

الرقم: ٦٢٦/٨

التاريخ: ٢٠١١/٦/٢٧

الموافق: ١٤٣٢/٥/٢٥

تعليم

رقم (٦٧)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة اسمنت الشمالية والبالغ عددها (55) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2011/7/3 وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفى	الرمز الرقمنى	المجموعة
اسمتن الشمالية	NORTHERN	الشمالية	NCCO	141224	21

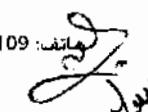
علمَا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيًّا البيانات المالية كما في 2011/3/31 بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتقضوا بقبول فائق الاحترام،،،

نادر عازد
نائب المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



شركة إسمنت الشمالية
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية
كما في 31 آذار 2011
وتقدير مراجعة البيانات المرحلية



شركة إسمنت الشمالية
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة البيانات المرحلية
2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 آذار 2011
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2011
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2011
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2011
6-15	إيضاحات حول البيانات المالية



شركة إسمنت الشمالية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 آذار 2011

(بالدينار الأردني)

	<u>الموجودات</u>	<u>إيضاح</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>				
النقد وما في حكمه	4	5,769,050	3,538,074	
شيكات برسم التحصيل	5	1,587,194	1,558,470	
الذمم المدينة التجارية	6	2,623,980	1,691,497	
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	7	275,658	10,248,796	
الذمم المدينة الأخرى	8	223,976	121,435	
البضاعة والمستودعات	9	6,201,763	5,886,264	
طلبيات و اعتمادات	10	3,683,008	5,305,297	
المصاريف المدفوعة مقدما	11	353,102	249,657	
الأرصدة المدينة الأخرى	12	393,485	972,979	
مجموع الموجودات المتداولة		21,111,216	29,572,469	
<u>الموجودات غير المتداولة</u>				
الشهرة	13	90,973	90,973	
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	14	45,029,434	45,527,596	
تكليف تحضيرية لمشروع المنجم(بعد الإطفاء)	15	74,094	79,033	
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الانجاز	16	226,244	-	
مجموع الموجودات غير المتداولة		45,420,745	45,697,602	
مجموع الموجودات		66,531,961	75,270,071	
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>				
<u>المطلوبات المتداولة</u>				
الذمم الدائنة التجارية	17	3,327,858	1,205,207	
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	18	8,134,358	9,812,522	
ذمم دائنة _ أخرى	19	278	16,952	
الأرصدة الدائنة الأخرى	20	412,426	1,953,674	
مجموع المطلوبات المتداولة		11,874,920	12,988,355	
<u>حقوق الملكية</u>				
رأس المال المصرح به		55,000,000	55,000,000	
رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع		(5,000,000)	(5,000,000)	
رأس المال المكتتب به والمدفوع		50,000,000	50,000,000	
الحقوق غير المسيطر عليها		78,955	62,982	
الاحتياطي الإيجاري		1,895,209	1,572,863	
الأرباح المدورة		2,682,877	10,645,871	
مجموع حقوق الملكية		54,657,041	62,281,716	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		66,531,961	75,270,071	

* إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان



شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2011
(بالدينار الأردني)

	إيضاح	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
صافي المبيعات	22	15,721,006	17,834,759
تكلفة المبيعات	23	(11,685,912)	(12,341,990)
استهلاك وإطفاء تشغيلي	24	(612,643)	(559,410)
إجمالي الربح		3,422,451	4,933,359
مصاريف البيع والتوزيع	25	(92,572)	(53,121)
المصاريف الإدارية والعمومية	26	(180,954)	(107,925)
استهلاك إداري	27	(8,690)	(7,703)
الإيرادات الأخرى	28	115,827	15,142
الربح قبل الضريبة		3,256,062	4,779,752
مصرف ضريبة الدخل للفترة	29	(225,642)	(372,319)
ربح للفترة بعد الضريبة		3,030,420	4,407,433
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
الدخل الشامل للفترة		3,030,420	4,407,433
حصة الأقلية من أرباح الشركة التابعة (الفنية لاستثمارات التعدين)		(15,973)	-
الدخل الشامل للفترة بعد حصة الأقلية من أرباح الشركة التابعة		3,014,447	4,407,433

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان"

المحظوظ إيجاري	لزيح مدوره	رأس المال غير المكتتب	رأس المال غير المكتتب
ربح السنة بعد الضريبة	-	5,000,000	50,000,000
حصة الأقلية من ربح الشركة التابعة (القافية لاستئناف التعدين)	-	-	15,973
احتياطي إيجاري	-	-	322,346
أرباح موزعة	-	-	(322,346)
2011/01/01	5,000,000	62,982	10,645,871
رصيد 2011/03/31	5,000,000	78,955	1,895,209
			(10,655,095)
			2,682,877
فائدة التغيرات في حقوق الملكية المودعة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2010 (بالدولار الأردني)			
رأس المال غير المكتتب	رأس المال غير المكتتب	رأس المال غير المكتتب	رأس المال غير المكتتب
احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري
أرباح مدورة	أرباح مدورة	أرباح مدورة	أرباح مدورة
2010/01/01	1,000,000	51,570,881	282,385
زيادة رأس المال	-	-	-
الحقوق غير المسبيط عليها من عملية الشراء	-	-	-
ربح المدنة بعد الضريبة	-	-	-
حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة (القافية لإيجاري	-	-	-
احتياطي إيجاري	-	-	-
زيادة رأس مال شركة اسمعيل الشهلاة عن طريق تحويل جزءي الشركاء إلى ذمم أطراف ذات علا	-	-	-
رصيد 2010/12/31	5,000,000	62,982	1,572,863
			10,645,871

إن إيجيضاخات المرفعة تشكل جزءاً من هذا البيان



شركة إسمنت الشماليية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية كما في 31 آذار 2011

(بالدينار الأردني)

	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
ربح الفترة قبل الضريبة	3,256,062	4,779,752
تعديلات		
استهلاكات واطفاءات	621,333	567,113
التغير في رأس المال العامل		
(الزيادة) في حسابات الذمم المدينة التجارية	(932,483)	(1,345,746)
(الزيادة) في شبكات برسم التحصيل	(2,724)	(321,708)
النقص في ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	9,973,138	37,557
(الزيادة) في الذمم المدينة الأخرى	(102,541)	(278,972)
(الزيادة) النقص في البضاعة والمستودعات	(315,499)	1,805,664
النقص (الزيادة) في الطلبيات والبضاعة في الطريق	1,622,289	(178,440)
(الزيادة) في المصارييف المدفوعة مقدماً	(103,445)	(22,164)
النقد في الأرصدة المدينة الأخرى	579,494	137,446
(النقد) في الذمم الدائنة / مقاول المشروع	-	(94,872)
الزيادة (النقد) في الذمم الدائنة التجارية	2,122,651	(851,650)
(النقد) في ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	(1,703,640)	-
(النقد) في الذمم الدائنة أخرى	(16,674)	-
(النقد) في الأرصدة الدائنة الأخرى	(1,767,890)	(179,512)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	13,230,071	4,054,468
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ممتلكات ومعدات	(117,756)	(78,908)
دفعات مقدمة على حساب المشروع قيد الانجاز	(226,244)	(250,850)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(344,000)	(329,758)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل		
أرباح موزعة	(10655095)	(1,936,309)
جارى الشريك إسمنت المنطقة الشمالية	-	(2,616,567)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(10,655,095)	(4,552,876)
صافي الزيادة (النقد) في النقد وما في حكمه	2,230,976	(828,166)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	3,538,074	5,535,760
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	5,769,050	4,707,594

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان."



شركة إسمنت الشمالية
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية
(بالدينار الأردني)

1- عام

تأسست شركة إسمنت الشمالية بتاريخ 2 آيلار 2007 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت الرقم (14219) باسم شمال الأردن للإسمنت وبتاريخ 06/08/2009 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تغيير اسم الشركة ليصبح شركة إسمنت الشمالية وبتاريخ 1 تموز 2010 تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (464) وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى مراقبة الشركات وإن مركز تسجيل الشركة هو عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي :

صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وشراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

وتمتلك الشركة 51% من الشركة الفنية لاستثمارات التعدين والمسجلة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (171) بتاريخ 18/4/2006 ومن اهم غايتها الاستثمار في قطاع التعدين وإنشاء الكسارات وطحن وغربلة الحصمة والرمال الناتجة عن خامات التف البركاني البوزولاتا.

2- اسس توحيد القوائم المالية

تم توحيد هذه البيانات المالية بالإعتماد على البيانات المالية الفردية لكل من الشركة القابضة (شركة إسمنت الشمالية) والشركة التابعة لها (الشركة الفنية لاستثمارات التعدين) ، وباعتبار نسبة ملكية 51% لشركة إسمنت الشمالية، ويتم حذف جميع كافة المعاملات والحسابات المتداخلة بين الشركتين عند اعداد هذه القوائم المالية.

3- أهم المباسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بسو الج الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إسلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل.

ج - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والقابلة للتسهيل إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

د - الذمم المدينة التجارية

وتتمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الإعتيادي للمنشأة من بيع سلع أو تقديم خدمات كما انه يجب ان يتم رصد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة هذه الذمم عندما يتتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

ه - الممتلكات والمعدات والمصانع

- تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة علما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي المقدر ونسبة مئوية سنوية تتراوح ما بين 02% - 20%.
- يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات والمعدات فيما إذا كانت قد تعرضت لأي إنخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بخسارة التدنى إن وجدت في بيان الدخل، (لا إذا رحل الأصل بمقدار مبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدنى على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدنى عن المبلغ المحافظ عليه في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل).

- يتم الإعتراف بالنفقات المتکبدة لاستبدال أي من مكونات الأصل ك Kidd منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل ، وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل، أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في بيان الدخل عند تكبدها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع مما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

و - الاعتراف بالإيرادات

يتم الإعتراف بالإيراد عندما يتم إصدار الفاتورة وقبولها من العميل مع إمكانية إثبات مبلغ الإيراد بصورة موثوقة .

ز - المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو التزام متوقع ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل موثوق.

ح - البضاعة

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها أيهما أقل و تبني الكلفة على أساس (المتوسط المرجح)، وتتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيد المحاسبي.

ط - العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ي - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والتي تتكون من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة الأخرى، ومن المطلوبات المالية والتي تتكون من الذمم الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لاختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

4- النقد وما في حكمه

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
النقد وما في حكمه - شركة اسمنت الشمالية	5,766,863	3,537,547
النقد وما في حكمه - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	2,187	527
المجموع	5,769,050	3,538,074

5- شيكات برسم التحصيل

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
شيكات برسم التحصيل - شركة اسمنت الشمالية	1,587,194	1,558,470
المجموع	1,587,194	1,558,470

6- الذمم المدينة التجارية

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
الذمم المدينة التجارية - شركة اسمنت الشمالية	2,623,980	1,691,497
المجموع	2,623,980	1,691,497

7- ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - شركة اسمنت الشمالية	275,658	10,248,796
المجموع	275,658	10,248,796

8- الذمم المدينة الأخرى

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
الذمم المدينة الأخرى - شركة اسمنت الشمالية	دينار أردني 223,976	دينار أردني 121,364
الذمم المدينة الأخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	-	71
المجموع	223,976	121,435

9- البضاعة والمستودعات

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
بضاعة و المستودعات - شركة اسمنت الشمالية	دينار أردني 6,143,154	دينار أردني 5,827,498
بضاعة و المستودعات - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	58,609	58,766
المجموع	6,201,763	5,886,264

10- الطلبات وبضاعة في الطريق

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
طلبات - شركة اسمنت الشمالية	دينار أردني 3,683,008	دينار أردني 5,305,297
المجموع	3,683,008	5,305,297

11- المصاريف المدفوعة مقدما

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
المصاريف المدفوعة مقدما - شركة اسمنت الشمالية	دينار أردني 353,102	دينار أردني 249,657
المجموع	353,102	249,657

12- الأرصدة المدينة الأخرى

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
الأرصدة المدينة الأخرى - شركة اسمنت الشمالية	دينار أردني 390,985	دينار أردني 970,306
الأرصدة المدينة الأخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	2,500	2,673
المجموع	393,485	972,979

13- الشهرة

يمثل هذا الرقم الفرق بين القيمة العادلة والقيمة المدفوعة مقابل استثمار شركة اسمنت الشمالية في الشركة الفنية لاستثمارات التعدين (شركة مساهمة خاصة) وبنسبة تمثل ما نسبه 51% من رأس المال الشركة المستثمر بها وتقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة التكلفة علما بأن قد تم اعتبار القيمة العادلة لصافي اصول الشركة الفنية لاستثمارات التعدين متساوية لقيمة الدفترية كما في 31/12/2009.

- 14 - الممتلكات والمعدات

البيان	العافية كما في 31/12/2010	الإيداع (استبعادات)	الإيداع كما في 31/03/2011	الإيداع كما في 31/03/2011	تصفي القسم المدقق كما في 31/12/2010
المعدات والمكتبات وآلات - الشركة الفنية لابتكار	47,870,202	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني 44,990,729
المعدات والمكتبات وآلات - الشركة الفنية لابتكار	118,756	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني 45,482,804
المعدات والمكتبات وآلات - الشركة الفنية لابتكار	2,387,398	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني 2,998,229
المعدات والمكتبات وآلات - الشركة الفنية لابتكار	47,988,958	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني	لدينار أردني 44,990,729
المجموع	48,007,646	117,417	48,125,063	2,480,050	3,095,629
					45,029,434
					45,527,596



15- تكاليف تحضيرية لمشروع المنجم

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
تكاليف تحضيرية لمشروع المنجم بعد الاطفاء - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	دینار أردني 74,094	دینار أردني 79,033
المجموع	74,094	79,033

16- دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الانجاز

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الانجاز - شركة إسمنت الشمالية	دینار أردني 226,244	-
المجموع	226,244	-

17- الذمم الدائنة التجارية

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
الذمم الدائنة التجارية - شركة اسمنت الشمالية	دینار أردني 3,288,774	1,185,764
الذمم الدائنة التجارية - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	39,084	19,443
المجموع	3,327,858	1,205,207

18- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - شركة اسمنت الشمالية حساب اسمنت المنطقة الشمالية	دینار أردني 8,128,525	9,791,340
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين حساب جاري الشركاء	5,833	21,182
المجموع	8,134,358	9,812,522

19- ذمم دائنة - أخرى

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
ذمم دائنة أخرى - شركة إسمنت الشمالية	دینار أردني -	16,952
ذمم دائنة أخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	278	-
المجموع	278	16,952



البيان	<u>31/03/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
الأرصدة الدائنة الأخرى - شركة إسمنت الشمالية	409,403	1,950,799
الأرصدة الدائنة الأخرى - الشركة الفنية للاستثمارات التعدين	3,023	2,875
المجموع	412,426	1,953,674

21- حقوق الملكية**- رأس المال :**

تأسست الشركة إسمنت الشمالية بتاريخ 2007/05/02 وبراس مال مقدار (350,500) دينار أردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وبتاريخ 14/05/2009 تم رفع رأس المال إلى (1,000,000) دينار أردني وبتاريخ 01/07/2010 تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة برأس مال مقداره (55,000,000) دينار أردني مصرح به مقسم إلى (55,000,000) سهم قيمة السهم دينار واحد وقد بلغ رأس مال المدفوع والمكتتب به (50,000,000) دينار أردني.

- الحقوق غير المسيطر عليها:

يمثل هذا الرقم 49% من صافي اصول الشركة الفنية للاستثمارات التعدين كما في 31/03/2011 وهي شركة تابعة لشركة إسمنت الشمالية.

- احتياطي إجباري:

يمثل مبلغ الاحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال هذه السنة والسنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

- الأرباح المدورة :

يمثل هذا المبلغ الأرباح المرحلة من سنة 2010 بعد اقتطاع الضرائب والمخصصات علما بأن مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية قد قرر باجتماعه رقم 4 بتاريخ 19/01/2011 توزيع كامل الأرباح المدورة والبالغة (10,655,095) دينار أردني على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته.

22- صافي المبيعات

البيان	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
صافي مبيعات - شركة إسمنت الشمالية	15,721,006	17,834,759
المجموع	15,721,006	17,834,759



البيان	الإضاح	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
		دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج بعد طرح (156,894) مشتريات شركة إسمنت الشمالية من الشركة الفنية لاستثمارات التعدين 2011		10,001,687	10,110,700
تكلفة مبيعات الإسمنت المستورد - شركة إسمنت الشمالية		-	476,739
بضاعة أول المدة		1,096,399	943,406
بضاعة آخر المدة		(678,192)	(587,245)
المصاريف الصناعية	23 -1	1,266,018	1,398,390
المجموع		<u>11,685,912</u>	<u>12,341,990</u>

23 - المصاريف الصناعية

البيان	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
	دينار أردني	دينار أردني
المصاريف الصناعية - شركة إسمنت الشمالية	1,152,230	1,398,390
المصاريف الصناعية - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	113,788	-
المجموع	<u>1,266,018</u>	<u>1,398,390</u>

24- استهلاك وإطفاء تشغيلي

البيان	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
	دينار أردني	دينار أردني
استهلاك تشغيلي - شركة إسمنت الشمالية	602,330	559,410
استهلاك تشغيلي - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	5,373	-
إطفاء تشغيلي - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	4,940	-
المجموع	<u>612,643</u>	<u>559,410</u>

25- مصاريف البيع والتوزيع

البيان	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف البيع والتوزيع - شركة إسمنت الشمالية	92,572	53,121
المجموع	<u>92,572</u>	<u>53,121</u>

26- المصاريـف الإدارية والعمومية



<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
دinar أردني		دinar أردني
المصاريف الإدارية والعمومية - شركة إسمـت الشـمالـية	179,881	107,925
المصاريف الإدارية والعمومية - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	1,073	-
المجموع	180,954	107,925

27- استهلاك إداري

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
دinar أردني		دinar أردني
استهلاك إداري - شركة إـسـمـتـ الشـمـالـيـة	8,501	7,703
استهلاك إداري - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	189	-
المجموع	8,690	7,703

28- الإيرادات الأخرى

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
دinar أردني		دinar أردني
الإيرادات الأخرى - شركة إـسـمـتـ الشـمـالـيـة	114,604	15,142
الإيرادات الأخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	1,223	-
المجموع	115,827	15,142

29- مصروف ضريبة الدخل

<u>البيان</u>	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
دinar أردني		دinar أردني
مصروف ضريبة الدخل - شركة إـسـمـتـ الشـمـالـيـة	225,642	372,319
المجموع	225,642	372,319

30- بـنـود خـارـجـ المـيزـانـيـة

تقوم شركة إـسـمـتـ الشـمـالـيـة باستـلامـ شـيكـاتـ تـأـمـينـ منـ عـمـلـاـتـهاـ مقابلـ تسـهـيلـاتـ الدـفـعـ المـفـتوـحـ لـهـمـ وقدـ بلـغـتـ قـيـمةـ هـذـهـ شـيكـاتـ كـمـاـ فـيـ 31ـ اـذـارـ 2011ـ (3,395,772)ـ دـيـنـارـ أـرـدـنـيـ .

- الوضع الضريبي للشركة

تصنف شركة إسمنت الشهابية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 14% من الدخل بعد تنزيل المصاريق المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل، والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل 16602820 ورقم ضريبة مبيعات 16602820.

- الإعفاءات الضريبية

استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 عقدت لجنة الحوافز الاستثمارية جلستها رقم (89) جلسة الإعفاءات رقم (2008/5/285) المنعقدة بتاريخ 11/05/2008 وقررت الموافقة على ما يلي:

- 1- منح شركة إسمنت الشهابية الإعفاءات من الرسوم والضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995، والمادة (25) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003.
- 2- منح هذا المشروع الإعفاءات المنصوص عليها في المادة (6,7) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمتعلق بإعفاء الممتلكات و المعدات (الآلات، والأجهزة، والمعدات، والآليات، والوازم والعدد المخصصة لاستخدامها حصراً في المشروع) وإعفاء (15%) من قطع الغيار للآلات والأجهزة والآليات المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد، الرسوم الجمركية، والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الموجودات الثابتة) وإعفاء مائسته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردة بمقتضى أحكام المادة (أ/ب) والمادة (25).



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة
Company Certificate of Registration

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠١١٢٢٧٧)

أشهد بأن شركة (أسمنت الشمالي) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة
علمه تحت رقم (٤٦٤) بتاريخ (٢٠١٠/٧/٠١)

ملاحظة: كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ١٤٢١٩

* تعبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوفيقها حسب الأصول

مصدر الشهادة: م. هواد

General Controller of Companies

صبر الرواشدة
Sabr Al-Rawashdah

د. أيمن الشريان

ملاحظة

(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والترخيص اللازمة
ل مباشرة أعمالها)



الملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

٤٦٤/١ م ش/٤٦٤

٢٠١١/٥/٢ التاريخ:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة : (٢٠٠١١٢٢٧٧)

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (اسمنت الشمالية)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤٦٤) بتاريخ ٢٠١٠/٧/٠١ برأس مال مصري به (٥٥٠٠٠٠٠) دينار
ردني ويرأس مال مكتتب به متفق (٥٥٠٠٠٠٠) دينار أردني كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٤٢١٩)
وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢٩ قد قررت انتخاب مجلس إدارة
مكون من السادة :

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها سليمان بن سليم الحربي

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها رائد بن ابراهيم المديهي

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها سعود بن سعد العريفي

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها فحص بن حمد الصقر

شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته ويمثلها محمد بن فائز الدرجم

شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة ويمثلها عبيد بن سعد السبيع

شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء ويمثلها محمد بن سليم الصاعدي

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة قد قرر بتاريخ ٢٠١٠/٨/٣٠ انتخاب :

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها سليمان بن سليم الحربي / رئيس مجلس إدارة

شركة اسمنت المنطقة الشمالية ويمثلها سعود بن سعد العريفي / نائب رئيس مجلس إدارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٨/٣٠ قد قرر ما يلى :

تعيين السيد عبيد بن سعد السبيع أميناً لسر مجلس الإدارة.

تعيين السيد باسم جويد قليحان مديرًا عامًا للشركة.

يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة كما يلى:

"الأمور الإدارية والقضائية": الشيخ سليمان بن سليم الحربي رئيس مجلس الإدارة والمهندس سعود بن سعد العريفي نائب الرئيس
مجتمعين وأو منفردين.

"الأمور المالية":

١- التوقيع نهاية ٥٠ ألف دينار الشيف سليمان بن سليم الحربي رئيس مجلس الإدارة والمهندس سعود العريفي نائب الرئيس
مجتمعين وأو منفردين.

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن

Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan

Email : info@cccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

الملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

٤٦٤/١ م ش

Date:

الموافق:

٢٠١١/٥/٢

- ٢- المبلغ الذي تزيد عن خمسين ألف دينار الشیخ سليمان بن سليم الحربی رئيس مجلس الادارة منفرد.
”يكون عضوی مجلس الادارة الشیخ سليمان بن سليم الحربی والمهندمن سعود بن سعد العریقی مجتمعین و/أو منفردين ملوفین بالتوقيع عن الشركة لدى دائرة الاراضی والمساحة ودوائر التسجيل على عقود شراء الاراضی والعقارات للشركة منها يلغى قيمتها، ” تلویض المدير العام السيد باسم ظبيان بالتوقيع على ما يلى:
- التوقيع نيابة عن الشركة عن الأمور الإدارية والقضائية.
- التوقيع نيابة عن الشركة في الأمور المالية لغاية مبلغ ١٠٠٠ دينار.
- التوقيع على معاملات إفراز الاراضی وتوكيدها وضمها وقسمتها أمام دائرة الاراضی والمساحة منها كانت قيمتها.
- التوقيع على عقود شراء السيارات وتسجيلها باسم الشركة والتوقع على العقود والوثائق الخاصة بها لدى كاتب العدل ودوائر ترخيص المسالقين والمركبات ودوائر السير والمناطق الحرة.
- تلویضه أمام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات على كافة الأمور ومعهما كانت القيمة وكذلك أمام دائرة الجمارك.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه
اعطیت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصول : ٥٢٨٣٣٢

مقدمة من محمد عطا المقلح

مسئل الشهادة: علاء

من السيد عام الشركات
د.سام النهروني



١. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلى :-

- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حلية.

٣.١ تسجيل الشركة

سجلت شركة أسمنت الشمالية (والتي كان اسمها شركة شمال الاردن للأسمنت ذم م) كشركة محدودة المسئولية بتاريخ 5/2/2007 وتم تحويل صفتها لشركة مساهمة عامة بتاريخ 7/1/2010 لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (464) ويبلغ حالياً رأس المال الشركة الم المصر به (55,000,000) خمسة وخمسون مليون دينار أردني مقسم إلى (55,000,000) خمسة وخمسون مليون سهم سدد منه خمسون مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

٣.٢ غaiات الشركة

تهدف الشركة الى تحقيق الغaiات التالية :

- صناعة الاسمنت و الكلنكر و طحنها بكافة انواعه و اشكاله ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- تملك و/او إدارة و/او تشغيل و/او صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و/او الخلطات الخرسانية الجاهزة و/او الخلطات الإسمنتية الجاهزة و الاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- استيراد و تصدير الاسمنت و الكلنكر و بيعها و الاتجار بها.
- التعدين و تملك المقالع و المحاجر و الحصول على رخص التعدين و المقالع و المحاجر اللازمة و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- تملك الشركات و المساهمة فيها و المشاركة بتأسيسها و الاستثمار بها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- صناعة و تجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة و الخلطات الإسمنتية على اختلاف انواعها و استعمالاتها و اشكالها، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف انواعها و استعمالاتها ، و صناعة الطوب الإسمنتى بجميع اشكاله و أنواعه و استعمالاته ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- تشغيل الكسارات و إنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه و اشكاله و استخداماته ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- تجهيز المواد الكيماوية و المواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بانواعها المختلفة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- استئجار و تأجير الآلات و المعدات و الأدوات و وسائل النقل و المناولة اللازمة لتحقيق غaiات الشركة ، بما في ذلك النقل و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- استيراد المواد و الآلات و الأدوات و العدد و أجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غaiات الشركة ، و المتاجرة بها داخل و خارج الاردن ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- التعاون الفنى مع الشركات المحلية و العالمية في مجال عمل الشركة و الحصول على الامتيازات و التراخيص اللازمة لتحقيق غaiات الشركة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية ، و ذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/او المساهمة و/او الشراكة في رؤوس أموالها او ادارة و/او تملك اية شركة او مشروع او مؤسسة مهما كان نوعها او غaiاتها ، و للشركة ان تقوم بذلك اما منفردة او

بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو متحوّي و ذلك بالأسلوب و الكيفية المناسبة لمصلحة الشركة ، كما لها الاستثمار في الاسهم و العدالت و الاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي و الاسواق العالمية ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.

- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها ان تقوم بأي أعمال او تصرفات لضمان حسن سير أعمالها و تحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين و الأنظمة و التعليمات المعمول بها و لها القيل بما يلي : شراء و بيع و استبدال و اجاره اي اموال منقوله او غير منقوله ، كالاراضي و البنية و العقارات او اي حقوق او امتيازات اختراع او رخص او مكينات او الات و اي امور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها ، على ان لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- اقتراض الاموال الازمة للقيام بأعمالها و/او لتنفيذ غاياتها و الحصول على هذه الاموال او اي تسهيلات مالية اخرى من داخل الاردن و خارجه ، كما ان لها رهن الاموال المنقوله و غير المنقوله المملوكة لها لاي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات و القروض ، و الحصول على اي حقوق او امتيازات او رخص او علامات تجارية سواء عن طريق الشراء او القلک او عن طريق استئجارها او استثمارها ، او عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- فتح الاعتمادات و اصدار الكفالات و التأمينات و الضمانات المتعلقة بأعمالها ، و ادارة و تسويق و تنمية و بيع و استبدال و تأجير و رهن و التعامل و التصرف بأي جزء من موجوداتها او اموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسباً و لها ان تقوم بكافة انواع التصرفات بكل او بجزء من ممتلكاتها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- ان تبرم الاتفاقيات و العقود المتعلقة بالمشاريع التي تتوى القيام بها او التي تقوم بدراستها او بالاشراف على تنفيذها و/او ادارتها عن طريق طرح الطاءات الدولية او المحلية و/او التعاقد بشكل مباشر عن طريق الترتيم مع اي شركة او هيئة او شخص للقيام بأي من الاعمال التي تساعدها على بلوغ غاياتها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- تأسيس او الاشتراك او المساهمة في اي شركة او مشروع او مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه او الاشتراك فيه و/او ادارته ، و كذلك الاندماج مع اي شركة اخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع او الشراء او غير ذلك ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- استئجار اموالها بيداعها في البنك و اي وجه اخر و التصرف باموالها المنقوله و الغير منقوله التي تراها من حين لآخر ، كما و لها ان تمارس الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- الاقتراض من البنوك و المؤسسات المالية و استدانة الاموال الازمة لتحقيق غاياتها و برامجها و مشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً و ذلك من اي جهة كانت داخل المملكة او خارجها و لها ان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقوله و غير المنقوله ضماناً لديونها و التزاماتها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- ان تشتري او تتملك او تبرر او تستأجر او تبادل او تؤجر او ترهن اي اموال منقوله او غير منقوله او اي حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقوله بهدف الاتجار بها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- ان تقوم بتمثيل الشركات و الافراد و المؤسسات في اي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكلالات و الوساطات التجارية و تمثيل الشركات المحلية و الاجنبية و ان تقوم باستيراد البضائع و تسويقها و ان تقوم بتصدير و تسويق المنتجات الاردنية للخارج و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.
- وضع الخطط التمويلية و جمع المعلومات و عمل دراسات الجدوى الاقتصادية و الدراسات التسويقية و المحلية للمشاريع و الشركات المرتبطة بغاياته و التي ترغب في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الأنظمة المرعية.

- ان تقبض ارباح استثماراتها و أثمان ائمه حقوق باعتها او تصرفت بها بأي وجه وبأى مقابل مهما كان نوعه نقداً او اقساطاً او بالعين حتى اي شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً او جزئياً سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بباية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او مقابل آخر حسب الشروط التي اقرتها الشركة و أن تمتلك و تعامل على وجه اخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المنكورة. و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

3.3 علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة

تمتلك شركة اسمت الشهادية 51% من حصص اسهم الشركة الفنية لاستثمارات التعدين والتي بدورها تقوم بتزويدها بمواد خام لازمة لخطوط الانتاج وفيما يلى بعض المعلومات عنها:

اسم الشركة : **الشركة الفنية لاستثمارات التعدين**

معلومات عن الشركة	رقم الشركة
الرقم الوطني للمنشأة :	200008763
نوع الشركة :	مساهمة خاصة
اسم الشركة :	الفنية لاستثمارات التعدين
حالة الشركة :	قائمة
للشركة:	2010/9/26
تاريخ تجسيم الشركة:	2006/4/18
رأسمال الشركة :	250,000 دينار/سهم

بيان الدخل للشركة الفنية لاستثمارات التعدين كما في 31/12/2010

الدخل في العطاءات و المناقصات	الدخول في قطاع التعدين	إنشاء كسارة لانتاج و طحن و غربلة الحصمة و الرمل الناتجة عن خامات التف البركاني / اليوزولانا	استيراد ما يلزم لتنفيذ غایات الشركة	استثمار اموال الشركة في الصناعات الاقتصادية الصناعية
المبيعات	تكلفة المبيعات	اجمالي الربح (خسارة)	المصاريف الإدارية والعمومية	الاستهلاكات والإطفاءات
2009	2010	(خسارة)	المصاريف تحضيرية وتشغيلية	للمشروع
65,106.00	191,087.00	(75,726.00)	-	صافي الربح (الخسارة)
(75,726.00)	(180,346.00)	(10,620.00)	(3,615.00)	(17,980.00)
(10,620.00)	10,741.00	(3,615.00)	(3,745.00)	(18,085.00)
(3,615.00)	(5,461.00)	(3,745.00)	-	
(3,745.00)	(3,607.00)			
	(19,758.00)			
	(18,085.00)			

فيما بلغت نسبة ملكية شركة اسمت الشهادية في الشركة التابعة 51% حتى تاريخه.

بـ- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.

ان الاسهم التي ترغب شركة اسمت الشهادية بإدراجها والبالغ عددها (55) مليون سهم هي اسهم عادي متساوية في الحقوق والالتزامات

**جـ- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي
وصلتها وإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة
الموضوعة.**

• البيانات المالية للشركة المصدرة

لقد تم إعداد بيانات الشركة المالية، المرفقة في نهاية النشرة، للأعوام 2007، 2008، 2009، 2010 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني، وقد تم مراجعتها من قبل السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات . هذا وقد تم إعادة تصنيف بعض الحسابات لتنسقها مع الحسابات المدققة والمنشورة خلال الأعوام السابقة لغايات المطابقة والمقارنة.

• السياسات المحاسبية

1. اسس اعداد البيانات المالية

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة بما يناله مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الناشئة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس ان المنشأة مستقرة بالعمل في المستقبل المظور و و فقاً لمبدأ لتكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة و باستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي و الذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية و الاحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر نفع او استلا النفقة و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما غدا قائمة التدفقات النفقة).

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية و الذي يمثل العملة الرئيسة للشركة .
- ان السياسات المحاسبية للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء التعديلات التي طرأت على بعض المعايير الدولية و من أهمها المعيار الدولي رقم (1) و الخاص بعرض البيانات المالية حيث يتطلب هذا المعيار عرض بنود الدخل و المصاريف التي يتم احتسابها مباشرة في حقوق الملكية و العمليات و الاحداث غير التغيرات الناجمة عن العمليات مع مالكي المنشأة في قائمة الدخل الشامل هذا و لم ينبع عن تلك التعديلات اي اثر على المركز المالي للشركة بإستثناء بعض الاصحاحات الاضافية،

2. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية و التي تأثرت على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل.

3. النقد و ما في حكمه

يمثل النقد و ما في حكمه النقد و الحسابات الجارية و الودائع تحن الطلب لدى البنوك و الاستثمارات قصيرة الاجل و القابلة للتسييل الى مبالغ محددة و غير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

4. الندم المدينية التجارية

و تمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات كما أنه يجب ان يتم رصد مخصص لديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة هذه الندم عندما يتوفى مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

5. الممتلكات و المعدات و المصانع

- تظهر الممتلكات و المعدات و المصانع بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة علماً بأنه لا يتم استهلاك الأرضي .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الموجودات الثابتة و المعدات على مدى عمرها الانتحاري المقدر لكل من هذه الموجودات على اساس القسط الثابت و بنسبة مؤدية سنوية تتراوح ما بين 02% - 20% .
- يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات و المعدات فيما اذا كانت قد تعرضت لاي انخفاض في قيمتها، و عندما يكون هناك اية احداث تشير الى عدم امكانية استرداد القيمة الدفترية فيجب ان تخفض قيمة الممتلكات و المعدات الى القيمة القابلة للاسترداد و يتم الاعتراف بخسارة التدبي ان وجدت في بيان الدخل، الا اذا رحل الاصول بمقدار مبلغ اعيده تقديره فتعامل خسارة التدبي على انها انخفاض في فائض اعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدبي عن المبلغ المحظوظ به في فائض اعادة التقييم لذلك الاصول.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتبدلة لاستبدال اي من مكونات الاصول كبند منفصل و يتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل ، و ترسمل اية نفقات اخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالاصول ، اما تكاليف الاصلاح و الصيانة الدورية للممتلكات و المعدات و المصانع يعترف بها في بيان الدخل عند تكبدها.
- يتم مراجعة العمر الانتحاري للممتلكات و المعدات في نهاية كل عام و في حال اختلاف العمر الانتحاري المتوقع بما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الانتحاري المتبقى بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير.

6. الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم اصدار الفاتورة و قبولها من العميل مع امكانية اثبات مبلغ الإيراد بصورة موثوقة .

7. المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او التزام متوقع ناتج عن حدث سابق و ان تسديد الالتزامات محتمل و يكون قياس قيمتها بشكل موثوق.

8. البضاعة

يتم تسجيل بضاعة اخر المدة بسعر التكلفة او صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها ايها اقل و تبني الكلفة على اساس (المتوسط المرجع) ، و تتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيد الحسابية

9. العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ اجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات و المطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية و تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.

10. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية و التي تتكون من النقد في الصندوق و لدى البنوك و الذمم المدينية الأخرى ، و من المطلوبات المالية و التي تتكون من الذمم الدائنة، القروض و بعض الارصدة الدائنة الأخرى،ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

* الميزانية العامة

يظهر الجدول التالي الميزانية العامة كما في نهاية كانون الأول للثلاثة أعوام السابقة وسنة 2010

الموارد المتداولة	2010 موحدة	2009	2008	2007
النقد و مافي حكمه	3,538,074.00	5,535,760.00	13,292.00	78,996.00
شيكات برس التحصيل	1,558,470.00	152,743.00	-	-
الذمم المدينية التجارية	1,691,497.00	1,506,380.00	43,007.00	5,816.00
ذمم اطراف ذات علاقة	10,248,796.00	916,307.00	-	-
الذمم المدينية الأخرى	121,435.00	83,258.00	-	-
البضاعة والمستودعات	5,886,264.00	4,350,610.00	-	-
الإعتمادات المستبددة	5,305,297.00	2,266.00	-	-
المصاريف المنفوعة مقدماً	249,657.00	148,147.00	17,908.00	10,339.00
الأرصدة المدينية الأخرى	972,979.00	631,432.00	3,504.00	121.00
مجموع الموجودات المتداولة	29,572,469.00	13,326,903.00	77,711.00	95,272.00
الشهرة	90,973.00			
الممتلكات والمعدات بالصنفي	45,527,596.00	45,596,872.00	797,945.00	662,069.00
مشروع قيد الإنجاز	-	-	19,831,548.00	93,462.00
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الإنجاز	79,033.00	408,278.00	41,507.00	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	45,697,602.00	46,005,150.00	20,671,000.00	755,531.00
مجموع الموجودات	75,270,071.00	59,332,053.00	20,748,711.00	850,803.00
المطلوبات وحقوق الملكية / المطلوبات المتداولة				
الذمم الدائنة مقابل مشروع	-	2,601,478.00	4,139,590.00	75.00
الذمم الدائنة التجارية	1,205,207.00	1,597,756.00	-	-
ذمم دائنة أخرى	16,952.00	-	-	-
الأرصدة الدائنة الأخرى	1,953,674.00	343,244.00	15,366.00	3,500.00
ذمم اطراف ذات علاقة	9,812,522.00	-	-	-
أرباح مقرر توزيعها	-	1,936,309.00	-	-
مجموع المطلوبات المتداولة	12,988,355.00	6,478,787.00	4,154,956.00	3,575.00
رأس المال المصرح به	55,000,000.00	1,000,000.00	350,000.00	350,000.00
رأس المال غير مكتتب به وغير مدفوع	(5,000,000.00)	-	-	-
رأس المال المدفوع	50,000,000.00	1,000,000.00	350,000.00	350,000.00
جارى الشريك شركة اسميت المنطقة الشمالية	-	51,570,881.00	16,580,656.00	577,961.00
الحقوق غير المسיטر عليها	62,982.00	-	-	-
الاحتياطي الإيجاري	1,572,863.00	282,385.00	-	-
الأرباح (الخسائر) المدورة	10,645,871.00	-	(336,901.00)	(80,733.00)
مجموع حقوق الملكية	82,281,716.00	52,853,266.00	16,593,755.00	847,228.00
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	75,270,071.00	59,332,053.00	20,748,711.00	850,803.00

* بيان الدخل

يبين الجدول التالي ايرادات الشركة للأعوام 2007 إلى 2009، و السنة المنتهية في 31/12/2010 :

السنة المنتهية	2010 موحدة	2009	2008	2007	
	68,403,308.00	18,540,585.00	-	-	المبيعات
(51,967,265.00)	(15,306,279.00)	-	-	-	تكلفة المبيعات
(2,375,023.00)	-	-	-	-	استهلاك تشغيلي
14,061,020.00	3,234,306.00	-	-	-	أجور الربح
(286,715.00)	(115,676.00)	-	-	-	مصاريف البيع والتوزيع
(875,186.00)	(240,773.00)	(246,832.00)	(79,147.00)	-	المصاريف الإدارية والرسومية
(35,092.00)	(12,316.00)	(9,336.00)	(1,586.00)	-	الاستهلاكات والإطفاءات
22,669.00	-	-	-	-	الأيرادات الأخرى
(54,093.00)	(41,693.00)	-	-	-	المصاريف الأخرى
12,832,603.00	2,823,848.00	(256,168.00)	(80,733.00)	-	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(905,116.00)	(248,694.00)	-	-	-	مصروف ضرورة الدخل
-	(19,559.00)	-	-	-	صندوق التعليم والتدريب المهني
11,927,487.00	2,555,595.00	(256,168.00)	(80,733.00)	-	ربح السنة بعد الضريبة
				-	بنود الدخل الشامل الأخرى
11,927,487.00	2,555,595.00	(256,168.00)	(80,733.00)	-	الدخل الشامل للسنة
8,862.00	-	-	-	-	الحقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة
11,936,349.00	2,555,595.00	(256,168.00)	(80,733.00)	-	الدخل الشامل بعد خسائر حقوق غير مسيطر عليها من أرباح السنة

* بيان التغيرات في حقوق المساهمين

وفيها يلي قائمة بالتغييرات التي طرأت على حقوق المساهمين خلال الأعوام 2007-2010:

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010 (باليورو الأردني)					
	رأس المال المكتتب به المدفوع	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	الحقوق غير المسيطر عليها	احتياطي ايجاري	جارى الشرکاء
رصيد 1/1/2010	1,000,000.00	-	-	282,385.00	51,570,881.00
زيادة رأس المال	-	5,000,000.00	-	-	-
الحقوق غير المسيطر عليها من عملية الشراء	-	-	71,844.00	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	11,927,487.00
الحقوق غير المسيطر عليها من (خسارة) الشركة الفنية	-	-	8,862.00	-	8,862.00
احتياطي ايجاري	-	-	-	1,290,478.00	-
زيادة رأس المال عن طريق جاري الشرکاء	49,000,000.00	-	-	-	(49,000,000.00)
ارباح مقرر توزيعها	-	-	-	-	-
تحويل جاري الشرکاء الى ذمم اطراف ذات علاقة	-	-	-	-	(2,570,881.00)
رصيد 31/12/2010	50,000,000.00	5,000,000.00	62,982.00	1,572,863.00	-
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2009 (باليورو الأردني)					
	رأس المال	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	احتياطي ايجاري	جارى الشرکاء	الارباح و(الخسائر) المدورة
رصيد 1/1/2009	350,000.00	-	-	16,580,656.00	(336,901.00)
زيادة رأس المال	650,000.00	-	-	-	-

ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	2,555,595.00
احتياطي اجباري	-	282,385.00	-	-	(282,385.00)
ارباح مقرر توزيعها	-	-	-	-	(1,936,309.00)
ابداع الشركاء	-	-	34,990,225.00	-	-
2009/12/31 رصيد	1,000,000.00	282,385.00	51,570,881.00	-	-

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2008 (بالدينار الأردني)

	رأس المال	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	احتياطي اجباري	جارى الشركاء	الإرباح و(الخسائر) المدورة
2008/1/1 رصيد	350,000.00	-	-	577,961.00	(80,733.00)
خسارة السنة	-	-	-	-	(256,168.00)
ابداعات الشركاء	-	-	-	16,002,695.00	-
2008/12/31 رصيد	350,000.00	-	-	16,580,656.00	(336,901.00)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2007 (بالدينار الأردني)

	رأس المال	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	احتياطي اجباري	جارى الشركاء	الإرباح و(الخسائر) المدورة
2007/1/1 رصيد	350,000.00	-	-	-	(80,733.00)
خسارة السنة	-	-	-	-	-
ابداعات الشركاء	-	-	-	57,796.00	-
2007/12/31 رصيد	350,000.00	-	-	57,796.00	(80,733.00)

* قائمة التدفقات النقدية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة خلال الأعوام 2010-2007

موعد 2010	2009	2008	2007	
12,886,696.00	2,823,848.00	(256,168.00)	(80,733.00)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	-	-	-	ربح (خسارة السنة قبل الضريبة)
2,410,115.00	12,316.00	9,336.00	1,586.00	تعويضات بنود غير نقدية
(185,117.00)	(1,506,380.00)	(37,191.00)	(5,816.00)	استهلاكات التغير في رأس المال العام
(1,405,727.00)	(152,743.00)	-	-	الزيادة في حسابات الدعم المديني التجارية
(9,358,194.00)	(916,307.00)	-	-	الزيادة في شيكات برس التحصيل
(39,237.00)	(40,251.00)	-	-	الزيادة في دعم اطراف ذات علاقة
(1,493,729.00)	(4,350,610.00)	-	-	الزيادة في الدعم المديني الأخرى
(5,303,031.00)	(2,266.00)	-	-	الزيادة في الاعتمادات المستندية
(101,510.00)	(130,239.00)	-	-	الزيادة في المصاريف المدفوعة مقدما
(364,057.00)	(627,928.00)	(10,952.00)	(10,460.00)	الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
(1,467.00)	-	-	-	التغير في الشيكات الآجلة
(2,601,478.00)	(1,538,112.00)	4,139,515.00	75.00	النقص الزائد في الدعم الدائنة مقابل مشروع
(400,051.00)	1,597,756.00	-	-	الزيادة في الدعم الدائنة التجارية
5,286,936.00	-	-	-	الزيادة في دعم اطراف ذات علاقه
(16,952.00)	-	-	-	الزيادة في الدعم الدائنة أخرى
670,955	59,625.00	11,866.00	3,500.00	الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
(18,056.00)	(4,771,291.00)	3,856,406.00	(91,848.00)	صففي التدفقي النقدي من عمليات التشغيل
-	-	(19,783,376.00)	(93,462.00)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
				مشاريع قيد الانجاز

(1,850,662.00)	(24,979,695.00)	(99,922.00)	(663,655.00)	ممتلكات ومعدات
(165,750.00)				الاستثمار في الشركة التابعة
-	(366,771.00)	(41,507.00)	-	دفعات مقدمة على حساب المشروع في التنفيذ
(2,016,412.00)	(25,346,466.00)	(19,924,805.00)	(757,117.00)	صافي التدفق من عمليات الاستثمار
-	-	-	-	التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	34,990,225.00	16,002,695.00	577,961.00	جارى الشرك شركة أسمنت المنطقة الشمالية
-	650,000.00	-	350,000.00	زيادة رأس المال
-	35,640,225.00	16,002,695.00	927,961.00	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(1,998,356.00)	5,522,468.00	(65,704.00)	78,996.00	صافي الزيادة النقص في النقد وباقي حمله
5,536,430.00	13,292.00	78,996.00	-	النقد وباقي حمله في بداية السنة
3,538,074.00	5,535,760.00	13,292.00	78,996.00	النقد وباقي حمله في نهاية السنة

* ريعية الشركة

كما يلاحظ من قائمة الدخل المبينة أعلاه، فإن الشركة قد تكبدت خسائر خلال الثلاثة سنوات الماضية، ويبين الجدول التالي تأثير تلك الخسائر:

2010	2009	2008	2007	ريعية الشركة
12,886,696.00	2,823,848.00	(256,168.00)	(80,733.00)	صافي الربح قبل الضريبة
11,927,487.00	2,555,595.00	(256,168.00)	(80,733.00)	صافي ربح / (خسارة) السنة
-	1,936,309.00	-	-	أرباح موزعة
15.85%	4.31%	-1.23%	-9.86%	معدل العائد على الأصول
19.15%	4.84%	-1.54%	-9.90%	معدل العائد على حقوق المساهمين
0.24	2.56	-0.73	-0.24	العائد على السهم (دينار لكل سهم)

* إدارة الشركة المصدرة

يقوم بادارة الشركة مجلس مؤلف من سبع اعضاء منتخبهم الهيئة العامة بالاقتراع السري لمدة أربع سنوات اعتباراً من 29/8/2010 وتنتهي بانتخاب مجلس ادارة جديد. ويستمر المجلس القائم في إدارة شؤون الشركة حتى يتم انتخاب المجلس الجديد على أن يتم ذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء دورة المجلس القديم
د- الخطة المستقبلية للشركة لسنوات الخمس القادمة.

3.4 أداء الشركة المتوقع خلال السنوات الخمس المقبلة

3.4.1 الميزانية العمومية المتوقعة

لقد تم تقيير الميزانية العامة للسنوات الخمس القادمة للشركة، استناداً على الميزانيات التاريخية وعلى الفرضيات والمعلومات التالية:

- تنوی الشركة المصدرة تمويل عملياتها عن طريق توظيف رأس مالها المدفوع دون الاقتراض.
- الشركة هي شركة مساهمة عامة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية، برأس مال مصري به يبلغ (55) مليون دينار أردني، حيث أن أعضاء مجلس الادارة يملكون حالياً ما نسبته 90.9% من أسهم الشركة تقريباً في حال تم الاكتتاب بالكامل من قبل الجمهور.
- البيانات المالية المتوقعة مبنية على افتراض أنه ستم زيادة تسديد رأس المال المصدر بالكامل ، وذلك من خلال العرض العام للجمهور لعدد 2,750,000 سهم وتخفيض عدد 2,250,000 سهم لمساهمين استراتيجيين، وذلك لغاييات تمويل مشاريع ونشاطات الشركة بما سينعكس ايجابياً على أرباحها.
- تقوم الشركة بتنفيذ وتشغيل خطوط الانتاج حالياً وعليه سيتم اعتماد المعلومات الافتتاحية في البيانات المالية المتوقعة المرفقة أدناه استمراراً لنشاطات الشركة من سنوات سابقة.

- تنخفض الإيرادات بشكل سنوي بسبب المنافسة الكبيرة من قبل الشركات الجديدة التي من المقرر
ان تدخل السوق كشركة العربية للأسمدة وشركة أسمنت المناصير في عام 2011 ، مما سيؤدي
بالضرورة إلى خفض الأسعار وزيادة مستوى المخزون.

- سوف تنخفض الإيرادات بنسبة 9 % في السنة الأولى ، 1 % في السنة الثانية ، و 10 % في 3
سنوات مع المحافظة على نفس المستوى خلال السنة 4 والسنة 5.

- سيتم تخفيض تكاليف المبيعات بشكل سنوي بسبب انخفاض مستويات الانتاج وانخفاض أسعار
المواد الخام وبنسبة انخفاض قدرها 3 % في السنة (1) وبانخفاض قدره 12 % في السنة (3)

- سيتم تخفيض هامش الربح بنسبة 30 % في السنة الأولى ، و 5 % السنة الثانية ، 2 % في السنة
الثالثة ، 3 % في السنة الرابعة و 2 % في السنة الخامسة.

- تنمو المصارييف العامة والإدارية بمعدل سنوي قدره 3 % بشكل سنوي

- تنمو مصروفات المبيعات والتوزيع تنمو بمعدل سنوي يبلغ 3 % مقارنة بشكل سنوي

- يخضع دخل الشركة لمعدل الضريبة المفترض وهو 15 %

- سيتم اعتماد نسب الاستهلاك بنسبة 5 % للمعدات و 15 % للآلات وعلى أساس القسط الثابت

- لم تخطط الشركة استخدام الديون في تمويل عملياتها.

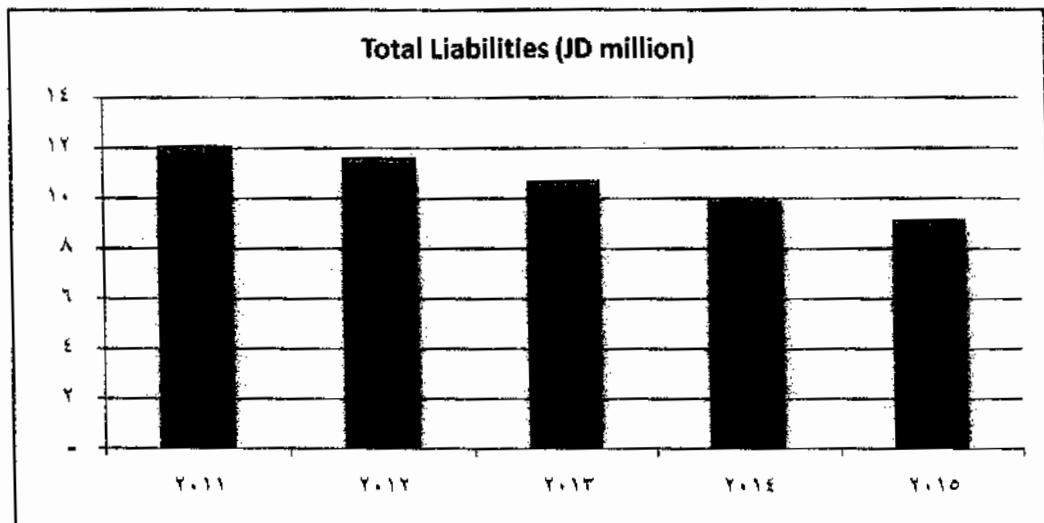
يبين الجدول أدناه الميزانية السنوية للشركة كما في نهاية الأعوام الخمسة التالية:-

	2015	2014	2013	2012	2011	السنة
النقد وما في حكمه	9,320,718	8,228,983	7,305,429	6,390,919	5,262,223	
نهم اطراف ذات علاقة	9,405,638	9,221,213	9,040,405	8,863,142	8,689,355	
نهم مدينه	5,655,332	5,386,031	5,129,553	4,885,288	4,652,655	
موجودات متداولة أخرى	2,373,923	2,327,376	2,281,741	2,237,001	2,193,138	
مخزون	8,414,434	8,249,446	8,087,692	7,929,110	7,773,637	
اجمالي موجودات متداولة	35,170,045	33,413,049	31,844,820	30,305,460	28,571,008	
صافي موجودات ثابته	31,733,218	34,402,146	37,058,075	39,701,003	42,330,932	
استثمارات متعددة	165,750	165,750	165,750	165,750	165,750	
اجمالي موجودات أخرى	31,898,968	34,567,896	37,223,825	39,866,753	42,496,682	
اجمالي موجودات	67,069,013	67,980,945	69,068,645	70,172,213	71,067,690	
نهم دائنة	1,035,353	986,051	939,096	894,377	851,788	
نهم دائنة اطراف ذات علاقة	7,186,797	7,985,330	8,872,589	9,858,432	10,377,297	
مطلوبات متداولة أخرى	947,520	928,942	910,727	892,870	875,362	
اجمالي مطلوبات	9,159,670	9,900,323	10,722,112	11,645,679	12,104,447	
رأس مال مسدد	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	
احتياطي اجباري	289,934	308,062	334,623	352,653	396,324	
توزيعات تقديرية	2,609,409	2,772,560	3,011,610	3,173,881	3,566,919	
ارباح مدورة	0	0	0	0	0	
اجمالي حقوق الملكية	57,699,343	58,080,622	58,346,233	58,526,534	58,963,243	
اجمالي التخطيب	67,069,013	67,980,945	69,068,645	70,172,213	71,067,690	

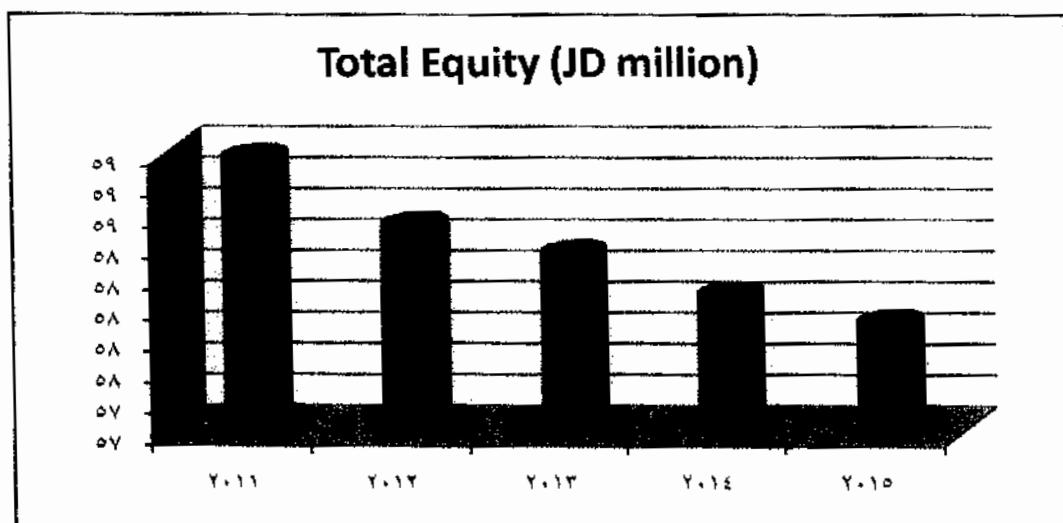
من الجدول السابق، يمكن ملاحظة التالي:

- ارتفاع حجم الموجودات المتداولة من 28.5 مليون لترصل خلال خمسة سنوات 35.17 مليون دينار ممثلاً ارتفاعاً بنسبة 23% فيما انخفضت قيمة صافي الموجودات الثابتة نتيجة للاستهلاك وعم وجودية لتوسيع اي خطوط انتاج خلال السنوات الخمس من 42.330 مليون دينار لتصل الى 31.733 مليون دينار خلال السنوات الخمس القادمة.

- لا توجد نية لدى الشركة للاقتراض من اي مؤسسات مالية وستكتفي بالتمويل الذاتي من رأس المال المسدود عليه لاظهور البيانات المالية اي نوع من انواع الاقتراض. وعليه فمن المتوقع ان تنخفض الالتزامات قصيرة الاجل خلال الخمس سنوات القادمة وكما هو موضح في الرسم التالي:



- فيما ستجه الشركة لعدم الاحتفاظ ب اي من ارباحها وتوزيعها على المساهمين وبشكل سنوي مما يخض العين التشغيلي على رأس المال وعليه يظهر استقرار ملحوظ في حجم حقوق الملكية خلال السنوات الخمس القادمة.

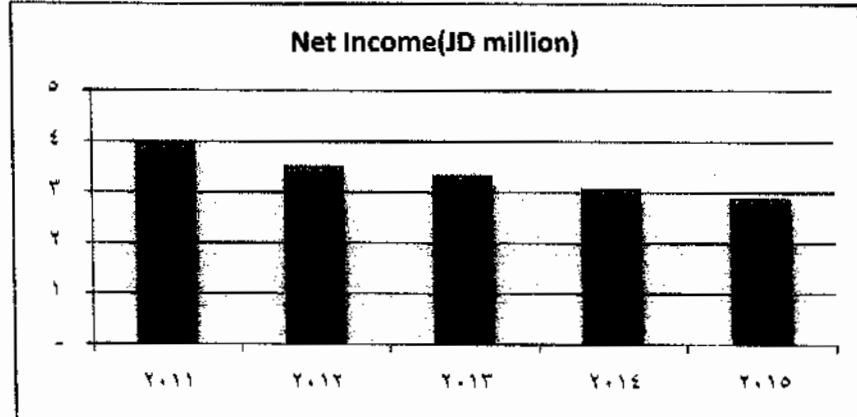


3.4.2 بيان الدخل المتوقع

	Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
	50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	المبيعات
	50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	مبيعات التجزئة
	42,936,419	42,775,487	42,514,197	48,130,907	48,250,432	مجموع المصروفات المباشرة
	7,850,531	7,811,490	8,072,763	8,234,593	8,639,566	مصاريف الإنتاج
	945,427-	917,891-	891,156-	885,000-	840,000-	مصاريف إدارية و عمومية
	405,183-	393,382-	381,924-	370,800-	360,000-	مصاريف التسويق والتوزيع
	6,299,921	6,500,190	6,799,673	6,998,793	7,499,568	EBITDA
	2,888,928	2,875,928	2,862,928	2,849,928	2,836,928	الاستهلاك
	3,410,993	3,624,262	3,930,745	4,148,865	4,662,640	EBIT
	0	0	0	0	0	مصاريف الفائدة
	3,410,993	3,624,262	3,930,745	4,148,865	4,662,640	FBT
	-511,649	-543,639	-590,512	-622,330	-699,396	الضرائب
	2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي الدخل
	289,934	308,062	334,623	352,654	396,324	احتياطي قانوني
	2,609,410	2,772,560	3,011,610	3,173,882	3,566,920	أرباح متصرّح توزيعها

من الجدول المبين سابقاً، يمكن ملاحظة التالي:

ـ من المتوقع أن يكون هناك انخفاض في حجم اجمالي الارباح خلال الخمس سنوات التالية الا ان العائد المتوقع على راس المال سيبقى مرضياً سبيلاً.



- ينحصر مصادر ايرادات الشركة في نشاطها الرئيسي وهو بيع الاسمنت وعليه لا يوجد تنوع في مصادر الدخل.

و فيما يلي تفصيل لنتائج المتوقعة وقد تم اعداد الدراسة بتاريخ سابق لاعداد البيانات المالية للشركة كما هي في 31/12/2010 وعليه تم تقديم الدراسة التالية:

3.4.3 الإيرادات المتوقعة

						2010		
						Estimated		Loss in L.E.
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	62,394,300			المبيعات
0%	0%	-10%	-1%	-9%				% Change
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	62,394,300			جنيه مصرى
42,936,419	42,775,487	42,514,197	48,130,907	48,250,432	49,915,440			تكلفة المبيعات
0%	1%	-12%	0%	-3%				% Change
7,650,531	7,811,463	8,072,753	8,234,593	8,699,568	12,478,860			جنيه مصرى
-2%	-3%	-2%	-5%	-30%				% Change

تم احتساب هذه الإيرادات بناءً على الافتراضات التالية، والتي تم التوصل إليها من خلال دراسة الجدوى:

- تخفض الإيرادات بشكل سنوي بسبب المنافسة الكبيرة من قبل الشركات الجديدة التي من المقرر أن تدخل السوق كشركة العربية للأسمنت وشركة أسمنت المناصير في عام 2011، مما سيؤدي بالضرورة إلى خفض الأسعار وزيادة مستوى المخزون.

- سوف تتحفظ الإيرادات بنسبة 9% في السنة الأولى، 1% في السنة الثانية، و 10% في 3 سنوات مع المحافظة على نفس المستوى خلال السنة 4 والسنة 5.

- سيتم تخفيض تكلفة المبيعات بشكل سنوي بسبب الخفاض مستويات الإنتاج وانخفاض أسعار المواد الخام وبنسبة انخفاض قدرها 3% في السنة (1) وبنسبة انخفاض قدره 12% في السنة (3).

- سيتم تخفيض هامش الربح بنسبة 30% في السنة الأولى، و 5% في السنة الثانية، 2% في السنة الثالثة، 3% في السنة الرابعة و 2% في السنة الخامسة.

3.4.4 المصارييف غير المباشرة

• المصارييف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع:

						2010		
						Estimated		Loss in L.E.
(301,400)	(301,500)	(301,600)	(267,000)	(345,000)	(500,364)			
3%	3%	3%	3%	38%				% Change
(41,410)	(39,382)	(381,094)	(370,000)	(360,000)	(286,077)			
3%	3%	3%	3%	26%				% Change

- يظهر واصحاً من الجدول افتراض نمو المصاريف الادارية والعمومية بشكل كبير خلال عام 2011 وذلك نتيجة لمقارنتها بسنة 2010 والتي اعتبرت امتداداً للسنوات التأسيسة.
- من المتوقع ثبات نمو المصاريف بمعدل 3% سنوياً دون الاخذ بعين الاعتبار معدلات التضخم السائدة خلال الفترة.

وفيما يلي جدول يوضح اجمالي المصاريف غير المباشرة عدا الاستهلاكات المتوقعة خلال السنوات الخمس القادمة:

	Dec 15	Dec 14	Dec 13	Dec-12	Dec-11	
مصاريف ادارية وعمومية	945,427-	917,891-	891,156-	865,000-	840,000-	
مصروفات المبيعات والتوزيع	405,183-	393,382-	381,924-	370,800-	360,000-	
المصاريف غير المباشرة	1,350,610-	1,311,273-	1,273,080-	1,235,800-	1,200,000-	

* الاستهلاكات والإطفاءات

	Dec 15	Dec 14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	نسبة الاستهلاك المعتمدة	معدلات مصانع
بداية الرصيد	42,541,806	42,341,806	42,141,806	41,941,806	41,741,806	5.00%	
نفقات الرأسالية	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
اجمالي موجودات	42,741,806	42,541,806	42,341,806	42,141,806	41,941,806		
الاستهلاك	2,127,090	2,117,090	2,107,090	2,097,090	2,087,090		
الاستهلاك المترافق	12,106,450	9,979,360	7,862,270	5,755,180	3,658,090		
مساهم في تغير موجودات	30,917,350	32,662,440	34,479,536	38,506,076	38,293,716		

أثاث ، ترقيبات

	Dec 15	Dec 14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	نسبة الاستهلاك المعتمدة	نسبة الاستهلاك المعتمدة
بداية الرصيد	5,058,921	5,038,921	5,018,921	4,998,921	4,978,921	15.00%	
نفقات الرأسالية	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000		
اجمالي موجودات	5,078,921	5,058,921	5,038,921	5,018,921	4,998,921		
الاستهلاك	761,838	758,838	755,838	752,838	749,838		
الاستهلاك المترافق	3,981,057	3,219,219	2,460,381	1,704,543	951,705		
مساهم في تغير موجودات	1,661,834	1,839,032	2,178,549	3,814,373	1,047,210		

مجموع الموجودات

	Dec 15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
بداية الرصيد	47,600,727	47,380,727	47,160,727	46,940,727	46,720,727	
نفقات الرأسالية	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	
اجمالي الموجودات	47,820,727	47,600,727	47,380,727	47,160,727	46,940,727	
الاستهلاك	2,888,928	2,875,928	2,862,928	2,849,928	2,836,928	

					الاستهلاك المترافق
					دسمان / شهر ٢٠١٥ - ٢٠١٤
16,087,507	13,198,579	10,322,651	7,459,723	4,609,795	
30,740,227	34,409,146	37,058,076	39,701,004	42,830,932	

• ضريبة الدخل

تم افتراض أن الضريبة التي ستفرض على دخل الشركة ستكون 15.00 % لجميع السنوات التي احتوتها دراسة الجدوى.

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
3,410,993	3,624,262	3,936,745	4,148,865	4,662,640	صافي الأرباح قبل الضريبة
-511,649	-543,639	-590,512	-622,330	-699,396	الضرائب
2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي دخل

3.4.5 الربح المتوقع

بناءً على ما تقدم، يتوقع أن تبدأ الشركة في تحقيق أرباحاً صافية اعتباراً من السنة الأولى لتشغيل

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي الدخل
289,934	308,062	334,623	352,654	396,324	احتياطي قانوني
2,609,410	2,772,560	3,011,610	3,173,882	3,566,920	٩-٣-٢٠١٥ - ٢٠١٤

3.4.6 العائد المتوقع على حقوق المساهمين و العائد على الموجودات

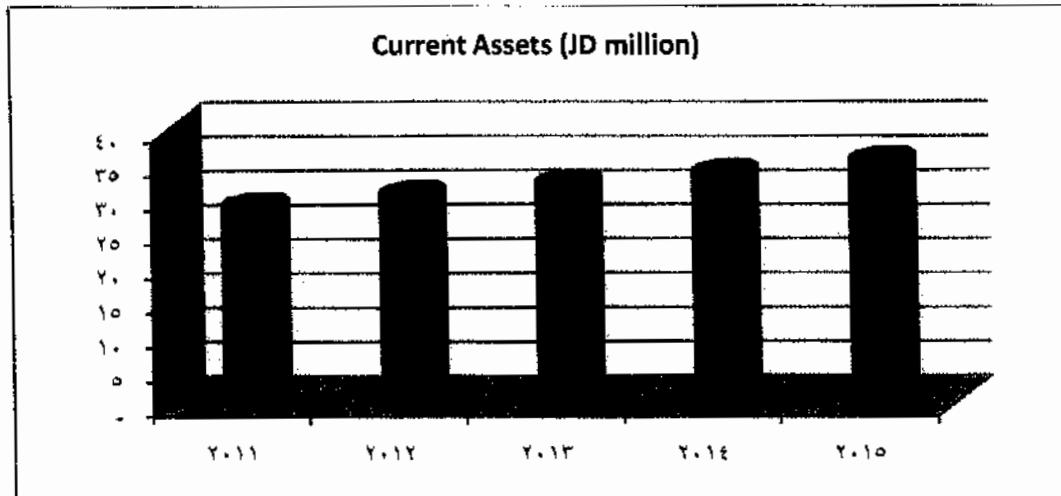
يبين الجدول التالي العائد المتوقع على حقوق المساهمين والموجودات خلال الفترة من 2011 إلى 2015:

Dec-11	Dec-12	Dec-13	Dec-14	Dec-15	
6.72%	6.03%	5.74%	5.30%	5.01%	العائد على حقوق المساهمين
5.58%	5.03%	4.84%	4.53%	4.32%	العائد على الموجودات

والبيان التالي يظهر التغير في نسبة العائد على حقوق المساهمين ونسبة العائد على الموجودات:

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	
-6%	-8%	-5%	-10%	التغير في العائد على حقوق المساهمين
-5%	-6%	-4%	-10%	التغير في العائد على الموجودات

الا انه ومن المتوقع زيادة في حجم الاصول المتداولة خلال الخمس سنوات القادمة



3.4.7 بيان التدفقات النقدية المتوقعة

تتوقع الشركة أن تحقق تدفقات نقدية من عمليات التشغيل خلال الخمس سنوات القادمة كما هو مبين في الجدول أدناه:

	2015	2014	2013	2012	2011	
النماط التشغيلي						
صافي الإيرادات للسنة	2,899,344	3,080,622	3,346,233	3,526,535	3,963,244	
بعض الاستهلاكات	2,888,928	2,875,928	2,862,928	2,849,928	2,836,928	
مجموع	5,788,272	5,956,551	6,209,161	6,376,463	6,800,172	
تعديلات في رأس المال العامل						
التغير في ذمم اطراف ذات علاقة	184,424-	180,808-	177,263-	173,787-	170,380-	
التغير في التزم المدين	269,302-	256,478-	244,264-	232,633-	221,555-	
التغير في الموجودات الأخرى	46,548-	45,635-	44,740-	43,863-	43,003-	
التغير في المخزون	164,989-	161,754-	158,582-	155,473-	152,424-	
التغير في الذمم الدائنة	49,303	46,955	44,719	42,589	40,561	
التغير في ذمم دائنة اطراف ذات علاقة	798,533-	887,259-	985,843-	518,865-	943,391	
التغير في مطلوبات متداولة أخرى	18,579	18,215	17,857	17,507	17,164	
مجموع التغير في رأس المال العامل	1,395,914-	1,466,764-	1,548,117-	1,064,524-	413,754	
صافي التدفقات النقدية من العملات المشتهرة	4,392,358	4,489,787	4,661,045	5,311,940	7,213,926	
الأنشطة الاستثمارية						
الإنفاق الرأس مالي	220,000-	220,000-	220,000-	220,000-	220,000-	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	220,000-	220,000-	220,000-	220,000-	220,000-	
الأنشطة التمويلية						

3,080,624-	3,346,232-	3,526,535-	3,963,244-	8,903,961-	توزيعات ارباح نقية
-	-	-	-	5,000,000	زيادة في رأس المال المسدد
3,080,624-	3,346,232-	3,526,535-	3,963,244-	3,903,961-	بيان التدفقات النقدية من العملات المحوسبة
8,228,983	7,305,429	6,390,919	5,262,223	2,172,258	رصيد النقد في نهاية العام
1,091,734	923,556	914,510	1,128,696	3,089,965	صافي التدفقات النقدية
9,320,718	8,228,983	7,305,429	6,390,919	5,262,223	رصيد النقد في بداية العام

3.5 معدل العائد الداخلي المتوقع

التدفقات النقدية الحرة (ألف دينار أردني)	1	2	3	4	5	متوسط ما بعد نهاية العمل
الربح قبل الفوائد والضرائب x (- النسبة المئوية لضريبة الدخل)	0.8903	0.7926	0.7057	0.6283	0.5594	0.5594
الاستهلاك	2,836,928	2,849,928	2,862,928	2,875,928	2,888,928	2,888,928
الإنفاق الرأس مالي (CapEx)	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
التغير في رأس المال السنوي العامل التدفقات النقدية الحرة	413,754	1,064,524-	1,548,117-	1,466,764-	1,395,914-	4,172,358
	6,993,926	5,091,940	4,441,045	4,269,787	4,269,787	4,269,787

هذا وقد تم احتساب معدل خصم التدفقات النقدية لسنوات ما بعد خطة العمل (Terminal Value) على اعتبار أن هذه التدفقات ستتم بنسبة 3.00 % سنوياً، حيث تم استخدام 0.56 كمعدل خصم، وذلك استناداً إلى معدلات الخصم السائدة في أسواق الإستثمارات، مع الأخذ بعين الاعتبار الهيكل التمويلي للشركة المصدرة.

٥- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد).

تقر شركة اسمنت الشمالية أنه لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في رأس مال الشركة.

٦- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى (إن وجد).

تقر شركة اسمنت الشمالية أنه لا يوجد أي عضوية لأي من أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم في شركات أخرى تعمل داخل المملكة الأردنية الهاشمية حتى تاريخه.

البيانات العامة:-

شركة اسمنت الشمالية الشمالية Northern Cement Co. Northern 2010/7/1 464 شركة متحوله 2011/3/8 مساهمة عامة 2010/7/1 55,000,000 55,000,000 0096265650777 اللوبيدة / شارع الحسين بن علي / بناية رقم 64 info@njcco.net manal.bawaya@njcco.net NGCCO.net منال بوابة 0795129400 الشركة العربية للاستثمارات المالية 0096265002000 المكتب الدولي المهني 0096265823441	1- الاسم الكامل للشركة باللغة العربية: 2- الاسم المختصر للشركة باللغة العربية: 3- الاسم الكامل للشركة باللغة الإنجليزية: 4- الاسم المختصر للشركة باللغة الإنجليزية: 5- تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: 6- رقم الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: 7- تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل: 8- تاريخ تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية: 9- الصفة القانونية للشركة: 10- تاريخ تحويل الصفة القانونية للشركة (إن وجد): 11- رأس المال المصرح به/ دينار: 12- رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار: 13- الهاتف: 14- العنوان: 15- البريد الإلكتروني: 16- الموقع الإلكتروني: 17- اسم ضابط الارتباط: 18- هاتف ضابط الارتباط: 19- مدير الإصدار: 20- هاتف مدير الإصدار: 21- مدقق الحسابات الخارجي: 22- هاتف مدقق الحسابات الخارجي:
--	--

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-

1- أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم :

رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000	شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000
- سليمان بن سليم الحربي	- الممثل: سعود بن سعد العريفي	- زوجه	- زوجه
- الأولاد القصر	-	-	- الأولاد القصر

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000	شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000
- رائد بن ابراهيم المديهي	- الممثل: فيصل بن حمد الصقير	- زوجه	- زوجه
- الأولاد القصر	-	-	- الأولاد القصر

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته الدرجم	50,000	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء	50,000
- محمد بن فايز الدرجم	- الممثل: عبيد بن سعد السبيسي	- زوجه	- زوجه
- الأولاد القصر	-	-	- الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
		50,000	شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء
	المعتّن:		الممثل: محمد بن سليم الصاعدي
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	المعتّن:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	المعتّن:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

2- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى:
لا يوجد أي عضوية لأي من أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم في شركات أخرى
تعمل داخل المملكة الأردنية الهاشمية حتى تاريخه.

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى

3- أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الأسم الم المملوكة
.1	مدير عام	باسم جويد ظبيان
.2	مدير تجاري	سليمان نعيم ملحس
.3	مدير مصنع	محمد اسماعيل الشوبكي
.4	مدير مالي	نايل حسني مكاوي

4- أعضاء لجنة التدقيق:
سيتم تعيين لجنة تدقيق في اول اجتماع مجلس ادارة ،سيعقد وسيتم اعلامكم بهم
في حينه.

