

الرقم: 1167/8-1/9/8

2011/12/6

التاريخ:

11 محرم 1432

الموافق:

تعميم

رقم (123)

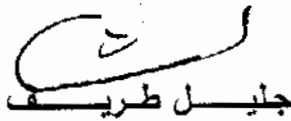
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المكتتب به والمدفوع من (12) مليون سهم/دينار إلى (3) مليون سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم تخفيض رأس المال المدرج لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية في البورصة من (12) مليون سهم/دينار إلى (3) مليون سهم/دينار اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2011/12/8 وأن السعر المرجعي لسهم الشركة سيصبح (0.88) دينار، علماً بأن أسهم الشركة ستبقى موقوفة عن التداول وذلك استناداً لقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2011/5/11.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2011/6/30.

- البيانات الخاصة بالشركة.

أسماء المساهمين بـ 5% وأكثر من رأس المال

إسم المساهم	عدد الأسهم/ بعد التخفيض	النسبة/ بعد التخفيض
الشركة الأولى للتمويل	358423	11,947%
محمد أحمد محمد الرفاعي	229036	7,635%

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهمتهم

الإسم	المنصب	عدد الأسهم/ بعد التخفيض
هاشم محمد علي أحمد الصباغ	رئيس مجلس الإدارة	15,000
محمد احمد محمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	229,036
البنك التجاري الاردني	عضو	91,250
شركة عمون الدولي للاستثمارات المتعدده	عضو	44,125
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	عضو	15,000
شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعدده	عضو	13,273
شركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والادارية	عضو	12,500



Head Office

Al Swailiah, Salah Al-Shemat St. - Park Plaza Build. 8th Floor
Tel.: +962 6 5816913 - 5816952 - Fax : +962 6 5816935 - 5816749
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: info@in-ho.com

الإدارة العامة

الصويفية - شارع صلاح السحيبات - مجمع بارك بلازا الطابق الثامن
هاتف: +962 6 5816913 - 5816952 - فاكس: +962 6 5816935 - 5816749
ص.ب 2520 عمان 11953 الأردن - البريد الالكتروني: info@in-ho.com

Ref.No

Date

الموافق

٢٠١١/٧/١٤

التاريخ: ٢٠١١/٧/١٤

السادة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية م.م.

ص.ب (٢٥٢٠) عمان (١١٩٥٣) الأردن

تحية وتقدير...

الموضوع: هيكله رأسمال الشركة .

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٣/٢٠ بخصوص
هيكله رأسمال الشركة.

أرجو ان أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠١١/٥/٩ على قرار الهيئة
النامة أعلاه والمتضمن ما يلي:

- « تخفيض رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (١٢) مليون دينار/سهم ليصبح (٣) مليون دينار/سهم وذلك لاطفاء الخسائر المتراكه والبالغة (٩) مليون دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
- « إطفاء ما قيمته (٣١٩٦٢٠) دينار من رصيد الخسائر المتراكه كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ من رصيد الاحتياطي الاختياري.
- « زيادة رأس مال الشركة من (٣) مليون دينار/سهم ليصبح (١٢) مليون دينار/سهم عن طريق إصدار (٩) مليون دينار/سهم بسعر دينار واحد وبدون علاوة إصدار عن طريق الإكتتاب العام أو الخاص أو شركاء استراتيجيين آخرين.
- وعليه يصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٢) مليون دينار/سهم والمكتتب به المدفوع (٣) مليون دينار/سهم.

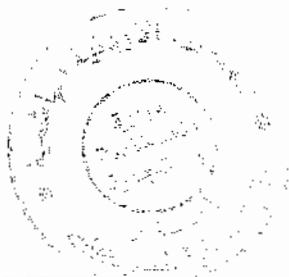
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٠١١/٧/١١ .

وتفضلوا بقبول الاحترام...

مراقب عام الشركات

د. بسام التلهوني

سماح المحرر



نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية
نسخة/ للسادة بورصة عمان
نسخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٨٩ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

Tel: 5600260 - 5600289 - Fax: 5607058 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan

E-mail: Info @ccd.gov.jo - Web Site: www.ccd.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

٣٦٣/١/٢٠١١

الرقم: م ش/١/٣٦٣
التاريخ: ٢٠١١/٠٧/١٤

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٠٩٦١١)

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (بيت الاستثمار للخدمات السالفة) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٦٣) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٥/٠٤ برأس مال مصرح به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار أردني و برأس مال مكتتب به مدفوع (٣٠٠٠٠٠٠) دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠١١/٠٣/٢٠ قد قررت ما يلي :
تخفيض رأس مال الشركة من (١٢) مليون دينار / سهم الى (٣) مليون دينار / سهم وذلك لاطفاء خسائر متراكمة والبالغة (٩) مليون دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

اطفاء ما قيمته (٣١٩٦٢٠) ثلاثمائة وتسعة عشر ألف ومستمائة وعشرون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ من رصيد الاحتياطي الاختياري

