

الرقم: 846/ع.أ.8/19

التاريخ: 2014/8/19

الموافق: 23 شوال/1435

تعميم

رقم (66)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة إجادة للاستثمارات المالية كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (5,625,000) سهم/دينار إلى (2,500,000) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم تخفيض رأس المال المدرج لشركة إجادة للاستثمارات المالية في البورصة من (5,625,000) سهم/دينار إلى (2,500,000) سهم/دينار اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2014/8/20 وأن السعر المرجعي لسهم الشركة سيصبح (0.81) دينار، علماً بأن أسهم الشركة ستبقى موقوفة عن التداول وذلك استناداً لقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2014/125) تاريخ 2014/4/29 والقاضي باستمرار تعليق أسهم الشركة عن التداول في بورصة عمان. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نادر عازر
/المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة .

- البيانات الخاصة بالشركة.



الرقم: م ش/ ٢٩٦/ ١ / ٢٠١٤
التاريخ: ٢٠١٤/ ٦/ ٨

السادة شركة اجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

تحية وبعد،،،،

الموضوع: زيادة رأسمال الشركة

إشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ (٢٠١٣/١١/٢٠) بخصوص تخفيض و زيادة رأسمال الشركة.
أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠١٤/٥/٢١) على ما يلي:-

- تخفيض رأس مال الشركة بقيمة (٣,١٢٥,٠٠٠) دينار لاطفاء جزء من اجمالي الخسائر المدورة البالغة (٣,٩٣٧,٣٠١) دينار وفوضت مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.
- زيادة رأس مال الشركة بواقع (١) مليون دينار/سهم من خلال تخصيص اسهم لمستثمرين الحاليين و/أو مستثمرين آخرين بتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الادارة بتحديد آلية الزيادة واتخاذ ما يلزم من قرارات.

وقد استكملت الإجراءات لدينا بتاريخ (٢٠١٤/٦/٨).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

برهان عكروش



نسخة/السادة هيئة الأوراق المالية.
نسخة/السادة مركز ايداع الاوراق المالية.
نسخة/السادة بورصة عمان.

كشف يبين أعضاء مجلس إدارة شركة اجادة للاستثمارات المالية ورتب الإدارة التنفيذية والأسهم المملوكة من قبل كل منهم وأقاربهم بعد عملية تخفيض رأس المال

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم قبل التخفيض	عدد الاسهم بعد التخفيض	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
1	عبد الحليم عطا الله المجالي	رئيس المجلس	اردني	10.000	4,444	لا يوجد
2	البنك التجاري الاردني ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي	نائب الرئيس	اردنية اردني	71.471 11.694	31.764 5.317	لا يوجد
3	محمد محمود عيسى ذياب	عضو	اردني	10.000	4,444	لا يوجد
4	محمد صبحي محمد الأسدي	عضو	اردني	100,000	44,444	لا يوجد
5	مهدي نظمي الكيلاني	عضو	اردني	10.000	4,444	لا يوجد
6	رمزي احمد الصلاحيات ممثل شركة اربتك للاسكان	عضو عضو	اردني عضو	126.075 10.000	56.033 4,444	لا يوجد
7	محمد موسى محمد محمد	عضو	اردني	10.000	4,444	لا يوجد

1	محمد محمود عيسى ذياب	المدير العام	اردني	10.000	4,444	لا يوجد
2	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد



كشف بأسماء مساهمي شركة أجادة للاستثمارات المالية الذين يملكون ما نسبته (5 %)
أو أكثر من رأس مال الشركة

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
1	شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية	750,000	%13.333
2	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	750,000	%13.333
3	شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات	538,969	%9.582
4	رند مهدي نظمي الكيلاني	314,277	%5.587



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)
كما في 12 حزيران 2014
وتقرير المراجعة

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدود
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
3	قائمة المركز المالي الموحدة
4	قائمة الدخل الشامل الموحدة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
6	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
15-7	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

10121404

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة اجادة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة اجادة للاستثمارات المالية مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 12 حزيران 2014 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة من 1 كانون الثاني 2014 حتى 12 حزيران 2014، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ :

