

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of June 30, 2026
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-11



Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of
Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as of 30 June 2026, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for six-month period ended 30 June 2026 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat
License No. 877



Amman in
July 23, 2026

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of June 30, 2026 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2026</u>	<u>31-Dec-2025</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
<u>Non - current assets</u>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	290,162	291,365
Total non - current assets		290,220	291,423
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		802	802
Financial assets at fair value through income	6	104,893	99,380
Other debit balances		21,120	160,056
Cash and cash equivalents	7	547,885	571,306
Total current assets		674,700	831,544
Total assets		964,920	1,122,967
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(669,855)	(675,368)
(Loss) for the period		(14,548)	-
Net owner's equity		761,345	770,380
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	8	2,666	955
Due to shareholders		194,317	209,590
Other credit balances		6,592	142,042
Total current liabilities		203,575	352,587
Total owners' equity and liabilities		964,920	1,122,967

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income

for the six months ended June 30, 2026 (reviewed not audited)

	Note	For the six months ended		For the three months ended	
		30-Jun-2026	30-Jun-2025	30-Jun-2026	30-Jun-2025
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit bank interest		8,483	9,777	4,168	4,315
Dividends distributed		5,874	5,871	5,874	5,871
Total revenues		14,357	15,648	10,042	10,186
General & administrative expenses		(27,702)	(27,246)	(15,037)	(14,890)
companys share of associates profit	5	(1,203)	5,796	8,277	3,997
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		-	-	8,560	-
Total expenses		(28,905)	(21,450)	1,800	(10,893)
(Loss) for the period		(14,548)	(5,802)	11,842	(707)
<u>Add: Other comprehensive income items</u>					
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		5,513	17,990	5,513	11,316
Total Comprehensive income for the period		(9,035)	12,188	17,355	10,609
		Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD
Basic and diluted (loss) per share	9	(0.010)	(0.004)	0.0082	(0.0005)

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity

for the six months ended June 30, 2026 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended june 30, 2026								
Balance as of January 1, 2026 (audited)	1,440,000	5,748	(675,663)	295	-	-	(675,368)	770,380
(Loss) for the period	-	-	-	-	(13,345)	(1,203)	-	(14,548)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	-	-	-	-	-	-	5,513	5,513
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(13,345)	(1,203)	5,513	(9,035)
Balance as of june 30, 2026 - reviewed	1,440,000	5,748	(675,663)	295	(13,345)	(1,203)	(669,855)	761,345
For the six months ended june 30, 2025								
Balance as of January 1, 2025 (audited)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	-	(619,346)	826,402
(Loss) for the period	-	-	-	-	(11,598)	5,796	-	(5,802)
Unrealized gains from financial assets through the income statement	-	-	-	-	-	-	17,990	17,990
Total Comprehensive income	-	-	-	-	(11,598)	5,796	17,990	12,188
Balance as of june 30, 2025 - reviewed	1,440,000	5,748	(619,641)	295	(11,598)	5,796	(601,356)	838,590

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of cash flows****for the six months ended June 30, 2026 (reviewed not audited)**

	Note	30-Jun-2026 JD (Reviewed)	30-Jun-2025 JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period		(14,548)	(5,802)
Company's share of associate's profit	5	1,203	(5,796)
Operating (loss) before changes in working capital		(13,345)	(11,598)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Other debit balances		138,936	3,951
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Due to related parties		1,711	8,467
Other credit balances		(135,450)	3,222
shareholder deposits		(15,273)	-
Net cash (used in) provided from operating activities		(23,421)	4,042
Net (decrease) increase in cash balances		(23,421)	4,042
Cash and cash equivalents of period		571,306	363,395
Cash and cash equivalents of ending period		547,885	367,437

The accompanying notes form (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **July 23, 2026** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2025** , in addition, The results for the six months period ended **june 30, 2026** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2026** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed financial statements for the period are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2025:

The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2026.-

The standard

Applicable date

The issued amendments are not in effect yet.

Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)

Jan-26

International Financial Reporting Standard No. 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements

Jan-27

International Financial Reporting Standard No. 19 - Non-published Subsidiaries - Disclosures

Jan-27

Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture - amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet been determined.

Not determined

In the management's opinion, the new standards, amendments, and interpretations have had no material impact on the company during the current or future periods or on the expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownerity rate	30-Jun-2026	31-Dec-2025
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.46	290,162	291,365
			290,162	291,365

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the year as follow :

	30-Jun-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	291,365	637,128
The company's share in the profits (losses) of the affiliated company.	(1,203)	(61,397)
Amounts Received (Capital Reduction)	-	(284,366)
Balance ending of the period / year	290,162	291,365

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	30-Jun-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	1,900,346	1,879,534
Liabilities	137,641	153,215
Revenues	125,104	58,096
Company's share of associate's profit	(1,203)	(61,397)

6- Financial assets at fair value through income

	Number of shares owned	30-Jun-2026	31-Dec-2025
	Share	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	104,893	99,380
Faire value		104,893	99,380

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Jun-2026	31-Dec-2025
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	180,946	212,513
Deposits at banks (note 7B)	366,939	358,793
Total	547,885	571,306

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Jun-2026	31-Dec-2025
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	2,666	955
Total			2,666	955

B. Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	30-Jun-2026	30-Jun-2025
	JD	JD
Salaries and other benefits	13,920	13,385

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Jun-2026	30-Jun-2025
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	(14,548)	(5,802)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.010)	0.004

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

10- Legal situation

There is a case filed by the company and its allied company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) against the late Jamil Barakat, concerning a claim for 2,000,000 Jordanian Dinars. Several rulings have been issued in this case at the initial, appeal, and cassation levels. The latest was the Court of Cassation decision No. 4717/2022 on 10/12/2023 against the company, and the case papers were returned to the Court of Appeal under No. 664/2024 Criminal, with a decision issued on 30/4/2024 against the company. The company filed a cassation for that decision on 29/7/2024 under No. 4332/2024. As a result, the court issued a decision to return the case to the Court of Appeal, where it was registered under No. 5650/2025 for an appeal postponed for the opponent's pleadings on 9/9/2025. After that, the court's decision will follow, noting that the company had already submitted its pleadings on 8/7/2025.

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2025**.

12- Subsequent events

The partner company (Specialized Company for Investment and Real Estate Development) sold the Amman Center building on July 14, 2025, which was a main source of income for the company.

13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2026
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
المادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 23 تموز 2026

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2025	30 حزيران 2026	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
291,365	290,162	5	الاستثمار في شركة حليفة
291,423	290,220		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
802	802		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
99,380	104,893	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
160,056	21,120		الحسابات المدينة المتنوعة
571,306	547,885	7	النقد والنقد المعادل
831,544	674,700		مجموع الموجودات المتداولة
1,122,967	964,920		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(675,368)	(669,855)		(الخسائر المتراكمة)
-	(14,548)		(خسارة) الفترة
770,380	761,345		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
955	2,666	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
209,590	194,317		أمانات المساهمين
142,042	6,592		الحسابات الدائنة المتنوعة
352,587	203,575		مجموع المطلوبات المتداولة
1,122,967	964,920		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الستة المنتهية في		للسهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2026	30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	30 حزيران 2025		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
الإيرادات					
8,483	9,777	4,168	4,315		الفوائد البنكية الدائنة
5,874	5,871	5,874	5,871		أرباح موزعة
14,357	15,648	10,042	10,186		مجموع الإيرادات
المصاريف					
(27,702)	(27,246)	(15,037)	(14,890)		المصاريف الإدارية و العمومية
(1,203)	5,796	8,277	3,997	5	حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
-	-	8,560	-		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(28,905)	(21,450)	1,800	(10,893)		مجموع المصاريف
(14,548)	(5,802)	11,842	(707)		(خسارة) الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:					
5,513	17,990	5,513	11,316		ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(9,035)	12,188	17,355	10,609		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.010)	(0.004)	0.0082	(0.0005)	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)	1,440,000	5,748	(675,663)	295	-	-	(675,368)	770,380
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(13,345)	(1,203)	(14,548)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل *	-	-	-	-	-	-	5,513	5,513
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(13,345)	(1,203)	(9,035)
الرصيد في 30 حزيران 2026 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(675,663)	295	-	(13,345)	(669,855)	761,345
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	-	(619,346)	826,402
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(11,598)	5,796	(5,802)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل *	-	-	-	-	-	-	17,990	17,990
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	-	(11,598)	5,796	12,188
الرصيد في 30 حزيران 2025 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	(11,598)	(601,356)	838,590

