

الرقم: ٨٤٩/٦.١٩١٨

التاريخ: 2020/10/18

الموافق: ١٤٤٢/١٠/١٨

تحميـم

رقم (108)

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد,,,

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (183/2020), dated 4/10/2020 of registering JD/Share 600,000 of AL-MANARA INSURANCE PLC. (ARSI) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 0.4, through public offering to the company's shareholders "private placement".

Kindly note that the ASE will list 600,000 right issues of AL-MANARA INSURANCE PLC. company's capital-increase shares as of Monday 19/10/2020. The rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/183) المتتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 4/10/2020 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال شركة المنارة للتأمين (ARSI) والبالغة 600,000 سهم/دينار بسعر اصدار 0.4 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 600,000 حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة المنارة للتأمين وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 19/10/2020 وحسب البيانات التالية:

الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز العربي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
JO2101351010	191096	R0096	المنارة للتأمين/حق 1 ARSI RI 01	الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم شركة المنارة للتأمين ARSI RIGHT ISSUES 01

Noting that the reference price of the company's share will be JD 0.52, and the reference price of the right issue will be JD 0.12 as of Monday, 19/10/2020. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علمًا بأن السعر المرجعي لسهم شركة المنارة للتأمين سيكون 0.52 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.12 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 19/10/2020. وتتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعليمتنا رقم (114) تاريخ 11/9/2019 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوظانفي / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- Securities Depository Center

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- Operations Department

- دائرة العمليات

Attachment: the prospectus of AL-MANARA INSURANCE PLC.CO

مرفق: نشرة اصدار أسهم شركة المنارة للتأمين

الرقم: ٩٢٩ / ٤ . ١٩/٨

التاريخ: ٢٠١٩/٠٩/١١

المواافق: ١٢ / ١٤٤١ هـ

Circular
رقم (١٦)

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

- 1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
- 2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنع أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرةً معادلةً لكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (ج) و (٣/أ) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

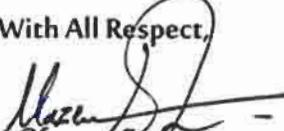
- 1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
- 2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

الآلية الجديدة لحساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها للحقوق الاكتتاب في بورصة عمان

The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues

Max price Limit Percentage=	((السعر المرجعي الإرشادي للحق + مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم)/ سعر إغلاق الحق) - 1- [(Right Issue Indicative Reference Price + the allowed Maximum Increase in Stock Price)\ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الارتفاع = اليومية
Min Price Limit Percentage=	((السعر المرجعي الإرشادي للحق - مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم)/ سعر إغلاق الحق) - 1- [(Right Issue Indicative Reference Price - the allowed Maximum Decrease in Stock Price)\ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الانخفاض = اليومية
Right Issue Indicative Reference price=	سعر إغلاق السهم - سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) Stock Closing Price – Stock Issuance Price (Subscription Price)	السعر المرجعي الإرشادي للحق =

With All Respect,


Mazen Najib Wathaifi

Chief Executive Officer

وتقضي ابقيو فائق الاحترام،


مazen Najib Wathaifi
المدير التنفيذي

CC:

- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

نسخة:
- هيئة الأوراق المالية
- مركز ايداع الأوراق المالية

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (18) لعام 2017

شركة المنارة للتأمين المساهمة العامة المحدودة



وعنوانها:

شارع الأمير شاكر بن زيد - الشميساني - عمان - الأردن

هاتف : +962-6-5656012

فاكس : +962-6-5652482

ص.ب 1912 عمان 11118 الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (82) بتاريخ 1974/2/3

عدد الأسهم المعروضة : (600,000) سهم وقيمتها الإسمية (600,000) دينار أردني

القيمة الإسمية للسهم: دينار أردني واحد

سعر الإصدار للسهم: (400) فلس

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة: (240,000) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية .. 2020/..

وتاريخه: 2020/../..

مدير الإصدار: البنك الأهلي الأردني

البنك الأهلي الأردني
Jordan Ahli Bank



هاتف: 5002130

فاكس: 4658337

ص.ب 3103 عمان 11181 الأردن

بريد إلكتروني: investment@ahlibank.com.jo

بيان هام

للأهمية يرجى قرائته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتقود عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذًا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدادها.

نشرة إصدار أسهم

أولاً: الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة:

1. اسم الشركة المصدرة:

شركة المنارة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة.

2. رأس المال الشركة:

رأس المال المصرح به:

(5,600,000) دينار أردني مقسم إلى (5,600,000) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المكتتب به:

(5,000,000) دينار أردني مقسم إلى (5,000,000) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المدفوع:

(5,000,000) دينار أردني مقسم إلى (5,000,000) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

3. الأسهم المعروضة:

نوع الأسهم المعروضة:

أسهم عادية.

القيمة الاسمية للسهم المعروض:

دينار أردني واحد.

عدد الأسهم المعروضة:

(600,000) سهم.

سعر السهم المعروض:

(400) فلس.

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:

(240,000) دينار أردني.

4. نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:

أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات.

5. نوع وقيمة وخصائص الأدوات المالية الأخرى التي تم إصدارها والإكتتاب بها من قبل:

لا يوجد.

6. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستتصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:

لا يوجد

7. قرارات زيادة رأسمال الشركة:

قرار مجلس الإدارة:

قرر مجلس الإدارة في جلسته الثانية عشرة لعام 2019 المنعقدة في 30/10/2019 الموافقة على الدعوة لعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي لزيادة رأس المال الشركة ليصبح خمسة مليون وستمائة ألف سهم بدل من خمسة مليون سهم بزيادة مقدارها 600 ألف سهم وتقويض رئيس مجلس الإدارة بتحديد تاريخ ومكان الاجتماع واتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك.

قرار الهيئة العامة غير العادي:

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد في 19/12/2019 على زيادة رأس المال الشركة ليصبح (5,600,000) سهم بزيادة مقدارها (600,000) سهم بخصم إصدار قيمته 60% من القيمة الاسمية للسهم الواحد وبسعر (40) قرش بموجب اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كل حسب مساهمته وفي حال عدم تغطية المساهمين للأسمدة المخصصة لرفع رأس المال تقويض مجلس الإدارة بتخصيصها بأي طريقة وفقاً لأحكام القانون سواء للمساهمين أو غير المساهمين حسبما يرونها مناسباً وبذات السعر وتقويض مجلس الإدارة باستكمال جميع الإجراءات اللازمة لذلك.

كما قررت العدول عن قرار الدمج لشركة ماوراء البحار للاستثمارات العقارية مع شركة المنارة للتأمين.

8. موافقة الجهات الرسمية:

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والموارد بتاريخ 30/12/2019 على زيادة رأس المال الشركة ليصبح (5,600,000) سهم بزيادة مقدارها (600,000) سهم بخصم إصدار قيمته 60% من القيمة الاسمية للسهم الواحد وبسعر (40) قرش بموجب اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كل حسب مساهمته وفي حال عدم تغطية المساهمين للأسمدة المخصصة لرفع رأس المال تقويض مجلس الإدارة بتخصيصها بأي طريقة وفقاً لأحكام القانون سواء للمساهمين أو غير المساهمين حسبما يرونها مناسباً وبذات السعر وتقويض مجلس الإدارة باستكمال جميع الإجراءات اللازمة لذلك.

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2020/..../2020) بتاريخ 20/02/2020 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال شركة المنارة للتأمين المساهمة العامة المحدودة البالغة (600,000) سهماً وذلك عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وخصم إصدار مقداره (600) فلس للسهم الواحد، وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب:

1. أسلوب عرض الأسهم:

عرض (600,000) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم الواحد وخصم إصدار مقداره (600) فلس للسهم الواحد، حيث يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم ... الموافق/2020 وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون حق ممارسة الاكتتاب (إن وجدت) لحملة "حقوق الاكتتاب" كما هم في نهاية يوم ... الموافق/2020 وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

2. تقديم طلبات الاكتتاب:

يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتبعة نموذج الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملاً مع إرفاق وثائق إثبات الشخصية لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات الكبرى - فرع وادي صقرة - فرع عبدون - فرع اربد - فرع العقبة).