الاسم	المنصب
-1	
-2	
-3	

ملكية المساهمين:-

1- الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسـم	عدد الأـسـهـم	النـسـبـة
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000	%90.06

2- فئات التخصيص:

عدد المـلـكـيـة	فـئـاتـ الـأـسـهـم	عـدـدـ الـمـسـاـهـمـين
99-1	0	0
300-100	329,639	2,536
500-301	42,362	102
1.000-501	32,165	48
1.000 فما فوق	54,595,834	165

3- سياسة التخصيص ومعادلة التخصيص (إن وجد):

تم تخصيص الأسهم المطروحة للعرض العام للجمهور وبالنسبة (2,750,000) سهم على الأساس التالي:

- سيتم تخصيص 100 سهم كحد أدنى من الأسهم المكتتب بها لكل طلب اكتتاب بحيث أنه وفي حالة زيادة عدد المكتتبين عن 27500 مكتتب يتم توزيع الأسهم المخصصة للأكتتاب بينهم بالتساوي.
- بعد تنفيذ التخصيص في المعادلة الأولى وفي حالة أن قل عدد المكتتبين عن 27500 مكتتب يتم تطبيق المعادلة التالية:

$$\text{عدد الأسهم المعروضة للأكتتاب} = \frac{\text{عدد الأسهم المحدد بموجب طلب الاكتتاب - مائة سهم}}{\text{مجموع عدد الأسهم المكتتب بها فعلياً حتى آخر يوم عرض عام بالغًا ما بلغت - (مائة سهم} \times \frac{\text{عدد طلبات الاكتتاب}}{\text{مائة سهم} \times \text{عدد طلبات)}}}$$

الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بما في ذلك (زيادة رأس المال/تخفيض رأس المال/اندماج/توزيع أرباح نقدية/إعادة هيكلة...):-

التاريخ حديث	الحدث
2010/7/1	تحويل صفة الشركة من محدودة مسؤولة لمساهمة عامة
2010/7/1	زيادة رأس مال الشركة من (1) مليون الى (55) مليون
	توزيع ارباح عن سنة 2009 بمبلغ (1,936,309) دينار
2011/2/15	توزيع ارباح عن سنة 2010 بمبلغ (10,655,095) دينار

- الرمز الحرفي عربي(سمنٰت)
- الرمز الحرفي انجليزي (NCCO)

المرفقات:-

1. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
 2. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة وحق الشروع بالعمل.
 3. موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة.
 4. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-
- أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغياراتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حلية.
 - ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
 - ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.
 - د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة.
 - هـ- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد).

- و- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى (إن وجد).
5. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم.
6. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.
7. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تغطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
8. محاضر اجتماعات الهيئة العامة للشركة لسنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الإدراج (إن وجدت).

إقرار وتعهد:-

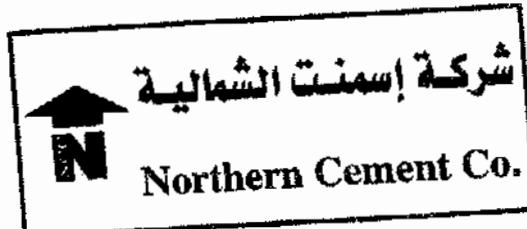
- تقر الشركة مقدمة الطلب وعلى مسؤوليتها الكاملة تحت طائلة المسؤولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب المرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك.
- تتتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

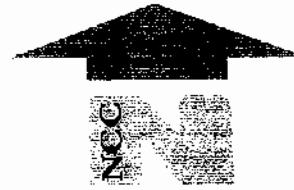
اسم المفوض بالتوقيع: باسم جويد ظبيان

المنصب: المدير العام

التوقيع وختم الشركة:

التاريخ: 2011/05/05





الرقم : 32/م ع/2011
التاريخ: 29/05/2011

السادة هيئة الوراق المالية المحترمين

دائرة الأفصاح

الموضوع : الافصاح

تحية واحترام،

التزاماً بتعليمات الأفصاح المعمول بها نحيطكم علماً بأن مجلس الادارة شركتنا وفي اجتماعه المنعقد بتاريخ 16/5/2011 قد قرر ما يلى :-

- المصادقة والموافقة بالاجماع على الميزانية الريعية (المرحلية كما 31/3/2011) وبيان التدفقات المالية والإيضاحات حول البيانات المالية والمصادق عليها من مدقق حسابات الشركة

- قرر مجلس الادارة تشكيل لجنة التدقيق لتضم في عضويتها السادة :-

 - السيد رائد بن ابراهيم المديهيم/ممثل السادة شركة اسمنت الشمالية.
 - السيد محمد بن فايز الدرجم/ممثل السادة شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته.
 - السيد عبد بن سعد السبعبي/ممثل السادة شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلياً يقيموا فائق الاحترام

المدير العام

حاسمه ظیوان



البيانات المقدمة في المحاجة والاتهام

Digitized by srujanika@gmail.com

248

۱۰۷

الله رب العالمين

نسخة الملف

نَسْخَةُ مِرْكَزِ اِبْدَاعِ الْاُولَائِيَّاتِ الْمَالِيَّاتِ
نَسْخَةٌ بِهِ رَصَّةٌ عَلَى



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

عمان في 28/04/2011

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع / شهادة مدقق حسابات

نشهد بصفتنا مدققي حسابات شركة اسمعنة الشمالية بأن رأس المال المصرح به يبلغ 55 مليون دينار اردني وان رأس مال الشركة المدفوع و المسدد يبلغ (55,000,000) دينار اردني.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

المكتب الدولي المهني للاستشارات و التدقيق

ريم الأعرج

مختار مجاز رقم (820)
Int'l Professional Bureau
Consult & Auditing



الرقم: 59

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في:

شركة إسمنت الشمالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة الموحدة لشركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) والشركة التابعة لها الشركة الفنية لاستثمارات التعدين (شركة مساهمة خاصة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010 وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتغيرات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفصيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية: إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، كما وتشمل مسؤولية الإدارة إختبار وإثبات سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات: إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية بستاداً إلى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتطلب هذه المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتحطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإقصادات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تدبير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة وال المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة، كما ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومقولاته التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بذلت التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي: في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) والشركة التابعة لها الشركة الفنية لاستثمارات التعدين (شركة مساهمة خاصة) كما في 31 كانون الأول 2010 وأداتها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional & Int'l. Pro-Professional Bureau:

Krest
Internat'l.

- تحدث الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وبن البيانات المالية المرفقة متنقلاً معها.
فترة توقيعية: دون التحفظ على رأينا، ثفت الانتهاء إلى أن البيانات المالية للشركة الفتية لاستثمارات التعدين (شركة مساهمة خاصة) مدققة من قبل زميل آخر، وتم اعتماد البيانات المالية للشركة الفتية لاستثمارات التعدين كما في 31/12/2009 لاحساب الشهرة والحقوق غير المسيطر عليها.

المكتب الدولي المهني للاستثمارات والتدقير

ريم شاهر الاعرج

مدقق مجاز رقم (820)

Rima

عمل في 19 كانون الثاني 2011



شركة إسملت الشمالية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010
(بالمليار الأردني)

	<u>الموجودات</u>	<u>الإضافة</u>	<u>31/12/2010</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	4		3,538,074
شيكات برس التحصيل	5		1,558,470
الذمم المدينة التجارية	6		1,691,497
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	7		10,248,796
الذمم المدينة الأخرى	8		121,435
المبضاعة والمستودعات	9		5,886,264
الطلبيات وبضاعة بالطريق	10		5,305,297
المصاريف المدفوعة مقدماً	11		249,657
الأرصدة المدينة الأخرى	12		972,979
مجموع الموجودات المتداولة			29,572,469
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الشهرة	13		90,973
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	14		45,527,596
تکالیف تحضیریة لمشروع للمنجم (بالصافي بعد الإطفاء)	15		79,033
مجموع الموجودات غير المتداولة			45,697,602
مجموع الموجودات			
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة التجارية	16		1,205,207
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	17		9,812,522
ذمم دائنة _ أخرى	18		16,952
الأرصدة الدائنة الأخرى	19		1,953,674
مجموع المطلوبات المتداولة			12,988,355
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المصرح به	20		55,000,000
رأس المال غير مكتتب به وغير المدفوع			(5,000,000)
رأس المال المكتتب به والمدفوع			50,000,000
الحقوق غيرسيطر عليها			62,982
الاحتياطي الإيجاري			1,572,863
الأرباح الدورة			10,645,871
مجموع حقوق الملكية			62,281,716
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			75,270,071

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان *



شركة إسمنت الشمالية
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة للعملة المتنبهة في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

	إضاح	31/12/2010
صافي المبيعات	21	68,403,308
تكلفة المبيعات	22	(51,967,265)
استهلاك وإطفاء تشغيلي	23	(2,375,023)
إجمالي الربح		14,061,020
مصاريف البيع والتوزيع	24	(286,715)
المصاريف الإدارية والعمرانية	25	(875,186)
استهلاك إداري	26	(35,092)
الإيرادات الأخرى	27	22,669
رسوم وخصصات أخرى	28	(54,093)
الربح قبل الضريبة		12,832,603
مصروف ضريبة الدخل	29	(905,116)
ربح السنة بعد الضريبة		11,927,487
بنود الدخل الشامل الأخرى		-
الدخل الشامل للسنة		11,927,487
حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة (الفتية لاستثمارات التمرين)		8,862
الدخل الشامل للسنة بعد حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة		11,936,349

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان."



شركة بسمت الشمالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فاتورة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

31/12/2010

<u>التدفقات النقدية من عمليات التسغيل</u>	
ربع الفترة قبل الضريبة والرسوم والخصصات الأخرى	12,886,696
<u>تعديلات</u>	
استهلاكات واطفاءات	2,410,115
<u>التغير في رأس المال العامل</u>	
(الزيادة) في حسابات الدعم المدينة التجارية	(185,117)
(الزيادة) في شيكات برس التحصيل	(1,405,727)
(الزيادة) في دعم أطراف ذات علاقة مدينة	(9,358,194)
(الزيادة) في الدعم المدينة الأخرى	(39,237)
(الزيادة) في البصاعة والمستودعات	(1,493,729)
(الزيادة) في الطلبيات والبصاعة في الطريق	(5,303,031)
(الزيادة) في المصارييف المدفوعة مقاماً	(101,510)
(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى	(364,057)
(النقص) في الشيكات الآجلة	(1,467)
(النقص) في الدعم الدائنة / مقاول المشروع	(2,601,478)
(النقص) في الدعم المدينة التجارية	(400,051)
الزيادة في دعم أطراف ذات علاقة دائنة	5,286,936
الزيادة في الدعم الدائنة لخرى	16,952
الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى	670,955
صافي التدفق النقدي من عمليات التسغيل	<u>18,056</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>	
الاستثمار في الشركة فيه لامتنارات التعدين	(165,750)
ممتلكات وآلات	(1,850,662)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	<u>(2,016,412)</u>
<u>صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>	
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه	(1,998,356)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	5,536,430
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	<u>3,538,074</u>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان."

البيان - المصطلحة الماربلية للمجموعة

بيان التأثير في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 دекون الأول 2010 (بنكينز الأردني)		أرباح مدورة	
رأس المال	غير المكتتب به	حاري الشرکاء	احتياطي إيجاري
رأس المال	مسطر عليها	حقوق الغير	
غير المكتتب به			
المدفوع	وغير المدفوع		
		282,385	51,570,881
1,000,000			
رصيد 01/01			
زيادة رأس المال	5,000,000	71,844	
الحقوق الغير مسيطر عليها من عملية الشراء			11,927,487
ربح السنة بعد الضريبة			
حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة (القبرة)	(8,862)		
استثمارات (العديين)			
احتياطي إيجاري		1,290,478	
زيادة رأس مال شركة المسمنت للسالية عن طريق			(1,290,478)
حاري الشرکاء			
تحويل حاري الشرکاء (إلى ذمم المطابق ذات علاوة)	5,000,000	62,982	1,572,863
رصيد 31/12/2010	50,000,000		
			10,645,871
			(2,570,881)

إن الإصدارات التي تشكل جزءاً من هذا البيان.



شركة إسمنت الشماليه
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية
(باليورو الأردني)

1- عام

تأسست شركة إسمنت الشمالية بتاريخ 2 آيار 2007 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت الرقم (14219) باسم شمال الأردن للإسمنت وبتاريخ 06/08/2009 فترت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تغيير اسم الشركة ليصبح شركة إسمنت الشمالية وبتاريخ 1 تموز 2010 تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (464) وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى مرافق الشركات وإن مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي :

صناعة الكلكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وشراء الأرضي الازمة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال الازمة لها من البنوك.

وتحتل الشركة 51% من الشركة الفنية لاستثمارات التعدين والمسجلة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (171) بتاريخ 18/4/2006 ومن اهم غايتها الاستثمار في قطاع التعدين والبناء الكسارات وطحن وغربلة الحصى والرمال الداتحة عن خامات التف البركانى اليوزولانا.

- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 19 كانون الثاني 2011.

2- أسس توحيد القوائم المالية

تم توحيد هذه البيانات المالية بالإعتماد على البيانات المالية الفردية لكل من الشركة القابضة (شركة إسمنت الشمالية) والشركة التابعة لها (الشركة الفنية لاستثمارات التعدين)، وباعتبار نسبة ملكية 51% لشركة إسمنت الشمالية، ويتم حذف جميع كافة المعاملات والحسابات المتداخلة بين الشركتين عند اعداد هذه القوائم المالية.

3- أهم السياسات المحاسبية

1- أسس اعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس سعفuir المحاسبة الدولية والتقريرات الصادرة عن لجنة تحسينات التقارير المالية المتباقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور، وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية بمستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وباستخدام أساس الاستحقاق الشخصي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن بيع أو إسلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل.

ج - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الجارية والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والقابلة للتسهيل إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

د - الذمم المدينة التجارية

وتمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الإعتيادي المنشأة من بيع سلع أو تقديم خدمات كما أنه يجب أن يتم رصد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة هذه الذمم عندما يتوفّر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

د - الممتلكات والمعدات والمصانع

- ظهرت الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لإلخفاض قيمة علما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي المقدر وبسبة مئوية سنوية تتراوح ما بين 02% - 20%.

- يتم عمل مراجعة لقيمة الممتلكات والمعدات فيما إذا كانت قد تعرضت لأي إلخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك لها أحداث تشير إلى عدم امكانية استمرار القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بخسارة الثمن إن وجدت في بيان الدخل، إلا إذا رحل الأصل بمقدار مبلغ أعيد تقييمه فتتمال خسارة الثمن على أنها إلخفاض في قائم (إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة الثمن عن المبلغ المحافظ به في قائم (إعادة التقييم لذلك الأصل).

- يتم الإعتراف بالنفقات المتکبدة لاستبدال أي من مكونات الأصل ك Kidd مفصل ويتم رسمله مقابل شطب تباليغ الدفترية للجزء المستبدل ، وترسل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل ، أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في بيان نتائج عند تكبدها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوفّع بما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير (اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير).

د - الاعتراف بالإيراد

يتم الإعتراف بالإيراد عندما يتم إصدار الفاتورة وقولها من العميل مع إمكانية إثبات مبلغ الإيراد بصورة موثوقة .

د - المخصصات

يشتمل المخصصات عندما يكون على الشركة التزام فانوني أو التزام متوقع ناتج عن حدث سابق وأن تتمديد التزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل موثوق.

ج - المصانع

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها ليهما أقل وتبسي التكلفة على أساس (المتوسط المرجح)، وتتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيد المحاسبي.

ط - العملات الأجنبية

بتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ي - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والتي تكون من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينية الأخرى، ومن المطلوبات المالية والتي تكون من القسم الدائنة، للقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى، إن تقييم العادلة للأدوات المالية لاختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

4- النقد وما في حكمه

البيان	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	
النقد وما في حكمه - شركة اسمنت الشمالية	3,537,547
النقد وما في حكمه - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	527
المجموع	<u>3,538,074</u>

5- شركات برسم التحصيل

البيان	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	
شيكات برسم التحصيل - شركة اسمنت الشمالية	1,558,470
المجموع	<u>1,558,470</u>

6- الذمم المدينة التجارية

البيان	<u>31/12/2010</u>
الذمم المدينة التجارية - شركة اسمنت الشمالية	1,691,497
الذمم المدينة التجارية - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	-
المجموع	<u>1,691,497</u>

7- ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

البيان	<u>31/12/2010</u>
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - شركة اسمنت الشمالية	10,245
المجموع	<u>10,245</u>



البيان 31/12/2010

دينار أردني	121,364
الذم المدينة الأخرى - شركة اسمنت الشمالية	71
الذم المدينة الأخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	
المجموع	121,435

- ٩ - المضاعة والمستودعات

<u>البيان</u>	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	5,827,498
المضاعة والمستودعات - شركة اسمنت الشمالية	58,766
المضاعة والمستودعات - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	
المجموع	5,886,264

- 10 - الطلبات وبضاعة في الطريق

<u>البيان</u>	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	5,305,297
الطلبات - شركة اسمنت الشمالية	
المجموع	5,305,297

- 11 - المصاريف المدفوعة مقدما

<u>البيان</u>	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	249,657
المصاريف المدفوعة مقدما - شركة اسمنت الشمالية	
المجموع	249,657

- 12 - الأرصدة المدينة الأخرى

<u>البيان</u>	<u>31/12/2010</u>
دينار أردني	970,306
الأرصدة المدينة الأخرى - شركة اسمنت الشمالية	
الأرصدة المدينة الأخرى - الشركة الفنية لاستثمارات التعدين	2,673
المجموع	972,979

- الشهرة

يشير هذا الرقم الفرق بين القيمة العادلة والقيمة المدفوعة مقابل استثمار شركة اسمنت الشمالية في الشركة لاستثمارات التعدين (شركة مساهمة خاصة) وبنسبة تمثل ما نسبه 51% من رأسمل الشركة تشير بها وتقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة التكلفة علما بأن قد تم اعتبار القيمة حصة نصفى أصول الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساوية للقيمة المفترضة كيما في 31/12/2009.

شركة إسماعيل الشمالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الختامية للسنة المنتهية
في 31 كانون الأول 2009
وتقدير مدقق الحسابات المستقل



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء في:
شركة إسمنت الشمالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة إسمنت الشمالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وكل من قائمة الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهمة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية: إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لعرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ذاتصلة عن اختيال أو عن خطأ، كما وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات: إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، وتطلب هذه المعايير أن نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتحقيق وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تتحقق ثبوتيّة للبالغ والاقتصاديات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقرير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ذاتصلة عن اختيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة، كما ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه، ومعرفة التغيرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتيّة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي: في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة إسمنت الشمالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في 31 كانون الأول 2009 وأداتها الحالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وفرضيّة الهيئة العامة بالتصادف عليها.

- تحفظ الشركة بقوド وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متقدمة معها.

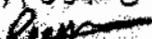
فقرة توكيدية:

دون تحفظ على رأينا، فقد تم تدقيق الأرصدة الافتتاحية من قبل زميل آخر.

المكتب الدولي المهني للمحاسبات والتدقيق

ريم شاهر الاعرج

مدقق مجاز رقم (820)



عمل في 16 كانون الثاني 2010



شركة إسمنت الشماليّة
"شركة ذات مسؤولية محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

<u>الموجودات</u>	نهاية	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	3	5,535,760	13,292
شبكات ب Prism التحصيل		152,743	-
الذمم المدينة التجارية		1,506,380	-
ذمم أطراف ذات علاقة	4	916,307	-
ذمم المدينة الأخرى	5	83,258	43,007
البضاعة والمستودعات	6	4,350,510	-
الاعتمادات المستندية		2,266	-
المصاريف المدفوعة مقدماً	7	148,147	17,908
الأرصدة المدينة الأخرى	8	631,432	3,504
مجموع الموجودات المتداولة		13,326,903	77,711
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	9	45,596,872	797,945
مشروع قيد الإيجار		-	19,831,548
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الإيجار		408,278	41,507
مجموع الموجودات غير المتداولة		46,005,150	20,671,000
مجموع الموجودات		59,332,053	20,748,711
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة (متناول المشروع)		2,601,478	4,139,590
الذمم الدائنة التجارية		1,597,756	-
الأرصدة الدائنة الأخرى	10	343,244	15,366
أرباح مقرر توزيعها	11	1,936,309	-
مجموع المطلوبات المتداولة		6,478,787	4,154,956
مجموع المطلوبات		6,478,787	4,154,956
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال مدفوع		1,000,000	350,000
جارى الشريك شركة إسمنت المنطقة الشمالية		51,570,881	16,580,656
الاحتياطي الإيجاري		282,385	-
الأرباح (الخسائر) الدورة		-	(336,901)
مجموع حقوق الملكية		52,853,266	16,593,755
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		59,332,053	20,748,711

في الإصدارات المرفقة تكمل هذه المليون هذا النصف



شركة إسمنت الشماليّة

”شركة ذات مسؤولية محدودة“

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

	الإضافة	2009	2008
المبيعات	12	18,540,585	-
تكلفة المبيعات	13	(15,306,279)	-
إجمالي الربح		3,234,306	-
مصاريف البيع والتوزيع	17	(115,676)	-
المصاريف الإدارية والعوممية	18	(240,773)	(246,832)
الإستهلاكات والإطفاءات		(12,316)	(9,336)
لمصاريف الأخرى		(41,693)	-
الربح (الخسارة) قبل الضريبة		2,823,848	(256,168)
مصرف ضريبة الدخل		(248,694)	-
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني		(19,559)	-
ربح السنة بعد الضريبة		2,555,595	-
بنددخل الشامل الأخرى		-	-
الدخل الشامل للسنة		2,555,595	-
ربح السنة يعود إلى:			
مساهمي الشركة		2,555,595	-

* إن الإيضاحات المرفقة شكل جزءاً من هذا البيان *



شركة إيمانت الشمالية

“شركة ذات مسؤولية محدودة”

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

	2009	2008
التدفقات النقدية من حسابات التشغيل		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	2,823,848	(256,168)
تعديلات		
استهلاك	12,316	9,336
التغير في رأس المال العام		
(الزيادة) في حسابات الدعم المدينة التجارية	(1,506,380)	(37,191)
(الزيادة) في شيكات برصم التحصيل	(152,743)	-
(الزيادة) في دعم أطراف ذات علاقة	(916,307)	-
(الزيادة) في الدعم المدينة الأخرى	(40,251)	-
(الزيادة) في البضاعة والمستودعات	(4,350,610)	-
(الزيادة) في الإعتمادات المستديمة	(2,266)	-
(الزيادة) في المصارييف المدفوعة مقسماً	(130,239)	-
(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى	(627,928)	(10,952)
(النقص) الزيادة في الدعم المدينة مقابل المشروع	(1,538,112)	4,139,515
الزيادة في التسليم الدائنة التجارية	1,597,756	-
الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى	59,625	11,866
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الضريبة	(4,771,291)	3,856,406
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(4,771,291)	3,856,406
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
مشروع قيد الإنجاز	-	(19,783,376)
ممتلكات ومعدات	(24,979,695)	(99,922)
نفقات مقسمة على حساب المشروع قيد التنفيذ	(366,771)	(41,507)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(25,346,466)	(19,924,805)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
جاري الشريك شركة إيمانت المنطقة الشمالية	34,990,225	16,002,695
زيادة رأس المال	650,000	-
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	35,640,225	16,002,695
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	5,522,468	(65,704)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	13,292	78,996
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	5,535,760	13,292

إن الأرصاد الحالية المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان



شركة إسبيلت الشمالية

شركة ذات مسؤولية محدودة ،

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (بالدولار الأردني)

	رأس المال	احتياطي إجمالي	أرباح (والخسائر)	المدورة
2009/1/1	350,000	-	16,580,656	(336,901)
رصيد	650,000	-	-	-
زيادة رأس المال	-	-	-	2,555,595
ربح السنة بعد الشربية	-	-	-	(282,385)
احتياطي إجمالي	-	282,385	-	(1,936,309)
أرباح مقرر توزيعها	-	-	-	-
إيداعات الشركاء	-	-	34,990,225	-
2009/12/31	1,000,000	282,385	51,570,881	-
رصيد	-	-	-	-

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2008 (بالدولار الأردني)

	رأس المال	احتياطي إجمالي	أرباح (والخسائر)	المدورة
2008/1/1	350,000	-	577,961	(80,733)
رصيد	-	-	-	(256,168)
(خسائر) السنة	-	-	-	16,002,695
إيداعات الشركاء	-	-	-	16,580,656
2008/12/31	350,000	-	51,570,881	(336,901)
رصيد	-	-	-	-

١- الأصدارات المقدرة بشكل جزءاً من هذا البيل.



شركة إسمنت الشماليّة

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الأردنيّة الهاشميّة

إيضاحات حول البيانات الماليّة

(بالدينار الأردني)

1- عيـام

تأسست شركة إسمنت الشماليّة بتاريخ 2 آيلول 2007 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت الرقم (14219) باسم شمال الأردن للإسمنت وبن تاريخ 06/08/2009 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تغيير اسم الشركة ليصبح شركة إسمنت الشماليّة وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى مرافقه الشركات وإن مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنيّة الهاشميّة.

ومن أهم الخواص التي تأسست من أجلها الشركة هي :

صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتغليف مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقوله لتنفيذ عمليات الشركة وشراء الأراضي اللازمة لتنفيذ عمليات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من السوق.

- تم إقرار البيانات الماليّة من قبل هيئة المدیرین في جلستهم المنعقدة بتاريخ 31 كانون ثاني 2010.

2- أهم السياسات المحاسبية

أ- اسس إعداد البيانات الماليّة

لقد تم إعداد البيانات الماليّة المرفقة بما ينال توافق مع المعايير الدوليّة لإعداد التقارير الماليّة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدوليّة والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الماليّة المتبقية عن مجلس معايير المحاسبة الدوليّة. لقد تم إعداد هذه البيانات الماليّة على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكاليف التاريخية باستثناء الموجودات الماليّة التي تظهر بالقيمة العادلة وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات الماليّة والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام التقدمة وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التحفظات النافية).

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات الماليّة والتي يمثل العملة الرئيسيّة للشركة.

- إن السياسات المحاسبية لسنة الحاليّة متماشية مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديلات التي طرأت على بعض المعايير الدوليّة ومن أهمها الصيغة الدوليّة رقم (1) والخاص بعرض البيانات الماليّة حيث يتطلب هذا المعيار عرض بخود الدخل والمصاريف التي يتم حسابها مباشرة في حقوق الملكية والعمليات والأحداث غير التغيرات الناجمة عن العمليات مع مالكي المنشأة في قائمة الدخل الشامل هذا ولم ينتهي عن تلك التعديلات أي أثر على المركز المالي للشركة باستثناء بعض الافتراضات الإضافية.

ب- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم الماليّة يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثّر على بعض بنود القوائم الماليّة مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل.

ج - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنك والاستثمارات قصيرة الأجل والقابلة للتنبيه إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

د - الأدمم المدنية التجارية

وتمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث من نشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع أو تقديم خدمات كما أنه يجب أن يتم رصد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها مقابلة هذه الديون عندما يتوفى ملزمه على عدم قابليتها للتحصيل.

هـ - الممتلكات والمعدات والمصنوعات

- تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزول الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لأنخفاض القيمة علما بأنه لا يتم استهلاك الأرض.

- ستستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الموجودات الثابتة والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي المقدر لكل من هذه الموجودات على أساس القسط الثابت وبسبة مئوية ساوية تتراوح ما بين 0.02% - 0.2%.

- يتم عمل مر哀حة لقيم الممتلكات والمعدات فيما إذا كانت قد تعرضت لأى انخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الفقيرية فيجب أن تخسّس قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدفق إن وجدت في بيان الدخل، إلا إذا رحل الأصل بمقدار مبلغ أبعد تقييمه فتتحمل خسارة التدفق على أنها انخفاض في قائم إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزداد فيه خسارة التدفق عن المبلغ المحافظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

- يتم الاعتراف بالنفقات المتکدة لاستبدال أي من مكونات الأصل كله ملخصاً ويتم رسملاته مقابل شطب المبالغ المفترضة للجزء المستبدل ، وترسل أية ثالثة أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل، أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في بيان الدخل عند تكديها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع بما تم تغييره سابقاً يتم استهلاك القيمة المتبقية المفترضة على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير (اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير).

و - الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم إصدار الفاتورة وقولها من العميل مع إمكانية إثبات مبلغ الإيراد بصورة مؤكدة.

ز - المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو التزام متوقع ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياسها بشكل معقول.

ح - المضاعة

يتم تسجيل المضاعة بسعر الكلفة أو القيمة القليلة للتحقق أيهما أقل ويستخدم طريقة المتوسط المرجح.

ط - العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية ويتخذ جميع الفروقات الناجمة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ي - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والتي تتكون من النقد في الصندوق ولدى البنك والذمم المدينة الأخرى، ومن المطلوبات المالية والتي تتكون من التزم الدائنة، القروض وبعضاً الأرصدة الدائنة الأخرى، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

3 - النقد وما في حكمه

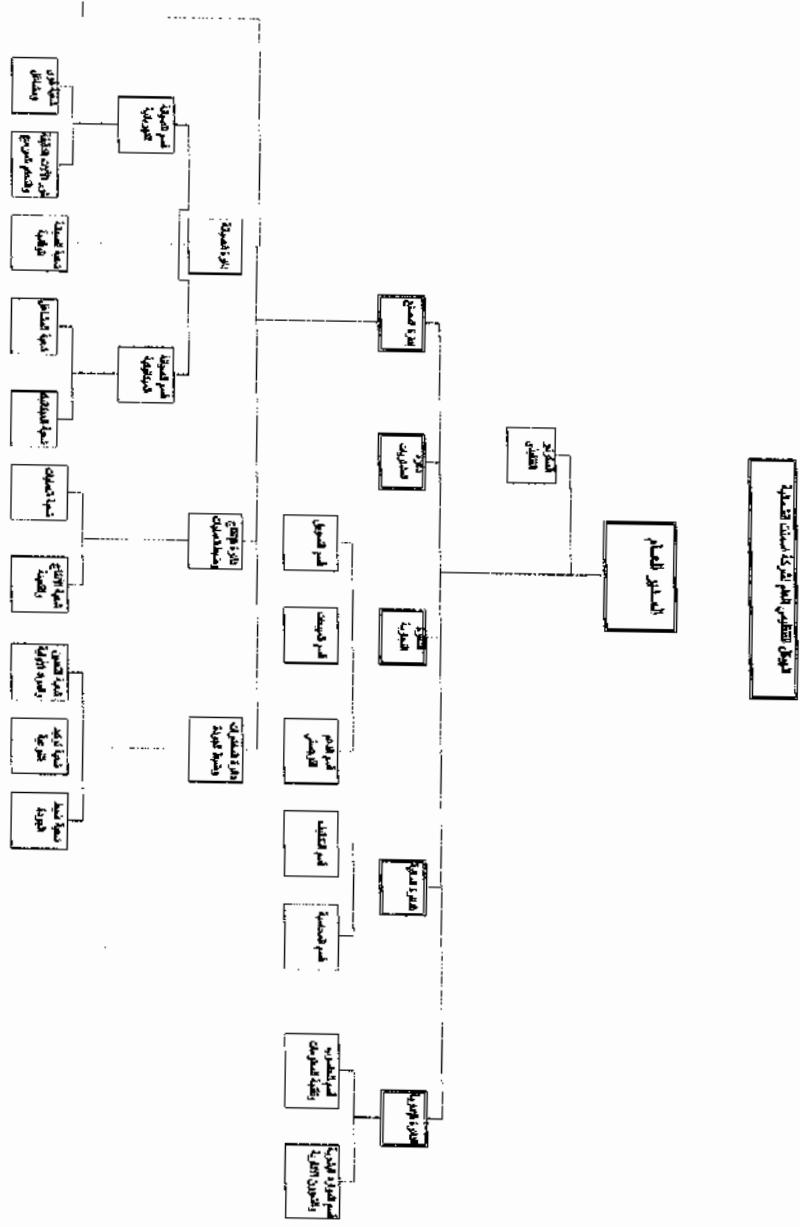
البيان	2009	2008
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الصندوق العام	1,525,616	1,165
البنك العربي - جاري	75,086	10,855
البنك العربي الإسلامي - 500	59,456	1,272
البنك العربي الإسلامي - 510	3,871,502	-
السلف التجارية	4,100	-
المجموع	5,535,760	13,292

4 - نعم لطرف ذات علاقة

البيان	2009	2008
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نعم إيمانت المنطقة الشمالية - تجارة إيمانت	916,307	-
المجموع	916,307	-

قائم المديونة الأخرى

البيان	2009	2008
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
دفعات مقدمة لدم دائنة	-	35,955
نعم اخرى	76,170	-
نعم موظفين	7,088	7,053
المجموع	83,258	43,007



الرقم: 1/ت/114060

التاريخ: 23/1/2011

السادة / مساهمين / شركة اسمنت الشماليية العامة المحدودة المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحترام،،،

يسري وأعضاء مجلس الادارة الترحيب بكم في شركتكم بمناسبة صدور التقرير المالي السنوي الثالث من عمر شركتنا والذي يعكس التطور والتقدم الذي تشهده الشركة باضطراد من خلال الالتزام بتنفيذ خطتها الاستراتيجية والتي حققت بفضل الله وتوفيقه نتائج قياسية للسنة المنتهية 2010 .

وأود أن أشير إلى أن الشركة بامكانياتها وإدارتها المتميزة أصبحت تحتل مكاناً "مرموقاً" في المجال الصناعي قياساً "بعمرها القصير حيث تأسست في عام 2007 .

وحرصاً على تطور وتقدير الشركة فقد قام مجلس ادارتها باتخاذ قرار بتحويل الشركة من شركة مساهمة محدودة الى مساهمة عامة عام 2010 وقد استكملت جميع اجراءاتها القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات والآن نحن في مرحلة استكمال متطلبات تسجيل أسهمها لدى مركز ايداع الاوراق المالية وطلب الاكتتاب في الأسهم الغير مغطاه والبالغة 5 مليون سهم وتتوارد الشركة طرح 5 مليون سهم من رأس المال الغير مكتتب به للاكتتاب وقد نسبت الهيئة العامة ان يكون تغطية الاكتتاب الجديد على النحو التالي :-

- 2.250.000 (2.250.000 مليون دينار اردني) للاكتتاب الخاص

- 2.750.000 (2.750.000) للاكتتاب العام



- وقد تم تكليف الشركة العربية للاستثمارات المالية بان تكون مديرًا للإصدار وان تتولى عملية تسجيل اسهم الشركة لدى مركز الابداع والاشراف على عملية الاكتتاب العام الى ان يتم ادراج اسهم الشركة في بورصة عمان .
اما عن نشاط الشركة للعام 2010 تتلخص كما يلي :-

- حققت الشركة في عام 2010 ما مقداره ربحاً أجماليًا (12.904.782) قبل

اقتطاع مخصص ضريبة الدخل السنوية

- بلغت صافي ارباح الشركة (11.945.573 مليون اردني) مقارنة مع عام

2009 (اربعة اشهر) (2.555.595) مليون اردني فقط) بعد مخصص

ضريبة الدخل ومخصص الجامعات

تجاوزت مبيعات شركتنا عام 2010 (900 الف طن) لكافة انواع الاسمنت ولقد

تركزت مبيعات الشركة على بيع الاسمنت البورتلاندي البوزو لاني الذي يحقق عائدًا أعلى

للشركة وذلك نتيجة للجودة العالية التي تميزت بها منتجات الشركة والتي تعتبرها اساساً

لنجاحنا واصبحت منتجاتنا بحمد الله تعالى في كافة محافظات المملكة بفضل السياسة

التسويقية المتبعة من خلال وكيل معتمد وفق توجيهاتنا الامر الذي حاز على رضى العملاء

والذي رواجاً "واقبالاً" كبير على الرغم من المنافسة السعرية القوية بين الشركات المنافسة

هذا وقد انتهت الشركة سياسة التسويق المتميزة وفق توجيهات لجنة التسويق المشكلة

من مجلس الإدارة .

- المصانع والانتاج :-

بدأ انتاج الشركة شهر 9/2009

وقد تجاوزت الشركة خطتها الانتاجية السنوية لسنة 2010 لكافة انواع الاسمنت

البورتلاندي البوزو لاني بشكله السائب والمكييس وقد قامت الشركة باستكمال بعض

النواقص الاشرائبية والتعديلات على المبني بعد استلامها من المقاول المنفذ

للمشروع في نهاية عام 2009

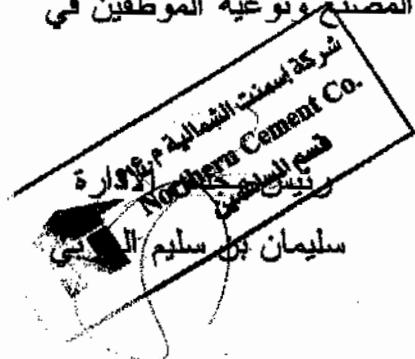
**الاستثمارات في شركات أخرى :-**

لضمان جودة الانتاج ورفد السوق المحلي بانتاج مميز ومنافس والحصول على مواد خام من افضل المصادر وبعد الدراسات الجيولوجية على موقع ومناجم الشركة الفنية لاستثمارات التعدين والتحاليل المخبرية لنوعية البوزولانا وخاماتها الطبيعية بالإضافة الى الدراسات المالية ولقرب موقعها وتوفير في اجور النقل قامت الشركة بشراء 51% من أسهم الشركة الفنية لاستثمارات التعدين حيث تملكت شركة (127.500 الف سهم) من أصل رأسمال الشركة البالغ (250 الف سهم) وذلك لتضمن الشركة تملكها لأحد أجدود مقلع البوزولانا في الأردن ولقرب مسافة مقلعها من مصانع الشركة علماً بأن الشركة الفنية حاصلة على حق التعدين لغاية عام (2019)

هذا وقد سعت الشركة الى الاندماج وخدمة المجتمع المحلي بالدعم العادي والمعنوي لفاعليات المجتمع المحلي وذلك بدعم المناطق المحيطة بها بتشغيل ابناءها وتوفير الدعم للمنطقة . كما وقامت ادارة الشركة بالعمل على زراعة ارض المصنع لتجميل المنظر العام للمصنع والمحافظة على البيئة النظيفة وكذلك البدء بتنفيذ مشروع ساحات المواد الخام للمحافظة عليها .