زيادة رأس مال الشركة من (٣) مليون دينار / سهم الى (١٢) مليون دينار / سهم عن طريق اصدار (٩) مليون دينار / سهم بسعر دينار واحد دون علاوة اصدار عن طريق الاكتتاب العام أو الخاص أو شركاء استراتيجيين آخرين ، وتفويض مجلس الإدارة بذلك واتخاذ كافة الاجراءات المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة

- تعديل اسهم عضوية مجلس الإدارة من (٥٠٠٠٠٠) سهم الى (١٢٠٠٠٠) سهم كحد ادنى
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٠١١/٠٧/١١

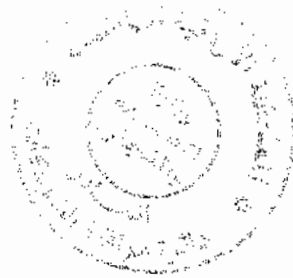
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٥٥٠٣٥٧

مراقب عام الشركات
د. بسام التلهوني

سد الذمة: قس عملان
مصدر الشهادة: قس عملان

د. بسام التلهوني



هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن

Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

التاريخ: 28/07/2011
الرقم: 667/ase/2011

السادة/ بورصة عمان المحترمين

SEMI ANNUAL-IN-H-28/7/2011

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

تحية واحتراماً وبعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ولكتابكم رقم 2234/1/12 تاريخ 2010/6/29 واستناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ولأحكام المادة (أ/6) من تعليمات إقصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لمعاليتكم البيانات المالية للشركة كما في 2011/6/30 مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة إبراهيم العباسي وشركاه .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
محمد الرفاعي



بورصة عمان
الدارة الادارية والمالية
الديسمبر
٢٨ تم ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٧٧١٨
رقم الملف: ١٢٩٦
الجهة المختصة: الادارة العامة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية للشهور الستة المنتهية في

30 حزيران 2011

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية للشهور السنة المنتهية في

30 حزيران 2011

الصفحة	
2-1	تقرير المراجعة
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

604 11 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المرفق لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2011 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 مع اعتبار ما ورد في الفقرة التوكيدية.

فقرة توكيدية

تمتلك الشركة 3,577,000 سهم في شركة الأولى للتمويل والمصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، تعتقد إدارة الشركة أن سعر 1.09 دينار أردني للسهم الواحد يمثل القيمة العادلة لسهم الشركة كما في 30 حزيران 2011، إلا أن القيمة السوقية للسهم المذكور 0.71 دينار أردني للسهم الواحد كما تم تحديده عند اعادته للتداول بتاريخ 27 تموز 2011، وذلك أدى إلى إثبات تعديلات قيمة عادلة بمبلغ 1,380,858 دينار أردني والناجم عن فروقات القيمة العادلة بين السعر السوقي والسعر المعتمد من قبل الإدارة.

كما تمتلك الشركة 948,261 سهم في شركة الأولى للتأمين والمصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، تعتقد إدارة الشركة أن سعر 1.15 دينار أردني للسهم الواحد يمثل القيمة العادلة لسهم الشركة كما في 30 حزيران 2011، إلا أن القيمة السوقية للسهم المذكور 0.78 دينار أردني للسهم الواحد، علماً بأنه قد تم بيع 2,100,000 سهم بسعر دينار واحد خلال الفترة في إطار تسوية قروض مترتبة على الشركة.

وترى إدارة الشركة أن السعر السوقي لا يعكس القيمة الحقيقية العادلة لسهم الشركة الأولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة وسهم شركة الأولى للتأمين المساهمة العامة المحدودة في الظروف الحالية التي انعكست سلباً على الأسعار السوقية للأسهم.

إلا أن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تتطلب إظهار هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة التي ستمثل بالقيمة السوقية السائدة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 28 تموز 2011

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2010	30 حزيران 2011		
(مدققة)	(مراجعة)		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	الموجودات
			<u>موجودات متداولة</u>
472,120	119,940		نقد ونقد معادل
-	761		تسوية مركز الایداع
1,191,941	1,335,293	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,898,371	4,790,733	4	ذمم عملاء التمويل على الهامش
5,283,139	4,255,020	4	ذمم عملاء الوساطة بالصافي
277,169	107,796		استدراكات مرابحات غير مستحقة
349,901	324,137	6	أرصدة مدينة أخرى
<u>12,472,641</u>	<u>10,933,680</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>موجودات غير متداولة</u>
4,329,514	5,471,450	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
3,379,234	-	8	استثمارات في شركات زميلة
217,577	185,398	9	معدات وممتلكات بالصافي
<u>7,926,325</u>	<u>5,656,848</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
460,917	-	10	موجودات مالية يرسم البيع
<u>20,859,883</u>	<u>16,590,528</u>		مجموع الموجودات

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 24 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

