رأس المال: 24
- بناءً على صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة التشغيلية للسنوات الخمس القادمة، تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي سنتين وخمسة أشهر 24
- (7) معدل العائد الداخلي: 25
- سابعاً: "سعر السهم وتغييره: 25

26	.....	ثامناً: القوائم المالية.....
26	.....	(1) قائمة المركز المالي
27	.....	(2) قائمة الدخل
28	.....	(3) قائمة التدفقات النقدية:.....
30	.....	(4) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
32	.....	تاسعاً: معلومات عن أعضاء مجلس الإدارة ومزايا ورواتب الإدارة العليا وكبار المساهمين كما في 2025/12/16:.....
32	.....	(1) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:.....
40	.....	(2) أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:
45	.....	(3) المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها أشخاص مجلس الادارة بالدينار خلال السنة (2024):.....
46	.....	(4) مساهمات اعضاء مجلس الادارة واقربائهم في البنك كما بتاريخ 2026/02/12:.....
47	.....	(5) المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية بالدينار خلال السنة (2024):.....
47	.....	(6) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية واقاربهم:.....
47	.....	(7) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2026/02/12:.....
47	.....	(8) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة:.....
47	.....	(9) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا واقاربهم:.....
48	.....	عاشراً: وتوزيع ملكية أسهم الشركة.....
48	.....	(1) عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم
49	.....	(2) أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2026/02/12
50	.....	احدى عشر: الخطة المستقبلية للشركة:.....
57	.....	اثنى عشر: مدقق الحسابات:.....
58	.....	ثلاثة عشر: المستشار القانوني:.....
59	.....	رابع عشر: مدير الاصدار:.....

قائمة المصطلحات والتعريفات

المملكة	المملكة الأردنية الهاشمية.
المصدر/ الشركة المصدره /البنك	شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (113) بتاريخ 3 أيار 1977 بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964.
الهيئة	هيئة الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
المجلس	مجلس مفوضي الهيئة.
المركز	مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
القانون الأوراق المالية	قانون الأوراق المالية رقم (18) لعام 2017 والمعمول به في المملكة، وأية تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت الى آخر.
السوق المالي	شركة بورصة عمان.
البنك المركزي	البنك المركزي الأردني، أو أي جهة رقابية تحل محله.
قانون البنوك	قانون البنوك رقم (28) لسنة 2000 والمعمول به في المملكة، وأية تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.
الاكتتاب العام	اكتتاب عام لمساهمي الشركة.
الادراج	تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في السوق بهدف التداول واجراء التداول و اجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.
النشرة /نشرة الإصدار	هي نشرة الإصدار هذه والمتعلقة بالأسهم المنوي إصدارها من قبل المصدر حسب الأنظمة والتشريعات النافذة.
طلب الاكتتاب	هو النموذج المعد والذي يقوم المستثمر بتعبئته عند رغبته بشراء أسهم الشركة عند عملية الاكتتاب.
الاكتتاب	عرض عام موجه لمساهمي الشركة.
نظام الشركة	النظام الداخلي لشركة البنك التجاري الأردني.
الأسهم	أسهم زيادة رأس المال المنوي إصدارها من قبل المصدر بموجب النشرة، عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة. وهي أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وعددها عشرة مليون 10,000,000 سهم بقيمة اسمية واجمالية تبلغ عشرة مليون (10,000,000) دينار أردني.
مالكي الأسهم	المساهمين في رأس مال الشركة المصدرة.
تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب	التعليمات الصادرة استنادا لأحكام المادة (3/أ) والمادة (3/ب) (9) والمادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ويعمل بها من تاريخ 2006/4/1.
حق (حقوق) الإكتتاب	حق مساهمي الشركة المصدرة في الإكتتاب بالأسهم والمخصصة للمساهمين كما هم في نهاية يوم تاريخ نشوء حق الإكتتاب. يكون حق الإكتتاب غير قابل للرهن لدى المركز ولا يجوز شراؤه عن طريق التمويل على الهامش. يكون عدد حقوق الاكتتاب مساويا لعدد الأسهم.
تاريخ نشوء حق الإكتتاب	2026/03/12 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل الأسهم.

2026/03/15 ويعني تاريخ التداول بحقوق الاكتتاب وينشأ في يوم العمل التالي لتاريخ نشوء حق الاكتتاب وفقاً لأحكام المادة (6/أ) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب ولمدة (5) أيام عمل.	تاريخ إدراج حق الإكتتاب
لمدة خمس (5) أيام عمل من تاريخ ادراج حق الاكتتاب، وتبدأ بتاريخ 2026/03/15.	فترة التداول بحقوق الإكتتاب
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم العمل الرابع (4) بعد تاريخ الغاء حقوق الاكتتاب.	فترة الإكتتاب
القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات السارية المفعول من وقت لآخر في المملكة.	التشريعات النافذة
يعني أي يوم عمل من أيام الأسبوع (ما عدا الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاوّل فيه البنوك التجارية أعمالها المعتادة في المملكة.	يوم عمل
هو نهاية خامس يوم عمل من تاريخ ادراج حق الاكتتاب ، والذي يبدأ بتاريخ 2026/3/15.	تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب
جميع فروع البنك التجاري الأردني	فروع البنك لغاية الإكتتاب

معلومات الأسهم المطروحة للاكتتاب العام لمساهمي الشركة	
أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية والحقوق والواجبات.	نوع الأسهم المعروضة
عشرة ملايين (10,000,000) سهم.	عدد الأسهم المعروضة
دينار أردني (1) واحد.	القيمة الإسمية للسهم
دينار أردني (1) واحد ويمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.	سعر الإصدار
عشرة ملايين دينار أردني (10,000,000)	القيمة الإسمية والإجمالية للإصدار
2026/2/26	تاريخ الإصدار
سيتم طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه لمساهمين البنك التجاري الأردني.	طبيعة الإصدار / الطرح
سيتم إدراج الأسهم في بورصة عمان.	الإدراج
سيتم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقاً للتشريعات النافذة سارية المفعول في المملكة.	التسجيل
تخضع هذه النشرة والأسهم المصدرة بموجبها أحكام التشريعات النافذة في المملكة وتفسر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأسهم أو فيما يتعلق بهما.	القانون والاختصاص القضائي

أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة:

(1) اسم الشركة: شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة.

(2) رأسمال الشركة:

قيمة السهم	المبلغ	رأس المال
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	130,000,000	رأس المال المصرح به
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	120,000,000	رأس المال المكتتب به
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	120,000,000	رأس المال المدفوع
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	10,000,000	الزيادة في رأس المال

(3) الأسهم المعروضة:

نوع الأسهم المعروضة: أسهم عادية.

القيمة الاسمية للسهم المعروض: دينار أردني واحد للسهم الواحد.

عدد الأسهم المعروضة: عشرة ملايين (10,000,000) سهم

سعر السهم المعروض: (1) دينار أردني (دينار أردني واحد)

القيمة الاجمالية للأسهم المعروضة: عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني.

(4) نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:

إن الاسهم المعروضة عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بموجب هذه النشرة هي أسهم نقدية/عادية/إسمية متساوية

في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.

(5) نوع وقيمة وخصائص الأدوات المالية الأخرى التي تم إصدارها والاكتتاب بها من قبل:

لا يوجد.

(6) عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار:

لا يوجد.

(7) قرارات زيادة رأسمال الشركة:

أ) مجلس الإدارة: قرر مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعه رقم (2025/7) المنعقد بتاريخ 2025/10/29 بموجب قراره رقم

(2025/7م/73) الموافقة على ما يلي:

- دعوة مساهمي البنك التجاري الأردني لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية للبنك والذي تقرر عقده في تمام الساعة 1:00

من ظهر يوم الخميس الموافق 2025/11/27 عن طريق وسيلة الاتصال المرئي والمسموع.

- التوصية للهيئة العامة غير العادية للمساهمين زيادة رأس مال البنك بنسبة 8.33% من رأس المال المدفوع والبالغ 120,000,000 دينار (مائة وعشرون مليون دينار/سهم) عن طريق اكتتاب عام لمساهمي البنك بمبلغ 10,000,000 دينار (عشرة ملايين دينار) بسعر دينار أردني لصالح المساهمين المثبتين في سجلات البنك كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم في حال إقرارها من الهيئة العامة غير العادية للمساهمين ليصبح رأس المال المدفوع 130,000,000 دينار (مائة وثلاثون مليون دينار / سهم).

- التوصية للهيئة العامة غير العادية بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك بالمواد المتعلقة رأس المال على ضوء زيادته ليصبحا كما يلي:

المادة 4 من عقد التأسيس "رأس مال الشركة":

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

المادة 3 من النظام الأساسي: رأس مال الشركة:

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

مع تفويض كلا من السيد رئيس مجلس الإدارة والسيد المدير العام بالسير بإجراءات رفع رأس المال حسب الأصول والتوقيع على المستندات والأوراق اللازمة لذلك لدى جميع الجهات الرسمية وقرار التوصية برفع رأس المال خاضع لموافقة البنك المركزي الأردني.

ب) **الهيئة العامة:** وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/11/27 على زيادة رأس المال عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي البنك وبسعر دينار أردني واحد للسهم، كل حسب مساهمته برأس المال.

- تمت المصادقة بموجب عملية التصويت من قبل المساهمين بنسبة 100% على رفع رأس مال البنك بمبلغ 10 مليون دينار عن طريق طرح 10 ملايين سهم في اكتتاب عام مخصص لمساهمي البنك.

- تمت المصادقة بموجب عملية التصويت من قبل المساهمين بنسبة 100% على تعديل المادة (4) من عقد التأسيس للشركة والخاصة برأس مال البنك ليصبح رأس مال الشركة المصرح به (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (120,000,000) مائة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى (120,000,000) مائة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

- تمت المصادقة بموجب عملية التصويت من قبل المساهمين بنسبة 100% على تعديل المادة (3) من النظام الأساسي للشركة والخاصة برأس مال البنك ليصبح رأس مال الشركة المصرح به (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (120,000,000) مائة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى (120,000,000) مائة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

(8) موافقة الجهات الرسمية:

أ) البنك المركزي: وافق البنك المركزي في كتابه رقم 18481/2/10 بتاريخ (2025/11/5) على قرار مجلس إدارة البنك التجاري الأردني على رفع رأسمال البنك بواقع (10) مليون دينار أردني/سهم وتعديل المادتين (4) من عقد التأسيس و (3) من النظام الأساسي للبنك.

ب) وافق معالي وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ (2025/12/03) ، وقد استكملت الإجراءات بتاريخ (2025/12/04) وتمت المصادقة بموجب عملية التصويت من قبل المساهمين بنسبة (100%) على تعديل المادة (4) من عقد التأسيس للشركة والخاصة برأس مال البنك ليصبح رأس مال الشركة المصرح به (130,000,000) مائة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (130,000,000) مائة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع (120,000,000) مائة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى (120,000,000) مائة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.



ج) وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (2026/78) بتاريخ 2026/02/26 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغه (10,000,000) سهم بسعر دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد، وذلك عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال، وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك.

ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب:

(1) أسلوب عرض الأسهم:

سيتم عرض (10,000,000) سهم عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته والبالغة (8.33%) من رأسمال الشركة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد (1) للسهم الواحد، حيث يكون حق الاكتتاب للمساهمين المسجلين في نهاية يوم الخميس الموافق (2026/03/12) وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون حق ممارسة الاكتتاب ان وجدت لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

(2) تقديم طلبات الاكتتاب:

- يتم تقديم طلبات الاكتتاب المعد من قبل مدير الاصدار والمرفق بهذه النشرة كاملاً مع ارفاق وثائق اثبات الشخصية لدى البنك التجاري الأردني ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها.
- يقوم المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق وكتابة اسم المكتتب رباعياً ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها.
- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الاساسي للشركة.
- ان الاكتتاب باسم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الاساسي وعقد تأسيسها واحكام وشروط نشرة الاصدار هذه. إمكانية قبول الحوالات من داخل الأردن وخارج الأردن على حساب البنك التجاري الاردني IBAN العالمي JO98JGBA208000000000013218000 وعلى سعر الصرف المعلن من قبل البنك التجاري الأردني.

نموذج الاكتتاب



(3) فترة الاكتتاب ومكان الاكتتاب:

- العرض العام الموجه لمساهمي الشركة: تبدأ فترة العرض العام الموجه لمساهمي الشركة من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة (10,000,000) سهماً وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوماً.
- فترة تداول حقوق الاكتتاب: في حال تجاوز سعر الاغلاق لسهم الشركة، كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة، سعر الإصدار والبالغ دينار أردني واحد للسهم الواحد، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة تداول "حقوق الاكتتاب" في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة أيام عمل حيث يبدأ يوم الأحد الموافق (2026/03/15) ولمدة خمسة أيام عمل. وفي حال كان سعر اغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة أقل أو يساوي سعر الاصدار والبالغ دينار واحد فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الاكتتاب

(ج) بدء الاككتاب:

يبدأ الاككتاب في يوم العمل الرابع لإلغاء إدراج حقوق الاككتاب ولمدة (10) ايام عمل بحيث يبدأ الاككتاب اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 2026/03/29 وحتى نهاية يوم عمل الخميس الموافق 2026/04/09 ويحق للبنك تمديد فترة الاككتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

(د) مكان الاككتاب:

سيتم الاككتاب لدى البنك التجاري الاردني بجميع فروع البنك أثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاككتاب ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الاككتاب العام لدى جميع الفروع على حساب رقم (0/1/3218/0) علماً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الاصدار وطلب الاككتاب وعقد التأسيس والنظام الاساسي لدى البنك التجاري الاردني ومكاتب الشركة. علماً بأنه سيتوفر نسخ من هذه النشرة وطلب الاككتاب لدى فروع بنك الاككتاب والمصدر ولدى مكاتب مدير الإصدار وعلى الموقع الالكتروني (www.jcbank.com.jo).