من جهة اخرى نحن حريصين على تأمين الدورات الازمة لعملية تطوير خبرات موظفينا على جميع المستويات وعلى توفير البيئة المناسبة لموظفيها وذلك بالعمل وباستمرار على رفع مستوى المعيشة وزيادة الرواتب والمكافآت وتوفير نظام صحي متكملاً

كما تولي شركتنا السلامة العامة عناية فائقة من خلال توفير مستلزمات السلامة بشكل كبير ونکاد والحمد لله اصابات العمل نادرة وذلك من خلال التوعية المستمرة والشركة بصدده اصدار دليل داخلي للشركة بكل ما يتعلق بالسلامة العامة في المصنع وتوعية الموظفين في كافة مواقعهم





بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة (غير العادي) لشركة إسمنت الشماليية م.ع.م**المنعقد بتاريخ 2011/2/15**

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس مجلس الادارة اجتمعت الهيئة العامة (غير العادية) لشركة إسمنت الشماليية م.ع.م في مقر الشركة الكائن في العبدلي / مجمع الاتحاد المهني في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2011/2/15 بحضور مساهمين يملكون 50.000,000 سهم من أسمهم الشركة المسددة البالغة 50.000,000 سهم / دينار اردني وبنسبة حضور بلغت 100% وبحضور مندوب مراقب عام للشركات الاستاذ منجد عبيدات بموجب كتاب مراقب عام للشركات رقم م ش 2335/1/464/1 تاريخ 10/2/2011 وترأس الاجتماع السيد نائب رئيس مجلس الادارة المهندس سعود العريفي وتم تعيين السيد باسم طهيان كانياً للجامعة، والميد المحامي ايمن ابو الحمص والسيده منال بوابة مراقبين لفرز الاصوات .

وبعد ان اعلن السيد منجد عبيدات مندوب مراقب عام للشركات قانونية الجلسة تم الاجتماع بحضور ما نسبته 100% من الاصوات، تمت مناقشة بنود جدول أعمال الاجتماع، وتم في الاجتماع اصدار القرار التالي :

القرار/1/هيئة عامة غير عادي / 2011/

وافقت الهيئة العامة غير العادية لشركة إسمنت الشماليية م.ع.م بالإجماع على إقتراح وتوصية مجلس الإدارة المتعلقة بتسجيل رأس المال الشركة وتنطية الأسهم غير المنفوعة من رأس المال الشركة المتصرح به وبالبالغ مقدارها خمسة ملايين سهم/دينار وفقا لما يلى:-

1. تسجيل رأس المال الشركة البالغ (55) مليون سهم في سوق رأس المال الأردني وحتى

الإدراج وذلك بالشكل التالي:



أولاً - تسجيل رأس مال الشركة المسدد والبالغ (50 مليون) فقط خمسون مليون سهم كأسهم تأسيسية لسدى مؤسسات سوق رأس المال الثلاث (هيئة الأوراق المالية، مركز إيداع الأوراق المالية، بورصة عمان).

ثانياً- عرض عدد (2.250.000) سهم فقط مليونين ومائتي سهم وخمسون ألف سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد ويكون علامة إصدار وتخصيصها للمستثمرين التالي إسميهما وتكون موزعة عليهم

بالشكل التالي:

- أ - عدد (1.125.000) سهم فقط مليون و مائة و خمسة وعشرون
 ألف سهم لشركة سما اليمامة المحدودة / أمثلية الجنسية

ب. عدد (1.125.000) سهم فقط مليون و مائة و خمسة وعشرون
 ألف سهم شركة نجد للتجارة والمقاولات المحدودة / أمثلية الجنسية .

وأن تعامل الأسهم المبينة في الفقرتين (أولاً) و (ثانياً) أعلاه معاملة الأسهم التأسيسية المنصوص عليها في الفقرتين (أ) و (ب) من المادة (100) من قانون الشركات، حيث يحظر التصرف بالسهم التأسيسي قبل مرور سنتين على الأقل من تاريخ تسجيل الشركة. ويستثنى من هذا الحظر إنتقال السهم التأسيسي إلى الورثة وفيما بين الزوجين والأصول والفروع، وكذلك إنتقاله من مؤسس إلى مؤسس آخر في الشركة، وانتقال السهم إلى الغير بقرار قضائي أو نتيجة بيعه بالمزاد العلني وفق أحكام القانون.

جـ. عرض عدد (2.750.000) سهم فقط مليونين وسبعمائة وخمسون ألف سهم تعرض للإكتتاب العام بقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار.

2. تفويض المدير العام للسيد باسم جويد ظبيان بالسير في الإجراءات، وتنفيذ وإتمام جميع المعاملات والاتفاقيات والعقود المرتبطة ب موضوع هذا القرار وحسب اللزوم

Head Office: Muwaqqar - P.O.Box: 961198 Amman 11198 Jordan
Tel.: +962 6 2502555 - Fax: +962 6 2500520
Mob: +962 7 00660777

www.riceo.net
E-mail: riceo@riceo.net



لدى وأمام كافة الجهات والبواشر المعنية بما فيها دائرة مراقبة الشركات ومؤسسات
سوق رأس المال الثلاث (هيئة الأوراق المالية، مركز

بورصة الأوراق المالية، بورصة عمان). وله حق تفويض
وتوكيل الغير ببعض أو كل صلاحياته.

وعلى هذا النحو الاعتماد في نفس اليوم وتاريخه

الكاتب

مندوب مراقب عام الشركة

الرئيس

كشف حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة إسمنت الشماليية م.ع.مالمنعقد بتاريخ 2011/2/15

اسم المساهم	عدد الأسهم	التوقيع	ملحقات
شركة إسمنت المنطقة الشمالية	49.850.000		ممثل عن الشركة م. سعوـد العـرـيفـي
شركة العزم لتجارة الأسمنت ومشتقاته	50000		ممثل عن الشركة م. سعوـد العـرـيفـي
شركة شمال الخليج لتجارة الأسمنت ومواد البناء	50000		ممثل عن الشركة م. سعوـد العـرـيفـي
شركة عبر الشمال لاسمنت ومواد البناء	50000		ممثل عن الشركة م. سعوـد العـرـيفـي



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة (العادي) لشركة إسمنت الشمالي م.ع.مالمنعقد بتاريخ 2011/2/15

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس مجلس الإدارة اجتمعت الهيئة العامة (العادي) لشركة إسمنت الشمالي م.ع.م في مقر الشركة الكائن في العبدلي/ مجمع الاتحاد المهني في تمام الساعة الحالية عشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2011/2/15 بحضور مساهمين يملكون 50.000.000 سهم من أسهم الشركة المسداة البالغة 50.000.000 سهم / دينار لردني وبنسبة حضور بلغت 100% وبحضور مندوب مراقب عام الشركات الاستاذ منجد عبيدات بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش 1/ 464 / 2335 تاريخ 10/2/2011 و مندوب مدقق حسابات الشركة السادة المكتب الدولي المهني لتتحقق الحسابات السيد وليد حمدان. وترام الإجتماع السيد نائب رئيس مجلس الإدارة المهندس سعود العريفي وتم تعيين السيد باسم ظبيان كاتباً للجلسة والميد المحامي ايمن ابو الحمص والستبة منال بوابة مراقبين لفرز الأصوات .

وبعد ان اعلن السيد منجد عبيدات مندوب مراقب عام الشركات قانونية الجلسة بحضور ما بنسبة 100% من الأصوات، ثمت مناقشة بنود جدول أعمال الإجتماع، وتم اتخاذ القرارات التالية فيها بالاجماع:-

1. ثمت تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي للسابق وقراره
 2. ثمت تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام المالي 2010 والخطة المستقبلية لها وتم اقرارها بالإجماع .
 3. ثمت تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة عن ميزانيتها الشركة وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها وأحوالها المالية الموقعة عليه
- بالاجماع

4. تمت مناقشة ميزانية الشركة للعام المالي 2010 وحساب أرباحها وخسائرها واتفاقياتها التقديمة وتسيير وتنمية مجلس الإدارة للهيئة العامة بتوزيع جميع الأرباح القليلة للتوزيع على المساهمين. وقررت الهيئة العامة بالإجماع الموافقة والمصادقة على الميزانية للعام 2010 والموافقة على توزيع الأرباح القليلة للتوزيع وبالبلغة (10.655.095) مليون دينار لرثى على المساهمين في الشركة والموقعة على الاحتياطيات والمخصصات التي ينص عليها القانون ونظام الشركة وفقاً لاحكام القانون

5. قررت الهيئة العامة بالإجماع براءة نسمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في حدود الأمور التي تمكنت الهيئة العامة من معرفتها وبحدود القانون .

6. تمت الموافقة بالإجماع على إنتخاب بالتزكية للسادة ابريم الاعرج / المكتب الدولي المهني للماستشارات ، التدقيق مدققاً لحسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتقديم م报és مجلس الإدارة بتحديد تعليمه.

7. لم يتم طرح أي نمور أخرى من قبل مجلس الإدارة لو أي من رئيس المجلس أو أعضاء المجلس أو أي من المساعدين.

على هذا التكامل الاجتماعي في نفس اليوم وتاريخه

John

الرئيس

مکتبہ میرزا

الكتاب

مندوب عن لقب عام للشركات



كشف حضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة إسمنت الشماليية م.ع.م

المنعقد بتاريخ 2011/2/15

اسم المساهم	عدد الأسهم	التوفيق	ملحوظات
شركة إسمنت المنطقة الشمالية	49.850.000		ممثل عن الشركة م. سعد العريفي
شركة الحزم لتجارة الأسمنت ومشتقاته	50000		ممثل عن الشركة م. سعد العريفي
شركة شمال الخليج لتجارة الأسمنت ومواد البناء	50000		ممثل عن الشركة م. سعد العريفي
شركة غير الشمال لاسمنت ومواد البناء	50000		ممثل عن الشركة م. سعد العريفي

نشرة اصدار وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002
والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه
أسيمنت الشمالية



شركة أسيمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة المسئولة

عمان الاردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (464) تاريخ 2010/07/01

عنوانها: الشميساني - شارع الملكة نور

ص.ب 961186، عمان 11196 / المملكة الأردنية الهاشمية

بريد إلكتروني: info@njcco.net

هاتف: ++962 6 5650777

فاكس: ++962 6 5662638

طريق عام بقيمة (50.000.000) فقط خمسون مليون سهم ناتج عن تحويل صفة الشركة من محدودة مسئولية لمساهمة عامة وعرض عام للجمهور بقيمة (2.750.000) سهم فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم للجمهور وتخصيص (2.250.000) سهم فقط اثنان مليون ومائتان وخمسون ألف سهم لمساهمين استراتيجيين وذلك بهدف تسجيل وتسديد كامل رأس مال الشركة و البالغ خمسة وخمسون مليون سهم.	نوع الإصدار
(50.000.000) فقط خمسون مليون سهم ناتجة عن تحويل صفة الشركة من صفتها كشركة محدودة المسئولة لشركة مساهمة عامة.	عدد الأسهم المعروضة للطرح العام
(2,750,000) فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم.	عدد الأسهم المعروضة للأكتتاب العام للجمهور
(2,250,000) فقط اثنان مليون ومائتان وخمسون ألف سهم.	عدد الأسهم المخصصة لمساهمين استراتيجيين
(5,000,000) خمسة مليون دينار اردني.	القيمة الإسمية للعرض
دينار اردني واحد.	القيمة الإسمية للسهم الواحد
(1) دينار اردني واحد للسهم الواحد.	سعر الإصدار
(55,000,000) خمسة و خمسون مليون دينار اردني.	رأس المال المصرح به
(50,000,000) خمسون مليون دينار اردني.	رأس المال المدفوع
القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة للعرض العام للجمهور والشركاء الاستراتيجيين للشركة (5,000,000) خمسة مليون دينار اردني.	القيمة الإجمالية

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (2/2978/111/2011) تاريخ 8/3/2011

تاريخ نفاذ النشرة 23/3/2011 بموجب قرار الهيئة رقم (2011/147)

مدير الإصدار

بنك الإكتتاب

البنك الاردني الكويتي

الشركة العربية للاستثمارات المالية



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بيان هام
للأهمية يرجى قرائته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتحقق ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، وهذا يعني الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تدها.

قامت الهيئة العامة العادلة والمنعقدة بتاريخ 15/2/2011 بالموافقة على توزيع الارباح القابلة للتوزيع والبالغة (10,655,095) دينار فقط عشرة ملايين وستمائة وخمسة وخمسون ألفاً وخمسة وتسعون ديناً على مساهمي الشركة بتاريخ الاجتماع.

فهرس المحتويات

الخلاصة	
نشرة إصدار أسهم	6
اسم الشركة المصدرة	7
رأس المال المصرح به	7
رأس المال الشركة المكتتب به	7
رأس المال الشركة المدفوع	7
نوع الأسهم المطروحة للأكتتاب العام والقيمة الإسمية للسهم الواحد	7
نوع الأسهم المطروحة للمساهمين الاستراتيجيين والقيمة الإسمية للسهم الواحد	7
عدد الأسهم المعروضة للأكتتاب	7
سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها	7
نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل، بالإضافة إلى أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها من قبل	7
عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستتصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار	8
الموافقة على الإصدار	8
ملخص التقرير النهائي الصادر عن اللجنة المكلفة بتحويل الصفة القانوني للشركة	8
شروط وإجراءات الإكتتاب	10
أسلوب عرض الأسهم	10
تقديم طلبات الإكتتاب	10
مكان الإكتتاب	11
مدة الإكتتاب	11
قبول أو رفض طلب الإكتتاب، والشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب	11
أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب	11
الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة	12
كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتنفيذ طلب الإكتتاب	12
شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة وأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين	12
الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب	12
الأسهم المخصصة للاكتتاب العام.	12
الأسهم المخصصة للمساهمين الاستراتيجيين	13
تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح	13
تسجيل الشركة	13
غایيات الشركة	13
حقوق المساهم	15
الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلاته	18
وصف الشركة المصدرة	18
لمحة تاريخية	18
مواصفات الانتاج	18
النشاطات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة	19
أحداث أثرت على الشركة	19
مصادر توажд المواد الخام	19

19	الإمتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية
20	درجة اعتماد الشركة على مصدرين أو عملاء
20	<u>الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديرى لنشاطها قياساً بمنافسيها</u>
21	مدى تمنع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار
21	علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الطيفية أو الشقيقة)
21	اعتبارات البنية
21	مخاطر الاستثمار في الأسهم المعرضة
21	عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية
21	عوامل المخاطرة المتعلقة بسوق الأوراق المالية في الأردن
22	عوامل المخاطرة المتعلقة بتضارب المصالح
22	القضايا (الدعاوى) المقامة ضد ولصالح الشركة المصدرة
22	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل
22	بيان حجم المبيعات في السوق المحلي
22	بيان أي إستثمارات غير الإستثمارات في الموجودات الثابتة
22	وصف الموجودات الثابتة وبيان المملوكة وبيان المستأجرة والمؤجرة
23	ربح الشركة
24	بيان النشاط الموسمي
24	وصف الشركات التابعة للشركة المصدرة
24	نبذة عن قطاع الاسمنت
25	خطط الشركة المستقبلية
25	أداء الشركة المتوقع خلال السنوات الخمس المقبلة
25	الميزانية العمومية المتوقعة
28	بيان الدخل المتوقع
29	الإيرادات المتوقعة
29	المصاريف غير المباشرة
31	الربح المتوقع
31	العائد المتوقع على حقوق المساهمين و العائد على الموجودات
32	بيان التدفقات النقدية المتوقعة
33	معدل العائد الداخلي المتوقع
33	القيمة المتوقعة لسهم بعد الاصدار
33	دراسة سعر السهم
34	حركة سعر سهم الشركة المصدرة
34	مصادر تمويل الشركة المصدرة
34	البيانات المالية للشركة المصدرة
34	السياسات المحاسبية
36	الميزانية العامة
37	بيان الدخل
37	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
38	قائمة التدفقات النقدية
39	ربحية الشركة

39	إدارة الشركة المصدرة
40	مجلس الإدارة
41	الادارة العليا
41	المساهمين الذين يملكون اكثر من 5% من اسهم الشركة وذلك بتاريخ 2010/12/31
41	مكافآت اعضاء مجلس الادارة خلال السنوات الثلاثة الماضية
41	مساهمات اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا وأقاربهم في الشركة المصدرة في 2010/12/31
42	مكافآت ومزايا الادارة العليا خلال السنوات الثلاثة الماضية
42	اسماء اعضاء مجلس الادارة وممثليهم في شركات اخرى تعمل في نفس المجال
42	اسماء اعضاء مجلس الادارة ومرافقهم الوظيفية في الشركات التابعة:
42	اسماء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا الذين كانوا في مجلس ادارات شركات اخرى خلال العشر سنوات الاخيرة:
42	اسماء اعضاء مجلس الادارة وممثليهم في شركات اخرى
42	عقود نفذت مع اعضاء مجلس الادارة
43	مستشارو الشركة المصدرة القانونيون
43	مدقق حسابات الشركة المصدرة
43	معدوا نشرة الإصدار

1 الخلاصة

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة	اسم الشركة المصدرة
الشركة العربية للاستثمارات المالية / مساهمة عامة محدودة	مدير الإصدار
يبلغ رأس المال الشركة المصدرة الم المصرح به خمسة و خمسون مليون دينار أردني (50,000,000) سهم لكل دينار ، كما يبلغ رأس المال المكتتب به/ المدفوع (50,000,000) سهم لكل دينار.	رأس المال الشركة المصدرة
طرح عام وعرض عام للجمهور وتخفيض لمساهمين استراليين.	نوع الإصدار
أسهم عادي/ إسمية.	نوع الأسهم المعروضة
(50,000,000) خمسون مليون سهم ناتجة عن تحول صفة الشركة من صفقها كشركة محدودة المسئولة لشركة مساهمة عامة.	عدد الأسهم المعروضة للطرح العام
(2,250,000) اثنان مليون و مائتان و خمسون ألف سهم موزعة كالتالي: - (1.125.000) سهم لشركة سما اليمامة. - (1.125.000) سهم لشركة ديار نجد.	عدد الأسهم المعروضة لمساهمين الاستراليين
(2,750,000) اثنان مليون و سبعمائة و خمسون ألف سهم	عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب العام للجمهور -
بالقيمة الإسمية البالغة (1) دينار أردني واحد للسهم الواحد.	سعر الإصدار
(55,000,000) خمسة و خمسون مليون دينار أردني.	القيمة الإجمالية للإصدار
أسهم عادي متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.	نوع وخصائص الأسهم
- صناعة و استيراد و تصدير الاسمنت و الكلنكر ، صناعة الطوب الاسمنتي و الخلطات الخرسانية الجاهزة و الخلطات الاسمنتية ، التعدين و تشغيل الكسارات و انتاج ركام المقاولات . - استيراد و استئجار و تأجير الالات و المعدات و وسانط النقل و المتأجرة بها ، التعاون مع الشركات المحلية و العالمية . - تأسيس مشاريع استثمارية في كافة المجالات الاقتصادية المالية او صناعية او عقارية او سياحية او زراعية .	نشاطات الشركة
حيث ان الشركة كانت مسجلة كشركة محدودة المسئولة منذ تاريخ 2/5/2007 وتم تحويل صفقها لشركة مساهمة عامة بتاريخ 1/7/2010 فسيتم استغلال حصيلة هذا الإصدار لتوفير رأس المال عامل لتنفيذ الخطة الاستثمارية المستقبلية لتسديد رأس مال الشركة بالكامل . و شراء المواد الخام اللازمة للإنتاج . و مواجهة الالتزامات الجارية لتشغيل الشركة .	استغلال حصيلة الإصدار
- صدرت موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل صفة الشركة من شركة محدودة المسئولة لشركة مساهمة عامة بتاريخ 11/4/2010 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2010/7/1 . - وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة المصدرة على إصدار الأسهم المعروضة بتاريخ 15/2/2011 . بناء على توصية من مجلس الإدارة بموجب قراره رقم (2011/3) بتاريخ 2011/1/19 . - كما وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم بتاريخ 23/3/2011 بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2011/147) .	الموافقة على زيادة رأس المال

2 نشرة إصدار أسهم

معلومات عن الأسهم المعروضة

2.1 اسم الشركة المصدرة

شركة اسمنت الشماليه المساهمه العامة المحدودة

2.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (55,000,000) خمسة و خمسون مليون دينار أردني مقسم إلى (55,000,000) خمسة و خمسون مليون سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم.

2.3 رأس المال الشركة المكتتب به

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به حتى تاريخ نفاذ هذه النشرة (50,000,000) خمسون مليون دينار أردني.

2.4 رأس المال الشركة المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المدفوع حتى تاريخ نفاذ هذه النشرة (50,000,000) خمسون مليون دينار أردني.

2.5 نوع الأسهم المطروحة للاكتتاب العام والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عاديه/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.

2.6 نوع الأسهم المطروحة لمساهمين الاستراتيجيين والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عاديه/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد الا انها تخضع لنفس شروط و حقوق الاسهم التأسيسية.

2.7 عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هو (55,000,000) خمسة و خمسون مليون سهم منها طرح عام بقيمة (50,000,000) فقط خمسون مليون سهم ناتج عن تحويل صفة الشركة من محدودة مسؤولية لمساهمة عامة (2,250,000) سهم معروضة للاكتتاب العام و (2,750,000) سهم تخصص لمساهمين استراتيجيين.

2.8 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة سيتم عرضها بالقيمة الإسمية للسهم البالغة (1) دينار أردني واحد، بحيث تبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للطرح العام (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار والأسهم المعروضة للعرض العام للجمهور (2,750,000) اثنان مليون و سبعمائة و خمسون الف دينار فيما تبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة لمساهمين الاستراتيجيين (2,250,000) اثنان مليون و مائتان و خمسون الف دينار أردني لتصبح قيمة الطرح العام والعرض العام والأسهم المخصصة لمساهمين الاستراتيجيين بموجب هذه النشرة بقيمة إسمية للاسهم (55,000,000) خمسة و خمسون مليون دينار أردني.

2.9 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل، بالإضافة إلى أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها من قبل

إن رأس مال الشركة المدفوع والبالغ 50,000,000 خمسون مليون دينار / سهم وذلك من اصل رأس مال الشركة المسجل والمصرح به والبالغ (55,000,000) خمسة و خمسون مليون دينار/سهم وهو عبارة عن اسهم عاديه متساوية بالحقوق والواجبات، كما لا يوجد أدوات مالية اخري صادرة عن الشركة.

2.10 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار لا يوجد أية أوراق مالية ستقوم الشركة بإصدارها في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

2.11 الموافقة على الإصدار

(1) وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة المصدرة على تحويل صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ 16/8/2009 ورفع رأس المال من واحد مليون إلى خمسة

وخمسون مليون سهم سدد منه خمسون مليون سهم على أن يبقى ما عدده خمسة ملايين سهم غير مسددة وذلك كطلب الشركاء بتاريخ 3/6/2010 وبرسملة الحساب الدائن لجاري الشريك (اسمي المنشطة الشمالية سعودية الجنسية) فيما صدرت موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة في تاريخ 27/6/2010 ما يفيد بتقويض المدير العام لاستكمال إجراءات التأسيس والتسجيل وكافة الإجراءات الازمة أمام هيئة الأوراق المالية.

(2) حدد مجلس إدارة شركة اسمي المنشطة بموجب اجتماعه المنعقد بتاريخ 30/11/2010 طريقة تسجيل رأس المال الشركة وعرض الأسهم غير المكتبة للأكتاب العام للجمهور والمساهمين الاستراتيجيين كما هو وارد في متن هذه النشرة وأوصى بذلك للهيئة العامة غير العادية.

(3) وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15/2/2011 على اقتراح وتصوية مجلس الإدارة بتاريخ 1/9/2011 بخصوص طريقة تسجيل رأس المال الشركة وعرض الأسهم غير المكتبة للأكتاب العام للجمهور والمساهمين الاستراتيجيين كما هو وارد في متن هذه النشرة.

(4) ثمنت الموافقة المبدئية على تحويل صفة الشركة من شركة محدودة المسئولية لتصبح صفتها كشركة مساهمة عامة بتاريخ 11/4/2010 فيما صدرت الموافقة النهائية بتسجيل الشركة كمساهمة عامة تحت رقم (464) وبرأس مال خمسة وخمسون مليون سهم سدد منه خمسون مليون سهم بتاريخ 1/7/2010.

(5) وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم رأس مال شركة اسمي المنشطة وبالبالغ 55,000,000 سهم، بقراره رقم (147/147) تاريخ 23/3/2011 وافتتاح نشرة الإصدار وذلك عن طريق:

- (50) مليون سهم /دينار ناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة

- (2,750,000) سهم /دينار عن طريق العرض العام للجمهور.

- (2,250,000) سهم /دينار والمخصصة لكل من شركة سما اليقظة وشركة ديار نجد بالتساوي بينهما.

شريطة ما يلي:

- معاملة أسهم رأس المال الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة البالغة (50) مليون سهم معاملة الأسهم التأسيسية اعتباراً من تاريخ تسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية.

- حظر التصرف بالأسهم المخصصة لكل من سما اليقظة وشركة ديار نجد لمدة سنتين من تاريخ استكمال إجراءات إصدارها لدى الهيئة.

- استكمال إجراءات إصدار الأسهم المخصصة لكل من شركة سما اليقظة وشركة ديار نجد خلال (10) أيام عمل من تاريخ تبلغ الشركة بهذا القرار.

- دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

ملخص التقرير النهائي الصادر عن اللجنة المكلفة بتحويل الصفة القانوني للشركة

قدمت اللجنة المكلفة بتحويل الصفة القانونية للشركة والمشكلة بتاريخ 11/2/2010 تقريرها النهائي إلى عطوفة مراقب عام الشركات بتاريخ 8/4/2010 حيث تضمن التقرير نبذة عن الشركة من حيث صفتها وتاريخ تأسيسها وثباتها وأسماء الشركاء وجنسياتهم وحصص كل منها.

كما استعرض التقرير المتطلبات القانونية والتي تم ايداعها لدى دائرة مراقبة الشركات مثل الميزانيات للاعوام (2008) و(2009) والتاكيد من النقد بالصندوق ولدى البنوك وكشوفات بالموجودات المتداولة والتاتبة والمستندات اللازمة للتحقق منها وكشف جاري الشريك (شركة اسمي المنشطة الشمالية) وعدم ممانعة أكثر من

ثلثي دانسي الشركة وكثير من المستندات التي ارتأتها اللجنة ضرورية لاعداد تقريرها.

وقد شرح التقرير الخطوات التي اتبعتها اللجنة لبيان صافي حقوق الشركاء، إذ قامت اللجنة باجراء كشف حسي على موقع الشركة (المصنع) كما تم اعتماد القيمة الدفترية كأساس للتحويل بناء على رغبة الشركاء ويجدر الذكر

بيان اللجنة اعتمدت في عملها على ميزانية الشركة بتاريخ 31/12/2009 محلة موجوداتها ومطلوباتها لتصل اللجنة لتحديد صافي حقوق الشركاء ليبلغ (52.853.266) دينار فقط اثنان وخمسون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وما يليان وستة وستون ديناراً لا غير كما هو موضح في الجداول التالية:

(1) الموجودات :

الموجودات المتداولة:

البيان	المبلغ
النقد وما في حكمه	5.535.760
شيكات برس التحصيل	152.743
الذمم المدينية التجارية	1.506.380
ذمم اطراف ذات علاقة	916.307
ذمم مدينة اخرى	83.258
البضاعة والمستودعات	4.350.610
الاعتمادات المستندية	2.266
مصاريف مدفوعة مقدماً	148.147
ارصدة مدينة اخرى	631.432
المجموع	13.326.903

الموجودات غير المتداولة

البيان	المبلغ
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	45.596.872
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الانجاز	408.278
المجموع	46.005.150

مجموع الموجودات العام:

البيان	المبلغ
الموجودات المتداولة	13.326.903
الموجودات غير المتداولة	46.005.150
المجموع	59.332.053

(2) المطلوبات :

البيان	المبلغ
الذمم الدائنة مقابل المشروع	2.601.478
الذمم الدائنة التجارية	1.597.756
الارصدة الدائنة الاخرى	343.244
ارباح مقترن توزيعها	1.936.309
المجموع	6.478.787

(3) صافي حقوق الشركاء:

البيان	المبلغ
مجموع الموجودات العام	59.332.053
(ينزل) مجموع المطلوبات العام	6.478.787
صافي حقوق الشركاء	52.853.266

وبناء عليه فقد خلصت اللجنة للتوصيات التالية:

- الموافقة على تقرير اللجنة ونتائج أعمالها والمهام والإجراءات التي قامت بها في نطاق المهمة الموكلة لها واعتماده مع مرفقاته حسب الاصول.
- الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة اسمنت الشمالية من شركة ذ.م.م. الى شركة مساهمة عامة محدودة.

3. الإياع لمن يلزم للسير بإجراءات تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة وتحديد رأس المال الشركة المساهمة العامة ليكون مصري به (55.000.000) ومكتب ومدفوع (50.000.000) مقابل حقوق مقومة بناء على رغبة الشركاء.

4. أن يكون المؤسسين ونسبة مساهمتهم على النحو الآتي:

عدد الأسهم	الجنسية	عضو مجلس الإدارة
49.850.000	سعودي	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
50.000	اماراتي	شركة العزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته
000.50	اماراتي	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء
50.000	اماراتي	شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء

وذلك بناء على رغبة الشركاء وموافقة الشريك اسمنت المنطقة الشمالية على رسملة الحساب الجاري الدائن له الى حساب رأس المال الشركة وتسجيل المتبقى في حساب الجاري الدائن.

5. ان يكون توزيع حقوق المساهمين في الميزانية الافتتاحية للشركة المساهمة العامة الناتجة عن التحويل على النحو الآتي:-

البيان	المبلغ
رأس المال مكتتب به ومدفوع	50,000,000
احتياطي اجمالي	282,385

3 شروط وإجراءات الإكتتاب

3.1 أسلوب عرض الأسهم

ان الشركة كانت مسجلة كشركة محدودة المسئولية منذ تاريخ 2/5/2007 وتم تحويل صفتها لشركة مساهمة عامة بتاريخ 1/7/2010 سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق العرض العام للجمهور و الطرح العام وتخصيص اسهم لمساهمين استراتيجيين بالشكل التالي:

- الطرح العام والبالغ (50,000,000) فقط خمسون مليون سهم تم تسديده بالكامل من قبل المؤسسين.
- الاسهم المخصصة لمساهمين استراتيجيين و البالغ عددها (2,250,000) سهم اثنان مليون و مائتان و خمسون الف سهم تخصص لكل من:

○ عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومانة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة سما اليامامة ليمتد

○ عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومانة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة ديار نجد فور كونتراكتنج اند تردينج ليمتد

- العرض العام للجمهور و البالغ(2,750,000) سهم اثنان مليون و سبعمائة و خمسون الف سهم تخصص للاكتتاب العام و حسب الشروط الواردة في هذه النشرة.

وان عناصر هذا العرض لا تكتمل الا بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وفهمها بعمق، تمهدأ لاتخاذ قراره بخصوص الاسهم المعروضة، وغير متداولة حالياً للعمل على ادراجها.

3.2 تقديم طلبات الإكتتاب (العرض العام للجمهور)

أ- يقدم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعينة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته (أنظر البند 3.3).

ب- يحتفظ المكتتب بإيداع الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين إستكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.

ج- إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه، كما هو في تاريخ اصدار هذا الإكتتاب.

3.3 مكان الإكتتاب

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى بنك الإكتتاب بنك الاردني الكويتي بفروعه (العبدلي، الشميساني، جبل الحسين، تل العزي، الوحدات، وادي السير، الجبيهة، أربد، الزرقاء، العقبة)، وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظم الأساسي.

3.4 مدة الإكتتاب

- يبدأ العرض العام اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل رأس المال ولمدة تسعون يوماً.
- فيما تتحصر فترة الإكتتاب بمدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ بدء الإكتتاب تبدأ من تاريخ 2011/4/10 وتنتهي بنهاية يوم عمل بتاريخ 19/04/2011.

3.5 قبول أو رفض طلب الإكتتاب، والشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

قبل طلب الإكتتاب إذا إستوفى الشروط المبينه أدناه مجتمعة، ويرفض إذا تخلف عن أي منها، وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.

1. أن يكون المكتتب من يحق لهم ممارسة الإكتتاب كامل الأهلية الشرعية والقانونية.
2. أن يقوم المكتتب بتعينة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق، وتوفيقه حسب الأصول، وتسليمها مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى بنك الإكتتاب البنك الاردني الكويتي بفروعه (العبدلي، الشميساني، جبل الحسين، تل العزي، الوحدات، وادي السير، الجبيهة، أربد، الزرقاء، العقبة)، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقتها وقوله للشروط الواردة في هذه النشرة.
3. أن يدفع المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي يكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مدير للمكتتبين من داخل الأردن، أو حواله مصرافية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، لحساب شركة اسمن الشمالية لدى البنك الاردني الكويتي رقم (373935-002).
4. يحق للمكتتبين المقيمين خارج المملكة الأردنية الهاشمية الحصول على طلب الإكتتاب بواسطة الفاكس من خلال الاتصال مع مدير الإصدار، الشركة العربية للاستثمار المالية م.ع.م، هاتف رقم 6 5002000 00962، ومن ثم تعينة الطلب وتوقيعه وإرساله على فاكس الشركة رقم 6 5692423 00962، مرفقاً به صورة عن وثيقة ثبات شخصية ، على أن يدفع المكتتب/المواطن المقيم في الخارج قيمة الأسهم التي يكتتب بها بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة بموجب حواله مصرافية، بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى.
5. لا يجوز لشخص واحد الإكتتاب بأكثر من طلب، وفي حال تكررت طلبات الإكتتاب يتم معاملتها كطلب واحد بحيث لا يتجاوز عدد الأسهم المكتتب بها بجميع الطلبات عن النسبة المخصصة للمكتتب.
6. يحظر الإكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتتب أن يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق الازمة لإثبات الشخصية.
7. يخضع إكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون الاستثمار والأنظمة الصادرة بموجبه.

3.6 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب والتخصيص

ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة عن الإكتتاب العام بعد تطبيق معادلة التخصيص أو في حالة **رفض طلب الإكتتاب** خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام (30) من تاريخ إغلاق الإكتتاب. وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السادس بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال تلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائداتها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر (3) كحد أقصى من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

3.7 الإجراءات المتبعه في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة

بعد الانتهاء من عملية الإكتتاب، يتم احتساب اجمالي الاسهم التي اكتتب بها من قبل المساهمين، وفي حالة عدم تغطية الاسهم المطروحة للاكتتاب بعد انتهاء فترة الإكتتاب. وتعتبر هذه الاسهم غير المغطاة مسجلة لدى الهيئة ويجوز للشركة المصدرة تغطية الاسهم التي لم يتم بيعها في السوق و تغطيتها وفقاً لما يقرره مجلس ادارتها، وذلك بعد موافقة هيئة الاوراق المالية.

3.8 كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال مكتب الشركة المصدرة و/أو بنك الإكتتاب البنك الاردني الكويتي بفروعه (العبدلي، الشميساني، جبل الحسين، تل العزي، الوحدات، وادي السير، الجبيهة، أربد، الزرقاء، العقبة)، وعلى المكتب التقيد ببيانات طلب الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص في البنك.

3.9 شروط او اجراءات تفصيلية تتعلق بالإكتتاب بالاسهم المعروضة واى معلومات اضافية تتطلبها القوانين

1. هذا العرض يتكون من عرض عام للجمهور واسهم مخصصة بمساهمين استراتيجيين :

- الاسهم المخصصة لمساهمين استراتيجيين وعدها 2,250,000 فقط اثنان مليون ومائتان وخمسون الف سهم يخصص لمساهمين التاليين:

• عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومائة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة سما اليامامة ليمتد

• عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومائة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة ديار نجد فور كونتراكتنج ان ترددينج ليمتد

- العرض العام للجمهور 2,750,000 فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف سهم، فيما سيُخضع العرض العام للجمهور لمعاملة التخصيص الواردة ضمن شروط واحكام هذا النشرة.

2. ستقوم الشركة باعلام هيئة الاوراق المالية، بالتعاون مع مدير الاصدار، بعدد الاسهم التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها بعد الانتهاء من الإكتتاب كما ستقوم الشركة باستكمال كافة اجراءات اصدار هذه الاسهم وتخصيصها لدى كل من هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية، خلال مدة لا تتجاوز عشرة ايام عمل من تاريخ اغلاق الإكتتاب، كما ستقوم الشركة بالاعلان عن نتائج الإكتتاب في صحيفة يومية واحدة على الأقل.

3. لن يتم تحويل المكتتبين اي عوولات او بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم من بنك الإكتتاب او لقاء تسليم شيكات رؤس اموال المكتتبين، في حال تم رفض اي طلب اكتتاب، حيث سيقوم بنك الإكتتاب باستيفاء قيمة الاسهم المكتتب بها على اساس سعر الاصدار البالغ دينار اردني واحد للسهم الواحد.

3.10 الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب

الحد الادنى للاكتتاب (100) سهم فقط مائة سهم ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، فيما يكون الحد الاعلى للاكتتاب (2,750,000) سهم فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف سهم لا غير .

3.11 الاسهم المخصصة للاكتتاب العام.

سيتم تخصيص الاسهم المطروحة للعرض العام للجمهور وبالبالغة (2,750,000) سهم على الاساس التالي:

1. سيتم تخصيص 100 سهم كحد ادنى من الاسهم المكتتب بها لكل طلب اكتتاب بحيث انه وفي حالة زيادة عدد المكتتبين عن 27500 مكتب يتم توزيع الاسهم المخصصة للاكتتاب بينهم بالتساوي.

2. بعد تنفيذ التخصيص في المعادلة الأولى وفي حالة ان قل عدد المكتتبين عن 27500 مكتتب يتم تطبيق المعادلة التالية:

$$\text{عدد الاسهم المخصصة للمساهمين} = \frac{\text{عدد الاسهم المسدود بموجب طلب الاكتتاب - مائة سهم}}{\text{مجموع عدد الاسهم المكتتب بها فعلياً حتى آخر يوم عرض عام بالغاً ما بلغت - (مائة سهم} \times \text{عدد طلبات الاكتتاب)}$$

3.12 الاسهم المخصصة للمساهمين الاستراتيجيين:

- سيتم تخصيص 2,250,000 فقط اثنان مليون ومايئتان وخمسون الف سهم توزع على المساهمين التالية اسماً لهم.

○ عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومائة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة سما اليامامة ليتم تأسيس في المنطقة الحرة لجبل علي تحت رقم 140035 بتاريخ 2010/7/27.

○ عدد (1,125,000) سهم فقط واحد مليون ومائة وخمسة وعشرون الف سهم سهم لشركة ديار نجد فور كونراكتج اند تردينج ليتم تأسيس في المنطقة الحرة لجبل علي تحت رقم 140034 بتاريخ 2010/7/27.

3.13 تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح
تشارك الأسهم الجديدة في الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات.