- 1- تم رسملة فوائد القرض ورسوم رهن الارض البالغة 694,533 ديناراً على قيمة الارض وعند بيع هذه الارض تم الاعتراف بفوائد القرض ورسوم الرهن ضمن الحسابات المدينة المتنوعة مما أدى الى تخفيض خسائر الشركة بنفس المبلغ.
- 2- يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 534,405 ديناراً عن المخصص الواجب أخذه للديون المشكوك في تحصيلها مما أدى الى تخفيض خسائر الشركة بنفس المبلغ وتعتقد ادارة الشركة بان المخصص كاف لوجود قضايا مرفوعة من الشركة على اصحاب هذه الذمم.
- 3- ان شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) متوقفة عن التداول منذ تاريخ 27 تموز 2010 بناءً على قرار هيئة الاوراق المالية



هاتف: +962-6-581-6033
فاكس: +962-6-581-6657
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

شركة العباسي وسمان وشركاهم
محاسبون قانونيون و مستشارون ماليون
ص.ب. 922564
عمان 11192، الأردن
256 شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

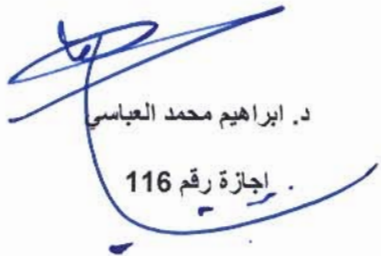
الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

امر آخر:

تم تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 3,125,000 دينار اردني لاطفاء جزء من اجمالي الخسائر المدورة البالغة 3,937,301 ديناراً بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي (انظر ايضاح رقم 4).

العباسي وسمان وشركاهم


د. ابراهيم محمد العباسي
إجازة رقم 116

18 حزيران 2014

عمان - الاردن

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2013 (مدققة)	12 حزيران 2014 (مراجعة)	ايضاح	(بالدينار الاردني) الموجودات الموجودات المتداولة
24,796	20,828		نقد ونقد معادل
7,950	650		شيكات برسم التحصيل
576,843	575,843		ذمم مدينة
1,177	1,177		ذمم اطراف ذات علاقة
2,683	2,683		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
832,770	829,312		حسابات مدينة متنوعة
1,446,219	1,430,493		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
49,769	40,730		إستثمارات عقارية
650,000	650,000		شهرة
25,039	22,814		موجودات غير ملموسة
142,966	126,663		ممتلكات ومعدات - بالصافي
867,774	840,207		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,313,993	2,270,700		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
88,629	62,277		نم دائنة وأوراق دفع
654,782	786,319		حسابات دائنة متنوعة
743,411	848,596		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
5,625,000	2,500,000	4	رأس المال المصرح به والمدفوع
94,833	94,833		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(4,278,204)	(1,301,682)		(خسائر متراكمة) في نهاية الفترة
1,562,729	1,414,251		صافي حقوق الملكية
7,853	7,853		حقوق غير المسيطرين
1,570,582	1,422,104		مجموع حقوق الملكية
2,313,993	2,270,700		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجادة للإستثمارات المالية
 المساهمة العامة المحدودة
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 قائمة الدخل الشامل الموحدة (مراجعة غير مدققة)

12 حزيران 2014	(بالدينار الاردني)
101,827	ايراد بيع ارضي
4,408	ايرادات أخرى
(254,713)	المصاريف الادارية والعمومية
(148,478)	(خسارة) الفترة
	العائد الى :
(147,866)	مساهمي الشركة
(612)	حقوق غير المسيطرين
(148,478)	المجموع
	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
3,906,250	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,038)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) الفترة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الموحدة الملكية الموحدة (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	مجموع حقوق حملة الأسهم	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
الفترة المنتهية في 12 حزيران 2014						
5,625,000	94,833	121,100	(4,278,204)	1,562,729	7,853	1,570,582
(3,125,000)	-	-	3,125,000	-	-	-
-	-	-	(148,478)	(148,478)	-	(148,478)
2,500,000	94,833	121,100	(1,301,682)	1,414,251	7,853	1,422,104
الرصيد في 12 حزيران 2014						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014						
اطفاء الخسائر						
الخسارة والخسارة الشاملة للفترة						

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (مراجعة غير مدققة)

12 حزيران 2014	(بالدينار الاردني)
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(148,478)	خسارة الفترة
18,528	إستهلاكات وإطفاءات
(129,950)	الرصيد المعدل
	<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
7,300	شيكات برسم التحصيل
1,000	ذمم مدينة
3,458	حسابات مدينة متنوعة
(26,352)	ذمم دائنة وأوراق دفع
131,537	حسابات دائنة متنوعة
(13,007)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
9,039	التغير في الاستثمار العقاري
9,039	صافي التدفق النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3,968)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
24,796	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2014
20,828	النقد والنقد المعادل في 12 حزيران 2014