بيعت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2010	30 حزيران 2011		
(مدققة)	(مراجعة)		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
29,908	-		تسوية مركز الابداع
1,235,706	1,014,128		مربحات مستحقة على قروض
7,105,238	5,405,496		قروض قصيرة الاجل
3,928,007	3,889,129	11	بنوك دائنة
10,283	3,907		ذمم عملاء هامش دائنة
349,155	209,721	12	ذمم عملاء وساطة دائنة
471,620	-		دفعات مقبوضة مقدماً
96,497	113,404	13	أرصدة دائنة أخرى
3,226,414	10,635,785		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
4,083,334	3,319,005	11	قروض طويلة الاجل
3,147	2,503		مخصص نهاية الخدمة
4,086,481	3,321,508		مجموع المطلوبات غير المتداولة
7,312,895	13,957,293		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
12,000,000	12,000,000	15	رأس المال المصرح به
12,000,000	3,000,000	15	رأس المال المدفوع
457,524	457,523		احتياطي اجباري
409,084	89,464		احتياطي اختياري
-	1,380,858	7	تعديلات القيمة العادلة
(9,319,620)	(2,294,610)		خسارة متراكمة
3,546,988	2,633,235		صافي/مجموع حقوق الملكية
20,859,883	16,590,528		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 24 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للمشهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2010	2011	2010	2011		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
282,790	8,513	572,212	33,186	21	صافي إيرادات العمولات
245,027	58,021	288,372	(581,686)	22	(خسائر) الاستثمارات
523,817	66,534	860,584	(548,500)		اجمالي الإيرادات التشغيلية
(114,311)	(75,788)	(257,687)	(133,171)	17	منافع الموظفين
(80,767)	(51,534)	(142,570)	(94,642)	18	مصاريف إدارية وعمومية
-	(10,906)	(29,584)	(18,042)		استهلاكات وإطفاءات
332,739	(71,694)	430,743	(794,355)		الخسارة التشغيلية
(3,175)	11,635	65,206	3,159		أرباح وخسائر بيع موجودات ثابتة
35,414	-	-	-		تدني استثمارات في شركات زميلة
-	420,650	-	420,650	7	إيراد جدولة قرض الاولى
(309,912)	(23,484)	(299,340)	(176,399)	4	تعديلات القيمة العادلة
-	(875)	2,997	921		إيرادات متنوعة
(343,074)	(43,372)	(660,431)	(315,758)	19	مصاريف التمويل
-	-	-	(43,372)		خسائر رأسمالية (فروع متوقفة)
(288,008)	(285,125)	(460,825)	(905,154)		خسارة الفترة قبل الضريبة والمخصصات
-	-	-	-		ضريبة الدخل
(288,008)	(285,125)	(460,825)	(905,154)		خسارة الفترة بعد الضريبة والمخصصات
(96,309)	-	(262,272)	(1,380,858)		تعديلات الدخل الشامل الأخرى
(96,309)	(285,125)	(262,272)	(1,380,858)		مجموع بنود الدخل الشامل
(384,317)	(285,125)	(723,097)	(2,286,012)		مجموع الدخل الشامل للفترة
		(0,038)	(0,051)		حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار أردني/سهم)

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 24 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	(خسائر مفراكة)	اجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
12,000,000	457,524	409,084	-	(9,319,620)	3,546,987	الرصيد في 1 كانون الثاني 2011
(9,000,000)	-	(319,620)	-	9,319,620	-	اقفال الخسارة في رأس المال
-	-	-	-	(8,598)	(8,598)	تعديلات سنوات سابقة
3,000,000	457,524	89,464	-	(8,598)	3,538,390	الرصيد المعدل
-	-	-	-	(905,154)	(905,154)	خسارة الفترة
-	-	-	-	(1,380,858)	(1,380,858)	تخفيض اسهم شركة الاولى للتمويل
-	-	-	-	-	1,380,858	تقييم الاسهم في شركة الاولى للتمويل
3,000,000	457,524	89,464	1,380,858	(2,294,610)	2,633,235	الرصيد 30 حزيران 2011
12,000,000	457,524	409,084	6,089	(2,223,070)	10,649,627	الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
12,000,000	457,524	408,084	6,089	(2,223,070)	10,649,627	تعديلات سنوات سابقة
						الرصيد المعدل
						الدخل الشامل
						ربح الفترة
12,000,000	457,524		(256,183)	(2683,895)	9,926,530	الرصيد في 30 حزيران 2010

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 24 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