4 تسجيل الشركة وخياراتها

4.1 تسجيل الشركة

سجلت شركة أسمنت الشمالية (والتي كان اسمها شركة شمال الاردن للأسمنت ذ م م) كشركة محدودة المسئولية بتاريخ 2007/5/2 وتم تحويل صفتها لشركة مساهمة عامة بتاريخ 2010/7/1 لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (464) ويبلغ حالياً رأس المال الم المصرح به (55,000,000) خمسة وخمسون مليون دينار أردني مقسم إلى (55,000,000) خمسة وخمسون مليون سهم سدد منه خمسون مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

4.2 غaiات الشركة
تهدف الشركة الى تحقيق الغaiات التالية :

1. صناعة الاسمنت و الكلنكر و طحنها بكافة أنواعه و أشكاله ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
2. تملك و/او إدارة و/او تشغيل و/او مسياحة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و/او الخلطات الخرسانية الجاهزة و/او الخلطات الإسمنتية الجاهزة و الاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
3. استيراد و تصدير الاسمنت و الكلنكر و بيعها و الاتجار بها.
4. التعدين و تملك المقلع و المحاجر و الحصول على رخص التعدين و المقلع و المحاجر اللازمة و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
5. تملك الشركات و المساهمة فيها و المشاركة بتأسيسها و الاستثمار بها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
6. صناعة و تجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة و الخلطات الإسمنتية على اختلاف انواعها و استعمالاتها و أشكالها، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.

7. صناعة المنتجات الاستهلاكية على اختلاف انواعها و استعمالاتها ، و صناعة الطوب الاستهلاكي بجميع اشكاله و انواعه و استعمالاته ، ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
8. تشغيل الكسارات و انتاج ركام المقالع على اختلاف انواعه و اشكاله و استخداماته ، ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
9. تجهيز المواد الكيماوية و المواد المضافة الازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بانواعها المختلفة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
10. استئجار و تأجير الالات و المعدات و الابوات و وسائل النقل و المناولة الازمة لتحقيق غايات الشركة ، بما في ذلك النقل و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
11. استيراد المواد و الالات و الادوات و العدد و اجهزة المختبرات الازمة لتحقيق غايات الشركة ، و المتاجرة بها داخل و خارج الاردن ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
12. التعاون التقني مع الشركات المحلية و العالمية في مجال عمل الشركة و الحصول على الامتيازات و التراخيص الازمة لتحقيق غايات الشركة ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
13. الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية او الصناعية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية ، و ذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة بتأسيس الشركات و/او المساهمة و/او الشاركة في رؤوس اموالها او ادارة و/او تملك اية شركة او مشروع او مؤسسة مهما كان نوعها او غايتها ، و للشركة أن تقوم بذلك اما منفردة او بالتعاون مع اي شخص طبيعي او مغنوبي و ذلك بالاسلوب و الكيفية المناسبة لمصلحة الشركة ، كما لها الاستثمار في الاسهم و السندات و الاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي و الاسواق العالمية ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
14. يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأى أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها و تحقيق غايتها بما يتفق مع القوانين و الانظمة و التعليمات المعمول بها و لها القيل بما يلى :
- شراء و بيع و استبدال و اجارة اي اموال منقوله او غير منقوله ، كالاراضي و البنية و العقارات او اي حقوق او امتيازات اختراع او رخص او ماكينات او الات و اي امور تحتاجها الشركة لتنفيذ غايتها ، على ان لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
 - اقتراض الاموال الازمة للقيام بأعمالها و/او لتنفيذ غايتها و الحصول على هذه الاموال او اي تسهيلات مالية اخرى من داخل الاردن و خارجه ، كما ان لها رهن الاموال المنقوله و غير المنقوله المملوكة لها لاي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات و القروض ، و الحصول على اي حقوق او امتيازات او رخص او علامات تجارية سواء عن طريق الشراء او التملك او عن طريق استئجارها او استثمارها ، او عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
 - فتح الاعتمادات و اصدار الكفالات و التأمينات و الضمانات المتعلقة بأعمالها ، و ادارة و تسويق و تنمية و بيع و استبدال و تأجير و رهن و التعامل و التصرف بأى جزء من موجوداتها او اموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً و لها ان تقوم بكافة انواع التصرفات بكل او بجزء من ممتلكاتها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
 - ان تبرم الاتفاقيات و العقود المتعلقة بالمشاريع التي تتوىقي القيم بها او التي تقوم بدراستها او بالاشراف على تنفيذها و/او ادارتها عن طريق طرح الطاءات الدولية او المحلية و/او التعاقد بشكل مباشر عن طريق التزريم مع اي شركة او هيئة او شخص للقيام بأى من الاعمال التي تساعدها على بلوغ غايتها ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
 - تأسيس او الاشتراك او المساهمة في اي شركة او مشروع او مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه او الاشتراك فيه و/او ادارته ، و كذلك الاندماج مع اي شركة اخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع او الشراء او غير ذلك ، و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.
 - استثمار اموالها بإيداعها في البنوك و اي وجه اخر و التصرف باموالها المنقوله و الغير منقوله التي تراها من حين لآخر ، كما و لها ان تمارس الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غايتها و ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين و الانظمة المرعية.

- الاقتراض من البنوك و المؤسسات المالية و استدانة الاموال اللازمة لتحقيق غالياتها و برامجها و مشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً و ذلك من اي جهة كانت داخل المملكة او خارجها ولها ان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقوله و غير المنقوله ضماناً لديونها و التزاماتها ، و ذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية اللازمه حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- ان تشتري او تملك او تدير او تؤجر او تبادل او تؤجر او ترهن اي اموال منقوله او غير منقوله او اي حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمه لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقوله بهدف الاتجار بها ، و ذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية اللازمه حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- ان تقوم بتمثيل الشركات و الافراد و المؤسسات في اي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غالياتها بما في ذلك القيام باعمال الوكالات و الوساطات التجارية و تمثيل الشركات المحلية و الاجنبية و ان تقوم باستيراد البضائع و تسييقها و ان تقوم بتصدير و تسييق المنتجات الاردنية للخارج و ذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية اللازمه حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- وضع الخطط التمويلية و جمع المعلومات و عمل دراسات الجدوى الاقتصادية و الدراسات التسويقية و المالية للمشاريع و الشركات المرتبطة بغايتها و التي ترغب في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها و ذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية اللازمه حسب القوانين و الانظمة المرعية.
- ان تقضي ارباح استثماراتها و اثمنان اي حقوق باعثها او تصرفت بها بأي وجه و بأي مقابل مهما كان نوعه نقداً او اقساطاً او بالعين في اي شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلها او جزئياً سواء بحقوق موجلة او ممتازة او بدونها او بآلية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او مقابل اخر حسب الشروط التي اقرتها الشركة و ان تملك و تتعامل على وجه اخر بذلك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور و ذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية اللازمه حسب القوانين و الانظمة المرعية.

5 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

5.1 حقوق المساهم

5.1.1 المشاركة في الأرباح

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ إجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محلتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى وذلك خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة، كما ستقوم الشركة بتبلیغ المراقب والسوق بهذا القرار.
- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ إجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة المساهم بمعدل سعر الفائدة السادس على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ إستحقاقها.
- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد للمرآكز التجارية على المساهمين فيها إلا من أرباحها الصافية بعد إجراء الإقطاعات القانونية اللازمه.
- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالإحتياطيات الواجب إقطاعها.

5.1.2 حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول، مع ملاحظة أن للذين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

5.1.3 حضور إجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي إجتماع ستعقده الهيئة العامة العادية الحق في الإشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكتها أصلحة ووكالة في الإجتماع. وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي إجتماع للهيئة العامة العادية مع الدعوة للإجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات. وتختص الهيئة العامة العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ- تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- د- الميزانية السنوية وحسابات الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على إقطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- وـ- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة.
- زـ- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة.
- حـ- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

وتحتخص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ- تعديل عقد تأسيس الشركة وتنظيمها الأساسي.
- بـ- إندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- جـ- تصفية الشركة وفسخها.
- دـ- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- وـ- زيادة رأس المال المصرح به أو تخفيضه.
- زـ- إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- حـ- ويجوز للهيئة العامة في إجتماعها غير العادي مناقشة وإتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحيات الهيئة العامة في إجتماعها العادي.

5.1.4 التوكيل في حضور إجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- أ- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهمًا آخر لحضور أي إجتماع تعقد الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسمية المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسمية في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام (3) على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة، ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدب عنه تدقيق هذه القسمية. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور أي إجتماع للهيئة العامة نيابة عنه، وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي إجتماع آخر يوجه إليه إجتماع الهيئة العامة، كما يكون حضورولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لإجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.
- بـ- يقتضي أن يذيل صك تعيين الوكيل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول.

5.1.5 الترشح لعضوية مجلس الإدارة

يحق للمساهم الذي يمتلك الف سهم (1,000) على الأقل من الأسهم المكونة لرأس المال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

5.1.6 الاستفادة من قرارات الهيئة العامة

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي تواافق عليها الهيئة العامة وتنمنح للمساهم أي أفضليات خاصة.

5.2 مسؤولية المساهم

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأس المال الشركة ولا يجوز مطالعته بما يزيد عن هذه القيمة.

5.3 التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر (3) من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

1. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

2. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (1) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادي، قبل 14 يوم من التاريخ المحدد لموعد الاجتماع.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلاً والجهات التي دفعت لها.

5. بيان باسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكون كل منهم ومدة عضويته.
د- بعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر بين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها. على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً (60) من إنتهاء الفترة.

5.4 نقل ملكية الأسهم

تخضع الأسهم التأسيسية لفترات حظر التصرف كما هو منصوص عليه في قانون الشركات من مادة رقم (100) من قانون الشركات الأردني و تكون الأسهم المطروحة والمخصصة لمساهمين استراليجين البالغة 2,250,000 خاضعة لنفس شروط واحكام الأسهم التأسيسية وتعامل كجزء منها.

أ- يكون السهم قابلاً للتداول بعد الإنتهاء من عملية الإصدار وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

ب- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشترياتها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريها والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق.

ج- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:

1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

2. إذا كانت الأسهم غير مودعه لدى مركز الإيداع.

3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

د- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

هـ- تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أصحابهم إلى مركز الإيداع وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

وـ- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلقوها عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

6 الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

حيث ان الشركة كانت مسجلة كشركة محدودة المسئولية منذ تاريخ 2/5/2007 وتم تحويل صفتها لشركة مساهمة عامة بتاريخ 7/1/2010 فسيتم استغلال حصيلة هذا الإصدار لتوفير رأس المال عامل لتنفيذ الخطة الاستثمارية المستقبلية كما يلي:

- تسديد رأس مال الشركة بالكامل.
- تمويل عمليات إنشاء المصنع وملحقاته.
- شراء المواد الخام الازمة للانتاج.
- مواجهة الالتزامات الجارية لتشغيل الشركة.

ويوضح الجدول أدناه تفاصيل استغلال حصيلة الإصدار:

البيان	المبلغ	النسبة
تسديد رأس مال الشركة بالكامل	5,000,000	100.00%
أجمالي الاكتتاب	5,000,000	100.00%

ومن الجدير ذكره انه لا يوجد أي مصدر آخر لتمويل أي غرض من الأغراض التي ترغب الشركة المصدرة بتحقيقها والواردة أعلاه.

7 وصف الشركة المصدرة

7.1 لمحة تاريخية

- تأسست شركة اسمنت الشمالية بتاريخ 2 ايار 2007
- سجلت شركة ذات مسؤولية محدودة اردنية تحت الرقم (14219) باسم شمال الاردن للاسمنت
- بتاريخ 6/8/2009 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تغيير اسم الشركة ليصبح شركة اسمنت الشمالية وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى مراقبة الشركات و ان مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (464).
- الشركة نتاج استثمار سعودي واماراتي بالاردن.
- في الثلث الاخير من عام 2009 تم الانتاج الفعلي لمصنع اسمنت الشمالية بانتاج كافة انواع الاسمنت .
- تبلغ الطاقة الانتاجية للمصنع (0.9 طن سنويا) تسعمائة الف طن سنويا من كافة انواع الاسمنت.
- أنواع الاسمنت التي ينتجها المصنع :
 1. الاسمنت البورتلاندي العادي (OPC)
 2. الاسمنت البورتلاندي المقاوم للاملاح (SRC)
 3. الاسمنت البوزواني (PPC)

7.2 مواصفات الانتاج :

1. المواصفة القياسية الاردنية 2005 : JS 118 : 2007 , JS 30-1 : 2007

2. المواصفة الاوروبية 2000 : EN 197-1

7.3 النشاطات الرئيسية للشركة واسواقها المتوقعة

- السوق الحالي هو السوق الاردني .
- تسعى الشركة الى فتح اسواق خارجية لها في (العراق ، سوريا ، الضفة الغربية) في بداية عام 2011.

و من اهم النشاطات الرئيسية للشركة:

- صناعة الكلنكر و طحنه
- صناعة الاسمنت
- تنفيذ مشاريع صناعية
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غابات الشركة و شراء الاراضي اللازمة لتنفيذ غابات الشركة و تأسيس الشركات و اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

7.4 احداث اثرت على الشركة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 15/2/2011 توزيع كامل الارباح المدورة كما في 31/12/2011 والبالغة (10,655,095) دينار.

7.5 مصادر توافد المواد الخام

تحدد المواد الخام و مصادرها بالأنواع التالية :

أ. مادة الجبس : حيث تتواجد في الاماكن التالية :

1. وادي الموجب / محافظة الكرك .
2. حمامات عفرا / محافظة الطفيلة .
3. الصبيحي / محافظة البلياء .

ب. مادة البوزولانا : حيث تتواجد في العديد من الاماكن و منها :

1. الرفاعيات / محافظة المفرق .
2. قاعص و قعيص / محافظة المفرق .
3. تل حسان / محافظة الزرقاء .

(قامت الشركة بتملك 51% من حصص الشركة الفنية لاستثمارات التعدين ذم والتي تعتبر منتجًا رئيسياً لمادة البوزولانا المذكورة)

ج. مادة الحجر الجيري : حيث تتواجد في العديد من الاماكن و منها :

1. الحسا / محافظة معان.
2. زيزيا / محافظة العاصمة.
3. الدامخي / محافظة العاصمة.

7.6 الإمدادات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية

تم منح الشركة حواجز استثمارية بالشكل التالي

اـ. الجهة المانحة : مؤسسة تشجيع الاستثمار

1. اعفاء الموجودات الثابتة للمشروع من الرسوم و الضرائب على ان يتم ادخالها الى المملكة خلال 3 سنوات من تاريخ موافقة اللجنة على قوانين الموجودات الثابتة للمشروع.

2. اعفاء ما قيمته (15%) قطع عيار من قيمة الموجودات الثابتة على ان يتم ادخالها الى المملكة خلال عشر سنوات.

3. اعفاء من ضريبتي الدخل و الخدمات الاجتماعية بنسبة 50% لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي للمشروع.

بـ. الجمهورية العربية السورية :

علامة تجارية "شركة شمال الاردن للاسمنت".

N NJC NORTH JORDAN CEMENT مع رسمه.

ابداع رقم 5198.

صنف رقم (19).

جريدة حمامة الملكية (العلامة التجارية) رقم (22) تاريخ 1/06/2009.

جـ- الضفة الغربية :

علامة تجارية "شركة شمال الاردن للاسمنت".

N NJC NORTH JORDAN CEMENT مع رسمه.

ابداع رقم 16161.

صنف رقم (19).

الجريدة الرسمية رقم (45) صفحة رقم (187) تاريخ 26/05/2010.

7.7 درجة /عتمد الشركة على مصدرين او عملاء

إن شركة اسمنت الشمالية سبق وأن وقعت عقداً مع شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية لتوريد المادة الخام (الكلنكر) اللازمة لانتاج الاسمنت مدته 15 سنة تلتزم بموجبه شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية بتوريد هذه المادة بالأسعار العالمية السائدة في كل سنة علماً بان شركة اسمنت الشمالية غير ملزمة بالشراء من الشركة السعودية بشكل حصري ولها الحق باستيراد المواد الخام من اي مصدر آخر وفقاً لمصالحها.

7.8 الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها (قياساً بمناسبيها)

تقدر حاجة السوق الاردني من مادة الاسمنت بحوالي (4.5) مليون طن سنوياً ، في حين أن الطاقة الانتاجية للمصانع العاملة و القائمة حالياً في الاردن تقدر بحوالي (7.1) مليون طن سنوياً موزعة كالتالي :

أ. الاسمنت الاردنيية (لافارج) : تقدر طاقاتها بحوالي (4.2) مليون طن سنوياً.

ب. اسمنت الشمالية : تقدر طاقاتها بحوالي (0.9) تسعونا الف طن سنوياً..

ج. اسمنت الراجحي : تقدر طاقاتها بحوالي (2) مليون طن سنوياً.

هذا بالإضافة الى بعض مشاريع مصانع الاسمنت (قيد التنفيذ) والتي تقدر طاقاتها الانتاجية بحوالي (3.5) مليون طن سنوياً و هي موزعة كما يلي :

1. اسمنت القطرانة : تقدر طاقاتها الانتاجية بحوالي (2) مليون طن سنوياً .

2. الحديثة / المناصير للاسمنت : تقدر طاقاتها الانتاجية بحوالي (1.5) مليون طن سنوياً.

ليصبح اجمالي ما سيتم ضخه في السوق المحلي من مادة الاسمنت سواء من المصانع القائمة و المشاريع قيد التنفيذ حوالي (10.6) مليون طن سنوياً.

وبناءً على ما سبق فإنه سيكون هناك ما يلي :

زيادة في حجم العرض بالنسبة الى حجم الطلب .

تضارب في الأسعار و غالباً ما يكون على حساب الجودة و خدمة العملاء .

و بالتالي في ظل هذه المنافسة ، فلن البقاء و الإستمرار في السوق المحلي سيكون للمادة "الأكثر جودة و الأفضل نوعية" و هذا ما تسعى دوماً شركتنا للالتزام به و تطويره دائماً ، لأننا نؤمن بأن سر البقاء يكمن دائماً في التميز و تقديم أفضل خدمة و نوعية .

و تسعى الشركة الى فتح باب التصدير لكل من العراق ، سوريا ، و الضفة الغربية اعتباراً من بداية العام القادم 2011 و حسب حجم الطلب المحلي و قطاع الإنشاءات.

7.9 مدى تمنع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار

استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 و المادة (8) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 و بموجب قرار لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها رقم (89) جلسة الاعفاءات رقم 2008/5/285 تاريخ 11/05/2008 تمنع الشركة بمزايا التالية :

1. منح الشركة الاعفاءات من الرسوم و الضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 و المادة (25) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 .

2. منح الشركة إعفاء كافة الموجودات الثابتة و 15% من قطع الغيار من كافة الرسوم و الضرائب .

3. منح الشركة إعفاء ما نسبته (50%) من ضريبتي الدخل و الخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات من تاريخ بدء العمل أو النتاج الفعلي.

7.10 علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الطيبة أو الشقيقة)

ترتبط شركة اسمنت الشمالية بالشركة الأم بالمملكة العربية السعودية بالعلاقة التالية :
تمتلك معظم أسهم شركة اسمنت الشمالية .

ترتبط شركة اسمنت الشمالية / السعودية بموجب عقد توريد مدته 15 سنة يضمن هذا العقد توريد الماد الخام الأساسية و هي الكلكتر و بالكميات التي تطلبها شركة اسمنت الشمالية /الأردن . .

7.11 اعتبارات البيانية

من الناحية البيانية فإن الشركة تقوم بطحن مادة الكلكر وإضافة مواد محلية معها ولا تقوم بأي عمليات حرق ينبع عنها أي أبخرة أو عوادم وبالتالي فإنه لا يوجد له أي آثار بيئية سلبية وإن نظام الطحن هو نظام مغلق لا يوجد له أي أغبرة تذكر وهو مزود بنظام فلاتر مجهز من قبل شركة سويسرية (Scheuch) والتي تعتبر أفضل شركات العالم في هذا المجال.

7.12 مخاطر الاستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، والأخذ بالاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تترجم عن الاستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات السابقة للشركة المصدرة، وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقدير علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الإعتبارات الاستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

7.12.1 عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه إلى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطرفة في الدول الغربية. مخاطر تذبذب أسعار الصرف

7.12.2 عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل حجماً من كبرى الأسواق المالية العالمية. لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيقة الاستثمارية من سندات وأسهم أو بيع قسم منها محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطرفة في الدول الغربية.

7.12.3 عوامل المخاطرة المتعلقة بتضارب المصالح

يمكن أن ينشأ في المستقبل حالات تضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها. وعليه، تحفظ الشركة بحق الإشتراك في بعض الإستثمارات، في سياق نشاطاتها الاستثمارية، مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين، في حال وجود مصالح متضاربة مع المساهمين المستثنين. وستلتزم الشركة بالقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أية إتفاقيات يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها، بما في ذلك الإستثناءات.

7.13 القضايا (الدعوى) المقامة ضد ولصالح الشركة المصدرة

وردنا كتاب من المحامييان محمد و أيمن أبو الحمص بتاريخ 17/10/2010 يفيد بأن :

1. لا توجد أية قضايا مقامة من الشركة على الغير كما لا توجد أية قضايا محكوم بها للشركة على الغير لغاية تاريخه .
2. توجد دعوى واحدة فقط مقامة على الشركة أمام محكمة بداية حقوق جنوب من المدعي / عبد حمد العبد الله الخريشة بتاريخ 21/9/2010 للمطالبة بإزالة اعتداء على قطعة الأرض رقم (965) حوض (4) الحمد و القضاة و هي قطعة مجاورة لشارع قامت الشركة بتنعيده على نفقتها (تبرع) لوزارة الأشغال و حسب مخططات وزارة الأشغال و مطلبه بالتعويض و قيمة الدعوى (20000) دينار عشرون ألف دينار ولا يتوقع ان تنشيء الدعوى اي التزامات على الشركة كون المالك للشارع هو وزارة الأشغال و ان الشركة تبرعت بتنعيده ولصالح الوزارة و حسب المخططات الهندسية المعدة من الوزارة.
3. حسب علمنا لا توجد اى قرارات صادرة عن المحاكم ضد الشركة ولا توجد اى قضايا مالية معلقة او منظورة أمام المحاكم للشركة سوى ما ذكر اعلاه في البند (2).

7.14 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل

لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات والدخل حيث ووردنا كتاب من ضريبة الدخل بتاريخ 31/5/2010 يفيد بان شركة اسمنت الشمالية برئته الذمة حتى تاريخ 26/11/2010.

7.15 بيان حجم المبيعات في السوق المحلي

حققت الشركة اجمالي مبيعات 68,403,308 دينار كما في 31/12/2010 فيما لا تمارس الشركة اي نشاطات اخرى عدى نشاطها الرئيسي هذا و تواجه الشركة منافسة قوية ب مجال نشاطها .

7.16 بيان اى استثمارات غير الاستثمارات في الموجودات الثابتة

استثمرت الشركة ما قيمته 47,870,202 دينار كموجودات ثابتة في الممتلكات والمعدات حتى تاريخ 2010/12/31.

كما واستثمرت باحد الشركات التابعة (الشركة الفنية لاستثمارات التعدين) بتاريخ 16/6/2010 بمبلغ (165,750) دينار اردني مقابل تملك (127,500) سهم في الشركة الفنية للاستثمارات التعدين. (شركة مساهمة خاصة) اي ما نسبة 51% من رأس المال الشركة المستثمر بها و تقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا الاستثمار عن طريق الشراء .

7.17 وصف الموجودات الثابتة وبيان المملوكة وبيان المستأجرة والمؤجرة:

الجدولين أدناه يصنفان الموجودات الثابتة للشركة كما في 31/12/2010. لا يوجد موجودات ثابتة مؤجرة او مستأجرة:

موجودات الادارة	
149,081.776	السيارات
506,907	الاصول الثابتة الاخرى
40,095.000	الاجهزة الكهربائية و الكمبيوتر والمكتبية
36,415.613	اثاث و ديكورات
226,099.296	المجموع

موجودات المصنع	
706,277.395	الارضي
10,547,943.887	المباني
34,900.000	معدات و نظام مكافحة الحريق
11,646.247	عدد و ادوات
38,994.568	الاثاث و المفروشات
157,856.448	المركبات
33,559.875	الاصلول الثابتة الاخرى
1,915,038.104	طريق المصنع
147,023.041	البنر الارتواري
76,322.134	ساحات المصنع
23,378.420	قبانات
53,437.239	اجهزه مختبرات
6,608.276	خزانات
1,000.000	سور المصنع
23,378.00	الارض الزراعية
20,485.260	رفوف المستودعات
31,239,150.926	ماكنات و معدات المصنع
1,563,692.182	خط كهرباء المصنع
628,620.088	اليات متحركة
345,003.668	الكرات الفولاذية
39,804.948	الاجهزه الكهربائية و الكمبيوتر و المكتبيه
29,982.000	كتين المصنع
47,644,102.706	المجموع

47,870.202

مجموع موجودات المصنع و الادارة كما في 2010/12/31

هذا و يجب التنويه إلى أن هذه التفاصيل هي كما في تقرير الشركة السنوي في 2010/12/31

7.18 ربح الشركة

البيان التالي يلخص بندو ربح الشركة خلال الفترة من 1/1/2007 حتى 31/12/2010

	2007	2008	2009	2010 موعدة
المبيعات	-	-	18,540,585.00	68,403,308.00
تكلفة المبيعات	-	-	(15,306,279.00)	(51,967,265.00)
استهلاك تشغيلي	-	-	-	(2,375,023.00)
اجمالي الربح	-	-	3,234,306.00	14,061,020.00
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	(115,676.00)	(286,715.00)
المصاريف الإدارية والعوممية	(79,147.00)	(246,832.00)	(240,773.00)	(875,186.00)
الإستهلاكات والإطفاءات	(1,586.00)	(9,336.00)	(12,316.00)	(35,092.00)
الإيرادات الأخرى	-	-	-	22,669.00
المصاريف الأخرى	-	-	(41,693.00)	(54,093.00)
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,823,848.00	12,832,603.00
مصرف ضريبة الدخل	-	-	(248,694.00)	(905,116.00)
صندوق التعليم والتدريب المهني	-	-	(19,559.00)	-
ربح السنة بعد الضريبة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,555,595.00	11,927,487.00

7.19 بيان النشاط الموسمي

تتوزع نشاطات الشركة على مدار العام وان نشاط الشركة ليس موسمياً، حيث أن نشاط الشركة يتركز على تجارة التجزئة والبيع المباشر الى الموزعين المعتمدين.

8 وصف الشركات التابعة للشركة المصدرة

نبذة عن قطاع الاسمنت

يرتبط معدل الانتاج للاسمنت وبشكل مباشر مع حجم نشاط البناء وبالتالي يرتبط الى حد كبير مع النمو الاقتصادي. شهد قطاع الانشاءات في الأردن نمواً كبيراً ما بين 2004-2008 ، كاستجابة لزيادة الاستثمار الأجنبي، النمو المطرد في حجم السكان من فئة الشباب، وزيادة التسهيلات الانتقامية وملائمة المناخ الاستثماري. فيما تعرض القطاع الى تراجع في النمو في اواخر عام 2008 مع ارتفاع أسعار النفط ، والتباين الاقتصادي العالمي مما أثر سلباً على معدل الانفاق المحلي ، و الذي تسبب في وقف العديد من المشاريع.

	نشاط البناء							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	تسعة أشهر 2010	
عدد تراخيص البناء	27,064	25,683	23,691	24,918	21,703	25,238	19,970	
مساحات المرخصة للبناء	9,974.2	12,231.4	12,924.7	12,066.3	10,040.9	11,798.1	9,124.5	

شهد قطاع انتاج الاسمنت في الأردن نمواً منتظماً خلال السنوات القليلة الماضية وكان للنمو السريع في حجم العقارات الأثر الواضح في زيادة حجم الطلب على الاسمنت. في عام 2008 ، بلغ حجم إنتاج الاسمنت السنوي أعلى مستوياته ليصل 4,283.7 ألف طن ، قبل ان يتراجع بنسبة 4.73% في عام 2009 لتصل إلى 4,081.3 ألف طن. و تم تسجيل المزيد من الانكماش في حجم الإنتاج خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2010 حيث بلغ إنتاج الاسمنت 2,986.1 ألف طن ، بالمقارنة مع 3,220.4 ألف طن سجلت خلال نفس الفترة من عام 2009 ؛ مسجلة نسبة انخفاض قدرها 7.28%

	نحو 4,000 طن							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	تسعة أشهر 2010	
كميات الاسمنت المنتجة (1000طن)	3,907.6	4,045.9	3,967.4	3,969.3	4,283.7	4,081.3	2,986.1	

دفع الطلب المتزايد على الاسمنت مدعاً بالارتفاع المتطرد لأسعار النفط الى ارتفاع اسعار الاسمنت ليصل الى أعلى مستوياته في 2008 قبل أن يتراجع في عام 2009. وصل المؤشر لأسعار المنتجين في الاسمنت لأعلى مستوى في عام 2008 الى 211.2 نقطة ، قبل أن ينخفض إلى 192 نقطة في عام 2009 أما بالنسبة للأشهر الثانية الأولى من 2010 ، فقد ارتفع مؤشر أسعار الاسمنت المنتج إلى 207.1 مقارنة مع 186.1 سجلت خلال عام 2009. فيما يمكن تبرير ذلك كنتيجة لارتفاع اسعار النفط والزيادة في الطلب كعامل رئيسي لمثل هذه الزيادة

	نحو 200 طن							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	تسعة أشهر 2010	
مؤشر اسعار المنتجين للاسمنت	130.1	154.8	189.2	195.5	211.2	192.0	207.1	

8.1 علاقه الشركه المصدره بالشرکات التابعه

تمتلك شركه اسمنت الشماليه 51% من حصص اسهم الشركه الفنيه لاستثمارات التعدين والتي يدورها تقوم بتزويدها بمواد خام لازمه لخطوط الانتاج و فيما يلي بعض المعلومات عنها:
اسم الشركه : الشركه الفنيه لاستثمارات التعدين:

معلومات عن الشركه

رقم الشركه: 171	الرقم الوطني للمنشأة : 200008763
صفه الشركه: اعدياديه	نوع الشركه : مساهمه خاصة
تاريخ اخر تعديل للشركة: 2010/9/26	اسم الشركه : الفنيه لاستثمارات التعدين
	حالة الشركه : قائمه
	تاريخ تسجيل الشركه: 2006/4/18
	رأسمل الشركه : 000,250 دينار/سهم

غایيات الشركه التابعه

- الدخول في العطائات والمناقصات
- الاستثمار في قطاع التعدين
- إنشاء كسارة لانتاج و طحن و غربلة الحصمه و الرمال الناتجه عن خامات التف البركاني / البوزولانا
- استيراد ما يلزم لتنفيذ غایيات الشركه
- استثمار اموال الشركه في المجالات الاقتصادية الصناعية
- بيان الدخل للشركة الفنيه لاستثمارات التعدين كما في 2010/12/31

	2009	2010
المبيعات	65,106.00	191,087.00
تكلفة المبيعات	(75,726.00)	(180,346.00)
إجمالي الربح (خسارة)	(10,620.00)	10,741.00
المصاريف الإدارية والعمومية	(3,615.00)	(5,461.00)
الإستهلاكات والإطفاءات	(3,745.00)	(3,607.00)
المصاريف تحضيرية وتشغيلية المشروع	-	(19,758.00)
صافي الربح (الخسارة)	(17,980.00)	(18,085.00)

فيما بلغت نسبة ملكية شركة اسمنت الشماليه في الشركة التابعه 51% حتى تاريخه.

10 خطط الشركه المستقبلية

9.1 اداء الشركه المتوقع خلال السنوات الخمس المقبله

9.1.1 الميزانية العمومية المتوقعة

لقد تم تقدير الميزانية العامة للسنوات الخمس القادمة للشركة، استناداً على الميزانيات التاريخية وعلى الفرضيات والمعلومات التالية:

- تنويع الشركه المصدره تمويل عملياتها عن طريق توظيف رأس مالها المدفوع دون الاقتراض.
- الشركه هي شركه مساهمه عامه مسجله في المملكة الأردنيه الهاشمية، برأس مال مصريح به يبلغ (55) مليون دينار اردني، حيث أن أعضاء مجلس الاداره يملكون حالياً ما نسبته 90.9% من أسهم الشركه تقريباً في حال تم الاكتتاب بالكامل من قبل الجمهور.
- البيانات المالية المتوقعة مبنية على افتراض أنه ستم زيادة تسييد رأس المال المصدر بالكامل ، وذلك من خلال العرض العام للجمهور لعدد 2,750,000 سهم وتخصيص عدد 2,250,000 سهم لمساهمين استراتيجيين، وذلك لغايات تمويل مشاريع ونشاطات الشركه بما سينعكس ايجابياً على أرباحها.

تقوم الشركه بتنفيذ وتشغيل خطوط الانتاج حالياً وعليه سيتم اعتبار المعلومات الافتتاحية في البيانات المالية المتوقعة المرفقة أدناه استمراراً لنشاطات الشركه من سنوات سابقة.

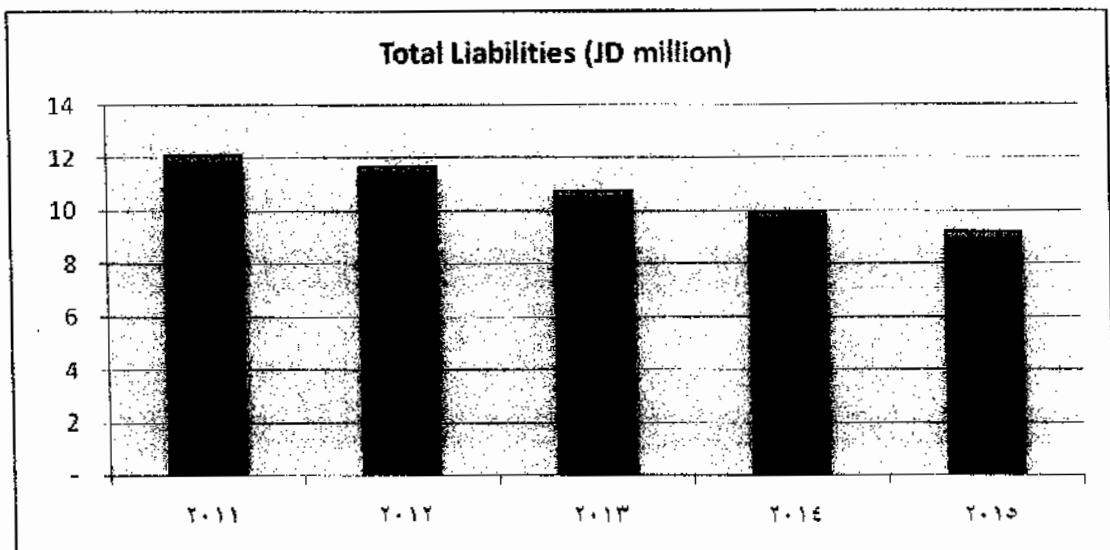
- تنخفض الإيرادات بشكل سنوي بسبب المنافسة الكبيرة من قبل الشركات الجديدة التي من المقرر ان تدخل السوق كشركة عربية للأسمدة وشركة أسمنت المناصير في عام 2011 ، مما سيؤدي بالضرورة إلى خفض الأسعار وزيادة مستوى المخزون.
- سوف تنخفض الإيرادات بنسبة 9 % في السنة الأولى ، 1 % في السنة الثانية ، و 10 % في 3 سنوات مع المحافظة على نفس المستوى خلال السنة 4 والسنة 5.
- سيتم تخفيض تكلفة المبيعات بشكل سنوي بسبب انخفاض مستويات الانتاج وانخفاض أسعار المواد الخام وبنسبة انخفاض قدرها 3 % في السنة (1) وبانخفاض قدره 12 % في السنة (3).
- سيتم تخفيض هامش الربح بنسبة 30 % في السنة الأولى ، و 5 % السنة الثانية ، 2 % في السنة الثالثة ، 3 % في السنة الرابعة و 2 % في السنة الخامسة.
- تتمو المصارييف العامة والإدارية بمعدل سنوي قدره 3 % بشكل سنوي
- تتم مصروفات المبيعات والتوزيع تتم بمعدل سنوي يبلغ 3 % مقارنة بشكل سنوي بخضع دخل الشركة لمعدل الضريبة المفترض وهو 15 %
- سيتم اعتماد نسب الاستهلاك بنسبة 5 % للمعدات و 15 % للآلات وعلى أساس القسط الثابت لم تخطط الشركة استخدام الديون في تمويل عملياتها.