3. فترة الاكتتاب:

أ- العرض العام:

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال الشركة والبالغة (600,000) سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوماً.

ب- فترة تداول حقوق الاكتتاب:

في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم الشركة، كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة، سعر الإصدار والبالغ (400) فلس للسهم الواحد، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب وسيكون هناك فترة لتداول حقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة تداول "حقوق الاكتتاب" في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة أيام عمل حيث يبدأ يوم ... الموافق/2020 وينتهي يوم ... الموافق/2020.

في حال كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة أقل أو يساوي سعر الإصدار والبالغ (400) فلس للسهم الواحد، فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الاكتتاب.

ج- بدء الاكتتاب:

مدة الاكتتاب بالأسهم المعروضة (10) أيام عمل تبدأ صباح يوم عمل ... الموافق/2020 وتنتهي مساء يوم عمل ... الموافق/2020.

ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

4. مكان الاكتتاب:

سيتم الاكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات الكبرى - فرع وادي صقرة - فرع عبدون - فرع اربد - فرع العقبة) أثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاكتتاب، ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الاكتتاب

الخاص بالشركة لدى فرع الشركات الكبرى رقم (JO67JONB999900000001007576327). علمًاً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات الكبرى- فرع وادي صقرة- فرع عبدون- فرع اربد- فرع العقبة)، وعلى الموقع الإلكتروني للبنك www.ahli.com.

5. الشروط التي يخضع لها قبول الاقتراض:

سيتم قبول طلب الاكتتاب إذا كان مستوفياً للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويرفض إذا تخلف عن أي منها:

- .1 أن يكون المكتب من يحق لهم الاكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.
 - .2 في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، سيكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما في نهاية يوم ... الموافق ..//..2020، وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.
 - .3 وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، سيكون حق الاكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم ... الموافق ..//..2020 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.
 - .4 على المكتب من الأردنيين إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية)* مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتفويض المنوх للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.

* إلتزاماً بعمليم البنك المركزي الأردني رقم (13471/4/10) تاريخ (15/10/2018) وكتاب مدير عام دائرة الأحوال المدنية والجوازات يتم إعتماد بطاقة الأحوال الذكية (الهوية الإلكترونية) بدلاً من البطاقة الشخصية القيمة في جميع المعاملات البنكية.

- يقوم المكتب بتبعة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق .

6. تحدد قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب والتي تم الاكتتاب بها لدى البنك الأهلي الأردني (نقداً أو بشيك تاريخ حق لا يتجاوز آخر يوم اكتتاب) دفعه واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك وتبعة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس المعدين وفق أحكام قانون الشركات وأن اطلاعه عليهما يعتبر موافقاً على كافة محتوياتها وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم .

7. على المكتب من غير الأردنيين إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن الدولة المسجلة بها الشركة .

8. لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب .

9. بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة، فيتم بإرسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتب مرفقة بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (1,41) دولار أمريكي للدينار الواحد، أو بموجب حواله بنكية لحساب الشركة لدى البنك الأهلي الأردني - فرع الشركات الكبرى رقم .

10. في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الالكتاب، يكون الحد الأعلى للالكتاب هو عدد حقوق الالكتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الالكتاب. وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق

الاكتتاب، فإن الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة ما يقارب (12%) من مجموع الأسهم التي يملکها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة. وفي حال رغبة المساهم بالاستفسار عن عدد الأسهم المخصصة له - الاتصال بمدير الإصدار البنك الأهلي الأردني على الهاتف رقم 0096265206000 فرع 1813-1812 أو إرسال بريد الكتروني على investment@ahlibank.com.jo.

6. قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

- أن يكون مستوفياً للشروط المذكورة في البند (5) أعلاه، وسيتم رفض الطلب في حال التخاف عن أي من هذه الشروط.

7. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب:

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس المال الشركة المدفوع من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون هناك تخصيص للأسماء.

أما في حال رفض طلب الاكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال (30) يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب.

8. الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

- في حال تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يزيد عن (400) فلس):

أ- سيعمل مركز إيداع الأوراق المالية على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الاكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب الصادرة عن الهيئة ويتم شطب حقوق الاكتتاب من سجلات المركز.

ب- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ج) والفقرة (د) من هذه المادة.

ج- تقييد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (ب) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك العمولات والبدائل المرتبطة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

د- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (ب) من هذه المادة.

هـ- إذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار فيحق لمجلس إدارة الشركة، وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

- في حال عدم تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يساوي أو يقل عن (400) فلس) فيحق لمجلس إدارة الشركة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع أحكام القوانين السارية، وشريطة الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.

9. كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتبعة طلب الاكتتاب:
يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال:
1. البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات الكبرى - فرع وادي صقرة - فرع عبدون - فرع اربد - فرع العقبة).
 2. شركة المنارة للتأمين - شارع الأمير زيد بن شاكر - الشميساني - عمان - الأردن.
 3. الموقع الإلكتروني للبنك www.ahli.com

10. شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها:

- أ- ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الاكتتاب.
- ب- ستقوم الشركة بالتقدم بطلب إدراج لدى بورصة عمان خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى مركز إيداع الأوراق المالية.
- ج- لن يقوم البنك الأهلي الأردني المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم المعروضة لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

11. الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالأسهم:

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الاكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب.
- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فإن الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (12%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

12. النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي:

لا يوجد.

13. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:

إن النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل 12% من رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع وبالبالغ (5,000,000 دينار / سهم).

14. تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:

ستشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

ثالثاً : تسجيل الشركة وغایاتها:

1. تسجيل الشركة:

تأسست شركة المنارة للتأمين (شركة البحار العربية للتأمين سابقاً) في عام 1974 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره (150,000) دينار / سهم. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال ليصبح (5,000,000) دينار / سهم. عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها غير العادي في 19/12/2019 ووافقت فيه على زيادة رأس المال إلى (5,600,000) دينار / سهم.

2. غایات الشركة:

1. كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين سواء لحسابها الخاص أو بالنيابة عن الغير أو بالاشراك مع الغير على أساس فردي أو جماعي في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها خاصة:

أ- التأمين على الحياة: ويشمل أعمال التأمين التي تتعلق بالحياة والأخطار التي تتعرض لها أو تطرأ عليها كالوفاة أو المرض أو تأمين العجز والشيخوخة وما له علاقة بكليهما والدخل وكل ما يعتبر عرفاً أو عادة ضمن أعمال التأمين على الحياة على أن لا تتعارض مع تعريف قانون التأمين لأعمال التأمين على الحياة (الأردني).

ب- التأمين ضد الحريق: ويشمل التأمين ضد الأضرار الناتجة عن الحريق سواء أكان ناجماً عن الزلزال والصواعق والزوابع والرياح والأعاصير والفيضانات والانفجارات المنزلية والاضطرابات وسقوط الطائرات والسفن الجوية الأخرى وكل ما يعتبر داخلاً (عرفاً أو عادة) في التأمين ضد الحريق.

ج- التأمين ضد الحوادث: ويشمل التأمين ضد الأخطار الناجمة عن الحوادث الشخصية والتأمين ضد حوادث العمل وضد السرقة وضد خيانة الأمانة والتأمين على السيارات والتأمين على المسؤولية المدنية والتأمين الصحي الجماعي والافرادي وكل ما يعتبر داخلاً عرفاً وعادة في التأمين ضد الحوادث.

د- التأمين ضد أخطار النقل (التأمين البحري والجوي والبري): ويشمل التأمين ضد الأضرار التي تتعرض لها البضائع والأمتعة والمنقولات الأخرى (بما ففي ذلك أجور الشحن) أثناء نقلها براً أو بحراً أو جواً، وبجميع وسائل النقل المتعارف عليه، كما يشمل الأخطار التي تتعرض لها أثناء وجودها بالمستودعات قبل وصولها مقصدتها النهائي. ويشمل كذلك التأمين على أجسام السفن والطائرات بما في ذلك الأضرار التي تصيب الغير من جراء الحوادث الناجمة عنها وكل ما يدخل (عرفاً أو عادة) في التأمين البحري.