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(بالدينار الاردني)

1. معلومات عامة

شركة إجادة للإستثمارات المالية (الصقر للإستثمار والخدمات المالية سابقا) - الشركة الأم:

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 ورأس مال مصرح به 5,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,750,000 دينار اردني، وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعا غير عادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم / سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز ايداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار اردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 تمت الموافقة على تغطية ما مجموعة 1,500,000 سهم من اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار اردني، قامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للإستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(بالدينار الاردني)

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 9591 بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 وبرأس مال مسجل مقداره 500,000 دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار أردني، وقامت الشركة كذلك بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 1,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار أردني، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - شركة تابعة (تحت التصفية):

أ- تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 13771 بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل مقداره 30,000 دينار أردني، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 51% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الإتفاقيات التي ترى فيها الشركة تحقيقاً لغاياتها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 تشرين الأول 2013 وقررت تصفية الشركة تصفية إختيارية وتعيين السيد محمد ذياب مصفي للشركة وتفويضه بكافة الصلاحيات اللازمة حيال تصفية الشركة وإتخاذ ما يلزم من إجراءات ولم تنتهي إجراءات التصفية حتى تاريخه.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(بالدينار الاردني)

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية - شركة تابعة:

تأسست شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 20741 بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال مصرح به قدره 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 5,000 دينار أردني وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري.
- إقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وإقتراض الأموال اللازمة.

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة

أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للفترة المنتهية في 12 حزيران 2014 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وي العملة الرئيسية للشركة ، وتقرب لأقرب دينار .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة ارقام مقارنة باستثناء قائمة المركز المالي حيث لا تتوفر لدى الشركة قوائم مالية للفترة المنتهية في 12 حزيران 2013.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

تمتلك الشركة كما في 12 حزيران 2014 و 31 كانون الأول 2013 الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	%100	وساطة
شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - تحت التصفية	30,000	%51	الإسكان
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	%100	عقارات

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحء كبنء منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

(بالدينار الاردني)

النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي الاعتيادي لأعمال المجموعة، وإذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقعاً خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، وإلا فيتم إدراجها كموجودات غير متداولة، يتم الاعتراف أساساً بالذمم التجارية المدينة عند نشونها بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(بالدينار الاردني)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المحتمل تدفقا صادرا للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الاحتفاظ بها تأجيرها أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية وتتكون هذه الاستثمارات من الأراضي، يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع، ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدنيا بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقا وفقا لنموذج التكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستغادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل المنفصل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التدني، ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المنفصلة.

إن نسب الإطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

موجودات غير ملموسة	نسبة الإطفاء
برامج الحاسب الآلي	10-20%
رخصة بورصة عمان	10%

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف اوليا بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافا اليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات الى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الادارة أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له، إن العمر الإنتاجي لاستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك

أثاث ومفروشات	9-10%
أجهزة ومعدات مكتبية	2.5-15%
ديكورات	10-15%
مركبات	10-15%

تتم مراجعة الأعمار الانتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية السنة كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

(بالدينار الاردني)

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع إقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الإعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

3. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل.

(بالدينار الاردني)

4. رأس المال

اولاً: بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,625,000 دينار أردني مقسمة الى 5,625,000 سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012.
عقدت الهيئة العامة للمجموعة اجتماعها غير العادي بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 وقررت مايلي:
- تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المتراكمة والبالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.
- زيادة رأس المال بقيمة 1,000,000 دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة.

ثانياً: وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 ايار 2014 على قرار الهيئة العامة المشار اليه اعلاه وكمايلي:

- تخفيض راس مال الشركة بقيمة 3,125,000 دينار اردني لاطفاء جزء من اجمالي الخسائر المدورة البالغة 3,937,301 دينار اردني وفوضت مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.
- زيادة راس مال الشركة بواقع 1,000,000 دينار / سهم من خلال تخصيص اسهم للمستثمرين الحاليين او مستثمرين اخرين بتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الادارة بتحديد آلية الزيادة واتخاذ ما يلزم من قرارات.
- وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 8 حزيران 2014.