30 حزيران		
2010	2011	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار أردني	دينار أردني	
(460,825)	(905,154)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
660,431	315,758	(خمسرة) ربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(8,598)	فوائد مدينة
29,584	18,042	فوائد مقبوضة
-	3159-	استهلاكات وإطعامات
299,340	176,399	خسائر بيع موجودات ثابتة
528,530	(406,712)	تعديلات القيمة المعادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
(305,749)	1,237,840	الربح التشغيلي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
1,943,656	111,545	ضم عملاء ومطابقة مدينة
471,315	169,373	ضم عملاء التمويل على الهامش المدينة
-	-	استدراكات مرابحات غير مستحقة
(87,447)	25,764	امانات صندوق ضمان التسوية
(6,363)	(349,155)	ارسدة مدينة أخرى
122,865	(30,669)	ضم عملاء ومطابقة دائنة
-	(221,578)	تسوية مركز الايداع
(2,614)	(644)	مرابحات على قروض
(6,363)	(10,283)	مخصص نهاية الخدمة
110,235	16,907	ضم عملاء التمويل على الهامش الدائنة
-	(471,620)	ارسدة دائنة أخرى
2,778,065	70,768	دفعات مقبوضة مقدما
-	(315,758)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
2,778,065	(244,990)	فوائد مدينة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
9,244	-	فوائد مقبوضة
(917,959)	(319,751)	موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل
1,490,787	3,379,234	استثمارات في شركات زمنية
(13,282)	(1,141,936)	موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل
1,232,769	47,062	بيع ممتلكات ومعدات
7270-	(29,763)	شراء ممتلكات ومعدات
-	460,917	موجودات مالية برسم البيع
1,794,289	2,395,763	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(345,289)	(38,878)	بنوك دائنة
(4,580,790)	(2,464,075)	قروض
(660,431)	-	فوائد مدينة
1,063,531	-	مرابحات مستحقة على قروض
(4,522,979)	(2,502,953)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(15,831)	(352,180)	صافي التغيير في رصيد النقد والنقد المعادل
1,017,363	472,120	رصيد النقد والنقد المعادل بداية الفترة
1,001,532	119,940	رصيد النقد والنقد المعادل نهاية الفترة

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 26 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1. تأسيس الشركة

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997، برأس مال يبلغ ستة ملايين دينار ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (363) بتاريخ 4 ايار 2005 .

ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها ، والقيام بعمليات شراء الاوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها ، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الاوراق المالية وأعمال امانة وإدارة الاستثمار ، وإدارة الاصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الاوراق المالية والانظمة والقوانين والتعليمات الاخرى، وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 27 أيلول 2005.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 14 تموز 2007 في اجتماعها الغير عادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح اثني عشر مليون دينار /سهم.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 23 تشرين ثاني 2008 في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به ليصبح اربعة وعشرون مليون دينار /سهم على ان يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك استراتيجي وتفويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والالية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب .

كما قررت الهيئة العامة بتاريخ 20 آذار 2011 في اجتماعها غير العادي الموافقة اعادة هيكله رأس مال الشركة بتخفيضه من 12 مليون دينار اردني/سهم الى 3 مليون دينار اردني/سهم لاطفاء الخسائر المتراكمة ومن ثم زيادته الى 12 مليون دينار اردني/سهم (انظر الايضاح رقم 15).

بيت الاستثمار للمخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان -- المملكة الأردنية الهاشمية

تابع إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

2. أساس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2011 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (القوائم المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2010 إن نتائج الأعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2011 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 .

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) و يقضي هذا المعيار ما يلي:-

التصنيف وإعادة التصنيف

أما من حيث التصنيف يقضي المعيار بتصنيف الموجودات المالية ضمن مجموعتين

أ- موجودات مالية تقاس بالتكلفة المطفأة

ب- موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة

وبالتالي فقد تم إلغاء تصنيفات الموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق .

و يتيح المعيار خيار تصنيف الموجودات المالية من (أ) إلى المجموعة (ب) بشرط أن يتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولي بالموجودات المالية وإن كان التصنيف ضمن هذه المجموعة يزيل التباس المحاسبي , أما عند التصنيف من المجموعة (ب) إلى مجموعة (أ) فإنه غير متاح .

أما الموجودات المصنفة ضمن المجموعة (ب) فعلى الإدارة أن تختار بين أن يتم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة ضمن أرباح و خسائر الفترة أو الإعراف بهذه الفروقات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى , وهكذا يحكم الاختيار أن يكون الموجود المالي من أدوات ملكية (أسهم) وأن لا يكون الاقتناء بغرض المتاجرة بالإعتبار عدم إمكانية الرجوع عند هذه المعالجة فيما بعد , وفي كلا الخيارين يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح ضمن أرباح و خسائر الفترة.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

القياس عند الاقتناء

يتم قياس الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (أ) عند الاقتناء بشكل أساسي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء ، أما الموجودات المالية المصنفة ضمن الموجودات ضمن المجموعة (ب) فتقاس بالقيمة العادلة فقط و يتم الاعتراف بتكاليف الاقتناء كمصاريف فترة ضمن أرباح و خسائر الفترة.

القياس بعد الاقتناء

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة في المجموعة (أ) فيتم قياسها بالتكلفة المضافة أما الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (ب) فيتم قياسها بالقيمة العادلة، و وفقاً لخيار الإدارة يتم معالجة الفروقات بالقيمة العادلة إما ضمن الأرباح وخسائر الفترة أو ضمن بنود الدخل الشامل الآخر .