هـ- ضمان رؤوس الأموال والادخار: ويشمل التأمين الذي يقوم على إصدار وثائق أو سندات أو شهادات يلتزم بموجبها المؤمن بأداء مبلغ في تاريخ مقابل دفعه واحدة أو على عدة دفعات مقابل قسط أو أقساط يدفعها المؤمن له، ولا يشمل التأمين على التأمين.

و- أنواع التأمين الأخرى: ويشمل أنواع التأمين الأخرى التي لم يرد ذكرها آنفًا كالتأمين الزراعي وتأمين المسؤولية المهنية وتأمين الطبي وتأمين حوادث السفر وغيرها.

2. وللغايات أعلاه يحق للشركة أن تمتلك أو تشتري أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو ترهن أية أموال منقوله أو غير منقوله أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايتها بالأشخاص أية أراضي أو أبنية أو أشغال أو آلات أو عامل أو بضائع أو تصرف بها بكلفة أوجه التصرف شريطة أن لا يكون يملك الأرضي لمجرد الانجاز بها.

3. أن تقرض وتقرض الأموال اللازمة ومشاريعها الفائضة عن حاجتها وأن تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة من الداخل والخارج ضمن القوانين والأنظمة المرعية.

4. أن تستثمر أموالها وتتصرف بها بكلفة أوجه الاستثمارات الصناعية والزراعية والتجارية والسياحية والعقارات والمالية أو غيرها بالكيفية التي تراها مناسبة ضمن أحكام القانون.

5. أن تعقد اتفاقيات أو تدخل في ارتباطات أو التزامات مع أي جهة حكومية أو سلطة سوء كانت بلدية أو محلية أو هيئة أو نقابة أو شركة أو أشخاص أو غير ذلك مما يساعد على بلوغ غاييات الشركة وأن تحصل مع أي جهة على الحقوق والامتيازات والشخص التي ترى من مصلحتها الحصول عليها وأن تباشر بتنفيذ هذه الاتفاقيات أو الامتيازات أو الارتباطات أو الحقوق وأن تعمل بموجبها.
6. الاشتراك والدخول في عطاءات ومناقصات التأمين داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها والتي تطرح على نطاق محلي أو دولي.
7. أن تؤسس أو تساهم أو تشتراك أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو شراكة في أي مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشتراك أو تندمج أو ترتبط بأي شكل من الأشكال مع أي شخص كان ذلك لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة وغير ذلك من الأعمال.
8. المساهمة في الشركات والبنوك وشراء سندات التنمية والتعمير والقروض وشراء وبيع الأسهم والسندات الأخرى بالطريقة التي يقررها مجلس الإدارة من حين لآخر وفق أحكام القانون.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:

1. حقوق ومسؤوليات المساهم:

حق المساهم في الأرباح

- أ. ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب. يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه الأرباح وعلى مجلس الإدارة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محلتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة ، وتقوم الشركة بتبلیغ مراقب الشركات والسوق بهذا القرار.
- ج. تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال ستين يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حالة الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير، على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.

حق المساهم عند التصفية والحل

تصفي الشركة إما تصفية اختيارية بقرار من هيئتها العامة غير العادية أو تصفية إجبارية بقرار قطعي من المحكمة ولا تفسخ الشركة إلا بعد استكمال إجراءات تصفيتها بمقتضى أحكام قانون الشركات.

حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

- تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً عادياً داخل المملكة مرة واحدة كل سنة على الأقل بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده المجلس بالاتفاق مع المراقب، على أن يعقد هذا الاجتماع خلال الأشهر الأربعية التالية لانتهاء السنة المالية للشركة.
- تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:
 1. وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
 2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
 3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
 4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
 5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
 6. انتخاب مدققي حسابات الشركة لسنة المالية المقبلة.
 7. اقتراحات الاستدانة أو الرهن أو إعادة الكفالات إذا اقتضى ذلك نظام الشركة.
 8. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع.
 9. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدارتها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عم (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرة أو بناء على طلب خططي يقدم إلى المجلس من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها أو بطلب

- خطي من مدققي حسابات الشركة أو من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصالة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المكتتب بها.
- تخصل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:
 1. تعديل عقد الشركة وتنظيمها الأساسي.
 2. اندماج الشركة في شركة أخرى.
 3. تصفية الشركة وفسخها.
 4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
 5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
 6. زيادة رأس المال المصرح به أو تخفيض رأس المال.
 7. إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
 - تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي بأكثريه (75%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع.
 - تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البندين (4) و (7) المبينين أعلاه.
 - يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- للمساهم في الشركة أن يوكل مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقد الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسمية المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة وبموافقة مراقب الشركات على أن تودع القسمية في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها، كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور الاجتماع نيابة عنه.
- تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.
- يكون حضورولي أو وصي أو وكل المساهمن في الشركة أو مثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو مثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

الترشح لعضوية مجلس الإدارة

- يشترط أن يشترط أن عضو مجلس الإدارة مالكاً لثلاثة آلاف سهم على الأقل من أسهم الشركة ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة أو يكون عضواً فيها أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:
1. بأي عقوبة جنائية أو جنحة في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة وأن يكون فقد الأهلية أو الإفلاس ما لم يرد له اعتباره.
 2. بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المادة (278) من قانون الشركات.

مسؤولية المساهمين

تعتبر الديمة المالية للشركة مستقلة عن الديمة المالية لكل مساهم فيها وتكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات الا بمقدار الأسهوم التي يملكها في الشركة.

2. التقارير المرسلة للمساهمين:

- يترب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميرا من مدققي حسابات الشركة.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون يوماً.

ج- على مجلس الإدارة الشركة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات ونسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.

هـ- يضع مجلس الإدارة في مركز الشركة الرئيسي قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد مراقب الشركات بنسخة منها:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

3. نقل ملكية الأسهم:

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وإيداعها لدى مركز إيداع الأوراق المالية ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم

المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة لغایات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان خلال خمسة أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.

ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان. ويكون التداول من خلال الوسطاء.

ج- تنشأ حقوق والالتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في السوق.

د- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:

1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز إيداع الأوراق المالية.

3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

هـ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

و- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أوصيائهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

ز- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحداً من بينهم.

ح- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلاته:

1. الغاية من الإصدار:

رفع حقوق الملكية ورفع هامش الملاعة الخاص بالشركة.

2. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:

- إجمالي قيمة العرض العام (240,000) دينار
- المصاريق تقدر بمبلغ (14,000) دينار

وبالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض (226,000) دينار أردني.

3. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال والمبالغ التقريرية التي ستستخدم لكل غرض:

رفع حقوق الملكية ورفع هامش الملاعة الخاص بالشركة.

4. الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:

لا يوجد أولويات.

5. مصادر التمويل الأخرى:

لا يوجد.

سادساً: وصف الشركة:

1. لمحة عن الشركة:

لمحة تاريخية:

تأسست شركة المنارة للتأمين (شركة البحار العربية للتأمين سابقاً) في عام 1974 وسجلت كشركة مساهمة عامة برأس المال قدره (150,000) سهم / دينار، وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام 2006 ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع (21,000,000) دينار / سهم. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15/6/2014 تخفيض رأس المال بمبلغ (14,000,000) دينار وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة (14,000,000) دينار كما في 31/12/2014، كما قرر الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24/4/2017 تخفيض رأس المال بمبلغ (2,000,000) دينار وذلك لاستدعاء أسمهم الخزينة وإطفاء الخسائر الناتجة عن استدعائهما والخسائر المتراكمة كما في 31/12/2016، وبذلك أصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع (5,000,000) دينار.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد في 19/12/2019 على زيادة رأس المال الشركة ليصبح (5,600,000) سهم بزيادة مقدارها (600,000) سهم بخصم إصدار قيمته 60% من القيمة الاسمية للسهم الواحد وبسعر (40) قرش بموجب اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كل حسب مساهمته.