❖ إمكانية قبول الحوالات من داخل الأردن وخارج الأردن وحسب أسعار الصرف المعلنة لدى البنك التجاري الأردني

اسم البنك	رقم الحساب	IBAN
البنك التجاري الأردني	0/1/3218/0	JO98JGBA208000000000013218000

سيتم قبول طلب الاككتاب للمساهم والذي قام بتحويل نسبة مساهمته بحسب تعليمات التحويل المعتمدة لذلك، وذلك بعد استكمال كافة الإجراءات وتبعا لنص المادة (2/ثانيا) المشار إليها أعلاه، ولن يتم قبول الحوالة في حالة عدم استيفاء كافة الشروط المعتمدة لذلك ضمن مدة الاككتاب المحددة والمعلنة للمساهمين.

(4) قبول او رفض الاككتاب:

يقبل طلب الاككتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

(أ) أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الاككتاب وفقا لأحكام تعليمات اصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الاككتاب.

(ب) في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاككتاب، سيكون حق ممارسة الاككتاب لحملة حقوق الاككتاب في نهاية يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاككتاب وفي حال عدم تطبيق تعليمات بحقوق الاككتاب، سيكون حق الاككتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم الخميس (2026/03/12) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

(ج) أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الاككتاب بشكل واضح ودقيق.

(د) أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع القيمة اما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الاككتاب المحددة كحد أقصى، وذلك للحساب المبين في البند (ثانيا/3.د).

(5) الشروط التي يخضع لها قبول الاككتاب:

(أ) لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد باي حال من الأحوال.

(ب) ان توقيع طلب الاككتاب معبئاً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها الى مدير الإصدار (البنك التجاري الأردني)، يعتبر اقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.

(ت) أن يتم ابراز اثبات الشخصية حسب الآتي:

- ✓ للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني*.
- ✓ للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتفويض الصادر للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه منظمًا حسب الأصول القانونية.

* التزاما بتعليمات البنك المركزي رقم 13471/4/10 المؤرخ في 2018/10/15 والمتعلق باعتماد بطاقة الأحوال الزكية (الهوية الالكترونية) في جميع المعاملات البنكية.
(ث) لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.

(ج) في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، سيكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب في نهاية يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب وفي حال عدم تطبيق تعليمات بحقوق الاكتتاب، سيكون حق الاكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم الخميس (2026/03/12) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

(ح) وفي حال رغبة المساهم بالاستفسار عن عدد الأسهم المخصصة له (عدد حقوق الاكتتاب) الاتصال بقسم المساهمين لدى البنك هاتف: +962 6 5203000 داخلي (3012) او دائرة الاستثمار (3087/3185).

(6) أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص او رفض الطلب:

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأسمال الشركة المدفوع كل بحسب نسبة مساهمته كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هنالك أموال فائضة ولن يكون هنالك تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الاكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال (30) يوماً من تاريخ انتهاء الاكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الاكتتاب (البنك التجاري الأردني).

(7) الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

1. في حال تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب: إذا كان سعر اغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية تاريخ نشوء حق الاكتتاب (2026/03/12) يزيد عن سعر الإصدار (دينار واحد):

(أ) سيعمل المركز على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الاكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب ويتم شطب حقوق الاكتتاب من سجلات المركز.

(ب) يقوم البنك بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من ادراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ج) والفقرة (د) من المادة رقم (14) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.

(ج) يقيد البنك حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (ب) من المادة رقم (14) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك العمولات والبدلات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

د) للبنك ان يتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (ب) من المادة رقم (14) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.

هـ) إذا لم يتمكن البنك من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة البنك وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة البنك.

2. وفي حال عدم تطبيق حقوق الاكتتاب: (إذا كان سعر اغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يساوي أو يقل عن دينار أردني واحد)، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة المجلس وبموافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك.

(8) كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال جميع فروع البنك التجاري الأردني وعلى الموقع الإلكتروني للبنك التجاري الأردني (www.jcbank.com.jo).

(9) الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة:

أ) سيقوم البنك بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية خلال (30) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب.

ب) سيقوم البنك بالتقدم بطلب ادراج لدى بورصة عمان خلال (5) ايام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية.

ج) يقصد بحق الاكتتاب حق مساهمي الشركة في الاكتتاب بأسهم الزيادة في رأس المال المنوي اصدارها من قبل الشركة والمخصصة لمساهميها.

د) يعتبر حق الاكتتاب ورقة مالية قابلة للتداول في السوق خلال الفترة المحددة في هذه النشرة.

هـ) يكون عدد حقوق الاكتتاب مساوياً لعدد أسهم زيادة رأس المال المقرر اصدارها لمساهمي الشركة من خلال الاكتتاب، والتي صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيلها لدى الهيئة.

و) يعتبر تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى الهيئة بمثابة تسجيل لحقوق الاكتتاب الناشئة عنها.

ز) تعتبر حقوق الاكتتاب مسجلة حكماً لدى المركز بأسماء مالكيها كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة.

ح) تعتبر حقوق الاكتتاب مدرجة حكماً للتداول لدى السوق اعتباراً من يوم العمل التالي لليوم الخامس عشر المشار اليه في البند (ز) من هذه المادة.

ط) لا يتقاضى المركز او السوق أي بدلات لقاء تسجيل وإدراج حقوق الاكتتاب لديهما.

ي) تكون حقوق الاكتتاب غير قابلة للرهن لدى المركز، كما لا يجوز شراؤها عن طريق التمويل على الهامش.

ك) تعتبر حقوق الاكتتاب الناشئة عن الأسهم الممولة على الهامش مقبولة كضمانات لحساب التمويل على الهامش.

ل) لن يقوم البنك التجاري الاردني المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم المعروضة لأية عمولات او بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

(10) الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب:

- الحد الأدنى للاكتتاب هم سهم واحد، ولا يجوز الاكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:
- في حال تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب والذي يبدأ بتاريخ 2026/3/15 (ان وجدت).
- في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحدود الاكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة المصدرة (البنك التجاري الأردني) البالغة ما نسبته 8.33% من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الأردنية.

(11) النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي:

لا يوجد.

(12) النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:

ان النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل (8.33%) من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ (120,000,000) دينار/ سهم.

(13) تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:

ستشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال اقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها:

(1) تسجيل الشركة:

تأسس البنك التجاري الأردني كشركة مساهمة عامة محدودة أردنية تحت رقم (113) بتاريخ 3 أيار 1977 بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وبرأس مال قدره 5 مليون دينار/ سهم ومركزه الرئيسي مدينة عمان، ص.ب 9989 عمان -11191 المملكة الأردنية الهاشمية.

تم خلال عام 1993 دمج بنك المشرق (فروع الأردن) في بنك الأردن والخليج ليحل بذلك بنك الأردن والخليج محل شركة بنك المشرق (فروع الأردن) بكافة حقوقه والتزاماته.

تم في بداية العام 2004 إعادة هيكلة البنك بعد اتخاذ الإجراءات اللازمة من الجهات القانونية وبتاريخ 28 حزيران 2004 تم استكمال اجراءات تغيير اسم البنك من بنك الأردن والخليج الى البنك التجاري الأردني.

ان البنك التجاري الأردني شركة مساهمة عامة محدودة اسهمها مدرجة ويتم التداول بها في السوق الأول لدى بورصة عمان.

(2) غايات الشركة:

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأغراض التالية:

أن تقوم سواءً لحسابها أو لحساب الغير بكافة أنواع المعاملات المصرفية

التجارية ومنها على سبيل المثال لا الحصر:

1. قبول الودائع النقدية الواجبة الدفع عند الطلب أو الاطلاع أو بعد مدة ثابتة محولة بالحساب الجاري أو غيره، بفائدة أو بدون فائدة وبشروط أو بدونها ودفع بدل الصكوك أو الأوامر الصادرة إلى البنك من قبل المودع بمقدار المبالغ المودعة لحسابه.
2. الحصول على المال وذلك بإصدار سندات القروض أو بطرق أخرى بتأمينات أو بدونها ورد ودفع بدلها بالاستحقاق أو قبل ذلك.
3. شراء وبيع السبائك الذهبية والمعاملات الخارجية والتسليف عليها وبيع وشراء حوالاتها.
4. قطع الحوالات والكمبيالات وسندات الاستقراض والكوبونات وسائر السندات التجارية والصناعية وشراؤها وإعادة قطعها واستثمار رؤوس الأموال.
5. الإقراض والتسليف ومنح الاعتمادات وسائر التسهيلات المصرفية سواء برهن الأموال المنقولة وغير المنقولة والسندات الحكومية وحوالات الخزينة وسندات المؤسسات العامة والشركات وغيرها من السندات المالية أو بدون ذلك.
6. التسليف على سندات الشحن وسندات النقل وأوامر استلام الأموال داخل البلاد وخارجها.
7. التسليف ومنح الاعتمادات وسائر التسهيلات المصرفية لقاء كفالة شخصية أو بدونها.
8. إصدار الكفالات لمنفعة شخص ثالث بضمانة أو بدونها.
9. تحصيل بدل الحوالات والكمبيالات والصكوك وسندات الشحن والسندات الأخرى لقاء عمولة لحساب العملاء أو الأشخاص الثالث.
10. شراء وبيع الأسهم والسندات لحساب شخص ثالث.
11. القيام بأعمال مصرف التوفير وصناديق العائلة.
12. حفظ جميع أنواع النقود والمعادن الثمينة والممتلكات الأخرى والسندات والطرود والرزم سواءً عرفت محتوياتها أو لم تعرف وكذلك استعمال الخزانات الخاصة لقاء أجرة.
13. القيام بأعمال الأمين والوكيل وقبول الوكالات وتعيين الوكلاء بعمولة أو بدونها.

14. القيام بسائر الأعمال المصرفية التي تجيزها القوانين والأنظمة واللوائح المرعية للبنوك التجارية في الأردن.

15. وتنفيذاً لأغراض الشركة فإن لها: -

- (أ) أن تمتلك الأموال المنقولة وغير المنقولة أو التي هي بحكم الأموال المنقولة أو غير المنقولة وملحقاتها والحقوق والامتيازات المترتبة عليها لتسيير أعمال البنك أو القيام بالخدمات التي لها علاقة بتلك الأعمال أو الناشئة عنها مع المحافظة عليها والتصرف بكل أنواع التصرفات المسموح بها قانوناً.
- (ب) إجراء كافة المعاملات وإبرام العقود المختلفة التي تراها لازمة أو مناسبة لتحقيق غرضها.
- (ج) تمتلك جميع أنواع براءات الاختراع والمعاملات التجارية والشهادات والامتيازات والحقوق الأدبية والفنية التي تراها الشركة ضرورية لأعمالها واستعمالها والمتاجرة والتصرف فيها بكل أنواع التصرف المسموح بها قانوناً.
- (د) قيادة الأعمال المصرفية العائدة إلى شخص أو شركة يزاول أعمالاً مماثلة لأعمال البنك كلياً أو جزئياً.
- (هـ) تأسيس الشركات بمختلف أنواعها والاكنتاب في أسهمها وسندات استقراضها أو مسانديتها بأية صورة كانت.
- (و) تنظيم وسحب وقبول وإصدار وتظهير وقطع الصكوك والسندات لأمر والكمبيالات والبوليصات والحوالات وأوراق الشحن وسندات المخازن وسندات الاستقراض وسائر الأوراق التجارية والمالية على اختلاف أنواعها.
- (ز) التعامل مع البنوك والمؤسسات المالية بطريق التوكل أو التوكيل أو أية طريقة أخرى ولها أن تستفيد في سبيل تحقيق أغراضها من خدمات الوكالات ووكلاء القومسيون والدلالين والمقاولين والأمناء والسندكين والمصفين والخبراء والمميزين والمحكمين والأوصياء والمديرين والقيمين وغيرهم من الأشخاص بأية صفة تمثيلية أخرى مهما كانت وأن تقوم هي بنفسها داخل المملكة أو خارجها بأية صفة سواء أكانت واحدة أو أكثر من الصفات المتقدمة بالنيابة عن أي شخص، أو محل، أو سلطة رسمية، أو أهلية.
- (ح) أن تمتلك أية شركة أخرى أو تندمج معها أو تشتريها أو تشتري موجوداتها كلياً أو جزئياً.