يبين الجدول أدناه الميزانية السنوية للشركة كما في نهاية الأعوام الخمسة التالية:-

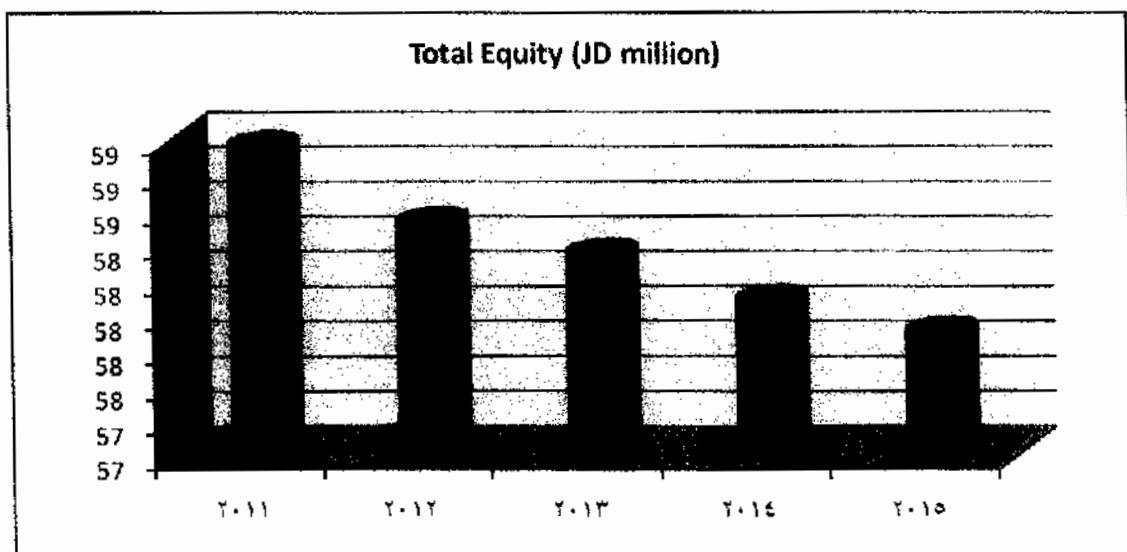
	2015	2014	2013	2012	2011	السنوات
النقد وما في حكمه	9,320,718	8,228,983	7,305,429	6,390,919	5,262,223	
ذمم اطراف ذات علاقة	9,405,638	9,221,213	9,040,405	8,863,142	8,689,355	
ذمم مدته	5,655,332	5,386,031	5,129,553	4,885,288	4,652,655	
موجودات متداولة أخرى	2,373,923	2,327,376	2,281,741	2,237,001	2,193,138	
مخزون	8,414,434	8,249,446	8,087,692	7,929,110	7,773,637	
اجمالي موجودات متداولة	35,170,045	33,413,049	31,844,820	30,305,460	28,571,008	
صافي موجودات ثابتة	31,733,218	34,402,146	37,058,075	39,701,003	42,330,932	
استثمارات متعددة	165,750	165,750	165,750	165,750	165,750	
اجمالي موجودات أخرى	31,898,968	34,567,896	37,223,825	39,866,753	42,496,682	
اجمالي موجودات	67,069,913	67,980,945	69,068,645	70,172,213	71,067,690	
ذمم دائنة	1,035,353	986,051	939,096	894,377	851,788	
ذمم دائنة اطراف ذات علاقة	7,186,797	7,985,330	8,872,589	9,858,432	10,377,297	
مطلوبيات متداولة أخرى	947,520	928,942	910,727	892,870	875,362	
اجمالي مطلوبيات	9,169,670	9,900,323	10,722,412	11,645,679	12,104,447	
رأس مال مسدد	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	
احتياطي اجمالي	289,934	308,062	334,623	352,653	396,324	
توزيعات نقدية	2,609,409	2,772,560	3,011,610	3,173,881	3,566,919	
ارباح مدورة	0	0	0	0	0	
اجمالي حقوق الملكية	57,899,343	58,080,622	58,346,233	58,526,534	58,963,243	
اجمالي المطلوبيات	67,069,913	67,980,945	69,068,645	70,172,213	71,067,690	

من الجدول السابق، يمكن ملاحظة التالي:

- ارتفاع حجم الموجودات المتداولة من 28.5 مليون لتصل خلال خمسة سنوات 35.17 مليون دينار ممثلاً ارتفاعاً بنسبة 23% فيما انخفضت قيمة صافي الموجودات الثابتة نتيجة للاستهلاك وعدم وجود نية لتوسيع أي خطوط انتاج خلال السنوات الخمس من 42.330 مليون دينار لتصل الى 31.733 مليون دينار خلال السنوات الخمس القادمة.
- لا توجد نية لدى الشركة للاقتراض من اي مؤسسات مالية وستكتفي بالتمويل الذاتي من رأس المال المسدد وعليه لاظهار البيانات المالية اي نوع من انواع الاقتراض. وعليه فمن المتوقع ان تتحسن الالتزامات قصيرة الاجل خلال الخمس سنوات القادمة وكما هو موضح في الرسم التالي:



فيما ستتجه الشركة لعدم الاحتفاظ باي من ارباحها وتوزيعها على المساهمين ويشكل سنوياً مما يخفي العين التشغيلي على رأس المال وعليه يظهر استقرار ملحوظ في حجم حقوق الملكية خلال السنوات الخمس القادمة.



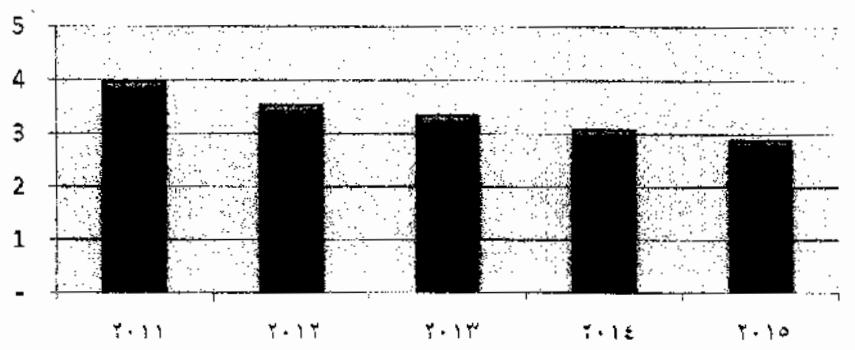
9.1.2 بيان الدخل المتوقع

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	المبيعات
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	اجمالي المبيعات
42,936,419	42,775,487	42,514,197	48,130,907	48,250,432	مجموع المصاريف المباشرة
7,650,531	7,811,463	8,072,763	8,234,593	8,099,568	اجمالي مصروف
945,427-	917,891-	891,156-	865,000-	840,000-	مصاريف ادارية و عمومية
405,183-	393,382-	381,924-	370,800-	360,000-	مصاريف التوزيع
6,299,921	6,500,190	6,799,673	6,998,793	7,499,568	EBITDA
2,888,928	2,875,928	2,862,928	2,849,928	2,836,928	الاستهلاك
3,410,993	3,624,262	3,936,745	4,148,865	4,662,640	EBIT
0	0	0	0	0	مصاريف الفائدة
3,410,993	3,624,262	3,936,745	4,148,865	4,662,640	EBT
-511,649	-543,639	-590,512	-622,330	-699,396	الضرائب
2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي الدخل
289,934	308,062	334,623	352,654	396,324	احتياطي قانوني
2,609,410	2,772,560	3,011,610	3,173,882	3,566,920	ارباح متفرغة توزيعها

من الجدول المبين سالباً، يمكن ملاحظة التالي:

- من المتوقع أن يكون هناك انخفاض في حجم اجمالي الارباح خلال الخمس سنوات التالية الا ان العائد المتوقع على رأس المال سيقى مرضياً نسبياً.

Net Income(JD million)



- ينحصر مصادر ايرادات الشركة في نشاطها الرئيسي وهو بيع الاسمنت وعليه لا يوجد تنوع في مصادر الدخل.

و فيما يلي تفصيل لنتائج المتوقعة وقد تم اعداد الدراسة بتاريخ سابق لاعداد البيانات المالية للشركة كما هي في 31/12/2010 وعليه تم تقديم الدراسة التالية:

9.1.3 الابيرادات المتوقعة

Dec-13	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	Estimated	Description
						الابيرادات
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	62,394,300	المبيعات
0%	0%	-10%	-1%	-9%		% Change
50,586,950	50,586,950	50,586,950	56,365,500	56,950,000	62,394,300	اجمالي الابيرادات
						تكلفة المبيعات
42,936,419	42,775,487	42,514,197	48,130,907	48,250,432	49,915,440	% Change
0%	1%	-12%	0%	-3%		
7,650,531	7,811,463	8,072,753	8,234,593	8,699,568	12,478,860	اجمالي الربح
-2%	-3%	-2%	-5%	-30%		% Change

تم احتساب هذه الابيرادات بناءً على الافتراضات التالية، و التي تم التوصل إليها من خلال دراسة الجدوى:

- تنخفض الابيرادات بشكل سنوي بسبب المنافسة الكبيرة من قبل الشركات الجديدة التي من المقرر ان تدخل السوق كشركة العربية للأسمنت وشركة أسمنت المناصير في عام 2011 ، مما سيؤدي بالضرورة إلى خفض الأسعار وزيادة مستوى المخزون.

- سوف تتنخفض الابيرادات بنسبة 9 % في السنة الأولى ، 1 % في السنة الثانية ، و 10 % في 3 سنوات مع المحافظة على نفس المستوى خلال السنة 4 والسنة 5.

- سيتم تخفيض تكلفة المبيعات بشكل سنوي بسبب انخفاض مستويات الإنتاج وانخفاض أسعار المواد الخام وبنسبة انخفاض قدرها 3 % في السنة (1) وانخفاض قدره 12 % في السنة (3)

- سيتم تخفيض هامش الربح بنسبة 30 % في السنة الأولى ، و 5 % السنة الثانية ، 2 % في السنة الثالثة ، 3 % في السنة الرابعة و 2 % في السنة الخامسة.

9.1.4 المصارييف غير المباشرة

• المصارييف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع:

Dec-13	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	Estimated	Description
						مصاريف إدارية وعمومية
(694,427)	(617,691)	(691,150)	(865,000)	(340,000)	(609,364)	% Change
3%	3%	3%	3%	38%		% Change
(409,133)	(353,282)	(381,924)	(370,800)	(350,000)	(285,077)	مصاريف البيع
3%	3%	3%	3%	26%		% Change

يظهر واضحاً من الجدول افتراض نمو المصارييف الإدارية والعمومية بشكل كبير خلال عام 2011 وذلك نتيجة لمقارنتها بسنة 2010 والتي اعتبرت أمتداداً للسنوات التاسعة.

من المتوقع ثبات نمو المصارييف بمعدل 3% سنوياً دون الاخذ بعين الاعتبار معدلات التضخم السائدة خلال الفترة.

وفيما يلي جدول يوضح اجمالي المصارييف غير المباشرة عدا الاستهلاكات المتوقعة خلال السنوات الخمس القادمة:

	Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
	945,427-	917,891-	891,156-	865,000-	840,000-	مصاريف ادارية و عمومية
	405,183-	393,382-	381,924-	370,800-	360,000-	مصاريف المبيعات والتوزيع
	1,350,610-	1,311,273-	1,273,080-	1,235,800-	1,200,000-	المصاريف غير المباشرة

* الاستهلاكات والإطفاءات

	معدات مصانع	نسبة الاستهلاك المعتمدة	
Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12
42,541,806	42,341,806	42,141,806	41,941,806
200,000	200,000	200,000	200,000
42,741,806	42,541,806	42,341,806	42,141,806
2,127,090	2,117,090	2,107,090	2,097,090
12,106,450	9,979,360	7,862,270	5,755,180
52,835,346	32,562,446	34,479,536	36,380,626
			36,283,716
			نسبة استهلاك المترافق

اثاث ، تركيبات

	نسبة الاستهلاك المعتمدة	15.00%	
Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12
5,058,921	5,038,921	5,018,921	4,998,921
20,000	20,000	20,000	20,000
5,078,921	5,058,921	5,038,921	5,018,921
761,838	758,838	755,838	752,838
3,981,057	3,219,219	2,460,381	1,704,543
11,007,654	10,097,02	2,978,540	3,014,378
			4,047,216
			نسبة استهلاك المترافق

مجموع الموجودات

	مجموع الموجودات	
Dec-15	Dec-14	Dec-13
47,600,727	47,380,727	47,160,727
220,000	220,000	220,000
47,820,727	47,600,727	47,380,727
2,888,928	2,875,928	2,862,928
16,087,507	13,198,579	10,322,651
51,793,126	31,462,148	37,058,076
		39,701,004
		42,330,932
		نسبة استهلاك المترافق

* ضريبة الدخل

تم افتراض أن الضريبة التي ستفرض على دخل الشركة ستكون 15.00% لجميع السنوات التي احتوتها دراسة الجدوى.

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
3,410,993	3,624,262	3,936,745	4,148,865	4,662,640	صافي الارباح قبل الضريبة
-511,649	-543,639	-590,512	-622,330	-699,396	الضرائب
2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي الدخل

9.1.5 الربح المتوقع

بناءً على ما تقدم، يتوقع أن تبدأ الشركة في تحقيق أرباحاً صافية اعتباراً من السنة الأولى لتشغيل

Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11	
2,899,344	3,080,623	3,346,233	3,526,535	3,963,244	صافي الدخل
289,934	308,062	334,623	352,654	396,324	احتياطي قانوني
2,609,410	2,772,560	3,011,610	3,173,892	3,566,920	أرباح متدارج بجزء يعده

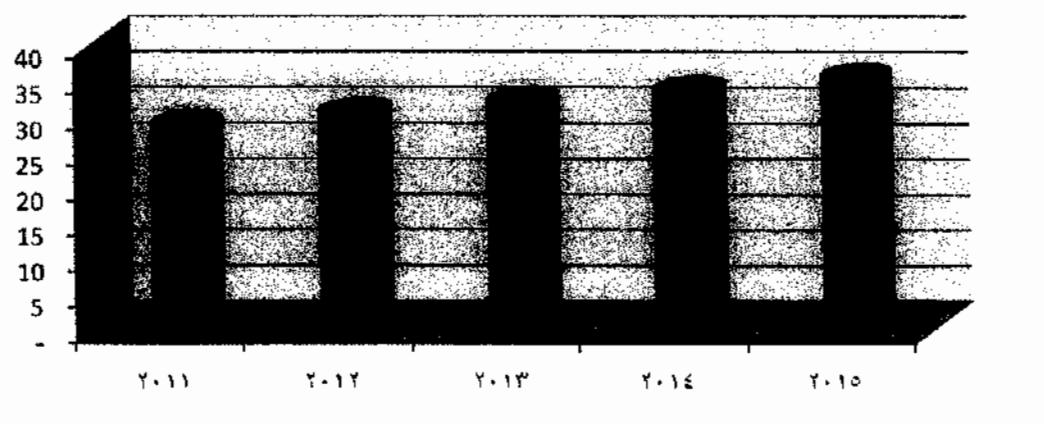
9.1.6 العائد المتوقع على حقوق المساهمين و العائد على الموجودات

يبين الجدول التالي العائد المتوقع على حقوق المساهمين والموجودات خلال الفترة من 2011 إلى 2015:

	Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12	Dec-11
العائد على حقوق المساهمين	5.01%	5.30%	5.74%	6.03%	6.72%
العائد على الموجودات	4.32%	4.53%	4.84%	5.03%	5.58%
والبيان التالي يظهر التغير في نسبة العائد على حقوق المساهمين ونسبة العائد على الموجودات:					
Dec-15	Dec-14	Dec-13	Dec-12		
-6%	-8%	-5%	-10%	التغير في العائد على حقوق المساهمين	
-5%	-6%	-4%	-10%	التغير في العائد على الموجودات	

لا انه ومن المتوقع زيادة في حجم الأصول المتداولة خلال الخمس سنوات القادمة

Current Assets (JD million)



9.1.7 بيان التدفقات النقدية المتوقعة

متوقعة الشركة أن تحقق تدفقات نقدية من عمليات التشغيل خلال

2011	
النشاطات التشغيلية	
3,963,244	صافي الإيرادات للسنة
2,836,928	بعض الاستهلاكات
6,800,172	مجموع
	تعديلات في رأس المال العامل
170,380-	التغير في ذمم اطراف ذات علاقة
221,555-	التغير في الذمم المدينة
43,003-	التغير في الموجودات الأخرى
152,424-	التغير في المخزون
40,561	التغير في الذمم الدائنة
943,391	التغير في ذمم دائنة اطراف ذات علاقة
17,164	التغير في مطلوبات متداولة أخرى
413,754	مجموع التغير في رأس المال العامل
7,213,926	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية	
220,000-	الإنفاق الرأس مالي
220,000-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التموينية	
8,903,961-	توزيعات أرباح نقدية
5,000,000	زيادة في رأس المال المسدد
3,903,961-	صافي التدفقات النقدية من العمليات التموينية
3,2172,258	رصيد النقد في بداية المدة
3,089,965	صافي التدفقات النقدية
5,262,223	رصيد النقد في نهاية المدة

9.2 معدل العائد الداخلي المتوقع

التدفقات النقدية الحرة (النقد بدينار أردني)	1	2	3	4	5	سنوات ما بعد خطة العمل
الربح قبل الفوائد والضرائب (-النسبة المئوية لضريبة الدخل)	0.8903	0.7926	0.7057	0.6283	0.5594	
الاستهلاك	2,836,928	2,849,928	2,862,928	2,875,928	2,888,928	
الإنفاق الرأس مالي (CapEx)	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	
التغير في رأس المال السنّة العامل	413,754	1,064,524-	1,548,117-	1,466,764-	1,395,914-	
التدفقات النقدية الحرة	8,993,926	5,091,940	4,441,045	4,269,787	4,172,358	4,297,529

هذا وقد تم احتساب معدل خصم التدفقات النقدية لست سنوات ما بعد خطة العمل (Terminal Value) على اعتبار أن هذه التدفقات ستنمو بنسبة 3.00% سنويًا، حيث تم استخدام 0.56 كمعدل خصم، وذلك إستناداً إلى معدلات الخصم السائدة في أسواق الإستثمارات، مع الأخذ بعين الاعتبار الهيكل التمويلي للشركة المصدرة.

9.3 القيمة المتوقعة للسهم بعد الاصدار

تم حساب قيمة السهم بعد زيادة رأس المال عن طريق تقيير القيمة العادلة لرأس المال، و ذلك باستخدام طريقة خصم التدفقات النقدية (Discounted Cash Flow-DCF)، حيث تم استخدام معدل كلفة رأس المال الموزون كنسبة الخصم (Weighted Average Cost of Capital-WACC) ، و الذي تم ايجاده عند نسبة 12.32% و ذلك باستخدام النسب المئوية في الجدول التالي:

علاوة مخاطر متعلقة بالشركة (Company Risk Premium)	5.00%
علاوة مخاطر سياسية متعلقة بالبلد (Country Risk Premium)	2.03%
علاوة مخاطر تاريخية (Historical Risk Premium)	3.80%
بياناً (Beta)	0.97
العائد الحالي من المخاطرة (Risk Free Rate)	3.65%

3.1 دراسة سعر السهم:

44,204,234	القيمة الحالية للتدفقات النقدية الحرة
5,262,223	الرصيد النقدي
0.000	رصيد الديون
5,262,223	الرصيد النقدي
55,466,456	قيمة حقوق المساهمين
1.01	قيمة السهم بالتعادل

بناءً على المعلومات الواردة أعلاه، تم تقيير قيمة رأس المال بـ 55 مليون دينار أردني، و قيمة السهم بواحد دينار.

4 حركة سعر سهم الشركة المصدرة

حيث ان سهم الشركة لم يدرج بعد فلا يوجد حركة تاريخية لسعر السهم

5 مصادر تمويل الشركة المصدرة

لا يوجد نية لدى الشركة للاعتماد على مصادر تمويل عدى رأس المال المصدر.

6 البيانات المالية للشركة المصدرة

لقد تم إعداد بيانات الشركة المالية، المرفقة في نهاية النشرة، للأعوام 2007، 2008، 2009، 2010 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني، وقد تم مراجعتها من قبل السادة المكتب الدولي المهني للإستراتيجيات. هذا وقد تم إعادة تصنيف بعض الحسابات لتتماشى مع الحسابات المدققة والمنشورة خلال الأعوام السابقة لغايات المطابقة والمقارنة.

6.1 السياسات المحاسبية

1. اسس اعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة بما ينالن مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية النسبة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس ان المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المظور و و فقاً لمبدأ لتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة و بستخدام اساس الاستحقاق المحاسبى و الذي يتم بموجبه الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر دفع او استلا النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما غدا قائمة التدفقات النقدية).

• ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية و الذي يمثل العملة الرئيسة للشركة .

• ان السياسات المحاسبية للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديلات التي طرأت على بعض المعايير الدولية و من أهمها المعيار الدولي رقم (1) و الخاص بعرض البيانات المالية حيث يتطلب هذا المعيار عرض بنود الدخل و المصروفات التي يتم احتسابها مباشرة في حقوق الملكية و العمليات و الاحداث غير التغيرات الناجمة عن العمليات مع مالكي المنشأة في قاعدة الدخل الشامل هذا و لم ينبع عن تلك التعديلات اي اثر على المركز المالي للشركة باستثناء بعض الاصحاحات الاضافية،

2. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية و التي تأثرت على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل.

3. النقد و ما في حكمه

يمثل النقد و ما في حكمه النقد و الحسابات الجارية و الودائع تحن الطلب لدى البنوك و الاستثمارات قصيرة الاجل و القابلة للتسييل الى مبالغ محددة و غير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

4. الديم المدينية التجارية

و تمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات كما أنه يجب ان يتم رصد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة هذه الديم عندما يتتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

5. الممتلكات و المعدات و المصانع

- تظهر الممتلكات و المعدات و المصانع بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المترافق و اي خسائر مترافقه لانخفاض القيمة علماً بأنه لا يتم استهلاك الأرضي .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الموجودات الثابتة و المعدات على مدى عمرها الانتحاجي المقدر لكل من هذه الموجودات على اساس القسط الثابت و بنسبة مؤدية سنوية تتراوح ما بين 02% - 20% .
- يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات و المعدات فيما اذا كانت قد تعرضت لاي انخفاض في قيمتها، و عندما يكون هناك اية احداث تشير الى عدم امكانية استرداد القيمة الدفترية فيجب ان تخفض قيمة الممتلكات و المعدات الى القيمة القابلة للاسترداد و يتم الاعتراف بخسارة التدفقى ان وجدت في بيان الدخل، الا اذا رحل الاصل بمقدار مبلغ اعبيه تقييمه فتعامل خسارة التدفقى على انها انخفاض في قائم اعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدفقى عن المبلغ المحتفظ به في قائم اعادة التقييم لذلك الاصل.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتکدة لاستبدال اي من مكونات الاصل كيند منفصل و يتم رسمته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل ، و ترسم اية نفقات اخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية بالاصل ، اما تكاليف الاصلاح و الصيانة الدورية للممتلكات و المعدات و المصانع يعترف بها في بيان الدخل عند تكبدها.
- يتم مراجعة العمر الانتحاجي للممتلكات و المعدات في نهاية كل عام و في حال اختلاف العمر الانتحاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الانتحاجي المتبقى بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير.

6. الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايراد عندما يتم اصدار الفاتورة و قبولها من العميل مع امكانية اثبات مبلغ الايراد بصورة موثوقة.

7. المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او التزام متوقع نتاج عن حدث سلف و ان تسديد الالتزامات محتمل و يكون قياس قيمتها بشكل موثوق.

8. البضاعة

يتم تسجيل بضاعة اخر المدة بسعر التكلفة او صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها ايها اقل و تبني الكلفة على اساس (المتوسط المرجع) ، و تتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيد الحسابي

9. العمليات الاجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعمليات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ اجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات و المطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية و تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.

10. القيمة العادلة للادوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية و التي تتكون من النقد في الصندوق و لدى البنك و الأذون المدرنة الاخرى ، و من المطلوبات المالية و التي تتكون من الذمم الدائنة، القروض و بعض الارصاد الدائنة الاخرى، ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

6.2 الميزانية العامة

يظهر الجدول التالي الميزانية العامة كما في نهاية كانون الأول للثلاثة أعوام السابقة وسنة 2010.

	2007	2008	2009	2010 موحدة
الموجودات / الموجودات المتداولة				
النقد و مافي حكمه	78,996.00	13,292.00	5,535,760.00	3,538,074.00
شيكات برسم التحصيل	-	-	152,743.00	1,558,470.00
الذمم المدينة التجارية	5,816.00	43,007.00	1,506,380.00	1,691,497.00
ذمم اطراف ذات علاقة	-	-	916,307.00	10,248,796.00
الذمم المدينة الأخرى	-	-	83,258.00	121,435.00
البضاعة والمستودعات	-	-	4,350,610.00	5,886,264.00
الاعتمادات المستندية	-	-	2,266.00	5,305,297.00
المصاريف المدفوعة مقدماً	10,339.00	17,908.00	148,147.00	249,657.00
الأرصدة المدينة الأخرى	121.00	3,504.00	631,432.00	972,979.00
مجموع الموجودات المتداولة	95,272.00	77,711.00	13,326,903.00	29,572,469.00
الموجودات غير المتداولة				
الشهرة				90,973.00
الممتعلات والمعدات بالتصافي	662,069.00	797,945.00	45,596,872.00	45,527,596.00
مشروع قيد الإنجاز	93,462.00	19,831,548.00	-	-
دفعات مقدمة على حساب مشاريع قيد الإنجاز	-	41,507.00	408,278.00	79,033.00
مجموع الموجودات غير المتداولة	755,531.00	20,671,000.00	46,005,150.00	45,697,602.00
مجموع الموجودات	850,803.00	20,748,711.00	59,332,053.00	75,270,071.00
المطلوبات وحقوق الملكية / المطلوبات المتداولة				
الذمم الدائنة مقابل مشروع	75.00	4,139,590.00	2,601,478.00	-
الذمم الدائنة التجارية	-	-	1,597,756.00	1,205,207.00
ذمم دائنة أخرى	-	-	-	16,952.00
الأرصدة الدائنة الأخرى	3,500.00	15,366.00	343,244.00	1,953,674.00
ذمم اطراف ذات علاقة	-	-	-	9,812,522.00
أرباح مقرر توزيعها	-	-	1,936,309.00	-
مجموع المطلوبات المتداولة	3,575.00	4,154,956.00	6,478,787.00	12,988,355.00
رأس المال المصرح به	350,000.00	350,000.00	1,000,000.00	55,000,000.00
رأس المال غير مكتتب به وغير مدفوع	-	-	-	(5,000,000.00)
رأس المال المنفوع	350,000.00	350,000.00	1,000,000.00	50,000,000.00
جارى الشريك شركة اسمنته المنطقة الشمالية	577,961.00	16,580,656.00	51,570,881.00	-
الحقوق غير المسيطر عليها	-	-	-	62,982.00
الاحتياطي الاجاري	-	-	282,385.00	1,572,863.00
الأرباح (الخسائر) المدورة	(80,733.00)	(336,901.00)	-	10,645,871.00
مجموع حقوق الملكية	847,228.00	16,593,755.00	52,853,268.00	62,281,716.00
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	850,803.00	20,748,711.00	59,332,053.00	75,270,071.00

6.3 بيان الدخل

يبين الجدول التالي إيرادات الشركة للأعوام 2007 إلى 2009، و السنة المنتهية في 31/12/2010 :

	2007	2008	2009	2010 موحدة
المبيعات	-	-	18,540,585.00	68,403,308.00
نفقة المبيعات	-	-	(15,306,279.00)	(51,967,265.00)
استهلاك تشغيلي	-	-	-	(2,375,023.00)
أجمالي الربح	-	-	3,234,306.00	14,061,020.00
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	(115,676.00)	(286,715.00)
المصاريف الإدارية والعمومية	(79,147.00)	(246,832.00)	(240,773.00)	(875,186.00)
الإستهلاكات والإطفاءات	(1,586.00)	(9,336.00)	(12,316.00)	(35,092.00)
الإيرادات الأخرى	-	-	-	22,669.00
المصاريف الأخرى	-	-	(41,693.00)	(54,093.00)
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,823,848.00	12,832,603.00
مصرف ضريبة الدخل	-	-	(248,694.00)	(905,116.00)
صندوق التعليم والتدريب المهني	-	-	(19,559.00)	-
ربح السنة بعد الضريبة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,555,595.00	11,927,487.00
بند الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
الدخل الشامل للسنة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,555,595.00	11,927,487.00
الحقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة	-	-	-	8,862.00
الدخل الشامل بعد خسائر حقوق غير مسيطر عليها من ارباح السنة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,555,595.00	71,936,349.00

6.4 بيان التغيرات في حقوق المساهمين

وفيما يلي قائمة بالتغييرات التي طرأت على حقوق المساهمين خلال الأعوام 2007-2010:

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010 (بالدينار الأردني)						
الارباح و(الخسائر) المدورة	جارى الشركاء	احتياطي اجباري	الحقوق غير المسيطر عليها	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	رأس المال المكتتب به المدفوع	
-	51,570,881.00	282,385.00	-	-	1,000,000.00	رصيد 2010/1/1
-	-	-	5,000,000.00	-	-	زيادة رأس المال
-	-	-	71,844.00	-	-	الحقوق غير المسيطر عليها من عملية الشراء
11,927,487.00	-	-	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
8,862.00	-	-	8,862.00	-	-	الحقوق غير المسيطر عليها من (خسارة) الشركة الفنية
(1,290,478.00)	-	1,290,478.00	-	-	-	احتياطي اجباري
(49,000,000.00)	-	-	-	49,000,000.00	-	زيادة رأس المال عن طريق جاري الشركاء
-	-	-	-	-	-	ارباح مقرر توزيعها
-	(2,570,881.00)	-	-	-	-	تحويل جاري الشركاء إلى نعم اطراف ذات علاقة
10,645,871.00	-	1,572,863.00	62,982.00	5,000,000.00	50,000,000.00	رصيد 2010/12/31
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كلتون اول 2009 (بالدينار الأردني)						
الارباح و(الخسائر) المدورة	جارى الشركاء	احتياطي اجباري	الحقوق غير المكتتب به وغير المدفوع	رأس المال		
(336,901.00)	16,580,656.00	-	-	350,000.00	350,000.00	رصيد 2009/1/1

				650,000.00	زيادة رأس المال
2,555,595.00	-	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
(282,385.00)	-	282,385.00	-	-	احتياطي اجباري
(1,936,309.00)	-	-	-	-	ارباح مقرر توزيعها
-	34,990,225.00	-	-	-	ابداع الشركاء
-	51,570,881.00	282,385.00		1,000,000.00	2009/12/31
					رصيد

قائمة التغيرات في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2008 (بالدينار الأردني)

الإيرادات و(الخسائر) المدورة	جارى الشركاء	احتياطي اجباري	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	رأس المال	
(80,733.00)	577,961.00	-	-	350,000.00	2008/1/1
(256,168.00)	-	-	-	-	خسارة السنة
-	16,002,695.00	-	-	-	ابداعات الشركاء
(336,901.00)	16,580,656.00	-	-	350,000.00	2008/12/31
					رصيد

قائمة التغيرات في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2007 (بالدينار الأردني)

الإيرادات و(الخسائر) المدورة	جارى الشركاء	احتياطي اجباري	رأس المال غير المكتتب به وغير المدفوع	رأس المال	
(80,733.00)	-	-	-	350,000.00	2007/1/1
-	-	-	-	-	خسارة السنة
-	57,796.00	-	-	-	ابداعات الشركاء
(80,733.00)	57,796.00	-	-	350,000.00	2007/12/31
					رصيد

6.5 قائمة التدفقات النقدية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة خلال الأعوام 2010-2007:

	2007	2008	2009	متوسط 2010
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل				
ربح (خسارة السنة قبل الضريبة)	(80,733.00)	(256,168.00)	2,823,848.00	12,886,696.00
تعديلات بنود غير نقدية		-	-	
استهلاكات	1,586.00	9,336.00	12,316.00	2,410,115.00
التغير في رأس المال العامل				
الزيادة في حسابات النجم المدينة التجارية	(5,816.00)	(37,191.00)	(1,506,380.00)	(185,117.00)
الزيادة في شيكات برس التحصيل	-	-	(152,743.00)	(1,405,727.00)
الزيادة في ذمم اطراف ذات علاقة	-	-	(916,307.00)	(9,358,194.00)
الزيادة في النجم المدينة الأخرى	-	-	(40,251.00)	(39,237.00)
الزيادة في البضاعة والمستودعات	-	-	(4,350,610.00)	(1,493,729.00)
الزيادة في الاعتمادات المستندية	-	-	(2,266.00)	(5,303,031.00)
الزيادة في المصارييف المدفوعة مقدماً	-	-	(130,239.00)	(101,510.00)
الزيادة في الارصدة المدينة الأخرى	(10,460.00)	(10,952.00)	(627,928.00)	(364,057.00)
التغير في الشيكات الأجلة	-	-	-	(1,467.00)
النقص الزائد في النجم الدائنة مقاول مشروع	75.00	4,139,515.00	(1,538,112.00)	(2,601,478.00)
الزيادة في النجم الدائنة التجارية	-	-	1,597,756.00	(400,051.00)
الزيادة في ذمم اطراف ذات علاقة	-	-	-	5,286,936.00
الزيادة في النجم الدائنة أخرى	-	-	-	(16,952.00)
الزيادة في الارصدة الدائنة الأخرى	3,500.00	11,866.00	59,625.00	670,955
صفى التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(91,848.00)	3,856,406.00	(4,771,291.00)	(18,056.00)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار				

مشاريع قيد الانجاز	(93,462.00)	(19,783,376.00)	-	-
ممتلكات ومعدات	(663,655.00)	(99,922.00)	(24,979,695.00)	(1,850,662.00)
الاستثمار في الشركة التابعة				(165,750.00)
دفعت مقدمة على حساب المشروع قيد التنفيذ	-	(41,507.00)	(366,771.00)	-
صافي التدفق من عمليات الاستثمار	(757,117.00)	(19,924,805.00)	(25,346,466.00)	(2,016,412.00)
التدفق النقدي من عمليات التمويل	-	-	-	-
جارى الشريك شركة اسمئت المنطقة الشمالية	577,961.00	16,002,695.00	34,990,225.00	-
زيادة رأس المال	350,000.00	-	650,000.00	-
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	927,961.00	16,002,695.00	35,640,225.00	-
صافي الزيادة النقص في النقد ومافي حكمه	78,996.00	(65,704.00)	5,522,468.00	(1,998,356.00)
النقد ومافي حكمه في بداية السنة	-	78,996.00	13,292.00	5,536,430.00
النقد ومافي حكمه في نهاية السنة	78,996.00	13,292.00	5,535,760.00	3,538,074.00

ربعية الشركة

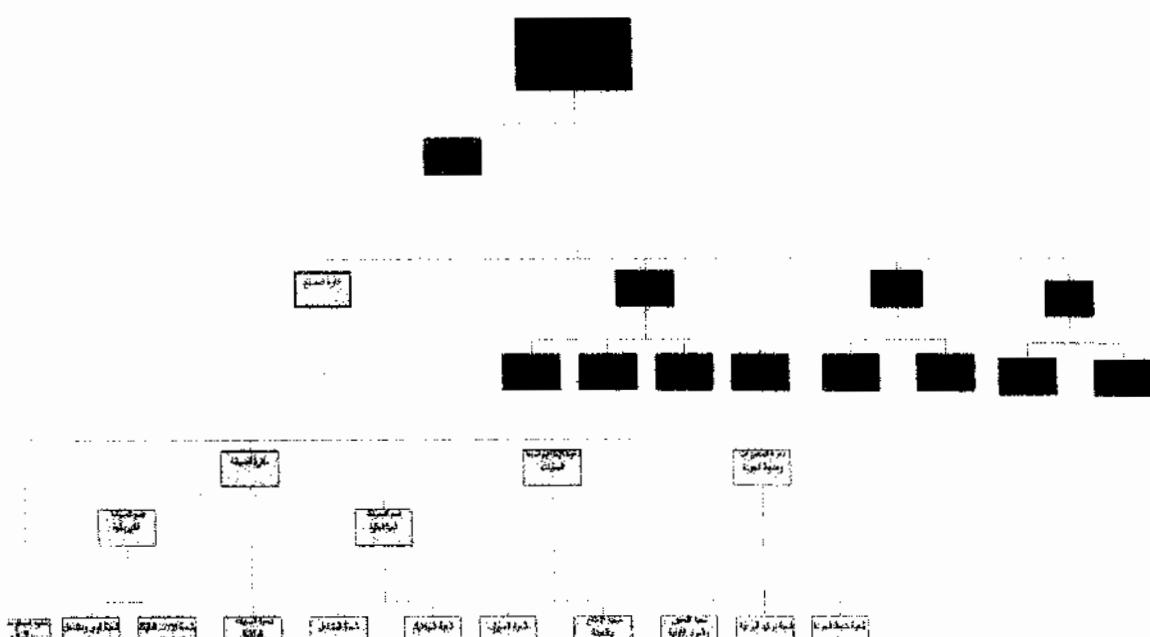
كما يلاحظ من قائمة الدخل المبينة أعلاه، فإن الشركة قد تكبدت خسائر خلال الثلاثة سنوات الماضية، ويبين الجدول التالي التالي تأثير تلك الخسائر:

ربحية الشركة	2007	2008	2009	2010
صافي الربح قبل الضريبة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,823,848.00	12,886,696.00
صافي ربح / (خسارة) السنة	(80,733.00)	(256,168.00)	2,555,595.00	11,927,487.00
أرباح موزعة	-	-	1,936,309.00	-
معدل العائد على الأصول	-9.86%	-1.23%	4.31%	15.85%
معدل العائد على حقوق المساهمين	-9.90%	-1.54%	4.84%	19.15%
العائد على السهم (دينار لكل سهم)	-0.24	-0.73	2.56	0.24

ادارة الشركة المصدرة 7

يقوم بادارة الشركة مجلس مولف من سبع اعضاء تنتخبهم الهيئة العامة بالاقتراع السري لمدة أربع سنوات اعتباراً من 29/8/2010 وتنتهي بانتخاب مجلس ادارة جديد. ويستمر المجلس القائم في إدارة شؤون الشركة حتى يتم انتخاب المجلس الجديد على أن يتم ذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء دورة المجلس القديم.

البريد الشعبي للعلم المشرقي (سميت بالمشرقي)



7.1 مجلس الإدارة

يتتألف مجلس إدارة الشركة المصدرة من سبعة أعضاء ويملكون ما نسبته 90.9% من أسهم الشركة المصدرة:

اسم العضو	الصفة	الجنسية	العنوان	المؤهل العلمي	الخبرة
رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	السعودية	ـ عرعر ص ب 3100	بكالوريوس ادارة اعمال	رئيس مجلس ادارة كل من الشركات التالية: شركة عبر المملكة للمقاولات شركة عبر المملكة للاستثمار شركة اسمنت المنطقة الشمالية شركة حديد الجنوب شركة سراف العقارية شركة هيبكو لصناعة الأنابيب شركة نقل التخصصية شركة عبر المملكة للطاقة شركة العطيفي (ادنك)
نائب رئيس مجلس الإدارة	ـ عرعر ص ب 3100	السعودية	ـ عرعر ص ب 3100	مهندس تخطيط وتصميم عمراني	عضو مجلس ادارة لكل من الشركات التالية: شركة عبر المملكة للمقاولات. شركة عبر المملكة للاستثمار. شركة اسمنت المنطقة الشمالية. شركة حديد الجنوب. شركة سراف العقارية. شركة هيبكو لصناعة الأنابيب. شركة نقل التخصصية. شركة عبر المملكة للطاقة
عضو	ـ عرعر ص ب 3100	السعودية	ـ عرعر ص ب 3100	بكالوريوس هندسة مدنية	رئيس مجلس ادارة اسمنت البادية - سوريا عضو مجلس ادارة شركة حديد اليمامة السعودية عضو مجلس ادارة شركة اسمنت السويس - مصر عضو مجلس ادارة الشركة السعودية للبرمجيات.
عضو	ـ عرعر ص ب 3100	السعودية	ـ عرعر ص ب 3100	بكالوريوس هندسة مدنية دكتوراه في الهندسة المدنية - أستاذ محاضر في جامعة الملك سعود	عضو مجلس إدارة شركة المهيدب القابضة عضو مجلس إدارة شركة حديد اليمامة عضو مجلس إدارة شركة الأنابيب السعودية عضو مجلس إدارة شركة السويس للاسمنت مصر.
عضو	ـ عرعر ص ب 3100	السعودية	ـ عرعر ص ب 3100	ماجستير هندسة معمارية	عضو مجلس ادارة لكل من الشركات التالية: شركة عبر المملكة للمقاولات. شركة عبر المملكة للاستثمار. شركة اسمنت المنطقة الشمالية. شركة حديد الجنوب. شركة سراف العقارية.

