

- ١ | عمون الدولية للإستثمارات المبتددة
- ٢ | شركة مساهمة عامة محدودة
- ٣ | عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

- ٤ | القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
- ٥ | وتقرير المراجعة
- ٦ | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٦



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٣٣٧,١٣٦	٥,٢٢٥,٨٨٨	٣	ممتلكات ومعدات
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣	٤	إستثمارات عقارية
٤٨٩	٢٧٩		أصل غير ملموس
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥	وديعة لدى البنك
٦,٣٢٩,٥٣٨	٦,٢١٨,٠٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٤,١٦٠	١٧٦,٢٩٥	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥١,٠٩٧	١٧٦,٥٧٦		أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٧٨	٤,٢٠٩	٧	ذمم تجارية مدينة
١٨٥,١٧٥	٦٦,٧٨٢		نقد ونقد معادل
٥٩٦,٤١٠	٤٢٣,٨٦٢		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٦٤١,٩٤٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٧٢,٤٦٢	٣٧٢,٤٦٢		إحتياطي إجباري
٤٩,٣٤٠	(٤٤,١٨٧)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٦,٦٠٢,١٧٣	٦,٥٠٨,٦٤٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٤,٣٩٨	١,٩٤٠		ذمة المشغل الدائنة
٨٦,٩٩٧	١١٣,١٥٤		أرصدة دائنة أخرى
٨٢,٥٠٠	١٣,٨٣٩	٨	قرض
١٤٩,٨٨٠	٤,٣٦٣		ذمم تجارية دائنة
٣٢٣,٧٧٥	١٣٣,٢٩٦		مجموع المطلوبات
٦,٩٢٥,٩٤٨	٦,٦٤١,٩٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات تشغيل الفندق	٤٤٤,٣٨٧	٤٩٣,٥٨٥	٢٢٢,٩٣٥
نفقات تشغيل الفندق	(٣٨٧,٣٩٠)	(٤٤٣,٢٢٧)	(١٨٠,٧٣٢)
مجموع ربح نشاط الفندق	٥٦,٩٩٧	٥٠,٣٥٨	٤٢,٢٠٣
إيرادات أخرى	٥١,٣١٢	٢٧,٤٦٥	١٠,٩٧٩
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٤,١٥٨	٩,٧٠٢	١٩,٦٠٠
مصاريف إدارية	(٩٣,٦٦٦)	(٩٩,٥٠٣)	(٣٦,٠٠٣)
إستهلاكات وإطفاءات	(١٣١,٢٨١)	(١٣٧,٣٧١)	(٤٥,٧٦٨)
تكاليف تمويل	(١,٠٤٧)	-	-
الخسارة	(٩٣,٥٢٧)	(١٤٩,٣٤٩)	(٨,٩٨٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم
حصة السهم الواحد من الخسارة	(٠/٠١٥) دينار أردني	(٠/٠٢٤) دينار أردني	(٠/٠٢٤) دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