عقد التأسيس والنظام الأساسي



رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية:

(1) حق المساهم في الأرباح

- أ) ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المساهمة العامة بصدر قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب) يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح وعلى مجلس إدارة الشركة ان يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الاعلام الاخرى خلال اسبوع على الاكثر من تاريخ قرار الهيئة، وتقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار.
- ج) تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة واربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة وفي حال الاخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير، على ان لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.

(2) حق المساهم عند التصفية والحل

تراعى القوانين سارية المفعول وتعليمات الجهات ذات العلاقة عند التصفية والحل.

(3) حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها:

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعاً عادياً مرة واحدة كل سنة على الأقل داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده مجلس الإدارة بالاتفاق مع مراقب الشركات، على ألا تتجاوز الأربعة (4) أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة المُصدرة، ويجوز دعوة الهيئة العامة ايضاً في الأحوال المنصوص عليها في قانون الشركات.

تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة المُصدرة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

- أ) وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب) تقرير الإدارة عن اعمال الشركة المُصدرة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
- ج) تقرير مدققي حسابات الشركة المُصدرة وميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى واحوالها واوضاعها المالية.
- د) الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة المُصدرة الأساسي على اقتطاعها.
- هـ) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- و) انتخاب مدققي حسابات الشركة المُصدرة للسنة المالية المقبلة.
- ز) أي موضوع اخر يدرج في جدول أعمال الاجتماع.
- ح) أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10.0%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعاً غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرة او بناء على طلب خطي يقدم الى مجلس الإدارة من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها او بطلب خطي من مدققي

حسابات الشركة المُصدرة او من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصالة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها.

على مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة للاجتماع غير العادي الذي طلب المساهمون او مدققي الحسابات او المراقب عقده خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوما من تاريخ تبلغ المجلس الطلب لعقد هذا الاجتماع فاذا تخلف عن ذلك او رفض الاستجابة للطلب يقوم المراقب بدعوة الهيئة العامة للاجتماع على نفقة الشركة.

يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادي قانونيا بحضور مساهمين يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها، وإذا لم يتوفر هذا النصاب فيؤجل الاجتماع الى موعد اخر بحيث يعقد خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع الأول ويعلن عن ذلك من قبل رئيس مجلس الإدارة في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل الموعد المقرر بثلاثة أيام على الأكثر، ويعتبر قانونيا بحضور مساهمين يمثلون 40% من أسهم الشركة المكتتب بها على الأقل، فاذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني فيلغى الاجتماع مهما كانت أسباب الدعوة.

يجب ان لا يقل النصاب القانوني للاجتماع غير العادي للهيئة العامة في حالتي تصفيته او اندماجها بغيرها من الشركات عن ثلثي أسهم الشركات المكتتب بها.

يجب ان تتضمن دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير عادي المواضيع التي سيتم عرضها ومناقشتها بالاجتماع وإذا تضمن جدول الاعمال تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي فيجب ارفاق التعديلات المقترحة مع الدعوة الى الاجتماع.

تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

- (أ) تعديل عقد الشركة المُصدرة ونظامها الأساسي.
- (ب) اندماج الشركة المُصدرة في شركة اخرى.
- (ج) تصفية الشركة المُصدرة وفسخها.
- (د) إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
- (هـ) بيع الشركة المُصدرة أو تملك شركة أخرى كليا.
- (و) زيادة رأسمال الشركة المُصدرة أو تخفيضها.
- (ز) اصدار اسناد القرض.

تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي بأكثرية (75.0%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (د) أعلاه.

يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

(4) التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها.

للمساهمين في الشركة ان يوكل مساهما اخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة المُصدرة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة المُصدرة وبموافقة مراقب الشركات على ان تودع القسيمة في مركز الشركة المُصدرة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها.

تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لاي اجتماع اخر قد يُؤجل اليه اجتماع الهيئة العامة.

يعتبر حضور ولي او وصي المساهم في الشركة المُصدرة او ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة المُصدرة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي او الوصي او ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة المُصدرة.

(5) الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:

- (أ) أن لا يقل عمره عن خمس وعشرين سنة. (قانون البنك المركزي المادة 22)
- (ب) أن لا يكون عضوا في مجلس إدارة أي بنك اخر او مديرا عاما له او مديرا إقليميا او موظفا فيه ما لم يكن البنك الاخر تابعا لذلك البنك. (قانون البنك المركزي المادة 22)
- (ج) يشترط في الاهلية للترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة ويكون عضوا فيها ان يكون الشخص مالكا لـ(10,000) سهما على الأقل ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة او مرهونة او مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- (د) لا يجوز ان يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة او يكون عضوا فيه أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:
 - (1) عقوبة جنائية.
 - (2) بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة او الاختلاس والسرقه والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة او أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.
 - (3) بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (213,214,215) من قانون الشركات.

(6) مسؤولية المساهمين:

محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأسمال الشركة المُصدرة.

(7) التقارير المرسلة للمساهمين:

- (أ) يترتب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة (3) أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المُصدرة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:
 - الميزانية السنوية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة والبيانات والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة المُصدرة.
 - خطة عمل الشركة للسنة التالية.
 - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.
- (ب) يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون (21) يوما.

- (ج) على مجلس الإدارة للشركة المُصدرة أن ينشر الميزانية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين (30) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.
- (د) يعد مجلس الإدارة تقرير كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة المُصدرة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ثلاثين (30) يوماً من تقديمه للمجلس.
- (هـ) يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة (3) أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة المُصدرة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:
- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب، وعلاوات، ومكافآت، وغيرها.
 - المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 - المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.
 - التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

(8) نقل ملكية الأسهم:

- بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى الهيئة وإيداعها لدى المركز، ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى المركز، سيتم نقل ملكيتها في المركز إلى حين حصول الشركة المُصدرة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط المركز تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:
- (أ) ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة خلال خمسة أيام عمل (5) عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى الهيئة.
- (ب) يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة، ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- (ج) تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة المُصدرة ومشتريها وفق الأحكام والاسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.
- (د) لا يجوز قبول، أو تحويل، أو نقل، أو تداول أسهم الشركة المُصدرة في البورصة في أي من الحالات التالية:
1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
 2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى المركز.
 3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- (هـ) يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصة في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- (و) تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أوصياؤهم إلى المركز، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

(ز) لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة المُصدرة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة المُصدرة، فيعين مجلس إدارة الشركة المُصدرة أحداً من بينهم.

(ح) وفقاً لأنظمة وتعليمات المركز، تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة المُصدرة لدى إيداع أسهمها في المركز.

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:

(1) الغاية من الإصدار:

تكمن الغاية من رفع رأس المال إلى تعزيز نسبة كفاية رأس المال والمتانة المالية للبنك لتساهم في تنفيذ توسعات استراتيجية في الأعمال.

(2) صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:

من المتوقع أن يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام الموجه لمساهمي الشركة تسعة ملايين وتسعمائة وسبعة آلاف وثمانمائة (9,907,800) دينار أردني مقسم كما يلي:

- إجمالي قيمة العرض العام: عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني و
- المصاريف تقدر باثنان وتسعون ألف ومئتي (92,200) دينار أردني مفصلة كالتالي:

المبلغ (دينار أردني)	المصروف
50,100	وزارة الصناعة والتجارة - رسوم تسجيل رأسمال
30,000	هيئة الأوراق المالية - رسوم تسجيل
2,000	هيئة الأوراق المالية - رسوم ادراج
100	هيئة الأوراق المالية - نشرة الاصدار
5,000	بورصة عمان - رسوم ادراج
5,000	مركز إيداع الأوراق المالية - رسوم إيداع
92,200	المجموع

(3) الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:

الهدف هو تعزيز رأس المال ولن يكون هناك أولويات أخرى في حالة النقص.

(4) مصادر التمويل الأخرى: لا يوجد.

(5) الشركات التابعة: لا يوجد.

(6) المشاريع المستقبلية: الاطلاع على المادة احدى عشر من نشرة الاصدار (الخطة المستقبلية للشركة).

سادساً: وصف الشركة:

(1) لمحة عن الشركة:

(أ) لمحة تاريخية:

تأسس البنك التجاري الأردني عام 1977 تحت اسم بنك الأردن والخليج (JGB) وكان يهدف منذ انطلاسته إلى تقديم خدمات مصرفية من الدرجة الأولى للأفراد والشركات في الأردن. وقد شهد البنك خلال مسيرته تطورات كبيرة، أبرزها عملية إعادة هيكلة شاملة في عام 2004، شملت كافة جوانب عملياته الإدارية والمالية، مما أدى إلى ولادة البنك التجاري الأردني بحلته الجديدة، ليصبح اسماً مرادفاً للثقة والموثوقية والابتكار. يمتلك البنك اليوم شبكة واسعة تضم 37 فرعاً موزعة في مواقع استراتيجية في مختلف أنحاء المملكة، ويقدم مجموعة متكاملة من الحلول المصرفية المتخصصة وعالية الجودة، تشمل الخدمات التجارية والاستثمارية، بالإضافة إلى خدمات التجزئة، وذلك بأسعار تنافسية تلبي احتياجات العملاء المتنوعة كما يولي البنك اهتماماً كبيراً بمسؤوليته المجتمعية، حيث يشارك بنشاط في العديد من المبادرات الاجتماعية والتعليمية والثقافية والرياضية، ويقدم الدعم النقدي والعيني للأنشطة المجتمعية، مما يعكس التزامه بإحداث تأثير إيجابي على المجتمع المحلي.

(ب) وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

لا يوجد

(ج) وصفا لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات او براءات الاختراع او العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبيان أي أحداث متوقعة

ذات علاقة بالمواضيع المذكورة

لا يوجد.

(د) درجة اعتماد البنك في عمله على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد أي اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

(هـ) الحماية الحكومية، أو الامتيازات التي يتمتع بها البنك بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات يتمتع بها البنك أو أي من منتجاته بموجب القوانين والأنظمة أو غيره.

(و) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرته التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرتها التنافسية.

(2) الاعتبارات البيئية الداخلة في طبيعة عمل الشركة:

انسجمت أهداف وأنشطة مسؤولية الشركة المصدرة المجتمعية مع أهدافها، مدفوعة بالتوافق مع الأولويات الوطنية في تحقيق التنمية الاجتماعية والبيئية. تقوم الشركة المصدرة بالاستثمار في دعم المجتمعات المحلية، وتمكين الافراد، وحماية الموارد الطبيعية. حيث نجحت في إحداث تغيير إيجابي في كثير من القطاعات والمجالات التي دعمتها. وتركزت بوصلة البنك المجتمعية على دعم المشاريع البيئية واستدامتها.

(3) مخاطر الاستثمار في الاوراق المعروضة:

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية والاختذ بالاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها وتقدم جميع أنواع المخاطر التي قد تتجم عن الاستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية للشركة المصدرة والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم وذلك على سبيل المثال وليس الحصر والمرتبطة بطبيعة الأعمال البنكية.

(4) المخاطر التي يتعرض لها البنك:

(أ) مخاطر الائتمان: تعد المخاطر الائتمانية من أبرز المخاطر التي يواجهها البنك، حيث تنشأ نتيجة احتمالية عدم سداد الأداة المالية في الوقت المحدد، مما يؤدي إلى خسارة مالية أو خسارة محتملة تؤثر على أرباح البنك. وهذه المخاطر تتجم عن عدم قدرة العميل المقترض أو الطرف الآخر (Counterparty) على الوفاء بشروط الأداة المالية في المواعيد المحددة، كما هو موضح في تاريخ الاستحقاق الوارد في شروط العقد الائتماني.

(ب) مخاطر السوق: تشمل المخاطر الناتجة عن الخسائر التي قد تنشأ من المراكز المالية القائمة في الميزانية أو خارجها بسبب تحركات الأسعار في الأسواق. وتشمل هذه المخاطر المرتبطة بأدوات أسعار الفائدة، وحقوق الملكية، بالإضافة إلى مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار السلع.

(ج) مخاطر السيولة: تمثل هذه المخاطر العجز عن توافر السيولة اللازمة لتغطية التزامات البنك عند استحقاقها، خاصة فيما يتعلق بطلبات السحب على الودائع. مما قد يضطر البنك إلى الاقتراض لتلبية احتياجاته النقدية، مما يؤثر سلباً على أرباحه.

(د) مخاطر التشغيل: تنشأ هذه المخاطر نتيجة لفشل أو قصور في العمليات الداخلية، أو الأشخاص، أو النظم، أو جراء أحداث خارجية تشمل المخاطر القانونية والرقابية، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالسلطات التنظيمية.

(هـ) مخاطر الامتثال: تتعلق هذه المخاطر بالعقوبات القانونية، أو الرقابية، أو الخسائر المالية، أو الأضرار التي قد تلحق بسمعة البنك نتيجة عدم الامتثال للقوانين والتشريعات السارية، أو انتهاك المواثيق المصرفية المحلية والدولية، بما في ذلك السياسات الداخلية للبنك وقواعد السلوك والمعايير المصرفية السليمة.