أ- الخدمات الرئيسية للشركة وأسوقها المتوقعة:

نشاط الشركة الرئيسي هو ممارسة أعمال التأمينات العامة المجازة بها وهي:

- إجازة فرع التأمين الطبيعي.
- إجازة تأمين البحري والنقل.
- إجازة تأمين الطيران.
- إجازة تأمين الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات.
- إجازة تأمين المركبات.
- إجازة تأمين الحوادث.
- إجازة التأمين من المسؤولية.
- إجازة تأمين المساعدة.

المركز الرئيسي للشركة في العاصمة عمان، منطقة الشميساني، شارع الأمير شاكر بن زيد. توجد فروع للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية (ماركا، اربد، العقبة(فرع غير عامل)), ولا يوجد للشركة فروع خارج المملكة.

ب- مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية:

لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال الخدمات.

ج- وصفاً لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبيان أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة:

لا يوجد.

2. درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/ أو عملاء رئيسيين، محلياً وخارجياً، في حالة كون ذلك يشكل أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات: (20%)

لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (20%) أكثر من إجمالي المشتريات.

3. وضع الشركة التنافسي والحجم التقديرية للشركة وبيان مدى تتمتع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها:

- يوجد منافسة حادة بين شركات التأمين حيث يوجد (24) شركة تأمين تمارس أعمال التأمينات العامة ولزيادة القرة التنافسية للشركة اتجهت الشركة نحو التركيز على اختيار التأمينات حسب النوعية وليس الكمية وتقدم أفضل الخدمات للعملاء، حيث اتجهت الشركة إلى تقديم أفضل الخدمات التأمينية في السوق المحلي ضمن دراسة موضوعة من قبل الإداره.

- كون التنافس بين شركات التأمين يتم على حجم السوق المحلي المحدود لذا لا بد من إيجاد عوامل وطرق تأمينية تساعد على المنافسة والحصول على نسبة 1.8% كحد أدنى من حجم السوق المحلي حيث بلغت نسبة الشركة من إجمالي الأقساط المكتتبة لشركات التأمين والبالغ عددها (24) شركة تأمين ما نسبته 1.4% تقريباً لعام 2019.

- تعمل الشركة في الأسواق المحلية من خلال الفرع الرئيسي ومكاتب وفروع الشركة في المحافظات الأردنية.
- لا تتمتع الشركة أو أي منتجاتها بأي نوع من الحماية .

4. بيان مدى تتمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:

لا تتمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار.

5. نوع وكمية الاحتياطيات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدتها:

لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال الخدمات.

6. علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليف أو الشقيقة):

يوجد شركات تابعة عدد (3) وكما يلي:

1. شركة البحار للاستثمار والتجارة : شركة ذات مسؤولية محدودة ، نشاطها الرئيسي الاستثمار في الاستثمارات المالية والعقارية والتجارية، مملوكة بنسبة 100%.

2. شركة ما وراء البحار للاستثمارات العقارية: شركة مساهمة خاصة، نشاطها الرئيسي الاستثمار في العقارات ومملوكة بنسبة 100%.

3. شركة آبار للاستثمار والتطوير العقاري: شركة ذات مسؤولية محدودة، نشاطها الرئيسي الاستثمار في العقارات ومملوكة بنسبة 100%.

7. الاعتبارات البيئية الدالة في طبيعة عمل الشركة:

لا يوجد.

٨. مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة:

ليس هناك أي استثمار بدون مخاطر، لكن المشاريع الاستثمارية تختلف في درجة المخاطر الكامنة فيها باختلاف ظروف القطاع الاقتصادي الذي تنتهي إليه، لذلك فإن الاستثمار في أسهم الشركة يبقى معرضاً للمخاطر التي قد يتعرض لها أي استثمار في قطاع التأمين بشكل عام.

لذلك فإن على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في هذه النشرة، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، وفهم كافة الاعتبارات الاستثمارية الواردة فيها، وجميع أنواع المخاطر التي قد تترجم عن الاستثمار في هذه الأسهم.

أ- مخاطر تتعلق بعمل الشركة:

• مخاطر التأمين: تمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعد التأكيد من مبلغ الإدعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعيروالاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتکبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات أكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات أنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما أن وجود تنويع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

تعمل الشركة للتخفيف من المخاطر أعلاه على تنويع عقود التأمين لديها، كذلك يتحسن تغير المخاطر بالاختيار الدقيق لاستراتيجيات وموجهات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً باستخدام اتفاقيات إعادة التأمين.

• مخاطر إعادة التأمين: كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى ولغرض تخفيف التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

ولتقليل نعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها اتجاه حملة بواسط التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصد المطالبات المعاوض تأمينها في حالة عدمتمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود التأمين.

• المخاطر المالية: تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

بـ- عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية:

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة، وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هنالك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

9. تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاثة سنوات سابقة مع بيان أي اعترافات على التحويل:
لا يوجد.

10. بيان دراسة الجدوى الاقتصادية:

• الجهة التي أعدت الدراسة:

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الخمس القادمة تم إعدادها من قبل إدارة شركة المنارة للتأمين والتي تم تزويد مدير الإصدار بها، لكي تتمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. لقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني. تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الخمس القادمة، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع، وصافي القيمة الحالية.

- تم بناء دراسة الجدوى الاقتصادية بناء على البيانات المالية التاريخية وخاصة عام 2019 .

• الغاية من زيادة رأس المال الشركة:

رفع حقوق الملكية ورفع هامش الملاعة الخاص بالشركة.

• الخطوة المستقبلية للشركة وافتراضاتها الأساسية:

الهدف الأساسي من زيادة رأس المال الشركة هو رفع هامش الملاعة المالية للشركة .

الافتراضات الأساسية لدراسة الجدوى الاقتصادية:

- زيادة نمو الاقساط للشركة تصل إلى 25 % لبعض الفروع .
- زيادة نمو موجودات الشركة وخصوصا الودائع البنكية .
- التنويع في محفظة اقساط الشركة.

1. بيان الدخل المتوقع لشركة المنارة للتأمين:

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
إيرادات الأقساط المكتتبة إجمالي	11,955,683	12,670,436	13,886,886	14,702,750	15,575,021
يطرح: حصة معيدي التأمين صافي الأقساط المكتتبة	2,713,636	2,582,409	2,819,811	3,064,853	3,335,397
صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتتبة	(1,710,245)	31,841	(418,633)	(243,964)	(257,289)
صافي إيرادات الأقساط المتحققة	7,531,802	10,088,028	11,067,075	11,637,898	12,239,625
إيرادات العمولات	183,242	176,929	235,658	295,700	357,186
١٠ خدمة إصدار بواص التأمين إيرادات الاكتتاب الأخرى	456,058	483,638	544,662	614,103	693,190
فوائد دائنة	322,619	371,012	426,663	490,663	564,262
أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
إيرادات أخرى	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
مجموع الإيرادات التعويضات والخسائر والمصاريف	8,813,720	11,501,448	12,225,425	13,184,399	13,996,973
التعويضات المدفوعة	7,072,531	9,284,109	10,164,604	10,691,764	11,247,760
يطرح: مستردات	553,687	762,677	834,213	876,435	920,855
يهب: حصة معيدي التأمين من المستردات	1,345,451	1,751,511	1,892,652	2,003,424	2,121,642
صافي التعويضات المدفوعة	5,173,454	6,769,987	7,437,812	7,811,985	8,205,352
صافي التغير في مخصص الادعاءات	43,719	620,452	684,651	786,284	903,337
مصاريف إدارية وعمومية موزعة	295,448	295,539	297,552	299,667	301,887
نفقات الموظفين الموزعة	886,344	886,616	892,657	899,000	905,660
أقساط فائض الخسارة	137,700	158,355	182,108	209,424	240,838
تكليف اقتاء بواص	496,101	534,195	607,515	691,310	787,126
مصاريف أخرى خاصة بالاكتتابات	202,568	206,997	211,508	216,244	221,217
صافي عباء التعويضات	7,235,334	9,472,142	10,318,803	10,913,915	11,565,416
نفقات موظفين غير الموزعة	177,269	177,323	178,531	179,800	181,132
استهلاكات موجودات ثابتة	80,000	85,000	85,000	85,000	85,000