	رأس المال	إحتياطي إجباري	أرباح محتفظ بها	الإجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٦ أيلول ٣٠ المنتهية في	٦,١٨٠,٣٧١	-	٤٩,٣٤٠	٦,٦٠٢,١٧٣
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	-	-	(٩٣,٥٢٧)	(٩٣,٥٢٧)
الحسارة	-	-	(٤٤,١٨٧)	-
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٦,١٨٠,٣٧١	٣٧٢,٤٦٢	(٤٤,١٨٧)	٦,٥٠٨,٦٤٦
٢٠٢٥ أيلول ٣٠ المنتهية في	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	٩٥,٥٥٩	٦,٦٣٨,٨٢٠
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	-	-	(١٤٩,٣٤٩)	(١٤٩,٣٤٩)
الخسارة	-	-	(٥٣,٧٩٠)	-
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	(٥٣,٧٩٠)	٦,٤٨٩,٤٧١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٩,٣٤٩)	(٩٣,٥٢٧)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٣٧,٣٧١	١٣١,٢٨١	إستهلاكات وإطفاءات
-	(٤٦٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٩,٨٩٨	٦٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
-	١,٠٤٧	من خلال الربح أو الخسارة
		تكاليف تمويل
-	١٧,٨٦٥	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٢,٢٤٨)	(٢٥,٤٧٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٩,٨٣٦)	١,٧٦٩	أرصدة مدينة أخرى
(٨,١٢١)	(٢,٤٥٨)	ذمم تجارية مدينة
٧,٦٥٢	٢٦,١٥٧	ذمة المشغل الدائنة
٤,٣٦٨	(١٤٥,٥١٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٠,٢٦٥)	(٢٩,٣٢٢)	ذمم تجارية دائنة
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧,٣٥٢)	(٢١,٩٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢,٦١٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧,٣٥٢)	(١٩,٣٦٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١,٠٤٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٦٨,٦٦١)	قرض
-	(٦٩,٧٠٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥٧,٦١٧)	(١١٨,٣٩٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٢,٨٢٤	١٨٥,١٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٩٥,٢٠٧	٦٦,٧٨٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	غايات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	وزارة الصناعة والتجارة	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والبيولوجية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٠١٤ آب ٣١	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.
- فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:
 - يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧٪ إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠٪
 - ١٠٪ إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠٪.
 - يستحق المشغل نسبة ٣٪ من دخل الغرف وبموجب الاتفاقية الجديدة أصبحت ٣٪ من إجمالي إيرادات الفندق.
 - على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقاته.
 - تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
 - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
 - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
 - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
 - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
 - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
 - العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
 - الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
 - كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
 - الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.
 - أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣. ممتلكات ومعدات

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - ارجعة غير متدفقة	اراضي	مباني (*)	مكتب	أثاث ومبكرات	نظام الطاقة الشمسية	مبينة ومبينة	تجهيزات وأدوات المطبخ	مبانيات ومستزمت	أجزاء كسيرة	مبينة ارضي	سيرة	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة													
الرصيد في بداية السنة	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤١,٥٢٤	٢١,٠٠٠	٣٧١,١٠٣	٢٩,٣٥٠	١٢٧,٣٢٨	٣٠,١١٨	٢٤,٥٦٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	١٨٩,٧٠٠	١,٥١٦,٦٢٩	١,٥١٦,٦٢٩
إضافات	-	١,٤٠٠	-	٨,٧١٢	-	٤,٥٨٨	٨٧٨	١,٢٦٥	٨١٩	-	٤,٣١١	٢١,٩٧٣	٢١,٩٧٣
إستبعافات	-	-	-	(١٢,٩٠٥)	-	(٣,٨١٧)	(٧,٧٠٠)	-	-	-	-	(١٤,٤٢٢)	(١٤,٤٢٢)
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤٢,٩٢٤	٢١,٠٠٠	٣٧٢,٩١٠	٢٩,٣٥٠	١٤٨,٠٠٩	٢٩,٣٢٦	٢٥,٨٦٨	٢٦,٧٣٢	١١,٥٥٠	١٩٤,٠١١	١,٥١٦,٦٢٩	١,٥١٦,٦٢٩
الإستهلاك المراكز													
الرصيد في بداية السنة	-	٣١٦,٣٢٦	٨٨,٤٥٨	٢٥٤,٦١١	٧,٣٢٨	١٢٥,٢٥١	٢١١,٩٢١	٢٢,٠١٧	٢٥,٩١٣	١١,٥٤٩	١,١٧٩,٤٩٣	١,١٧٩,٤٩٣	١,١٧٩,٤٩٣
إستهلاكات	-	٤٧,١٢٨	٢,٩٠٠	٢٩,٥٨٣	١,٠٠١	١٨,٤١٧	٢٩,٨٢٤	٧٣٧	٣٢١	-	-	١٣١,٠٧١	١٣١,٠٧١
إستبعافات	-	-	-	(١١,٩٠٢)	-	(٣,٠٥٤)	(٧,٣١٥)	-	-	-	-	(٢٢,٣٧٦)	(٢٢,٣٧٦)
الرصيد في نهاية السنة	-	٤١٣,٤٢٤	٩٢,٣٥٨	٢٧٢,٣٤١	٨,٤٣٩	١٤٠,٦٦٤	٢٨,٤٣٠	٢٣,٥٠٤	٢٦,٢٤٣	١١,٥٤٩	-	١,٢٨٨,٢٩٢	١,٢٨٨,٢٩٢
الصافي	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٩,٤٦٠	١٦٧,١٤٢	١٠٠,٠٦٩	٢٠,٩١١	٧٣,٢٤٥	٢,٨٢٦	١,٠٢٤	٤٨٩	١	-	١٩٤,٠١١	١,٢٥٥,٨٨٨
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - (متدفقة)													
التكلفة													
الرصيد في بداية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤١,٥٢٤	٢١,٠٠٠	٣٦١,٨٨٤	٢٩,٣٥٠	١٤٨,١٣٨	٢٠,١١٨	٢٤,٥٦٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	-	١,٣١٣,٦١٠	١,٣١٣,٦١٠
إضافات	-	-	-	١٤,٧١٩	-	١,٣٥٠	-	-	-	-	-	١٨٩,٧٠٠	٢٠,٥٧٦٩
إستبعافات	-	-	-	-	-	(٢,٧٥٠)	-	-	-	-	-	-	(٢,٧٥٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤١,٥٢٤	٢١,٠٠٠	٣٧٦,٦٠٣	٢٩,٣٥٠	١٤٧,٢٣٨	٢٠,١١٨	٢٤,٥٦٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	-	١,٨٩,٧٠٠	١,٥١٦,٦٢٩
الإستهلاك المراكز													
الرصيد في بداية السنة	-	٢,٠٣٥,٠٦	٨٢,٣٥٨	٢,٩٤,٤٠٦	٥,٨٧٠	١,٠٦,١٢٢	٢٢١,٨٩٢	٢١,٩٩٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٤٩	-	٩٤٩,٥١٩	٩٤٩,٥١٩
إستهلاكات	-	٦٢,٨٣٠	٥,٢٠٠	٤٥,٢٥٥	١,٤٦٨	٢١,٨٦٨	٤٥,٢٨	١,٠٧٤	-	-	-	-	١٨٢,٧٢٣
إستبعافات	-	-	-	-	-	(٢,٧٤٩)	-	-	-	-	-	-	(٢,٧٤٩)
الرصيد في نهاية السنة	-	٢,١٦٦,٣٢٦	٨٨,٤٥٨	٢٥٤,٦٦١	٧,٣٢٨	١٢٥,٢٥١	٢٢١,٩٢١	٢٢,٠١٧	٢٥,٩١٣	١١,٥٤٩	-	١,١٧٩,٤٩٣	١,١٧٩,٤٩٣
الصافي	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٧٥,١٨٨	١٧٧,٥٤٢	١١١,٩٤٢	٢٢,٠١٢	٢١,٩٨٧	٢٣,٦٢٧	١,٤٩٦	١	١	-	١٨٩,٧٠٠	٥,٣٣٧,١٣٦