(و) مخاطر أمن المعلومات: تشير هذه المخاطر إلى الخسائر أو الأضرار التي قد يتعرض لها البنك نتيجة للاعتداءات الداخلية أو الخارجية التي تهدد أمن المعلومات البنكية، سواء كانت معلومات إلكترونية.

(5) التدفق النقدي للسنوات الخمس القادمة:

المقدر للسنوات القادمة						السنة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
70,930,462	68,210,402	49,108,975	38,533,535	27,909,991	(32,670,007)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية

(6) فترة استرداد رأس المال:

بناءً على صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة التشغيلية للسنوات الخمس القادمة، تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي سنتين وخمسة أشهر.

(7) معدل العائد الداخلي:

بناءً على صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة التشغيلية للسنوات الخمس القادمة، تم احتساب معدل العائد الداخلي IRR عند مستوى 74% وبمعدل خصم 15%.

سابعاً: "سعر السهم وتغييره:

السنة	الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر
		(دينار أردني)	
2026	كانون الثاني	1.27	1.20
	كانون الاول	1.29	1.21
	تشرين الثاني	1.26	1.22
	تشرين الأول	1.32	1.01
	أيلول	1.08	0.98
	آب	1.03	0.98
	تموز	1.02	0.96
2025	حزيران	1.03	0.97
	أيار	0.99	0.94
	نيسان	1.02	0.94
	اذار	1.03	1.00
	شباط	1.06	0.99
	كانون الثاني	1.03	0.98
	2024	الربع الرابع *	1.11	0.96
الربع الثالث *		1.03	0.90
الربع الثاني *		0.94	0.91
الربع الأول *		1.00	0.99
2023	الربع الرابع *	1.06	0.88
	الربع الثالث *	0.93	0.89
	الربع الثاني *	0.90	0.85
	الربع الأول *	0.92	0.90
2022	الربع الرابع *	1.03	0.83
	الربع الثالث *	0.92	0.90
	الربع الثاني *	1.00	0.94
	الربع الأول *	1.00	0.89

* يمثل سعر السهم سعر اليوم الأخير من الشهر الأخير في الربع، كما هو موضح في الأسعار التاريخية للشركة في بورصة عمان.

ثامناً: القوائم المالية

(1) قائمة المركز المالي

كما في نهاية الربع الثالث 2025/9/30	كما في نهاية 12/31			(دينار أردني)
	2024	2023	2022	
الموجودات				
85,660,002	116,981,502	68,319,687	71,440,168	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
38,888,534	27,718,182	68,716,784	46,289,112	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
847,485,638	775,730,731	732,427,089	701,854,386	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
1,358,279	1,372,063	1,372,783	1,551,339	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
42,978,838	50,963,194	50,322,563	49,490,315	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
307,077,005	319,584,621	343,210,421	366,316,269	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي
20,919,390	21,070,281	22,321,642	22,006,151	ممتلكات ومعدات - بالصافي
2,484,070	2,639,110	2,858,126	2,228,329	موجودات غير ملموسة - بالصافي
6,443,657	5,595,402	6,041,037	5,835,715	موجودات حق استخدام الأصول
7,515,641	8,947,666	10,551,901	9,505,024	موجودات ضريبية مؤجلة
74,177,798	70,732,848	71,537,058	87,586,431	موجودات أخرى
1,434,988,852	1,401,335,600	1,377,679,091	1,364,103,239	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات				
14,050,934	36,166,663	48,428,024	82,143,414	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,057,155,055	994,890,214	967,495,655	896,800,727	ودائع عملاء
49,174,578	46,455,844	40,213,578	37,774,075	تأمينات نقدية
98,862,513	93,969,080	91,667,450	145,321,349	أموال مقترضة
2,636,918	3,133,918	5,303,391	5,417,035	مخصص ضريبة الدخل
600,923	907,359	1,237,500	881,359	مخصصات متنوعة
601,497	552,498	698,411	1,720,245	مطلوبات ضريبية مؤجلة
6,243,984	5,378,409	5,800,708	5,624,770	التزامات عقود الإيجار
30,130,403	46,191,576	47,925,393	26,304,149	مطلوبات أخرى
1,259,456,805	1,227,645,561	1,208,770,110	1,201,987,123	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين				
حقوق مساهمي البنك				
120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
22,476,830	22,476,830	20,705,562	19,011,405	احتياطي قانوني
1,590,443	2,992,742	3,924,952	2,621,695	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
21,343,386	28,220,467	24,278,467	20,483,016	الأرباح المدورة
10,121,388	-	-	-	الربح للفترة
175,532,047	173,690,039	168,908,981	162,116,116	مجموع حقوق مساهمي البنك
1,434,988,852	1,401,335,600	1,377,679,091	1,364,103,239	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(2) قائمة الدخل

للتسعة أشهر المنتهية في 2025/9/30	للسنة المنتهية 12/31			(دينار أردني)
	2024	2023	2022	
68,923,999	94,676,445	92,184,587	76,708,965	الفوائد الدائنة
(32,633,761)	(48,297,187)	(43,928,075)	(35,482,447)	ينزل: الفوائد المدينة
36,290,238	46,379,258	48,256,512	41,226,518	صافي إيرادات الفوائد
2,880,666	4,203,309	3,532,099	4,034,064	صافي إيرادات العمولات
39,170,904	50,582,567	51,788,611	45,260,582	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
1,324,253	1,490,659	1,305,936	1,022,684	أرباح عملات أجنبية - بالصافي
(12,434)	7,894	(131,409)	(63,838)	(خسائر) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
190,193	176,257	281,263	134,149	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	649,440	-	أرباح بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
5,975,981	2,397,037	6,038,805	5,051,081	إيرادات أخرى
46,648,897	54,654,414	59,932,646	51,404,658	إجمالي الدخل
13,093,477	16,398,624	15,468,703	14,214,511	نفقات الموظفين
3,110,590	4,081,656	3,909,562	3,469,171	استهلاكات وإطفاءات
5,081,097	7,497,298	11,618,848	6,304,273	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالصافي
(89,794)	(3,444,519)	23,089	(516,343)	(المسترد من) مخصص موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة
155,331	(209,789)	664,842	32,812	مصروف (المسترد من) مخصصات متنوعة
9,659,201	12,618,462	11,306,036	9,868,312	مصاريف أخرى
31,009,902	36,941,732	42,991,080	33,372,736	إجمالي المصروفات
15,638,995	17,712,682	16,941,566	18,031,922	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(5,517,607)	(5,994,981)	(5,456,782)	(6,691,739)	مصروف ضريبة الدخل
10,121,388	11,717,701	11,484,784	11,340,183	صافي الربح

(3) قائمة التدفقات النقدية:

للتسعة أشهر المنتهية في 30/9	للسنة المنتهية 12/31			(دينار أردني)
2025	2024	2023	2022	
15,638,995	17,712,682	16,941,566	18,031,922	الأنشطة التشغيلية
				الربح للسنة/لفترة قبل ضريبة الدخل
				التعديلات:
3,110,590	4,081,656	3,909,562	3,469,171	استهلاكات وإطفاءات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
5,081,097	7,497,298	11,618,848	6,304,273	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالصافي
12,434	(7,894)	131,409	63,838	خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
155,331	(209,789)	664,842	32,812	مصروف (المسترد من) مخصصات متنوعة
(89,794)	(3,444,519)	23,089	(516,343)	مخصص (المسترد من) موجودات الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة
123,594	152,537	159,335	120,158	فوائد التزامات عقود الإيجار
(190,193)	(176,257)	(281,263)	(134,149)	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(41,387)	38,244	(196)	(369)	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(347,069)	(391,987)	(350,981)	353,788	تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
-	-	(649,440)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	19,110	(276,494)	-	إيراد ناتج عن تعديلات ضريبة دخل سنوات سابقة
23,453,598	25,271,081	31,890,277	27,725,101	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في صافي الموجودات
-	5,000,000	(5,000,000)	-	(النقص) الزيادة في الأرصدة مقيدة السحب لدى البنك المركزي الأردني
-	30,000,000	-	-	النقص في الأرصدة والإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
(77,151,757)	(51,154,576)	(42,360,452)	65,542,146	النقص (الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة
(3,909,472)	4,264,189	16,107,944	3,212,518	النقص (الزيادة) في الموجودات أخرى
-	(30,000,000)	(25,000,000)	(17,000,000)	النقص في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية لفترة تزيد عن ثلاثة أشهر
62,264,841	27,394,559	70,694,928	(72,588,167)	(النقص) الزيادة في ودائع العملاء
2,718,734	6,242,266	2,439,503	(3,055,052)	(النقص) الزيادة في التأمينات النقدية
(15,739,847)	(1,400,551)	21,715,878	(89,393)	(النقص) الزيادة في المطلوبات الأخرى
(8,363,903)	15,616,968	70,488,078	3,747,153	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(3,925,460)	(6,563,206)	(6,391,949)	(34,502)	ضريبة دخل مدفوعة
(461,767)	(120,352)	(308,701)	(4,191,193)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(12,751,130)	8,933,410	63,787,428	(478,542)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
				الأنشطة الاستثمارية
6,959,211	(1,739,310)	(494,861)	(11,740,174)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	7,264	44,447	159,658	النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
12,495,161	23,629,790	17,162,654	(3,641,298)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالكلفة المطفأة
89,701	176,257	281,263	134,149	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقبوضة
1,350	1,350	2,700	3,375	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مقبوضة
(1,939,157)	(1,599,247)	(3,788,802)	(2,741,598)	شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
43,710	9,305	16,599	7,728	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	-	6,586,610	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
17,649,976	20,485,409	19,810,610	(17,818,160)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية

4,893,433	2,301,630	(53,653,899)	4,837,612
(7,200,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	-
(974,099)	(1,188,782)	(1,271,170)	(1,107,402)
(3,280,666)	(4,887,152)	(60,925,069)	3,730,210
347,069	391,987	350,981	(353,788)
1,965,249	24,923,654	23,023,950	(14,920,280)
108,533,882	83,610,228	60,586,278	75,506,558
110,499,131	108,533,882	83,610,228	60,586,278

الانشطة التمويلية

الزيادة (النقص) في أموال مقترضة

أرباح موزعة على المساهمين

عقود إيجار مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الانشطة التمويلية

تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة

(4) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

مجموع حقوق المساهمين	الربح للفترة	الاحتياطيات			رأس المال المكتتب به والمدفوع	
		الأرباح المدورة	القيمة العادلة - بالاصافي	قانوني		
						(دينار أردني)
						للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025
173,690,039	-	28,220,467	2,992,742	22,476,830	120,000,000	الرصيد كما في بداية الفترة
10,121,388	10,121,388	-	-	-	-	الربح للفترة
(1,079,380)	-	-	(1,079,380)	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
9,042,008	10,121,388	-	(1,079,380)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	322,919	(322,919)	-	-	المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(7,200,000)	-	(7,200,000)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
175,532,047	10,121,388	21,343,386	1,590,443	22,476,830	120,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2025
						للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
168,908,981	-	24,278,467	3,924,952	20,705,562	120,000,000	الرصيد كما في بداية السنة
11,717,701	-	11,717,701	-	-	-	الربح للسنة
(936,643)	-	-	(936,643)	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
10,781,058	-	11,717,701	(936,643)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(4,433)	4,433	-	-	المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(6,000,000)	-	(6,000,000)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
-	-	(1,771,268)	-	1,771,268	-	المحول الى احتياطي قانوني
173,690,039	-	28,220,467	2,992,742	22,476,830	120,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024

مجموع حقوق المساهمين	الاحتياطيات			رأس المال المكتتب به والمدفوع	(دينار أردني)
	الأرباح المدورة	القيمة العادلة - بالصادفي	قانوني		
162,116,116	20,483,016	2,621,695	19,011,405	120,000,000	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
11,484,784	11,484,784	-	-	-	الرصيد كما في بداية السنة
1,308,081	-	1,308,081	-	-	الربح للسنة
12,792,865	11,484,784	1,308,081	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
-	4,824	(4,824)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(6,000,000)	(6,000,000)	-	-	-	المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(1,694,157)	-	1,694,157	-	أرباح موزعة على المساهمين
168,908,981	24,278,467	3,924,952	20,705,562	120,000,000	المحول الى إحتياطي قانوني
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
147,171,725	10,936,612	(973,100)	17,208,213	120,000,000	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
11,340,183	11,340,183	-	-	-	الرصيد كما في بداية السنة
3,604,208	-	3,604,208	-	-	الربح للسنة
14,944,391	11,340,183	3,604,208	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
-	9,413	(9,413)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(1,803,192)	-	1,803,192	-	المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
162,116,116	20,483,016	2,621,695	19,011,405	120,000,000	المحول الى احتياطي قانوني
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

تاسعاً: معلومات عن أعضاء مجلس الإدارة ومزايا ورواتب الإدارة العليا وكبار المساهمين كما في
2025/12/16:

(1) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وعضويات مجالس الإدارة التي يشكلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة، مؤكدين على انه لا يوجد لدى البنك أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة تنفيذي:

1- سعادة السيد ميشيل فايق إبراهيم الصايغ

رئيس مجلس الإدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية - 2004/02/16

ولد بتاريخ 1946/01/01، حصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية من الجامعة الأردنية عام 1971 ويشغل منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة الصايغ منذ تأسيسها والتي تضم تحت مظلتها العديد من الشركات في مختلف المجالات زيوت التشحيم والعبوات المعدنية والإسفننج والفراشات وتعبئة عبوات السبري والاستثمارات العقارية والخدمات المصرفية والإعلام ومناجم إنتاج المعادن، والتي توفر للمستهلك خدمات ومنتجات وسلع عديدة ومتنوعة وتضم في كوادرها 1,500 موظف وموظفة.