60,377	59,933	59,511	59,108	59,090	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
300,000	250,000	200,000	160,000	150,000	خسائر ائتمانية معيار 9
50,000	40,000	30,000	20,000	20,000	مصاريف أخرى
676,509	614,733	553,042	501,431	486,359	إجمالي المصروفات
1,755,048	1,655,751	1,358,580	1,527,875	1,092,028	الربح قبل ضريبة الدخل
-	96,169	353,231	397,247	283,927	(مصروف) وفر ضريبة مؤجلة
421,212	397,380	0	0	0	مصروف ضريبة الدخل
1,333,837	1,162,202	1,005,349	1,130,627	808,101	ربح السنة

2. الميزانية العمومية المتوقعة لشركة المنارة للتأمين:

البيان	2024	2023	2022	2021	2020
الموجودات					
الاستثمارات					
ودائع لدى البنوك	9,200,000	8,700,000	7,500,000	6,900,000	6,000,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	560,000	550,000	540,000	530,000	520,000
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	130,000	150,000	180,000	200,000	234,179
استثمارات عقارية	1,231,586	1,231,586	1,231,586	1,231,586	1,231,586
مجموع الاستثمارات	11,121,586	10,631,586	9,451,586	8,861,586	7,985,765
نقد في الصندوق ولدى البنوك	2,800,000	2,600,000	1,700,000	1,400,000	1,100,000
شيكات برس التحصيل	2,800,000	2,500,000	2,000,000	1,750,000	1,500,000
مدينون - صافي	4,700,000	3,800,000	3,400,000	2,600,000	2,000,000
ذمم معيدي التأمين المدينة	2,300,000	2,000,000	1,700,000	1,500,000	1,200,000
أرصدة مدينة أخرى	947,397	818,698	871,632	637,166	397,669
ممتلكات ومعدات - صافي	1,748,787	1,833,787	1,918,787	2,003,787	2,088,787
موجودات ضريبية مؤجلة	0	0	96,349	449,582	846,830
مجموع الموجودات	26,417,770	24,184,072	21,138,354	19,202,121	17,119,050
المطلوبات وحقوق الملكية					
المطلوبات					
صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة	5,228,482	4,971,193	4,727,228	4,308,595	4,340,437
صافي مخصص الادعاءات	6,873,155	5,969,841	5,183,557	4,498,906	3,878,454
مجموع مطلوبات عقود التأمين	12,101,637	10,941,034	9,910,785	8,807,502	8,218,891
دائنون	1,958,090	2,267,102	1,661,456	1,736,090	1,500,000
ذمم معيدي التأمين الدائنة	1,656,561	1,569,773	1,550,000	1,656,561	1,600,000
مخصصات مختلفة	57,099	70,905	57,099	57,099	70,905
أرصدة دائنة أخرى	1,247,926	1,231,516	978,119	1,150,000	1,201,289
مجموع المطلوبات	17,021,313	16,080,330	14,157,459	13,407,252	12,591,085
حقوق الملكية					
رأس المال المدفوع	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
خصم إصدار	0	0	0	(200,000)	(350,000)
احتياطي إجباري	595,529	462,145	345,925	245,390	132,327
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(497,956)	(498,956)	(508,956)	(509,956)	(510,956)
أرباح / (خسائر) متراكمة	3,698,885	2,540,553	1,543,926	659,435	(343,405)
صافي حقوق الملكية	9,396,457	8,103,742	6,980,895	5,794,869	4,527,966
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	26,417,770	24,184,072	21,138,354	19,202,121	17,119,050

3. التدفق النقدي المتوقع لشركة المنارة للتأمين:

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
الأنشطة التشغيلية					
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	1,092,027	1,527,875	1,358,580	1,655,751	1,755,048
استهلاكات	80,000	85,000	85,000	85,000	85,000
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	150,000	160,000	200,000	250,000	300,000
صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتوبة	1,706,912	-31,841	418,633	243,965	257,289
صافي التغير في مخصص الادعاءات	43,718	620,453	684,651	786,284	903,314
التغير في رأس المال العامل					
شيكات برسم التحصيل	- 843,660	- 250,000	- 250,000	- 500,000	- 300,000
مدينون	- 166,194	- 600,000	- 800,000	- 400,000	- 900,000
ذمم معيدي التأمين المدينة	- 475,064	- 460,000	- 400,000	- 550,000	- 600,000
موجودات أخرى	- 108,004	- 254,223	- 254,787	3,759	- 170,820
دائعون	- 767,102	236,090	- 74,634	605,646	- 309,012
ذمم معيدي التأمين الدائنة	30,227	56,561	- 106,561	19,773	86,788
مخصصات مختلفة	-	-13,805	- 1	13,806	-13,806
مطلوبات أخرى	- 30,226	- 51,289	- 171,881	- 143,983	- 404,802
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	712,634	1,024,821	689,000	2,070,001	688,999
الأنشطة الاستثمارية					
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	34,179	20,000	30,000	20,000
ممتلكات ومعدات	5,000	-	-	- 1	1
ودائع لدى البنوك	-1,028,912	- 900,000	- 600,000	- 1,200,000	- 500,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	- 9,000	- 9,000	-	- 9,000
صافي التدفقات من الأنشطة الاستثمارية	-1,023,912	- 874,821	- 589,000	-1,170,001	-488,999
(النقص)/الزيادة في رأس المال	600,000	-	-	-	-
صافي التدفقات من عمليات التمويل	250,000	150,000	200,000	-	-
خصم الإصدار	- 350,000	150,000	200,000	-	-
النقد وما في حكمه	- 61,278	300,000	300,000	900,000	200,000
النقد وما في بداية السنة	1,161,278	1,100,000	1,400,000	1,700,000	2,600,000

2,800,000	2,600,000	1,700,000	1,400,000	1,100,000	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------------------------------

%13.36	معدل سعر الخصم
4<	معدل فترة الاسترداد (سنة)
%12.52	معدل العائد الداخلي - IRR
256,598	القيمة الحالية - PV
16,598	صافي القيمة الحالية - NPV
1.07	مؤشر الربحية - PI
%3.0	نسبة النمو

السنوات	2020	2021	2022	2023	2024
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	1,167,029	694,373	-87,401	1,766,536	2,242,471
التدفق النقدي العائد لأسهم الزيادة	56,017	33,330	-4,195	84,794	205,440
مساهمة الزيادة في رأس المال الموظف	-183,983	-150,653	-154,848	-70,054	135,386

11. وصف الشركة والشركات التابعة لها:

تأسست شركة المنارة للتأمين (شركة البحار العربية للتأمين سابقاً) في عام 1974 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره (150,000) دينار / سهم. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال ليصبح (5,000,0000) دينار / سهم. عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها غير العادي في 19/12/2019 ووافقت فيه على زيادة رأس المال إلى (5,600,000) دينار / سهم.

الشركات التابعة للشركة:

يوجد شركات تابعة عدد (3) وكما يلي:

- شركة البحار للاستثمار والتجارة : شركة ذات مسؤولية محدودة ، نشاطها الرئيسي الاستثمار في الاستثمارات المالية والعقارات التجارية، مملوكة بنسبة 100%.
- شركة ما وراء البحار للاستثمارات العقارية: شركة مساهمة خاصة، نشاطها الرئيسي الاستثمار في العقارات ومملوكة بنسبة 100%.

3. شركة آبار للاستثمار والتطوير العقاري: شركة ذات مسؤولية محدودة، نشاطها الرئيسي الاستثمار في العقارات ومملوكة بنسبة 100%.

1. النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة، وأثرها على الإنتاج والعملة والمبيعات وغيرها بالنسبة للشركة المصدرة:

يتمثل نشاط الشركة بممارسة أعمال التأمينات العامة المجازة بها وهي:

- إجازة فرع التأمين الطبي.
- إجازة تأمين البحري والنقل.
- إجازة تأمين الطيران.
- إجازة تأمين الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات.
- إجازة تأمين المركبات.
- إجازة تأمين الحوادث.
- إجازة التأمين من المسؤولية.
- إجازة تأمين المساعدة.

يبلغ عدد موظفي الشركة كما في 31/12/2019 (70) موظف.

