

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 31 ذار 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

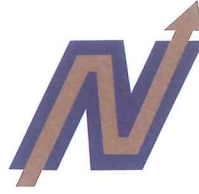
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

## فهرس المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

امر اخر

تم مراجعة القوائم المالية كما في 31 آذار 2025 من مدقق حسابات اخر والذي اصدر تقرير غير متحفظ بتاريخ 24 نيسان 2025

عن عبيدات و الصالح

ش.د. نادر بديع الصالح

نادر بديع الصالح

اجازة رقم 694

عمان في 30 نيسان 2026



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	إيضاح	
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني ( مراجعة )		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
980,918	959,639		ممتلكات ومعدات
4,878,642	4,878,642		استثمارات في أراضي
5,903,866	5,804,922	6	مباني مؤجرة - بالصافي
160,325	161,625	7	مشاريع تحت التنفيذ
1,099,744	1,129,136		الاستثمار في الشركة الحليفة
458,455	364,067	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
37,488	37,488		ذمم من اطراف ذات علاقة
<b>13,519,438</b>	<b>13,335,519</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
2,131,415	2,462,796		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
-	2,200,000		دفعات على حساب شراء مبنى
502,582	261,489	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
214,334	230,682		الحسابات المدينة المتنوعة
512,486	301,021		النقد في الصندوق ولدى البنوك
<b>3,360,817</b>	<b>5,455,988</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>16,880,255</b>	<b>18,791,507</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
8,100,000	8,100,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
1,203,596	1,203,596		الإحتياطي الاجباري
25,470	(29,847)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
5,058,069	5,058,612		الأرباح المدورة
-	336,969		ربح الفترة
<b>14,387,135</b>	<b>14,669,330</b>		<b>المجموع</b>
(422,542)	(422,542)		اسهم الخزينة
<b>13,964,593</b>	<b>14,246,788</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
1,224,272	1,519,059		ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
-	1,275,000		شيكات اجلة طويلة الاجل
<b>1,224,272</b>	<b>2,794,059</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
778,749	615,987		الحسابات الدائنة المتنوعة
54,000	425,000		شيكات اجلة قصيرة الاجل
108,112	118,245		الذمم الدائنة
750,529	591,428		ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل
<b>1,691,390</b>	<b>1,750,660</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>16,880,255</b>	<b>18,791,507</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2026	31 آذار 2025
الاييرادات	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الايرادات	(مراجعة )	(مراجعة )
مجممل الربح	658,523	547,576
مصارييف البيع والتسويق	(226,160)	(271,290)
المصارييف الإداريية والعموميية	432,363	276,286
ايرادات اخرى	(4,892)	(2,895)
ارباح الاستثمار في الشركة الحليفة	(124,557)	(98,735)
ارباح متحققة من موجودات ماليية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	101,585
(خسائر) غير متحققة من موجودات ماليية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	29,392	-
مصارييف التمويل	14,164	6,329
ربح الفترة	(9,501)	(142,489)
	136,552	336,969
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات الماليية من خلال الدخل الشامل	(55,317)	(74,679)
(خسائر) غير متحققة من موجودات ماليية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	(26,968)	-
ارباح غير متحققة من موجودات ماليية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	27,511	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	282,195	61,873
حصة السهم الأساسيية و المخفضة من ربح الفترة	فلس / دينار	فلس / دينار
	0.042	0.017

11

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		ربح الفترة		مجموع الأرباح المدورة	أسهم الخزينة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>8,100,000</b>	<b>1,203,596</b>	<b>25,470</b>	<b>4,615,328</b>	<b>442,741</b>	-	-	<b>5,058,069</b>	<b>(422,542)</b>	<b>13,964,593</b>
-	-	-	-	-	-	307,577	-	-	336,969
-	-	(55,317)	-	-	-	-	-	-	(55,317)
-	-	-	-	-	27,511	-	27,511	-	27,511
-	-	-	-	-	(26,968)	-	(26,968)	-	(26,968)
-	-	(55,317)	-	543	307,577	29,392	543	-	282,195
<b>8,100,000</b>	<b>1,203,596</b>	<b>(29,847)</b>	<b>4,615,328</b>	<b>443,284</b>	<b>307,577</b>	<b>29,392</b>	<b>5,058,612</b>	<b>(422,542)</b>	<b>14,246,788</b>
<b>8,100,000</b>	<b>1,095,439</b>	<b>88,393</b>	<b>4,228,024</b>	-	-	-	-	<b>(422,542)</b>	<b>13,089,314</b>
-	-	-	-	-	-	136,552	-	-	136,552
-	-	(74,679)	-	-	-	-	-	-	(74,679)
-	-	(74,679)	-	-	-	136,552	-	-	61,873
<b>8,100,000</b>	<b>1,095,439</b>	<b>13,714</b>	<b>4,228,024</b>	-	-	<b>136,552</b>	-	<b>(422,542)</b>	<b>13,151,187</b>

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026

الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)

ربح الفترة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال

قائمة الدخل

(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة

بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

مجموع الدخل الشامل

الرصيد في 31 آذار 2026 (مراجعة)

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)

ربح الفترة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 31 آذار 2025 (مراجعة)