■ حاصل على وسام القبر المقدس من قداسة المتروبوليت فينيذكتوس - بطريركية الروم الأرثوذكس في عام 2002

■ حاصل على وسام الحسين للعطاء المميز من الدرجة الأولى في عام 2007.

الخبرات العملية:

■ رئيس مجلس الإدارة لكافة شركات مجموعة الصايغ.

■ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الدهانات/ فلسطين.

■ عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

■ نائب رئيس مجلس إدارة الإتحاد العربي لصناعة البويات والدهانات.

■ رئيس هيئة المديرين الجمعية الأردنية للعون الطبي للفلسطينيين.

■ عضو مجلس إدارة في بنك الجزيرة السوداني الأردني / السودان.

■ نائب رئيس مجلس إدارة شركة برنسلي انتربرايزز.

■ عضو مجلس أمناء مؤسسة الدراسات الفلسطينية.

■ رئيس هيئة المديرين جمعية يافا للتنمية الاجتماعية.

■ عضو مجلس إدارة شركة العقبة للتعليم.

■ عضو مجلس إدارة جامعة العقبة للتكنولوجيا.

■ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العقبة للتكنولوجيا.

■ نائب رئيس مجلس إدارة جامعة العقبة الطبية.

■ عضو هيئة مديرين الكلية الجامعية للتكنولوجيا.

■ عضو مجلس أمناء جامعة القدس أبو ديس فلسطين.

■ الرئيس الفخري للنادي الأرثوذكسي - الفحيص.

■ رئيس الهيئة الادارية للنادي الارثوذكسي.

- عضو هيئة عامة مؤسسة التعاون.
- رئيس مجلس إدارة منتدى المستثمر العربي العالمي.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:
- رئيس لجنة التسهيلات.
- عضو لجنة الحوكمة المؤسسية.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.

2- معالي السيد أيمن هزاع بركات المجالي

نائب رئيس مجلس الإدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية - 2004/2/16

ولد بتاريخ 1949/2/20، حصل على شهادة البكالوريوس في التاريخ عام 1972، عم مدير مراسم في وزارة الخارجية بالوكالة ثم مساعدا لرئيس التشريفات في الديوان الملكي الأردني، وفي عام 1989 عين مدير مكتب جلالة الملكة نور الحسين، وفي عام 1993 رئيسا للتشريفات الملكية، وفي عام 1999 عين نائبا لرئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء، وتقلد منصب وزير الشباب والرياضة ورئيس اللجنة الأولمبية الأردنية ومنصب وزير الإعلام وفي عام 2008 عين نائب رئيس مجلس ادارة شركة سوليدرتي - الاولى للتأمين لغاية عام 2023. وفي عام 2002 أصبح عضو مجلس إدارة بنك الأردن والخليج وأعيد انتخابه عام 2004 ليشغل منصب نائبا لرئيس مجلس ادارة البنك التجاري الأردني، تم انتخابه نائبا في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني عام 2010-2012، وفي عام 2020 انتخب نائبا للمرة الثانية في البرلمان الأردني لغاية 2024، وفي عام 2018 - 2020 عين رئيس مجلس إدارة صحيفة الرأي الأردنية.

الخبرات العملية

وهو رئيس مجلس إدارة في عدة شركات :

- رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.
- رئيس مجلس ادارة بنك الجزيرة السوداني الأردني.
- رئيس مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواصل.
- رئيس مجلس إدارة شركة برنسلي انتربرايزز.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:

▪ عضو لجنة التسهيلات

▪ عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

▪ عضو لجنة الامتثال

▪ رئيس لجنة الحوكمة المؤسسية

3- سعادة السيد فائق ميشيل فايق الصايغ

عضو مجلس إدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية - 2024/04/29 كتاب عدم الممانعة من البنك المركزي الأردني تاريخ 2024/10/8.

ولد بتاريخ 1976/08/19، حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية والنظم - 1999. جامعة ولاية - اوهايو، أمريكا.

الخبرات العملية:

- مجموعة الصايغ، الأردن- عضو مجلس إدارة ومدير تنفيذي (2013 - الآن).
 - الدهانات الوطنية القابضة، الإمارات العربية المتحدة- عضو مجلس إدارة (2013-2018).
 - البنك التجاري الأردني، الأردن - عضو مجلس إدارة (2005-2011).
 - شركة المتألقة للكمبيوتر والالكترونيات، الأردن - شريك مؤسس (2005-2013).
 - شركة مصانع الدهانات الوطنية، مصر - مدير عام (2006-2016).
 - شركة صايغ اخوان للصناعات الهندسية، الأردن- مدير عام (2001-2017).
 - شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري- عضو مجلس إدارة (2020-2024).
 - شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية(تالابيه)- عضو مجلس إدارة (2018-2022).
 - شركة الاردن الاولى للاستثمار - عضو مجلس إدارة (2020-الآن).
 - شركة العقبة للعلوم الطبية - عضو هيئة مديرين (2021-الآن).
 - جامعة العقبة للعلوم الطبية - عضو مجلس الأمناء (2022-الآن).
 - جمعية مستثمري شرق عمان الصناعية - عضو مجلس إدارة (2020-الآن).
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:**
- رئيس لجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني من تاريخ 2024/5/30.
 - عضو لجنة التسهيلات من تاريخ 2024/5/30.
 - عضو لجنة الامتثال من تاريخ 2024/5/30.

4- سعادة السيد عبد النور نايف عبد النور عبد النور

عضو مجلس إدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية: 2020/07/09 بصفته الشخصية

تم تسمية السيد عبدالنور عبدالنور ممثلاً لشركة مصانع الأصباغ الوطنية المحدودة بتاريخ 2015/10/25 ولغاية تاريخ 2020/07/09.

ولد بتاريخ 1972/9/14، حصل على شهادة الماجستير MBA في إدارة الأعمال الدولية من جامعة ليدز بريطانيا في عام 1997، حصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة من الجامعة الأردنية في عام 1994، وهو عضو مجلس إدارة معتمد من قبل مؤسسة التمويل الدولية IFC ، وحاصل على شهادة (JORDAN INSTITUTE OF DIRECTORS)

J.I.O.D شهادة عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية صندوق النقد الدولي.

الخبرات العملية:

- المدير العام بالوكالة لشركة برنسلي انتربرايز من عام 2010 ولغاية الآن.
- شريك / شركة تدريبات لتطوير المهارات.
- شريك / شركة الوضوح للتقنيات الاتصالات.
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاشعة التشخيصية.
- عضو مجلس ادارة مختبرات بيولاب الطبية.
- عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين اعتبارا من شهر 2022/3.
- عضو مجلس ادارة في شركة الأردن الأولى للاستثمار.

- عضو مجلس إدارة في شركة العلاونه للصرافة.
- حصل على عدة دورات أهمها:
- التكنولوجيا المالية من كلية هارفارد للأعمال .
- التخطيط الاستراتيجي للبنوك -يوروموني -لندن.
- شهادة عضو مجلس ادارة معتمد من البنك الدولي.
- التحليل المالي والاداري والموازنات التقديرية.
- مهارات التفاوض وادارة الوقت والازمات.
- عدة دورات في معهد الدراسات المصرفية والمتعلقة بالبنوك والمؤسسات التجارية.
- دورة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:
- رئيس لجنة التخطيط الاستراتيجي.
- عضو لجنة المخاطر .
- عضو لجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني.

5- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (المقعد الأول)

عضو مجلس إدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية - 2004/05/10

ويمثلها: سعادة السيد يحيى محمد عشب عبيدات

ولد بتاريخ 1981/04/09، ويحمل درجة الماجستير في الإدارة المالية جامعة العلوم المالية والمصرفية - الأردن عام 2010 ودرجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام 2003 ، وحاصل على شهادة عضو مجلس إدارة معتمد (Qualified Board Of Director) من مؤسسة التمويل الدولية (IFC) و بالتعاون مع بيت الحكمة الأردني (JIoD).

الخبرات العملية:

- انضم الى صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي منذ عام 2005 ، ويشغل حاليا وظيفة رئيس قسم المحفظة السياحية في مديرية تمويل المشاريع المحفظة السياحية منذ عام 2018 حتى تاريخه.
- محلل مالي رئيسي في قسم محفظة المساهمات الخاصة - مديرية تمويل المشاريع (2010-2018).
- محلل مالي في قسم الدراسات والتحليل المالي - مديرية تمويل المشاريع (2008 - 2010).
- متداول في مديرية الخزينة (2005 - 2008) .
- **عضويات مجالس الإدارة :**
- شغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية (اعتبارا من تاريخ 2021/08/16 حتى تاريخ 2023/10/01) .
- شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية (اعتبارا من تاريخ 2020/09/16 حتى تاريخ 2021/08/15) .
- شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري (اعتبارا من تاريخ 2017/04/23 حتى تاريخ 2020/09/15) .

■ شغل منصب رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان لخدمات النقل الفندقي (اعتباراً من تاريخ 2016/10/10 حتى تاريخ 2017/04/22).

■ اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:

■ عضو لجنة التدقيق.

■ رئيس لجنة الامتثال من تاريخ 2024/12/11.

6- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (المقعد الثاني)

■ عضو مجلس إدارة (غير مستقل)

■ تاريخ العضوية – 2015/10/25

■ ويمثلها: سعادة السيد رامي آدم طيطي

■ ولد بتاريخ 31 كانون الثاني 1979.

■ حصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة اربد عام 2000.

■ حصل على عضوية المجمع العربي للمحاسبين القانونيين 2003.

■ بالإضافة الى عدة شهادات مهنية.

■ الخبرات العملية:

■ خبرة عملية في مجال الاستثمار في الأسواق المالية حيث شغل منصب مدير مالي لقطاع الاستثمار في شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده – السعودية، الامارات منذ عام 2010 ولغاية 2017/4.

■ شغل منصب مدير حسابات ونائب المدير المالي في قسم الاستثمار – شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده – السعودية منذ عام 2005 ولغاية عام 2010.

■ منذ 2017/5 ولغاية 2018/11 شغل منصب محلل مالي في قسم إدارة المحفظة – مديرية الاستثمار بالأسهم – صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

■ منذ 2018/12 ولغاية الان يشغل منصب محلل مالي – مديرية دعم المساهمات – صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

■ شغل منصب عضو هيئة مديري شركة مركز الانطلاق الموحد ذ.م.م 2022/8 – 2023/8.

■ اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:

■ عضو لجنة التسهيلات.

■ عضو لجنة المخاطر من تاريخ 2024/5/30.

7- شركة الأردن الأولى للاستثمار

عضو مجلس إدارة (غير مستقل)

تاريخ العضوية - 2011/04/20

ويمثلها سعادة الفاضلة هانية موسى الحاج إبراهيم النابلسي

تم تسمية سعادة الفاضلة هانية موسى الحاج إبراهيم النابلسي ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ 2025/02/27.

ولدت بتاريخ 1973/07/12، حصلت على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورثيسترن - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1998، حصلت على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية عام 1996، حاملة ميثاق (Charter holder) CFA (المحلل المالي المعتمد).

الخبرات العملية:

- مدير استثمار في شركة دار الهندسة من عام 2009 ولغاية عام 2021.
- بنك ABC 2002-2009.
- مدير في الدائرة المالية المؤسسية.
- مدير التسويق وتطوير المنتجات في دائرة تمويل الأفراد .
- مستشار تطوير في شركة eCredit.com ماساسوس في الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2001 لغاية عام 2002.
- مهندس مشاريع في شركة دار الدواء من عام 1996 لغاية عام 1997.
- شغلت منصب عضو مجلس ادارة في (Global Gate Partners (Geneva من عام 2015 ولغاية 2022.
- شغلت منصب عضو مجلس إدارة في Edison Monroe Prop من عام 2019 ولغاية عام 2022.
- اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة البنك وهي:
- عضو لجنة الامتثال من تاريخ 2025/04/30.
- عضو لجنة التخطيط الاستراتيجي من تاريخ 2025/04/30.

8- سعادة الفاضلة لينا نجيب البخيت الدبابنة

عضو مجلس إدارة (مستقل)

تاريخ العضوية: 2022/04/18

ولدت بتاريخ 1963/04/28، حصلت على شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية والادارة العامة من الجامعة الأميركية في بيروت / لبنان عام 1984.