شركة هيوكو لصناعة الأنابيب.					
شركة نقل التخصصية.					
شركة عبر المملكة للطاقة					

13.2 الإدارة العليا

يبين الجدول أدناه أشخاص الإدارة العليا للشركة المصدرة كما في 31/12/2010:

الإسم	العنوان/الخبرة	الجنسية	المركز الوظيفي
باسم جويد ظبيان	مدير عام الشركة الحديثة لصناعة اكياس الورق ذ م م لمدة 4 سنوات	أردني	مدير عاماً
سليمان نعيم ملحس	مدير اقتصادي لشركة مندي التنساوية لمدة 4 سنوات	أردني	مدير تجاري
المهندس محمد اسماعيل الشوبكي	مدير انتاج الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض لمدة 16 سنة	أردني	مدير المصنع
نائل حسني مكاوي	تدقيق حسابات منشآت صناعية لمدة 18 سنة	أردني	مدير مالي

7.3 المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة وذلك بتاريخ 31/12/2010 :

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	49,850,000	%90.64

7.4 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاثة الماضية:

لا يوجد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة أو امتيازات.

7.5 مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقاربهم في الشركة المصدرة كما في 31/12/2010:

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم
السيد سليمان بن سليم الحربي ممثلا عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية	لا يوجد
السيد سعود بن سعد العريفي ممثلا عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية	لا يوجد
السيد رائد بن ابراهيم المديهي ممثلا عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية	لا يوجد
السيد فيصل بن حمد الصقر ممثلا عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية	لا يوجد
السيد محمد بن فايز الدرجم ممثلا عن شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته	لا يوجد
السيد عبيد بن سعد السبيعي ممثلا عن شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء	لا يوجد
السيد محمد بن سليم الصاعدي ممثلا عن شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء	لا يوجد

علمًا بأنه لا يوجد أقارب للسادة أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم يملكون أسهماً في الشركة المصدرة.

فيما يليت مساهمات الشركات الممثلة في عضوية مجلس الادارة في الشركة المصدرة كما في 31/12/2010:

عنوان مجلس الادارة	قيمة الأسمدة
شركة اسمنت المنطقة الشمالية (اربعة مقاعد)	49,850,000
شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته	50,000
شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء	50,000
شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء	50,000

7.6 مكافآت ومزايا الادارة العليا خلال السنوات الثلاثة الماضية:

رائد سنوي: دينار 96000 استعمال سيارة الشركة	رائد سنوي: دينار 54400 استعمال سيارة الشركة	رائد سنوي: دينار 36616 استعمال سيارة الشركة	باسم جويد ظبيان
رائد سنوي: دينار 37800	رائد سنوي: دينار 31250	رائد سنوي: دينار 18975	سليمان نعيم ملحس
رائد سنوي: دينار 35940	رائد سنوي: دينار 31240	رائد سنوي: دينار 26205	المهندس محمد اسماعيل الشوبكي
رائد سنوي: دينار 30780	رائد سنوي: دينار 26320	رائد سنوي: دينار 14588	نائل حسني مكاوي

- تم تعيين السادة باسم ظبيان وسلامن ملحس ونائل مكاوي من شهر 4/2008

- يتم تخصيص بدل سيارة 200 دينار للسادة سليمان ملحس ومحمد الشوبكي ونائل مكاوي

7.7 أسماء اعضاء مجلس الادارة وممثليهم في شركات اخرى:

لا يوجد لاعضاء مجلس الادارة وممثليهم اي عضوية في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة مسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية حتى تاريخ اعداد هذه النشرة.

7.8 أسماء اعضاء مجلس الادارة ومراكزهم الوظيفية في الشركات التابعة:

لا يوجد لاعضاء مجلس الادارة وممثليهم اي مركز وظيفي في الشركة التابعة حتى تاريخ اعداد هذه النشرة.

7.9 أسماء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا الذين كانوا في مجلس ادارات شركات اخرى خلال العشر سنوات الاخيرة:

لم يكن لا ي من اعضاء مجلس الادارة اي عضوية في شركات مساهمة عامة اردنية خلال العشر سنوات الاخيرة كما ويؤكد اعضاء مجلس الادارة للشركة المصدرة انهم لم يكونوا اعضاء في مجلس ادارة اي شركات متغرة او تمت تصفيتها في الاردن خلال العشرة سنوات الاخيرة.

7.10 أسماء اعضاء مجلس الادارة وممثليهم في شركات اخرى تعمل في نفس المجال:

لا يوجد اي عضوية لاي من اعضاء مجلس الادارة وممثليهم في شركات اخرى تعمل في نفس المجال داخل المملكة الاردنية الهاشمية

7.11 عقودنفذت مع اعضاء مجلس الادارة:

تم تنفيذ عقد اشراف وادارة لبناء مصنع المؤقر في الاردن بقيمة 15,956,200 ريال سعودي من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية خلال فترة تأسيس المصنع.

8 مستشارو الشركة المصدرة القانونيون

المحاميان محمد و أيمن أبو الحمص
الأردن - عمان- سارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه العراشي

مكتب 405

تلفاكس 5532147-8

ص.ب 415544

عمان 11145

9 مدقق حسابات الشركة المصدرة

المكتب الدولي المهني

للإسشارات و التدقيق

محاسبون قانونيون

10 معدوا نشرة الإصدار

قام بإعداد نشرة الإصدار السيد نبيل سمير علي مكاحلة من الشركة العربية للاستثمارات المالية بصفتها مدير اصدار،
بالتعاون مع الادارة العليا لشركة اسمنت الشمالية.
وجدير بالذكر أن السيد نبيل سمير علي مكاحلة من الشركة العربية للاستثمارات المالية مدير اصدار مرخص من هيئة

الاوراق المالية كما في 6/12/2010

٤٦٦

دالرة مرافق الشركات
صورة طبق الأصل

عقد تأسيس شركة امتنت الشمالية
للساختة الصناعية الخلوية

في هذا اليوم / 2011 أطلق الشركاء المؤلفون على هذا المقدى على تأسيس شركة سماحة عامة فيما بينهم وفقاً لاصحاقم قاتون الشركات وهذا المقدى والنظام الاساسي لل وكليل له والشروط التالية:

نلادة (I): اسما الشركه : شركة اسمنت النسالة للساعه العامله المحدوده

المادة (2): موسم الشركة:

عمان / اللوقر ، وينجحُ لشركَة فتح قرورِم ووكالاتٍ لها في داخلِ للسلكَة الأردنية المائية وساحلِ جهَا.

المادة (3): دليل الشفاعة

المنسية	قيمة الاسهم	مقدار الاسهم	نماء الشركاء المؤسسين
سعودية	49.850.000	49.850.000	شركة 4444 نماء للتجارة الشمالية
اماراتية	50000	50000	شركة الحزم لتجارة الاصناف و مستهلكاته
اماراتية	50000	50000	شركة هلال الخليج لتجارة الاصناف ومواد البناء المنشورة
اماراتية	50000	50000	شركة حمر الشمالي للاسمنت و مواد البناء

- 3- يتم تغطية الجزء غير المكتتب به خلال ثلاثة سنوات من تاريخ تسجيل الشركة حسب أحكام القانون.

المادة (4): طابعات الشركة :

هدف الشركة الـ تحقيق النهاية الثالثة:

- ١- صناعة الاسمنت والكلينكر وطحنه وانتاج الامانات بكلفة تكاليفه ولذلك،
للموافقات الرسمية اللازمة حسب التراخيص والأنظمة المرعاهى من قبل وزارة الـ
مـصـانـع

صورة ملئ الأناعيل
الثانية من الباب الثانية للشركسات

- 2- تملك و/أو يمتلك و/أو تشغل و/أو مساعدة للمشاريع الصناعية لصالحة الأسمت و/أو المخلطات المدرسانية الجاهزة و/أو المخلطات الصناعية الجاهزة والمستعمل للصناعة بما يصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-3- استورد وتصدير الأسمت والمكائن وبيها والآلات والأجهزة.

-4- الصنفين وتملك للفلاح والماجر والمصوب على بعض الصنفين وللفالح والماجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-5- تملك الشركات والمصالحة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-6- صناعة وتصدير المخلطات، مترسانة الجاهزة والمخلطات الصناعية على املاكها واستعمالها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-7- صناعة المنتجات الأساسية على املاكها واستعمالها وأشكالها، وصناعة الطرب الأرضي بصبع أشكاله وأنواعه واستعمالها، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-8- تشغيل الكسارات ورافعات ركام لفلاح على املاك أنواعه وأشكاله واستعمالها، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-9- تهريب المواد الكيميائية، والمواد الضارة الضررية لصناعة المخلطات المدرسانية وأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-10- استعمال وتأجير الآلات والمعدات والأدوات ووسائل النقل والمشاركة الضررية لتهريب خيات الشركات بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-11- التهرب من مع الشركات المحلية والعاملية في مجال صناعة الشركة والمصوب على الاستهلاكات والفراغات الضررية أو الخدمة، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستهلاكية أو المشاركة بتأسيس الشركات والمصالحة بما في ذلك إنشاء وتأجير آلات وأدوات وأجهزة للمهارات الضررية، وذلك بعد الحصول على الولاقفات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-12- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواءً المالية أو الصناعية أو الصناعية أو المساعدة أو الصناعية أو الزراعية أو الخدمية، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات والمصالحة بما في ذلك إنشاء وتأجير آلات وأدوات وأجهزة للمهارات الضررية، وذلك بعد الحصول على مروسة منها كان عددها أو العدد، وتلك العدد أو العدد يملكها مطردة أو ينتهي مع أي شخص طبعاً أو مدعىً، وذلك بما في ذلك الأسلوب والكلمة التي تكتب في تلك العدد، وذلك بما في ذلك الأسلوب في الأوراق المالية.

التحولات في سوق تجارة الملاوي والأسوأ للعملية، وذلك بـ
• (نحو ١٠٪) في الملاوي، وتحتاج إلى مراجعة
مسار

صورة طبق الأصل
مراقبة الشركات

A black and white photograph of a handwritten signature in cursive script. The signature reads "F. H. Davis, Jr." It is written in a dark ink on a light-colored background. There are some faint markings or smudges around the signature, particularly a large circular mark to the left.

13- يحق للشركة عند تقديمها بأصلها أن تقوم بأى أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غايتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

أ- شراء وبيع واستبدال وتحويل أي موال مغذولة أو غير مغذولة، كالآراضي والأبنية والمبانيات أو أي حقوق أو امتيازات لغيرها أو رخص أو ماكينات أو آلات وأى أمور تخصيصها الشركة لتنفيذ غايتها، على أن لا يكون شراء المضارب بقصد الاحتفاظ بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- الترخيص للأموال اللازمة للقيام بأصلها وللتحقيق غايتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من دخل الاردين وخارجها، كما أن لها رهن الأموال المغذولة وغير المغذولة للشركة لها لأى غاية تردها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والمفروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو حلقات تجارية سواه عن طريق الشراء أو الملك أو عن طريق استئجارها أو استئجارها، أو عن طريق الاستئجار مقابل بدل عدد هذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ج- فتح الاعتمادات وأصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأصلها، وإدارة وتسويق وتصنيع وبيع واستبدال وتأجير ورهن والبدل والتصرف بأى جزء من موجوداتها أو أصولها لقاء البدل الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكل إدراجه المترتبة على ذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

د- أن تقوم بالاعتناء وبالمفهور للصلة بالمشاريع التي تجري القائم بها أو التي تقوم بدراساتها أو بالاشراف على تنفيذها وأثرها عن طريق طرح الخطابات الدولية أو المحلية والو الصالحة بشكل مباشر عن طريق الشرح مع أي شركة أو جهة أو شخص للقيام بأى من الأعمال التي تساعدها على تنفيذها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

هـ- تأسيس أو الاندماج أو الملاحة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها غاية في تأسيسه أو الاندماج فيه وإنجازه، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الفوائض سواء عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

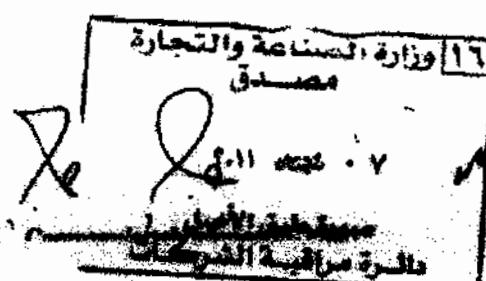
و- استئجار أصولها بالمقدار التي ترى أنها واجه آخر والتصرف بأصولها المغذولة وغير المغذولة بالكيفية التي تردها من حين لأخر، كما ولها أن تمارس كلية الإصال التي تردها لازمة لضيق غايتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ر- الإفراج من الديون والالتزامات المالية وأسلوب الأموال اللازمة لتنفيذ غايتها وبراهتها ومساندتها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من جهة جهة كانت داعل للملك أو خارجها ولها أن تقوم برهن ما يلزم من أصولها المغذولة وهو المفهور مساناً لدورها والقيام بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة

١٦ وزارة الاتصالات والتكنولوجيا والتجارة
مكتب رئيس مجلس إدارة الشركة

٢٠١١ - ٢٠١٢

صورة طبق الأصل
دارسة مرافق الشركة



حـ- ان تشتري او تحصل على تاجر او تبادل او تاجر او ترخيص اية اموال محققة وغير محققة لغيرها حقوق او ممتلكات او ترخيصاً ترخيصاً لازمة لغاييات الشركة شريطة ان لا يكون تلك الاموال غير المحققة بهدف الاحتيال او وفقاً للملفقات المرسمة اللازمة حسب القائم ، والأنظمة المعمدة

ـ ان تقوم بتمويل الشركات والافراد والمؤسسات لـ ائتمان من الاصحاح الدائمة ضمن خارجها بما في ذلك
القيام باعمال الركالات والمؤسسات التجارية وتمويل الشركات المحلية والاجنبية وان تقوم باستيراد
البضائع وتسويتها وان تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الاردنية للخارج وذلك بعد الحصول على
المرفقات المترتبة حسب المقرaines والأنظمة للرعيه.

ي- وضع الخطط التسويقية وجمع المعلومات وعمل دراسات للتأثير الاقتصادي والدراسات الفيزيائية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة ببلدها والتي ترثب في التصريح معها لو الاشتراك في تأسيسها او تملكها او
شراء مسودتها وظلت بعد الحصول على تلك المقدرات الرئيسية الظاهرة حسب الاقرارات والاعظمة المؤسسة.

النهاية (٢٥) : إدارة المعرفة

أ- جدول انتداب الشركة وتصريف شهورها مجلس انتداب من سبعة اعضاء تنتدبهم لجنة العامة بالاقراغ السري لمدة (4) سنوات.

بـ- يهوى ادارة الشركة ويفخر بـ شهورها في الفترة الانتقالية من تأسيس الشركة وحتى التحطيب مجلس الادارة الاول هبة للذين عملوا للشركة وبعشر الصلوات

بيان (٦): نظر جزء ملحوظ من المذكر

يقول المواقع عن الشركة الشخص أو الشخص للعن بهم مجلس الادارة بقرار من حين لأخر.

١٦ | وزارة الصناعة والتجارة
مصلحة

النقطة (7) ; ملء المشرفة: سلة المشرفة غير ملئه بتجزأة

اللادة (٢) : مسؤولية المساعدة ۲ آذار ٢٠١١

أ- كفعت الشركة بالشخصية الاعتبارية ويكون لها حق المطالبة والتوقيع.
 ب- تغير النية للشركة للغرض المنشود وبمقدار ما يقتضي من النية للشركة لكي لا يتحقق الغرض المنشود مما وسراها مسوقة عن الدخون والالكترونيات المترتبة على ذلك وتفعيل حقوقها ضد الشركة من تلك قصص
 والاتهامات، إلا بقدر الأسماء التي يملكون في الشركة.

صورة طريق الأصل
ذاترة مواقيع الشهادة

المادة (٢): تاريخ بيعه بالصلب:

تم إنشاء الشركة لبيع صلور شهادة التسجيل النهائية للشركة ومتبعها حتى الشرع بالصلب من وزارة الصناعة والتجارة.

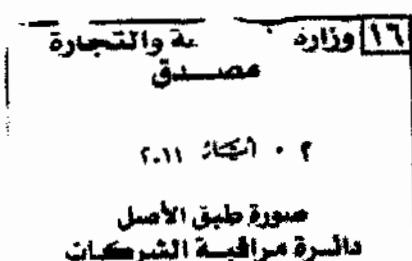
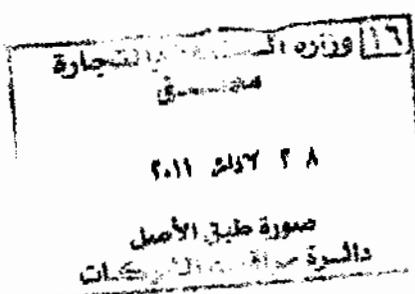
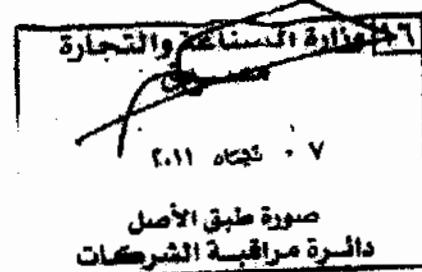
المادة (٣): الموسرين:

يترأس الموسرين مجلس إدارة الشركة لمدة لا تقل عن سنتين من تاريخ منح الشركة حتى الشرع بالصلب وتُوضع الماء حظر التصرف بالأسهم التأسيسي في سجل المساهمين وفق أحكام القانون، وإن الموسرين للشركة هم:

المسنة	قيمة الأسهم	مقدار الأسهم	اسماء الشركات الموسرين
سعودية اماراتية	49.850.000	49.850.000	شركة امنت المنطقة الشرقية
اماراتية	50000	50000	شركة المترم لتجارة الاصناف وسلطنة
اماراتية	50000	50000	شركة ميلل الخليج لتجارة الاصناف
اماراتية	50000	50000	ومواد البناء المحدودة
			شركة هوش الشمال للاسمنت ومزادات البناء

واليه تم الاتفاق بين الموسرين للوقوف على هذا المطلب.

جعفر



المعلم الأساسي

نلاعة (١) : تحرر هنا النظم الأساسي لـ "شركة امتياز الشمالية المسماة العامة المحدودة" مكتوباً لعدد المؤسسين وحرروا لا يسرّوا منه .

المادة (٢): اسم الشركة: شركة اتحاد الشمالية للمساحة العلامة المحدودة

النقطة (3): موكل الشركة الرئيس:

عمان / للوقر ، وهي الشركة التي تخرج ووكالات لها في داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

۱۰۷ - میراث اسلامی

تحصل خواص التشتت كـ المفهوم بما يليه وظائف التقويم والأنظمة للرمعة:

مذكرة الشركة للتحقق الفعلي للباب:

- صناعة الاستهلاك والكلكتور وطحنهما والتاج الاصناف بكلفة اتروعه وأشكالها، وذلك بعد الحصول على
الموالقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-1

ذلك وأثر بذلة في أو تشنيل ولو صيحة للمشاريع الصناعية لصناعة الاستهلاك ولو المخلفات الفرسانية
المخلفة ولو المخلفات الاصناف المخلفة والاعمال المتعلقة بها لصالح الشركات، وذلك بعد الحصول على
الموالقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-2

استهلاك والتصير الاستهلاك والكلكتور وبيها والانفجارها.

-3

الصنفين وثلك للطاقة والطاقة والمحصول على رخص الصنفين والقطائع والغاز اللازم وذلك بعد
الحصول على الموالقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-4

ذلك الشركات وطالعها وللمشاركة بهاسيسها والاستئجارها، وذلك بعد الحصول على الموالقات
الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-5

صناعة وتهريب المخلفات الفرسانية المخلفة: والمخلفات الاصناف على اعتدال اتروعها واستعمالها
وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموالقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

-6

صناعة للصناعة الاصناف على اعتدال اتروعها واستعمالها وأشكالها، وصناعة الطوب الاصناف بمجموع
أشكالها وألوانها واستعمالها، وذلك بعد الحصول على الموالقات الرسمية اللازمة حسب القوانين

-7

سورة والشورى والملائكة البرية.

- ٨- تحفظ الكسارات والمخابز رقم للتفاوض على احتساب الرؤوفه وشكاله واستهلاكه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والإأنظمة المعمول بها**

وزارةCommerce
الصادر عن
الناظر في
التجارة

1

د- إن قسم الاصناف والمشروبات المقدمة في كل مطاعم المطاعم التي تقدم الطعام في الأماكن غير المأهولة على

* . انتقدوا معاشرها وأدوا لدورها عن طريق طرح المطالبات الدولية أو ملوك وملكات بتشكيل معاشر عن طريق

۴۰۱۱ - ۷

—
—
—

صورة ملتقى الأصدقاء
الدورة الرابعة لسنة الشهرين

- الالتزام مع أي شركة أو جهة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعدها على بارع خاتمالا، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ تأسيس أو الاشتراك أو المساعدة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه ولو بغيره، وكذلك الالتفاق مع أي شركة أخرى تتشابه معها في النشاط سواءً عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ استئجار أموالها بغيرها في البروك وأي وجه آخر والصرف بأموالها المقطولة وغير المقطولة بالكتينة التي ترعاها من حين لأخر، كما ومهما كان غرض كل هذه الأعمال الذي ترعاها لازمة تحطيم خاتمالا وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ الاتكراه من البنوك والمؤسسات المالية واستئجار الأموال الضرورية لتحطيم خاتمالا ويراهنها ويشاربها بالشكل الذي تراه مناسباً ولذلك من آية جهة كانت داخلة للسلطة أو خارجها وما كان تقوم به من ما يلزم من أموالها المقطولة وغير المقطولة خصائص لديونها والترامداتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ إن تشتري أو تملك أو تتأثر أو تتأهل أو تؤجر أو تزف عن آية أموال مقطولة وغير مقطولة أو آية حقوق أو امتيازات أو تراخيص ترعاها لازمة لغایيات الشركة شرطها أن لا يكون تلك الأموال غير المقطولة مهدف الاتكراه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ إن تقوم بتحليل الشركات والأفراد والمؤسسات في أي عمل من الأعمال المتعلقة ضمن خاتمالا بما في ذلك القيام ب أعمال الوكالات والوسائل التحليلية وتحليل الشركات المحلية والاجنبية وإن تقوم باستيراد البضائع وتوريتها وإن تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الأردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ وضع الخطط التسويية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويية والمالية للمشاريع والشركات للزيادة بذلك والتي ترغب في التعاون معها أو الاشتراك في تأسيسها أو الملكها أو شراء ممتلكاتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ـ إن تفرض أياً من مطالباتها ومهما كان نوعها أو تصرف لها بأي وجه وبأي مقابل مما كان توجه تقدماً أو الصالحاً أو يليق في آية شركة أو جهة مسلطة مقطولة قيمتها كلها أو جزءاً منها سواءً بمقدار موجلة أو موجلة الشركة كذكرها في التأمين أو مطالبتها بغير مطالبتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية على مسؤوليتها الكبيرة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الضرورية حسب القوانين والأنظمة المرعية

المرجع ٢ دated ٢.١١

١٦	صورة طبق الأصل للمادة (٥) زاوية مالية لخاتمالا على التأمين والتوكيل والكتب به وتلبيته:
١٦	وزارة الصناعة والتجارة
١٦	مصدق
١٦	٥٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقدم إلى ٥٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار
٧	٢٠١١
صورة طبق الأصل بالخط باليد	
الاسم الوارد على وثائق واحد	
٢٠١١	
صورة طبق الأصل بالخط باليد	
فترة من قبل الشركة	

-2 يبلغ رأس المال الشركة المكتتب به والمذكور فعلاً من المؤسسين للشركة أسماؤهم ونسبة مساهمتهم أدناه
مبلغ (55000000) دينار/أصل.

الجنسية	نسبة الأسهم	مقدار الأسهم	اسماء الشركاء المؤسسين
سعودية	49.850.000	49.850.000	شركة امنت المطلقة المسالمة
اماراتية	50000	50000	شركة الملزم لضخامة الامانة
اماراتية	50000	50000	و مشتاقاته
اماراتية	50000	50000	شركة خفاف الخليج لضخامة الامانة
اماراتية	50000	50000	ومواد البناء المطلوبة
			شركة غرب الشمال للأمانة وموارد
			المياه

-3 يتم تفعيلية الجزء غير المكتتب به خلال ثلاثة سنوات من تاريخ تسجيل الشركة حسب احكام القانون.

المادة (6) جواز زيادة رأس المال المصرح به:

يجوز للشركة ان تزيد رأس المال المصرح به بموافقة موكلها العامة غير العادية اذا كان قد نكتتب به بالكامل على ان تتضمن الموافقة ملحوظة تفعيلية الزيادة.

المادة (7) طرق زيادة رأس المال:

مع مراعاة غالون الارادات المالية للشركة زيادة رأس المالا باحدى الطرق التالية او اي طريقة مصرى تقرها الهيئة العامة للشركة:

1. طرح اسهم الزيادة للأكتتاب من قبل المساهمين أو غيرهم.
2. ضم الاختيارات الاعجمي او الارباح المتدرجة للشركة او كلها الى رأس المال الشركة.
3. ردالة الديون المتدرجة على الشركة لغير جزء منها شريطة موافقة اصحاب هذه الديون بخطاب على ذلك.
4. تحويل اسناد القرض الشفاعة لتحويل الى اسهم وفقاً لاحكام غالون الشركات.

المادة (8) جواز التغيير في اعمال الشركة

أ . يجوز للشركة بقرار من الهيئة العامة غير العادية تغيير جزء غير المكتتب به من رأس المال المصرح به، كما يجوز لها تغيير رأس المال المكتتب به اذا زاد على حاجتها او اذا طرأت عليها عسارة وروات الشركة تقاضي رأس المال بقدر هذه المساراة او اي جزء منها، على ان تراعي في قرار التغيير واجراءاته حقوق الغير المتصور عليهم في المادة (115) من قانون الشركات.

ب. تجري التغيير في رأس المال المكتتب به بقرار الهيئة الاستثنائية من بينها للطرح يوازي مبلغ المساراة في حالة وجود مسارة في الشركة او باعادة جزء منه الارات ان رسماً ازيد عن مساحتها ومتجردة مصطلح

- ٢ - ٢٠١١

صورة طبق الأصل
دليلاً مراجعة الشركات

ج. لا يجوز تخفيض رأس المال الشركة في اي حالة من الحالات الى اقل من الحد الادنى المقرر علاوة على (95) من
ناتون الشركات.

د . لما كان تطبيق اعادة هيكلة رأس المال الشركة فيجوز الخاد فرار تخفيض رأس المال وزيادته باجتماع الهيئة العامة غير
العادي نفسه على ان تستكمل اجراءات التحفيض للتصوّص عليها في قانون الشركات ثم تستكمل اجراءات الزيادة
وعلى ان تتضمن دعوة الاجتماع لسبعين ناتون الملكة والمحظوظين التي يهدف اليها هذا الاجراء .

المادة (٢٦): اجراءات التحفيض وليس المال:

أ. يقدم مجلس إدارة الشركة طلب تخفيض رأس مالها المكتوب به الى الموافق مع الاسباب للوجيه له بعد ان تقرر
الهيئة العامة للشركة الموافقة على التحفيض بأكثرية لا تقل عن (٩٧%) حسنة وسبعين بالمائة من الاسهم المصدرة في
احصاءها غير العادي الذي يقتضي هذه الاجراء، وترفق بالطلب قائمة باسماء مجلس الشركة ومقدار دين كل منهم وعنوانه
وبيان بمحروقات الشركة والواردات، على ان تكون قائمة المدينين للشركة وبيان مرسومها والبراميلها مصلحة من
مطلق حساباتها .

ب. لا يتشرط موافقة الرئيس والمديرين على تخفيض المبلغ غير المكتوب به من رأس المال المصرح به .

المادة (٢٧): وهن الاسهم ومحروقات:

هن وهن الاسهم ومحروقات وكليهما وفع المفسر وظرفهن طبقاً للاحتجاجات القانونية للضرورة في الفتوالون سارية المعمول
وتحلبات الجهات ذات العلاقة .

المادة (٢٨): مجلس الادارة:

أ . يمثل ادارة الشركة مجلس إدارة من سبعة اعضاء، يتم اختيارهم من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري وفقاً
لأحكام قانون الشركات، ويقوم بهم ومسؤوليات ادارة اعمالها لمدة اربع سنوات تبدا من تاريخ انتخابه، على ان تتبع
شركة احدث للهيئة الشمالية برئاسة اعضاء على اقل

ب. على مجلس الادارة ان يدبر الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الاشهر الثلاثة الامنة من مدة تنصيب مجلس
ادارة قبل حلها من تاريخ انتخابه ، على ان يستمر في عمله الى ان ينصب مجلس الادارة الجديد اذا تغير اصحابه لاي
سبب من الاسباب، وينتظر في تلك الايام تسلمه ذلك المسؤول في اي حالة من الحالات على ثلاثة اشهر من تاريخ
النهاية لانتهاء الدائرة .

١٦ وزارة الصناعة والتجارة مصدق	٢٠١١ - ٧ - ٢٠١١	اللهجة العربية	بيان تسلمه مجلس الادارة
صورة طبق الأصل بالسرقة مناقب الشركـات		بيان تسلمه مجلس الادارة	صورة طبق الأصل بالسرقة مناقب الشركـات

أ. يشترط فيمن يتم تزديجه لمجلس الادارة ان يكون مالكًا لعدد (1000) ألف سهم على الأقل في الشركة حتى يفرج لضوره مجلس ادارتها ويكتفي بحضوره فيه، ويشترط في هذه الاسهم ان لا تكون مسروقة او مرهونة او ملبدة باى لىد آخر يمنع التصرف للطلاق.

جـ. تستغل غالباً عصريّة أي عطوه من المضارء مجلس إدارة الشركة لما تنص علىه اللائحة على الأسماء التي يجب أن يكون ملوكاً لها بعضها تحكم الشركة (٤) من هذه ثلاثة، لا يُسمى من الأسباب أو تقييم المعاشر عليها تعيين قاضي أكسيس البردية للطعنية أو تم رفعها خلال مدة عطويته، ما لم يكمل الأسماء التي تقتضي من أسماء التأديب الملاعبة به خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً، ولا يجوز له أن يحضر أي اجتماع مجلس إدارة ملخص اللائحة على الأسماء في أسمائه.

نقطة (13): الاشخاص الذين يعيشون في قرية طبع، الاقمار.

لا يجوز أن يرتفع لضدanya مطلب إثارة الشك أو يكون عذرًا له في شخص حكم عليه من محكمة عاصمة كما يلي:

- أ. باي مقدمة خطابية أو سمعية في جريمة ملحة بالشرف كإهانة واعتراض والسرقة والترويع وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو باي سمعة أخرى ملحة بالأدب والاعتدال العادل، أو ان يكون قاتلًا للإعملية للذمة أو بالاعراض ما

بـ: وهي مقدمة من المشرفات الشخصيات عليها في اللغة (278) من قانون الشركـات.

لهم إنا نسألك ملائكتك وملائكتك الرازية في عالمك

أ. [.] لما ساهمت الحكومة ، أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو أي شخصية اجتماعية حادة معترى في الشركة كانت في مجلس إدارة لها بما يناسب مع نسبة مساهمتها في رأس المال الشركة إذا كانت هذه النسبة تجعلها متعيناً أو أكثر في المجلس ، ونفّر في هذه الحالة من الشركة في التصويت لبعض أعضاء المجلس الآخرين ، وإنما كانت مساهمتها من النسبة التي تجعلها لشخصية المجلس فتسارس عليها في التصويت للتصويت للتصويت وللمشاركة في التصويت لبعض أعضاء المجلس شيئاً فشيئاً لأنها أنسنت أسر ، وفي جميع هذه الحالات يمتنع من كفلتها في المجلس تسيير حقوق التصويت ويحصل وبسطها .
ويشترط أن لا يكون أي شخص ~~يكتسب~~ يكتسب أسلفكم هذه ثلاثة عضواً في أكثر من مجلس إدارة شركة تكون تساهم فيها ~~المكتسبة~~ المكتسبة الرسمية مقيدة أو الشخصية الاعتبارية العامة بما في ذلك الشركات الغربية والاجنبية التي تساهم فيها أو من هذه الجهات .

بـ. تنشر عضوة مثل الحكومة او المؤسسة الرسمية العامة او الشخصية الاعتبارية العامة الاعمارى، في مجلس ادارة الشركة للمرة المكررة للمجلس، وللحاجة الى عرضه استبدال غيره به في اي وقت من الاوقات ليكمل مدة سنته في المجلس ، او انتداب من قبل مجلس بحثه بصورة مؤقتة في حالة مرطبه او غيابه عن المسماكة على ان تبلغ الشركة مطلياً في الحالات.

جـ. إذا استقال المدير الذي يمثل الحكومة أو المؤسسة الفنية العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة أخرى من عضوية مجلس إدارة الشركة فستتم تلافي هذه الخطأ بولمح البصر لأن كلام يعطيها في مجلس الإدارة تعين من قبل عمله فيه.

د. تطبيق تحكم هذه المادة على المذكرات والأشخاص الاعتبارية العامة غير الاردنية عند مساعدها في رقوس اموال الشركات الاردنية.

النهاية (نهاية): تقبل (النهاية) (النهاية) في عجلة (نهاية).

أنا كالت الشخص الاعتباري من غير الاشخاص العادة المفترض لهم في المادة (135) من قانون الشركات مسماه في الشركة، يجوز له الترشح لعدد من اللقاحات في مجلس الادارة حسب نسبة مساهمته في رأس المال الشركة وفي حال انتخابه عليه تسمية شخص طبيعي لمنصبه في مجلس الادارة خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه وعلى ان تكون في شروط ومؤهلات المضبوطة للشخص علىها في قانون الشركات باستخدام جوازه لاسمهم المؤقتة المضبوطة للمجلس ، وبعده الشخص الاعتباري فلتاتاً المضبوطة لها ثم يتم تسمية ذلك خلال شهر من تاريخ انتخابه ، كما يجوز له استبدال شخص طبيعي اخر بمنصبه خلال مدة المجلس.

١٥٦ (٢٠): الحبيب رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة

أ. ينصب مجلس إدارة الشركة من بين أعضائه بالاتساع العربي رئيساً ونائباً له يقوم بهم وصلاحيات الرئيس التي ينجز الرئيس بغير هذه مما جعله غيره، كما ينصب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له توقيع حق التوقيع من الشركة مطرد من أو انتهى بقراره المجلس لهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي ينوطها لهم، ويزود مجلس إدارة الشركة للرائد بنسخ من قراراته بالتصديق الرئيس ونائبه والأصدقاء لتفويضهم بالتوقيع عن الشركة، وبتمكّن عن التوجه، وذلك خلال سبعة أيام من صدور تلك القرارات.

ب. مجلس إدارة الشركة تقويضه يعني موظف في الشركة بالتزامن معها، وذلك في حدود الصلاحيات التي ينوطها إليه.

١٧٣- جمع ماء الوجه والأنف والحنجرة والرئتين على الأذن والثديين والثقب اللذين كتبت بهما

أ. على كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة، وعلى كل من مديريها العام وللذين يرثونه فيها عن بعدهم إلى مجلس الادارة في أول اجتماع يعقده بعد تنصيبه، على أن يطلب ملخصه هو وكل من زوجة وارلاعه المعاشرين من اسمهم في الشركة، وأعاد الشركاء الآخرين على ذلك توقيعهم على بيان التبرع والذى يشهد على ملخصه، وللذين لم يتعهدوا فيما إذا كانت الشركة غير ملحوظة كنفط الخام، أو غيرها من الشركات، التي تغير يطرها على هذه البيانات بغير حسنة عشر يوماً من تاريخه وفقاً للضريبة على الدخل والتجارة .

صورة طبق الأصل
الدولة مراقبة الشركات

مکتبہ ملی

بـ. على مجلس إدارة الشركة إذ يزور المراقب ينسخ من البيانات المخصوص عليها في الفترة (٢) من هذه المادة والغير الذي يطرأ على أي منها خلال سبعة أيام من تلقيها أو تقدم أي تغيير طرأ عليها.

النقطة (٢): عدم جرائم قسم فحص رئيس مجلس الادارة ونائبه:

لا يجوز للشركة تحت طائلة البطلان ان تقدم فرضاً تليها من اي نوع الى رئيس مجلس ادارة الشركة او الى اي من اعضائه او الى اسحول اي منهم في فروعه او زوجته، ويسقط من ذلك البنك والشركات ذات الصلة التي يجوز لها ان تفرض اي من اওكلت ضمن خلائقها وبالشروط التي تحصل ما مع عصايتها الآخرين.

نامه (۱۹) راهنمای مجلس و انتخابات

- أ. يذهب على مجلس الادارة الشركة ان يهد عمال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المساءات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

 ١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الارباح والخسائر وبيان العمليات الطبيعية والابحاثات حولها مقترنة مع السنة المالية السابقة مصلحة جمهورها من مصافي حسابات الشركة.
 ٢. التقرير السنوي مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة الماضية وتقديرها للمستقبلة للسنة القادمة.

ب. يزود مجلس الادارة للرئيسي ببعض من البيانات والبيانات المخصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة قبل المراعى لعدم لاحتساب الميزانية العامة للشركة لمدة لا تقل عن واحد وعشرون يوماً.

الطبعة (٢٠) : نشر المؤسسة العلمية للنشر والتوزيع

على مجلس الادارة للشركة ان يتبع المعايير العالمية للمشاركة وحساباتها ومسارتها ومحاسبة وإفادة عن التقرير السنوي للمسجلين وتقرير ماليهم بحسبيات الشركة مدة لا تزيد على ثلاثة يوماً من تاريخ اصدار المذكرة العامة.