4. ذمم عملاء مدينة بالصافي

31 كانون الاول 2010	30 حزيران 2011
دينار اردني	دينار اردني
6,165,177	5,535,441
1,417,962	1,019,579
(2,300,000)	(2,300,000)
<u>5,283,139</u>	<u>4,255,020</u>
6,598,371	6,490,733
(1,700,000)	(1,700,000)
<u>4,898,371</u>	<u>4,790,733</u>
2010	2011
دينار اردني	دينار اردني
1,100,000	4,000,000
2,900,000	-
<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

ذمم عملاء وساطة
ذمم أطراف ذات علاقة - ايضاح 22
مخصص تدني ديون

ذمم عملاء تمويل بالهامش
مخصص تدني ديون

بما يلي الحركة على مخصص تدني ذمم العملاء:
الرصيد في 1 كانون الثاني
ديون مشكوك في تحصيلها
الرصيد في 31 كانون الأول

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

5. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010	
دينار اردني	دينار اردني	القيمة الدفترية
1,511,692	1,281,153	تعديلات القيمة العادلة
(176,399)	(89,212)	القيمة العادلة
<u>1,335,293</u>	<u>1,191,941</u>	

6. أرصدة مدينة أخرى

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010	
دينار اردني	دينار اردني	مصاريف مدفوعة مقدماً
37,605	48,445	تأمينات كفالات
141,800	141,800	أمانات صندوق ضمان التسوية
25,000	25,000	أمانات ضريبة ودائع
2,179	1,824	تكاليف إصدارات شركات تحت التأسيس
66,867	66,867	ذمم موظفين
47,775	62,974	ذمم أخرى
1,1012	2,792	تأمينات مستردة
1,899	199	
<u>324,137</u>	<u>349,901</u>	

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
201,230	201,230	أكاديمية الشرق الأوسط للطيران
256,615	207,756	بنك الجزيرة السوداني الأردني
1,093,077	-	استثمار الاولى للتأمين المساهمة العامة المحدودة
3,920,528	3,920,528	شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة
<u>5,471,450</u>	<u>4,329,514</u>	

1.7. بنك الجزيرة السوداني الاردني

تستثمر الشركة مبلغ 250,000 دولار امريكي في 250,000 سهم من الاسهم التأسيسية لبنك الجزيرة السوداني الاردني - الخرطوم ويبلغ رأسمال البنك المصرح به 80 مليون دولار امريكي.

2.7. مساهمة الشركة في بيت الاستثمار السوري

تستثمر الشركة مبلغ 30 مليون ليرة سوري في 60,000 حصة ، من الحصص التأسيسية لشركة بيت الاستثمار السوري ، بسعر 500 دينار للحصة ويبلغ رأس مال الشركة 150 مليون ليرة سوري ، مما يعني ان الشركة تملك مائتيه 20% من رأس المال.

علماً انه في بداية عام 2011 قامت الشركة ببيع اسهمها في شركة بيت الاستثمار السوري الى شركة "آل السريع القابضة - قطر" بحيلج 471,619 دينار اردني محققة بذلك ارباح 6,765 دينار اردني حيث تم قبض هذا المبلغ في عام 2010 وقد تم استكمال إجراءات البيع والتنازل عن الاسهم في 16 كانون الثاني 2011. وقد تم بناء على ذلك تصنيفها كموجودات مالية برسم البيع.

3.7. مساهمة الشركة في شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة

تستثمر الشركة في شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة حيث كانت تمتلك 5,110,000 سهم والتي أصبحت بعد قرار تخفيض رأس المال 3,577,000 سهم، وقد نتج عن ذلك خسارة تم اثباتها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9. وقد تم ذلك وفقاً للسعر العادل لهذه الاسهم بعد التخفيض والتي تبلغ وفقاً لاعادة الاحتساب المنصوص عليه بتعليمات هيئة الاوراق المالية حوالي 0.700 للسهم، وتعتقد الادارة ان سعر السهم العادل هو 1.09 دينار اردني/سهم خصوصاً ان الشركة حققت نتائج ايجابية للشهور الستة الاولى المنقضية من عام 2011 وفقاً للمعلومات المفصّل عنها. أما الحركة على هذا الاستثمار فهي كما يلي:

دينار اردني	الرصيد الافتتاحي
3,920,528	قيمة الاسهم المخفضة من رأسمال الشركة المستثمر فيها
(1,380,858)	تعديلات القيمة العادلة
<u>1,380,858</u>	
<u>3,920,528</u>	