الخبرات العملية:

- خبرة مصرفية لدى البنوك الاردنية ستة وثلاثون عاما في كافة مجالات قطاعات الأعمال منذ العام 1985 ولغاية 2021.
- شغلت منصب مدير قطاع الأعمال /نائب الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الأردني منذ عام 2018 ولغاية 2021/07/31،
- مدير ادارة الخزينة والاستثمار والمؤسسات المالية /نائب الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الأردني من (1998-2018).
- شغلت منصب مدير إدارة الخزينة والاستثمار في البنك الاستثماري خلال الفترة (1990 - 1998).
- عملت في إدارة الخزينة والاستثمار في بنك البتراء خلال الفترة (1985 - 1989).
- شغلت منصب نائب رئيس هيئة المديرين/ شركة الأهلي للتمويل الأصغر (2015-2022).
- شغلت منصب رئيس مجلس ادارة/ شركة الأهلي للوساطة المالية (2010 - 2015).
- شغلت منصب عضو هيئة مديري شركة الأهلي للتمويل الأصغر (2001 - 2010).

- شغلت منصب عضو هيئة مديري شركة المطاحن ومعامل المعكرونة الحديثة ذ.م.م من العام 2004 ولغاية نيسان 2024.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:
- رئيس لجنة التدقيق.
- عضو لجنة المخاطر.
- عضو لجنة الحوكمة المؤسسية.
- عضو لجنة التخطيط الاستراتيجي لغاية 2024/5/30.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.

9- سعادة السيد "محمد جمال" بشر مصطفى النوباني

عضو مجلس إدارة (مستقل)

تاريخ العضوية - 2024/04/29.

ولد بتاريخ 1958/05/09، حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة دمشق عام 1980، وهو عضو مشارك في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين، عضو مشارك في الاتحاد العربي للمحاسبين والمراجعين، عضو مشارك في معهد الاستشاريين الإداريين (IMC)، مدرب معتمد من مؤسسة التمويل الدولية (IFC Business Edge)، مدرب معتمد من منظمة العمل الدولية (EYB Training) (ILO)، حاصل على لقب مستشار التطوير الإداري من مركز التجارة الدولي، وحاصل على شهادة مراقبة الجودة (المراجعين النظراء) من AICPA بيروت، لبنان.

الخبرات العملية :

- خبير مالي وضريبي معتمد لدى المحاكم القضائية (الاقتصادية) المختصة ومحاكم الاستئناف في القضايا المالية والضريبية.
- مستشار مالي في إعادة هيكلة الشركات ودراسة العقود وتقديم الاستشارات المالية فيما يتعلق بالنزاعات التي تنشأ بين الشركاء أو بين الشركة وأطراف ثالثة (البنوك والموردين والعملاء وغيرها).
- تنفيذ مشاريع التدقيق الخارجي والداخلي، والادارة والاشراف على العديد من مشاريع خدمات الاستعانة بالمصادر الخارجية، ودراسات الجدوى والتخطيط الاستراتيجي، بالإضافة إلى إدارة المشاريع، وتصحيح أوضاع الشركات، والتقييم المالي والمساعدة في مشاريع التقييم محلياً وعالمياً والمستوى الإقليمي، اعداد أنظمة الضوابط والأنظمة المالية الداخلية والخارجية، التوثق المالي وتقييم الأعمال، الاستشارات والتخطيط الضريبي، مدرب معتمد في المالية والتدقيق.
- شريك إداري لوحدة من أبرز الشركات المالية الاستشارية للأعمال على المستوى العالمي، وخبره في القطاعين العام والخاص متراكمة على مدار أكثر من 45 عامًا تعتبر شاملة عمليًا. تم تعزيز هذه الخبرة أيضًا من خلال مهارات العرض والعلاقات العامة التي تم تطويرها من خلال إجراء الخدمات الاستشارية الخاصة.
- تطوير أقسام شركة نوباني وخدماتها خلال الأعوام الماضية لتكون شركة نوباني وشركاه، أحد مقدمي خدمات الاستشارات المالية والإدارية ذات السمعة الطيبة ليس فقط في الأردن ولكن في منطقة الشرق الأوسط وقد نجحنا في الحصول على الاعتماد مع جميع برامج الدعم النشيطة في المملكة الأردنية الهاشمية.
- شريك مسؤول - شركة نوباني و شركاه و مدير عام -شركة نوباني ومعروف لتدقيق الحسابات ذ.م.م (مدنية) متحالفة مع Global Alliance Praxity من 2012 - إلى الآن.
- شركة بي دي أو (الأردن) أعضاء في شركة بي دي أو انترناشونال - شريك مسؤول 1994-2011.
- كوبرز وليبراند / اندمجت لتصبح لاحقًا برايس ووتر هاوس كوبرز/ مدير تدقيق 1980-1993.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:

- رئيس لجنة المخاطر من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة التخطيط الاستراتيجي من تاريخ 2024/5/30.

10- سعادة السيد أسامة عمر علي حمد

عضو مجلس إدارة (مستقل)

تاريخ العضوية: 2019/06/11

ولد بتاريخ 1974/09/21، حاصل على شهادة الماجستير في قانون البنوك والتمويل من كلية الملك في جامعة لندن - المملكة المتحدة عام 2000 وحاصل على شهادة دبلوم الممارسة الدولية في الائتلافات الدولية من كلية القانون لبريطانيا ويلز - المملكة المتحدة عام 2001 وحاصل على بكالوريوس قانون - الأردن / جامعة عمان الأهلية عام 1996 وحاصل على العديد من الدورات التدريبية من العديد من الجامعات والمراكز الدولية، وهو حالياً محامي و مستشار قانوني وهو الشريك المدير لمكتب حمد ومشاركوه - محامون مستشارون.

الخبرات العملية:

خبرة واسعة في أعمال البنوك وعمليات التمويل وتمويل المشاريع ومشاريع الطاقة والبنية التحتية ومشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص وعمليات اندماج الشركات وأعمال الصناديق الاستثمارية في الأردن والعديد من دول المنطقة والعالم.

اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:

- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.
- عضو لجنة التسهيلات لغاية 2024/5/30.
- عضو لجنة الامتثال.
- عضو لجنة المخاطر من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة الحوكمة المؤسسية من تاريخ 2024/5/30.

11- معالي السيد عمر خير الدين المعاني

عضو مجلس إدارة (مستقل).

تاريخ العضوية - (2024/04/29) كتاب عدم الممانعة من البنك المركزي الأردني تاريخ (2024/10/8).

ولد بتاريخ 1956/04/05 حاصل على درجة الماجستير في إدارة المشاريع من جامعة جنوب كاليفورنيا عام 1979 وشهادة بكالوريوس هندسة مدنية جامعة برمنغهام بريطانيا عام 1977.

الخبرات العملية:

- مؤسس مجموعة معاني لاستثمار 1986.
- مجلس إدارة صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي 2002.
- مجلس إدارة غرفة صناعة عمان 1998.
- أمين عمان 2006.
- عضو مجلس الأعيان 2016.
- نائب رئيس مجلس الأمناء مؤسسة ولي العهد 2016.
- نائب رئيس مجلس الأمناء جامعة الحسين التقنية 2016.
- اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة البنك وهي:
- عضو لجنة الحوكمة المؤسسية من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة التسهيلات من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت من تاريخ 2024/5/30.
- عضو لجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني من تاريخ 2024/5/30.

(2) أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد سيزر هاني عزيز قولاجن

المدير العام

تاريخ التعيين: 2015/04/01.

تاريخ الميلاد: 1964/08/22.

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) / التمويل من جامعة دالاس/تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية عام (1999) .

الخبرات العملية:

- نائب مدير عام - بنك الاسكان للتجارة للتمويل - (2012 - 2015).
- مساعد مدير عام - بنك الاسكان للتجارة والتمويل - (2008 - 2012).
- رئيس تنفيذي - شركة أبرام للاستثمار الصناعي والتجاري/المملكة العربية السعودية - (2006 - 2008).
- مساعد مدير عام - البنك السعودي الأمريكي (سامبا) - (2004 - 2006).
- مدير رئيسي - شركة ارثر اندرسن/ المملكة العربية السعودية - (1999 - 2004).
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - (1989 - 1997).

السيد علاء "محمد سليم" عبد الغني القحف

نائب المدير العام

- تاريخ التعيين: 2004/07/01.
- تاريخ الميلاد: 1973/03/17.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الألمانية الأردنية عام (2012) .
- الخبرات العملية :
- مديراً لخدمات العملاء والمنتجات - شركة دي اتش آل العالمية منذ عام (1995 - 2004).

السيد راكان محمد عطا الله الطراونة

نائب المدير العام للأعمال المصرفية

- تاريخ التعيين: 2024/09/08.
- تاريخ الميلاد: 1975/12/11.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك عام (1998).
- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والمالية من الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام (2000)
- شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA - Chartered Financial Analyst) -عام (2012).

الخبرات العملية:

- مدير عام -Levantine Express Limited /London- (2022 - 2024).
- الرئيس التنفيذي- بنك الأردن الدولي (لندن) - (2017 - 2021).
- عضو مجلس إدارة جمعية المصرفيين العرب (لندن) - (2020 - 2021)
- نائب الرئيس التنفيذي- بنك الأردن الدولي (لندن) - (2011 - 2017).
- مدير مركز خدمات الاستثمار- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - (2006 - 2011).
- مساعد رئيس قسم/دائرة الخزينة والأسواق المالية - البنك الأهلي الأردني- (2005 - 2006).
- وسيط مالي -شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية - (2004-2005).
- HSBC Bank - دائرة الخزينة- (2000 - 2004).

السيد محمد علي محمد القرعان

مساعد مدير عام الائتمان

- تاريخ التعيين: 2007/06/19.
- تاريخ الميلاد: 1971/10/20.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- حاصل على درجة البكالوريوس في الإقتصاد من جامعة اليرموك عام (1995) .
- الخبرات العملية :
- بنك الإنماء الصناعي - (2003 - 2004).

- شركة دار الخبرة للاستشارات - (2002-2003).
- الشركة الأردنية لضمان القروض - (2000-2002).
- البنك العقاري المصري - (1997-2000).
- شركة العاربة الدولية - (1996-1997).

السيد عبد الله محفوظ ثيودور كشك

مساعد مدير عام المالية

- تاريخ التعيين: 2015/06/14.
- تاريخ الميلاد: 1967/08/05.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة والش - الولايات المتحدة الأمريكية عام (1990).
- محاسب قانوني (CPA) من ميشيغان في الولايات المتحدة الأمريكية عام (1991).
- محاسب قانوني وعضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين (إجازة رقم 679) عام (1997).
- الخبرات العملية :
- مساعد المدير العام / المالية لدى بنك الإتحاد (الأردن) - (2009 - 2015).
- مساعد المدير العام / المالية لدى بنك الجزيرة (المملكة العربية السعودية) - (2003 - 2009).
- مدير أول استشارات مالية لدى شركة آرثر أندرسن (المملكة العربية السعودية) - (1993 - 2003).
- محاسب لدى شركة شريدر بورتيير الهندسية (أمريكا) - عام (1992).

السيد أنس ماهر راضي عايش

المدير التنفيذي للخزينة والاستثمار

- تاريخ التعيين: 2017/11/12.
- تاريخ الميلاد: 1979/10/12.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام (2001).
- الخبرات العملية:
- مدير أول، رئيس استثمار - بنك صفوه الإسلامي - (2011-2017).
- مدير دائرة الخزينة - بنك الاستثمار العربي الأردني (قطر) - (2007-2011).
- مدير دائرة الخزينة - بنك الاستثمار العربي الأردني (الأردن) - (2006-2007).
- مسؤول دائرة الخزينة - بنك سوستيه جنرال (الأردن) - (2005-2006).
- بنك المال الأردني (سابقاً بنك الصادرات والتمويل) - (2001-2005).

السيد انطونيو انطونيو انتونوس عبد المسيح

المدير التنفيذي لدائرة تكنولوجيا المعلومات

- تاريخ التعيين: 2022/01/02.
- تاريخ الميلاد: 1974/10/20.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة البكالوريوس في علم الحاسوب من جامعه الأميرة سمية للتكنولوجيا عام (1995).
- الخبرات العملية:
- مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات - بنك سوسيته جنرال الأردن - (2021).
- مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات - بنك عودة (فروع الأردن) - (2004 - 2021).
- شركة عالية / الخطوط الجوية الملكية الأردنية - (2002 - 2004).
- الملكية الأردنية - (1998 - 2002).
- البنك البريطاني للشرق الأوسط HSBC - (1995 - 1998).

السيد سامي نمر سالم النابلسي

المدير التنفيذي لدائرة المؤسسات المالية

- تاريخ التعيين: 2013/10/20.
- تاريخ الميلاد: 1976/12/20.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة الماجستير في المصرفية والمالية من جامعة شيفيلد هالام عام (2001).
- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام (1998).
- الخبرات العملية:
- مدير دائرة المؤسسات المالية والبنوك المراسلة - البنك الاستثماري - (2010 - 2013).
- مدير علاقة رئيسي - البنك العربي - (2003 - 2010).
- ضابط أول - البنك الأهلي الأردني - (2001 - 2003).