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .  
\* و بحسب تعليمات إثبات القيمة و التصرف بفائض إعادة التقييم , فيتم إثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
136,552	336,969	ربح الفترة
118,476	122,071	الاستهلاكات
(6,329)	(14,164)	(ارباح) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
142,489	26,968	خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>391,188</b>	<b>471,844</b>	<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
		<b>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</b>
42,370	(331,381)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(27,793)	(16,348)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(22,829)	1,656,133	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
(103,782)	135,686	ايرادات مؤجلة
205,673	(162,762)	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>484,827</b>	<b>1,753,172</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(2,200,000)	دفعات على حساب شراء مبنى
(316,077)	(1,848)	شراء ممتلكات ومعدات
84,412	(1,300)	مشاريع تحت التنفيذ
-	12,103	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	35,151	المتحصلات من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(230,930)	191,257	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<b>(462,595)</b>	<b>(1,964,637)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>22,232</b>	<b>(211,465)</b>	<b>صافي (النقص) الزيادة الزيادة في رصيد النقد</b>
64,373	512,486	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>86,605</b>	<b>301,021</b>	<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

---

**1- الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 7 آب 1994 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 252 ) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (8,100,000) دينار .

**ومن أهم غايات الشركة مايلي:-**

- القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات الانشاء
- بيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.
- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 نيسان 2026 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.



## شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة و الشركة التابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية	26 تشرين الثاني 2018	م.ح.م	دينار اردني 850,000	بالمائة 100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**4- استخدام التقديرات**

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .  
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في أعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 :

**المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2026**

**تاريخ التطبيق**

**المعيار**

**التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول**

كانون الثاني 2026	تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات
	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات
غير محدد	على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

برأي الإدارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**6- مباني مؤجرة - بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026
دينار أردني	دينار أردني
( مدققة )	( مراجعة )
14,948,925	15,219,396
270,471	-
<b>15,219,396</b>	<b>15,219,396</b>
(8,857,814)	(8,956,758)
(457,716)	(457,716)
<b>5,903,866</b>	<b>5,804,922</b>

تكلفة المباني المؤجرة  
إضافات خلال الفترة  
مجموع تكلفة المباني المؤجرة  
ينزل : الاستهلاك المتراكم  
ينزل : تدني في مباني مؤجرة  
الصافي

**7- مشاريع تحت التنفيذ**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026
دينار أردني	دينار أردني
( مدققة )	( مراجعة )
287,510	160,325
167,968	1,300
(295,153)	-
<b>160,325</b>	<b>161,625</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الإضافات  
المحول الى ممتلكات ومعدات  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026
دينار أردني	دينار أردني
( مدققة )	( مراجعة )
391,035	391,035
<b>391,035</b>	<b>391,035</b>
67,420	(26,968)
<b>458,455</b>	<b>364,067</b>

**داخل الاردن**  
**الشركات المساهمة العامة المحدودة ( مدرجة )**

محفظة الموجودات المالية - محلية  
المجموع  
يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
القيمة العادلة

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 5,968 سهم و بقيمة سوقية بلغت 3,223 دينار اردني .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2026	31 كانون الأول 2025	<b>داخل الاردن</b>
(مراجعة)	(مدققة)	<b>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</b>
261,489	502,582	محفظة الموجودات المالية - محلية
<b>261,489</b>	<b>502,582</b>	<b>القيمة العادلة</b>

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 6,243 سهم و بقيمة سوقية بلغت 4,525 دينار اردني .

**10- ضريبة الدخل**

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2021 و قبولها الكترونياً، أما الاعوام 2022 , 2023 , 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2023 وتم القبول الكترونياً، أما عام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

**11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة**

31 آذار 2026	31 آذار 2025	<b>ربح الفترة (دينار)</b>
دينار أردني	دينار أردني	<b>المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)</b>
336,969	136,552	<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة</b>
8,100,000	8,100,000	
<b>0.042</b>	<b>0.017</b>	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

**12- القضايا**

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة عدد من العملاء بقيمة 1,300,329 دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء .

**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

---

**13- إدارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

**14- التطورات الجيوسياسية**

في تاريخ 28 شباط 2026، شهدت منطقة الشرق الأوسط تصعيداً عسكرياً ، الأمر الذي أدى إلى تفاقم حدة التوترات الجيوسياسية في المنطقة قامت إدارة الشركة بتقييم الآثار المحتملة لهذه التطورات الجيوسياسية على أنشطة الشركة وعملياتها، وكذلك على مركزها المالي وأدائه وملاءته المالية وتدفقاته النقدية، وذلك في ضوء الظروف السائدة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية. وبناءً على هذا التقييم، توصلت الإدارة إلى أنه لم ينشأ عن هذه الأحداث، حتى ذلك التاريخ، أي أثر جوهري يستدعي إجراء تعديلات على المبالغ المعترف بها أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية وعليه، ترى الإدارة أن هذه التطورات لا تؤثر بشكل جوهري على الوضع المالي للشركة كما في تاريخ القوائم المالية، إلا أن الشركة ستواصل متابعة المستجدات ذات الصلة وتقييم أثارها المحتملة على فترات التقارير اللاحقة، بما ينسجم مع متطلبات المعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة

**15- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.