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

8. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تم اعادة تصنيف استثمار الشركة في شركة الاولى للتمويل وشركة الاولى للتأمين من استثمارات في شركات زميلة الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وذلك لانتهاء وجود التأثير الجوهري من قبل شركة بيت الاستثمار على القرارات الادارية والمالية حيث تم بناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة الاولى للتمويل بيع 2,100,000 من الاسهم المملوكة للشركة في شركة الاولى للتأمين بسعر دينار واحد لسهم وذلك في اطار اتفاق اعادة جدولة الدين .
فيما يلي ملخص الحركة على هذا البند:

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010
دينار اردني	دينار اردني
3,379,234	1,221,061
الرصيد في 1 كانون الثاني	
اعادة تصنيف:	
اعادة تصنيف الى الشركات الزميلة	
-	(3,920,528)
اعادة تصنيف خارج الشركات الزميلة (شركة الاولى للتمويل)	
(3,379,234)	-
اعادة تصنيف (الاولى للتأمين)	
بيع اسهم:	
-	(1,344,866)
بيع أسهم شركة زميلة (شركة ميثاق)	
اثبات الحصص في نتائج أعمال الشركات الزميلة والتوزيعات:	
-	-
الحصة من ارباح الشركات الزميلة	
-	(247,318)
توزيعات ارباح شركات زميلة	
-	-
اثبات التدني في شركات زميلة:	
-	(2,329,115)
تدني استثمارات في شركات زميلة	
-	3,379,234

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

9. معدات وممتلكات

مجموع	آلات وأجهزة وبرامج	سيارات	أثاث وديكورات	موجودات تحت التنفيذ	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
443,463	203,917	18,790	133,216	89,540	الرصيد في 1 كانون الثاني 2011
149,854	1,597	-	103,825	44,432	إضافات
(113,570)	(25,389)	-	(90,181)	-	حذفات
(133,972)	-	-	-	(133,972)	إعادة توجيه أصول
345,775	180,125	18,790	133,216	-	الرصيد في 30 حزيران 2011
232,219	147,847	8,619	75,753	-	مجموع الاستهلاك
18,042	11,563	1409	5,070	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2011
(89,883)	(33,665)	-	562,181	-	إضافات
160,378	125,745	10,028	24,605	-	حذفات
185,397	54,380	8,862	122,255	-	الرصيد في 30 حزيران 2011
217,577	50,283	10,171	67,583	89,540	القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2010

• موجودات ثابتة تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف الديكور ومستلزمات التمديدات للمقر الدائم للشركة.

10. موجودات مالية برسم البيع

في بداية عام 2011 قامت الشركة ببيع أسهمها في شركة بيت الاستثمار السوري الى شركة "آل السريع القابضة - قطر" بمبلغ 471,619 دينار أردني محققة بذلك أرباح 6,765 دينار أردني حيث تم قبض هذا المبلغ في عام 2010 وقد تم استكمال إجراءات البيع والتنازل عن الاسهم في 16 كانون الثاني 2011.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

11. القروض والتسهيلات البنكية

31 كانون الأول 2010	30 حزيران 2011			
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	<u>التسهيلات البنكية</u>
6,010,795	3,889,129	-	3,889,129	البنك التجاري الاردني
5,906,003	4,627,005	3,319,500	1,308,000	<u>القروض</u> البنك الاستثماري
2,000,000	-	-	-	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 1
5,000,000	2,000,000	-	2,000,000	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 2
2,006,319	2,097,496	-	2,097,496	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 3
9,006,319	4,097,496	-	4,097,496	
20,923,117	12,613,630	3,319,500	9,294,625	الاجمالي
139,027	139,027	-	139,027	<u>مرايحات غير مستحقة</u> شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 1
45,750	206,328	-	206,328	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 2
1,050,929	668,773	-	668,773	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - قرض 3
1,235,706	1,014,128	-	1,014,128	

تتلخص القروض والتسهيلات التي حصلت عليها الشركة كما يلي :

1.11 بتاريخ 17 شباط 2008 حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة 9.5% سنوياً وبعمولة صفر ، بتاريخ 19 تشرين الاول 2008 حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح اجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب ، وقد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ 27 شباط / 2011 وهذه التسهيلات كانت بضمان رهن من الدرجة الاولى قطعة الارض التي تملكها الشركة، وقد تم خلال العام

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

2010 بيع قطعة الأرض المرهونة وسداد جزء من القرض وتخفيض سقف الائتمان ليصبح 3,850,000 دينار، وقد تم إعادة تجديد هذه التسهيلات.