السيد وليد خالد ضيف الله القهوي

مدير الدائرة القانونية وأمين سر مجلس الإدارة

- تاريخ التعيين: 2016/06/14.
- تاريخ الميلاد: 1974/04/24.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة الماجستير في القانون التجاري الدولي جامعة غرب سيدني عام (2005).
- حاصل على دبلوم لغة قانونية - معهد ويستميد - سيدني - أستراليا عام (2003).
- حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الأردنية عام (1996).

الخبرات العملية:

- مستشار قانوني أول - البنك العربي الوطني - المملكة العربية السعودية (2013 - 2016).
- مستشار قانوني غير متفرغ - الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي - (2008 - 2013).
- محامي رئيسي - بنك الإسكان للتجارة والتمويل - (2005 - 2013).
- محامي الشركة والمستشار القانوني - مجموعة شركات موارد عمان - (1999 - 2003).

السيد محمود إبراهيم محمود محمود

مدير دائرة مراقبة الامتثال ومكافحة غسل الأموال

- تاريخ التعيين: 2013/05/26.
- تاريخ الميلاد: 1980/08/10.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة والمحاسبة (B.com) من جامعة ميسور - الهند عام (2002).
- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة ونظم المعلومات (MSC.AIS) من جامعة كينجستون - لندن عام (2007).

الخبرات العملية:

- مسؤول وحدة الامتثال - بنك الأردن - (2009 - 2013).
- مشرف تدقيق - شركة الأخوة لتدقيق الحسابات - أعضاء في INPECT - (2007 - 2009).
- رئيس فريق - مكتب إبراهيم حمدان للتدقيق والاستشارات - (2002 - 2005).

السيد أجود شرف الدين علي الروسان

المدقق العام

- تاريخ التعيين: 2017/04/02.
- تاريخ الميلاد: 1969/08/18.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة حلب / سوريا عام (1992).
- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة المالية من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام (1997).
- شهادة (CPA) مدقق حسابات معتمد من مجلس المحاسبين في ولاية إلينوي - الولايات المتحدة الأمريكية عام (1999).
- شهادة (CISA) مدقق نظم معلومات معتمد من جمعية التدقيق والرقابة على نظم المعلومات - الولايات المتحدة الأمريكية عام (2001).

الخبرات العملية:

- رئيس التدقيق الداخلي - بنك ستاندرد تشارترد - الأردن - (2016 - 2017).
- رئيس التدقيق الداخلي - بنك الأردن دبي الإسلامي - (2009 - 2016).
- مدير مراجعة الاداء والمخاطر - جهاز أبو ظبي للمحاسبة - (1997 - 2009).
- محلل موازنات - دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية - (1993 - 1997).

الآنسة نادية فهد فريد كنعان

مدير دائرة المخاطر

▪ تاريخ التعيين: 2005/09/25.

▪ تاريخ الميلاد: 1977/07/26.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة جرش الأهلية / عام (2000).

(3) المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها أشخاص مجلس الإدارة بالدينار خلال السنة (2024):

المجموع	مصاريف سفر وتدريب واخرى	مكافأة اعضاء مجلس الادارة السنوية	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة	اعضاء مجلس الادارة
65,000	-	5,000	60,000	السيد ميشيل الصايغ
65,000	-	5,000	60,000	معالي ايمن المجالي
134,222	4,222	10,000	120,000	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (ممثلة بمقعدين)
25,000	-	5,000	20,000	الأردن الأولى للاستثمار - السيد صالح الكيلاني
25,000	-	-	25,000	الأردن الأولى للاستثمار (عمر سمير خليفه)
25,000	-	5,000	20,000	السيد شريف الرواشدة
65,000	-	5,000	60,000	السيد عبد النور عبد النور
64,500	-	4,500	60,000	أسامة حمد
25,000	-	5,000	20,000	هنري عزام
24,500	-	4,500	20,000	ناصر الصالح
67,111	2,111	5,000	60,000	لينا نجيب دبابنة
40,000	-	-	40,000	فائق ميشيل فايق الصايغ
40,000	-	-	40,000	محمد جمال بشر مصطفى النوباني
40,000	-	-	40,000	عمر خيرالدين عمر المعاني
705,333	6,333	54,000	645,000	المجموع

(4) مساهمات اعضاء مجلس الادارة واقربائهم في البنك كما بتاريخ 2026/02/12:

النسبة لرأس المال	عدد الاسهم	الصلة	المساهم
11.587%	13,904,191	رئيس مجلس الادارة واقربائه	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ
6.500%	7,800,000	زوجه	نازي توفيق نخله القبطي
6.500%	7,800,000	ابن	فارس ميشيل فايق الصايغ
6.492%	7,790,000	ابنه	فاتن ميشيل فايق الصايغ
6.370%	7,644,394	عضو مجلس ادارة وابن رئيس المجلس	فائق ميشيل فايق الصايغ
0.121%	145,606	زوجة العضو فائق الصايغ	عبير فريد عيسى اغابي
0.008%	10,000	عضو مجلس ادارة وزوج السيدة فاتن الصايغ	عبد النور نايف عبد النور عبد النور
19.840%	23,808,021	عضو مجلس ادارة بمقعدين	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
11.890%	14,268,186	عضو مجلس إدارة	شركة الاردن الاولى للاستثمار
0.954%	1,144,546	نائب رئيس مجلس الادارة واقربائه	ايمن هزاع بركات المجالي
0.006%	7,369	حفيدة	تالا سمير يعقوب ابو خضرا
0.004%	5,100	حفيد	زيد سمير يعقوب ابو خضرا
0.003%	3,393	حفيد	ايمن ناصر ايمن المجالي
0.008%	10,000	عضو مجلس إدارة	عمر خير الدين عمر المعاني
0.008%	10,000	عضو مجلس إدارة	لينا نجيب البخيت الدبابنه
0.008%	10,000	عضو مجلس إدارة	اسامه عمر علي حمد
0.008%	10,000	عضو مجلس إدارة	محمد جمال بشر مصطفى النوباني
70.307%	84,370,806	المجموع	

(5) المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية بالدينار خلال السنة (2024):

المجموع	مصاريف سفر وتدريب	المكافآت	الرواتب	الإدارة التنفيذية العليا
887,246	7,542	371,622	508,082	السيد سيزر قولاجن
141,537	700	41,500	99,337	السيد وليد القهوي - أمين سر مجلس الإدارة
168,948	100	25,704	143,144	السيد محمد القرعان
156,137	-	8,817	147,320	السيد سليم صوالحة
116,541	-	17,718	98,823	السيد انس عايش
298,491	2,612	44,951	250,928	السيد عبد الله كثك
185,716	-	19,842	165,874	السيد علاء قحف
82,130	900	12,365	68,865	السيد محمود محمود
177,570	-	27,026	150,544	السيد اجود الروسان
76,423	400	11,576	64,447	الآنسة نادية كنعان
151,461	-	16,198	135,263	السيد وائل رابيه
89,624	5,876	12,750	70,998	السيد سامي النابلسي
116,055	-	6,536	109,519	السيد جمال الرقاد
143,922	-	21,867	122,055	السيد انطونيو عبد المسيح
62,708	-	-	62,708	السيد راكان الطراونة (اعتباراً من 2024/9/8)
2,854,509	18,130	638,472	2,197,907	المجموع

(6) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية واقاربهم:

لا يوجد

(7) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2026/02/12:

النسبة لرأس المال	عدد الاسهم	الشركات المسيطر عليها	اسم العضو
%0.008	10,000	شركة تريزونيا للاستشارات الادارية	رئيس مجلس الادارة السيد ميشيل الصايغ

(8) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

لا يوجد

(9) الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا واقاربهم:

لا يوجد

عاشراً: وتوزيع ملكية أسهم الشركة

(1) عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم:

يوضح الجدول التالي تفاصيل عدد الأسهم المودعة وغير المودعة مقسمة حسب الجنسية كما في 2026/02/12:

الأوراق المالية						تصنيف الجنسية
المجموع		غير المودعة		المودعة		
%	عدد	%	عدد	%	عدد	
73.366	88,039,169	0.03	35,806	73.336	88,003,363	أردنيين
26.62	31,943,892	0	0	26.62	31,943,892	عرب
0.014	16,939	0	0	0.014	16,939	أجانب
100	120,000,000	0.03	35,806	99.97	119,964,194	المجموع

(2) أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2026/02/12:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والرهونات والذين يملكون (5%) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة:

#	اسم المساهم	الجنسية	المستفيد	عدد الأسهم المملوكة	
				النسبة %	كما في 2024/12/31
عدد الأسهم المملوكة		كما في 2026/02/12		النسبة %	
1	شركة الصالح للاستثمار المحدودة	سعودية	ريم بنت ناصر بن محمد الصالح 25%	31,800,000	26.50%
			نورة بنت ناصر بن محمد الصالح 25%		
			مها بنت ناصر بن محمد الصالح 25%		
			ساره بنت ناصر بن محمد الصالح 25%		
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أردنية	نفسه	23,808,021	19.84%
3	شركة الأردن الأولى للاستثمار	أردنية	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ بنسبة 31.714%	14,273,286	11.89%
			نازي توفيق نخلة القبطي بنسبة 10.292%		
			البنك التجاري الاردني 9.968%		
			فارس ميشيل فايق الصايغ بنسبة 9.333%		
			فائق ميشيل فايق الصايغ بنسبة 7.024%		
			المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بنسبة 1.900%		
			فاتن ميشيل فايق الصايغ بنسبة 1.527%		
4	ميشيل فايق إبراهيم الصايغ	أردنية	نفسه	13,786,839	11.49%
5	نازي توفيق نخلة القبطي	أردنية	نفسه	7,800,000	6.50%
6	فارس ميشيل فايق الصايغ	أردنية	نفسه	7,800,000	6.50%
7	فاتن ميشيل فايق الصايغ	أردنية	نفسها	7,790,000	6.49%
8	فائق ميشيل فايق الصايغ	أردنية	نفسه	7,644,394	6.37%

احدى عشر: الخطة المستقبلية للشركة:

تم اعداد التوقعات المالية للخمسة سنوات القادمة (2025 - 2030) بناء على عدة معطيات وفرضيات أهمها:

- تحديد الشرائح المستهدفة لكل قطاع.
 - تركيز التسهيلات الائتمانية لقطاع الشركات والقطاع العام، مع تحديد نسبة تسهيلات الافراد من اجمالي التسهيلات لتكون 25% (في الوقت الحالي حسب معطيات السوق).
 - تغطية التسهيلات غير العاملة بنسبة 100% بين المخصصات والفوائد المعلقة.
 - التركيز على تنمية الودائع منخفضة التكلفة.
 - تفعيل دور دائرة الخزينة والمؤسسات المالية في تنمية العوائد من أرباح العملات الأجنبية والمعاملات التجارية مع البنوك وخاصة العراقية في ظل اتفاقية "التعامل بالدينار".
 - رفع رأس مال البنك لتعزيز المتانة المالية والمساهمة في الدخول في استثمارات جديدة.
- بناء على ما سبق من المتوقع ان تتخطى اجمالي الموجودات لحاجز 2.0 مليار دينار وان يرتفع صافي الربح بشكل تدريجي ليصل الى 24.5 مليون دينار.

❖ ملخص البيانات المالية للتوقعات المالية المستقبلية (ألف دينار):

2030	2029	2028	2027	2026	2025	
						أهم المؤشرات المالية
%1.22	%1.17	%1.02	%0.88	%0.90	%0.91	العائد على متوسط الموجودات
%9.10	%8.84	%7.87	%6.91	%7.22	%7.40	العائد على متوسط حقوق المساهمين
%52.3	%53.7	%56.8	%55.9	%58.5	%54.9	كفاءة التشغيل (مصاريف التشغيل / اجمالي الدخل)
%80.6	%81.4	%82.5	%82.8	%82.8	%81.9	نسبة (القروض / الودائع)
%17.75	%16.99	%16.25	%15.77	%15.52	%13.95	كفاية رأس المال
						نسب النمو لأهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل
%6.4	%5.8	%6.8	%7.0	%8.0	%14.2	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
%7.4	%7.1	%6.2	%6.8	%7.5	%5.3	مجموع الموجودات
%7.3	%7.2	%7.1	%7.0	%6.9	%8.7	ودائع عملاء
%9.1	%13.4	%4.3	%14.4	%3.5	%5.2	صافي إيرادات الفوائد
%8.3	%11.7	%4.3	%12.2	%1.1	%14.7	اجمالي الدخل
%5.5	%5.5	%6.0	%7.3	%7.7	%4.0	اجمالي مصاريف التشغيلية
%11.5	%19.8	%2.1	%19.2	%6.9-	%31.1	الربح قبل الضرائب والمخصصات
%13.0	%22.9	%23.6	%5.7	%9.4	%9.9	الربح قبل الضرائب
%12.6	%22.2	%22.6	%5.4	%5.6	%11.3	صافي الربح
						أهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل (ألف دينار)
1,229,722	1,156,251	1,093,320	1,023,924	956,697	885,617	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
1,525,188	1,420,775	1,324,992	1,236,979	1,155,978	1,081,311	ودائع عملاء
2,070,052	1,928,124	1,799,558	1,693,723	1,585,897	1,475,219	مجموع الموجودات
89,703	82,830	74,173	71,125	63,383	62,691	اجمالي الدخل
38,646	34,208	27,828	22,518	21,312	19,474	الربح قبل ضريبة الدخل
24,478	21,739	17,794	14,512	13,774	13,048	صافي الربح
						صافي العائد على الاموال
%7.15	%7.24	%7.15	%7.42	%7.53	%7.83	العائد على مصادر الاموال
%2.92-	%3.00-	%3.09-	%3.19-	%3.35-	%3.56-	تكلفة مصادر الاموال
%4.24	%4.24	%4.06	%4.24	%4.18	%4.27	صافي العائد على الاموال