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .
* وفقاً للمعايير الصادرة من هيئة الأوراق المالية فإن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (للمتاجرة). يتم اظهارها ببند مستقل كأرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(5,802)	(14,548)		(خسارة) الفترة
(5,796)	1,203	5	حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
(11,598)	(13,345)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
3,951	138,936		الحسابات المدينة المتنوعة
			(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
8,467	1,711		ذمم لأطراف ذات علاقة
3,222	(135,450)		الحسابات الدائنة المتنوعة
-	(15,273)		أمانات المساهمين
4,042	(23,421)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
4,042	(23,421)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
363,395	571,306		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
367,437	547,885		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 23 تموز 2026، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واورقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026 :

تاريخ التطبيق

المعيار

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)

كانون الثاني 2026

كانون الثاني 2027

كانون الثاني 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات

غير محدد

على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم

28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

برأي الإدارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 حزيران 2026	31 كانون الاول 2025
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
796,791	16.46	290,162	291,365
		290,162	291,365

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

30 حزيران 2026	31 كانون الاول 2025
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
291,365	637,128
(1,203)	(61,397)
-	(284,366)
290,162	291,365

الرصيد في بداية الفترة / السنة

حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة

مبالغ مقبوضة (تخفيض رأس المال)

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

30 حزيران 2026	31 كانون الاول 2025
(مراجعة)	(مدققة)
1,900,346	1,879,534
137,641	153,215
125,104	58,096
(1,203)	(61,397)

الموجودات

المطلوبات

الايرادات

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	30 حزيران 2026	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	(مراجعة)	سهم
99,380	104,893	14,508
99,380	104,893	

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
 البنك العربي
 القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
212,513	180,946
358,793	366,939
571,306	547,885

الحسابات الجارية لدى البنوك
 حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
 المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2025	30 حزيران 2026	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
955	2,666	مصاريف	شركة حليفة
955	2,666		

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
 المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
13,385	13,920

رواتب ومنافع اخرى

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026
دينار اردني	دينار اردني
(5,802)	(14,548)
1,440,000	1,440,000
(0.004)	(0.010)

(خسارة) الفترة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) ضد المرحوم جميل بركات و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتميزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة التمييز رقم 4717/2022 بتاريخ 10/12/2023 ضد الشركة واعيدت الاوراق الى محكمة الاستئناف تحت الرقم 664/2024 جنابات , حيث صدر قرارها بتاريخ 30/4/2024 ضد الشركة , حيث قامت الشركة بتميز القرار المذكور بتاريخ 29/7/2024 برقم 4332/202 فقد صدر قرار المحكمة باعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث سجلت تحت رقم 5650/2025 استئناف المؤجلة لمرافعة الخصم بتاريخ 9/9/2025 وبعدها يكون قرار المحكمة حيث ان الشركة

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

12- الأحداث اللاحقة

قامت الشركة الزميلة (الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري) بيع مبنى عمان سنتر بتاريخ 14 تموز 2025 والذي يعد مصدر دخل رئيسي للشركة .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.