(*) يتضمن بند المبنى الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

٤. إستثمارات عقارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٩٣١,٩١٣	٧٧٠,٨٨٨	يضاف: رد تدني في قيمة إستثمارات عقارية
-	١٦١,٠٢٥	رصيد نهاية الفترة / السنة
٩٣١,٩١٣	٩٣١,٩١٣	

(*) تم في سنوات سابقة احتساب تدني على قيمة الأراضي بمبلغ ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني، وفي عام ٢٠٢٥ تم رد تدني قيمة الأراضي بمبلغ ١٦١,٠٢٥ دينار أردني وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٢٧٩,٩٧٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للإستثمارات العقارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ و ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٩٤٠,٧٩٢ دينار أردني، بإرتفاع عن القيمة الدفترية بمبلغ ٨,٨٧٩ دينار أردني.

٥. وديعة لدى البنك

إن الوديعة مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥٪.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٥٤,١٦٠	٢٥٠,٤٠٣	شراء خلال الفترة / السنة
٩٥٠,٨٣٨	-	بيع خلال الفترة / السنة
(٩٦٨,٧٠٣)	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٦٠,٠٠٠)	٣,٧٥٧	رصيد نهاية الفترة / السنة
١٧٦,٢٩٥	٢٥٤,١٦٠	

٧. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٧٠,٦٣٧	٧٢,٤٠٦	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	الصافي
٤,٢٠٩	٥,٩٧٨	