❖ التوقعات التقديرية - قائمة المركز المالي (ألف دينار)

مقدر					
2030	2029	2028	2027	2026	2025
201,865	153,281	114,177	114,634	87,053	75,291
39,206	37,339	35,561	33,868	32,255	30,718
1,229,722	1,156,251	1,093,320	1,023,924	956,697	885,617
1,372	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372
60,017	53,536	47,801	42,726	38,235	43,561
424,274	411,910	392,003	362,006	355,481	323,880
20,981	20,886	20,797	20,713	20,633	20,558
7,646	7,197	6,773	5,312	3,571	2,401
9,285	9,257	9,237	9,214	9,191	8,948
7,650	7,390	7,138	6,896	6,661	6,435
68,034	69,705	71,379	73,058	74,748	76,438
2,070,052	1,928,124	1,799,558	1,693,723	1,585,897	1,475,219

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
أرصدة وايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية-بالصافي
تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة-بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات حق استخدام الأصول
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات:

22,388	23,566	24,807	26,112	27,487	28,933
1,525,188	1,420,775	1,324,992	1,236,979	1,155,978	1,081,311
68,478	62,253	58,391	54,795	51,444	48,320
129,668	123,696	118,007	122,586	112,774	103,850
2,275	2,084	1,902	1,729	1,564	1,406
13,103	11,397	8,963	6,935	6,688	5,333
5,938	5,822	5,708	5,596	5,486	5,378
7	7	7	7	7	7
21,707	21,703	21,699	21,695	21,692	21,678
1,788,752	1,671,303	1,564,476	1,476,434	1,383,120	1,296,216

حقوق المساهمين:

200,000	185,000	170,000	160,000	150,000	120,000
38,233	34,368	30,947	28,165	25,913	23,782
(127)	(169)	(226)	(301)	(402)	(535)
43,194	37,622	34,361	29,425	27,266	35,756
281,300	256,821	235,082	217,289	202,777	179,003
2,070,052	1,928,124	1,799,558	1,693,723	1,585,897	1,475,219

مجموع حقوق مساهمي البنك

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

❖ اهم فرضيات بنود قائمة المركز المالي (ألف دينار):

1. التسهيلات الائتمانية - بالصافي:

يبين الجدول التالي تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة من حيث التسهيلات العاملة وغير العاملة كما يظهر تفاصيل المخصصات المرصودة حسب المراحل والفوائد المعلقة:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
1,243,295	1,165,713	1,098,609	1,024,951	948,769	865,637	القروض والتسهيلات العاملة
81,662	82,487	83,320	84,162	85,012	86,747	القروض والتسهيلات غير العاملة
1,324,957	1,248,200	1,181,929	1,109,113	1,033,781	952,384	اجمالي القروض والتسهيلات
						يطرح (مخصصات (2009/47) والمعيار 9):
(2,446)	(2,299)	(2,170)	(2,034)	(1,893)	(1,750)	المرحلة الاولى
(3,097)	(3,176)	(3,258)	(3,341)	(3,427)	(3,042)	تحت المراقبة / المرحلة الثانية
(71,726)	(68,327)	(64,851)	(61,298)	(53,061)	(49,228)	الغير عامل / المرحلة الثالثة
(77,269)	(73,802)	(70,279)	(66,673)	(58,381)	(54,020)	إجمالي المخصصات
(17,966)	(18,147)	(18,330)	(18,516)	(18,703)	(12,747)	يطرح: فوائد معلقة للقروض والتسهيلات
1,229,722	1,156,251	1,093,320	1,023,924	956,697	885,617	صافي القروض والتسهيلات

يبين الجدول التالي توزيع التسهيلات حسب قطاع الاعمال:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
275,942	265,442	254,942	244,442	233,942	223,442	اجمالي التسهيلات حسب قطاعات الاعمال:
950,490	888,925	837,622	783,429	725,984	672,130	الافراد
98,525	93,833	89,365	81,242	73,855	56,812	الشركات
1,324,957	1,248,200	1,181,929	1,109,113	1,033,781	952,384	الحكومة
						اجمالي التسهيلات

2. ودائع العملاء:

يفصل الجدول التالي ودائع العملاء حسب المنتج حيث يلاحظ التركيز على تنمية ارصدة الودائع الأقل تكلفة مثل الحسابات الجارية وودائع التوفير بحيث ترتفع نسبتها من 33.1% للعام 2025 الى 37.1% بنهاية العام 2030:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
300,648	261,433	227,333	197,681	171,897	149,475	ودائع العملاء
265,127	252,591	240,651	229,280	218,451	208,137	حسابات جارية وتحت الطلب
868,741	819,567	773,177	729,412	688,125	649,174	حسابات توفير
90,672	87,184	83,831	80,606	77,505	74,525	ودائع لاجل
						شهادات الودائع
1,525,188	1,420,775	1,324,992	1,236,979	1,155,978	1,081,311	اجمالي ودائع العملاء

يفصل الجدول التالي ودائع العملاء موزعة حسب قطاعات الاعمال:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
979,198	922,918	870,283	821,011	774,847	731,559	ودائع العملاء
235,837	211,616	190,186	171,202	154,366	139,416	الافراد
107,146	95,375	85,027	75,922	67,904	60,837	الشركات الكبرى
203,007	190,866	179,496	168,844	158,861	149,499	الشركات الصغيرة والمتوسطة
						الحكومة والقطاع العام
1,525,188	1,420,775	1,324,992	1,236,979	1,155,978	1,081,311	اجمالي ودائع العملاء

3. رأس المال:

حسب التقاهم مع البنك المركزي الأردني سيقوم البنك برفع راس ماله على عدة مراحل للوصول الى 200 مليون دينار تبدأ باكتتاب خاص بقيمة 10 مليون دينار بشهر كانون الثاني 2026، من ثم عدة زيادات عن طريق توزيع أسهم مجانية مدعومة بالأداء المالي المتوقع مفصل حسب الجدول التالي:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
185,000	170,000	160,000	150,000	120,000	120,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
0	0	0	0	10,000	0	رصيد اول المدة
15,000	15,000	10,000	10,000	20,000	0	الزيادة في رأس المال - عن طريق اكتتاب خاص
						الزيادة في رأس المال - محول من الارباح المدورة
200,000	185,000	170,000	160,000	150,000	120,000	رصيد اخر المدة

❖ **التوقعات التقديرية - قائمة الدخل (ألف دينار):**

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
123,781	115,723	106,159	102,189	94,256	92,125	الفوائد الدائنة
(49,265)	(47,398)	(45,882)	(44,420)	(43,755)	(43,337)	ينزل: الفوائد المدينة
74,516	68,325	60,277	57,769	50,501	48,788	صافي إيرادات الفوائد
6,709	6,099	5,545	5,041	4,583	3,819	صافي إيرادات العمولات
81,225	74,424	65,822	62,810	55,084	52,607	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
2,609	2,485	2,367	2,254	2,147	1,789	أرباح عملات أجنبية
						توزيعات أرباح نقدية للموجودات
						المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
334	304	276	251	228	190	الشامل
5,535	5,617	5,708	5,810	5,924	8,105	إيرادات أخرى
89,703	82,830	74,173	71,125	63,383	62,691	إجمالي الدخل
(24,437)	(23,054)	(21,749)	(20,518)	(18,998)	(17,755)	نفقات الموظفين
(5,922)	(5,633)	(5,360)	(4,914)	(4,427)	(3,426)	إستهلاكات وإطفاءات
						مخصص خسائر ائتمانية متوقعة -
(3,473)	(3,530)	(3,612)	(8,296)	(4,475)	(8,288)	بالصافي
(637)	(607)	(578)	(550)	(524)	(499)	مخصصات متنوعة
(16,588)	(15,798)	(15,046)	(14,329)	(13,647)	(13,249)	مصاريف أخرى
(51,057)	(48,622)	(46,345)	(48,607)	(42,071)	(43,217)	إجمالي المصروفات
38,646	34,208	27,828	22,518	21,312	19,474	الربح قبل ضريبة الدخل
(14,168)	(12,469)	(10,034)	(8,006)	(7,538)	(6,426)	ينزل: ضريبة الدخل
24,478	21,739	17,794	14,512	13,774	13,048	صافي الربح

❖ أهم فرضيات بنود قائمة الدخل (ألف دينار):

1. صافي إيرادات الفوائد:

يفصل الجدول التالي إيرادات ومصاريف الفوائد حسب المنتج أو جهة التعامل:

مقدر						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
الإيرادات من الفوائد						
94,934	89,447	84,104	80,497	74,260	70,946	إيرادات التسهيلات
23,619	23,657	20,560	20,905	19,266	18,375	إجمالي إيرادات السندات
4,408	1,838	751	0	0	1,971	فوائد الودائع لدى البنك المركزي
820	781	744	787	730	833	فوائد ودائعنا لدى البنوك
123,781	115,723	106,159	102,189	94,256	92,125	إجمالي الإيرادات من الفوائد
الفوائد المدفوعة						
46,153	44,396	42,703	41,074	40,505	39,814	فوائد ودائع العملاء
542	571	601	632	666	767	فوائد ودائع البنوك
1,215	1,121	1,052	987	927	999	فوائد التأمينات النقدية
1,202	1,157	1,373	1,574	1,504	1,604	فوائد الاموال المقرضة
153	153	153	153	153	153	فوائد التزامات عقود الإيجار
49,265	47,398	45,882	44,420	43,755	43,337	إجمالي الفوائد المدفوعة
74,516	68,325	60,277	57,769	50,501	48,788	صافي إيرادات الفوائد

اثنى عشر: مدقق الحسابات:

مدقق الحسابات

إرنست ويونغ - بناية رقم 300 - شارع الملك عبدالله الثاني - ص.ب. 1140 - عمان 1118-الأردن

إرنست ويونغ الأردن
مساهمون قانونيون
منازل بريد 1140
عمان 11118 - المنطقة الأردنية الهاشمية
هاتف: +962 6442 7111 / +962 644 0000
فاكس: +962 6442 8200
www.ey.com/me



رقم الإشارة: تدقيق/234/2025
التاريخ: 12 كانون الثاني 2026

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: شهادة مدقق الحسابات

تحية طيبة وبعد،

تشهد بصفتنا مدققي حسابات شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة (البنك) بأن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 والقوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 المرفقة بهذه النشرة قد تم تدقيقها ومراجعتها على التوالي من قبلنا وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني والمعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية الأردنية.

إن رأينا حول القوائم المالية المذكورة أعلاه لا يشمل المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، وأنتا لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

وقد أعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب البنك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

إرنست ويونغ الأردن

احمد محمود أبو حطاب
ترخيص رقم 1155

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

ثلاثة عشر: المستشار القانوني:

المستشار القانوني

السيد وليد خالد ضيف الله القهوي - مدير الدائرة القانونية وأمين سر مجلس الإدارة
البنك التجاري الأردني - بناية رقم 384 - شارع الملك عبدالله الثاني - الدوار الثامن - بيارد وادي السير - حي الرونق
ص.ب. 9989 - عمان 11191 - الأردن

البنك التجاري الأردني
Jordan Commercial Bank

الرقم: ق ن/151/11

التاريخ: 2026/1/12

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

الموضوع: طرح أو تسجيل أسهم

تحية طيبة وبعد،

نقربصفتنا المستشار القانوني للبنك التجاري الأردني أنّ نشرة الإصدار الخاصة بزيادة رأس مال البنك متفقة مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للبنك، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.

علماً أن:

- عدد القضايا المقامة ضد البنك حتى تاريخه (29) قضية بقيمة إجمالية (1.896.391) دينار.
- وعدد القضايا المقامة من البنك حتى تاريخه (3670) قضية بقيمة إجمالية (26.862.014) دينار، علماً بأنه هنالك قضايا غير مقدّرة القيمة سجلت لغايات الرسوم فقط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المستشار القانوني

المحامي وليد القهوي

رابع عشر: مدير الاصدار:

مدير الاصدار

السيد أنس ماهر راضي عايش - المدير التنفيذي للخرينة والاستثمار
البنك التجاري الأردني - بناية رقم 384 - شارع الملك عبدالله الثاني - الدوار الثامن - بيار وادي السير - حي الرونق
- ص.ب. 9989 - عمان 11191 - الأردن

البنك التجاري الأردني
Jordan Commercial Bank

الرقم: خ س/115/37

التاريخ: 2026/01/12

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

تعبة طيبة وبعد،

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المعروضة ضمن هذه النشرة بأننا قمنا بإعداد نشرة إصدار البنك التجاري
الأردني استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر، وأنه لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على
صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

أنس ماهر عايش

مدير تنفيذي - الخرينة والاستثمار

مدير الإصدار

أنس ماهر عايش
Anas M. Ayeshe
P. 9

11100024447