2.11 بتاريخ 21 ايار 2008 حصلت الشركة على قرض متناقص بمبلغ عشرة ملايين دينار اردني من البنك الاستثماري ، وقد بلغ رصيد القرض لتاريخ 31 كانون اول 2008 مبلغ 7,600,237 دينار اردني لغايات تمويل رأس المال العامل ، وكانت نسبة الفائدة على القرض 9% وعمولة 1% سنوياً وتستحق قيمة القرض والفوائد المترتبة عليه على قسطين الاول بتاريخ 28 كانون ثاني 2009 والثاني بتاريخ 28 شباط 2010 وهذا القرض مضمون مقابل رهن اسهم قيمتها لا تقل عن 130% من قيمة رصيد القرض القائم . بتاريخ 24 اذار 2009 تم جدولة الرصيد المستحق على القرض كما بتاريخ 8 اذار 2009 وكان رصيد القرض القائم بذلك التاريخ 7,079,576 بفائدة مقدارها 11% سنوياً تحتسب على اساس الرصيد اليومي المدين وفقاً لدفاقر وقيود البنك ، وتحتسب الفائدة شهرياً وتضاف الى الرصيد في نهاية كل شهر ، وعمولة 1% سنوياً وعمولة تجاوز 1% (ان وجد) اضافة الى العمولة العادية ، مع بقاء الضمانات على ما هي عليه .

وبتاريخ 26 نيسان 2010 تمت إعادة جدولة القرض والاتفاق على تسديد مبلغ 109,000 دينار أردني شهرياً تبدأ من 30 تشرين الثاني 2010 شاملاً الفوائد والعمولات وعلى اقساط متساوية عددها 60 قسط علماً بأن سعر الفائدة 11% والعمولة 1% سنوياً.

3.11 بتاريخ 27 اذار 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة بمبلغ 549,000 دينار اردني تستحق السداد على 4 دفعات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 26 اذار 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .

4.11 بتاريخ 28 كانون أول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمس ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في الأوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة 11% سنوياً تستحق المراتب السداد خلال ثلاث سنوات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .

5.11 بتاريخ 28 كانون الأول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوناً وخمسمائة الف دينار اردني لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبمرابحة 9.25% من المبلغ للأشهر الثلاث الاولى وبنسبة 8.25% سنوياً من المبلغ للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات ، وقيمة التمويل يستحق السداد على دفعتين الاولى بتاريخ 28 اذار 2010 والثانية بتاريخ 27 كانون اول 2011 ، وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الشركة الاولى للتمويل .
تم في اطار اتفاق تسوية القروض المترتبة لشركة الاولى للتمويل بيع 2,100,000 سهم من اسهم شركة الاولى للتأمين بسعر 1 دينار للسهم وتخفيض هذه القيمة من القروض المترتبة على الشركة .

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

12. ذمم عملاء دائنة

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
209,721	344,950	ذمم عملاء وساطة
-	4,205	ذمم أطراف ذات علاقة - ايضاح 21
<u>209,721</u>	<u>349,155</u>	

13. أرصدة دائنة أخرى

30 حزيران 2011	31 كانون الاول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
6,109	1,769	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
17,269	2,600	ذمم دائنة أخرى
1,909	1,908	مخصص مكافأة موظفين
5,601	5,601	أمانات رديات مساهمين
681	2,325	أمانات وسطاء
55,228	55,328	أمانات مساهمين - زيادة رأس المال
26,507	26,966	أمانات أرباح موزعة
<u>113,404</u>	<u>96,497</u>	

14. ضريبة الدخل

- تم احتساب ضريبة الدخل على ارباح الشركة للاعوام 2008 و2007 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2009.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

15. رأس المال

<u>31 كانون الاول</u>	<u>30 حزيران</u>	
<u>2010</u>	<u>2011</u>	
<u>دينار اردني/سهم</u>	<u>دينار اردني/سهم</u>	
12,000,000	12,000,000	رأس المال المصرح به
12,000,000	3,000,000	رأس المال المدفوع

وقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2011/3/20 مايلي :

- الغاء قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي السابق والمتخذ في اجتماعها بتاريخ 2008/11/23 المتعلق بزيادة رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (24) مليون سهم / دينار.
 - تخفيض رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (3) مليون سهم / دينار وذلك لاطفاء خسائر متراكمة والبالغة (9) مليون دينار كما في 31 كانون الاول 2010.
 - اطفاء ما قيمته (319,620) ثلاثماية وتسعة عشر ألف وستماية وعشرون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2010 من رصيد حساب الاحتياطي الاختياري.
 - زيادة رأس مال الشركة من (3) مليون سهم / دينار الى (12) مليون سهم / دينار عن طريق اصدار (9) مليون سهم / دينار بسعر دينار واحد دون علاوة اصدار عن طريق الاكتتاب العام او الخاص او شركاء استراتيجيين آخرين وتفويض مجلس الادارة بذلك.
 - تعديل المواد ذات العلاقة بتخفيض رأس مال الشركة وزيادته في عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة.
 - تعديل اسهم تأهيل عضوية مجلس الادارة من (50) ألف سهم الى (12,500) سهم كحد أدنى وتعديل المواد المتعلقة بذلك في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 9 ايار 2011 على قرارات الهيئة العامة المذكورة اعلاه. وقد تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال كما تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة (كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/33714/363/1) بتاريخ 11 تموز 2011 وتم دفع الرسوم الخاصة بذلك.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

