

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدققي الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون اول 2025

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
4 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون اول 2025
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025
7	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025
11 - 9	اهم السياسات المحاسبية المتبعة
19 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 376/2026/50489

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء في الشركة / الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية المحترمين
" ذات مسؤولية محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، وباستثناء أثر ما ورد في فقرة اساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

- لم نتسلم تأييدات البنوك التي تتعامل معها الشركة مباشرة منهم.
- لم نتسلم تأييدات ذمم اطراف ذات العلاقة .
- لم نتسلم اشعار ملكية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي بلغت قيمتها في تاريخ البيانات المالية "606,092" دينار . ولم نستطيع التحقق من صحة كمية الاسهم المملوكة للشركة وتحديد الاسهم الحرة والمحجوزة.

فقرة توكيدية

- تم وقف الشركة عن ممارسة نشاطها بناء على قرار هيئة مفوضي الاوراق المالية بتاريخ 5 تموز 2018 بناء على قرار رقم 18 / 1747 / 1 / 3

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائات المالية للشركة الأردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية لعام 2025

مسؤولية المدقق حول تدقيق البائات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البائات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البائات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البائات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البائات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبائات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البائات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفترة التوكيدية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2026/04/23

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

الشركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025

2024	2025	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة
441	1,294		النقد بالصندوق ولدى البنوك
-	-	2	ذمم عملاء وساطة مدينة - صافي
2,586	2,586		تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
465,475	464,328	3/أ	مبالغ مستحقة على اطراف ذات علاقة
529,146	606,092	4	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
12,466	12,466	5	ارصدة مدينة اخرى
<u>1,010,114</u>	<u>1,086,766</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
12,500	12,500		تأمينات كفالات
25,000	25,000	6	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
4	4	7	ممتلكات ومعدات - بالصافي
<u>37,504</u>	<u>37,504</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>1,047,618</u>	<u>1,124,270</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
5,908	5,908		ذمم عملاء وساطة دائنة
37,702	37,702	3/ب	مبالغ مستحقة لاطراف ذات علاقة - دائنة
57,398	104,850	8	ارصدة دائنة اخرى
<u>101,008</u>	<u>148,460</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
1,000,000	1,000,000		راس المال المدفوع
15,049	17,969		الاحتياطي الاجباري
(68,439)	(42,159)		الخسائر المتراكمة
<u>946,610</u>	<u>975,810</u>		صافي حقوق الشركاء
<u>1,047,618</u>	<u>1,124,270</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم

(19/5)



المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

الشركة الأردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>ايضاح</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
799	349	ايرادات اخرى
176,441	76,946	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
38,022	6,000	ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
(65,875)	(54,095)	9 المصاريف الادارية والعمومية
(131,978)	-	مصاريف تدني ذمم مدينة- اطراف ذات العلاقة
17,409	29,200	خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	10 ضريبة الدخل
17,409	29,200	خسارة السنة بعد الضريبة
-	-	يضاف الدخل الشامل الاخر
-	-	الدخل الشامل الاخر
17,409	29,200	مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم

(19 / 6)

الشركة الأردنية السعودية للأعمال، قية للاستثمارات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

المجموع	رأس المال	الإحتياطي الاجباري	الخصائي المدورة	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
929,201	1,000,000	13,308	(84,107)			
17,409	-	-	17,409			
-	1,741		(1,741)			
946,610	1,000,000	15,049	(68,439)			
29,200	-	-	29,200			
-	-	2,920	(2,920)			
975,810	1,000,000	17,969	(42,159)			

الرصيد في 31 كانون أول 2023

ربح السنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون أول 2024

ربح السنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون أول 2025

* تتضمن الخسائر المدورة ارباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقيمة "76,946" دينار خلال عام 2025 وهي غير قابلة للتوزيع او الرسالة.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(19 / 7)

الشركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية لسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
17,409	29,200	ربح السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
(176,441)	(76,946)	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(38,022)	(6,000)	ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
131,978	-	مصاريف تدني ذمم مدينة
(65,076)	(53,746)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
38,022	6,000	ذمم عملاء الوساطة المدينة
14,524	1,147	مبالغ مستحقة على اطراف ذات علاقة
(30,090)	-	ذمم اطراف ذات العلاقة / دائنة
39,077	47,452	ارصدة دائنة اخرى
(3,543)	853	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
3,984	441	النقد في بداية العام
441	1,294	النقد في نهاية العام

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم

(19 / 8)

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك

يمثل النقد بالصندوق و لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقيّد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 10 % - 25 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام وتقديم او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة او لم تتم .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تحويل العملات الاجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

الاعتراف بالايراد

يتم اثبات ايرادات الوساطة وفق الاستحقاق .
يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة

تمثل اسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة او من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدني في قيمتها . ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

1- إيضاح عام

تم تسجيل الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفوة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/11/02 تحت الرقم " 13175 " دينار وبرأس مال أصبح " 3,000,000 " دينار وبتاريخ 2022/08/18 تم تخفيض رأسمال الشركة من " 3,000,000 " دينار الى " 1,000,000 " دينار وتعديل حصص الشركاء مبين كما يلي :

اسم الشريك	الجنسية	الحصة / دينار
محمد جميل كمال جميل حسييا	أردني	215,000
سامية سعيد يوسف ضيازاده	أردني	3,333
صالح بن عبد الله بن راشد بن كليب	سعودي	75,000
طلال عيسى طلال عطا الله	أردني	40,667
محمد طه القسم الحراشنة	أردني	386,833
المي للتجارة العامة	أردني	250,000
ميسم ناجي ابراهيم الفقهاء	أردني	29,167
المجموع		1,000,000

- غايات الشركة

- وسيط بالعمولة ويتعامل بالاوراق المالية لحسابه الخاص.
- شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة.
- وساطة مالية .
- شراء وبيع كافة الاوراق المالية.

- المفوضين بالتوقيع

تفويض كل من السيد غيث محمد طه الحراشنة والسيدة سامية سعيد يوسف ضيازاده بالتوقيع بالنيابة عن الشركة منفردين في كافة الأمور المالية و الإدارية و القضائية و تعيين المحامين و الاخرى و / أو يفوضانه بذلك خطياً كلياً أو جزئياً

- نشاط الشركة

بتاريخ 2018/07/05 تم وقف الشركة عن ممارسة نشاطها بناء على قرار هيئة مفوضي الاوراق المالية رقم 18/1747/1/3.

الشركة الأردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

2- ذمم عملاء وساطة مدينة - صافي

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,109,236	1,103,236	ذمم عملاء الوساطة
(1,109,236)	(1,103,236)	مخصص تدني ذمم عملاء وساطة مدينة
-	-	صافي ذمم عملاء وساطة مدينة

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المدينة خلال العام كما يلي :

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,147,258	1,109,236	الرصيد بداية العام
(38,022)	(6,000)	تخفيض المخصص بسبب انتفاء الحاجة له
1,109,236	1,103,236	الرصيد في نهاية العام

3- اطراف ذات علاقة

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
		أ- مبالغ مستحقة على اطراف ذات علاقة
31,699	30,552	محمد طه الحراشة / وساطة
55,654	55,654	ليث محمد طه الحراشة / وساطة
441,112	441,112	طه محمد طه الحراشة / وساطة
81,836	81,836	غيث محمد طه الحراشة / وساطة
3,135	3,135	باسم سعيد يوسف ضيافة / وساطة
12,485	12,485	احمد طه قسيم الحراشة / وساطة
39,044	39,044	سلوى موسى محمد عمرو
(199,490)	(199,490)	مخصص تدني ذمم اطراف ذات العلاقة
465,475	464,328	المجموع

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم اطراف ذات العلاقة مدينة خلال العام كما يلي :

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
199,490	199,490	الرصيد بداية العام
-	-	الاضافات
199,490	199,490	الرصيد في نهاية العام

الشركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

3- اطراف ذات علاقة تتبع

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>ب- مبالغ مستحقة الى اطراف ذات علاقة / جاري الشركاء</u>
29,263	29,263	سامية سعيد ضيافة / جاري شركاء
3,750	3,750	صالح عبدالله راشد كليب / جاري شركاء
4,689	4,689	محمد جميل كمال حسيب / جاري الشركاء
<u>37,702</u>	<u>37,702</u>	<u>المجموع</u>

(19 / 14)

الشركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

البيان	عدد الاسهم	2025	عدد الاسهم	2024
	دينار	2025	دينار	2024
المجموعة العربية الاردنية للتأمين	3,000	1,050	3,000	2,280
الاهلية للمشاريع	62,050	2,482	62,050	2,482
الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية	30,000	1,500	30,000	1,500
مجموعة البركات للاستثمار	23,238	1,627	23,238	1,627
بندار للتجارة والاستثمار	1	1	1	1
الجنوب للإلكترونيات	95	328	95	52
تهامة للاستثمارات المالية	164,000	370,640	164,000	370,640
النموذجية للمطاعم	46,416	464	46,416	464
الطاقات الكامنة للاستثمارات	190,000	228,000	190,000	150,100
المجموع	606,092		529,146	

يوجد اسهم محجوزة كبذل عضوية مجلس ادارة لشركات اخرى.

5- إرصدة مدينة اخرى.

البيان	2025	2024
	دينار	دينار
ذمم مدينة اخرى	12,466	12,466
المجموع	12,466	12,466

6- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز ايداع الاوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

7- الممتلكات والمعدات

<u>المجموع</u>	<u>تراخيص كمبيوتر</u>	<u>أجهزة ومعدات</u>	<u>مكورات</u>	<u>أثاث ومفروشات</u>	<u>الكتلة</u>
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
82,757	8,186	41,764	18,109	14,698	الرصيد في 31 كانون أول 2024
-	-	-	-	-	الإضافات
82,757	8,186	41,764	18,109	14,698	الرصيد في 31 كانون أول 2025
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>					
82,753	8,185	41,763	18,108	14,697	الرصيد في 31 كانون أول 2024
-	-	-	-	-	الإستهلاكات
82,753	8,185	41,763	18,108	14,697	الرصيد في 31 كانون أول 2025
4	1	1	1	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون أول 2025
4	1	1	1	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون أول 2024

(19 / 16)

الشركة الاردنية السعودية الامارتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

8- ارصدة دائنة اخرى

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
مصاريف مستحقة	86,668	47,106
ذمم دائنة اخرى	5,512	5,512
امانات الضمان الاجتماعي	12,670	4,780
المجموع	104,850	57,398

9- المصاريف الادارية والعمومية

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
الرواتب والاجور	38,402	34,910
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	9,030	8,217
رسوم واشتراكات	4,250	3,800
اتعاب مهنية	1,160	14,320
مياه وكهرباء	847	792
مفرقة	406	166
مصاريف قضايا	-	1,170
مصاريف هاتف وانترنت	-	500
مصاريف بورصة عمان	-	2,000
المجموع	54,095	65,875

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

10- مخصص ضريبة الدخل

البيان	2025 دينار	2024 دينار
الربح المعلن	29,200	17,409
<u>تعديلات :-</u>		
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(76,946)	(176,441)
إيرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها	(6,000)	(38,022)
مصاريف تدني ذمم اطراف ذات علاقة مدينة	-	131,978
الدخل الخاضع للضريبة / خسارة	(53,746)	(65,076)
ضريبة الدخل	-	-

11- إدارة المخاطر والادوات المالية

أ- القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة .

ب- مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

ج- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.
- ان معظم التعاملات بالعملات الاجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار الاردني ثابت بالنسبة للدولار الامريكي.

الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

د- مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق .
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض او الأيداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة .
- ان المنشأة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة .

هـ- مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية او الجهة التي اصدرتها ، او عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.

و- مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية منعدم قدرة طرف اداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان ، بدون الاخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

ز- ادارة رأس المال

تقوم ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة .