



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمّان - الأردن
البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات
كما هي في 30 حزيران 2026.



11/2

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

11/3 تقرير مدققي الحسابات ***

بيان :-

- 11/4 أ. المركز المالي كما في 2026/06/30
- 11/5 ب. قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2026/06/30
- 11/6 ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في 2026/06/30
- 11/7 د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2026/06/30

جدول :-

- 11/8 1. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من 1/1 - 2026/06/30
- 11/9 2. جدول بالموجودات الثابتة ومجموع استهلاكها كما هي في 2026/06/30

11/10 ***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

11/3

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في 30 حزيران 2026، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه لنصف السنه المنتهيه بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير المالية والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحليه الموجزة المرفقه كما في 30 حزيران 2026، لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير المالية المرحليه".

التاريخ: 2026/07/16

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (844)



11/4

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في 30 حزيران 2026

الموجودات المتداولة	2025/12/31	2026/06/30
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح 2)	38545	91533
الذمم المدينة (إيضاح 3)	691000	16000
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح 4)	375920	375920
استثمارات أسهم وسندات	11200617	13552604
مجموع الموجودات المتداولة	12306082	14036057
الموجودات الثابتة (جدول 2)		
الكافة	934350	967850
الاستهلاك المتراكم	616777	616777
صافي الموجودات الثابتة	317573	351073
مجموع الموجودات	12623655	14387130
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (إيضاح 3)	616636	16405
أمانات متفرقة (إيضاح 5)	248936	152160
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	30465	0000
بنوك دائنة	0000	1010335
مجموع المطلوبات المتداولة	896037	1178900
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمنفوع كاملاً	6000000	6000000
احتياطي اجبائي	1687592	1687592
ارباح خسائر (مدورة)	901873	1873
ارباح القيمة المعادلة للأسهم المستثمرة	3138153	3370658
ارباح (خسائر) الفترة	0000	2148107
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	11727618	13208230
مجموع المطلوبات	12623655	14387130



11/5

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

قائمة الدّخل عن الفترة من 1/1 - 2026/06/30

	2025/06/30	2026/06/30
المبيعات	180000	0000
كلفة المبيعات	169000	0000
مجمّل الربح (الخسارة)	11000	0000
ايرادات اخرى (ايضاح 6)	572454	1018887
ربح (خسارة) المتاجرة بالاسهم	1301403	1300182
اجمالسي الايرادات (الخسائر)	1884857	2319069
المصاريف الادارية (جنول 1)	(86283)	159088
مصاريف مشاريع منتهية	(10932)	11874
صافي الربح (الخسارة)	1787642	2148107
ارباح (خسائر) القيمة العادلة		3370658
		5518765



11/6

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في 2026/06/30

العمليات التشغيلية	2025/06/30	2026/06/30
الربح (الخسارة)	1787642	2148107
الاستهلاكات	0000	0000
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينية	311077	675000
مشاريع منتهية	169000	0000
موجودات متداولة أخرى	(2449045)	(2351987)
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	10156	(600231)
بنوك دائنة	0000	1010335
مطلوبات متداولة أخرى	(19767)	(127241)
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	(190937)	753983
العمليات الاستثمارية		
إضافة أصول ثابتة	0000	(33500)
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	0000	(33500)
العمليات التمويلية		
توزيع أرباح	(300000)	(900000)
فرق القيمة العادية	0000	232505
صافي الوفرة من العمليات التمويلية	(300000)	(667495)
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	(490937)	52988
النقد في بداية الفترة	545004	38545
النقد في نهاية الفترة	54067	91533



11/7

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2026/06/30

نصف سنوي المنتهي في 2026/06/30

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
11727618	3138153	8589465	901873	1687592	6000000	الرصيد في 2026/01/01
(900000)	0000	(900000)	(900000)	0000	0000	التغيرات خلال العام
2380612	232505	2148107	2148107	0000	0000	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
13208230	3370658	9837572	2149980	1687592	6000000	الرصيد في 2026/06/30

سنوي المنتهي في 2025/06/30

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
8171204	288947	7882257	306001	1576256	6000000	الرصيد في 2025/01/01
(300000)	0000	(300000)	(300000)	0000	0000	التغيرات خلال العام
1787642	0000	1787642	1787642	0000	0000	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
9658846	288947	9369899	1793643	1576256	6000000	الرصيد في 2025/06/30



11/8

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من 1/1 - 2026/06/30 جدول (1)

	2025/06/30	2026/06/30
الرواتب والأجور	47200	46800
ضمان اجتماعي	7279	7502
رسوم ورخص حكومية	5090	3774
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	714	864
قوائد وعمولات بنكيه	1044	66235
قوائد محفظة الاسهم	0000	12931
قرطاسيه ومطبوعات واعلان	197	0000
انارة ومياه	602	993
تأمين صحي	7356	0000
اشتراكات	8167	9766
بريد وهاتف	1188	1304
صيانته اجهزة	996	1300
متفرقه ونظافة	1250	1647
مصاريف السيارات	5200	5972
	86283	159088



11/9

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في 2026/06/30 جدول (2)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	10190	0000	10190	10190
جلاية بلاط	1065	0000	1065	1065
هلتسي	1525	0000	1525	1525
سيارات وبكبات	150498	0000	83940	83940
موتور كهرباء	725	0000	725	725
المباني	748725	0000	464210	464210
أثاث ومفروشات	37422	0000	37422	37422
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	17700	0000	17700	17700
	967850	0000	616777	616777



11/10

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 1 : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام 2007، و سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (372) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2005/10/25م، ورأسمال قدرة ستة ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح 2 : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	2025/06/30	2026/06/30
نقد في الصندوق	581	1585
بنك الاردني الكويتي/ جاري	27113	58325
بنك لبنان والمهجر	7629	5650
بنك الاردني الكويتي /توزيع ارباح	9682	25973
بنك الاسكان	9062	0000
	54067	91533

إيضاح 3 : - يتكون بند ذمم مدينه ودائنه مما يلي

دائــن	مــدين	
0000	16000	ذمم موظفين
7000	0000	ذمم مبيعات
9405	0000	ذمم موردين
16405	16000	



11/11

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 4 : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	<u>2025/06/30</u>	<u>2026/06/30</u>
مشروع النسيم 2476	1239920	375920
	<u>1239920</u>	<u>375920</u>

إيضاح 5 : - يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	<u>2025/06/30</u>	<u>2026/06/30</u>
امانات المــــــــــــــــساهمين	162487	174728
امانات ضريبة ارباح الاسهم	(2841)	(22568)
امانات ضريبة دخل الفوائد	(2072)	0000
	<u>157574</u>	<u>152160</u>

إيضاح 6 : - يتكون بند إيرادات اخرى مما يلي :-

	<u>2026/06/30</u>
إيرادات أرباح موزعة	1018887
فوائد بنكية مقبوضة	0000
	<u>1018887</u>