2021-2022 (21) बालि

**بعد عرض إدارة الشركة لبيان كل مدة المدورة من الرأس للأعمال للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وبيان التأمين التقديري والإيرادات للسنة المالية مصادقاً على منطق حسابات الشركة وإزداد الرأس
بسعة من الشركة بملايين ستون يوماً من الصفر السادس**

سیو و نهمین زیارت

النقطة 22: نفذت بالفعل تجربة على مجموعات مختلفة من المرضى، لكنها لم تنشر في الأدلة.

١١. يضع مجلس إدارة الشركة في مرسومها الرئيس قيل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لفتح الجمعية العامة للشركة كهدفًا ملخصاً لإطلاع المساهمين بضمن الحالات الطارئة وهم قررها للرائد بهبة منها مدة ٢٠١١

 ١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور واتساب ورواتب وعلاوات وسكنيات وغيرها.
 ٢. للرائد التي يضعها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن الفان و السيارات وغير ذلك.
 ٣. للبالغ التي صرفت لكل من رئيس ونواب رئيس ونواب رئيس مجلس إدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال دليل المستند

وخارجهما.

٤. التبرعات التي دفعها الشركة خلال السنة الثلاثة السابقة وال الجهات التي دفعت لها.
٥. بيان باسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسماء التي يملكونها كل منهم ونوعه.
٦. يدور كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤول عن تنفيذ احكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي قدم بمحاجتها لاطلاع الناخبين عليها.

المادة (٣): المدحورة على رئيسة الهيئة العامة وجنول أختها:

١. يوجه مجلس إدارة الشركة المدحورة على كل مساعم فيها لظهور اجتماع الهيئة العامة ترسل بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوماً على الأقل من تاريخ تقرر لعقد الاجتماع ويكرز تسليم المدحورة باليد للمساعم مقابل التواقيع بالاستلام.
٢. يرفق بالمدحورة جدول اعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس إدارة الشركة ومراقبتها السنوية العامة وحساباتها المدققة وتقرير مدققي المسابقات والبيانات الابتدائية.

المادة (٤): تقرير موعد اجتماع الهيئة العامة:

على مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن موعد تقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحفتين يوميين علنيتين وطرة واحدة على الأقل، وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد، وان يعلن المجلس عن ذلك مدة واحدة في أسطري وسائل الاعلام السورية أو طرية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة.

المادة (٥): المدحورة في أكثر من مجلس إدارة:

١. يجوز للشخص أن يكون مدحوراً في مجلس إدارة ثلاث شركات معاة على الأكبر في وقت واحد وهذه الشخصية، كما يجوز له أن يكون مدحوراً لشخص اعتباري في مجلس إدارة ثلاث شركات معاة على الأكبر، وفي جميع الاحوال لا يجوز للشخص أن يكون مدحوراً في أكثر من مجلس إدارة حسн شركات معاة على الأكبر وهذه الشخصية في بضمها وبفتحها مدحوراً لشخص اعتباري في بضمها الآخر وتحت أي عضوية حصل عليها في مجلس إدارة الشركة معاة مولاً لاحكام هذه الفقرة بخطلة حكمة.
٢. على كل عضو يتم انتخابه في مجلس إدارة يغير أن يعلم المرائب مطلقاً عن أسماء الشركات التي يشارك في عضوية مجلسين آخرين.

٣. لا يجوز لأي شخص أن يرشح نفسه لعضو مجلس إدارة أي شركة معاة بهذه الشخصية أو معاة لشخص اعتباري إذا كان قد تذكر بذلك الذي يدخلها قد يبلغ العدد للشخص على في الشركة (٦) من هذه المادة، إلا أنه يرجح له العذر بالإسلامة بين أعضائه المذكورين الآخرين في ذلك خلال أسبوعين من تاريخ انتخابه للشخصية المذكورة على أنه لا يجوز له أن ينتخب في مجلس إدارة الشركة التي انتخب عضواً بها في تلك المدة.

مصدق
مصدق

٧ - تعيين ٢٠١١

صورة طبق الأصل
الشركة مراقبة الشهادات

٦٣
الذي يحكم هذه المادة والتجارة
مصدق

المادة (٦): على عضو مجلس إدارة وما يُستثنى من المطر:

صورة طبق الأصل
الشركة مراقبة الشهادات

- أ. لا يجوز أن يدخل وظيفة هامة إن يكون عضواً في مجلس إدارة الشركة إلا إذا كان عضلاً للحكومة أو لاي مؤسسة رسمية هامة أو لشخص احتياطي حالي.
- ب. لا يجوز لعضو مجلس إدارة الشركة أن يكون عضواً في مجلس إدارة شركة مماثلة في إعمالها للشركة التي هو عضو مجلس ادارتها أو مماثلة لها في خيالاتها أو تماقشها في إعمالها كما لا يجوز له أن يقوم بالي عمل منفصل لأصلها.
- ج. لا يجوز أن يكون رئيس مجلس الادارة أو نائب رئيس مجلس الادارة أو اي موظف يصل في الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المفرد والمشاريع والارتباطات التي تتفق مع الشركة أو لمساها.
- د. يكتفى من أحكام الفقرة (ج) من هذه المادة إعمال للنارات والمهارات والمقاصد العامة التي يسع فيها جميع المسلمين الإشتراك في العروض على قدم المساواة فإذا كان العرض الأقرب مقدماً من أحد المذكورين في الفقرة (ج) من هذه المادة فيجب أن يوافق تلك انتخاب مجلس الادارة على عرضه دون أن يكون له حق حضور جلسة للمناقشة في الموضع المتعلق به، وتتفق هذه الوثيقة سريراً من مجلس الادارة فإذا كانت تلك المفرد والارتباطات ذات طبيعة دورية ومصلحة.
- هـ. كل من يخالف أحكام هذه المادة من الأشخاص للشهر لهم في الفقرة (ج) من هذه المادة ينزل من منصبه أو وظيفته في الشركة التي هو فيها.

المادة (٦٧): العذاب عدو يمثلون الادارة أثناء طهابه:

إذا انتصب أي شخص عدواً في مجلس إدارة الشركة وحكم عليه عدد انتسابه عليه أن يعلن عن قبره بذلك المضدية أو وفاتها خلال عشرة أيام من تاريخ توليه تهمة العذاب ويعود سكهه فوراً منه بالمضدية.

المادة (٦٨): دليل مركز مجلس مجلس الادارة: ٢.١١

أ. إذا دخل مركز عدو في مجلس الادارة الذي يسيء إلى المسلمين في ذلك الدليل عدو يتعذر مجلس الادارة من المسلمين المذكورين على موجبات المضدية ويفترى الشخص بأدلة التي تدل على ذلك عدو يتعذر مجلس الادارة كلما دخل مركز في مجلس الادارة، ويحق العذر بحسب ما يقرره عرض على الهيئة العامة للشركة في أول اجتماع تقدمه الدليل بالقراره أو التصويت من قبل مركز المذكور الشخصي عدو كقانون الشركة ذاته وفي هذه المادة يكمل العذر الجديد مدة سنته في حضور مجلس الادارة.

ب. إذا لم يتم القراء تعيين العذر أو التصويت غيره من قبل الهيئة العامة في أول اجتماع تقدمه ، فتحضر العذر توكيد للذين الشخص متوجه ، وقبل مجلس الادارة تعيين عدو على أن يعرض تمهيد على الهيئة العامة للشركة في أول اجتماع لاحق تقاده وروي في أحكام المادة في هذه الفقرة .

جـ. لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يهبون في مجلس الادارة عدو من هذه المادة على نصف عدد انتخاب مجلس قلائل مركز في مجلس بعد ذلك الشخص الهيئة العامة لا يكتسب مجلس إدارة جديد.

١٣ وزارة الـ... - صحة والتجارة

مصادقة:

المادة (٦٩): تعلم أسرار الشركة:

٢ - الممتاز ٢.١١

وزير ملحق الأمانة

١٦ وزارة الصناعة والتجارة
مصادقة
٢ - الممتاز ٢.١١
دورة تعلم الأسرار
الدورة الأولى

١٣ وزارة الـ... - صحة والتجارة
مصادقة:
<u>المادة (٦٩): تعلم أسرار الشركة:</u>
٢ - الممتاز ٢.١١
<u>وزير ملحق الأمانة</u>

علم الامور للاقامة والخاصة والادارة للشركة بحسب النقطة داعمة خاصة يليها مجلس ادارة الشركة، ويعده فيها بصورة مختلة واجهات المجلس وصلاحياته ومسؤولياته في تلك الامور على ان لا يتضمن لها على ما يختلف احكام قانون الشركات والأنظمة الصاغرة مختصاته او اي تشريع آخر معمول به، ويرسل نسخ من هذه الأنظمة للمرائب والوزير بناء على تسبب المرائب ادھال اي تدخل عليها بوجه ضروري بما يحقق مصالح الشركة والمساين فيها.

نقطة (٢٩): صلاحيات ومسؤوليات رئيس مجلس ادارة الشركة:

- أ. يغير رئيس مجلس الادارة رئيس الشركة ويطلبها لدى القوى وعلم جميع الجهات بما في ذلك الجهات القضائية للمختصه وله ان يلزمه من يطلقه امام هذه الجهات ويكارس رئيس المجلس الصلاحيات المخولة له بحسب احكام قانون الشركات والأنظمة الصاغرة مختصاته والأنظمة الأخرى للحصول على الشركة ويتولى كلية قرارات مجلس الادارة بالتعاون مع المدير التنفيذي في الشركة.
- ب. يغير ان يكون رئيس مجلس الشركة مطرحاً لاصحاح الشركة بموجة تكليف اعضاء المجلس ويعده مجلس الادارة في هذه الحالة الصلاحيات ومسؤوليات التي يعن لها ممارستها بوضوح، كما يعده اصحابه والعلامات التي يستعملها ويشرط في ذلك ان لا يكون رئيساً مطرضاً مجلس ادارة شركة معاونة هذه اخرى او مديراً عاماً لاي شركة معاونة هذه اخرى.
- ج. يغير رئيس مجلس ادارة الشركة او اي من اعضائه مديراً عاماً للشركة او معاوناً او نائباً له بقرار يصدر عن اكثريه تكفي اصوات اعضاء المجلس في اى حالة وذلك بخلاف الحالات على ان لا يغيره صاحب العلاقة في التصويت.

نقطة (٣٠): واجبات وصلاحيات مدير العام: ٢٠١١

- أ. يعين مجلس الادارة مديراً عاماً للشركة من اقوى الكفاءة وطبقاً لبياناته ومسؤولياته بحسب تعليمات يعدها مجلس هذه الكلمة، ويفرضه بالادارة العامة لما يكتسبه من معرفة وخبرة في ادارة وتحت ادارته، ويعده المجلس راتب مدير العام ويشترط في ذلك ان لا يكون مديراً عاماً لشركة معاونة هذه اخرى علاوة على الشركة.
- ب. مجلس ادارة الشركة يلقي مهام خدمات مدير العام على ان يعلم المرائب باى قرار يعدل به مهام مدير العام للشركة او مهام عضاته وذلك حال اتخاذ القرار.
- ج. اذا كانت الاروایل المالية للشركة متبرحة في السوق فهم اعلام السوق باى قرار يعدل به مهام مدير العام للشركة او مهام عضاته وذلك حال اتخاذ القرار.

- د. لا يجوز لرئيس مجلس ادارة الشركة او اي عضو من اعضائه ان يهول اي عمل في وظيفه في الشركة قبل الحصول على توقيع توكيلاً يمكّنه ما ينص عليه في قانون الشركات الا في الحالات التي تتضمنها طيبة عمل الشركة ودون تأخير الاصل
- عليها مجلس الادارة بالخطة التي اهتموا على ان لا يشارك الشخص المنضم في التصويت.

١٦ وزارة: ١٦ - مصلحة

٢٠١١ - المختار

صورة طبق الأصل
المالية مراقبة الشركات

نقطة (٣١): مهام مدير مجلس ادارة:

عن مجلس الادارة من بين موظفي الشركة ليون سر للمجلس ويتمدّد منكلاًاته، ينزل كظيم احصاءاته ويفقد جدول احصائه وتكون معاشر احصاءاته وقراراته في سجل مجلس وفي مسحات متعلقة مرتبة بالسلسل وتحقق من رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتلهم كل صفة باسم الشركة.

نقطة (33): احصاءات مجلس الادارة:

- أ. يجمع مجلس ادارة الشركة بمذكرة متعلقة من رئيسه او نائبه في حالة غيابه او بناء على طلب عضلي يلتمسه الى رئيس المجلس ربع اعضائه على الاقل سبعة في الاسباب الداعية لعقد الاجتماع فلذا لم يوجه رئيس المجلس او نائب المذكرة للمجلس الى الاجتماع خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه الطلب للاعضاء الذين قدموا الطلب دعوه للانعقاد.
- ب. يعقد مجلس ادارة الشركة احصاءاته بمذكرة الاكراه المطلقة لاعضاء المجلس في مركز الشركة الرئيسي او في اي مكان آخر داخل المملكة لذا تعلم هذه في مركزها الا انه في الشركات التي لها فروع خارج المملكة او كانت طبيعة عمل الشركة تتطلب ذلك؛ فقد اصحابين على الاكثر مجلس ادارةها في السنة خارج المملكة، وتصدر قرارات المجلس بالاكثرية للمطلقة لاعضاء الذين حضروا الاجتماع وانا نسوت الاوصوات بوضع الخطاب الذي صوت به رئيس الاجتماع.

ج. يكون التصويت على قرارات مجلس ادارة الشركة شخصياً ويقوم به العضو نفسه ولا يجوز التركيل فيه كما لا يجوز ان يتم بالراسلة او بصورة غير مباشرة اخرى.

نقطة (44): مسؤولية الشركة عن افعال المجلس لو تضرر العامل في مواجهة الغير:

- أ. يكون مجلس ادارة الشركة او مديرها العام للصلاحيات الكاملة في ادارة الشركة في المحدود التي يدها هذا النظام ولغير الاصول والضروريات التي يقوم بها ويكفرها المجلس او مدير الشركة باصحابها ملزمه لها في مواجهة الغير الذي يتعامل مع الشركة بحسن نية وذاه بالرجوع عليه بقمة العريض عن الغير الذي حل ما وذاك بعض النظر عن اي تهديد في هذا النظام او عقد الاتفاقي.

ب. يحضر الغير الذي يختلف مع الشركة بحسن النية ما لم يثبت هو ذلك على انه لا يلزم ذلك الغير بالاتفاق من وجود اي تهديد على صلاحيات مجلس الادارة او مدير الشركة او على سلطتهم في قرر الشركة بمحاسبة العامل في هذا النظام

ج. على مجلس ادارة الشركة وضميره ملوك بين فيه صلاحيات الواقع من الشركة في بخلاف الامر على الامروذغ الذي يحصل لهؤلؤ بناء على تسببي ارتكب ، وكل تلك الصلاحيات والسلطات الاصغر للجهة الاعلى من صورة طلاق اكمل رئيس وللغير العامل ويعملها على اقصى الرسوب في الاموال الشركة ، كما يحصل على اقصى العقوبات على اصحابه ضرورة ل seizures اعمال الشركة وفصلها من الغير . مصلحة وزارة التجارة مصلحة

٢٠ الجنة ٢١١

صورة طلاق الاصغر
دلاعنة من مجلس ادارة الشركة

النقطة (٢٩): رئيس وأعضاء مجلس الادارة لائحة الغرفة:

أ. رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولون تجاه الشركة والمساهمون والغير عن كل خلائقه لرئاستها أي منهم أو جهودهم للفوائض والاتباعية للمسؤول بما وظفوا النظام ومن أي سلطان في إدارة الشركة ولا تخول موافقة الهيئة العامة على غيره قدرة مجلس الإدارة من للألاعنة القانونية لرئيس وأعضاء مجلس.

بـ. تكون المسئولية للشخص علىها في الفقرة (٤) من هذه المادة اما شخصية ترتب على عضو او اكثر من اعضاء مجلس ادارة الشركة او مفترضة بين رئيس واعضاء مجلس ويكملون جهودهم في هذه المهمة الاخير مسؤول عن بالخصوص والتكتل عن الشخص عن الضرب الذي يخرج عن العلاقة او الخطأ، على ان لا تشتمل هذه المسئولية اي عضو ثالث اخر وهذه مطلباً في عذر للاصحاب على القرار الذي تضمن المبالغة او الخطأ وفي جميع الاحوال لا يسمح للدعاية بهذه المسئولية بعد مرور خمس سنوات على تاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي صادقت فيه على الميزانية السنوية والحسابات الخمسة للشركة.

النقطة (٣٦): مسؤولية رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وللBoss العلم وموافقتها من اللائحة أسرارها:

بمطر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة ومديرها العام بوادي مولف، يحمل فيها أن يخشى إله الذي مسلم في الشركة له أو إله غيره أي معلومات في بيانات العمل بالشركة وتحير ذات طبيعة سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة بوادي مولف لها أو فيها وذلك تحت طائلة الغزل واللطفالية بالتصريح عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويسلط من ذلك المعلومات التي تغير التوازن والانفلات للعمول لها تضررها، ولا تخول موالحة المدة المذكورة على أفراد رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من هذه المسؤولية.

النقطة (٢٧): مسؤولية رئيس وأميناء مجلس الإدارة من تصريحهم في الشأن في إدارة الشركة.

رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المسؤولون والكلابيل قيادة المسلمين عن تغتصبهم أو اهانة الشركاء غير الله في حالة تصفية الشركة وظهور صغر في موجوداتها بحيث لا تستطيع الوفاء بالالتزامات وكان سبب هذا الصغر أو التقصير أو الإهمال من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة في إدارة الشركة أو مذلة المسئوليات للحكومة أن تقرر تحويل كل مسؤول عن هذا التصرّف بدون الشركة إليها أو بعدها حسب متطلبات الحال، ولتحل الحكومة محل جميع الأوصياء فيها وما إذا كان للأخوة مسؤولية تضليلهم في المسؤولية أم لا.

<p>١٦ وزارة السياحة والتجارة محلق</p> <p>باد الصادر عن الهيئة العامة:</p> <p>بيان حسابات الشركة المترافقاً واعتلاً لفترة ٢٠١١</p> <p>صورة ملني الأصل</p> <p>بيان التغطية مقاييس الشركات</p>	<p>١٧ وزارة</p>
--	------------------------

٤٠ - (٢٩) مكتبة رئيس وأمينه مجلس الادارة ونيل الاعمال والسفر:
صورة نيل الاعمال
جامعة ساقية العرش

١. تحدّد مكالمة رئيس وأعضاء مجلس الادارة في الشركة بنسبة (٩٦%) من الربع الصالح القابل للتزويد على الملايين بعد تزويق جميع الشرائح والاحوالات ومعدل الملايين (٥٠٠٠) ملايين الاواف دينار لكل مليون في السنة، وتوزع المكالمة علىهم بنسبة عدد المؤسسات التي حضرها كل منهم، وتصرح المؤسسات التي لم يحضرها العضو لسبب مشروع يوثق عليه المؤسسات التي حضرها العضو.

بـ، مما كانت الشركة في مرحلة التأسيس ولم تحقق بعد الرياحاً كيوز توزيع مكافأة سنوية لرئيس وأعضاء مجلس الادارة بمعدل لا يتجاوز ألف دينار لكل عضو الى ان تبدأ الشركة بتحقيق الارباح وعندما تتضمن الاحكام الفقرة ((٤)) من هذه المادة.

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية

لست ممتنع لخاتمة الشركة من خصم مبلغ الشخص الاصغر المبلغ المدفوع من الشخص على ان تكون هذه الاستقطاع مخطوبة وتحتم دفعها من المدين للشخص ولا يجوز التبرير عنها.

نقطة (٤): تأثير تضييق الموارد على إنتاجية العمل

بـ. لا يملك الشخص الاعتباري المأمور حضوره من مجلس إدارة الشركة بسبب تعيينه في أي من المناصب للتصوّص عليهما (١) من هذه اللائحة ولكن يجب عليه أن يكون شخصاً آخر بدلاً عنه بعد تعيينه قرر المجلس عدال شهر من تاريخه عن تعيينه وعن مجلس إدارة الشركة إذا لم يعهد لشخصية قابلة عدال عدال ذلك المنصب.

نحو (٤) : حفظ الكلمة في الموضع وأعاده على الألفاظ.

جـ. ١٣) تم الافتتاح وهذا لا يحكم هذه اللائحة فلا يجوز طلب مناقشة الافتتاح للسبب ذاته قبل مرور ستة أشهر من تاريخ اجتماع الهيئة العامة التي صوتت فيه مناقشة طلب الافتتاح.

نقطة (43): عدم رأس، واصطفاف، انتصاف، الادارة واللهم الشم (وغيرها) من العلل بالسيور المشرفة:

هظر على رئيس ونائبه مجلس إدارة الشركة وللغير العام الشركة وإلى موظف فيها إن يحصل باسم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناء على معلومات اطلع عليها حكم محاسب لو عمل في الشركة كما لا يجوز أن يمثل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد احداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة هو أي شركة ثالثة أو قابضة أو حلقة الشركة التي هو عضو أو موظف فيها أو إذا كان من شأن الفعل احداث ذلك التأثير ويعين باطلًا كل تعامل لو معاملة تتعلق عليها أحكام هذه المادة ويجبر الشخص الذي قام بذلك مسولاً عن الغير الذي أحدث بالشركة هو باسمها لو بالغير الذي أثار بذلك قضية.

لائحة (٤٤)؛ وجوب تفعيل المطلب بعد تبرير الشركة خصارة جسمها ومحقق المطلب في حال انتهائه.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تند المجموعة الشركية لاستئصالها داخل المملكة مرة واحدة كل ستة على الأقل بمحرونة من مجلس إدارة الشركة
وغيرها من المؤسسات بالوطن حتى ترتفع على كمال هذا الاعتراف خلال الأشهر الستة التالية لافتتاحها

[View Details](#) [Buy Now](#)

يطرد المساهمين المؤمنة بالشركة لتكون لها حصصه مسالموه بغير أكتيون، مما يهدى اسهم الشركة للكتب
باء، ولذا تم إلزام المساهم بدفع ساقمه من للوعد المحدد للإحصاء، يوجه رئيس مجلس الإدارة المنحورة إلى السيد
المادة بهذه انتهاج، وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ الإحصاء للأمور المتعلقة بالشئون المالية، وذلك على حين
وقيل موعد الإحصاء ثلاثة أيام قبل الإخلال بغير الإحصاء الثاني، فإذا تراها منها كان عدد الأسماء المسجلة فيه.

المادة (٢٧): صلاحيات الهيئة العامة وحول أختها:

١. تسل صلاحية الهيئة العامة للشركة في اتخاذها العادي النظر في جميع الامور المتعلقة بالشركة ومتلائتها والأخذ بالقرارات المناسبة بشأنها وبيانها بما يلي:
 ١. تأثرة وقائع الاستئناف العادي السابق للهيئة العامة.
 ٢. تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة والخططة المستقبلية لها.
 ٣. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها المختصة الامر واسرارها ولوظائفها المالية.
 ٤. المراجعة السنوية وحساب الارباح والمسائر وتحديد الارباح التي يتبرع مجلس الادارة لوزيعها بما في ذلك الاحواليات والمحصصات التي قس عليها الفابون وفاما النظام بعض المطاعمها.
 ٥. اصحاب اعطاء مجلس الادارة.
 ٦. التصويت مدققي حسابات الشركة للسنة المالية السابقة وتحديد التكاليف او تبرع مجلس الادارة جديدهما.
 ٧. القراءات الاستدللة والرهن راجحة الكفالات وكافة القراءات الشركة ذات الخاتمة او المطاعم الشركة اذا افسد ذلك هذا النظام .
 ٨. اي مشروع امر تبرع مجلس الادارة في حصول اعمال الشركة.
 ٩. اي تبرع امر تقرير الهيئة العامة ابرامها في حصول الاصحاب ويدخل في تلك اعمال الاستئناف العادي للهيئة العامة على ان يقرن تبرع هذا الامر في حصول الاصحاب بموافقة منه من مساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٥٪) من الاسهم للهيئة في الاستئناف.
- بـ. يجب ان تطعن دعوة الهيئة العامة الى الاستئناف حصول الاصحاب بالامور التي سيتم عرضها عليها متلائتها بحسب من اي وسائل او بيانات تصل بذلك الامر.

المادة (٢٨): دعوة الهيئة العامة للإسناد غير العادي:

١. تقدم الهيئة العامة للشركة اصحابها غير عادي داعل للملكية بدعوة من مجلس الادارة او بناء على طلب عذر يقدم الى المجلس من مساهمين يملكون ما لا يقل من ١٥٪ من رأس المال الشركة لكتبي ما او يطلب مجلس من مدققي الحسابات الشركة او الرأب اذا طلب ذلك مساهمون يملكون اصلة ما لا يقل عن (١٥٪) من اسهم الشركة لكتبي ما.

بـ. على مجلس الادارة تقدم دعوة الهيئة العامة الى الاستئناف غير العادي الذي طلب المساهمون في مطالبتهم ببيانات فو المرابط عليه مجلس اسكندر العادي وذريعن حصوله على تحالف يدعى باسمه العادي لصالح الشركة يضم من بين اصحابه تابع مجلس طلب استئنافه الاستئناف ١٥٪ اصحابه من ذلك او يذكر في مطالبه تابع مجلس طلب تبرع الهيئة العامة للهيئة العامة الى الاستئناف على ٧ - ١١ - ٢٠١١

صورة طبع الأصل
دارسة مراقبة الشركات

المادة (٢٩): اصحاب اعطاء الهيئة العامة غير العادي:

أ. مع مراعاة احكام الفقرة (ب) من هذه المادة يكون اصحاب المبة العامة غير العادي للشركة قانونياً يعذر
بتلويين يطعون أكثر من نصف اسهم الشركة للكتب بما، ولذا لم يتوفر هنا النصاب المنصوص عليه من المورد المحدد
لللاحصاع، فرجل الاحصاع الى موعد آخر يعقد خلال عشرة أيام من تاريخ الاحصاع الأول ويعلن ذلك من قبل
رئيس مجلس الادارة في صحيفتين مختلفتين يومين على الأقل وقبل موعد الاحصاع بثلاثة أيام على الأقل،
وغير الاحصاع الثاني قانونياً يعذر بتلويين سبعين يوماً من اسهم الشركة للكتب بما على الأقل، خلافاً لم يتوفر
هذا النصاب في الاحصاع الثاني يلغى الاحصاع فيما كانت اسباب التغيرة فيه.

ب. ثبب ان لا يقل النصاب الثاني للاحصاع غير العادي للمبة العامة للشركة في حالتي تصلبها او انسابها
بتلويين من الشركات عن ثلثي اسهم الشركة للكتب بما في ذلك الاحصاع للتوجه للمرة الاولى وانما لم يحصل
النصاب الثاني في اليوم الثاني اصحاب المبة العامة منها كالتالي اسباب التغيرة فيه .

المادة (٢٧): حذف اصحاب المبة العامة غير العادي:

ثبت ان يتضمن مقدمة المبة العامة للاحصاع غير عادي الموارد التي ستم عرضها وستكتفى بها بالاحصاع، ولذا يتضمن
حذف اصحاب تسليل عقد تأسيس الشركة لغير هذا النظام فحسب لرفاق الصناعات المقترنة مع المقدمة الى الاحصاع.

المادة (٢٨): صلاحيات المبة العامة في اصحابها غير العادي:

- أ. تخص المبة العامة للشركة في اصحابها غير العادي النظر في مسألة الامور المالية والتخاذل القرارات المناسبة بشانها:
 1. تحويل هذه الشركة ومتطلباتها الاساسية.
 2. صنع الشركة او المتطلباتها.
 3. تصفيه الشركة وفضيها.
 4. تلاوة مجلس الادارة او رئيسه او احد اعضائه.
 5. بيع الشركة او الملك شركة اخرى كلها.
 6. نبذة رئيس مال الشركة المصرح به في المقالة زوجي مال.
 7. اصدار استئناف القرض الذي لا يتحقق التسجيل اليه.
 8. تملك العاملين في الشركة الاوسم في اسلاماً.
 9. شراء الشركة لاصحها وبيع تلك الاوسم وهذا لا يحكم الشركات والشركيات الثالثة خلت العلاقة .
- ب. تصدر القرارات في الاوسم المذكورة بالمقدمة باكتبه (٦٧٥) من مقدمة المبة العامة في الاحصاع.

ج. تخضع قرارات المبة العامة في الاحصاع غير العادي لالتزامات الشركة والتسليل والنشر المقترنة بمحض قانون
الشركات بالعتقد ما ورد في المقالة (ج) بـ (٧) من الفقرة (١) من هذه المقالة .

المادة (٢٩): قيم اصحاب المبة العامة غير العادي في الاحصاع والاجماع والاجماع

خواز ان تبحث المعرفة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الامير الداعمة محسن صلاح الدين في الاجتماع العادي وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالاطلالة الثالثة للاسمم للملفقة في الاجتماع.

(٣) : رئيس مجلس إدارة الشركة ونحوه أو ممثليه أو معاونيه أو موظفيه.

- أ. يرث انتصاع الهيئة العامة للأشراف على مجلس الادارة او تاليه في حالة غيابه او من يخلفه المجلس في حال غيابهما.

ب. على مجلس الادارة حضور انتصاع الهيئة العامة بعد لا يقل عن العدد الواجب توفره لصحة انتقاد مجلس الادارة ولا يجوز التخلف عن الحضور بغير عذر مقبول.

النقطة (٤): حمل المساعدة ووظائفها على المتردّدات:

لكل مساهم في الشركة كان سبلاً في سلالات الشركة قبل ثلاثة أيام من الورود العدد الذي يحصل على مساحة الأفراد في ملكية الأموال المروضة عليها والتصويت على قراراتها يشار إلى بذلك الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكونها أصلًا ورثة في الأجماع.

١٣- (٢٥): طریکل ۲۰ خود اینجا:

- أ. للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساعداً آخر لحضور أي اجتماع تطلب فيه الهيئة العامة للشركة بالنظر إلى مخوب وكالة حلبة على التسوية المطلوبة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة ويرسلها للرائب على أن تودع التسوية في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة وينول للرائب لو من يتوجه للتحقيق، كما تجوز للمساهم توكيلاً إلى شخص مخوب، وكالة حلبة لحضور الاجتماع نيابة عنه.

ب. تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يوجّه إليه اجتماع الهيئة العامة.

ج. يكون حضور ولد وصي ولد وكل المساهم في الشركة أو طفل الشخص الاختياري المساهم لها بخلاف حضور قاتل المساهم الاصل لاجتياح الهيئة العامة ولو كان ذلك الولد أو الوصي أو طفل الشخص الاختياري غير مسامم في الشركة.

الطبعة الأولى: شهر ديسمبر ١٩٧٣

- بـ. يرجى أن تصرخ أنت في الماء الصاب الشارق للارتفاع والارتفاع صورة ملتقى الأصل
بـ. يرجى أن تصرخ أنت في الماء الصاب الشارق للارتفاع والارتفاع صورة ملتقى الأصل

للسابعين البالغ في المطر، ويوقع هذا المطر من رئيس الاتصال والزائب والكاتب، ويكتب توقيع هذا المطر في محل عاصي بعد في الشركة هذه الكلمة ويرسل مجلس الادارة نسخة موافقة منه للزائب خلال عشرة أيام من تاريخ هذه الاتصال لجنة العامة.

ج. للزائب اعطاء صورة مصلحة عن مطر اتصال لجنة العامة لاي مسلم مقابل الرسم للقررة بموجب اسكم قانون الشركات.

نقطة (ج): دعوة للزائب ومطلب المسابقات لحضور الاتصال:

على مجلس الادارة توجيه الدعوة لحضور لجنة العامة لكل من للزائب ولجنة الاركان المالية ومناقشة حسابات الشركة قبل حلبة عشر يوماً على الأقل من موعد العقد اجتماعها وعلى المذكور للزائب بو ارسال مذكرة عنه تحت طائلة المسؤولية، ويرسل بالدعوة سهول اعمال الاتصال وجميع البيانات والبيانات التي تخص على ارسالها للمسلم مع الدعوة وبغير اي اتصال تكتبه لجنة العامة باطلأذا لم يحضر للزائب او من يعينه مطلا من موظفي الشركة

نقطة (ج): الرؤساء القرارات الصادرة من لجنة العامة والذين فيها:

أ. تعم القرارات التي تصدرها لجنة العامة للشركة في اي اتصال تكتبه بحسب قانون ملزمة مجلس الادارة ويسعى للذرين الذين حضروا الاتصال والذين لم يحضروا، شرطية ان تكون تلك القرارات قد اخذت وفقاً لاسكم قانون الشركات والأنظمة الصادرة بذلك،

ب. تخص الملك بالنظر والفصل في اي دعوى قد تقدم للطعن في قانونية اي اتصال على لجنة العامة او الطعن في القرارات التي اتخذتها على ان لا يرفق الطعن تطبيقاً لغير قرار من قرارات لجنة العامة الا اذا قررت الملك علاوه ذلك ولا تسع التحوى بذلك بعد مضي ثلاثة أشهر على هذه الاتصال.

حسابات الشركة:

نقطة (ج): ادئم الاسوال المطلوبة:

يترب على الشركة تقديم حساباتها ومحفظ سجلاتها وبياناتها وفي معايير المعاشرة والمعايير الدولية المعتمدة.

نقطة (ج): السيدة المكلولة في الاتصال والتوجه والتجارة
وزارة الصناعة والتجارة
مصدق

لذا نحيطكم الشركة بالذريعة اليكم الاولى من شهر كافرون لعام من السنة وتعين في المحادي وثلاثين من شهر كافرون لعام من السنة وتعين في المحادي وثلاثين من

٢٠١١ - ٧

صورة ملخص الأصل
الذرة من الرؤساء الشركاء

نقطة (ج): توزيع اسهم الشركة بين الاصحاء:

- لا يجوز الشركة توزيع اي حقوق على كراسون فيها الا من توافقها بعد توسيع المكتسر للنورة من سنوات سابقة وعليها ان تتطلع ما نسبه (٥٠٪) من اراضيها السنوية الصالحة لاستخدام الاصحاء الاصحاء ولا يجوز توسيع اي

ج

ج

ارباح على المساهرين الا بعد اسرهء هذه الاصطدام ولا يجوز وقه قبل ان يبلغ حساب الاختياطي الاحباري المقصص ما يعادل ربع رأس مال الشركة للتصريح به الا انه يجوز موافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اصطدام هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاختياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة للتصريح به، ولا يجوز توزيع الاختياطي الاحباري على ساهم الشركة باى حال.

بــ للهيئة العامة للشركة، يناء على الراجح مجلس ادارةها ان تقرر سنوياً اصطدام ما لا يزيد على (20%) من ارباحها الصالحة من تلك السنة احتياطي اساساً لاستهلاك اغراض الطوارئ او الترسُّع او تخفيض مردود الشركة للدللي وسراحتها الاستطرار التي قد تفرضها.

نقطة (٢): الارباح وتمويلها

أ. ينشأ عن المساعم في الارباح السنوية للشركة بتصور قرار الهيئة العامة جزءاً منها.

بــ يكون الحق في استبدال الريط بهذه الشركة بذلك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الارباح وعلى مجلس ادارة الشركة ان يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميين متتلين على الاقل ووسائل الاعلام الاعلى خلال اسبوع على الاقل من تاريخ قرار الهيئة، وتلزم الشركة بدفع المرافق والسوق لهذا القرار.

جــ تلزم الشركة بدفع الارباح المقررة قبل يومها على المساهرين خلال خمسة وعشرين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة وفي حال الامتناع بذلك تقوم الشركة بدفع مالمة للستاندم بمقدار سعر الدائدة السداد على الواقع لاحل خلال فترة التأخير، على ان لا تتجاوز مدة دفع الارباح ستة اشهر من تاريخ استحقاقها.

نقطة (٣): تفويت الشركة بالاسباب ملائق مسؤوليات:

أ. تذهب الهيئة العامة للشركة بادئاً او اخيراً من ذلك بمقتضى المسابات للشخص لم يخوله الهيئة لمدة سنة واحدة قابلة للتددية وتقرر بدلها، توافق مجلس ادارة الشركة بدورها الاعمال ووجهت على الشركة بدفع المبلغ للشخص مطالباً بذلك خلال اربعة عشر يوماً من تاريخ تعميمه.

بــ اذا تخلف الهيئة العامة للشركة عن اداء مطالباتها لا احتكار الملح الذي اشترىه عن العمل او امتنع عن اداء مطالباتها بسبب من الاسباب التي ترتكبها على مسؤوليتها ان تسب للمرافق ثلاثة من ملائق المسابات على الاقل وذلك مطالباً بذلك بمحض من تاريخ شغور هذا الامر (٤٥) او (٦٠) يوماً من تاريخ مطالبتها ملائكة وتجارة

نقطة (٤): حجز الملقى بحسب اتفاق الهيئة العامة:

طهروه بغير اذن الشركة ان تردد ملائق المسابات بحسب من اتفاقها وعليها التبرع الى اصحابها وليس للمساهرين عما في ذلك الامر وذلك بمحض اكتتاب الهيئة العامة للشركة وعلى الملقى ان ينجز ذلك في اسرع وقت ممكن.

نقطة (٥): ملائق المسابات وكيفية اخراجها من المساهرين وحلهم في ملائقها:

حاج

س

- أ. يضر مدخل حسابات الشركة وكلا من المسافرون فيها وذلك في حدود نفيمة للشركة اليه.
بـ. لكل صاحب اللهم العائد للهبة العامة ان يستوضح مدخل الحسابات عما ورد في قراره وبياناته فيه.

النقطة الخامسة: توصية المدقق بعدم الصادقة على البيانات المالية قبل اصدارها

للوحة المالية للشركة في حالة توجيه المدقق بعدم الصادقة على البيانات المالية وردها للمجلس ان تقرر ما يلى:

- اما المطلب الى المجلس تصريح للرواية وحساب الارباح والمسار وظائف المدققين مدخل الحسابات، وبياناتها مصادقة بعد هذا التصريح.

بـ. او احالة الموضوع الى المراقب لتبيان ملابسات مدخل حسابات المدققين للحصول في موضوع الحال بين مجلس إدارة الشركة وصدقته حسبما جاء، ويكون قرار اللجنة ملزماً بعد عرضه مرة اخرى على اللوحة المالية لافرازه ونعم تعدل الرواية وحساب الارباح والمسار بما يلي.

النقطة (٦): تسرى احكام قانون الشركات والتوازن والانفصال ذات العلاقة بذات الشركة والمصلول ما في المطاعة على كل ما لم يرد في هذه النظام الاساسي.