2. لمحات تاريخية مختصرة تتضمن وصفاً لما يلي:

2.1. تطور أعمال الشركة خلال الخمس سنوات الماضية:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019	2020/6/30
صافيربح(الخسارة)	(214,895)	629	(989,770)	(945,265)	405,638	641,330
الموجودات	17,681,022	16,127,660	15,432,410	13,762,757	15,104,428	16,863,430
المطلوبات	12,656,149	11,109,829	11,414,914	10,642,467	11,607,554	12,776,156
حقوق الملكية	5,024,873	5,017,831	4,017,496	3,120,290	3,496,874	4,087,274
رأس المال المدفوع	7,000,000	7,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000

2.2. يوجد بيانات مرحلية مرفقة للفترة من 1/1-30/6/2020.

2.3. لا يوجد سنوات مالية أخرى يكون لإخفائها شأن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة.

2.4. لا يوجد أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة أثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إنفاقها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من مصانعها.

2.5.الأمور الأخرى:

أ- القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة:

• 5,432,138 دينار : 2015
• 5,046,394 دينار : 2016
• 4,553,423 دينار : 2017
• 4,620,953 دينار : 2018
• 2,235,371 دينار : 2019
• 1,964,323 دينار : 2020/3/31

فيما بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة (375) قضية قيمتها (1,103,336) دينار.

ب- أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أي جهة أخرى أو أي رهونات على أصول الشركة:

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2015، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام 2016، 2017، 2018 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه. تم احتساب ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2019 وفقاً لقانون ضريبة الدخل، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المنافع من الضرائب المزوجة ستتحقق مستقبلاً استناداً إلى خطة العمل المستقبلية.

بلغت الودائع المرهونة لامر معالي أمين عام وزارة الصناعة والتجارة بالإضافة إلى وظيفته (225,000) دينار كما في 2019/12/31

3. بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق العالمي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019	2020/6/30
صافي الإيرادات	9,018,890	7,019,423	8,214,050	9,172,678	7,924,947	3,928,753
صافي عبء التعويضات	(8,689,620)	(6,192,559)	(8,293,685)	(9,583,713)	(6,899,290)	(2,919,440)
إجمالي المصروفات	(544,165)	(603,463)	(858,952)	(682,187)	(510,483)	(367,983)
الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	(214,895)	223,401	(938,587)	(1,093,222)	515,174	641,330
وفر (مصروف) ضريبة الدخل	-	(222,772)	(51,183)	147,957	(109,536)	-
ربح (خسارة) السنة	(214,895)	629	(989,770)	(945,265)	405,638	641,330

- لا يوجد أي عمليات غير عادلة.

* يتم الإفصاح عن أي تعديل في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق بعض المعايير الدولية الجديدة في إفصاحات القوائم المالية المرفقة بالنشرة.

4. تفاصيل الموجودات الثابتة للشركة مبينة أدناه:

صافي القيمة الدفترية 2020/6/30	البيان
2,113,591	مبني الشركة
99,693	ممتلكات ومعدات
2,213,284	المجموع

2020/6/30	2019	2018	2017	2016	2015	البيان
2,213,284	2,173,787	2,221,962	2,001,384	2,060,128	2,076,246	موجودات ثابتة - بالصافي

5. بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة، وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من موجودات الشركة فأكثر:
لا يوجد.

6. المشاريع المستقبلية:

- لا يوجد أي خطط حالياً لأي توسيعات أو مشروعات جديدة، وتتركز الخطة المستقبلية للشركة فيما يلي:
- الاستمرار في رفع رأس المال الشركة حسب الخطة.
- العمل على إدارة التعويضات بشكل سليم.
- هيكلة الموارد البشرية للشركة.
- تحسين وتنوع محفظة الشركة من خلال إعادة النظر بالسياسة الاكتتابية والتركيز على الانتاج المرجح.
- زيادة انتاج الشركة في كافة فروع التأمين والتركيز على تحسين سياسة التسعير وشروط الاكتتاب.
- استقطاب وكلاء ووسطاء تأمين يتمتعون بمصداقية وسمعة طيبة.
- فتح فروع جديدة للشركة لرفع الحصة السوقية للشركة.

7. طبيعة عمل الشركة:

إن طبيعة عمل الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره:

أدنى سعر	أعلى سعر	الشهر	العام
0.52	0.53	حتى 2020/9/23	2020
-	-	آب	
0.50	0.54	تموز	
0.52	0.52	حزيران	
0.52	0.52	أيار	
-	-	نيسان	
0.52	0.52	آذار	
0.43	0.51	شباط	
0.47	0.53	كانون الثاني	
0.39	0.54	الربع الرابع	2019
0.38	0.40	الربع الثالث	
0.44	0.50	الربع الثاني	
0.45	0.51	الربع الأول	
0.34	0.59	الربع الرابع	2018
0.37	0.38	الربع الثالث	
0.40	0.40	الربع الثاني	
0.42	0.42	الربع الأول	

ثامناً : مصادر تمويل الشركة:

القيمة في حالة تغطية جميع الأسهم المعروضة بعد الإصدار		القيمة كما هي بتاريخ 2020/06/30 قبل الإصدار		البيان
% النسبة	المبلغ	% النسبة	المبلغ	
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
23.61	4,037,867	23.94	4,037,867	صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
19.96	3,414,530	20.25	3,414,530	صافي مخصص الادعاءات
43.57	7,452,397	44.19	7,452,397	مجموع مطلوبات عقود التأمين
10.06	1,721,251	10.21	1,721,251	دائنون
10.77	1,842,459	10.93	1,842,459	ذمم معيدى التأمين الدائنة
0.37	63,616	0.38	63,616	مخصصات مختلفة
9.92	1,696,433	10.06	1,696,433	مطلوبات أخرى
74.70	12,776,156	75.76	12,776,156	مجموع المطلوبات حقوق الملكية
				رأس المال المدفوع
32.74	5,600,000	29.65	5,000,000	خصم إصدار
(2.10)	(360,000)	-	-	احتياطي اجباري
0.30	51,517	0.31	51,517	احتياطي القيمة العادلة
(3.29)	(563,270)	(3.34)	(563,270)	خسائر متراكمة
(2.34)	(400,973)	(2.34)	(400,973)	صافي حقوق الملكية
25.30	4,327,274	24.24	4,087,274	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
100.00%	17,103,430	100.00%	16,863,430	

1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعنوانهم المختار:

الاسم	الرتبة	الجنسية	الخبرات والمؤهلات
معالي السيد مازن تركي سعود القاضي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1957 • بكالوريوس في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية 1978 • تخرج من كلية الشرطة الملكية عام 1980 • نائب مجلس النواب الثامن عشر "أمين حزب الوفاء الوطني" • تقلد مناصب رفيعة المستوى منها وزيراً للداخلية ومديراً للأمن العام بالإضافة إلى مديرًا للأمن الوقائي ومدير شرطة العقبة وقائد لقوات البادية، كما شغل مناصب أخرى منها ضابط إرتباط في السفارة الأردنية في بغداد ونائب شرطة عجلون ونائب مدير إدارة المخدرات
السيد عاصم نوري محمد الصغير	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1963 • بكالوريوس في المحاسبة / جامعة اليرموك 1989 • دبلوم عالي في التحليل المالي 2003 • خبرة أكثر من 20 عام في مجال الاستثمار والوساطة المالية • مدير عام شركة الخبرة للخدمات المالية 2008-2010 • مدير عام شركة آسيا للوساطة المالية 2005-2008 • مدير عام شركة الشروق للوساطة المالية 2004-2005 • وسيط معتمد - بنك الأردن 2002-2004 • مدير المحافظ - الشركة المتحدة للأوراق المالية - مسقط 1998-2001 • مسؤول الاستثمار - صندوق استثمار جامعة اليرموك 1995-1998
سعادة السيد ابراهيم عبدالرزاق سليمان أبو العز	عضو مجلس إدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> * مواليد عام 1961 * بكالوريوس في القانون * ماجستير في القانون التجاري * عضو مجلس النواب الثامن عشر - عضو اللجنة القانونية، عضو اللجنة الإدارية، عضو لجنة السياحة، عضو لجنة العمل * مدير عام وشريك لعدة شركات منها شركة الهلال للصرافة وشركة العقبة للإستثمار وشركة القرق لتأجير السيارات السياحية، بالإضافة إلى أنه تقلد مناصب سابقة منها رئيس بلدية العقبة ورئيس قسم التسهيلات مصرف الرافدين * عضو الهيئة الإدارية لجمعية المركز الإسلامي الخيرية * عضو هيئة عامة نقابة المحامين وعضو مجلس إدارة سلطة إقليمية العقبة وعضو مجلس إستشاري سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ومجلس إستشاري محافظة معان
السيد زياد توفيق اسحق العدون	عضو مجلس إدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1962 • بكالوريوس في الحقوق / الجامعة الأردنية 1985 • دبلوم عالي في الكشف عن الجريمة بوسائل علمية حديثة / جمهورية مصر العربية 1999 • دبلوم عالي / جامعة كامبريدج 2008 • ماجستير في القانون / جامعة الشرق الأوسط 2014 • دكتوراه في القانون الدستوري / الجامعة الأردنية 2017

