

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢٠٢٦/٣٠ حزيران
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٤٨٩/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

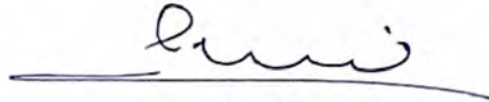
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٦ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .



**دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩**



**٢٠٢٦/تموز/٢٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠/ حزيران / ٢٠٢٦

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٢ ٧٦١ ٠٧٦	١ ٧٦٠ ٩٢١	نقد ونقد معادل
٦٠٠	٧ ٠٢٧	شيكات برسم التحصيل
٢٢٤ ٠٧٧	١٦٢ ٨٥٣	ذمم مدينة ، بالصافي
٨٦ ٢٠٦	١٠٢ ٨٦٦	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
١٩٧ ٩٨٩	٤٣٥ ٣١٢	أرصدة مدينة أخرى
٣ ٣٧٢ ٢٦٤	٢ ٥٧١ ٢٩٥	مجموع الموجودات المتداولة
٢	٢	الموجودات غير المتداولة
٩٢٤ ٦٩٤	١ ٢٨٤ ٦٦٤	موجودات تشغيلية
١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧ ٧٢٥ ٠٤٥	١٧ ٢٥٦ ٣٣١	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٧٢٥ ٧٧٢	٣٢٥ ٧٧٢	موجودات غير ملموسة
١٩ ٣٧٥ ٥١٤	١٨ ٨٦٦ ٧٧٠	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢ ٧٤٧ ٧٧٨	٢١ ٤٣٨ ٠٦٥	استثمار في أماند قرض
=====	=====	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٧١ ٨٤٨	٣٠١ ٢٤٤	مجموع الموجودات
٧٣٥ ١١٠	٥٤٢ ٦٢٧	المطلوبات وحقوق الملكية
١ ٠٠٦ ٩٥٨	٨٤٣ ٨٧١	المطلوبات المتداولة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	ذمم دائنة
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٠ ٦٩٢	٢٠ ٦٩٢	مجموع المطلوبات المتداولة
١٦١ ٩٣٠	١٢٢ ٣٢٢	حقوق الملكية
١ ٥٥٨ ١٩٨	٤٥١ ١٨٠	رأس المال
٢١ ٧٤٠ ٨٢٠	٢٠ ٥٩٤ ١٩٤	احتياطي اجباري
٢٢ ٧٤٧ ٧٧٨	٢١ ٤٣٨ ٠٦٥	احتياطي اختياري
=====	=====	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		ارباح مدورة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦/٦/٣٠

٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠٢٦/٦/٣٠ دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
٣ ٤٠٧ ٢٩٤	٣ ١٠٠ ٢٣٧	ايرادات التشغيل
(١ ٢٤٤ ١٥٣)	(١ ٢٤٨ ١٧١)	تكاليف التشغيل
٢ ١٦٣ ١٤١	١ ٨٥٢ ٠٦٦	اجمالي ربح التشغيل
(٦٢٩ ٦١٩)	(٦٠٣ ١٩٥)	مصاريف ادارية وعمومية
(٤٣٦ ٠٨٧)	(٤٣٧ ٥٧٨)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٤٩ ٩٨٥)	(١٦٥ ٨٧٧)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٤٦٨ ١٩٧)	(٤٦٩ ١١٠)	استهلاكات
(١١١ ٦٦٥)	(٨٧ ١١٧)	اتعاب الإدارة
١٢٣ ٩٠٨	١٢٠ ٢٨٨	ايرادات أخرى
٤٩١ ٤٩٦	٢٠٩ ٤٧٧	ربح الفترة قبل الضريبة
...	(٣٤ ٧٥٧)	والمخصصات / الدخل الشامل
...	(١ ٧٣٨)	مخصص ضريبة الدخل
		المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
٤٩١ ٤٩٦	١٧٢ ٩٨٢	ربح الفترة بعد الضريبة
		والمخصصات / الدخل الشامل
١١ ٢٩٦	(٣٩ ٦٠٨)	بنود الدخل الشامل الأخرى :
١١ ٢٩٦	(٣٩ ٦٠٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٥٠٢ ٧٩٢	١٣٣ ٣٧٤	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
=====	=====	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,١٤٢ %	٠,٨٣٤ %	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
=====	=====	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٢٠٢٥ و ٢٠٢٣/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المدورة			فروقات تقييم موجودات مالية		احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	رأس المال المدفوع
	مجموع الاباح المدورة	غير القابلة للتوزيع	القابلة للتوزيع	بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٥	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل	٢١ ٧٤٠ ٨٢٠	١ ٥٥٨ ١٩٨	١٨٤ ٢٤٨	١ ٣٧٣ ٩٥٠	١٦١ ٩٣٠	٢٠ ٦٩٢	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠
توزيعات أرباح	١٧٢ ٩٨٢	١٧٢ ٩٨٢	٣٠١٣	١٦٩ ٩٦٩	...	...	...	...
بنود الدخل الشامل الأخرى :	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	...	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	...	...	...	...
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	...	...	...	(٣٩ ٦٠٨)	...	...	...	...
الرصيد كما في ٣٠/حزيران /٢٠٢٦	٢٠ ٥٩٤ ١٩٤	٤٥١ ١٨٠	١٨٧ ٢٦١	٢٦٣ ٩١٩	١٢٢ ٣٢٢	٢٠ ٦٩٢	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٤	٢٠ ٩٩٥ ٤٣٧	١٠٧٥ ٩١٠	٣٠٠ ٢٩٤	٧٧٥ ٦١٦	(١٠١ ١٦٥)	٢٠ ٦٩٢	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل	٤٩١ ٤٩٦	٤٩١ ٤٩٦	...	٤٩١ ٤٩٦	...	...	...	...
توزيعات أرباح	(٩٦٠ ٠٠٠)	(٩٦٠ ٠٠٠)	...	(٩٦٠ ٠٠٠)	...	...	...	...
بنود الدخل الشامل الأخرى :	...	...	...	...	...	...	...	...
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	١١ ٢٩٦	...	...	١١ ٢٩٦	...	...	...	...
الرصيد كما في ٣٠/حزيران /٢٠٢٥	٢٠ ٥٣٨ ٢٢٩	٦٠٧ ٤٠٦	٣٠٠ ٢٩٤	٣٠٧ ١١٢	(٨٩ ٨٦٩)	٢٠ ٦٩٢	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٢٠٢٥/٢٠٢٦/٢٠٣٠

٢٠٢٥/٢٠٢٦/٢٠٣٠ دينار أردني	٢٠٢٦/٢٠٢٧/٢٠٢٨ دينار أردني	البيان
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
٥٠٢ ٧٩٢	١٣٣ ٣٧٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات:</u>
٤٦٨ ١٩٧	٤٦٩ ١١٠	استهلاكات
...	٣٤ ٧٥٧	مخصص ضريبة الدخل
...	١ ٧٣٨	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(١١ ٢٩٦)	٣٩ ٦٠٨	فروقات تقييم موجودات مالية
٩٥٩ ٦٩٣	٦٧٨ ٥٨٧	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٦٠٣ ٦٠١)	(١٩٩ ١٨٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٥ ٠٤٩)	(١٩٩ ٥٨٢)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٤١ ٠٤٣	٢٧٩ ٨١٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(٥٨ ٦٢٤)	(٣٩٦)	ممتلكات وآلات ومعدات
...	٤٠٠ ٠٠٠	استثمار في اسناد قرض
...	(٣٩٩ ٥٧٨)	موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(٥٨ ٦٢٤)	٢٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
(٤٣ ٩٥٥)	...	قرض
(٩٦٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١ ٠٠٣ ٩٥٥)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٢١ ٥٣٦)	(١ ٠٠٠ ١٥٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢ ٣٨٢ ٣٤٤	٢ ٧٦١ ٠٧٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١ ٦٦٠ ٨٠٨	١ ٧٦٠ ٩٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/حزيران ٢٠٢٦

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ ، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق موفينبيك عمان " حيث تم الاتفاق مع مجموعة فنادق الموفينبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ ولمدة خمسة عشر عاماً .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/تموز/٢٠٢٦ .

د- غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

ضريبة الدخل:

-٣-

- تمت مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٤ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن ذلك العام حتى تاريخه .

الالتزامات المحتملة:

-٤-

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٣ ٦٠٠) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

القطاعات التشغيلية :

-٥-

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

عام:

-٦-

- أ- قررت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بما نسبته (٨٪) من رأس مال الشركة توزع من رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٥ .
- ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements
30/6/2026
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<u>NOTES</u> 1 - 6

330/1/108/2489

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

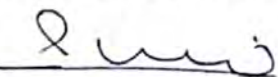
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2026, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at June 30th, 2026, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).



Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



July 26th, 2026
Amman – Jordan

Statement (A)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)Amman – JordanStatement of Interim Financial Position as of June 30th, 2026

Assets	30/6/2026/JD	31/12/2025/JD
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	1760921	2761076
Checks under collection	7027	600
Accounts' receivable - Net	162853	224077
Inventory	102866	86206
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	435312	197989
Total Current Assets	2571295	3372264
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	2	2
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1284664	924694
Intangible assets	1	1
Property, equipment & tools	17256331	17725045
Investment in bonds	325772	725772
Total Non Current Assets	18866770	19375514
Total Assets	21438065	22747778
<u>Liabilities & Owners' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	301244	271848
Other current liabilities	542627	735110
Total Current Liabilities	843871	1006958
<u>Owners' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	4000000	4000000
Voluntary reserve	20692	20692
Fair value adjustments through other comprehensive income	122322	161930
Total of Retained earnings	451180	1558198
Net Owners' Equity	20594194	21740820
Total Liabilities & Owners' Equity	21438065	22747778

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

	<u>30/6/2026</u>	<u>30/6/2025</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Operation's revenues	3100237	3407294
Operation's cost	(1248171)	(1244153)
Gross operating income	1852066	2163141
Overhead expenses	(603195)	(629619)
Maintenance & energy expenses	(437578)	(436087)
Marketing & advertizing expenses	(165877)	(149985)
Depreciation	(469110)	(468197)
Management fees	(87117)	(111665)
Other revenue	120288	123908
Profit for the period before tax /		
Comprehensive income	209477	491496
Provision for income tax	(34757)	000
National contribution for public debt payment	(1738)	000
Profit for the period after tax /		
Comprehensive income	172982	491496
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	(39608)	11296
Total other comprehensive income	(39608)	11296
Total comprehensive income for the period	133374	502792
Earnings per share from comprehensive income for the period	0.834%	3.142%
Weighted Average Shares	16000000	16000000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

Description	Retained Earnings							
	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Distributable	Not distributable	Total of retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31 st , 2025	16000000	4000000	20692	161930	1373950	184248	1558198	21740820
Profit for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	169969	3013	172982	172982
Dividends	000	000	000	000	(1280000)	000	(1280000)	(1280000)
Other Comprehensive income								
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(39608)	000	000	000	(39608)
Balance as of June 30th, 2026	16000000	4000000	20692	122322	263919	187261	451180	20594194
Balance as of Dec. 31 st , 2024	16000000	4000000	20692	(101165)	775616	300294	1075910	20995437
Profit for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	491496	000	491496	491496
Dividends	000	000	000	000	(960000)	000	(960000)	(960000)
Other Comprehensive income								
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	11296	000	000	000	11296
Balance as of June 30th, 2025	16000000	4000000	20692	(89869)	307112	300294	607406	20538229

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

	<u>30/6/2026</u>	<u>30/6/2025</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Total comprehensive income for the period	133374	502792
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	469110	468197
Provision for income tax	34757	000
National contribution for public debt payment	1738	000
Adjustments on financial assets	39608	(11296)
Operating income before working capital changes:	<u>678587</u>	<u>959693</u>
Accounts' receivable and other current assets	(199186)	(603601)
Accounts' payable and other current liabilities	(199582)	(15049)
Net cash flows from operating activities	<u>279819</u>	<u>341043</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(396)	(58624)
Investment in bonds	400000	000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(399578)	000
Net cash flows from investing activities	<u>26</u>	<u>(58624)</u>
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Loan	000	(43955)
Dividends	(1280000)	(960000)
Net cash flows from financing activities	<u>(1280000)</u>	<u>(1003955)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(1000155)</u>	<u>(721536)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>2761076</u>	<u>2382344</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>1760921</u></u>	<u><u>1660808</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
June 30th, 2026

1- Constitution and objectives:

A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.

B- The Company owns a hotel operating under the name “ Mövenpick Hotel- Amman” and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel for (15) years starting 15/7/2019.

C- The financial statements were approved by the Broad of Directors on July 25th, 2026.

D- Objectives:

To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2024.
- ♦ Tax declaration of the Company for the year 2025, were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- Contingencies

There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (3600) after deducting the counter deposits.

5- Operating Segments:

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- General:

A- The General Assembly Meeting decided on its meeting held on 25/4/2026 to distribute a percentage of (8%) of the issued capital as cash dividends to shareholders out of retained earnings as of 31/12/2025 .

B- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.