٨. قرض

يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كابيتال بنك خلال عام ٢٠٢٥، يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي القيمة، إستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٦، تم منح القرض بضمان إيداع تأمينات نقدية لدى البنك.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٩. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للقوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	دينار أردني ١٥٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٥,١٧٨,٤٤٧	دينار أردني ٥,٣٨٣,٣٤٤	دينار أردني (٣٥٤,٨٩٧)	دينار أردني (٧٤,١٢٢)

١٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Condensed Interim Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2026

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated condensed interim financial information	-
Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated condensed interim financial information for the nine months ended September 30, 2026	5-9

105181173

Report on Review of Consolidated Condensed Interim Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2026, and the related consolidated condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

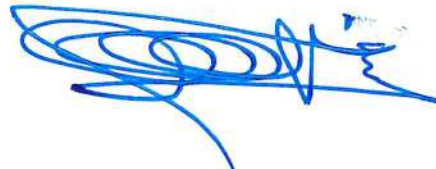
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of Consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on October 15, 2026

عضو منتدى الشركات الكبرى في



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026 -
(Reviewed and unaudited)**

		September 30, 2026	December 31, 2025
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,225,888	5,337,136
Investments properties	4	931,913	931,913
Intangible asset		279	489
Deposit with a bank	5	60,000	60,000
Total Non-current Assets		6,218,080	6,329,538
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	176,295	254,160
Other debit balances		176,576	151,097
Trade receivables	7	4,209	5,978
Cash and cash equivalents		66,782	185,175
Total Current Assets		423,862	596,410
TOTAL ASSETS		6,641,942	6,925,948
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		372,462	372,462
(Accumulated losses) retained earnings		(44,187)	49,340
Net/Total Equity		6,508,646	6,602,173
Current Liabilities			
Operator payable		1,940	4,398
Other credit balances		113,154	86,997
Loan	8	13,839	82,500
Trade payables		4,363	149,880
Total Liabilities		133,296	323,775
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,641,942	6,925,948

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	For the nine months ended September 30,		For the three months ended September 30,	
	2026	2025	2026	2025
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	444,387	493,585	221,127	222,935
Hotel activity expenses	(387,390)	(443,227)	(160,720)	(180,732)
Hotel activity gross profit	56,997	50,358	60,407	42,203
Other revenues	51,312	27,465	23,087	10,979
Gain of financial assets at fair value through profit or loss	24,158	9,702	(18,614)	19,600
Administrative expenses	(93,666)	(99,503)	(26,980)	(36,003)
Depreciation and amortization	(131,281)	(137,371)	(39,153)	(45,768)
Finance costs	(1,047)	-	(12)	-
Loss	(93,527)	(149,349)	(1,265)	(8,989)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-\015)	JD (-\024)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	(Accumulated losses) retained earnings	Total
For the nine months ended September 30, 2026	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2026	6,180,371	372,462	49,340	6,602,173
Loss	-	-	(93,527)	(93,527)
Balance as at September 30, 2026	6,180,371	372,462	(44,187)	6,508,646
For the nine months ended September 30, 2025				
Balance as at January 1, 2025	6,180,371	362,890	95,559	6,638,820
Loss	-	-	(149,349)	(149,349)
Balance as at September 30, 2025	6,180,371	362,890	(53,790)	6,489,471

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2026
– (Reviewed and unaudited)

	September 30, 2026	September 30, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(93,527)	(149,349)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	131,281	137,371
Gain on sale of property and equipment	(460)	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	60,000	9,898
Finance costs	1,047	-
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	17,865	-
Other debit balances	(25,479)	(32,248)
Trade receivables	1,769	(19,836)
Operator payable	(2,458)	(8,121)
Other credit balances	26,157	7,652
Trade payables	(145,517)	4,368
Net cash from operating activities	<u>(29,322)</u>	<u>(50,265)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(21,973)	(7,352)
Proceed from sales property and equipment	2,610	-
Net cash from investing activities	<u>(19,363)</u>	<u>(7,352)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(1,047)	-
Loan	(68,661)	-
Net cash from financing activities	<u>(69,708)</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	(118,393)	(57,617)
Cash and cash equivalents - beginning of period	185,175	352,824
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>66,782</u></u>	<u><u>295,207</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Consolidated condensed interim financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2025 ,agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.

- All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
- Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
- Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors held on October 14, 2026.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The Consolidated condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the Consolidated condensed interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements for the nine months ended September 30, 2026

3. Property and equipment

	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)											
	Lands	Building (*)	Office	Furniture and decoration	Solar energy system	Electrical and office devices	Kitchen equipment	Linens and supplies	Computer hardware	Vehicle	Project under construction	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,141,524	260,000	376,603	29,330	147,238	300,188	34,563	25,913	11,530	189,700	6,516,629
Additions	-	1,400	-	8,712	-	4,388	878	1,265	819	-	4,311	21,973
Disposals	-	-	-	(12,303)	-	(3,817)	(7,700)	-	-	-	-	(24,422)
Balance - end of period	2,000,000	3,142,924	260,000	372,410	29,330	148,009	293,366	35,828	26,732	11,530	194,011	6,514,180
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of period	-	366,336	88,438	254,661	7,338	125,251	266,921	33,067	25,912	11,549	-	1,179,493
Depreciation	-	47,128	3,900	29,383	1,101	18,467	29,824	737	331	-	-	131,071
Disposals	-	-	-	(11,903)	-	(3,054)	(7,313)	-	-	-	-	(22,272)
Balance - end of period	-	413,464	92,338	272,341	8,439	140,664	289,430	33,804	26,243	11,549	-	1,288,292
Net	2,000,000	2,729,460	167,662	100,069	20,911	7,345	3,936	2,024	489	1	194,011	5,225,888
December 31, 2025 (Audited)												
Cost												
Balance - beginning of year	2,000,000	3,141,524	260,000	361,884	29,330	148,638	300,188	34,563	25,913	11,530	-	6,513,610
Additions	-	-	-	14,719	-	1,330	-	-	-	-	189,700	205,769
Disposals	-	-	-	-	-	(2,730)	-	-	-	-	-	(2,730)
Balance - end of year	2,000,000	3,141,524	260,000	376,603	29,330	147,238	300,188	34,563	25,913	11,530	189,700	6,516,629
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	308,506	83,258	209,406	5,870	106,132	221,893	31,993	25,912	11,549	-	999,519
Depreciation	-	62,830	3,200	45,255	1,468	21,868	45,028	1,074	-	-	-	182,723
Disposals	-	-	-	-	-	2,749	-	-	-	-	-	(2,749)
Balance - end of year	-	366,336	86,458	254,661	7,338	128,251	266,921	33,067	25,912	11,549	-	1,179,493
Net	2,000,000	2,775,188	173,542	121,942	22,012	21,987	33,267	1,496	1	1	189,700	5,337,136

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at September 30, 2026.

4. Investment's property

	September 30, 2026	December 31, 2025
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	931,913	770,888
Add: Recovery of impairment in investment lands	-	161,025
Balance - end of period / year	931,913	931,913

(*) In previous years impairment loss was calculated on land for an amount of JD 440,997, in year 2025 an impairment loss for an amount of JD 161,025 was recovered, thus the accumulated investment's property impairment balance become an amount of JD 279,972 as of September 30, 2026.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7 and 10, 2026 amounted to JD 940,792 with an increase amount of JD 8,879 over the book value.

5. Deposit with a bank

The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	September 30, 2026	December 31, 2025
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	254,160	250,403
Purchase during the period/year	950,838	-
Sale during the period/year	(968,703)	-
Change in fair value during period/year	(60,000)	3,757
Balance - end of period/year	176,295	254,160

7. Trade receivables

	September 30, 2026	December 31, 2025
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	70,637	72,406
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	4,209	5,978

8. Loan

This item represents the value of the remaining balance of the loan granted to the company by Capital Bank during the year 2025. The loan is repaid in 12 monthly installments of equal value. The first installment is due on December 1, 2025 and the last installment is due on November 1, 2026. The loan was granted with a guarantee of depositing cash insurance with the bank.

Notes to the consolidated condensed interim financial statements for the nine months ended September 30, 2026

9. Interim financial statements for the subsidiary

The Consolidated condensed interim financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at September 30, 2026:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,178,447	5,383,344	(354,897)	(74,122)

10. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.