16. صافي ايرادات العمولات

30 حزيران 2010	30 حزيران 2011	
دينار اردني	دينار اردني	
365,462	30,870	ايرادات عمولات التداول النقدي
206,750	2,316	ايرادات عمولات التداول بالهامش
572,212	33,186	

17. نفقات الموظفين

30 حزيران 2010	30 حزيران 2011	
دينار اردني	دينار اردني	
233,265	117,581	رواتب واجور
17,436	11,338	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	135	مكافأة نهاية الخدمة
5,935	3,849	تأمين صحي وحياة
451	268	تنقلات
600	-	زي موظفين
257,687	133,171	

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

18. مصاريف ادارية وعمومية

30 حزيران 2010	30 حزيران 2011	
دينار اردني	دينار اردني	
26,083	44,774	ايجارات
24,903	21,939	رسوم ورخص
16,231	7,597	بريد وبرق وهاتف
12,672	225	بدل تنقلات وسفر واقامة مجلس الادارة
13,649	1,156	مصاريف صندوق حماية المستثمر
10,589	2,979	قرطاسية ومطبوعات
7,850	5,800	ألتعاب مهنية
2,901	3,631	دعاية واعلان
27,692	6,541	أخرى
142,570	94,642	

19. صافي فوائد وعمولات بنكية

30 حزيران 2010	30 حزيران 2011	
دينار اردني	دينار اردني	
403,147	375,446	فوائد مقبوضة عن التمويل بالهامش
18,979	7,474	فوائد مقبوضة أخرى
422,126	382,920	مجموع الفوائد المقبوضة
(1,082,559)	(698,678)	فوائد ومرابحاث مدفوعة
(660,431)	(315,758)	الصافي

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

20. ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الاساسية تعتمد على الارباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

اما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الاساسية والتي يتم تعديلها لاتاحة اصدار اسهم واثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة .

فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

30 حزيران 2010	30 حزيران 2011	
دينار أردني	دينار أردني	
(460,825)	(905,154)	خسارة السنة
12,000,000	3,000,000	عدد الاسهم المرجح
(0.038)	(0.3017)	حصة السهم من الخسارة (دينار أردني/سهم)

21. خسائر الاستثمارات

تمثل خسائر الاستثمارات والتي نتجت عن بيع وشراء الاوراق المالية في محفظة المتاجرة للشركة لعامي 2010 و 2011.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

22. ذمم أطراف ذات علاقة

بلغ مجموع هذه الذمم حتى 30 حزيران 2011 مبلغ 1,019,579 دينار اردني وهو ناتج عن تعامل اعضاء مجلس الادارة ، والموظفين الرئيسيين في شراء وبيع الاوراق المالية بالسوق سواء على حساب التعامل بالهامش أو من خلال التعامل النقدي.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع أطراف ذات علاقة:

أ- عمليات تجارية (بيع وشراء):

الحجم للتداول		المعاملات		أعضاء مجلس الادارة مدراء رئيسيين
30 حزيران	31 كانون الاول	30 حزيران	31 كانون الاول	
2011	2010	2011	2010	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
384,061	4,558,473	19,592	1,575	
77,929	9,225,582	36,973	319	
461,990	13,784,055	56,565	1,894	

وقد تم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة بنفس شروط التعامل مع العملاء الاخرين للشركة.

ب- تعويضات الموظفين الرئيسيين وأعضاء مجلس الادارة:

الموظفون الرئيسيون في الشركة يتمثلون في المدير العام والمدراء الرئيسيون في الشركة ومدير التدقيق الداخلي فيها والموظفين الذين لهم علاقة مباشرة بأعمال التداول، علماً بأنه قد تم إعادة هيكلة الموظفين حيث أصبح عددهم 18 موظفاً من أصل 34 موظف خلال النصف الأول من العام. وفيما يلي التعويضات التي تم دفعها الى الموظفين الرئيسيين وأعضاء مجلس الادارة:

الرواتب والاجور	81,818	21,555
	81,818	21,555

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية - 30 حزيران 2011

ج- ارصدة الاطراف ذات العلاقة القائمة كما في نهاية العام:

المطلوب الى اطراف ذات علاقة (الذمم للدائنة)		المطلوب من اطراف ذات علاقة (الذمم المدينة)		اعضاء مجلس الإدارة الموظفين الرئيسيين
31 كانون الأول 2010	30 حزيران 2011	31 كانون الأول 2010	30 حزيران 2011	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,205	251	500,300	160,147	
-	-	917,662	859,432	
4,205	251	1,417,962	1,019,579	

23. القضايا المقامة على الشركة

- هناك قضية تحمل رقم 2010/708 لدى محكمة بداية حقوق اريد وموضوعها بدل عطل وضرر مقدرة لغايات الرسوم بمبلغ 7,001 دينار مقامة ولا زالت قيد النظر لدى المحكمة.

24. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية قيمتها 344,390 دينار اردني.