<ul style="list-style-type: none"> • خبرة 31 عاماً في العمل القضائي • شغل مناصب بالسلك القضائي منها قاضياً تحت التدريب لدى المحاكم العسكرية ومدعياً عسكرياً لدى العديد من التشكيلات العسكرية والمحكمة العسكرية وقاضياً لدى المحكمة العسكرية، بالإضافة إلى مناصب استشارية لدى العديد من الوحدات والإدارات العسكرية ومستشاراً قضائياً لدى سلاح الجو الملكي الأردني • كما شغل مناصب أخرى منها قاضياً منفرداً لدى محكمة سلاح الجو والمساعد الثاني للنائب العام لدى محكمة أمن الدولة ومساعد أول للنائب العام لدى محكمة أمن الدولة وقاضي منفرد لدى محكمة سلاح الجو وقاضي محكمة إستئناف لدى محكمة الإستئناف العسكرية ورئيس محكمة الإستئناف العسكرية و مدير القضاء العسكري/ النائب العام لمحكمة أمن الدولة/ النائب العام العسكري • مشارك في العقود والاتفاقيات الدولية المبرمة مابين القوات المسلحة والعديد من الجهات الحكومية والخاصة الأجنبية لمدة تزيد عن 14 عاماً 			
<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1966 • رجل أعمال وله خبرة اكثر من 20 عاماً في مجال استيراد وتجارة السيارات 	الأردنية الأردنية	عضو مجلس إدارة عضو مجلس إدارة	السيدة شركة كولومبوس لتطوير العقارات ويمثلها السيد نائل فايز توفيق عبدالله
<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس في علم الحاسوب / جامعة مؤتة • الدكتوراه الفخرية في إدارة الموارد البشرية من كلية اكسفورد للدراسات العليا • أحد رواد الشرق الأوسط في مجال حقوق الملكية الفكرية وأنشأ العلامة التجارية MenalP ومبادرة MenalTech • رئيس هيئة مديرى جمعية شركات تقنية المعلومات والاتصالات "إنتاج" في الأردن. 	الأردنية	عضو مجلس إدارة	السيد بشار نعيم عبد الفتاح زينه
<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1979 • دبلوم تأمين / الكلية العربية 2000 • رجل أعمال وله خبرة اكثر من 20 عام في مجال استيراد وتجارة السيارات • مدير عام شركة الديك لتجارة السيارات ومدير عام معرض رام الله لتجارة السيارات سابقاً، بالإضافة إلى أنه عمل لدى شركة المستقبل للتأمين 	الأردنية	عضو مجلس إدارة	السيد عماد فايز توفيق عبدالله

* ملاحظة: العنوان المختار لأعضاء مجلس الإدارة هو ص. ب 1912 عمان 11118 الأردن

2. أسماء ورتب أشخاص الإدراة العليا ذوي السلطة التنفيذية وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعنوانهم المختارة:

الاسم	الرتبة	الجنسية	الخبرات والمؤهلات
السيد وليد سميح القططى	المدير العام	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> * مواليد عام 1973 * بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرافية/ 1996 * دبلوم تأمين ودبلوم نأمين منقدم وشهادة التأمين الاحترافي / معهد البحرين * خبرة 24 عام في مجال التأمين * تقلد مناصب إدارية قيادية عدة كمساعد للمدير العام ونائب للمدير العام ومدير عام شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين الى أن أصبح المدير العام لشركة المنارة للتأمين * رئيس اللجنة التنفيذية للسيارات - الاتحاد الاردني لشركات التأمين لمدة 10 سنوات * عضو لجنة إدارة صندوق المتضررين - إدارة التأمين لمدة 6 سنوات، بالإضافة إلى محاضر معتمد لدى الاتحاد الأردني لشركات التأمين
السيد أنس موسى جميل خير	المدير المالي	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1978 • بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية 2000 • المدير المالي / شركة المنارة للتأمين منذ 1/10/2019- حتى تاريخه • مساعد المدير المالي / شركة المنارة للتأمين 8/1/2017- حتى 30/9/2019 • المدير المالي / شركة فيلادلفيا للتأمين من 28/2/2016 حتى 30/7/2017 • مساعد المدير المالي / شركة المنارة للتأمين 2007- حتى 2016 • محاسب رئيسي/ شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2003- 2007 • مخطط ومراجع مالي / ناشيونال إكسبريس وشفاء للرعاية الصحية 2002 - 2003 • موظف / شركة الغامق لتدقيق الحسابات والاستشارات 2001
السيد أحمد هاشم صالح	مدير دائرة التدقيق الداخلي	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1971 • دبلوم علوم مالية ومصرافية / كلية الأنجلس 1992 • مدير دائرة التدقيق الداخلي شركة المنارة للتأمين من 2011 حتى 2011 • مدير التدقيق / شركة الضامون العرب للتأمين 2009 - 2011 • مدقق داخلي / شركة المتحدة للتأمين 2008 - 2009 • محاسب أول / شركة المتحدة للتأمين 2004 - 2008 • محاسب / شركة البحار العربية للتأمين 2000 - 2004
السيدة جمانا صالح يوسف صبيح	مساعد المدير العام للشؤون القانونية / أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> • مواليد عام 1979 • بكالوريوس قانون / الجامعة الأردنية • مساعد المدير العام للشؤون القانونية / شركة المنارة للتأمين من 1/11/2019 حتى تاريخه • مدير دائرة القانونية لشركة المنارة للتأمين 2005- 2005/11/1- 2019 • مكتب الأمل للمحاماة 2003- 2005

* ملاحظة: العنوان المختار للإدراة العليا هو ص. ب 1912 عمان 11118 الأردن

3. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقاربهم في الشركة كما في 23/09/2020 :

* الأقارب	عدد أسهم شخصي	عدد أسهم تمثيلي	الرتبة	الاسم
-	3,000	-	رئيس مجلس الإدارة	معالي السيد مازن تركي سعود القاضي
-	3,000	-	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عاصم نوري محمد الصغير
-	3,000	-	عضو مجلس إدارة	سعادة السيد ابراهيم عبدالرازق سليمان أبو العز
-	3,000	-	عضو مجلس إدارة	السيد زياد توفيق اسحق العدونان
-	-	3,000	عضو مجلس إدارة	السادة شركة كولومبوس لتطوير العقارات ويمثلها السيد نائل فايز توفيق عبدالله
-	3,000	-	عضو مجلس إدارة	السيد بشار نعيم عبد الفتاح زينه
-	3,000	-	عضو مجلس إدارة	السيد عماد فايز توفيق عبدالله
-	0	-	المدير العام	السيد وليد سميح القططي
-	0	-	المدير المالي	السيد أنس موسى جميل خير
-	0	-	مدير دائرة التدقيق الداخلي	السيد أحمد هاشم صالح
-	0	-	مساعد المدير العام للشؤون القانونية / أمين سر مجلس الإدارة	السيدة جمانا صالح يوسف صبيح

4. أي شركة مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم والإدارة العليا كما في 02/07/2020 :

شركة عماد عبدالله وشركاه مسيطرة عليها من قبل عضو مجلس الإدارة السيد عماد عبدالله ومتلك ما نسبته 61.888% من أسهم شركة المنارة للتأمين.

5. المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال عام 2019:

الإجمالي	التقلبات وعضوية اللجان	المكافآت السنوية	الرتبة	الاسم
5,354	5,354	-	رئيس مجلس الإدارة	معالي السيد مازن تركي سعود القاضي
8,119	8,119	-	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عاصم نوري محمد الصغير
2,208	2,208	-	عضو مجلس إدارة	سعادة السيد ابراهيم عبدالرازق سليمان أبو العز
2,008	2,008	-	عضو مجلس إدارة	السيد زياد توفيق اسحق العدونان
2,208	2,208	-	عضو مجلس إدارة	السادة شركة كولومبوس لتطوير العقارات ويمثلها

				السيد نائل فايز توفيق عبدالله
-	-	-	عضو مجلس إدارة	السيد بشار نعيم عبد الفتاح زينه *
7,362	2,008	5,354	عضو مجلس إدارة	السيد عماد فايز توفيق عبدالله

* تم تعيينه كعضو مجلس إدارة اعتباراً من 2020/7/12.

المزايا والمكافآت التي حصل عليها الإدارة العليا الحاليين خلال عام 2019:

الإجمالي	نفقات السفر السنوية	إجمالي الرواتب السنوية	الرتبة	الاسم
4,560	-	4,560	المدير العام	السيد وليد سميح القططى
21,000	-	21,000	المدير المالي	السيد أنس موسى جميل خير
29,190	-	29,190	مدير دائرة التدقيق الداخلي	السيد أحمد هاشم محمود صالح
23,343	-	23,343	مساعد المدير العام للشؤون القانونية / أمين سر مجلس الإدارة	السيدة جمانا صالح يوسف صبيح

6. المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة:

المراكز الوظيفية	الاسم
<ul style="list-style-type: none"> • السيد مازن القاضي: رئيس هيئة مدیرین • السيد عاصم الصغير: نائب رئيس هيئة مدیرین • السيد عماد عبدالله: عضو هيئة مدیرین • السيدة جمانا صبيح: أمین سر 	شركة البحار للاستثمار والتجارة
<ul style="list-style-type: none"> • السيد مازن القاضي: رئيس مجلس الإدارة • السيد عاصم الصغير: نائب رئيس مجلس الإدارة • السيد عماد عبدالله: عضو مجلس إدارة • السيدة جمانا صبيح: أمین سر 	شركة ما وراء البحار للاستثمارات العقارية
<ul style="list-style-type: none"> • السيد مازن القاضي: رئيس هيئة مدیرین • السيد عاصم الصغير: نائب رئيس هيئة مدیرین • السيد عماد عبدالله: عضو هيئة مدیرین • السيدة جمانا صبيح: أمین سر 	شركة آبار للاستثمار والتطوير العقاري

7. أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال:
لا يوجد.

8. عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة الحالي خلال آخر ثلاثة أعوام:
لا يوجد.

9. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة شركات مساهمة عامة أخرى أو في الإدارات العليا، وأي شركة تعثرت أو تم تصفيتها خلال السنوات العشر الأخيرة:

الاسم	الرتبة في الشركات الأخرى
السيد وليد سميح القططبي	• مدير عام شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين • مساعد المدير العام ونائب المدير العام شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين
السيد أنس موسى جميل خير	• المدير المالي شركة فيلادلفيا للتأمين
السيد أحمد هاشم محمود صالح	• مدير التدقيق شركة الضامنون العرب للتأمين

عاشرًا : عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة:

1. عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2020/9/23 :

النسبة (%)	مجموع الأسهم	العدد	الجنسية
94.106	4,705,296	378	أردنيين
4.729	236,456	59	عرب
1.165	58,248	9	أجانب
100	5,000,000	446	المجموع

2. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر في رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في

:2020/9/23 (

النسبة (%)	اسم المساهم
% 61.894	شركة عماد عبدالله وشركاه
% 16.400	شركة العربية الأردنية للتطوير العقاري

أحد عشر: البيانات المالية والقواعد المالية:

1. البيانات المالية كما في 31 كانون الأول للأعوام (2017, 2018, 2019) والبيانات المالية المرحلية للفترة النهائية في 2020/6/30 مرفقة في آخر النشرة:

- المركز المالي
- بيان الأرباح أو الخسائر
- التدفقات النقدية
- التغيرات في حقوق الملكية
- إيضاحات حول البيانات المالية

لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت خلال الفترة الواقعة بين تاريخ آخر قوائم مالية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثر على البيانات المالية.

2. أ - حقوق الملكية خلال السنوات السابقة:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019	30/6/2020
رأس المال المدفوع	7,000,000	7,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
أسهم خزينة	(1,172,559)	(1,172,559)	-	-	-	-
احتياطي إيجاري	508,534	530,874	530,874	530,874	51,517	51,517
احتياطي اختياري	-	17,684	17,684	17,684	-	-
احتياطي القيمة العادلة	(523,056)	(530,727)	(541,292)	(483,286)	(512,340)	(563,270)
خسائر متراكمة	(788,046)	(827,441)	(989,770)	(1,944,982)	(1,042,303)	(400,973)
مجموع حقوق الملكية	5,024,873	5,017,831	4,017,496	3,120,290	3,496,874	4,087,274

ب- ربحية الشركة خلال السنوات السابقة:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019	2020/6/30
صافي الربح (الخسارة)	(214,895)	629	(989,770)	(945,265)	405,638	641,330
العائد على رأس المال	-	%0.009	-	-	%8.11	N/A
العائد على حقوق المساهمين	-	%0.013	-	-	%11.6	N/A
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
حصة السهم من الربح (الخسارة)	(0.0317)	0.0001	(0.198)	(0.189)	0.081	0.128

خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية الملتم بهما من قبل الشركة المصدرة:

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من إدارة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشفيرية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بالكامل فيما بين الشركة والشركات التابعة لها.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس السنة المالية في شركة التأمين، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتتبعة في شركة التأمين فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في شركة التأمين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتهر معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئات اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تاريخ الإعتراف بال الموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ إلتزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

موجودات مالية بالكلفة المطأفة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافةً إليها مصاريف الإقتناء وتطفأ علاوة أو خصم الشراء بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدبي في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصوصة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الإستثمارات الإستراتيجية المحفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الإقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكם في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة ويتم تسجيل أي تدبي في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الإستثمارات في قائمة الدخل الموحدة. يتم تقييم الإستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن إدارة التأمين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في إيضاح الإستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وبإستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

ذمم معيدي التأمين

تحسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والإلتزامات المرتبة عن إعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقاً لأساس الإستحقاق.

التدبي في قيمة موجودات إعادة التأمين

إذا كان هناك أي مؤشر يدل على إنخفاض في قيمة موجودات إعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها، عندها على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وتسجيل خسارة التدبي في قائمة الدخل الموحدة. يتم الإعتراف بالتدبي في الحالات التالية فقط:

1. وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات إعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود.
2. يوجد لذلك الحدث أثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأرضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية وتتراوح بين 2% و20%.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها، يجب إظهار كامل مصروف قيمة الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الإنشاء، لاستعمال الشركة، بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني في قيمتها.

عندما يقل المبلغ الممكّن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكّن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تكليف إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجدت) إذا لم تستكمّل عملية الإصدار أو الشراء ف يتم قيد هذه التكاليف كمصروف على قائمة الدخل الموحد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسويه المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات

أ- عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتتناسب مع فترة التغطية التأمينية ويتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

ب- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

يتم إحتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

الاعتراف بالمصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحدة في سنة حدوثها، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإدعاءات.

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة، تمثل الادعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإدعاءات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ القوائم المالية الموحدة ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الإدعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة في تاريخ إغلاق القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإدعاءات غير المبلغة.

تعويض الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات.

المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحويل كافة المصاريف الإدارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع (80%) من المصاريف الإدارية الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى صافي الأقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحويل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع (80%) من نفقات الموظفين الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى صافي الأقساط.

تكاليف اقتتناء وثائق التأمين

تمثل تكاليف اقتتناء التكاليف التي تتبعها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم تسجيل تكاليف الاقتتناء في قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.